



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1212)

二零零七年全年業績

摘要

- 繼銷售額創破紀錄新高後，營業額亦增加20.5%至3,112,400,000港元
- 純利增加38.4%至1,024,100,000港元
- 每股盈利大幅上升37.8%至每股60.22港仙
- 已宣派末期股息每股13.5港仙

全年業績

利福國際集團有限公司（「本公司」或「利福國際」）董事局（「董事局」）欣然宣布，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零七年十二月三十一日止年度（「本年度」）之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

		截至十二月三十一日 止年度	
	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列))
營業額	3	3,112,368	2,581,962
銷售成本	4	<u>(1,377,795)</u>	<u>(1,161,215)</u>
毛利		1,734,573	1,420,747
其他經營收入		73,794	43,385
分銷成本		(600,091)	(587,859)
行政開支		(140,447)	(111,787)
投資收入		245,396	159,158
投資物業之公平值變動		3,648	7,648
應佔一家共同控制實體溢利		6,926	6,768
融資成本	5	<u>(81,846)</u>	<u>(75,625)</u>
除稅前溢利	6	1,241,953	862,435
稅項	7	<u>(190,739)</u>	<u>(124,265)</u>
本年度溢利		<u>1,051,214</u>	<u>738,170</u>
應佔部分：			
本公司股東		1,024,085	740,170
少數股東權益		<u>27,129</u>	<u>(2,000)</u>
		<u>1,051,214</u>	<u>738,170</u>
股息	8	<u>357,088</u>	<u>275,275</u>
每股盈利			
— 基本	9	<u>0.6022港元</u>	<u>0.4369港元</u>
— 攤薄	9	<u>0.5982港元</u>	<u>0.4365港元</u>

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非流動資產			
投資物業		19,620	30,948
物業、廠房及設備		2,727,584	2,300,865
就預付租賃款項所支付按金		1,085,016	227,179
於一家共同控制實體權益		468,938	449,324
遞延稅項資產		5,611	10,139
按公平值計入損益之金融資產		154,285	311,703
可供出售投資		31,918	102,903
會所債券		1,350	—
應收貸款	10	467,718	37,050
		<u>4,962,040</u>	<u>3,470,111</u>
流動資產			
存貨		60,309	63,948
應收賬款及其他應收款項		181,470	148,714
應收一家共同控制實體款項		46,046	12,143
按公平值計入損益之金融資產		36,531	—
應收貸款		2,000	—
銀行結存及現金		3,598,388	2,584,087
		<u>3,924,744</u>	<u>2,808,892</u>
分類作持作出售之出售集團資產	11	<u>1,547,459</u>	<u>—</u>
		<u>5,472,203</u>	<u>2,808,892</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		1,411,958	982,797
應繳稅項		94,137	53,097
融資租約承擔—一年內到期		—	10
銀行借貸—一年內到期		406,810	249,379
		<u>1,912,905</u>	<u>1,285,283</u>
分類作持作出售之出售集團負債	11	<u>615,773</u>	<u>—</u>
		<u>2,528,678</u>	<u>1,285,283</u>
流動資產淨值		<u>2,943,525</u>	<u>1,523,609</u>
		<u>7,905,565</u>	<u>4,993,720</u>

於十二月三十一日
二零零七年 二零零六年
千港元 千港元

非流動負債		
銀行借貸－一年後到期	2,600,000	1,100,000
遞延稅項負債	26,883	34,811
衍生工具	1,002	—
其他應付款項	60,000	—
	<u>2,687,885</u>	<u>1,134,811</u>
	5,217,680	3,858,909
資本及儲備		
股本	8,525	8,480
儲備	4,648,193	3,845,500
	<u>4,656,718</u>	<u>3,853,980</u>
本公司股東應佔權益	4,656,718	3,853,980
少數股東權益	560,962	4,929
	<u>5,217,680</u>	<u>3,858,909</u>

財務報表附註

1. 財務報表之呈報基準／編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈，並於本集團自二零零七年一月一日開始之財政年度生效之多項新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（下文統稱「新訂香港財務報告準則」）。應用新訂香港財務報告準則對現時或先前會計期間業績及財務狀況之編製及呈報方式並無構成重大影響，故毋須作出前期調整。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第7號	根據香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中之財務報告 應用重列方針
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第9號	重估附帶衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第10號	中期財務報告及減值

