

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**YING KEE TEA HOUSE GROUP LIMITED**

**英記茶莊集團有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8241)

**截至2019年9月30日止六個月之  
中期業績公佈**

**香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM（「GEM」）之特色**

**GEM**的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方可作出投資決定。**GEM**的較高風險及其他特色表示**GEM**較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於**GEM**上市公司的新興性質使然，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，且無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

董事願共同及個別對本公佈承擔全部責任。本公佈乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則的規定而提供有關英記茶莊集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的資料。經作出一切合理查詢後，董事確認，就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

## 中期業績

董事會（「董事會」）謹此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2019年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同2018年同期未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
		2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益	4	7,473	7,937	15,997	17,022
銷售成本		<u>(1,736)</u>	<u>(1,844)</u>	<u>(3,814)</u>	<u>(3,751)</u>
毛利		5,737	6,093	12,183	13,271
其他收入	5	294	122	392	344
銷售及分銷成本		(264)	(178)	(621)	(734)
行政開支		(8,953)	(6,962)	(18,169)	(18,046)
融資成本	6	<u>(18)</u>	<u>-</u>	<u>(36)</u>	<u>(46)</u>
除所得稅前虧損	7	(3,204)	(925)	(6,251)	(5,211)
所得稅開支	8	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8)</u>
期內虧損及期內全面開支總額		<u><u>(3,204)</u></u>	<u><u>(925)</u></u>	<u><u>(6,251)</u></u>	<u><u>(5,219)</u></u>
本公司股權持有人應佔每股虧損 (以每股港仙列示)					
基本及攤薄	10	<u><u>(0.87)</u></u>	<u><u>(0.26)</u></u>	<u><u>(1.72)</u></u>	<u><u>(1.47)</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
於2019年9月30日

	附註	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	6,655	4,229
無形資產		975	1,027
		<u>7,630</u>	<u>5,256</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		8,781	7,383
貿易及其他應收款項	12	5,507	4,753
可退還稅項		899	899
定期存款		15,007	16,000
現金及銀行結餘		2,788	10,172
		<u>32,982</u>	<u>39,207</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	1,965	1,486
租賃負債	14	980	—
		<u>2,945</u>	<u>1,486</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>30,037</u>	<u>37,721</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>37,667</u>	<u>42,977</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	14	1,116	—
長期服務金撥備		476	476
復原成本撥備		899	1,269
		<u>2,491</u>	<u>1,745</u>
<b>資產淨值</b>		<u>35,176</u>	<u>41,232</u>
<b>權益</b>			
股本	15	41,879	41,879
儲備	16	(6,703)	(647)
<b>總權益</b>		<u>35,176</u>	<u>41,232</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至2019年9月30日止六個月

	股本 千港元	資本儲備 千港元	購股權儲備 千港元	保留溢利／ (累計虧損) 千港元	總權益 千港元
於2019年4月1日(經審核)	41,879	990	–	(1,637)	41,232
與本公司股權持有人的交易					
– 股本結算股份支付	–	–	195	–	195
期內虧損及期內全面開支總額	–	–	–	(6,251)	(6,251)
於2019年9月30日(未經審核)	<u>41,879</u>	<u>990</u>	<u>195</u>	<u>(7,888)</u>	<u>35,176</u>
於2018年4月1日(經審核)	10	990	–	1,115	2,115
與本公司股權持有人的交易					
– 根據配售發行普通股	48,600	–	–	–	48,600
– 就發行普通股所產生的開支	(6,731)	–	–	–	(6,731)
期內虧損及期內全面開支總額	–	–	–	(5,219)	(5,219)
於2018年9月30日(未經審核)	<u>41,879</u>	<u>990</u>	<u>–</u>	<u>(4,104)</u>	<u>38,765</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至2019年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>		
除所得稅前虧損	(6,251)	(5,211)
調整：		
– 折舊	1,143	236
– 復原成本之攤銷	285	173
– 無形資產攤銷	52	–
– 終止租賃合約的收益	(12)	–
– 利息收入	(180)	(199)
– 利息開支	36	46
– 股本結算股份開支	195	–
– 出售物業、廠房及設備的收益	(195)	–
營運資金變動前的經營虧損	(4,927)	(4,955)
營運資金變動：		
– 存貨	(1,398)	(2,116)
– 貿易及其他應收款項	(754)	2,180
– 貿易及其他應付款項	479	(3,735)
<b>經營活動所用現金淨額</b>	<b>(6,600)</b>	<b>(8,626)</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
已收利息	180	199
購買物業、廠房及設備	(1,066)	(1,206)
復原成本付款	(182)	–
定期存款增加	993	(21,000)
<b>投資活動(所用)／所得現金淨額</b>	<b>(75)</b>	<b>(22,007)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
發行股本所得款項	–	48,600
股份發行開支	–	(6,731)
已付利息	–	(46)
租賃負債付款	(709)	–
償還銀行借貸	–	(10,000)
<b>融資活動(所用)／所得現金淨額</b>	<b>(709)</b>	<b>31,823</b>
<b>現金及現金等價物(減少)／增加淨額</b>	<b>(7,384)</b>	<b>1,190</b>
期初之現金及現金等價物	10,172	2,894
<b>期末之現金及現金等價物，即現金及銀行結餘</b>	<b>2,788</b>	<b>4,084</b>

