



# INCUTECH INVESTMENTS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：356)

## 二 零 零 七 年 年 終 業 績 公 佈

Incutech Investments Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此呈列本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零七年十二月三十一日止財政年度的綜合業績。

### 綜合損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二 零 零 七 年 港 元	二 零 零 六 年 港 元
營業額	3	1,957,505	4,983,964
出售持作買賣投資之收益		1,317,789	4,188,310
持作買賣投資公平值之(虧損)/收益		(5,933,281)	12,301,207
出售一間附屬公司之收益		-	4,627,844
減值撥備：			
- 可銷售投資		(42,252,303)	(12,019,697)
- 應收貸款		(23,574,731)	-
投資管理費		(1,053,990)	(1,081,787)
其他營運開支		(1,196,578)	(1,300,961)
營運(虧損)/溢利		(70,735,589)	11,698,880
財務成本	4	(1,292,073)	(3,218,932)
未計所得稅前(虧損)/溢利	5	(72,027,662)	8,479,948
所得稅	6	-	(1,005,082)
股東應佔(虧損)/溢利		(72,027,662)	7,474,866
每股(虧損)/盈利	8	(1.00港元)	10.38港仙

## 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
<b>非流動資產</b>			
可銷售投資		2	27,252,305
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資		9,117,030	28,052,013
應收貸款		2	17,006,987
預付款項及其他應收款項		270,404	211,905
現金及現金等值項目		11,516	28,173,124
		<b>9,398,952</b>	<b>73,444,029</b>
<b>流動負債</b>			
應付孖展帳款		870	440,388
短期借貸		4,399,041	24,718,080
其他應付款項及應計負債		2,252,230	763,391
應繳稅項		1,005,082	1,005,082
		<b>7,657,223</b>	<b>26,926,941</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,741,729</b>	<b>46,517,088</b>
<b>資產淨值</b>		<b>1,741,731</b>	<b>73,769,393</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		720,000	720,000
儲備		1,021,731	73,049,393
<b>股東資金</b>		<b>1,741,731</b>	<b>73,769,393</b>
<b>每股資產淨值</b>	9	<b>0.02港元</b>	<b>1.02港元</b>

## 賬目附註

### 1. 背景資料

Incutech Investments Limited (「本公司」) 於開曼群島註冊成立，其股份在香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 上市。

### 2. 主要會計政策

本帳目乃根據所有適用之香港財務報告準則 (「香港財務報告準則」，此詞包括由香港會計師公會 (「香港會計師公會」) 頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則 (「香港會計準則」) 及詮釋)、香港公司條例及聯交所證券上市規則 (「上市規則」) 有關資料披露之規定編製。本帳目乃根據歷史成本常規法編製，惟可銷售投資及持作買賣投資乃按公平值列帳。

編製符合香港財務報告準則之財務報表時須利用若干關鍵之會計估計，管理層亦須於應用本集團之會計政策時作出判斷。本集團持續審閱估計及相關假設。倘修訂會計估計僅影響某一期間，則於修訂有關估計之期間內確認修訂；倘修訂影響本期及未來期間，則於作出修訂及未來期間均須確認有關修訂。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則於本集團目前之會計期間首次生效或可供提早採納。採納該等新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團就所呈列年度之帳目所採用之會計政策並無造成重大轉變。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新準則、修訂及詮釋。本集團預期採納該等新準則、修訂及詮釋不會對本集團之經營業績及財政狀況造成重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	附註a	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	附註a	借貸成本
香港財務報告準則第8號	附註a	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	附註b	集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	附註c	服務特許權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	附註d	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	附註c	界定利益資產、最低撥款規定及 兩者之相互關係

附註a：對二零零九年一月一日或其後開始之全年期間生效

附註b：對二零零七年三月一日或其後開始之全年期間生效

附註c：對二零零八年一月一日或其後開始之全年期間生效

附註d：對二零零八年七月一日或其後開始之全年期間生效

### 3. 營業額、收益及分部資料

年內確認之總收益如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
營業額：		
利息收入		
— 商業票據	1,565,646	4,176,089
— 短期借貸	181,778	144,881
股息收入	210,081	662,994
	<u>1,957,505</u>	<u>4,983,964</u>
其他收益：		
出售持作買賣投資之收益	1,317,789	4,188,310
總收益	<u>3,275,294</u>	<u>9,172,274</u>

由於本集團之主要業務為投資於香港證券，而其營業額及業績貢獻中超過90%來自香港有關業務，故並無分別呈列地區或業務分部資料披露。

#### 4. 財務成本

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
商業票據之利息	-	2,035,730
短期孖展借貸之利息	145,030	152,443
短期借貸之利息	1,147,043	1,030,759
	<u>1,292,073</u>	<u>3,218,932</u>