本集團並無提早應用以下已頒佈惟尚未生效之新訂及經修訂準則以及詮釋。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表呈列 ¹
香港會計準則第23號（經修訂）	借款成本 ¹
香港財務報告準則第8號	經營分部 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第12號	服務經營權安排 ³
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第13號	顧客長期支持計劃 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會）－ 詮釋第14號	香港會計準則第19號－界定福利資產限額、最低資金規定 及其相互關係 ³

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用上述準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

3. 營業額及分部資料

營業額指本集團本年度就向外界客戶售出的貨品已收及應收款項減退貨及優惠、特許專櫃銷售收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
貨品銷售—直接銷售	1,873,010	1,559,895
特許專櫃收入	1,120,580	918,808
租金收入	54,320	46,954
服務收入	64,458	56,305
	<u>3,112,368</u>	<u>2,581,962</u>

地區分部

本集團業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）內地。本集團業務所在地點為本集團申報其主要分部資料之基準。

二零零七年

收益表

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
收益			
對外銷售	<u>2,690,101</u>	<u>422,267</u>	<u>3,112,368</u>
業績			
分部業績	972,945	98,532	1,071,477
投資收入	242,991	2,405	245,396
應佔一家共同控制實體業績	—	6,926	6,926
融資成本			<u>(81,846)</u>
除稅前溢利			1,241,953
所得稅開支	(187,883)	(2,856)	<u>(190,739)</u>
本年度溢利			<u>1,051,214</u>

資產負債表

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
資產			
分部資產	5,353,352	3,866,493	9,219,845
可供出售投資	31,918	—	31,918
按公平值計入損益之金融資產	190,816	—	190,816
於一家共同控制實體權益	—	468,938	468,938
應收一家共同控制實體款項	—	46,046	46,046
應收貸款	469,718	—	469,718
未分配公司資產			<u>6,962</u>
綜合資產總值			<u>10,434,243</u>
負債			
分部負債	785,807	1,301,923	2,087,730
衍生工具	1,002	—	1,002
未分配公司負債			<u>3,127,831</u>
綜合負債總額			<u>5,216,563</u>

二零零六年

收益表

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
收益			
對外銷售	<u>2,281,882</u>	<u>300,080</u>	<u>2,581,962</u>
業績			
分部業績	766,286	5,848	772,134
投資收入	157,930	1,228	159,158
應佔一家共同控制實體業績		6,768	6,768
融資成本			<u>(75,625)</u>
除稅前溢利			862,435
所得稅開支	(124,265)		<u>(124,265)</u>
本年度溢利			<u>738,170</u>

資產負債表

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
資產			
分部資產	4,646,912	708,829	5,355,741
可供出售投資	102,903	—	102,903
按公平值計入損益之金融資產	311,703	—	311,703
於一家共同控制實體權益		449,324	449,324
應收一家共同控制實體款項		12,143	12,143
應收貸款	37,050		37,050
未分配公司資產			<u>10,139</u>
綜合資產總值			<u>6,279,003</u>
負債			
分部負債	694,574	288,233	982,807
未分配公司負債			<u>1,437,287</u>
綜合負債總額			<u>2,420,094</u>

4. 銷售成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銷售貨物成本	1,329,523	1,112,437
其他銷售開支	<u>48,272</u>	<u>48,778</u>
	<u>1,377,795</u>	<u>1,161,215</u>

5. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
以下項目之利息：		
須於五年內悉數償還之銀行借貸及透支	88,404	60,684
融資租約	2	9
其他	<u>9,080</u>	<u>14,932</u>
	<u>97,486</u>	<u>75,625</u>
減：資本化款額	<u>(15,640)</u>	<u>—</u>
	<u>81,846</u>	<u>75,625</u>

