

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **EJE (HONG KONG) HOLDINGS LIMITED**

### **壹家壹品(香港)控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8101)

#### **截至二零一九年三月三十一日止年度之全年業績公告**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色**

GEM乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場。尤其在GEM上市的公司毋須有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在GEM上市的公司可因其新興性質及該等公司經營業務的行業或國家而帶有風險。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他老練投資者。

由於GEM上市公司新興的性質所然，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關壹家壹品(香港)控股有限公司(「本公司」)之資料。本公司董事(「董事」)各自對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及(2)本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

\* 僅供識別

本公司董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一九年三月三十一日止年度(「報告年度」)的經審核綜合財務業績連同於二零一八年同期的比較數據如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年三月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	5	132,409	135,524
銷售成本		<u>(90,801)</u>	<u>(98,470)</u>
毛利		41,608	37,054
其他收益	5	1,905	1,674
銷售及分銷開支		(10,460)	(8,142)
行政開支		(45,962)	(40,726)
研發開支		(4,919)	(3,840)
應收賬款減值		(373)	-
出售附屬公司之收益		-	7,274
透過損益賬按公平值列賬之金融資產之 未變現公平值虧損		(1,733)	(5,744)
出售透過損益賬按公平值列賬之 金融資產之已變現虧損		(396)	(122,342)
應收可換股債券之公平值虧損		-	(346)
可換股債券之公平值虧損		-	(283,083)
來自投資物業之公平值收益		10,200	39,200
分佔一間聯營公司之業績		(201)	662
融資成本	6	<u>(8,189)</u>	<u>(479)</u>
除所得稅前虧損	7	(18,520)	(378,838)
所得稅抵免	8	<u>6,868</u>	<u>9,251</u>
本年度虧損		<u>(11,652)</u>	<u>(369,587)</u>
於後續期間可能重新分類至損益之其他 全面(開支)/收益			
換算境外經營業務財務報表產生之 匯兌差額		<u>(1,683)</u>	<u>2,259</u>
本年度全面虧損總額		<u><u>(13,335)</u></u>	<u><u>(367,328)</u></u>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
附註		
應佔本年度虧損：		
— 本公司擁有人	(11,652)	(369,586)
— 非控股權益	—	(1)
	<u>          </u>	<u>          </u>
本年度虧損	<u>(11,652)</u>	<u>(369,587)</u>
應佔本年度全面虧損總額：		
— 本公司擁有人	(13,335)	(367,327)
— 非控股權益	—	(1)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>(13,335)</u>	<u>(367,328)</u>
每股虧損		
— 基本及攤薄(港仙)	10 (0.4)	(12.8)
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年三月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		18,641	22,301
商譽		135,488	135,488
投資物業		267,900	257,700
無形資產		59,122	76,399
於一間聯營公司之投資		10,286	10,487
應收可換股債券		–	10,828
預付款項		1,894	–
非流動資產總值		<u>493,331</u>	<u>513,203</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		10,842	9,449
透過損益賬按公平值列賬之金融資產		9,060	23,179
貿易及其他應收款項	11	77,208	91,155
應收貸款		10,309	10,000
現金及現金等值項目		28,127	21,384
流動資產總值		<u>135,546</u>	<u>155,167</u>
<b>資產總值</b>		<u>628,877</u>	<u>668,370</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	35,251	57,018
應付稅項		5,123	8,234
銀行及其他借款	13	35,075	37,484
融資租賃責任		3,398	199
銀行透支		8,554	–
可換股債券		206,152	201,872
流動負債總額		<u>293,553</u>	<u>304,807</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(158,007)</u>	<u>(149,640)</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>335,324</u>	<u>363,563</u>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
	附註	
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	20,741	29,358
融資租賃責任之長期部分	<u>1,493</u>	<u>–</u>
非流動負債總額	<u>22,234</u>	<u>29,358</u>
<b>負債總額</b>	<u>315,787</u>	<u>334,165</u>
<b>資產淨值</b>	<u>313,090</u>	<u>334,205</u>
<b>權益</b>		
股本	72,300	72,300
儲備	<u>240,790</u>	<u>261,905</u>
本公司擁有人應佔權益總額	<u>313,090</u>	<u>334,205</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一九年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益										非控股 權益	權益 總額
	股本	股份 溢價	股本 儲備	合併 儲備	法定 儲備	可換股 債券儲備	購股權 儲備	換算 儲備	保留 盈利	合計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一七年四月一日	72,300	172,613	10,207	8	6,578	-	3,766	5,882	143,727	415,081	352	415,433
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(369,586)	(369,586)	(1)	(369,587)
其他全面收益—換算境外 經營業務財務報表產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	2,259	-	2,259	-	2,259
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	2,259	(369,586)	(367,327)	(1)	(367,328)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	293,092	-	-	-	293,092	-	293,092
出售附屬公司	-	-	(10,207)	(8)	(6,578)	-	-	(6,986)	17,138	(6,641)	(351)	(6,992)
購股權失效	-	-	-	-	-	-	(922)	-	922	-	-	-
於二零一八年三月三十一日 初次應用香港財務報告 準則第9號之調整	72,300	172,613	-	-	-	293,092	2,844	1,155	(207,799)	334,205	-	334,205
	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,780)	(7,780)	-	(7,780)
於二零一八年四月一日 之結餘調整	72,300	172,613	-	-	-	293,092	2,844	1,155	(215,579)	326,425	-	326,425
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,652)	(11,652)	-	(11,652)
其他全面開支—換算境外 經營業務財務報表產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(1,683)	-	(1,683)	-	(1,683)
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	(1,683)	(11,652)	(13,335)	-	(13,335)
於二零一九年三月三十一日	72,300	172,613	-	-	-	293,092	2,844	(528)	(227,231)	313,090	-	313,090

## 財務報表附註

### 1. 公司資料

壹家壹品(香港)控股有限公司(「本公司」)於二零一二年七月二十六日於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司股份自二零一三年十月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)上市。

本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要業務地址位於香港中環德輔道中141號中保集團大廈23樓2301室。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務為(i)訂制傢具製造；(ii)物業投資；(iii)證券投資；(iv)放債；及(v)設計、製造及銷售床墊及軟床產品。