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2019年9月30日止六個月

## 1. 一般資料

英記茶莊集團有限公司(「本公司」)在香港註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於香港中環德輔道中61-65號華人銀行大廈11樓1106至08室，其主要營業地點位於香港小西灣豐業街5號華盛中心8樓。

本公司股份於2018年4月16日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事茶類產品零售貿易業務。本公司的直接控股公司為Profit Ocean Enterprises Limited，該公司於英屬處女群島註冊成立。

## 2. 編製基準

截至2019年9月30日止六個月(「中期期間」)的未經審核簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。未經審核簡明綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有指明外，所有價值均已約整至最接近之千位數(「千港元」)。

截至2019年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據本集團截至2019年3月31日止年度的年度財務報表所採用的會計政策編製，惟採納截至2019年4月1日生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則除外。

中期期間的未經審核簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。

中期期間的未經審核簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已經本公司審核委員會審閱。編製本集團於中期期間的未經審核簡明綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於當前期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈，與本集團的營運有關及適用於本集團於2019年4月1日開始期間的未經審核簡明綜合財務報表的新訂及經修訂香港財務報告準則。

除香港財務報告準則第16號(其詳情載述如下)外，採納該等新訂香港財務報告準則對本期間及過往期間之業績及財務狀況的編製及呈列方法並無重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則及詮釋。董事預計應用該等新訂或經修訂準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號「租賃」取代香港會計準則第17號「租賃」連同三項詮釋（香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」、香港（常設詮釋委員會）－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港（常設詮釋委員會）－詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式的交易實質」）。香港財務報告準則第16號已採用經修訂的追溯法予以應用，採用香港財務報告準則第16號的累計影響於權益確認，作為相關期間保留溢利期初結餘的調整。過往期間尚未予以重述。

於初始應用日期已訂立的合約而言，本集團已選擇應用香港會計準則第17號及香港（常設詮釋委員會）－詮釋第4號的租賃定義及並未應用香港財務報告準則第16號有關於先前並未根據香港會計準則第17號及香港（常設詮釋委員會）－詮釋第4號確認為租賃的安排。

於2019年4月，本集團已選擇按相等於就於過渡日期存在的任何預付或應計租賃款項作出調整的租賃負債的金額計量使用權資產。

作為於初始應用日期對使用權資產進行減值審查的替代，本集團依賴其對租賃是否於緊接初始應用香港財務報告準則第16號當日前為虧損的過往評估。

於過渡時，就先前入賬為經營租賃及餘下租期少於12個月的租賃以及就租賃低價值資產而言，本集團已應用選擇性豁免不確認使用權資產，但按直線法於餘下租期內將租賃開支入賬。於過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團應用實際的權宜之計，對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一折現率。本集團以事後方式考慮延長及終止租賃之選擇權，藉此釐定租期。

以下為2019年3月31日的經營租賃承擔總額與2019年4月1日確認的租賃負債對賬：

	千港元
於2019年3月31日披露的經營租賃承擔總額	4,590
確認豁免－餘下租期為12個月或以下的租賃	<u>(2,638)</u>
貼現前的經營租賃負債	1,952
按於2019年4月1日的遞增借貸利率貼現	<u>(56)</u>
於2019年4月1日根據香港財務報告準則第16號確認的租賃負債總額	<u><u>1,896</u></u>
分類為：	
流動租賃負債	<u><u>1,896</u></u>

