

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLORY FLAME HOLDINGS LIMITED**

**朝威控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8059)

**截至二零一九年六月三十日止六個月之  
中期業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

GEM的較高風險及其他特色，表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。由於GEM上市公司的新興性質使然，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關朝威控股有限公司(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)對本公告共同及個別承擔全部責任。董事於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺騙成分，亦無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何聲明產生誤導。

## 摘要

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團經營業績如下：

- 收入約為41,900,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約78,400,000港元)，較上年同期減少約46.6%。
- 淨虧損約為15,900,000港元，上年同期淨虧損約為27,300,000港元。
- 按普通股加權平均數計算的每股基本及攤薄虧損約為1.46港仙(截至二零一八年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損約2.57港仙)。
- 董事會建議不派付截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 中期業績

董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月（「報告期」）的未經審核簡明綜合財務報表，連同二零一八年同期的未經審核比較數字如下：-

### 簡明綜合損益及其他全面收入表（未經審核）

	附註	未經審核 截至六月三十日 止三個月		未經審核 截至六月三十日 止六個月	
		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	4	<b>23,910</b>	43,610	<b>41,902</b>	78,401
銷售成本		<b>(14,773)</b>	(38,422)	<b>(28,883)</b>	(64,107)
毛利		<b>9,137</b>	5,188	<b>13,019</b>	14,294
其他收入及收益淨額		<b>323</b>	14,675	<b>1,043</b>	19,815
行政及其他營運開支		<b>(11,887)</b>	(45,392)	<b>(28,038)</b>	(58,747)
營運虧損	7	<b>(2,427)</b>	(25,529)	<b>(13,976)</b>	(24,638)
融資成本		<b>(1,169)</b>	(1,500)	<b>(1,919)</b>	(1,500)
除所得稅前虧損		<b>(3,596)</b>	(27,029)	<b>(15,895)</b>	(26,138)
所得稅開支	8	-	(1,158)	-	(1,187)
期內虧損		<b>(3,596)</b>	(28,187)	<b>(15,895)</b>	(27,325)
其他全面虧損：					
可能重新分類為損益的項目		<b>(1,532)</b>	(436)	<b>(715)</b>	(620)
期內全面虧損總額		<b>(5,128)</b>	(28,623)	<b>(16,610)</b>	(27,945)

簡明綜合損益及其他全面收入表(未經審核)(續)

	附註	未經審核		未經審核	
		截至六月三十日		截至六月三十日	
		止三個月		止六個月	
		二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
		千港元	千港元	千港元	千港元
以下人士應佔期內					
溢利／(虧損)：					
本公司擁有人		<b>(4,219)</b>	(26,137)	<b>(14,705)</b>	(24,938)
非控股權益		<b>623</b>	(2,050)	<b>(1,190)</b>	(2,387)
		<b>(3,596)</b>	(28,187)	<b>(15,895)</b>	(27,325)
以下人士應佔期內					
全面收入／(虧損)總額：					
本公司擁有人		<b>(5,822)</b>	(26,855)	<b>(14,328)</b>	(25,769)
非控股權益		<b>694</b>	(1,768)	<b>(2,282)</b>	(2,176)
		<b>(5,128)</b>	(28,623)	<b>(16,610)</b>	(27,945)
期內全面虧損總額		<b>(5,128)</b>	(28,623)	<b>(16,610)</b>	(27,945)
		<b>港仙</b>	港仙	<b>港仙</b>	港仙
每股基本及攤薄虧損	10	<b>(0.42)</b>	(2.69)	<b>(1.46)</b>	(2.57)

## 簡明綜合財務狀況表(未經審核)

		二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日
	附註	千港元 未經審核	千港元 經審核
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	17,532	16,529
使用權資產		15,207	—
商譽		1,939	2,877
		<u>34,678</u>	<u>19,406</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		8,861	6,048
貿易及其他應收款項	12	67,422	65,727
應收稅項		73	—
現金及現金等價物		53,333	39,169
		<u>129,689</u>	<u>110,944</u>
分類為持作待出售之出售集團		—	31,128
		<u>129,689</u>	<u>142,072</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	21,340	17,064
其他貸款	14	40,000	40,000
應付稅項		—	232
租賃負債		3,007	—
		<u>64,347</u>	<u>57,296</u>
直接與分類為持作待出售 之出售集團有關之負債		—	13
		<u>64,347</u>	<u>57,309</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>65,342</u>	<u>84,763</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>100,020</u>	<u>104,169</u>