截至二零一九年三月三十一日止年度的財務報表由董事會於二零一九年六月二十日批准。

### 2. 編製基準

#### 2.1 合規聲明

該等綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例的披露規定編製。此外，該等綜合財務報表包括聯交所GEM證券上市規則的適用披露規定。

#### 2.2 計量基準

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟透過損益賬按公平值列賬之金融資產及投資物業除外。歷史成本一般基於交換資產所提供代價的公平值計算。

#### 2.3 功能及呈列貨幣

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

## 2.4 持續經營

於編製綜合財務報表時，儘管出現下列情況，董事仍然認為本集團屬持續經營：

1. 截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團產生虧損約11,652,000港元；及
2. 於二零一九年三月三十一日，本集團之流動負債淨額約為158,007,000港元。

此等情況顯示存在重大不確定性，可能令本集團持續經營能力產生重大疑慮。

儘管出現上述情況，綜合財務報表仍按持續經營基準編製，即假設本集團將能夠於可見將來持續經營。經計及可換股債券持有人向本公司承諾於截至二零二零年三月三十一日止年度將可換股債券轉換為普通股並放棄行使權利要求本公司於二零二零年三月三十一日或之前贖回本金額為212,000,000港元的可換股債券後，董事認為本集團可於批准此等綜合財務報表日期起計十二個月內償還到期的財務債務。

因此，基於上述安排，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬合適。倘本集團無法持續經營，則會對財務報表作出調整以將本集團資產的賬面值撇減至其可收回金額、就任何可能產生的進一步負債計提撥備以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。此等調整的影響並未反映於綜合財務報表。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 於本年度強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團已就本年度首次採納以下由香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則及香港會計準則。

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外匯交易及墊付代價

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。



## 香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入

香港財務報告準則第15號建立一個新的五步模式，將來自客戶合約的收入列賬。根據香港財務報告準則第15號，收入按能反映實體預期就交換向客戶轉讓貨物或服務而有權獲得的代價金額確認。香港財務報告準則第15號的原則為就計量及確認收入提供更為結構化的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆收入總額、關於履約責任、各期間合約資產及負債賬目結餘變動以及主要判斷及估計的資料。考慮到本集團主要業務的性質，採納香港財務報告準則第15號對本集團的收入確認並無重大影響，且香港財務報告準則第15號對該等未經審核簡明綜合財務報表所呈報的金額及／或披露資料亦無重大影響。

## 香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號引入分類及計量、減值及對沖會計的新規定。自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第9號金融工具導致會計政策變動，且對財務報表內所確認的金額作出調整。

### (a) 分類及計量

於二零一八年四月一日(首次採納新訂香港財務報告準則日期)，本集團管理層已評估本集團所持金融資產適用的業務模式，並將金融工具分類至新訂香港財務報告準則項下適當的類別。

香港財務報告準則第9號將金融資產劃分為三個主要類別：以攤銷成本計量、透過其他全面收益按公平值列賬(「透過其他全面收益按公平值列賬」)及透過損益賬按公平值列賬(「透過損益賬按公平值列賬」)。上述各項取代香港會計準則第39號的持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金融資產及透過損益賬按公平值列賬的金融資產類別。根據香港財務報告準則第9號，金融資產的分類按管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特點釐定。

採納香港財務報告準則第9號後，金融資產的分類及計量取決於兩項評估：金融資產的合約現金流量特點及實體管理金融資產的業務模式。

下表顯示本集團各類金融資產及金融負債於二零一八年四月一日根據香港會計準則第39號釐定的原有計量分類及根據香港財務報告準則第9號釐定的新計量分類。

	根據香港會計準則 第39號釐定 的原有計量分類	根據香港財務報告 準則第9號 釐定的新計量分類	根據香港 會計準則 第39號 釐定的 原賬面值 千港元	根據香港 財務報告 準則第9號 釐定的 新賬面值 千港元
<b>金融資產</b>				
應收可換股債券	透過損益賬按 公平值列賬	透過損益賬按 公平值列賬	10,828	10,828
透過損益賬按公平值列賬 之金融資產	透過損益賬按 公平值列賬	透過損益賬按 公平值列賬	23,179	23,179
貿易及其他應收款項	攤銷成本(貸款及 應收款項)	攤銷成本	89,107	81,460
應收貸款	攤銷成本(貸款及 應收款項)	攤銷成本	10,000	9,867
現金及現金等值項目	攤銷成本(貸款及 應收款項)	攤銷成本	21,384	21,384
			154,498	146,718
<b>金融負債</b>				
貿易及其他應付款項	攤銷成本	攤銷成本	44,244	44,244
銀行及其他借款	攤銷成本	攤銷成本	37,484	37,484
融資租賃責任	攤銷成本	攤銷成本	199	199
可換股債券	攤銷成本	攤銷成本	201,872	201,872
			283,799	283,799

下表顯示於二零一八年四月一日過渡至香港財務報告準則第9號時，按攤銷成本列賬之金融資產根據香港會計準則第39號釐定之賬面值與根據香港財務報告準則第9號釐定之賬面值之間的對賬。

	根據香港 會計準則 第39號釐定的 原賬面值 千港元	重新計量 (附註3b) 千港元	根據香港 財務報告準則 第9號釐定的 新賬面值 千港元
應收可換股債券	10,828	-	10,828
透過損益賬按公平值列賬之 金融資產	23,179	-	23,179
貿易及其他應收款項	89,107	(7,647)	81,460
應收貸款	10,000	(133)	9,867
現金及現金等值項目	21,384	-	21,384
	154,498	(7,780)	146,718

(b) 減值

香港財務報告準則第9號以預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式取代香港會計準則第39號的「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求持續計量金融資產的相關信貸風險，故確認預期信貸虧損的時間早於香港會計準則第39號的「已產生虧損」會計模式。