#### 5. 未計所得稅前(虧損)/溢利

未計所得稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
核數師酬金	160,000	187,000
固定資產折舊	-	2,839
上市費用	145,000	145,000
出售固定資產之虧損	-	3,862
土地及樓宇之經營租賃之租金支出	117,563	104,389
股份登記費用	105,412	163,318
員工成本(包括董事酬金)	353,820	300,000
	<u>1,292,073</u>	<u>3,218,932</u>

#### 6. 所得稅

本集團根據本年度估計應課稅溢利按17.5% (二零零六年：17.5%) 之稅率作出香港利得稅撥備。

於綜合收益表中扣除之所得稅如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
香港		
— 本年度	-	1,005,082
	<u>-</u>	<u>1,005,082</u>

本集團未計所得稅前(虧損)／溢利之所得稅與採用有關稅率而計算之理論稅額之差額如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
未計所得稅前(虧損)／溢利	<b>(72,027,662)</b>	8,479,948
按本地稅率17.5%(二零零六年：17.5%)		
計算之名義稅項	<b>(12,604,840)</b>	1,483,991
無須課稅收入之稅務影響	<b>(36,764)</b>	(2,931,862)
不可扣除開支之稅務影響	<b>11,520,815</b>	4,476,455
未確認稅項虧損之稅務影響	<b>1,120,789</b>	403,610
未確認臨時差額之稅務影響	-	(326)
於本年度動用去年之稅項虧損之稅務影響	-	(2,426,786)
所得稅開支	-	1,005,082

由於本集團於結算日並無重大臨時差額，故無計提遞延稅項。

#### 7. 本公司權益股東應佔(虧損)／溢利

本公司權益股東應佔綜合(虧損)／溢利中，計入本公司財務報表內之虧損為2,238,587港元(二零零六年：虧損13,813,898港元)。

#### 8. 每股(虧損)／盈利

每股(虧損)／盈利乃根據股東應佔虧損72,027,662港元(二零零六年：溢利7,474,866港元)計算。每股基本盈利乃按年內已發行普通股之加權平均數72,000,000股(二零零六年：72,000,000股)計算。

由於本公司於年內並無發行任何認股權證及購股權，故每股攤薄盈利之計算與每股基本盈利之計算相同。

#### 9. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據本集團於二零零七年十二月三十一日之資產淨值1,741,731港元(二零零六年：73,796,393港元)及於年終之72,000,000股(二零零六年：72,000,000股)已發行普通股計算。

## 股息

董事會議決不派發截至二零零七年十二月三十一日止年度末期股息(二零零六年：零港元)。

## 業績回顧

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損淨額72,027,662港元，每股虧損為1.00港元。

## 管理層討論及分析

2007年是充滿機會和挑戰的一年，恒生指數在宣佈有關港股直通車予國內投資者後，於2007年10月創出新高紀錄。但在其後數月，受美國次按危機影響下，大幅回落。在市場極大波動及多間大型國際金融機構大額撥備下，投資者信心大受影響。儘管美國聯邦儲備局採取多項特別措施，包括大幅下調聯邦儲備利率及擴大證券融資額度以增加市場的流動金，但投資氣氛並無重大改善。

另一方面，石油原油價每桶超越100美元，金價創出歷史新高，大部份的貴金屬及其他商品在全球性通脹下大幅攀升。

中國國家統計局宣佈2007年全國人民收入總值上升11.4%的高經濟增長影響下，物價指數持續過去十年快速的增長步伐，上升達4.8%。明顯地中國正受高通脹的困擾，中國政府因而採取一系列的宏觀調控策略以收緊貨幣供應及壓抑通貨高速上升。中國人民銀行因而提高利率及商業銀行的存款準備金比率。

香港正處於中國及美國兩個不同的經濟體系下的兩難局面，由於美元匯率掛鈎制度，香港利率在高通脹壓力下，利率大幅下調；人民幣不斷升值卻推高香港的物價。總括而言，2007年香港經歷繁榮的經濟增長下，前景卻並不明朗。

## 業務回顧

於回顧年度，本集團之經營虧損淨額為72,027,662港元，二零零七年之營業額為1,957,505港元；二零零六年則錄得經營溢利11,698,880港元，營業額為4,983,964港元。本年度錄得大額虧損，主要原因為可銷售投資及應收貸款於本年度產生約65,827,034港元之減值虧損支出。

本集團的投資組合包括非上市的投資及上市證券投資。本集團持有非上市的少數股權，受惡劣的零售市場氣氛影響下，期內錄得嚴重虧損。在保守的原則下，本集團決定將所有非上市投資進行全額撥備。上市證券投資亦因惡劣的市場環境下影響，於2007年12月31日的市場價值約為9,117,030港元。

