

# WINNING TOWER GROUP HOLDINGS LIMITED

## 運興泰集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8362)

### 截至二零一九年六月三十日止六個月的 中期業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司新興的性質所然，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關運興泰集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在所有重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述產生誤導。

## 未經審核中期業績

本公司董事會(「董事會」)呈列本集團於截至二零一九年六月三十日止三個月及六個月的未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止三個月及六個月

	附註	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收益	5	32,979	33,560	67,365	68,830
已消耗存貨成本		(22,400)	(21,563)	(45,210)	(44,184)
其他收入		151	198	819	726
僱員福利開支		(6,976)	(5,238)	(12,042)	(10,461)
折舊		(2,198)	(1,660)	(4,396)	(3,313)
運輸及儲存費用		(1,041)	(890)	(2,125)	(1,660)
公共設施及消耗品		(655)	(743)	(1,339)	(1,370)
租金及相關開支		(447)	(364)	(871)	(732)
其他經營開支		(1,994)	(1,916)	(4,091)	(3,707)
營運除稅前溢利／(虧損)		(2,581)	1,384	(1,890)	4,129
財務成本		(162)	(134)	(324)	(268)
除稅前溢利／(虧損)	6	(2,743)	1,250	(2,214)	3,861
所得稅開支	7	296	(414)	(83)	(981)
期內溢利／(虧損)		(2,447)	836	(2,297)	2,880
以下應佔：					
本公司擁有人		(2,322)	998	(2,215)	3,015
非控股權益		(115)	(162)	(82)	(135)
		(2,447)	836	(2,297)	2,880
本公司擁有人應佔 每股盈利／(虧損) — 基本及攤薄 (以每股港仙列示)	9	(0.17)	0.07	(0.16)	0.22

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止三個月及六個月

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
期內溢利／(虧損)	<u>(2,447)</u>	<u>836</u>	<u>(2,297)</u>	<u>2,880</u>
其他全面收益				
將不會於後續期間重新分類至 損益的其他全面收益／(開支)：				
重估盈餘	(867)	780	-	1,561
於資產重估儲備計入／(扣除) 的遞延稅項	<u>429</u>	<u>(129)</u>	<u>286</u>	<u>(258)</u>
期內其他全面收益／(開支)， 已扣除稅項	<u>(438)</u>	<u>651</u>	<u>286</u>	<u>1,303</u>
期內全面收益／(開支)總額	<u><u>(2,885)</u></u>	<u><u>1,487</u></u>	<u><u>(2,011)</u></u>	<u><u>4,183</u></u>
以下應佔：				
本公司擁有人	(2,770)	1,649	(1,929)	4,318
非控股權益	<u>(115)</u>	<u>(162)</u>	<u>(82)</u>	<u>(135)</u>
	<u><u>(2,885)</u></u>	<u><u>1,487</u></u>	<u><u>(2,011)</u></u>	<u><u>4,183</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		136,648	139,320
商譽		2,302	2,302
應收關聯方		130	130
遞延稅項資產		-	388
非流動資產總值		<u>139,080</u>	<u>142,140</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		5,126	4,953
貿易應收款項		15,642	19,850
預付款項、按金及其他應收款項	10	4,504	3,170
應收合營企業		2,857	-
應收關聯方	11	542	577
可收回稅項		820	796
現金及現金等價物		23,315	21,668
流動資產總值		<u>52,806</u>	<u>51,014</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	12	5,077	6,105
其他應付款項及應計費用		6,256	4,412
應付關聯方	11	70	121
計息銀行借貸	13	2,364	2,337
應付稅項		435	287
流動負債總額		<u>14,202</u>	<u>13,262</u>
流動資產淨額		<u>38,604</u>	<u>37,752</u>
資產總值減流動負債		177,684	179,892
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借貸		23,834	25,023
應付融資租賃		1,706	-
遞延稅項負債		11,023	11,737
非流動負債總額		<u>36,563</u>	<u>36,760</u>
資產淨值		<u>141,121</u>	<u>143,132</u>