香港財務報告準則第9號規定，按攤銷成本列賬或透過其他全面收益按公平值列賬的債務工具、客戶貸款以及並非根據香港財務報告準則第9號透過損益賬按公平值列賬的貿易及其他應收款項的減值，須基於12個月基準或整個存續期基準的預期信貸虧損模式入賬。所應用減值方法取決於信貸風險有否顯著增加。

計量預期信貸虧損

預期信貸虧損為信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金不足額(即本集團根據合約應得的現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額)的現值計量。

於估計預期信貸虧損時考慮的最長期間為本集團承受信貸風險的最長合約期間。

於計量預期信貸虧損時，本集團考慮毋須付出不必要成本或努力即可獲得的合理可靠資料，包括有關過去事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的資料。

預期信貸虧損基於下列其中一個基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：預計於報告日期後12個月內可能發生的違約事件所導致的虧損；及
- 整個存續期預期信貸虧損：預計採用預期信貸虧損模式的項目於預期存續期內所有可能發生的違約事件所導致的虧損。

針對貿易應收款項

貿易應收款項的呆賬撥備始終以相等於整個存續期預期信貸虧損的金額計量。該等金融資產的預期信貸虧損利用基於本集團過往信貸虧損經驗的撥備矩陣估算，並按於報告日期債務人的個別因素以及對當前及預測整體經濟狀況的評估進行調整。

應收貸款

本集團就應收貸款採用一般方法，倘金融工具的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加，則需要將相等於12個月預期信貸虧損的金額確認為金融工具的呆賬撥備，而倘該金融工具的信貸風險自初始確認以來顯著增加，則確認整個存續期預期信貸虧損。

受減值影響的其他金融資產

本集團就所有其他金融資產確認相等於12個月預期信貸虧損的呆賬撥備，除非該金融工具的信貸風險自初始確認以來顯著增加，在此情況下，呆賬撥備按相等於整個存續期預期信貸虧損的金額計量。

預期信貸虧損於各報告日期重新計量，以反映自初始確認以來金融工具信貸風險的變化。預期信貸虧損金額的任何變化於損益賬確認。本集團確認所有金融工具的減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬對其賬面值進行相應調整。

除下文所述外，採納香港財務報告準則第9號所引致的會計政策變動已追溯應用：

- 本集團已獲豁免重列有關計量(包括減值)規定的過往期間比較資料。於二零一八年四月一日，採納香港財務報告準則第9號所產生的金融資產賬面值差額於保留盈利及儲備確認。因此，截至二零一八年三月三十一日止年度的呈列資料繼續根據香港會計準則第39號呈報，故未必可與本期間的資料作比較。
- 持有金融資產的業務模式基於二零一八年四月一日(本集團首次應用香港財務報告準則第9號的日期)存在的事實及情況而釐定。
- 於首次應用日期，倘評估信貸風險自初始確認以來有否顯著增加牽涉不必要的成本或努力，則確認該金融工具的整個存續期預期信貸虧損。

下表概述於二零一八年四月一日香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號項下的金融資產分類及計量(包括減值)：

	於二零一八年 三月三十一日 的賬面值 (千港元)	採納香港財務 報告準則 第9號的影響 (千港元)	於二零一八年 四月一日 的賬面值 (千港元)
綜合財務狀況表(摘錄)			
貿易及其他應收款項	89,107	(7,647)	81,460
應收貸款	10,000	(133)	9,867
累計虧損	(207,799)	(7,780)	(215,579)

按攤銷成本列賬的其他金融資產(主要包括銀行結餘及其他應收款項)的虧損撥備按12個月預期信貸虧損基準計量，且信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。概無就於二零一八年四月一日的保留盈利確認額外信貸虧損撥備。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資 <sup>4</sup>
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算 <sup>1</sup>
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一五年至二零一七年週期香港財務報告 準則之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具負補償特性之預付款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號及香港會計 準則第8號(修訂本)	重大之定義 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始之首個期間當日或之後的業務合併及資產收購。

<sup>4</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用上述各項不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

#### 4. 分部報告

(a) 可報告分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出策略決定的報告釐定其經營分部。截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團主要運營五個業務分部，即：

- (i) 訂制傢具製造；
- (ii) 設計、製造及銷售床墊及軟床產品；
- (iii) 物業投資；
- (iv) 證券投資；及
- (v) 放債。

就可報告分部提供予主要經營決策者之分部資料，以及分部總額與本集團於綜合財務報表內報告之金額之對賬如下：

截至二零一九年三月三十一日止年度

	訂制傢具 製造 千港元	床墊及 軟床產品 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	小計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收入	123,471	2,101	-	5,496	1,220	121	132,409	-	132,409
可報告分部溢利	20,613	(11,039)	(3,563)	1,185	698	(497)	7,397	-	7,397
分佔聯營公司之虧損								(201)	(201)
來自投資物業之公平值收益								10,200	10,200
未分配企業開支								(29,048)	(29,048)
<b>本年度虧損</b>							<b>7,397</b>	<b>(19,049)</b>	<b>(11,652)</b>
<b>分部資產</b>	<b>82,755</b>	<b>20,608</b>	<b>28,591</b>	<b>277,147</b>	<b>18,430</b>	<b>-</b>	<b>427,531</b>	<b>-</b>	<b>427,531</b>
於聯營公司之權益								10,286	10,286
未分配現金及現金等值項目								378	378
未分配企業資產								190,682	190,682
<b>資產總值</b>							<b>427,531</b>	<b>201,346</b>	<b>628,877</b>
<b>分部負債</b>	<b>24,279</b>	<b>6,453</b>	<b>11,444</b>	<b>1,904</b>	<b>182</b>	<b>200</b>	<b>44,462</b>	<b>-</b>	<b>44,462</b>
銀行及其他借款								35,075	35,075
可換股債券								206,152	206,152
未分配企業負債								30,098	30,098
<b>負債總額</b>							<b>44,462</b>	<b>271,325</b>	<b>315,787</b>
<b>其他分部資料：</b>									
利息收入	2	-	436	-	-	-	438	-	438
利息開支	(259)	(3,471)	(179)	-	-	-	(3,909)	(4,280)	(8,189)
物業、廠房及設備折舊	(2,029)	-	-	(1,290)	-	-	(3,319)	-	(3,319)
無形資產攤銷	(16,843)	-	-	-	-	(434)	(17,277)	-	(17,277)
透過損益賬按公平值列賬之金融 資產之未變現公平值虧損	-	-	(1,733)	-	-	-	(1,733)	-	(1,733)
出售透過損益賬按公平值列賬之 金融資產之已變現虧損	-	-	(396)	-	-	-	(396)	-	(396)
所得稅抵免/(開支)	2,097	51	3,436	1,473	(189)	-	6,868	-	6,868
應收賬款減值	(115)	-	-	-	(258)	-	(373)	-	(373)
研發開支	(4,857)	(62)	-	-	-	-	(4,919)	-	(4,919)
添置非流動資產	(4,045)	-	-	-	-	-	(4,045)	-	(4,045)