6. 除稅前溢利

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
除稅前溢利已扣除下列項目：		
董事酬金：		
袍金	850	400
其他薪酬	3,988	3,485
股份付款	10,249	10,836
退休福利計劃供款	12	15
	<u>15,099</u>	<u>14,736</u>
其他員工成本	194,096	190,752
退休福利計劃供款減沒收供款	7,698	6,677
股份付款	21,786	8,364
	<u>238,679</u>	<u>220,529</u>
總員工成本		
核數師酬金	2,583	2,263
折舊		
— 自置資產	134,172	132,494
— 按融資租約持有資產	—	73
	<u>134,172</u>	<u>132,567</u>
滯銷存貨撇減	1,896	1,262
就經營租約項下租賃土地及樓宇向以下人士支付之 最低租約款項		
— 一家共同控制實體	128,227	121,847
— 其他人士	50,582	44,637
出售物業、廠房及設備虧損	1,001	395
確認為支出之存貨成本	1,329,523	1,112,437
一家共同控制實體應佔稅項	6,049	6,199
以及計入下列項目：		
匯兌收益淨額	1,512	4,191
呆壞賬撥備撥回	1,381	5,109
投資物業租金總額（扣除少量支銷）	6,818	1,004
商業物業分租租金總額	47,503	45,950
減：本年度產生租金收入之商用物業的直接經營開支	(38,320)	(35,300)
	<u>16,001</u>	<u>11,654</u>
租金收入淨額		

7. 稅項

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
支出包括下列項目：		
本年度香港利得稅	181,823	130,930
中國企業所得稅	2,856	—
過往年度撥備不足(超額撥備)：香港	1,802	(7,052)
本年度遞延稅項支出	4,258	387
	<u>190,739</u>	<u>124,265</u>

此支出作為香港利得稅撥備，按本年度之估計應課稅溢利以17.5%（二零零六年：17.5%）之稅率計算。

8. 股息

於本年度，本公司以現金向其股東派付中期股息每股10.5港仙（二零零六年：7.25港仙）。董事局建議以現金派付末期股息每股13.5港仙（二零零六年：10.5港仙），惟有關建議須待股東於應屆股東週年大會批准。每股股息已按二零零七年度股份拆細(一股拆為兩股)之影響作出調整並重列。

9. 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算得出：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
盈利		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司股東應佔本年度溢利	<u>1,204,085</u>	<u>740,170</u>
	千股	千股 (重列)
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,700,439	1,694,248
本公司購股權計劃項下可予發行之潛在攤薄普通股之影響	<u>11,627</u>	<u>1,438</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,712,066</u>	<u>1,695,686</u>

每股盈利及股份加權平均數已按二零零七年度股份拆細(一股拆為兩股)之影響作出調整並重列。

10. 應收貸款

於二零零七年九月二十四日，本集團就本集團參與聯洲國際集團有限公司（「聯洲國際」，與其附屬公司統稱「聯洲國際集團」）財務重整向聯洲國際授出過渡貸款3億港元，初步期限為四個月（「過渡貸款」）。聯洲國際為香港上市公司，而聯洲國際集團擁有及出租多個國際著名品牌，這些品牌大部分尤其普受德國及歐洲德語系之國家歡迎，其現有零售及分銷業務逾80%來自歐洲。過渡貸款以香港優惠利率加2厘計息，並以聯洲國際一家全資附屬公司（擁有一個品牌）全部股本權業作為抵押、以聯洲國際集團在香港之若干辦公室物業作抵押及以聯洲國際股本中每股面值1.00港元之股份434,345,736股（佔聯洲國際主要股東持有已發行股本約29.67%）作抵押。

本集團擬參與聯洲國際集團財務重整，作為本集團之業務策略其中一環，目的是透過在聯洲國際獲得控股權益，以涉足名牌貨品零售及分銷業務。在本集團提供過渡貸款下，聯洲國際集團之業務能正常營運而無構成重大影響，而根據其最近期刊發之財務報表，在未計及任何債項及業務重整，聯洲國際集團於二零零七年十一月三十日之資產總值約為4,300,000,000港元，虧絀淨額約為10億港元，並結欠債權銀行（「銀行集團」）約36億港元債項。