## 4. 收益及分部呈報

### 4.1 收益

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
茶類產品銷售額	7,209	7,937	15,508	17,022
食品及飲品零售	264	—	489	—
	<u>7,473</u>	<u>7,937</u>	<u>15,997</u>	<u>17,022</u>

### 4.2 分部資料

本集團根據向作為主要營運決策人的執行董事匯報的資料釐定經營分部。年內，主要營運決策人視本集團茶類產品銷售業務為單一經營分部，並評估本集團整體經營表現及分配資源。因此，概無呈列任何分部資料。

#### 地理資料

由於本集團所有收益均產生自香港（基於客戶所在地區），且本集團的物業、廠房及設備均位於香港，故並無呈報按地理分部劃分的分部資料之獨立分析。

#### 主要客戶資料

於中期期間，概無本集團的客戶為本集團貢獻10%以上的收入。

## 5. 其他收入

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	87	119	180	199
匯兌收益淨額	—	—	—	2
雜項收入	207	3	212	143
	<u>294</u>	<u>122</u>	<u>392</u>	<u>344</u>

## 6. 融資成本

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
銀行借貸利息	-	-	-	46
租賃負債財務費用	<b>18</b>	-	<b>36</b>	-

## 7. 除所得稅前虧損

計算除所得稅前虧損時已扣除／(計入)下列各項：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
核數師酬金	<b>100</b>	23	<b>200</b>	143
確認為開支的存貨成本	<b>1,424</b>	1,544	<b>3,188</b>	3,081
物業、廠房及設備折舊	<b>219</b>	118	<b>413</b>	236
使用權資產折舊	<b>380</b>	-	<b>730</b>	-
復原成本攤銷	<b>144</b>	86	<b>285</b>	173
無形資產攤銷	<b>25</b>	-	<b>51</b>	-
有關物業之經營租賃開支				
– 最低租賃付款	-	2,261	-	4,329
– 或有租金 (附註)	-	33	-	69
– 於首次應用香港財務報告準則 第16號時租賃期少於12個月的 短期租賃及租賃	<b>2,706</b>	-	<b>5,580</b>	-
– 可變租賃付款	<b>26</b>	-	<b>55</b>	-
匯兌收益淨額	-	-	-	(2)
上市開支	-	-	-	4,000

附註：或有租金乃根據已實現銷售額的預定百分比減各租賃的最低租賃付款計算。

## 8. 所得稅開支

於截至2019年9月30日止六個月，香港利得稅按估計應課稅溢利以16.5%（截至2018年9月30日止六個月：16.5%）的稅率計提撥備。

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
即期稅項				
香港利得稅				
– 本期間	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8</u>

於2019年3月31日及2019年9月30日，本集團並無重大未確認遞延稅項資產及負債。

## 9. 股息

本公司董事不建議派發截至2019年9月30日止六個月的任何中期股息（截至2018年9月30日止六個月：無）。

## 10. 每股虧損

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
虧損				
本公司股權持有人應佔期內虧損	<u>(3,204)</u>	<u>(925)</u>	<u>(6,251)</u>	<u>(5,219)</u>
股份數目				
普通股加權平均數(千股)	<b>360,000</b>	360,000	<b>360,000</b>	354,098
攤薄潛在股份對行使購股權的影響 (千股)	<u>8,075</u>	<u>-</u>	<u>4,060</u>	<u>-</u>
計算每股攤薄盈利時採用的加權平均 普通股數目(千股)	<u><b>368,075</b></u>	<u>360,000</u>	<u><b>364,060</b></u>	<u>354,098</u>

截至2018年9月30日止六個月，普通股加權平均數用於計算每股基本虧損，包括根據配售發行的90,000,000股新普通股。截至2018年9月30日止六個月內概無具潛在攤薄影響的普通股，因此，每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