		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	14	14,000	14,000
儲備		<u>123,233</u>	<u>125,162</u>
		<b>137,233</b>	139,162
非控股權益		<u>3,888</u>	<u>3,970</u>
權益總額		<u><b>141,121</b></u>	<u>143,132</u>

**簡明綜合權益變動表**  
於二零一九年六月三十日

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	權益總額
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	股本儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元		
於二零一九年一月一日(經審核)	14,000	103,491*	(36,733)*	5,100*	56,660*	(3,356)*	139,162	3,970	143,132
期內虧損	-	-	-	-	-	(2,215)	(2,215)	(82)	(2,297)
期內其他全面收益：									
於資產重估儲備計入的遞延稅項	-	-	-	-	286	-	286	-	286
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	286	(2,215)	(1,929)	(82)	(2,011)
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	<u>14,000</u>	<u>103,491*</u>	<u>(36,733)*</u>	<u>5,100*</u>	<u>56,946*</u>	<u>(5,571)*</u>	<u>137,233</u>	<u>3,888</u>	<u>141,121</u>

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	權益總額
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	股本儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元		
於二零一八年一月一日(經審核)	14,000	103,491*	(36,733)*	5,100*	44,050*	(6,911)*	122,997	3,956	126,953
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	3,015	3,015	(135)	2,880
期內其他全面收益/(開支)：									
重估盈餘	-	-	-	-	1,561	-	1,561	-	1,561
於資產重估儲備扣除的遞延稅項	-	-	-	-	(258)	-	(258)	-	(258)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	1,303	3,015	4,318	(135)	4,183
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	<u>14,000</u>	<u>103,491*</u>	<u>(36,733)*</u>	<u>5,100*</u>	<u>45,353*</u>	<u>(3,896)*</u>	<u>127,315</u>	<u>3,821</u>	<u>131,136</u>

\* 該等儲備賬包括於二零一九年六月三十日的簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備123,233,000港元(二零一八年十二月三十一日：125,162,000港元)。

簡明綜合現金流量表  
於二零一九年六月三十日

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營活動之現金流量		
經營活動所得現金流量淨額	<u>1,373</u>	<u>5,438</u>
投資活動之現金流量		
已收利息	87	36
購置物業、廠房及設備項目	<u>(33)</u>	<u>(8,906)</u>
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	<u>54</u>	<u>(8,870)</u>
融資活動之現金流量		
償還銀行貸款	(1,162)	(928)
已付利息	(324)	(268)
融資租賃租金款項資本部分	<u>1,706</u>	<u>—</u>
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	<u>220</u>	<u>(1,196)</u>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	1,647	(4,628)
期初之現金及現金等價物	<u>21,668</u>	<u>24,620</u>
期末之現金及現金等價物	<u>23,315</u>	<u>19,992</u>
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	<u>23,315</u>	<u>19,992</u>
簡明綜合現金流量表所列的現金及 現金等價物	<u>23,315</u>	<u>19,992</u>

附註

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

本公司為根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港新界葵涌梨木道88號達利中心8樓3室。

本公司主要業務為投資控股。本集團主要從事加工及貿易生食品、急凍食品及熟食品 and 提供運輸服務。董事認為，本公司的最終控股公司為建景創投有限公司（「建景創投」），該公司為於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司。

簡明綜合財務資料以本公司的功能貨幣港元列示。

簡明綜合財務資料尚未審核。

### 2. 編製基準

簡明綜合財務資料乃根據GEM上市規則的適用披露規定，以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）編製。

簡明綜合財務資料已按照歷史成本法編製，惟租賃土地及樓宇則按公平值列帳。

簡明綜合財務資料不包括年度財務報表內所規定的全部資料及披露事項，並應與本集團載於招股章程及截至二零一八年十二月三十一日止年度年報的財務資料一併閱讀。

### 3. 會計政策

除本集團應用由香港會計師公會頒佈並於本期間生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）外，編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採用之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務資料所採用者一致。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對業績及財務狀況並無重大影響。