自授出過渡貸款以來，本集團已就財務重整聯洲國際集團之債項（「建議重整」）與銀行集團進行磋商。根據本集團最近與銀行集團原則上協定之建議重整條款，本集團表示其有意於建議重整生效日期（「生效日期」）以認購聯洲國際新股份及／或可換股債券之方式，向聯洲國際合共注資約12億港元，作為新資本，此舉或會使本集團成為聯洲國際集團之控股股東。同樣，銀行集團原則上同意，於生效日期，將債項減免至約20億港元。本集團建議注資及銀行集團免除債項，將使聯洲國際集團財務狀況大大改善，轉虧為盈。於本報告日期，本集團、銀行集團及聯洲國際集團正擬備建議重整之文件。

董事認為，建議重整將按計劃進行，惟須視乎並無出現任何不可預計重大不利變動，並獲得有關規管機構以及本集團及聯洲國際集團股東批准。為促使建議重整順利進行，過渡貸款之到期日已延至二零零八年三月二十五日，倘有需要，本集團已準備將過渡貸款的最終到期日進一步延展。

除本集團對聯洲國際集團在營運、財務及法律方面進行之盡職審查結果令人滿意外，董事亦檢討聯洲國際集團於未來兩年之溢利及現金流量預測，並信納業務可以發展，而有證據顯示聯洲國際集團現有業務能帶來正數營運現金流量。誠如上文所述，於建議重整生效後，而本集團注入額外資本及銀行集團免除債項，聯洲國際集團之財務狀況將大大改善，能夠進一步擴展業務及償還過渡貸款。

鑑於建議重整成功完成的不明朗因素，本集團核數師已發出經修訂的審核意見，在其重編的核數師報告中加入「強調事項」一段如下：

「儘管吾等並無保留意見，務請垂注，貴集團於年內向聯洲國際延長過渡貸款3億港元（「過渡貸款」），而過渡貸款於本報告日期仍未償還。貴集團已就建議財務重整聯洲國際集團之債項（「建議重整」）與聯洲國際集團之債權銀行進行磋商，此舉或會使貴集團成為聯洲國際集團之控股股東。建議重整須待有關監管機構及貴集團及聯洲國際集團股東批准。過渡貸款將會在建議重整生效後全部歸還，到時過渡貸款會由本集團約12億港元的額外資金所代替及償還。過渡貸款及其後的投資能否贖回取決於建議重整取得長期成功。財務報表並無就減值虧損作出撥備。」

11. 操作出售之出售集團

本集團透過收購河北北國開元廣場有限責任公司股本權益而獲得一家零售投資物業之59.4%實益權益。為進一步開發其於該項投資物業所在地河北省之零售業務，本集團計劃可能出售其於該投資物業之部分權益，以換取與一名第三方若干業務合作商機。於本報告日期，本集團並無訂立具法律約束力之協議，亦無進行該可能出售之確實時間表。

末期股息

董事局建議就本年度派付現金末期股息每股13.5港仙（二零零六年：10.5港仙*）。計算建議末期股息連同於二零零七年九月四日已派付之中期股息每股10.5港仙*後，得出二零零七年度全年派付之股息合共為每股24.0港仙（二零零六年：17.75港仙*）。（附註：*基於股份拆細調整）

待於即將舉行之股東週年大會取得批准後，末期股息將於二零零八年五月七日或前後派付予於二零零八年四月二十八日下午四時三十分營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶手續

本公司將於二零零八年四月二十三日至二零零八年四月二十八日（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶手續，期間將不會登記任何股份轉讓。為確保符合資格享有擬派付之末期股息，所有過戶文件連同有關股票，須於二零零八年四月二十二日下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室辦理登記手續。

管理層討論及分析

市場概況

香港零售業於二零零七年錄得驕人增長，銷售額達247,600,000,000港元，與二零零六年相比，按年增長高達12.8%。強勁表現乃受到多項因素帶動，包括收入水平上升、失業率下降、訪港旅客人數急漲及整體財富增長。儘管全球消費景氣放緩，港人消費意慾仍然強勁。根據尼爾森公司進行的全球消費信心調查，香港消費者的信心指數為47個國家之冠，於大約二零零七年頭六個月內增長7點至118。

中國內地經濟繼續蓬勃發展，國民生產總值於二零零七年較二零零六年增長11.4%，而零售額則增加約17%。由於經濟增長創造更多財富，可支配個人開支數額亦將增加，以城市居民及中產人士的消費力尤其強勁。