截至二零一八年三月三十一日止年度

	訂制傢具 製造 千港元	床墊及 軟床產品 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	放債 千港元	其他 千港元	小計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收入	81,719	48,583	-	3,700	917	605	135,524	-	135,524
可報告分部溢利/(虧損)	13,138	(4,539)	(121,018)	1,734	880	(857)	(110,662)	-	(110,662)
未分配其他收益								3,795	3,795
分佔一間聯營公司之業績								662	662
出售附屬公司之收益								7,274	7,274
投資物業之公平值收益								39,200	39,200
應收可換股債券之公平值虧損								(346)	(346)
可換股債券之公平值虧損								(283,083)	(283,083)
未分配企業開支								(26,427)	(26,427)
<b>本年度虧損</b>							<u>(110,662)</u>	<u>(258,925)</u>	<u>(369,587)</u>
<b>分部資產</b>	39,971	77,687	50,685	265,631	10,772	867	445,613	-	445,613
於聯營公司之權益								10,487	10,487
未分配現金及現金等值項目								379	379
未分配企業資產								211,891	211,891
<b>資產總值</b>							<u>445,613</u>	<u>222,757</u>	<u>668,370</u>
<b>分部負債</b>	31,041	44,431	6,609	9,818	252	7	92,158	-	92,158
銀行及其他借款							-	37,484	37,484
未分配企業負債								204,523	204,523
<b>負債總額</b>							<u>92,158</u>	<u>242,007</u>	<u>334,165</u>
<b>其他分部資料</b>									
利息收入	7	8	459	-	-	-	474	186	660
利息開支	(29)	(320)	(130)	-	-	-	(479)	-	(479)
物業、廠房及設備折舊	(310)	(167)	-	(1,290)	-	-	(1,767)	-	(1,767)
無形資產攤銷	(11,414)	-	-	-	-	(433)	(11,847)	-	(11,847)
透過損益賬按公平值列賬之 金融資產之未變現公平值虧損	-	-	(5,744)	-	-	-	(5,744)	-	(5,744)
出售透過損益賬按公平值列賬之 金融資產之已變現虧損	-	-	(122,342)	-	-	-	(122,342)	-	(122,342)
所得稅開支	(4,878)	(33)	18,747	(6,468)	-	-	7,368	1,883	9,251
研發開支	(2,177)	(1,663)	-	-	-	-	(3,840)	-	(3,840)
添置非流動資產	(8,541)	-	-	(5,527)	-	-	(14,068)	-	(14,068)

(b) 地區資料

下表提供本集團來自外部客戶基於客戶地理位置之收入分析。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自外部客戶之收入		
中國(居駐地)	124,319	94,937
香港	6,883	32,748
其他國家	1,207	7,839
	<u>132,409</u>	<u>135,524</u>

(c) 有關主要客戶之資料

本集團之客戶群分散，僅有下列客戶之交易超過本集團收入10%：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
床墊及軟床產品分部		
客戶A <sup>2</sup>	不適用	27,169
訂制傢具製造		
客戶B	34,265	21,220
客戶C <sup>1</sup>	<u>14,336</u>	<u>不適用</u>

<sup>1</sup> 截至二零一八年三月三十一日止年度，來自客戶C之收入並無佔本集團之總收入10%或以上。

<sup>2</sup> 截至二零一九年三月三十一日止年度，來自客戶A之收入並無佔本集團之總收入10%或以上。



## 5. 收入及其他收益

來自本集團主要業務活動之收入(即本集團之營業額)乃指已扣除退貨撥備、交易折扣及增值稅後售出貨品及所提供服務之發票淨值。本集團之收入及其他收益分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入		
銷售貨品	125,526	130,302
租金收入	5,541	3,700
貸款利息收入	1,220	917
其他收益	122	605
	<u>132,409</u>	<u>135,524</u>
其他收益		
利息收入	438	660
政府補助	686	274
出售物業、廠房及設備之收益	107	-
雜項收益	674	740
	<u>1,905</u>	<u>1,674</u>

## 6. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
須於一年內償付之銀行借款之利息	3,472	320
須於一年內償付之其他借款之利息	1	136
銀行透支之利息	179	23
融資租賃責任之利息	257	-
可換股債券之利息	4,280	-
	<u>8,189</u>	<u>479</u>

## 7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除下列各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收賬款之減值撥備	373	-
預付土地租金攤銷	-	103
核數師酬金	700	650
確認為開支之存貨成本	75,335	98,470
物業、廠房及設備折舊	3,319	1,767
外匯虧損淨額	101	726
租賃物業之經營租賃費用	221	1,261
員工成本(包括董事酬金)		
一 工資、薪金及花紅	13,098	13,973
一 定額供款計劃供款	1,360	2,061
	<u>13,458</u>	<u>16,034</u>

## 8. 所得稅開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項—中國	3,033	—
即期稅項—香港	(1,284)	4,911
遞延稅項	<u>(8,617)</u>	<u>(14,162)</u>
所得稅開支	<u><u>(6,868)</u></u>	<u><u>(9,251)</u></u>

本集團須就本集團成員公司所處及經營所在司法權區產生或賺取之溢利，按實體基準繳納所得稅。香港利得稅乃根據截至二零一九年三月三十一日止年度之估計應課稅溢利按16.5%（二零一八年：16.5%）之稅率計算。由於廣州歌譽已取得高新科技企業資格，故可按15%之稅率繳納所得稅，而於中國營運之其他附屬公司之年度企業所得稅乃根據年內估計應課稅溢利按25%（二零一八年：25%）計算。