截至2019年9月30日止六個月，用以計算每股攤薄虧損的加權平均普通股數目包括攤薄潛在股份對行使購股權的影響。

## 11. 物業、廠房及設備

截至2019年9月30日止六個月，本集團收購價值約1,250,000港元(截至2018年9月30日止六個月：1,206,000港元)之物業、廠房及設備。租賃開始時，本集團確認使用權資產及租賃負債3,308,000港元。

於2019年9月30日，本集團與物業有關的使用權資產賬面值為2,051,000港元。

## 12. 貿易及其他應收款項

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	704	1,429
減：預期信用虧損撥備	—	—
	<u>704</u>	<u>1,429</u>
按金、預付款項及其他應收款項		
租金及其他按金	3,853	2,548
其他應收款項	87	109
預付款項	863	667
減：預期信用虧損撥備	—	—
	<u>4,803</u>	<u>3,324</u>
	<u><u>5,507</u></u>	<u><u>4,753</u></u>

本集團董事認為，貿易及其他應收款項之公平值與其賬面值並不存在重大差異，原因是該等結餘自開始起計至到期日的時期較短。

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦向若干企業客戶授予0至75天的信貸期。根據發票日期，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
0-30天	537	1,062
31-60天	112	269
61-90天	55	98
	<u>704</u>	<u>1,429</u>

### 13. 貿易及其他應付款項

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	1,053	660
應計費用及其他應付款項	912	826
	<u>1,965</u>	<u>1,486</u>

採購通常並無規定信貸期。根據發票日期，貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
0-30天	583	629
31-60天	470	31
	<u>1,053</u>	<u>660</u>

所有金額均屬短期，因此貿易及其他應付款項之賬面值被視為與其公平值合理相若。

### 14. 銀行借貸

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
最低租賃付款總額：		
一年內到期	1,043	—
二至五年內到期	1,185	—
	<u>2,228</u>	<u>—</u>
租賃負債的未來財務費用	(132)	—
租賃負債的現值	<u>2,096</u>	<u>—</u>

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
最低租賃付款的現值：		
一年內到期	980	—
二至五年內到期	1,116	—
	<u>2,096</u>	<u>—</u>
減：包括於流動負債下於一年內到期的部分	(980)	—
包括非於流動負債下於一年後到期的部分	<u>1,087</u>	<u>—</u>

截至2019年9月30日止六個月，本集團確認包括在物業、廠房及設備的使用權資產及租賃負債3,308,000港元。本集團於合約期內固定付款。截至2019年9月30日止六個月，租賃的現金流出總額為709,000港元。

## 15. 股本

	(未經審核)		(經審核)	
	於2019年9月30日		於2019年3月31日	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
已發行及繳足：				
於期初／年初	360,000,000	41,879	10,000	10
根據紅股發行發行普通股	—	—	269,990,000	—
根據配售發行普通股	—	—	90,000,000	41,869
	<u>360,000,000</u>	<u>41,879</u>	<u>360,000,000</u>	<u>41,879</u>
於期末／年末	<u>360,000,000</u>	<u>41,879</u>	<u>360,000,000</u>	<u>41,879</u>

根據於2018年3月14日通過的股東書面決議案，董事獲授權向Profit Ocean Enterprises Limited配發及發行合共269,990,000股入賬列為繳足的股份(「紅股發行」)。紅股發行於2018年4月13日完成。獲配發及發行的股份在所有方面與當時現有已發行股份享有同等地位。

緊隨其後，90,000,000股入賬列為繳足的股份根據公開發售配發及發行予公眾股東。獲配發及發行的股份在所有方面與當時現有已發行股份享有同等地位。

## 16. 資本儲備

資本儲備指英記茶莊有限公司股份面值超出本公司就重組所配發股份面值的部分。

## 17. 承擔

### (a) 資本承擔

本集團於2019年9月30日及2019年3月31日尚未撥備的未履行資本承擔如下：

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
已訂約但尚未撥備：		
－ 租賃物業裝修	260	427
－ 機器及設備	539	499
	<u>799</u>	<u>926</u>

### (b) 經營租賃承擔

於2019年9月30日及2019年3月31日，本集團根據不可撤銷經營租賃而於未來應付之最低租賃付款總額如下：

	於2019年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	6,694	3,939
第二至第五年	—	651
	<u>6,694</u>	<u>4,590</u>