2008年的前景籠罩著許多不明朗因素及機會，本集團將採取審慎的投資策略，預計在全球性通脹趨勢及低利率的環境下，資源及商品有關的投資將持續樂觀。本集團將緊密監管現有的投資組合下，主動探討合適而具有合理而穩健的投資機會，以提升股東的價值。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團之流動比率為1.23，此乃根據9,398,952港元之流動資產及7,657,223港元之流動負債計算。於二零零七年十二月三十一日，本集團部份上市股本證券已作抵押以換取孖展融資。

### 資本負債率

於二零零七年十二月三十一日，借貸額約為4,400,000港元（二零零六年：25,000,000港元），約相等於資產淨值約1,700,000港元（二零零六年：74,000,000港元）之253%（二零零六年：34%）。

於二零零七年十二月三十一日，本集團處於淨現金水平，並擁有足夠資金應付所有未償還負債及營運資金需要。

### 資本架構

自二零零七年一月一日起，本公司之資本架構並無變動。

### 附屬公司之重大收購及出售

本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度並無進行附屬公司之重大收購或出售。

## 資本承擔及或然負債

就本公司董事所知，於二零零七年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

## 購股權

本公司並無任何購股權計劃。

## 僱員及薪酬政策

於二零零七年十二月三十一日，本集團共聘用三名僱員(二零零六年：三名)(包括本公司之執行董事)。薪津組合包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他合適之福利。薪津組合一般參照市場條款、個人資歷及表現而制訂，並會按照僱員之個人功績及其他市場因素而定期檢討。

## 員工成本

本集團於回顧年度之總員工成本為353,820港元(二零零六年：300,000港元)。

## 本集團資產抵押之詳情

本集團於上市證券之其他投資已抵押，藉以取得證券公司之信貸融資。

## 資產抵押

於二零零七年十二月三十一日之孖展帳戶應付款項已經以本集團為數9,117,030港元(二零零六年：28,052,013港元)之持作買賣投資作為抵押。

## 節錄自獨立核數師對二零零七年十二月三十一日止年度財務報表之報告草擬本

### 「不發表意見聲明之基準

#### 範疇限制－可銷售投資

本核數師並未獲提供吾等認為必須之足夠資料、解釋及文檔，以就財務報表附註14提及之可銷售投資進行所有相關核實工作。此外，如該綜合財務報表附註所詳述，貴公司董事已進行減值評估，以釐定可銷售投資之可收回金額。根據彼等之評估，已作出並且於截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合收益表扣除減值虧損約42,252,303港元。由於本核數師欠缺足夠的憑證，因此無法進行足夠的審

核程序以信納此項減值虧損以及於綜合資產負債表、綜合收益表、綜合現金流量表及相關附註中有關可銷售投資之其他披露已經公平地列值。

#### **不發表意見聲明：並不就財務報表作出意見之免責聲明**

由於在不發表意見聲明之基準一段內所述事項之重要性，本核數師不會就財務報表是否根據香港財務報告準則真實及公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零七年十二月三十一日之財務狀況及截至該日止年度之虧損及現金流量發表意見。至於所有其他方面，吾等認為財務報表已根據香港公司條例之披露規定而妥為編製。」

#### **審核委員會**

審核委員會已會同管理層審議本集團所採納之會計原則及實務，並就內部監控及財務報告事項進行商討。審核委員會已審閱截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年業績。

#### **遵照企業管治常規守則(「守則」)**

本公司已於截至二零零七年十二月三十一日止年度遵從守則，除就董事之服務年期偏離守則條文第A.4.1條。

本公司現時之非執行董事(包括獨立非執行董事)並無特定任期，此偏離守則之守則條文第A.4.1條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第88條第(1)段之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於守則所載者。

#### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則。經對全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事於年內一直遵照標準守則所載之必守規定。

#### **購買、出售或贖回股份**

本公司於年內並無贖回本身之任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內亦無購買或出售任何本公司之股份。

於聯交所網站刊載年報

載有上市規則規定之一切資料之本公司二零零七年年報，將於適當時候在本公司網站([www.capitalfp.com.hk/chi/index.jsp?co=356](http://www.capitalfp.com.hk/chi/index.jsp?co=356))及聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))內刊載。

承董事會命  
**Incutech Investments Limited**  
執行董事  
鄔鎮華

香港，二零零八年四月二十九日

於本公佈日期，董事會之成員包括執行董事董達華先生及鄔鎮華先生；及獨立非執行董事江子榮先生、蕭兆齡先生及郭明輝先生。