簡明綜合財務狀況表(未經審核)(續)

	二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日
	附註 千港元 未經審核	千港元 經審核
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	12,461	–
遞延稅項負債	33	33
	<u>12,494</u>	<u>33</u>
<b>資產淨值</b>	<b>87,526</b>	<b>104,136</b>
	<u>87,526</u>	<u>104,136</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	15 10,106	10,106
儲備	79,763	94,091
	<u>89,869</u>	<u>104,197</u>
本公司擁有人應佔權益	89,869	104,197
非控股權益	(2,343)	(61)
	<u>(2,343)</u>	<u>(61)</u>
<b>總權益</b>	<b>87,526</b>	<b>104,136</b>
	<u>87,526</u>	<u>104,136</u>

**簡明綜合權益變動表(未經審核)**  
截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控股		
	股本	以股份支付		合併儲備	外幣換算		累計虧損	總計	權益	總權益
		股份溢價	款項之儲備		儲備	其他儲備				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一九年一月一日結餘	10,106	268,953	4,764	15,800	(3,289)	(1,672)	(190,465)	104,197	(61)	104,136
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	377	-	(14,705)	(14,328)	(2,282)	(16,610)
於二零一九年六月三十日結餘(未經審核)	10,106	268,953	4,764	15,800	(2,912)	(1,672)	(205,170)	89,869	(2,343)	87,526
於二零一八年一月一日結餘	9,297	230,122	10,707	15,800	414	(1,672)	(22,402)	242,266	(920)	241,346
期內虧損及全面虧損總額	-	-	-	-	(831)	-	(24,938)	(25,769)	(2,176)	(27,945)
因行使購股權而發行新股份	809	38,831	-	-	-	-	-	39,640	-	39,640
通過注資收購一間附屬公司61%股權	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160	4,160
購股權計劃：										
- 僱員服務之價值	-	-	18,923	-	-	-	-	18,923	-	18,923
- 顧問服務之價值	-	-	1,876	-	-	-	-	1,876	-	1,876
於二零一八年六月三十日結餘(未經審核)	10,106	268,953	31,506	15,800	(417)	(1,672)	(47,340)	276,936	1,064	278,000

## 簡明綜合現金流量表(未經審核)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營活動現金流出淨額	(7,567)	(26,136)
投資活動現金流入／(流出)淨額	8,838	(3,789)
融資活動現金流入淨額	13,549	43,802
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物增加淨額	14,820	13,877
匯率變動的影響	(660)	(766)
於一月一日的現金及現金等價物	39,173	35,003
	<hr/>	<hr/>
於六月三十日的現金及現金等價物	<b>53,333</b>	48,114
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
現金及現金等價物結餘分析：		
– 現金及銀行結餘	48,786	48,114
– 貨幣市場基金短期投資	4,547	–
	<hr/>	<hr/>
	<b>53,333</b>	48,114
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 一般資料

朝威控股有限公司於二零一四年四月二十五日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零一四年八月十五日起在香港聯合交易所有限公司GEM上市。

本公司的註冊辦事處位於Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的香港主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈6座35樓3513室。本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事(i)提供建築服務及樓宇材料供應(「建築業務」)，(ii)開發及銷售農業設備(「農業業務」)，(iii)買賣LED產品及清潔煤(「貿易業務」)及(iv)提供金融服務(「金融服務」)。

### 2. 編製基準

董事乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及GEM上市規則的披露規定編製截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。香港財務報告準則包括香港會計準則及詮釋。集團內公司間結餘及交易(如有)已全部及妥善予以抵銷。編製截至二零一九年六月三十日止六個月的財務報表採納的會計政策及編製基準與本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致，惟於本期間於財務報表首次採納的香港會計師公會頒佈的該等新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋除外。

除香港財務報告準則第16號「租賃」外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無對此等截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表造成重大影響。本集團已根據修改追溯法過渡至香港財務報告準則第16號，因此，比較數字並未重列。於應用香港財務報告準則第16號後，本集團就過往按香港會計準則第17號「租賃」相關原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等租賃負債按餘下租賃付款的現值進行計量，並使用承租人截至二零一九年一月一日的增量借貸利率作出貼現。相關使用權資產按各自租賃負債的等值金額進行計量，並使用與於二零一八年十二月三十一日確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。