#### 4. 分部資料

本集團主要從事加工及貿易生食品、急凍食品及熟食品和提供運輸服務。就管理而言，按其產品及生產、銷售及分銷程序性質，本集團經營一個業務單位，並有一個可呈報經營分部，即加工及貿易食品。

由於本集團所有來自外部客戶的收益乃於香港產生及非流動資產均位於香港，概無呈列其地區資料的進一步分析。

##### 有關主要客戶的資料

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
客戶A#	<b>9,027</b>	11,239	<b>18,279</b>	22,552
客戶B#	<b>6,072</b>	6,734	<b>12,203</b>	12,974
客戶C#	<b>2,922</b>	3,791	<b>7,027</b>	9,036

# 包括對已知由該客戶共同控制的實體集團的銷售

#### 5. 收益

收益指已售貨品的發票價值(扣除退貨撥備及給予客戶的貿易折扣)及提供運輸服務的收入。

收益分析如下：

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
批發加工生食品	<b>28,674</b>	28,469	<b>57,559</b>	57,470
批發加工熟食品	<b>2,332</b>	3,146	<b>5,770</b>	7,585
互聯網食品銷售及貿易	<b>1,027</b>	1,007	<b>2,091</b>	1,866
提供運輸服務的收入	<b>946</b>	938	<b>1,945</b>	1,909
	<b>32,979</b>	33,560	<b>67,365</b>	68,830

## 6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團的除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
已消耗存貨的成本	<b>22,400</b>	21,563	<b>45,210</b>	44,184
折舊	<b>2,198</b>	1,660	<b>4,396</b>	3,313
經營租賃的最低租賃付款	<b>210</b>	150	<b>405</b>	300
其他相關開支	<b>237</b>	214	<b>466</b>	432
租賃及相關開支	<b>447</b>	364	<b>871</b>	732

## 7. 所得稅

於截至二零一九年六月三十日止期間，香港利得稅根據在香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (二零一八年：16.5%) 計提撥備。

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
即期－香港				
期內支出	<b>(220)</b>	326	<b>124</b>	906
遞延	<b>(76)</b>	88	<b>(41)</b>	75
期內稅項支出總額	<b>(296)</b>	414	<b>83</b>	981

## 8. 股息

自其註冊成立日期起至二零一九年六月三十日止期間，本公司並無派付或宣派股息。

概無呈列股息率及享有股息的股份數目。因為就本公告而言，有關資料被視為意義不大。

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 9. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
盈利／(虧損)				
用作計算每股基本盈利／(虧損) 所用的本公司擁有人應佔 溢利／(虧損)	<u>(2,332)</u>	<u>998</u>	<u>(2,215)</u>	<u>3,015</u>
	股份數目			
	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千股	二零一八年 (未經審核) 千股	二零一九年 (未經審核) 千股	二零一八年 (未經審核) 千股
股份 計算每股基本盈利／(虧損) 所用的已發行股份之 加權平均數	<u>1,400,000</u>	<u>1,400,000</u>	<u>1,400,000</u>	<u>1,400,000</u>
每股盈利／(虧損)：				
一 基本(港仙)	<u>(0.17)</u>	<u>0.07</u>	<u>(0.16)</u>	<u>0.22</u>

由於本集團於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止期間並無潛在攤薄的已發行普通股，故並無就此等期間所呈列之每股基本盈利作出任何攤薄調整。

## 10. 貿易應收款項

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收下列各方的貿易款項：		
第三方客戶	12,298	16,159
關聯公司	3,400	3,747
	<u>15,698</u>	<u>19,906</u>
減值	(56)	(56)
	<u>15,642</u>	<u>19,850</u>

本集團與客戶的貿易條款主要以信貸為基準，惟新客戶一般須預付款項。信貸期一般為一個月，主要客戶則可延長最多兩個月。每名客戶均擁有信貸上限。本集團致力對其未收回應收款項維持嚴格監控，以將信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。本集團概無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。貿易應收款項為不計利息。

