



KENFAIR INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

建發國際（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：223)

截至二零零八年三月三十一日止年度業績公佈

建發國際（控股）有限公司（「本公司」）或（「建發國際」）董事會（「董事會」）謹此提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合財務報表已由本公司之審核委員會審閱，並經董事會於二零零八年七月三十一日批准。

綜合損益賬

截至二零零八年三月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	5	213,795	236,319
其他收益	5	1,422	3,097
其他收入	6	23,748	290
廣告及推廣開支		(31,792)	(39,532)
代理佣金		(13,396)	(15,948)
攤銷及折舊		(5,707)	(8,467)
酒店及旅遊套票開支		(8,603)	(12,122)
經營租賃租金		(49,160)	(49,336)
員工成本		(49,242)	(50,693)
其他營運開支		(75,815)	(77,671)
出售按公平值計入損益賬之 財務資產之虧損		–	(8,500)
已確認無形資產之減值虧損		(7,480)	(7,425)
除稅前虧損		(2,230)	(29,988)
稅項	7	(4,944)	(4,423)
本年度虧損	6	(7,174)	(34,411)
歸屬於 – 本公司股東		(7,174)	(34,411)
股息	8	–	11,773
中期股息		–	–
本公司股東應佔每股虧損 – 基本及攤薄	9	(2仙)	(15仙)

綜合資產負債表

於二零零八年三月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		75,291	4,399
預付土地費用		—	355
無形資產		603,667	24,000
商譽		341,062	920
可供銷售財務資產		10,377	34,690
收購一間附屬公司之預付款項		—	814
		<u>1,030,397</u>	<u>65,178</u>
流動資產			
存貨		10,776	—
按金、預付款項及其他應收款項		42,928	14,713
貿易應收款項	10	20,469	—
現金及現金等值項目		67,839	37,237
已抵押銀行存款		—	3,175
預付稅項		—	545
		<u>142,012</u>	<u>55,670</u>
減：流動負債			
貿易應付款項	11	3,859	—
遞延收益		2,187	4,035
累計負債及其他應付款項		583,828	6,908
預收按金		79,096	55,961
應付稅項		20,430	7,118
		<u>689,400</u>	<u>74,022</u>
流動負債淨值		<u>(547,388)</u>	<u>(18,352)</u>
資產總值減流動負債		<u>483,009</u>	<u>46,826</u>
減：非流動負債			
預收按金		6,307	1,030
遞延收入		2,681	—
其他長期負債		75,692	—
可換股票據		196,518	—
遞延稅項負債		22,371	—
		<u>303,569</u>	<u>1,030</u>
資產淨值		<u>179,440</u>	<u>45,796</u>
權益			
股本		4,397	2,355
儲備		175,043	43,441
本公司股東應佔權益總額		<u>179,440</u>	<u>45,796</u>

財務報表附註

1. 公司資料

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍九龍灣宏遠街1號一號九龍30樓。

年內，本公司及其附屬公司（「本集團」）之主要業務為舉辦展覽會及貿易展覽會、提供配套服務以及在中國銷售煤炭。

本公司董事認為，最終控股公司為Capital Concord Profits Limited（「Capital Concord」），其於英屬處女群島註冊成立。

綜合財務報表以港元呈列，而港元亦為本公司之功能貨幣；除另有指明外，所有數值均約整至千位（千港元）。

2. 重大會計政策概要

以下為編製此等綜合財務報表時應用之主要會計政策。除另有指明外，此等政策已於所呈列之各年度貫徹應用。

此等綜合財務報表已按照所有適用之香港財務報告準則及香港普遍採納之會計原則而編製。香港財務報告準則為一項統稱，其包括香港會計師公會頒佈之所有適用之各項香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例之適用披露規定。

(a) 編製基準

本綜合財務報表乃以歷史成本法作為編製基準，惟若干按公平值列賬之財務資產及財務負債除外。

於編製綜合財務報表時，本公司董事已因應本集團於二零零八年三月三十一日之流動負債淨額約547,388,000港元而審慎考慮本集團之未來流動資金。本公司董事已採取措施，力求改善本集團之流動資金。於結算日後，本集團按每股0.99港元之配售價配售120,500,000股新股份。配售新股份已於二零零八年五月二十九日完成，而本公司已通過配售收到所得款項淨額約105,438,000港元。此外，本公司主要股東Capital Concord及洪誠先生已同意向本集團提供持續財務支持。因此，董事相信，本集團將能夠於可見將來悉數應付其到期之財務責任。因此，本財務報表乃按持續經營基準編製。