於2019年9月30日，本集團租賃若干物業，包括辦公室、倉庫、零售店及專櫃，租期12個月，該等租賃合資格以香港財務報告準則第16號項下的短期租賃例外情況入賬。

於2019年3月31日，本集團根據經營租賃租用若干物業，包括辦公室、倉庫、零售店及專櫃。租賃的初始期限為一至三年，可選擇在到期日或本集團與各自的業主／出租人共同協定的日期續租及重新磋商條款。租賃均不包括或有租金。

## 18. 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露者外，本集團於中期期間進行下列屬重大之關聯方交易：

### 18.1 名稱及關係

關聯方之名稱	與本集團之關係
陳星海企業有限公司	由控股股東控制的一間實體
金海國際集團有限公司	由控股股東控制的一間實體

## 18.2 關聯方交易

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
已付租賃開支、管理費及差餉：		
陳星海企業有限公司	1,428	1,044
金海國際集團有限公司	<u>3,036</u>	<u>1,544</u>

已付予關聯方之租賃開支乃參考市場租金經公平磋商後釐定。

金海國際集團有限公司代表本集團採購的貨品乃以成本出售予本集團。

## 18.3 主要管理人員薪酬

	截至9月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及其他福利	1,792	1,268
花紅	91	850
退休計劃供款	<u>62</u>	<u>46</u>
	<u>1,945</u>	<u>2,164</u>

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

截至9月30日止六個月

	2019年 港元	2018年 港元
收益	15,997,000	17,022,000
毛利	12,183,000	13,271,000
除稅前虧損	6,251,000	5,211,000
稅項		8,000
股東應佔虧損	6,251,000	5,219,000
每股虧損(基本及攤薄)	1.72港仙	1.47港仙

### 業務回顧

本公司為一間於香港註冊成立的投資公司。英記茶莊有限公司(「茶莊公司」)的主要業務為透過十二間零售店及專櫃銷售茶葉、茶具及茶禮盒套裝，而本公司另一附屬公司愛茶•英記有限公司(「愛茶」)的主要業務為透過一間店鋪銷售中國茶飲品、意大利咖啡、水果及其他材料。

除中美貿易戰持續所引致的不明朗因素外，香港政府與示威者自6月以來的大規模敵對抗議活動，觸發本港各區發生暴力行為。無定向的發生地點及暴力程度令香港的遊客及市民在周末不敢外出，導致街上及購物中心內許多商店及食肆被迫間歇性暫停營業。據政府統計處的資料，該恐懼心理窒礙了零售業，7月、8月和9月的銷售額分別同比下降11.4%、23.0%及18.3%。根據《Hong Kong Business》雜誌的報導，2019年全年的預測將比2018年整體下跌8.1%，且重點是無人能預測這場具破壞力的抗議活動何時會結束。

### 財務回顧

#### 收益、毛利及淨溢利

本集團截至2019年9月30日止六個月(「報告期」)的綜合收益約為16.0百萬港元(截至2018年9月30日止六個月：約17.0百萬港元)，減少約6.0%。期內毛利約為12.2百萬港元(截至2018年9月30日止六個月：約13.3百萬港元)，下降約8.2%。毛利率約為76.2%(截至2018年9月30日止六個月：約78.0%)，較去年同期輕微下降。報告期的淨虧損約為6.3百萬港元(截至2018年9月30日止六個月：淨虧損約5.2百萬港元)。報告期的重大虧損主要由於上文所述當前的持續社會事件導致營業額收縮及行政開支增加所致。

## 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本減少約15.4%至約0.6百萬港元(截至2018年9月30日止六個月：約0.7百萬港元)，主要由於截至2019年9月30日止六個月員工的銷售佣金及娛樂開支減少所致。

## 行政開支

由於以下原因，下列截至2019年9月30日止六個月的開支較截至2018年9月30日止六個月大幅增加：

1. 沙田和尖沙咀新聘店員令員工薪金增加；
2. 新採用香港財務報告準則第16號租賃自2019年4月1日起新增使用權及財務成本的攤銷；
3. 於2019年9月9日授予購股權時產生的購股權開支；及
4. 續租後租金上漲，並在沙田增設1個專櫃及在尖沙咀增設1間飲品店，令租金增加。