按適用稅率計算之所得稅開支與會計溢利之對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除所得稅前虧損	<u>(18,520)</u>	<u>(378,838)</u>
就溢利按適用稅率計算之稅項	(3,056)	(62,508)
按優惠稅率計算之所得稅	2,780	1,850
不可扣減開支之稅務影響	3,143	78,032
毋須課稅收入之稅務影響	(1,683)	(10,295)
未確認稅項虧損之稅務影響	3,438	1,262
其他	<u>(11,490)</u>	<u>(17,592)</u>
所得稅開支	<u><u>(6,868)</u></u>	<u><u>(9,251)</u></u>

本集團並無於兩個年度計提一間附屬公司之未匯出盈利應繳付之預扣稅及其他稅項，故概無於二零一八年三月三十一日及二零一九年三月三十一日確認任何遞延稅項負債。

## 9. 股息

本公司於本年度並無宣派任何股息（二零一八年：無）。

## 10. 每股虧損

虧損	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
就計算每股基本及攤薄虧損而言之虧損	<u>(11,652)</u>	<u>(369,586)</u>
股份數目	千股	千股
就計算每股基本及攤薄虧損而言之普通股加權平均數	<u>2,892,000</u>	<u>2,892,000</u>

計算截至二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利時並無假設未行使購股權獲行使，原因為該等購股權無法攤薄。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易款項	26,466	30,484
減：減值虧損撥備	<u>(7,963)</u>	<u>-</u>
	18,503	30,484
其他應收款項	26,645	58,623
預付款項	<u>32,060</u>	<u>2,048</u>
	<u>77,208</u>	<u>91,155</u>

本集團並無就應收貿易款項持有任何抵押品作為擔保或其他信用增級。對經常性客戶銷售貨品之信貸期為自發票日期起30至90日。於報告日期，按發票日期計算之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
3個月內	16,438	21,638
3個月以上	<u>2,065</u>	<u>8,846</u>
	<u>18,503</u>	<u>30,484</u>

已逾期但未減值應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
未逾期亦未減值	16,438	21,638
逾期少於1個月	60	5,529
逾期2至3個月	-	1,312
逾期4至6個月	1,350	2,005
逾期6個月以上	<u>655</u>	<u>-</u>
	<u>18,503</u>	<u>30,484</u>

下表為本年度應收貿易款項之減值虧損撥備對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於四月一日	-	14,655
初次應用香港財務報告準則第9號之調整	<u>7,647</u>	<u>-</u>
於四月一日之結餘調整	<b>7,647</b>	14,655
已確認減值虧損	<b>115</b>	-
出售附屬公司時撥回減值虧損	-	(15,325)
匯兌調整	<u>201</u>	<u>670</u>
	<b><u>7,963</u></b>	<b><u>-</u></b>

未逾期亦未減值之應收貿易款項乃與眾多近期沒有拖欠記錄之客戶有關。

於二零一九年三月三十一日，逾期但未減值之應收貿易款項乃與多名獨立客戶有關，該等客戶於本集團之往績記錄良好。根據過往經驗，董事認為毋須就該等結餘計提減值撥備，原因為信貸質素並無重大變動，且結餘仍被視作可全數收回。

其他應收款項主要指向應收獨立第三方之貸款及已收承租人之訂金。

預付款項主要指二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日向中國供應商作出之墊款。

## 12. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付貿易款項	<b>10,025</b>	14,098
應計款項及其他應付款項	<b>21,615</b>	30,146
預收款項	<u>3,611</u>	<u>12,774</u>
	<b><u>35,251</u></b>	<b><u>57,018</u></b>

於報告日期，本集團按發票日期計算之應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
3個月內	<b>5,637</b>	11,045
3個月以上	<u>4,388</u>	<u>3,053</u>
	<b><u>10,025</u></b>	<b><u>14,098</u></b>

應計款項及其他應付款項主要指應付獨立第三方款項，有關款項為免息及須按要求償還。

### 13. 銀行及其他借款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
須於一年內償付之有抵押銀行借款(附註)	<u>35,075</u>	<u>37,484</u>

附註：

於二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日，本集團之計息銀行借款按每年5.49%之固定利率計息並由本集團前附屬公司之物業及法律代表作擔保。

於二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日，本集團之未提取銀行融資分別為11,446,000港元及20,000,000港元。

### 本公司截至二零一九年三月三十一日止年度綜合財務報表獨立核數師報告之摘錄

本公司核數師於其獨立核數師報告內載入「強調事項」一節，詳情如下：

#### 強調事項

務請垂注財務報表附註2.4，當中列明 貴集團於截至二零一九年三月三十一日止年度產生虧損淨額11,652,000港元，而 貴集團於該日的流動負債較流動資產超出158,007,000港元。誠如附註2.4所述，該等事件或狀況連同附註2.4所載其他事項顯示存在重大不確定性，或會對 貴集團的持續經營能力造成重大疑問。我們的意見並無就該事項作出修訂。

#### 管理層討論與分析

#### 股息

董事會已議決不宣派截至二零一九年三月三十一日止年度的末期股息(二零一八年：無)。

#### 業務回顧

這是集團收購定製家具業務後的第二年。去年，定製家具業務佔本集團總營業額約60.30%。今年，它的營業額貢獻增加到約93.5%。換言之，定製家具業務已成為本集團最重要的業務分部。