於報告期末，按發票日期列示的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
未逾期亦未減值	8,787	12,658
逾期少於一個月	6,189	6,812
逾期一至三個月	666	380
	<u>15,642</u>	<u>19,850</u>

## 11. 與關聯方及最終控股公司之結餘

與關聯公司及最終控股公司的結餘為非貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。

## 12. 貿易應付款項

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付下列各方的貿易款項：		
第三方供應商	4,751	5,577
關聯公司	326	528
	<u>5,077</u>	<u>6,105</u>

於報告期末，按發票日期列示的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月內	5,066	6,105
一至三個月	11	-
	<u>5,077</u>	<u>6,105</u>

貿易應付款項及應付票據不計息及通常結付期為30至60日。

## 13. 計息銀行借貸

	於二零一九年六月三十日			於二零一八年十二月三十一日		
	實際利率 (%)	到期日	千港元 (未經審核)	實際利率 (%)	到期日	千港元 (經審核)
流動						
銀行貸款—有抵押	低於 最優惠利率 2.75至3.0	二零一九年 七月至 二零二零年 六月	2,364	低於 最優惠利率 2.75至3.0	二零一九年	2,337
非流動						
銀行貸款—有抵押	低於 最優惠利率 2.75至3.0	二零二一年 七月至 二零三五年	23,834	低於 最優惠利率 2.75至3.0	二零二零年 至 二零三五年	25,023
			<u>26,198</u>			<u>27,360</u>

## 14. 股本

簡明綜合財務狀況表內於二零一九年六月三十日的股本結餘指本公司的已發行股本。本公司法定及已發行及繳足的股本詳情概述如下：

於二零一九年  
六月三十日  
(未經審核)  
千港元

法定：

10,000,000,000股每股0.01港元之普通股

**100,000**

已發行及繳足：

1,400,000,000股每股0.01港元之普通股

**14,000**

## 15. 或然負債

於報告期末，本公司正於香港進行一宗由事故引起的索償。事故發生於二零一七年九月，而事故發生時為本集團僱員的受傷人士左前臂受傷。索償數額尚未落實。

## 16. 承擔

於報告期末，本集團並無資本承擔。

## 17. 關聯方交易

(a) 董事認為，下列人士及實體為與本集團有重大交易或結餘的關聯方：

關聯方姓名／名稱	與本集團的關係
楊淑英女士 (「楊女士」)	余庭曦先生(「余先生」)的母親。余先生為本公司董事及建景創投股東。
友興	余先生(本公司董事及建景創投股東)及余先生的家人(包括楊女士)為友興的實益股東。
運泰	楊女士(余先生的母親)為運泰的實益股東。
友業	余先生及其家人為友業的實益股東。
廣州戈雲	歐紅蓮女士(「歐女士」)的配偶及歐女士的家人為廣州戈雲的實益股東。歐女士為建景創投股東。
金瓶	何永年先生(達海的董事及實益股東)亦為金瓶的董事及股東。金瓶為鴻星集團實業有限公司(「鴻星集團」)的全資附屬公司。

(b) 除了簡明綜合財務報表其他部分所詳述的交易外，本集團有以下重大關聯方交易：

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
<b>金瓶</b>				
銷售貨品	2,057	2,926	5,248	7,255
採購貨品	1,169	865	1,801	2,202
貯存、處理及分包收入	217	165	625	585
運輸服務收入	864	865	1,779	1,780
廣告及推廣開支	-	-	3	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>友興</b>				
銷售貨品	1,320	1,004	2,451	2,770
採購貨品	-	4	-	55
運輸服務收入	19	15	39	34
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>廣州戈雲</b>				
採購貨品	1,743	981	2,500	1,971
消費支出	-	3	23	16
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>友業</b>				
租賃開支	195	150	390	300
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>運泰</b>				
銷售貨品	2,654	866	4,975	2,393
運輸服務收入	35	58	78	93
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

與關聯公司的交易乃按相關方互相協定的條款及條件進行。

(c) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,353	1,253	2,705	2,507
離職後福利	14	18	27	36
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
支付予主要管理層人員 薪酬總額	<u>1,367</u>	<u>1,271</u>	<u>2,732</u>	<u>2,543</u>

