

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Leisure Recreation Holdings Limited
澤新遊樂控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：703)

公佈

更換核數師， 終止台山項目， 在番禺發展一個生態遊樂園 及 有關韶關項目之最新資料

董事會謹此宣佈，德勤已呈辭本公司及其附屬公司之核數師，由二零零六年三月二十五日起生效，而德豪嘉信則獲委聘擔任本公司及其附屬公司之核數師，由二零零六年三月二十七日起生效。

位於中國廣東台山之嘉年華會項目進展緩慢，本公司已於二零零六年三月二十四日終止該項目。

本公司已透過擁有其80%權益之附屬公司訂立一份土地租賃合同，以便租用及重新發展中國廣東番禺一幅地盤面積約200,000平方米之農地，租期20年，由二零零六年六月一日起計。該幅土地擬轉為經營生態遊樂園。

韶關嘉年華會項目之地盤平整工程已全部完成，所需機動遊戲設施已運抵會場，工作人員現正在現場安裝機動遊戲及遊戲攤位，來自北京之安全檢查人員約於二零零六年四月十五日檢查機動遊戲是否安全，而嘉年華會最遲將於二零零六年四月二十五日隆重開幕。

更換核數師

澤新遊樂控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，鑒於德勤·關黃陳方會計師行（「德勤」）對本公司截至二零零五年六月三十日止六個月之中期報告所述之持續經營基準持保留意見，故該會計師行已辭任本公司及其附屬公司（「本集團」）之核數師，由二零零六年三月二十五日起生效。

由於一名控股股東已同意提供足夠財務支援，致使本集團可於可見將來悉數支付到期之財務責任，故本集團截至二零零五年六月三十日止六個月之財務報表乃按持續經營基準編製。儘管本公司已收到控股股東之支持函件，證明其於此方面之承諾，惟德勤無法取得充分證據信納控股股東之財務資源及該等資源足以為本集團提供財務支援。倘本集團無法從控股股東取得財務支援，且本集團未能取得其他融資來源，則可能終止營運，屆時採用持續經營基準將屬不恰當。

除上文所述者外，德勤已在其辭任通知中確認，並無任何有關其辭任而應向本公司證券持有人交代之事項。德勤尚未開始審核本公司截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績。

德豪嘉信會計師事務所有限公司（「德豪嘉信」）已由二零零六年三月二十七日起獲委聘擔任本公司及其附屬公司之核數師，以填補因德勤呈辭而出現之遺缺，任期至本公司應屆股東週年大會結束為止。預期更換核數師不會影響公佈本公司及其附屬公司截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年業績。

終止台山項目

董事會同時宣佈，本公司與於二零零五年五月十九日公佈之台山嘉年華會項目（「台山項目」）之參與人達成協議，由於台山項目進展緩慢，決定終止台山項目，有關之合營合約已於二零零六年三月二十四日註銷。終止此項目並未引致任何罰款或支銷。

在番禺發展一個生態遊樂園

本公司已於二零零六年三月十九日與新大新國際進出口有限公司成立一間合營公司，本公司擁有其80%股權，其餘20%則由合營夥伴擁有。就董事在作出一切合理查詢後所知、所獲資料顯示及所信，新大新國際進出口有限公司及其最終實益擁有人均為與本公司及其關連人士（定義見上市規則）概無關連之獨立第三者。新大新國際進出口有限公司在澳門從事投幣式獎品換領遊戲及大型電玩遊戲業務，其擁有人亦為機動遊戲製造商，在中華人民共和國（「中國」）廣東番禺經營多年，專營投幣式獎品換領遊戲、抓獎機、扭蛋機、碰碰車、嘉年華遊戲、機動遊戲及主題遊樂設施等產品。

合營公司已於二零零六年三月二十一日與廣州市番禺區石基鎮文邊村經濟合作社（「番禺區政府」）簽訂租賃合同；據此，合營公司將租賃一幅地盤面積約200,000平方米之農地用作開設生態遊樂園，租期20年，由二零零六年六月一日起計。該生態遊樂園所提供之設施包括食肆、釣魚場、有機農莊、騎術訓練場、佔地40,000平方米之遊樂園及60間貴賓度假別墅。番禺區政府將自資為合營公司平整生態遊樂園內40,000平方米土地，以供安裝機動遊戲設施及遊戲攤位，提高生態遊樂園吸引力。

由於番禺區政府已同意辦妥一切有關政府批准，生態遊樂園計劃於二零零七年第一季首先開放遊樂園部份，並於二零零七年九月正式開幕。管理層估計該生態遊樂園之發展成本共約人民幣28,000,000元（合營夥伴之間並無就上述發展成本作出承擔或達成協議），而於二零零七年九月正式開幕之後，將視乎需要逐步進行其他發展項目。

有關韶關項目之最新資料

自二零零五年九月底以來，韶關市政府不斷接觸本公司，希望本公司在該市之中心區選址籌辦嘉年華會。韶關市政府現正積極推廣韶關為廣東西北部之旅遊重鎮。為把握此政府政策，本公司於二零零六年一月四日與韶關市政府簽訂協議；據此，本集團將獲提供一塊面積約16,300平方米之空地籌辦為期3年之嘉年華會，由二零零六年二月六日起計，首年月租為人民幣10,000元，次年為人民幣12,000元，而第三年則為人民幣15,000元。

* 僅供識別

韶關市政府已將市中心一個地盤之管有權移交本公司籌辦為期3年之嘉年華會。本集團已額外添置六台機動遊戲，除本身現有的設施外，另已租用若干中國製造之機動遊戲供嘉年華會使用。本集團將營運超過40款機動遊戲、攤位遊戲及電子遊戲，故得以迅速為本公司提供收入，且可以較低之開辦成本籌辦嘉年華會。本集團設於韶關之辦事處已正式成立，並已全面投入運作。地盤平整工程已全部完成，有關方面已與中國一間主要旅行社簽訂門票銷售協議。所需機動遊戲設施已運抵會場，工作人員現正在現場安裝機動遊戲及遊戲攤位，來自北京之安全檢查人員約於二零零六年四月十五日檢查機動遊戲是否安全，而嘉年華會最遲將於二零零六年四月二十五日隆重開幕。

承董事會命
董事總經理
陳澤武

香港，二零零六年三月二十七日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事黎經洪先生、梁衍茵女士、唐家威先生、林金熊先生及何汝源先生；及(iv)獨立非執行董事張漢傑先生、崔世昌先生、余錦遠先生及陳錫華先生。

應本公司要求，股份已自二零零三年十二月十五日起暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」