截至二零一九年三月三十一日止年度，製造定製家具分部的銷售收入約為123,500,000港元，較去年增加51.09%約81,700,000港元。銷售額的大幅增長證明定製家具專賣店的特許經營模式比傳統的製造業模式要好得多，後者必須依靠第三方的分銷渠道來銷售他們的產品。而特許經營模式不僅在控制銷售和分銷費用方面更具成本效益，更重要的是，這些專賣店網絡提供了直接向最終客戶銷售家具產品的靈活性。而且這種網絡的擴展速度比傳統的分銷網絡更快，並且能夠更容易地以更親密的方式進入和滲透到個人客戶裡面。其中一個例子就是二零一九年三月剛剛推出的DX-V店概念。這些微型專賣店每個僅佔用60平方米的商店面積。但是，他們會利用一些他們客戶的家居來展示壹家壹品的產品。由於這樣的DX-V店通常開在較小的住宅區裡面，因此它們可以更好地覆蓋壹家壹品的目標客戶群，並且通常可以提供更貼心的支援和售後服務。客戶還可以通過壹家壹品的Designer X平台輕鬆獲得能夠滿足他們獨特需求，量身訂做的設計。至於毛利率方面則約為26.3%與去年同期相比保持在相若的29.8%水平。分部溢利約為20,600,000港元，較去年的營運增加約56.9%。

床墊及軟床銷售業務的營業額由去年的約48,600,000港元減少約95.7%至截至二零一九年三月三十一日止年度的約2,100,000港元。這是因為集團在此期間繼續減少床墊和軟床業務的規模並出售相關資產。床墊和軟床產品銷售的毛利率從之前的16.04%下降到6.5%。這亦是是由於需要較高的成本去處置所有剩餘庫存和處置固定資產損失所致。床墊及軟床產品銷售的分部虧損約為11,000,000港元(二零一八年：虧損約4,500,000港元)。該期間表現特別差，主要是由於生產經營自二零一八年五月以來已停止，但期內仍有固定成本(如商標費用攤銷(約3,300,000港元))。而且，在註銷之前，工廠仍然需要維持一定的固定基本開支以維持其運營，然後才能註銷相關子公司。此外，管理層亦正在探討利用現有這些工廠設備，設施及資源轉移到定製家具分部繼續利用的可能性。

與去年同期相比，本集團收入的構成已轉向依賴定製家具業務。床墊和軟床銷售分部對本集團總收入的貢獻亦已降至僅約1.6%。而其他有收入的分部，即物業投資分部及放債分部之收入合共貢獻僅約5.2%。這些數據顯示，集團的中國業務已成功從床墊和軟床產品的製造分部轉向定製家具的製造分部。另一方面，本集團於香港的業務基本上與去年的分佈及規模相同。

此外，定製家具分部之應佔淨利潤較去年增加46.6%由去年約14,100,000港元至今年約20,600,000港元。淨利潤的增長與該分部的營業額增長為一致。床墊及軟床銷售分部的淨虧損較去年虧損約4,500,000港元增加約143.2%至今年虧損約11,000,000港元。由於該分部之有關子公司進入了一個長期的註銷過程，將會產生許多一次性的虧損和費用。在新會計準則底下，當該子公司與各債務人及債權人對賬和結算時，一些與之前年度有關的預期壞賬也需要進一步在賬上反映。而且，該分部為了保持子公司的註冊狀態亦將無可避免地需要繼續承擔一定的固定開支及費用。管理層現正在考慮各種可行方案，希望可以最終一勞永逸地結束床墊業務，以盡量減少其對集團的財務造成不良的影響。

證券投資分部錄得虧損約2,900,000港元，較去年虧損改善約118,100,000港元。截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團錄得透過損益按公平值列賬的金融資產虧損約2,100,000港元，其中包括未變現公平值虧損約為1,700,000港元及已變現公平值虧損約港幣396,000港元。該等虧損主要源自全球及香港證券市場近期表現不佳。

## 重大投資

於二零一九年三月三十一日，本集團持有約9,060,000港元的透過損益按公平值列賬的金融資產(二零一八年：約23,200,000港元)。重大投資詳情如下：

	附註	註冊股份代號	成立地點	所持股份數目	公平值 收益/ (虧損) 千港元	市 值 千港元	透過損益	資產淨值
							按公平值 列賬的 權益投資 概約百分比 %	概約百分比 %
威訊控股有限公司	1	1087	開曼群島	13,250,000	1,723	3,842	42.4%	1.2%
汛和集團控股有限公司	2	1591	開曼群島	50,000,000	(2,925)	4,250	46.9%	1.4%
少於本集團資產淨值1%的 個別投資					(531)	968	10.7%	0.3%



附註：

1. 威訊控股有限公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供網絡系統整合，包括提供網絡基礎建設解決方案、網絡專業服務及移動辦公室自動化軟件業務的移動互聯網軟件、網絡設備租賃業務、買賣電信設備及放貸業務。期內並無獲發股息。根據最近期刊發的財務報表，於二零一八年十二月三十一日，其資產淨值約為999,808,000人民幣。
2. 汛和集團控股有限公司為投資控股公司。其附屬公司主要在香港從事承建基礎工程。期內並無獲發股息。根據最近期刊發的財務報表，於二零一八年九月三十日，其資產淨值約為162,942,000港元。

年內，本集團於市場出售其部份投資，而於可出售證券的投資的銷售所得款項約為57,800,000港元及於本年確認的虧損約為400,000港元。

交易詳情如下：

	股份代號	註冊成立地點	銷售 所得款項 千港元	實現收益/ (虧損) 千港元
桐成控股有限公司	1611	英屬處女群島	9,899	5,279
惠生國際控股有限公司	1340	開曼群島	1,757	(1,143)
樹熊金融集團有限公司	8226	開曼群島	1,774	(6,905)
威訊控股有限公司	1087	開曼群島	4,325	1,628
少於1,000,000港元之 個別實現收益/(虧損) 投資			40,043	745

## 財務回顧

### 營業額及溢利

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團的營業額約為132,100,000港元，較二零一八年財政年度減少約2.3%。儘管定製家具分部表現異常優秀，營業額增加約41,800,000港元，增幅約為51.1%。然而，床墊及軟床產品分部的營業額減少幅度更大(約為46,500,000港元)。鑑於集團其他有盈利分部的營業額表現與去年水平持平，集團之整體營業額與去年相比便略為有所下降。

相反，本集團的淨虧損較去年虧損約369,600,000港元大幅改善至本年度虧損約11,500,000港元。這主要是由於本集團上一年度出售其於聯旺的全部股權(導致期間虧損約131,600,000港元)及應付可換股債券的公允價值虧損約283,100,000港元所產生的虧損所致。其他分部表現詳情於下段論述。