3. 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並且對本集團二零零七年四月一日開始之財政年度生效之新準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第7號	根據香港會計準則第29號於惡性通貨膨脹經濟中之財務報告應用重列法 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號	重估內嵌式衍生工具 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號	中期財務報告及減值 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫務股份交易 ⁶

¹ 對二零零七年一月一日或其後開始之年度期間生效

² 對二零零六年三月一日或其後開始之年度期間生效

³ 對二零零六年五月一日或其後開始之年度期間生效

⁴ 對二零零六年六月一日或其後開始之年度期間生效

⁵ 對二零零六年十一月一日或其後開始之年度期間生效

⁶ 對二零零七年三月一日或其後開始之年度期間生效

採納新香港財務報告準則對目前或以往會計期間之業績及財務狀況的編製及呈列並無重大影響，因此毋須作出前期調整。

本集團已追溯應用香港會計準則第1號(修訂)及香港財務報告準則第7號之披露要求。於上年度根據香港會計準則第32號規定而呈列之若干資料現已刪除，而按香港會計準則第1號(修訂)及香港財務報告準則第7號規定編製之相關比較資料，已於本年度首次呈列。

本集團並未提前應用以下已頒佈但未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號及香港會計準則第1號(修訂)	可沽售財務工具及清盤產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股支付－歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	經營分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務經營權安排 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	忠誠顧客計劃 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號	香港財務報告準則第19號－界定利益資產之限制、最低資金要求及兩者之互動關係 ³

¹ 對二零零九年一月一日或其後開始之年度期間生效。

² 對二零零九年七月一日或其後開始之年度期間生效。

³ 對二零零八年一月一日或其後開始之年度期間生效。

⁴ 對二零零八年七月一日或其後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用此等準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況將不會有重大影響，惟採納香港財務報告準則第3號(經修訂)「業務合併」及香港會計準則第27號(經修訂)「綜合及獨立財務報表」除外。香港財務報告準則第3號(經修訂)可能會影響其收購日期為二零零九年七月一日或之後開始首個年度報告期間之開始日期或之後的業務合併之會計處理。香港會計準則第27號(經修訂)將會影響有關母公司於附屬公司之擁有權益變動(並無導致失去控制權)之會計處理，該變動將列作權益交易。

4. 分部資料

分部資料以兩種分部形式呈列：(i)按第一分部報告基準之業務分部；及(ii)按第二分部報告基準之地區分部。

業務分部

本集團之營業額及經營溢利或虧損主要來自一個業務分部，即舉辦貿易展覽會及提供配套服務。

就管理而言，本集團目前之架構分為兩個營運部門－(i)舉辦貿易展覽會及提供配套服務，以及(ii)煤炭產銷。本集團之兩個業務分部如下：

損益賬

截至二零零八年三月三十一日止年度

	展覽會業務 千港元	煤炭業務 千港元	其他業務 千港元	綜合 千港元
營業額				
來自外界客戶之營業額	<u>213,795</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>213,795</u>
業績				
分部業績	<u>2,292</u>	<u>—</u>	<u>(11,421)</u>	<u>(9,129)</u>
未分配收入				<u>6,899</u>
除稅前虧損				(2,230)
所得稅開支				<u>(4,944)</u>
本年度虧損				<u>(7,174)</u>

資產負債表

於二零零八年三月三十一日

	展覽會業務 千港元	煤炭業務 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	100,989	1,059,294	1,160,283
未分配企業資產			12,126
			<u>1,172,409</u>
負債			
分部負債	101,217	369,365	470,582
未分配企業負債			522,387
			<u>992,969</u>

其他資料

截至二零零八年三月三十一日止年度

	展覽會業務 千港元	煤炭業務 千港元	綜合 千港元
資本添置	75,315	—	75,315
折舊	1,897	—	1,897
攤銷	3,810	—	3,810
	<u>81,022</u>	<u>—</u>	<u>81,022</u>

損益賬

截至二零零七年三月三十一日止年度

	展覽會業務 千港元	煤炭業務 千港元	其他業務 千港元	綜合 千港元
營業額				
來自外界客戶之營業額	236,319	—	—	236,319
業績				
分部業績	19,056	—	(40,544)	(21,488)
出售按公平值計入損益賬之 財務資產之虧損				(8,500)
除稅前虧損				(29,988)
所得稅開支				(4,423)
本年度虧損				(34,411)

