

香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Pioneer

建生國際集團有限公司\*

**PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

**須予披露交易：出售SIAM FOOD PRODUCTS  
PUBLIC COMPANY LIMITED股份  
及  
更換核數師**

**出售SFP股份**

董事會宣佈，於二零零六年三月二十九日，本集團出售其持有之全部SFP股份權益予Thai Food Pattanakij Co., Ltd，變現出售所得款項總額285,500,000泰銖（約56,800,000港元）。據董事所深知、得悉及確信，Thai Food Pattanakij Co., Ltd為本公司之獨立第三方，且獨立於本公司任何關連人士，亦非本公司之關連人士。根據上市規則第14.06(2)條，出售構成本公司之須予披露交易。一份載有出售之進一步詳情之通函將於可行情況下盡快寄發予股東。

**更換核數師**

董事會亦宣佈，尚德會計師行已辭任本公司核數師，原因為該會計師行已解散，而民信會計師事務所（一家執業會計師事務所）已獲委任為本公司之新核數師，以填補臨時空缺，任期至本公司下屆股東週年大會結束止。

## 須予披露交易

### 出售SFP股份

於二零零六年三月二十九日，本集團按每股SFP股份95.0泰銖之價格出售其持有之全部SFP股份權益予Thai Food Pattanakij Co., Ltd，相當於SFP已發行股份總數約14.3%。本集團變現出售所得款項總額285,500,000泰銖（約56,800,000港元），以現金支付。買家Thai Food Pattanakij Co., Ltd為一家投資控股公司（由SFP創辦股東及董事Narong Srisa-an先生擁有99.99%權益）。經董事作出一切合理查詢後所深知、得悉及確信，Thai Food Pattanakij Co., Ltd及其最終實益擁有人均為本公司之獨立第三方，且獨立於本公司任何關連人士，亦非本公司之關連人士。

每股SFP股份出售價95.0泰銖，較於二零零五年十二月三十一日每股資產淨值101.1泰銖折讓6.0%。每股SFP股份出售價亦較股份於二零零六年三月二十八日於泰國證交所所報之收市價每股89.0泰銖，以及較於出售日期前之五日平均收市價每股84.5泰銖溢價分別約6.7%及12.4%。SFP股份於二零零六年一月一日至二零零六年三月二十八日期間之收市價介乎每股SFP股份38.8泰銖至89.0泰銖。

### SFP

SFP為一間於泰國註冊成立之公司，其股份於泰國證交所買賣。其主要業務為製造及銷售罐頭食品。

SFP截至二零零四年及二零零五年十二月三十一日止兩個年度之經審核綜合除稅及非經常項目前及除稅及非經常項目後淨利、其營業額、資產淨值及資產總值如下：

	截至下列日期止年度	
	二零零五年 十二月三十一日	二零零四年 十二月三十一日
除稅及非經常 項目前淨利	85,400,000泰銖 (17,000,000港元)	30,900,000泰銖 (6,100,000港元)
除稅及非經常 項目後淨利	83,100,000泰銖 (16,500,000港元)	30,700,000泰銖 (6,100,000港元)
營業額	2,182,900,000泰銖 (434,300,000港元)	2,057,600,000泰銖 (409,400,000港元)
資產淨值	2,123,700,000泰銖 (422,600,000港元)	2,066,300,000泰銖 (411,100,000港元)
資產總值	3,385,300,000泰銖 (673,600,000港元)	2,975,400,000泰銖 (592,000,000港元)

## 進行出售之理由

本集團主要從事物業及酒店投資及管理業務。董事認為，出售將有利本集團。透過變賣其非核心資產，可精簡其內部資源，使資源分配更具成本效益，並可讓本集團專注於其現有核心業務。所得款項淨額約56,500,000港元將用作投資未來有潛質物業之資金。董事會認為，出售之條款(包括SFP股份之出售價)乃公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

本集團於SFP股份所持權益自二零零一年起一直於本公司之財務業績中列作投資於上市聯營公司入賬(及權益入賬)。於本集團二零零五年三月三十一日及二零零五年九月三十日之賬目內所列示之賬面值分別為54,900,000港元(包括外匯儲備6,800,000港元)及51,900,000港元(包括外匯儲備3,700,000港元)。

截至二零零四年及二零零五年三月三十一日止年度以及截至二零零五年九月三十日止六個月本集團應佔SFP股份除稅前及除稅後溢利／虧損以及股息如下：

	截至二零零五年 九月三十日止 六個月	截至下列日期止年度 二零零五年 三月三十一日	二零零四年 三月三十一日
除稅前溢利／虧損	溢利100,000港元	虧損300,000港元	溢利7,000,000港元
除稅後溢利／虧損	溢利100,000港元	溢利100,000港元	溢利5,400,000港元
已收股息	無	400,000港元	2,700,000港元

本集團將於截至二零零六年三月三十一日止財政年度記入因出售SFP股份所得除稅前及除稅後收益約8,400,000港元。此金額乃經扣減SFP於二零零五年三月三十一日之股份賬面值代價(除外匯儲備外)及若干銷售及法律成本釐訂。收益將於SFP股份賬面值於二零零六年三月二十九日釐訂後作調整。

## 上市規則之含意

根據上市規則第14.06(2)條，出售構成本公司之須予披露交易。一份載有出售之進一步詳情之通函將於可行情況下盡快寄發予股東。

## 更換核數師

董事會宣佈，尚德會計師行（「尚德會計師行」）於二零零五年十二月三十一日辭任本公司核數師一職。於其日期為二零零五年十二月三十一日之呈交本公司之辭任函件中，尚德會計師行確定其辭任之原因為尚德會計師行解散，並確認並無有關其辭任之事宜須提呈本公司股東或債權人注意。董事會確認尚德會計師行並未就截至二零零六年三月三十一日止財政年度進行審核工作，而本公司與尚德會計師行並無爭拗。

於二零零六年二月收到尚德會計師行之辭任函件後，本公司審核委員會已於三月上旬開會挑選核數師。獲得審核委員會之推薦意見後，董事會已委任民信會計師事務所（一家執業會計師事務所）為本公司之新核數師，以填補臨時空缺，任期至本公司下屆股東週年大會結束止。本公司已於當時盡快通知聯交所新核數師已獲委任。董事會確認，並無有關本公司更換核數師之事宜須提呈本公司股東或債權人注意。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有下述涵義：

「泰銖」	指	泰國法定貨幣泰銖
「本公司」	指	建生國際集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	上市規則所賦予之涵義
「出售」	指	本集團於二零零六年三月二十九日出售SFP股份
「董事會」	指	本公司董事會
「本集團」	指	本公司及附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「泰國證交所」	指	泰國證券交易所

「SFP」	指	Siam Food Products Public Company Limited，一家於泰國註冊成立之有限公司，其股份在泰國證交所上市
「SFP股份」	指	由本集團持有之3,005,720股SFP普通股
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

於本公佈日期，本公司之執行董事為吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生及徐季英女士，而本公司之獨立非執行董事為張惠彬博士，太平紳士、陳智思先生及葉天賜先生。

承董事會命  
董事總經理  
吳繼泰

香港，二零零六年四月四日

於本公佈內，已採用下列匯率換算有關貨幣，僅供說明。

1港元 = 5.0258泰銖

\* 僅供識別

「請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。」