## 2. 編製基準 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月的財務報表尚未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

截至二零一九年六月三十日止六個月的財務報表以港元(「港元」)呈列，與本公司的功能貨幣相同。

## 3. 估計

編製中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策應用及呈報之資產及負債、收入及開支金額。實際結果可能有別於此等估計。

編製此簡明綜合中期財務報表時，管理層於應用本集團的會計政策時所作出之重大判斷及估計之不確定因素的主要來源與截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用者一致。

## 4. 收益

於報告期內確認的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>營業額</b>		
<b>建築業務</b>		
– 提供混凝土拆卸及建築工程服務	32,520	45,344
– 裝配式建築預製組件製造及貿易	7,128	2,283
<b>貿易業務</b>		
– 買賣清潔煤	761	21,410
– 其他(附註)	–	8,475
<b>農業業務</b>		
環保LED生態種植櫃貿易	–	635
<b>金融服務</b>		
提供保險經紀及諮詢服務	1,493	254
	<u>41,902</u>	<u>78,401</u>

附註：其他指固體燃料及電器。

## 5. 分部資料

本集團根據經由執行董事審閱的報告釐定其經營分部，以分配資源及評估業績。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團擁有以下四個可呈報經營分部：

建築業務	提供混凝土拆卸及建築工程服務及裝配式建築
農業業務	買賣環保LED生態種植櫃系統及其他相關產品
貿易業務	買賣清潔煤等
金融服務	提供保險經紀及諮詢服務以及保理服務

本集團之可呈報分部乃提供不同產品及服務之策略業務單位，並因各項業務要求不同技術及市場推廣策略而單獨管理。

可呈報及經營分部的會計政策與綜合財務報表所述的相同。分部溢利或虧損並不包括利息收入、所得稅、投資收入或虧損及其他未分配公司收入及開支。分部資產並不包括銀行及現金結餘、按公平值計入損益之金融資產，以及其他未分配公司資產。分部負債並不包括前任董事貸款、即期稅項負債、遞延稅項負債及其他未分配公司負債。

有關可呈報分部損益、資產及負債之資料如下：

	建築業務 千港元	農業業務 千港元	貿易業務 千港元	金融服務 千港元	總計 千港元
截至二零一九年六月三十日					
止六個月					
來自外部客戶的收入	39,648	–	761	1,493	41,902
分部間收入	–	–	–	–	–
	<u>39,648</u>	<u>–</u>	<u>761</u>	<u>1,493</u>	<u>41,902</u>
收入確認時間					
於某一時間點	–	–	761	1,493	2,254
隨時間	<u>39,648</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>39,648</u>
	<u>39,648</u>	<u>–</u>	<u>761</u>	<u>1,493</u>	<u>41,902</u>
分部溢利／(虧損)	<u>416</u>	<u>–</u>	<u>(339)</u>	<u>(414)</u>	<u>(337)</u>

## 5. 分部資料 (續)

	建築業務 千港元	農業業務 千港元	貿易業務 千港元	金融服務 千港元	總計 千港元
截至二零一八年六月三十日					
止六個月					
來自外部客戶的收入	47,627	635	29,885	254	78,401
分部間收入	—	—	—	—	—
	<u>47,627</u>	<u>635</u>	<u>29,885</u>	<u>254</u>	<u>78,401</u>
收入確認時間					
於某一時間點	—	635	29,885	254	30,774
隨時間	47,627	—	—	—	47,627
	<u>47,627</u>	<u>635</u>	<u>29,885</u>	<u>254</u>	<u>78,401</u>
分部溢利／(虧損)	<u>708</u>	<u>(1,589)</u>	<u>(2,417)</u>	<u>(579)</u>	<u>(3,877)</u>
分部資產總值					
二零一九年六月三十日	60,603	25	14,958	12,703	88,289
二零一八年十二月三十一日	48,741	3,099	15,556	10,989	78,385
	<u>60,603</u>	<u>25</u>	<u>14,958</u>	<u>12,703</u>	<u>88,289</u>
分部負債總額					
二零一九年六月三十日	21,147	—	5,982	3	27,132
二零一八年十二月三十一日	7,223	112	4,572	209	12,116
	<u>21,147</u>	<u>—</u>	<u>5,982</u>	<u>3</u>	<u>27,132</u>