較2018年同期而言，截至2019年9月30日止六個月的行政開支增加被上市開支減少所抵銷。

## 展望及前景

於2018年10月及2019年4月中旬分別開設1個茶產品專櫃及1間飲品店，但業務未能以過往1.6%的增長率增長。現時抗議活動廣泛蔓延的危機將進一步削弱香港的經濟。本集團預期2019年餘下時間將出現負增長。

目前，本集團有充裕現金應付當前的業務需要及義務。展望未來，倘營業額持續減少，本集團將採取審慎的現金管理方法，包括但不限於就下調租金進行磋商、削減如廣告、娛樂及獎勵花紅等酌情支出。董事會相信，透過及時地審慎盡力應對突發的變化，本集團將能夠在此艱難時期持續其業務發展。

截至報告日期，來自首次公開發售及股份配售的所有所得款項合共25.0百萬港元(經扣除佣金及相關開支)，大部分已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載擬定用途動用，惟董事考慮到零售業未來的困境而開設店鋪及專櫃除外。餘下的所得款項淨額的動用在上市文件中所披露與實際業務進展之間概不會存在重大差異。

## 流動資金及現金流量管理

本集團主要以營運所得現金及上市所得款項撥付流動資金及資金需求。

於2019年9月30日，本集團的流動資產淨值約為30.0百萬港元（2019年3月31日：約37.7百萬港元），減少約7.7百萬港元或20.4%，乃由於現金及定期存款減少所致。現金及銀行結餘約為2.8百萬港元（2019年3月31日：約10.2百萬港元），減少約7.4百萬港元或72.6%。定期存款約15.0百萬港元（2019年3月31日：16.0百萬港元），輕微減少1.0百萬港元或6.2%。全部均為按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載應用所得款項的結果。於2019年9月30日，流動資產約為33.0百萬港元（2019年3月31日：約39.2百萬港元），流動負債約為2.9百萬港元（2019年3月31日：約1.5百萬港元）。於2019年9月30日，流動比率約為11.2（2019年3月31日：約26.4）。

## 資產負債比率

資產負債比率按各報告日期的總負債除以總權益計算。

由於應計費用及應付款項增加且保留溢利減少，於2019年9月30日的資產負債比率約為15.5%（2019年3月31日：約7.8%）。

## 資本開支

截至2019年9月30日止六個月，本集團的資本開支約0.9百萬港元（截至2018年9月30日止六個月：約1.2百萬港元），主要為新開設的飲品店及專櫃的傢俬及裝置。

## 外匯風險

由於全部資產及負債址位於香港並以港元計值，且接近所有收益均來自香港，故功能及呈報貨幣為港元。概無對沖工具用於以人民幣進行的購買付款，原因為董事認為以人民幣進行的付款僅佔購買總額的微小部分，且60日內結算將不會引致重大外匯風險。

## 主要風險及不明朗因素

### 信貸風險

本集團僅與獲認同及信譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，僅考慮為信譽良好的客戶開設掛賬，且信貸條款須經過嚴格的信貸檢查，方始批准。此外，持續監察應收款項結餘，故本集團面臨的壞賬風險並不重大。

## 利率風險

於2019年9月30日，本集團並無銀行借貸，故利率風險並不存在。由於截至2019年9月30日止六個月的利率波動輕微，故定期存款的利率風險低。

## 流動資金風險

本集團根據每月現金流量預測監督其資金短缺風險。本集團的目標為透過定期存款所得現金及營運所得資金，於資金可持續性及靈活性之間維持平衡。

## 僱員及薪酬政策

於2019年9月30日，本集團有69名僱員（2018年9月30日：57名）在香港工作。僱員的薪酬根據彼等的資歷、職務及表現釐定。向僱員提供的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅。本集團向僱員提供各類培訓。截至2019年9月30日止六個月，員工成本總額（包括董事酬金及強制性公積金供款）約為7.1百萬港元（截至2018年9月30日止六個月：約6.7百萬港元）。