二零零七年財務回顧

二零零七年，本集團續創佳績，旗下業務營業額再創新高，並繼續領先業界平均水平，銷售收益合共錄得22.6%增長。銅鑼灣崇光表現一向出色，加上尖沙咀崇光貢獻持續上升，本集團之香港銷售額佔香港百貨業市場份額21.3%，較二零零六年上升一個百分點。上海久光百貨之表現同樣出色，銷售額(以人民幣計值)上升40.4%，且首度轉虧為盈。

營業額及銷售所得款項

本集團回顧年度營業額增至3,112,400,000港元，較二零零六年錄得之2,582,000,000港元增加20.5%。

本集團的直接銷售或透過特許專櫃銷售所產生銷售所得款項(扣除增值稅)達6,780,500,000港元。銅鑼灣崇光、尖沙咀崇光及上海久光百貨的銷售所得款項分別為5,132,700,000港元、449,800,000港元及1,198,000,000港元，分別佔本集團總銷售所得款項75.7%、6.6%及17.7%。

毛利及毛利率

本集團錄得之毛利率為55.7%，而二零零六年為55.0%；毛利上升至1,734,600,000港元，較二零零六年錄得之1,420,700,000港元增加22.1%。

EBITDA及純利

於回顧年度，本集團之EBITDA(除利息收入及支出、稅項、折舊及攤銷前之盈利)升至1,348,400,000港元，較二零零六年之978,600,000港元增加37.8%。本集團按營業額計算之本年度EBITDA比率為43.3%，而去年則為37.9%。

銷售所得款項大幅增長，加上香港旗艦店之自置店舖業務模式以及上海及尖沙咀崇光相對穩定之租金開支之帶動下，本集團受惠於高水平經營槓桿比率，毛利率繼續增長。

有賴嚴格執行之成本監控措施及本集團大部分自主經營店舖經營模式，本集團年內分銷成本及行政開支整體上僅增加約5.9%，此項增幅主要由於提高工資加上配合業務擴充增聘人手導致員工成本增加所致。有關於年內授出購股權之額外購股權開支約12,800,000港元，亦導致員工成本增加。鑑於本集團香港百貨店之經營槓桿比率高企，加上本集團旗下上海百貨店的業績轉虧為盈，本集團於本年度之股東應佔溢利達1,024,100,000港元，較二零零六年錄得之740,200,000港元增加38.4%。

融資成本

融資成本81,800,000港元主要包括本集團銀行貸款之利息成本及其他融資費用。利息開支增加，主要原因為年內就收購瀋陽土地使用權撥資，以及來自瀋陽及蘇州項目發展及建築成本。年內將所產生利息約15,600,000港元撥充資本，作為瀋陽及蘇州項目之部分發展成本。

流動資金及財務資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況，現金及銀行結存約為3,605,000,000港元，而銀行貸款則約為3,006,800,000港元。現金及銀行結存主要以美元及港元列值，大部分存放於銀行作為短期存款，以賺取利息收入。本集團銀行貸款包括港元定期貸款2,900,000,000港元，須每半年還款。該筆融資貸款按香港銀行同業拆息計息。其餘貸款結餘為營運資金人民幣貸款，參考中國人民銀行一年期營運資金借貸率計息。

資產抵押

於二零零七年十二月三十一日，本集團賬面值1,680,300,000港元（二零零六年：1,724,600,000港元）之位於香港之土地及樓宇以及賬面值為1,538,900,000港元之投資物業已抵押予一家銀行，作為本集團取得一般及銀行融資抵押之保證。

業務回顧

於香港，物業及股票市場暢旺、失業率創新低，加上訪港旅客大增，均有助帶動消費信心水平，於二零零七年整年為區內締造利好零售環境。同樣地，受惠於中國之持續高速經濟增長，內地零售環境亦大好。因此，本集團旗下所有營運中百貨店在銷售額及溢利方面再創新高。銅鑼灣崇光、尖沙咀崇光及上海久光百貨之同店銷售額增長均優於市場平均水平。