可呈報分部損益之對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>損益</b>		
可呈報分部虧損總額	(337)	(3,877)
公司開支淨額	(15,445)	(20,504)
撇銷物業、廠房及設備	(115)	(220)
出售物業、廠房及設備之收益	—	80
按公平值計入損益之金融資產之收益	—	19,182
購股權開支	—	(20,799)
	<u>(15,895)</u>	<u>(26,138)</u>
綜合除稅前虧損	<u>(15,895)</u>	<u>(26,138)</u>

## 6. 財務風險管理

本集團的活動承受各種財務風險：外匯風險、利率風險、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所規定之全部財務風險管理資料及披露，故應與本集團於二零一八年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無變動。

## 7. 經營虧損

以下為在財務資料內扣除／(計入)並列為營運項目之金額分析：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
員工成本，包括董事酬金	9,625	10,054
物業、廠房及設備折舊	3,691	4,704
使用權資產折舊	2,831	—
物業、廠房及設備撇銷	115	220
貿易應收款項減值虧損	2,615	4,159
出售金融資產之收益	—	(13,787)
按公平值計入損益之金融資產的公平值變動	—	(5,395)
出售物業、廠房及設備之收益	—	(80)
購股權開支	—	20,799

## 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期稅項 – 香港利得稅：		
期內撥備	–	454
	<hr/>	<hr/>
	–	454
即期稅項 – 中國企業所得稅：		
期內撥備	–	294
遞延稅項	–	439
	<hr/>	<hr/>
	–	1,187
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

如上文所述，香港利得稅按期內本集團產生自或源自香港的估計應課稅溢利以16.5% (二零一八年：16.5%) 的稅率計提撥備。

須繳納中國內地企業所得稅的本公司附屬公司的撥備按25% (二零一八年：25%) 計算。

## 9. 中期股息

董事會建議不派付截至二零一九年六月三十日止六個月的股息 (截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 10. 每股虧損

### (a) 基本

截至二零一九年六月三十日止六個月的每股基本虧損基於下列者計算：

	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
虧損：				
本公司擁有人應佔期內 虧損(千港元)	<u>(4,219)</u>	<u>(26,137)</u>	<u>(14,705)</u>	<u>(24,938)</u>
股份數目：				
就計算每股基本盈利而言 的普通股加權平均數 (千股)	<u>1,010,605</u>	<u>970,379</u>	<u>1,010,605</u>	<u>970,379</u>

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於(i)本公司擁有人應佔期內虧損及(ii)期內已發行普通股加權平均數目(如上文所載)而計算。

### (b) 攤薄

每股攤薄虧損乃根據調整發行在外普通股加權平均數計算，以假設轉換本公司所有尚未行使的購股權。每股攤薄虧損等於每股基本虧損，蓋因於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止期間概無發行任何攤薄性的潛在普通股。

## 11. 物業、廠房及設備

於報告期內，本集團收購物業、廠房及設備4,864,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：4,821,000港元)。物業、廠房及設備項目撇銷115,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：219,000港元)。於報告期內，並無處置物業、廠房及設備項目(截至二零一八年六月三十日止六個月：560,000港元)。

## 12. 貿易及其他應收款項

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	85,134	78,776
減：貿易應收款項減值撥備	(49,327)	(47,022)
貿易應收款項，淨額	<u>35,807</u>	<u>31,754</u>
保留應收款項	2,986	3,398
減：保留應收款項減值撥備	(29)	(54)
保留應收款項，淨額	<u>2,957</u>	<u>3,344</u>
預付款項及交易按金	57,038	60,063
減：預付款項及交易按金減值撥備 (附註)	(50,568)	(50,568)
	<u>6,470</u>	<u>9,495</u>
其他按金及應收款項	22,188	21,134
	<u>67,422</u>	<u>65,727</u>

附註：

- (a) 當對手方不能於合約到期時支付款項，貿易應收款項即為逾期。授予客戶的平均信貸期一般為 45 日。貿易應收款項以港元計值。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30 日	9,122	8,054
31-60 日	3,089	4,650
61-90 日	6,034	2,384
91-365 日	10,156	10,855
超過 365 日	7,406	5,811
	<u>35,807</u>	<u>31,754</u>