## 股息

董事會概無派發截至2019年9月30日止六個月的股息（截至2018年9月30日止六個月：無）。

## 或有負債

本集團於2019年9月30日概無任何重大或有負債。

## 本集團資產之抵押

於2019年9月30日，本集團概無任何本集團資產之抵押。

## 報告期後事項

於報告期後，概無影響本集團截至2019年9月30日止六個月的業績的重大事項。

## 企業管治常規及合規事宜

截至2019年9月30日止六個月，本集團致力於維持高標準的企業管治，並於切實可行的範圍內遵守企業管治常規守則。本公司已應用聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）附錄十五所載企業管治守則的守則條文及建議最佳常規。於截至2019年9月30日止六個月，本公司已遵守企業管治守則的相關條文。董事會負責領導及監控本集團，促使本集團邁向成功。此乃透過制定企業策略目標及政策，並監察及評估本集團的經營活動及財務表現達成。

## 董事的證券交易

本集團已就董事進行證券交易採納一套操守準則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，於上市日期起至2019年9月30日止期間，彼等已遵守董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則。

## 買賣或贖回本公司之上市證券

於截至2019年9月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證之權益及淡倉

據董事所知，於2019年9月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有下列根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉），或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

於本公司普通股及相關股份之好倉

董事／最高 行政人員姓名	身份／權益性質	所持／ 擁有權益 的股份數目	概約 持股百分比
陳廣源	於受控法團之權益	270,000,000 (附註1)	75%
	實益擁有人	3,200,000 (附註2)	0.89%
陳根源	於受控法團之權益	270,000,000 (附註1)	75%
	實益擁有人	3,200,000 (附註2)	0.89%
陳樹源	於受控法團之權益	270,000,000 (附註1)	75%
	實益擁有人	3,200,000 (附註2)	0.89%
邵梓銘	實益擁有人	200,000 (附註2)	0.06%
李偉豪	實益擁有人	200,000 (附註2)	0.06%
王子聰	實益擁有人	200,000 (附註2)	0.06%

附註：

1. 此等270,000,000股股份乃由Profit Ocean Enterprises Limited (「Profit Ocean」) 持有，而Profit Ocean由Tri-Luck Investments Limited (「Tri-Luck」)、Wealth City Global Limited (「Wealth City」)、天景環球有限公司 (「天景」) 及Coastal Lion Limited (「Coastal Lion」) 等額 (即25%) 持有。Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion分別由陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生全資擁有。

根據陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生的一致行動安排，就證券及期貨條例而言，Coastal Lion、Wealth City、天景、Tri-Luck、陳廣源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳達源先生各自被視為於Profit Ocean持有本公司的所有股份中擁有權益。

2. 該等股份來自本公司於2018年3月14日採納的購股權計劃授出的購股權之權益。

## 於相聯法團普通股之好倉

董事／最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持／擁有權益的普通股份數目	持股百分比
陳廣源	Profit Ocean	於受控法團之權益	250	25%
	Coastal Lion	於受控法團之權益	100	100%
陳根源	Profit Ocean	於受控法團之權益	250	25%
	Wealth City	於受控法團之權益	100	100%
陳樹源	Profit Ocean	於受控法團之權益	250	25%
	天景	於受控法團之權益	100	100%

除上文所披露者外，於2019年9月30日，概無董事及本公司主要行政人員或彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的任何權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述有關董事進行證券交易規定準則而另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

據本公司董事或最高行政人員所知，於2019年9月30日，下列人士／實體（本公司董事及最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可在所有情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益：

## 於本公司普通股及相關股份之好倉

股東姓名／名稱	權益性質及身份	所持或擁有權益的股份數目	佔已發行股份總額的概約百分比
Profit Ocean	實益擁有人	270,000,000	75%
Tri-Luck (附註1)	於受控法團之權益	270,000,000	75%
Wealth City (附註1)	於受控法團之權益	270,000,000	75%
天景 (附註1)	於受控法團之權益	270,000,000	75%
Coastal Lion (附註1)	於受控法團之權益	270,000,000	75%
陳達源先生 (附註1)	於受控法團之權益	270,000,000	75%
朱敏女士 (附註2)	配偶權益	270,000,000	75%
陳瓊芝女士 (附註3)	配偶權益	270,000,000	75%
布妙娟女士 (附註4)	配偶權益	270,000,000	75%
吳惠琳女士 (附註5)	配偶權益	270,000,000	75%

附註：

1. Profit Ocean的全部已發行股本由Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion等額(即25%)持有，而Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion各自的全部已發行股本均分別由陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生悉數擁有。