銅鑼灣崇光繼續取得理想表現，繼續為本集團收益及溢利主要貢獻來源。顧客人流及每宗銷售額均見增長。此外，於二零零七年五月及十一月舉行的兩次「感謝週」推廣期間均錄得創紀錄銷售所得款項。銅鑼灣崇光更憑藉其地標位置，穩居本港首選購物地點之一地位。

尖沙咀崇光的業務、人流及產品組合於年內持續改善向好，同店銷售額增長更直逼銅鑼灣崇光，從中可見增長勢頭強勁。受惠於經營槓桿比率，該店舖繼去年取得19.5%銷售額增長後錄得37.0%溢利增長。

整體而言，香港兩家崇光百貨共佔本港零售銷售總額2.2%，而於本港百貨店的市場佔有率更由二零零六年20.3%提升至二零零七年21.3%。

上海久光百貨逐步蛻變為上海廣受歡迎之百貨店，除有助加強「久光」之品牌價值外，還推動本集團於中國內地之業務增長。儘管首兩年營運出現虧損，惟該店舖於本年度開始為本集團作出正數溢利貢獻。

香港業務

銅鑼灣崇光

銅鑼灣崇光始終如一之理想表現可歸因於其高水平經營槓桿比率。除了此項優勢外，該店舖之市場推廣及宣傳活動亦行之有效，加上產品組品合宜、消費信心增強及經濟環境普遍向好，均有助銅鑼灣崇光於二零零七年取得強勁增長。該香港旗艦依然為本地顧客及遊客之首選百貨店。銅鑼灣崇光於本年度一直領先市場平均水平，同店銷售額增長更於本年度下旬急增，超越20%。該店舖之全年銷售額較去年增長約18.2%。

銅鑼灣崇光平均每日人流略升至約94,700人次，而去年則為93,600人次。逗留購買比率由28.5%增至30%，平均每宗交易額為483港元，較去年升約10.8%。於十一月為慶祝Jumbo SOGO十四週年紀念舉行之「感謝週」中，創下單日銷售額39,300,000港元之紀錄，去年十三週年紀念之紀錄則為32,700,000港元。

尖沙咀崇光

尖沙咀崇光對準年輕時尚顧客，於回顧年度引入多個新品牌，並改變產品組合，因而帶動該店舖之人流及銷售所得款項。開業短短兩年間，尖沙咀崇光已於二零零七年為本集團帶來驕人溢利貢獻26,900,000港元，較去年上升37.0%。該店舖於回顧年度錄得營業額248,600,000港元，佔本集團總營業額8.0%。

隨著訪港旅客增加及該店舖受歡迎程度日增，尖沙咀崇光的人流有見改善。本年度內同店銷售額增長迎頭趕上銅鑼灣崇光，平均每宗銷售額上升10.6%至293港元。

上海久光百貨

上海久光百貨開業三年，一直茁壯成長，受歡迎程度與日俱增，以當地貨幣計算，二零零七年之同店銷售額增長約40.4%。回顧年度內，每日人流由二零零六年之39,600人次增至約45,700人次。

為盡可能優化百貨店大樓效益及為使上海久光百貨成為顧客之必然購物點，本集團於去年度推出一連串革新計劃，包括引進以年青潮流一族為對象，專門售賣影音產品之「YES」部門。為引起顧客的購買慾，本集團亦設立飾品部出售著名品牌金飾及其他配飾，且獲得良好反應。此外，地庫之Freshmart繼續取得理想表現，除為本集團銷售額及溢利帶來貢獻外，其優質超市形像更為上海久光百貨奠定潮流領導者地位。

概括而言，本集團對旗下中國內地首家店舖之業績感到滿意，並有信心且已準備就緒為中國內地其他城市之消費者帶來獨一無二之上海久光百貨購物體驗。

於中國內地拓展業務

蘇州百貨店為一站式購物中心，除百貨店外，更將附設娛樂及餐飲設施，其建築及裝修工程如期進展，本集團計劃於二零零八年第四季度開業，而租務及市場推廣工作已經展開，反應理想。瀋陽地盤之拆遷工作已接近完成階段，本集團預期將於二零零八年下半年展開主要發展及建築工程，可望於二零一零年上半年度開業。