### 13. 貿易及其他應付款項

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	6,852	6,245
應計費用	4,120	4,773
其他應付款項	10,368	6,046
	<u>21,340</u>	<u>17,064</u>

附註：

(a) 供應商授予的付款期限為自有關採購的發票日期起計平均30日。

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	2,986	3,738
31-60日	805	79
61-90日	130	—
超過90日	2,931	2,428
	<u>6,852</u>	<u>6,245</u>

### 14. 其他貸款

其他貸款為無抵押，年利率為7.5%，並應於二零一九年十一月二十五日償還。

## 15. 股本

每股面值0.01港元的普通股：

法定：	普通股數目	面值 千港元
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日的普通股	2,000,000,000	20,000
已發行及繳足：	普通股數目	普通股 千港元
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日的普通股	1,010,605,000	10,106

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本公司的主要活動為投資控股。截至二零一九年六月三十日止六個月（「報告期」），本集團主要從事(i)提供建築服務及樓宇材料供應（「建築業務」）、(ii)銷售農業相關產品（「農業業務」）、(iii)買賣清潔煤及其他（「貿易業務」）及(iv)提供金融服務（「金融服務」）。

### 建築業務

#### (a) 混凝土拆卸服務及其他建築工程

混凝土拆卸行業為香港建築行業特定領域之一。本集團的混凝土拆卸服務主要涉及透過採用各種方法，例如鑽取土芯、鋸切、逼裂及鉗碎等，移除混凝土結構的混凝土塊或組件。混凝土拆卸服務通常為分包商於一般建築工程，特別是改建及重建工程；及土木工程所進行運作。混凝土拆卸工程可用於地下公共設施建設、電梯開口、門窗安裝、樓宇、道路、隧道及地下設施重建、建築施工過程中混凝土拆除及路面製備。

本集團的混凝土拆卸服務及其他建築工程的客戶主要為香港各類建築及土木工程項目的總承建商及分包商。相關客戶一般可分類為公營及私營界別項目客戶。公營界別項目指由香港政府部門或法定機構聘請總承建商的項目，而私營界別項目指非公營界別項目。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
私營界別項目的收益	25,991	32,692
公營界別項目的收益	6,529	12,652
	<u>32,520</u>	<u>45,344</u>

## **(b) 裝配式建築**

裝配式建築是將傳統建築產品分拆成於工廠生產的預製鋼筋混凝土部件並運輸至施工現場組裝成完整建築的一種新型建築形式。預製混凝土非常耐用及節能，有助於綠色建築實踐。由於預製混凝土部件乃於工廠生產並採用精確的配料技術，裝配式建築亦減少施工現場的建築垃圾及瓦礫。根據中國住建部於二零一七年二月發佈之「建築節能及綠色建築發展」十三五規劃，中國政府提出了於二零二零年前實現綠色建築發展的目標。受新興國家基礎設施投資及工業化增長以及新建築項目增加的驅動，本集團預期全球裝配式混凝土建築市場的增長勢頭強勁。

本集團致力透過進入新興市場驅動其建築業務增長。本集團現正與基於廣東的高科技建築公司（「廣東建築公司」）緊密合作，以發掘一帶一路倡議所惠及國家的裝配式建築項目。廣東建築公司專注於使用創新建築設計及技術的住宅產業化。其擁有專業的裝配式建築項目團隊，亦與亞洲及非洲國家擁有穩固的業務聯繫。於二零一九年七月，本集團就澳洲使用裝配式建築技術的雙聯式住宅建築項目與澳洲建築公司代理及廣東建築公司訂立框架協議，合約總額為約45,000,000港元。

## **農業業務**

在全球對健康生活及食品安全關注日益提升的情況下，本集團認為，對綠色食品的需求將繼續增加。本集團現時正制定農業業務的業務策略及計劃，並已與若干農業綜合企業開展討論，以探討公司發展農作物及農業相關產品業務的可行性。

於二零一九年七月二十二日，本公司與湖北凱瑞百穀農業科技股份有限公司（「目標公司」，一間於中華人民共和國（「中國」）成立的有限公司）就建議投資目標公司（「建議投資」）訂立不具法律約束力的合作意向協議（「意向協議」）。本公司擬透過認購目標公司51%或以上註冊資本，以此來投資目標公司。