## 18. 批准簡明綜合財務報表

簡明綜合財務報表已於二零一九年八月六日獲董事會批准及授權發行。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

本集團主要於香港從事加工及銷售生食品、急凍食品及熟食品和提供運輸服務。

於二零一九年五月二十四日，本公司間接全資附屬公司運興泰集團有限公司(「運興泰」)與榮式環球控股有限公司(「榮式」)訂立合營協議(「合營協議」)，據此，合營公司分別由運興泰及榮式擁有55%及45%權益，作為其於香港共同參與餐飲及食品業務的實體。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年五月二十四日的公告。

本集團將繼續採取務實積極的方式發展業務，以提升本集團的盈利能力及本公司股東的利益。

### 所得款項用途

自上市日期直至二零一九年六月三十日，誠如本公司日期為二零一七年六月十九日的招股章程(「招股章程」)所披露，上市所得款項淨額已作下列用途：

	招股 章程所載 所得款項的 計劃用途 (百萬港元)	二零一九年 六月三十日 所得款項的 實際用途 (百萬港元)
收購新廠房	22.0	22.0
裝修新物業用作製冷設備	8.8	8.8
強化本集團物流團隊	2.4	2.4
設立人力資源部門	0.9	0.3
升級內部管理系統	0.7	0.2
營運資金及其他企業發展	5.1	5.1
	<hr/>	<hr/>
	39.9	38.8
	<hr/>	<hr/>
	39.9	38.8
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 財務回顧

### 收益

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約67.4百萬港元，較去年同期的約68.8百萬港元減少約2.0%。有關減少乃由於中國爆發豬流感導致熟食品的銷售下跌以及客戶的購買偏好改變，令本集團的產品組合由豬肉轉為雞肉(而雞肉產品的每公斤售價較豬肉產品為低)所致。

### 存貨成本及除稅前溢利

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的已消耗存貨成本及營運除稅前虧損分別約為45.2百萬港元及1.9百萬港元，而去年同期的已消耗存貨成本約為44.2百萬港元，以及本集團錄得除稅前溢利約為4.1百萬港元。已消耗存貨成本增加乃由於中國爆發豬流感導致客戶的購買偏好改變，令本集團的產品組合由豬肉轉為雞肉，使毛利率下跌所致。

### 毛利及毛利率

基於上文所述，截至二零一九年六月三十日止六個月，毛利及毛利率分別為22.2百萬港元及32.9%(二零一八年：分別為24.6百萬港元及35.8%)。

### 僱員福利開支

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的僱員福利開支由去年同期的約10.5百萬港元增加至約12.0百萬港元，乃主要由於員工成本增加。

### 所得稅開支

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的所得稅開支約為0.1百萬港元，較去年同期的約1百萬港元為低。所得稅開支減少乃由於收益減少惟回顧期內產生的經營開支增加。

### 期內虧損

基於上述原因，截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得期內虧損淨額約2.3百萬港元，而去年同期則錄得純利約2.9百萬港元。

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為38.6百萬港元(二零一八年十二月三十一日：37.8百萬港元)，當中包括銀行現金約23.3百萬港元(二零一八年十二月三十一日：21.7百萬港元)。本集團的銀行借款約為26.2百萬港元(二零一八年十二月三十一日：27.4百萬港元)。

## 資產負債比率

於二零一九年六月三十日，本集團資產負債比率約為18.6%(二零一八年十二月三十一日：19.1%)，乃根據本集團的計息債務總額約26.2百萬港元(二零一八年十二月三十一日：27.4百萬港元)及本集團的權益總額約141.1百萬港元(二零一八年十二月三十一日：143.1百萬港元)計算得出。