除上述蘇州及瀋陽兩個項目外，於回顧年度內，本集團亦作出多項收購，有效鞏固我們於中國內地的位置及品牌價值。本集團於二零零七年四月宣布收購位於大連、天津、哈爾濱及青島之四項零售物業。大連及天津店舖之粉飾改善工程即將展開，計劃於二零零八年底開業。於二零零七年十月，本集團收購河北省石家莊最大零售購物中心59.4%實益權益。該物業現正出租予當地零售集團作為主要租戶以收取租金，現有租約將於二零一一年四月屆滿。本集團現正探討與該租戶的其他合作方式，以善用區內的業務良機。

這些項目完成並投入營運後，將令本集團零售面積增加。對本集團透過擴大市場覆蓋面爭取中國快速增長之零售市場而言，該等新增面積別具意義，且重要尤關。本集團深信，依循上海久光百貨的成功經驗，此等新項目將於中國欣欣向榮的零售市場創下佳績。

擴展零售業務

為擴闊本集團益基礎及抓緊與於中國分銷名牌產品業務有關而方向略有不同之增長潛力，本集團自二零零七年九月起參與挽救聯洲國際集團有限公司（「聯洲國際」或連同其附屬公司統稱「聯洲國際集團」），以擴展零售業務。

待有關監管機構及聯洲國際集團及本集團股東批准後，建議重整預期可於二零零八年上半年度結束前完成，將有助利福國際即時取得多種產品的國際知名品牌組合，且我們相信該組合極適合中國消費品市場。此外，本集團將取得聯洲國際之現有銷售業務平台，省卻由零開始所需時間。

前景展望

在致力維持現有百貨店業務一向良好表現的同時，本集團亦十分著重長遠業務持續增長。

本集團深信，隨著中國內地新百貨店陸續開業，該等店舖將蓬勃發展，為本集團作出溢利貢獻，並成為日後新增長源頭。新百貨購物中心將加強本集團品牌價值，大大擴闊本集團於中國內地之覆蓋面。我們將繼續物色具吸引力機會，於適當時機購入新物業或土地。

隨着成功完成聯洲國際建議重整，本集團將可利用聯洲國際蜚聲國際的品牌組品、其經驗豐富之管理隊伍及品牌產品業務平台，滿足市場對中高檔產品日益增長之需求，從而締造機會，於中國內地之品牌產品業務大展拳腳。

儘管美國及歐洲市場之前景不明朗，本集團仍對香港及中國內地於可見將來之經濟及零售市場審慎樂觀。鑑於中國消費者之消費力急增、高淨值人士增加及中產壯大，中國本土消費及經濟增將歷久不衰，並為香港經濟及零售市場帶來正面影響。隨着本集團之基礎愈加穩固，相信距離成為中國領先零售商的目標指日可待。

僱員

於二零零七年十二月三十一日，本集團分別於香港及中國共僱用約1,000名及450名員工。僱員成本（不包括董事酬金）為223,600,000港元（二零零六年：205,800,000港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，而僱員之薪酬乃根據本集團之薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。年內，本集團以每股18.5港元之行使價向該等僱員授予11,100,000份（二零零六年：無）購股權。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治常規守則

本公司於本年度一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14載列的企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本身有關董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認，彼等於本年度一直遵守標準守則所載一切相關規定標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，以審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控措施。審核委員會已審閱本集團本年度之全年業績。

本公司審核委員會由四名獨立非執行董事林兆麟先生（審核委員會主席）、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生組成。林先生為執業會計師。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，以審議本集團董事及高級管理人員之薪酬。薪酬委員會由三名獨立非執行董事林兆麟先生、石禮謙議員及許照中先生以及一名執行董事劉鑾鴻先生組成。劉鑾鴻先生出任薪酬委員會主席。

於聯交所網站登載全年業績

本公司將於聯交所網站「投資者」一欄刊載。本公司將於適當時候向其股東寄發以及於聯交所及本公司網站登載本年度年報，當中載有上市規則附錄16規定之所有資料。

致謝

本人謹此向董事局、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

董事

於本公布日期，董事局包括兩名執行董事分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。

代表董事局
利福國際集團有限公司
董事總經理
劉鑾鴻

香港，二零零八年二月二十七日