截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團持有四項投資物業，總賬面成本約為205,500,000港元。該等投資物業的公允價值已增長約25.4%至約267,900,000港元。該分部的營業額由去年約3,700,000港元增加約1,800,000港元至今年約5,500,000港元。這是由於今年新獲得的投資物業所產生的租金收入及部分原本空置的物業其後被佔用所致。本分部之純利亦從去年的約1,700,000港元減少至今年的約1,200,000港元。增加乃由於今年產生的一次性裝修成本約1,400,000港元所致。本年度投資物業的公平值收益約為10,200,000港元，相對去年的公平值收益則約為39,000,000港元。由於有關公平值收益的性質及幅度大幅扭曲有關分部的經營表現，故本集團決定另外披露有關公平值收益。

就放債業務而言，截至二零一九年三月三十一日，未償還應收貸款約10,700,000港元。然而，由於首次應用香港財務報告準則第9號金融工具，賬上確認了預期信貸虧損（「ECL」）約為258,800港元。因此，因應採納新會計準則底下的調整後未償還應收貸款已減至約10,300,000港元。利息費用介乎每年10%至12%。業務產生的利息收入總額約為1,400,000港元（二零一八年：約917,000港元）。此分部的淨利潤約為957,000港元（二零一八年：約880,000港元）。展望將來，本集團擬將應收貸款規模維持在不多於30,000,000港元的水平，而貸款年利率將介乎8%至15%。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括專業費用，員工成本及社會保險成本。截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團的行政開支略微增加至約45,900,000港元，而去年同期約為40,700,000港元，增幅約為13.0%。增加乃主要由於無形資產攤銷約16,800,000港元所致。

## 銷售及分銷開支

截至二零一九年三月三十一日止年度的銷售及分銷開支約為10,500,000港元，而二零一八年則約為8,100,000港元，增幅約為28.5%。本集團的銷售及分銷開支主要包括肖像權攤銷，商標，展銷開支，薪金及關稅。肖像權的攤銷約為6,100,000港元，商標開支則約3,800,000港元亦於期內發生。

## 透過損益按公平值列賬的金融資產公平值虧損

於二零一九年三月三十一日，本集團持有透過損益按公平值列賬的金融資產約9,100,000港元(二零一八年：23,200,000港元)。本集團於本年度錄得透過損益按公平值列賬的金融資產虧損約2,100,000港元(二零一八年：虧損128,100,000港元)。然而，此一改善僅是由於上文已詳細論述過的本集團於上一年度由於出售其於聯旺的全部股權而導致當年虧損約131,600,000港元所致。

## 年度虧損

由於上述因素，本集團於截至二零一九年三月三十一日止年度錄得虧損11,700,000港元(二零一八年：虧損369,600,000港元)，而截至二零一九年三月三十一日止年度每股基本虧損為0.4港仙(二零一八年：每股虧損12.8港仙)。

## 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由截至二零一八年三月三十一日的約91,200,000港元減少至二零一九年三月三十一日的約77,200,000港元。此改善主要歸因於已於年內成為本集團最主要營運的新定製家具業務的性質。該業務之客戶通常會為其訂單預付訂金，並且無需要公司提供信用額度去延遲他們付款的期限。

## 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項亦由截至二零一八年三月三十一日的約57,000,000港元減少至截至二零一九年三月三十一日的約35,300,000港元。這是由於定製家具業務的商業模式所致。與傳統製造業相比，其庫存和應付款週期都較短。

## 配售股份所得款項用途

本公司於二零一三年十月十五日按每股配售價1.15港元配售30,000,000股本公司股份方式集資。

配售股份所得款項淨額約為13,400,000港元(經扣除配售佣金以及法律及專業開支後)，未動用所得款項則存入香港及中國的持牌銀行。該等所得款項淨額按以下列方式動用：

		截至 二零一九年 三月三十一日 已動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)	截至 二零一九年 三月三十一日 未動用概約 所得款項淨額 (百萬港元)
參與海外貿易展會	3.2	3.2	0.0
生產設計、研發及招募新設計師	2.4	2.4	0.0
與專業零售商訂立分銷安排並與 彼等提升旗下品牌形象及產品	2.0	1.3	0.7
建造新生產設施	4.6	-	4.6
一般營運資金	1.2	1.2	0.0
	<u>13.4</u>	<u>8.1</u>	<u>5.3</u>
總計			

## 根據一般授權配售新股份所得款項的用途

於二零一九年三月三十一日，未動用所得款項存入香港及中國的持牌銀行。

- (i) 於二零一四年十二月十一日，根據日期為二零一四年十一月二十八日的配售協議的條款及條件，以每股0.213港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共80,000,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一四年十一月二十八日有關根據一般授權配售本公司新股份的公告。配售所得款項淨額(經扣除專業費用及所有相關開支後)約為16,340,000港元。所得款項已用作本集團的一般營運資金。
- (ii) 於二零一五年四月九日，根據日期為二零一五年四月九日的配售協議的條款及條件，以每股0.154港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共96,400,000股普通股。配售所得款項淨額(經扣除專業費用及所有相關開支後)約為14,200,000港元，所得款項已用作本集團的一般營運資金。

- (iii) 於二零一五年十月十四日，本公司完成供股，基準為於二零一五年九月十七日每持有一股現有股份可獲發三股供股股份，作價為每股供股股份0.08港元（「供股」），並發行1,735,200,000股供股股份。有關供股結果的詳情載於本公司日期為二零一五年十月十四日的公告。供股所得款項淨額（經扣除專業費用及所有相關開支後）約為134,500,000港元，當中約114,500,000港元已用於收購香港物業作零售用途，而約20,000,000港元則用於進一步發展本集團現有及未來業務。
- (iv) 於二零一六年十一月十一日，根據日期為二零一六年十月二十六日的配售協議的條件及條款，以每股0.1港元向不少於六名屬獨立第三方的承配人配售合共462,720,000股普通股。茲提述本公司日期為二零一六年十月二十六日有關根據一般授權配售本公司新股份的公告。配售所得款項淨額（經扣除專業費用及所有相關開支後）約為44,800,000港元。約20,600,000港元的所得款項淨額已用作償還貸款，而約24,200,000港元則用作本集團的一般營運資金。