根據意向協議，本公司有意投資目標公司並與其合作，以透過發展土豆及農產品冷鏈、加工、物流及分銷中心、休閒觀光農業旅遊及大型工程等擴展高科技種業項目。

於二零一六年二月，農業部發佈《關於推進馬鈴薯產業開發的指導意見》。文件提出，中國馬鈴薯產業發展的目標為到二零二零年馬鈴薯種植面積擴大到1億畝以上。屆時，中國馬鈴薯作為主食加工的適用品種將達到約30%，馬鈴薯作為主食的消耗將佔馬鈴薯總消耗的30%。文件亦提出，為落實新形勢下中央委員會1號文件的精神及國家食物安全的戰略發展，促進農業供給側方面的結構性改革，轉變農業發展模式，以及加速農業轉型及升級，就產業發展而言，馬鈴薯須作為主食產品，以建立健康科學的消費指導理念，提升糧食的穩定性及收益增長，以及改善農業質量及效益以及可持續發展。本集團認為本集團應抓住中國支持農業發展及引進優良產品及技術進行農業轉型的商機。

## 貿易業務

貿易業務主要包括買賣清潔煤。其煤資源來自中國內蒙鄂爾多斯市之清潔煤。於報告期間，本集團決定暫停經營處於虧損狀態的清潔煤貿易業務。鑒於目前清潔煤貿易業務的成本結構，儘管本集團初步審查其供應鏈營運及與客戶及業務夥伴重新協定合約條款，本集團認為，若不顯著提升該分部營運資金及其他資金開支，本集團將該分部扭虧為盈將面臨一定挑戰。

## 金融服務

金融服務業務包括在香港提供保險經紀及諮詢服務以及在中國提供商業保理服務。於報告期，由於本集團認為中國企業違約風險在增加，故本集團已拒絕所有新商業保理服務申請。

## 財務回顧

### 收入

收入由截至二零一八年六月三十日止六個月（「二零一八年上半年」）約78,400,000港元減少約36,500,000港元或46.6%至約41,900,000港元。報告期的收入分析如下：

### 收入性質

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>建築業務</b>		
– 提供建築服務	32,520	45,344
– 裝配式建築	7,128	2,283
	<u>39,648</u>	<u>47,627</u>
<b>農業業務</b>		
– 買賣農業設備	–	635
<b>貿易業務</b>		
– 買賣清潔煤及其他	761	29,885
<b>金融服務</b>		
– 提供保險經紀及諮詢服務	1,493	254
	<u>41,902</u>	<u>78,401</u>

## **建築業務**

建築業務包括 1) 提供混凝土拆卸及建築工程服務(「建築服務」)及 2) 裝配式建築預製組件製造及貿易(「裝配式建築」)。

於報告期內，建築業務的收入為約 39,600,000 港元，較二零一八年上半年的約 47,600,000 港元減少約 8,000,000 港元或 16.8%。該減少主要由於建築服務收益減少約 12,800,000 港元，乃由於於二零一八年十月終止的沙中線建築項目收益減少所致。

於報告期內，裝配式建築的收入由二零一八年上半年的約 2,300,000 港元增加約 4,800,000 港元至約 7,100,000 港元。

## **農業業務**

於二零一八年，因中國經濟下滑及水耕市場競爭激烈，本集團決定暫停 LED 種植櫃及其相關產品的業務計劃。因此，於報告期內本集團並無錄得農業業務的收入。

於二零一八年上半年，銷售及租賃水培種植架產生收入約 600,000 港元。

## **貿易業務**

於報告期內，貿易業務的收入為約 800,000 港元，較二零一八年上半年的 29,900,000 港元減少約 29,100,000 港元。本集團已全部暫停經營處於虧損狀態的貿易業務。

## **金融服務**

於報告期內，提供金融服務錄得收入約 1,500,000 港元，二零一八年上半年則錄得 300,000 港元。收入主要產生自保險經紀費收入。

## **毛利及毛利率**

毛利由二零一八年上半年的約14,300,000港元減少1,300,000港元或8.9%至報告期內的約13,000,000港元。該減少主要由於以下因素之綜合影響：(i) 建築服務的毛利減少約1,700,000港元；(ii) 貿易業務的毛利減少約1,800,000港元；及(iii) 裝配式建築的毛利增加約2,900,000港元。