## 資本架構

於二零一九年六月三十日，本公司有1,400,000,000股每股面值0.01港元的已發行股份。本公司的資本架構自其上市以來並無發生變動。

## 庫務政策

本集團就其庫務政策採取審慎的財務管理措施，因此於期內維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團的流動資金狀況，並維持充足現金，透過款額充裕的已承諾信貸融資維持資金額度，並維持償付本集團應付款項的能力。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團持作自用賬面淨值約為59.8百萬港元的租賃土地及樓宇已作抵押，以擔保本集團獲授的銀行融資。

## 貨幣風險

於二零一九年六月三十日，本集團並無承受重大貨幣風險，因為本集團大部分交易乃以港元及美元計值，港元與美元掛鈎或長時間維持穩定的匯率。

## 資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。

於二零一九年七月二日，本公司間接全資附屬公司運興泰集團有限公司(「運興泰集團」)與友業物業投資有限公司(「友業」)訂立物業出售協議(「該等物業出售協議」)，據此，友業物業有條件地同意收購及運興泰集團有條件地同意出售兩項物業(即香港新界葵涌梨木道88號達利中心8樓803及808室)為27,645,000港元，而有關買賣香港新界葵涌梨木道88號達利中心8樓808室(「該等物業」)的總代價為45,516,400港元。其中，803及808室的代價分別為27,645,000港元及17,841,400港元。根據該等物業出售協議，友業物業及運興泰集團將訂立各項租賃協議(「該等租賃協議」)，友業物業(作為業主)應向運興泰集團(作為租戶)出租該等物業，租期為自所有先決條件已根據該等物業出售協議獲達成當日起計三年。根據該等租賃協議，803及808室的租金分別為每月87,300港元及56,436港元，合計每月143,736港元，包括物業稅、管理費、地租及差餉，但不包括水費、煤氣費及電費。

儘管本集團過往主要建基於其於香港的自有物業開展其業務經營，惟董事認為香港地產市場正變得不穩定且具有不確定性，特別是考慮到一名上市地產開發商近期刊發公告，內容有關其通過董事會決議案暫停支付地價的餘額，涉及其競標位於香港九龍啟德的地塊的土地使用權，從而導致被沒收按金25百萬港元及向香港政府支付違約賠償金的潛在法律後果。基於前述擔憂，董事認為，本集團須分散及減低其自有物業的物業價格可能下跌的風險，方式為對該等物業作出售後租回安排。與簡單地出售相關兩項自有物業相比，董事認為，售後租回安排不會干擾本集團之現有運營。

除減低本集團自有物業的物業價格可能下跌的風險之外，董事認為，本集團於本集團日常經營及業務發展方面的資金需求日益上升。

出售該等物業所得款項將用於償還若干銀行融資。

友業物業由非執行董事余庭曦先生(「余先生」)擁有20%股權及由余先生的三名聯繫人擁有合共80%股權。余先生為一名非執行董事及本公司控股股東之一。因此，友業物業為余先生的聯繫人，故此屬於GEM上市規則第20章所指本公司的關連人士。因此，出售事項亦構成本公司的一項關連交易，須遵守GEM上市規則第20章項下的公告、申報、通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

於本公告日期，出售及售後租回交易均尚未完成。

### **重大投資及資本資產的未來計劃**

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節披露者外，於二零一七年六月三十日，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

### **僱員及薪酬政策**

於二零一九年六月三十日，本集團聘有52名全職僱員(二零一八年六月三十日：56名)。本集團僱員的薪級表維持於具競爭力的水平，在本集團一般的薪金及花紅制度框架內，僱員獲發表現掛鈎獎勵。其他僱員福利包括強積金、保險及醫療保償。

### **期後事項**

除上文所披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月後，概無發生重大事項。

## 董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零一九年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)或已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的名冊的權益及淡倉或根據GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 本公司相聯法團的股份

相聯法團名稱	董事姓名	股份數目	概約百分比
建景創投有限公司	黎景華	6,975	24.53%
建景創投有限公司	黎浩然	307	1.08%
建景創投有限公司	何健華	815	2.87%
建景創投有限公司	余庭曦	5,407	19.02%

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的名冊的權益及淡倉或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所載的董事交易準則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