## 流動資金、財務資源及融資

本集團主要透過其經營現金流量應付其營運資金及其他流動資金需求。於二零一九年三月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目19,500,000港元（二零一八年：21,400,000港元）。流動資產總值由約155,200,000港元減至二零一九年約135,600,000港元。反之，流動負債總額亦由二零一八年約304,800,000港元減至二零一九年約293,600,000港元。此舉導致本年度末出現淨流動負債狀況約158,000,000港元（二零一八年：淨流動資產值150,000,000港元）。

## 資本架構

於回顧年度，本集團的資本架構由現金及現金等值項目以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）組成。

## 外匯風險

本集團面臨外匯風險。該等風險主要來自以本公司及其附屬公司各自的功能貨幣以外的貨幣列值的資產及負債結餘及交易。目前，本集團並無就該等外幣風險制定任何對沖政策。

## 資產負債比率

按銀行借款總額除以資產總值計算得出的資產負債比率約為5.58%（二零一八年：5.6%）。

## 資本承擔

於二零一九年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

## 或然負債

於二零一九年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

本集團並無重大投資或資本資產的未來計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年三月三十一日，本集團委聘合共146名僱員(二零一八年：309名)。二零一九財政年度的總員工成本(包括董事酬金)約為14,400,000港元(二零一八年：16,000,000港元)。本集團的薪酬政策與現行市場慣例一致，並按僱員個人的表現及經驗釐定。

本集團於二零一四年八月二十二日採納購股權計劃(「該計劃」)，以留聘為其成功作出貢獻的員工。截至二零一九年三月三十一日止年度，本公司並無向任何一方授出任何購股權(二零一八年：無)。

## 環境政策及表現

本集團致力支持環境的可持續發展。作為中國的傢俬製造商，本集團須遵守中國全國、省及市政府所訂立的多項環境法律及法規，包括空氣及噪音污染以及排放廢物及污水的法規。合規程序已適當進行，以確保符合適用法律、規例及法規。就本公司於香港的其他業務，本集團於香港進行業務時並無指定的環保標準及／或規定。本集團作為企業公民知悉環境保護及社會責任以及提升健康的工作場所。

於回顧年內，本集團已遵守對本集團營運有重大影響的相關法律及法規。此外，相關僱員及相關營運單位不時留意適用法律、規例及法規的任何變動。

本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的環境、社會及管治報告將於二零一九年七月十九日或之前分別刊發於聯交所及本公司網站。

## 退休金計劃

於香港營運的本集團附屬公司員工須參與本集團或本公司根據香港強制性公積金條例成立的定額供款退休計劃。根據該計劃，僱員須按月薪5%作出供款，上限為1,500港元，而彼等可選擇作出額外供款。僱主每月供款按僱員月薪5%計算，上限為1,500港元（「強制性供款」）。僱員年屆65歲退休或身故或喪失工作能力時，享有全部僱主的強制性供款。供款一經支付，本集團並無進一步的付款義務。當供款到期繳付時，供款即確認為僱員福利開支，扣減員工在供款全數歸屬前離開計劃放棄之供款。預付供款按照現金退款或扣減未來付款時確認為資產。

此外，根據中國政府法規規定，本集團須按中國職工當年基本薪金約7%至20%，向若干退休福利計劃作出供款。當地市政府承擔向本集團該類職工支付退休福利的責任。

## 報告期後事項

本集團於報告期後二零一九年五月八日完成收購Green Steps Investments Limited（「Green Steps」）。Green Steps為控股公司，最終持有廣州雅品全部股權，而廣州雅品則擁有「壹家壹品」品牌及經營在線平台「DesignerX」。於收購後，本集團將能夠以中國知名品牌自由拓展其零售業務而不受地域界限和使用期限的約束。

## 遵守董事進行證券交易規定之指定準則

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團已採納GEM上市規則第5.48至5.67條之規定，作為有關董事買賣本公司證券之守則。本集團作出特定查詢後，每一位董事已確認，彼等於於截至二零一九年三月三十一日止年度內一直全面遵守有關交易所要求之準則，並無不遵守的情況。

## 競爭權益

董事或彼等各自聯繫人士（定義見GEM上市規則）概無於任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何業務或權益，及任何該等人士並無與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。



## 審核委員會

本公司已於二零一三年九月二十六日遵守企業管治守則第C3.3段成立審核委員會，並書面列明其職權範圍。載列審核委員會職責詳情的全部職權範圍詳情可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事鄧建初先生、陳俊榮先生及李少銳先生組成。陳俊榮先生為審核委員會主席。

審核委員會的主要責任為檢討及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並提名及監察外聘核數師審閱合規部門調查結果之季度報告、與外聘核數師定期舉行會議以及向董事提呈建議及意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的綜合財務報表。

審核委員會亦已審閱本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之不合規報告，並無發現重大不合規問題。

## 股東週年大會

股東週年大會將於二零一九年八月二十一日舉行及股東週年大會通告將相應刊登及寄發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於二零一九年八月十六日(星期五)至二零一九年八月二十一日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間本公司將不會登記股份過戶。

就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於二零一九年八月十五日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)辦理過戶登記手續。

## 企業管治

截至二零一九年三月三十一日止年度，本公司已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則所有適用守則條文。

## 買賣或贖回上市證券

截至二零一九年三月三十一日止年度，概無本公司或其任何附屬公司已購買、贖回或出售本公司股份。

承董事會命  
壹家壹品(香港)控股有限公司  
執行董事  
周子剛

香港，二零一九年六月二十日

於本公告日期，本公司執行董事為秦煜泉先生、洪祖星先生、周子剛先生及鍾仲南先生；及獨立非執行董事為鄧建初先生、陳俊榮先生及李少銳先生。

本公告遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事對本公告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分；及本公告並無遺漏其他事宜，致令其中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站<http://www.ejelifing.com>內登載。