於報告期內，毛利率由二零一八年上半年的18.2%增至31.1%。該增加主要由於建築業務的毛利率得到改善而毛利率較低的貿易業務的收入減少。

## **行政及其他營運開支**

行政及其他營運開支由二零一八年上半年約58,700,000港元減少30,700,000港元至約28,000,000港元。該減少主要由於以下因素的綜合影響：(i) 就於二零一八年上半年向董事、本集團僱員及顧問授出購股權導致購股權開支減少約20,800,000港元，(ii) 報告期內的貿易業務及農業業務的經營開支減少約6,300,000港元，及(iii) 報告期內的貿易應收款項減值虧損撥備減少約1,500,000港元。

## **本公司擁有人應佔虧損**

本公司擁有人應佔虧損淨額由二零一八年上半年的約24,900,000港元減少約10,200,000港元至報告期的約14,700,000港元。該減少乃主要由於以下因素的綜合影響：(i) 行政及其他營運開支較二零一八年上半年減少30,700,000港元；(ii) 報告期內毛利較二零一八年上半年減少約1,300,000港元；及(iii) 二零一八年上半年就按公平值計入損益之金融資產確認收益及公平值變動淨額19,200,000港元。



## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零一九年六月三十日，本集團的流動資產約為129,700,000港元，其中約53,300,000港元為現金及現金等價物及約67,400,000港元為貿易及其他應收款項。流動負債約為64,300,000港元，其中約21,300,000港元為貿易及其他應付款項及約4,000,000港元為計息其他貸款。於二零一九年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為65,300,000港元。於二零一九年六月三十日，本集團的資產負債比率(按借貸總額(包括計息及不計息)除以本集團總權益計算)約為0.46，而於二零一八年十二月三十一日約為0.38。

## 庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理方針，在整個報告期內維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及評估其客戶的財務狀況以降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會不時密切監視本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可符合其資金需求。

## 外匯風險

由於本集團主要於香港營運，其大部分經營交易、收益、開支、貨幣資產及負債均以港元計值，故董事相信本集團外匯風險屬輕微，而本集團有足夠資源應付其外匯需要。因此，本集團並無使用任何衍生工具對沖其外匯風險。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零一八年三月十三日，本公司訂立一項買賣協議(「出售協議」)向一名獨立第三方出售其於Mansion Point Internation Limited(「Mansion Point」)的全部股權(即Mansion Point全部已發行股本的51%)，現金代價為30,755,000港元(「出售事項」)。

出售事項已於二零一九年四月十日完成。Mansion Point及其附屬公司(「出售集團」)已不再為本公司之附屬公司，及其財務業績已不再於本公司財務報表綜合入賬。

## 債務及資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團借貸總額約為40,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：約40,000,000港元)。借貸的年利率為7.5%。所有借貸為無抵押及於一年內到期。借貸入賬列作本集團的流動負債。上述所有借貸均以港元計值。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團共有163名員工。報告期內員工成本總額(包括董事酬金)約為9,600,000港元(二零一八年上半年：約10,000,000港元)。

本集團僱員的薪金及福利均具競爭力，而由於建築行業整體上一直面臨勞工短缺，故此具競爭力的薪金及福利水平十分重要。僱員根據個人表現透過本集團薪金及花紅制度獲得回報。此外，本集團為僱員提供足夠在職培訓，以便讓僱員備有實用知識及技能，處理不同工作場所遭遇的挑戰。

## 承擔及或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 企業管治及其他資料

### 權益披露

#### A. 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，董事、本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份(「股份」)、相關股份及債權證中擁有須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據證券及期貨條例第352條登記於該條例所述登記冊的權益或淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

**(i) 於股份及相關股份的好倉**

董事姓名	身份／權益性質	所持有／擁有 權益的股份及 相關股份數目	概約持股 百分比
Zhou Jin	實益擁有人	144,500,000	14.30%

**(ii)** 於二零一九年六月三十日，概無董事或主要行政人員或彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何淡倉。

**B. 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉**

除下文所披露者外，於二零一九年六月三十日及據董事所知悉，概無人士（本公司若干董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條於本公司存置的主要股東名冊記錄的任何權益或淡倉，或擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司披露的任何權益或淡倉，或直接或間接持有附有權利可於任何情況下於本集團任何成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上的權益。