據董事所知，於二零一九年六月三十日，除董事及本公司最高行政人員外，以下人士／實體於本公司股份或相關股份中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的名冊的權益或淡倉：

股東名稱	股份數目	佔本公司已發行股本百分比
建景創投有限公司(附註)	1,050,000,000	75%

附註：建景創投由黎景華先生持有約24.53%，由達海持有約24.53%，由歐女士持有約23.22%，由余先生持有約19.02%，由李女士持有約4.75%，由何健華先生持有約2.87%及由黎浩然先生持有約1.08%。

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，概無其他人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份或相關股份中擁有已記入根據證券及期貨條例第336條須予存置的名冊的任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司有一項購股權計劃(「購股權計劃」)，該計劃乃於二零一七年六月五日經本公司股東透過書面決議案批准及採納，由購股權計劃的採納日期(即二零一七年六月五日(「採納日期」))起計至採納日期第十週年止十年內有效。

自購股權計劃採納以來概無據此授出任何購股權。

## 董事收購股份的權利

除上文披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月的任何時間，概無董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女獲授可藉收購本公司股份或債權證的方式獲得利益的權利，彼等亦無行使任何有關權利，或本公司或其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司概無訂立任何安排致使董事能夠收購任何其他法人團體的有關權利。

## 購買、出售或贖回證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 遵守董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納董事進行證券交易的操守守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則。經向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於上市日期至二零一九年六月三十日期間已遵守本公司採納的規定交易準則及董事進行證券交易的操守守則。

## 董事及主要股東於競爭權益的權益或利益衝突

建景創投有限公司、金利潤實業投資有限公司、黎景華先生、達海投資有限公司、歐女士、余先生、李女士、何健華先生及黎浩然先生個別及共同為本公司控股股東(「控股股東」)(定義見GEM上市規則)，並已於二零一七年六月五日以本公司為受益人訂立不競爭契據(「不競爭契據」)，有關詳情載於招股章程。根據不競爭契據，控股股東已不可撤回地向本公司承諾，彼等將不會及將促使其各自的緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接展開、從事或投資任何與本集團核心業務(作為香港專門供應加工生熟食品的供應商)直接或間接競爭或可能競爭的業務。

於二零一九年六月三十日，概無董事、本公司主要股東及其各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益。

控股股東已向本公司確認，自不競爭契據生效日期起直至二零一九年六月三十日，其及其各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)已遵守不競爭契據所載的承諾。

## 合規顧問權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委聘滙富融資有限公司為本公司合規顧問。於二零一九年六月三十日，根據GEM上市規則第6A.32條，滙富融資有限公司、本公司合規顧問或其任何董事、僱員或緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於本公司或本集團任何其他公司證券中擁有或可能擁有任何權益(包括認購該等證券的購股權或權利)，惟本公司與滙富融資有限公司於二零一七年六月二日訂立的合規顧問協議除外。

## 企業管治

董事會深明良好的企業管治對本集團管理架構及內部監控程序相當重要，藉以達致有效的問責。董事會認為，本公司已採納GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。據董事所深知，本公司於整個回顧期間已遵守企業管治守則的守則條文。

## 審核委員會

本公司已於二零一七年六月五日遵照企業管治守則及GEM上市規則成立審核委員會，並制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事即盧燊棠先生（主席）、周振威先生及林禮喬先生組成。審核委員會之主要職責包括審閱及監督本集團之財務報告程序、風險管理及內部監控系統以及審閱本集團之財務資料。審核委員會已審閱本公告，並認為有關報告已遵守適用會計準則，及已作出充足披露。

承董事會命  
運興泰集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
黎景華

香港，二零一九年八月六日

於本公告日期，執行董事為黎景華先生、黎浩然先生及何健華先生；非執行董事為余庭曦先生、周權忠先生及何麗詩女士；及獨立非執行董事為周振威先生、盧燊棠先生及林禮喬先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。本公司董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事宜，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登之日起最少一連七日在GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁及本公司網站www.wtgl.hk上刊載。