

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Link Holdings Limited

華星控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8237)

盈利預警

本公告由華星控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年六月三十日止六個月(「二零二五年首六個月」)最新未經審核綜合管理賬目之初步審閱(有關賬目未經本公司獨立核數師及／或審核委員會審閱或審核)，並考慮到董事會目前可得之資料，預期本集團將(1)於二零二五年首六個月錄得收入約14百萬港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年首六個月」)錄得的約22百萬港元減少約8百萬港元，及(2)於二零二五年首六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約42百萬港元，較二零二四年首六個月錄得的約35百萬港元增加約7百萬港元。

新加坡華星酒店已自二零二四年起進行翻新工程。於二零二五年首六個月，華星酒店附屬建築及主建築若干部分的翻新及保養工程範圍擴大，進一步影響華星酒店的業務。相關工程預期將於二零二五年底前完成。董事會認為，於二零二五年首六個月的上述估計收入減少及本公司擁有人應佔虧損增加主要由於華星酒店擴大翻新及保養工程範圍，導致可用客房總數進一步減少。

本公司仍在落實本集團於二零二五年首六個月的中期業績。本集團於二零二五年首六個月的實際財務業績可能與本公告所披露者有所不同。股東及潛在投資者務請細閱本公司有關本集團於二零二五年首六個月的中期業績的公告，預期有關業績將於二零二五年八月二十二日刊發。

* 僅供識別

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華星控股有限公司
行政總裁兼執行董事
賀丁丁

香港，二零二五年八月十三日

於本公告日期，執行董事為賀丁丁先生及呂天舜先生；非執行董事為黃俊雄先生、趙公直先生、高兆元先生及袁禮謙先生；以及獨立非執行董事為陳慧琪女士、何升偉先生及鄧照明先生。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分；及並無遺漏其他事項，足以令本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告自刊發日期起將在聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁內登載最少七日，亦將在本公司網站www.irasia.com/listco/hk/linkholdings內刊載。