股東名稱	身份／ 權益性質	所持有／擁有權益 的股份數目	好／淡倉	概約持股 百分比
朱洲	實益擁有人	269,000,000	好倉	26.62%
黃成	實益擁有人	188,620,000	好倉	18.66%

**競爭權益**

經向全體董事作出特定查詢後，彼等均已確認，於報告期內彼等或彼等各自的緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）並無於與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務或公司出任任何職務或於當中擁有權益，或產生任何有關利益衝突的疑慮。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於報告期內，本公司及其任何附屬公司概無已購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治守則

GEM上市規則附錄15內的企業管治守則(「守則」)載列良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規。發行人預期須遵守守則條文或在企業管治上按彼等認為合適的條款設立其自身的守則，惟須作出合理解析。於報告期內，本公司一直遵守守則的適用守則條文，惟不包括下文所述偏離守則條文第A.2.1條：

守則的守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的職責應予區分，且不應由同一人士擔任。於報告期內，朱洲先生(「朱先生」)為本集團主席兼行政總裁。董事會認為，朱先生同時擔任主席及行政總裁有利於確保本集團內貫徹一致的領導，從而使本集團之策略規劃更有效且更具效率。董事會亦相信，權力制衡並不會受到影響，而現時董事會的組成可確保有足夠的權力制衡。於報告期內，除偏離守則的守則條文第A.2.1條外，本公司的企業管治常規已符合GEM上市規則附錄15所載的守則。

## 有關董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條載列的買賣規定準則，作為董事就股份進行證券交易的行為守則(「行為守則」)。經向董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於報告期內一直遵守行為守則載列的規定準則。

## 股息

董事會不建議就報告期向本公司股東派付中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 購股權計劃

本公司已於二零一四年八月二日有條件地採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃將自採納日期起計十年期內有效及生效。購股權計劃的條款根據GEM上市規則第23章的條文制定。

於報告期內，購股權計劃項下購股權（「購股權」）的發行及變動詳情如下：

承授人	授出日期	購股權數目			行使期	每股行使價	
		於二零一九年 一月一日	於報告期 內授出	於報告期內 已行使/失效			於二零一九年 六月三十日
前董事	二零一六年六月十四日	6,200,000	-	-	6,200,000	二零一六年 六月十五日至 二零二六年 六月十四日	0.830 港元
	二零一八年六月十九日	10,106,050	-	-	10,106,050	二零一八年 六月二十日至 二零二零年 六月十九日	0.628 港元
		<u>16,306,050</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,306,050</u>		

## 董事或行政總裁資料變更

於截至二零一八年十二月三十一日止年度後本公司董事或行政總裁的資料變更如下：

### 董事／行政

總裁姓名	身份	變更詳情
劉英傑先生	執行董事及 董事會主席	劉英傑先生已自願將其董事袍金自每年1,200,000 港元減至每年600,000 港元，自二零一九年七月一日起生效
Zhou Jin 女士	執行董事	Zhou Jin 女士已自願將其董事袍金自每年1,200,000 港元減至每年600,000 港元，自二零一九年七月一日起生效
賴曉亮先生	首席執行官	賴曉亮先生已自願將其薪資自每年960,000 港元減至每年600,000 港元，自委任日期（即二零一九年七月十九日）起生效

## 審核委員會

本公司於二零一四年八月二日成立審核委員會(「審核委員會」)，並根據守則第C.3.3段及第C.3.7段制定其書面職權範圍。審核委員會的主要職責是檢討及監察本集團的財務申報程序及內部監控系統、提名及監察外聘核數師，並就企業管治相關事宜向董事會提供意見及建議。於本公告日期，審核委員會由三名成員組成，即李嘉輝先生(審核委員會主席)、陳志斌先生及曹洪民先生。

審核委員會已審閱本公告及本集團於報告期的未經審核綜合財務報表。

承董事會命  
朝威控股有限公司  
主席  
劉英傑

香港，二零一九年八月十二日

於本公告日期，執行董事為劉英傑先生及 Zhou Jin 女士；以及獨立非執行董事為曹洪民先生、陳志斌先生及李嘉輝先生。