根據陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生的一致行動安排，Tri-Luck、Wealth City、天景及Coastal Lion以及陳達源先生、陳根源先生、陳樹源先生及陳廣源先生各自就證券及期貨條例而言被視為於Profit Ocean持有的全部股份中擁有權益。

2. 朱敏女士為陳達源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，朱敏女士被視為於陳達源先生所持有的股份中擁有權益。
3. 陳瓊芝女士為陳根源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，陳瓊芝女士被視為於陳根源先生所持有的股份中擁有權益。
4. 布妙娟女士為陳樹源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，布妙娟女士被視為於陳樹源先生所持有的股份中擁有權益。
5. 吳惠琳女士為陳廣源先生的配偶。就證券及期貨條例而言，吳惠琳女士被視為於陳廣源先生所持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年9月30日，並無其他人士(不包括本公司董事，彼等的權益已載於上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份或債權證之權益及淡倉」一節)已或被視為須根據證券及期貨條例第336條予以記錄的於本公司的股份或相關股份的權益或淡倉。

於2019年9月30日，控股股東並無向任何訂約方質押任何股份。概無任何契諾限制任何特定履約情況導致違反貸款協議。

## 購股權計劃

本公司於2018年3月14日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，據此，若干參與者(包括(其中包括)全職僱員、諮詢人士、顧問及董事，及本集團任何成員公司的分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商)獲授予購股權以認購股份。該計劃的主要條款於本公司日期為2018年3月23日的招股章程附錄四「購股權計劃」一段概述。

截至2019年9月30日止六個月，根據該計劃授出購股權的變動詳情如下：

參與者 姓名或類別	購股權 授出日期	行使期	購股權 行使價 (港元)	於2019年 4月1日 尚未行使	期內 授出	期內 行使	期內 註銷	期內 失效	於2019年 9月30日 尚未行使
<b>董事</b>									
陳廣源先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	3,200,000	-	-	-	3,200,000
陳根源先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	3,200,000	-	-	-	3,200,000
陳樹源先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	3,200,000	-	-	-	3,200,000
邵梓銘先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	200,000	-	-	-	200,000
李偉豪先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	200,000	-	-	-	200,000
王子聰先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	200,000	-	-	-	200,000
小計				-	10,200,000	-	-	-	10,200,000
<b>主要股東</b>									
陳達源先生	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	3,200,000	-	-	-	3,200,000
其他僱員	2019年9月9日	2020年6月1日至 2023年5月31日	0.189	-	18,900,000	-	-	-	18,900,000
總計				-	32,300,000	-	-	-	32,300,000

合共32,300,000份購股權於2019年9月9日根據購股權計劃授出。於截至2019年9月30日止六個月期間，概無根據購股權計劃已行使、註銷或失效的購股權。

## 競爭權益

董事並不知悉，於截至2019年9月30日止六個月，董事或本公司控股股東（定義見GEM上市規則）或任何彼等各自之緊密聯繫人擁有任何與本集團業務或可能構成競爭的業務或權益，及任何該等人士已與或可能與本集團存在任何其他利益衝突。

## 審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條及企業管治守則所載的規定於2018年3月14日成立審核委員會（「審核委員會」），並訂有書面職權範圍。審核委員會現時由全部三名獨立非執行董事組成。審核委員會主席為邵梓銘先生，其他成員為李偉豪先生及王子聰先生。

審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報程序、風險管理及內部監控系統，並審閱本集團的財務資料。

審核委員會已審閱本公司截至2019年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，認為該等業績符合適用會計準則及GEM上市規則規定，並已作出充分披露。

## 合規顧問權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任凱基金融亞洲有限公司為其合規顧問（「合規顧問」）。經合規顧問於2019年9月30日確認，於本報告日期，合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人並無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益。

承董事會命  
英記茶莊集團有限公司  
主席  
陳廣源

香港，2019年11月12日

於本公佈日期，執行董事為陳廣源先生、陳根源先生及陳樹源先生；獨立非執行董事為王子聰先生、邵梓銘先生及李偉豪先生。

本公佈自公佈日期起將在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)之「最新公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站[www.yingkeetea.com](http://www.yingkeetea.com)內登載。