資產負債表

於二零零七年三月三十一日

	展覽會業務 千港元	煤炭業務 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	116,657	—	116,657
未分配企業資產			4,191
			120,848
負債			
分部負債	73,854	—	73,854
未分配企業負債			1,198
			75,052

其他資料

截至二零零七年三月三十一日止年度

	展覽會業務 千港元	煤炭業務 千港元	綜合 千港元
資本添置	1,328	—	1,328
折舊	2,362	—	2,362
攤銷	6,096	—	6,096
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

地區分部

決定本集團之地區分部時，收益按顧客所在地區劃分，資產則按資產所在地劃分。

下表呈列本集團地區分部(包括香港、中華人民共和國(「中國」)、澳門、英國、美利堅合眾國(「美國」)及波蘭共和國(「波蘭」))之收益及若干資產及支出資料。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
分部收益：		
展覽會及提供配套服務之營業額：		
香港	173,631	197,091
澳門	23,904	—
英國	16,260	17,394
美國	—	11,688
波蘭	—	10,146
	<u> </u>	<u> </u>
	213,795	236,319
	<u> </u>	<u> </u>
其他分部資料：		
分部資產：		
香港	446,511	116,657
中國	725,898	4,191
	<u> </u>	<u> </u>
	1,172,409	120,848
	<u> </u>	<u> </u>
資本支出：		
香港	4,541	1,226
中國	70,774	102
	<u> </u>	<u> </u>
	75,315	1,328
	<u> </u>	<u> </u>

5. 營業額及其他收益

營業額指來自展覽會及貿易展覽會之參展費收入、入場費收入、酒店及旅遊套票收入、廣告費收入及入門網站收入的總額。此等收入在減去銷項增值稅約2,846,000港元(二零零七年：5,276,000港元)後列賬。有關稅項以在英國(二零零七年：英國及波蘭)舉辦之展覽會所產生總收入之17.5%(二零零七年：17.5%或22%)計提。

本集團之營業額及其他收益分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額		
參展費收入	198,429	212,976
入場費收入	639	762
酒店及旅遊套票收入	5,513	11,833
廣告費收入	7,413	8,105
入門網站收入	1,801	2,643
	<u>213,795</u>	<u>236,319</u>
其他收益		
利息收入	1,225	1,675
已收被沒收之按金	197	1,422
	<u>1,422</u>	<u>3,097</u>
總收益	<u><u>215,217</u></u>	<u><u>239,416</u></u>

6. 本年度虧損

本集團之本年度虧損已扣除：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
無形資產攤銷	3,810	6,096
預付土地費用之攤銷	—	9
物業、廠房及設備之折舊	1,897	2,362
	<u>5,707</u>	<u>8,467</u>
員工成本(包括董事酬金)		
— 工資及薪金	47,899	49,591
— 退休福利計劃供款	1,012	1,102
— 以股付為基礎之付款	331	—
	<u>49,242</u>	<u>50,693</u>
核數師酬金	503	500
購入一間公司股權之購股權之權益減值	—	2,358
土地及樓宇經營租賃租金之最低租賃付款 (附註(i))	49,160	49,336
購股權開支	13,044	—
出售按公平值計入損益賬之 財務資產之虧損	<u>—</u>	<u>8,500</u>
並經計入：		
其他收入：		
匯兌差異淨額	1,083	—
出售物業、廠房及設備收益	6,373	—
出售附屬公司之收益	6,494	—
出售可供銷售投資時從權益轉出	3,761	—
其他收入	6,037	290
	<u>23,748</u>	<u>290</u>

附註：

- (i) 該筆款項包括就於英國(二零零七年：英國及波蘭)舉行之貿易展覽會之場地所支付之租金，已扣除按本年度租金支出總額之17.5%(二零零七年：17.5%或22%)計提之進項增值稅約1,279,000港元(二零零七年：2,544,000港元)。

7. 稅項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
香港利得稅 年內準備	4,833	4,592
海外所得稅 過往年度準備不足／(超額準備)	111	(169)
	<u>4,944</u>	<u>4,423</u>

本集團於香港產生之稅項虧損約為79,246,000港元(二零零七年：44,902,000港元)，可無限期用於抵銷產生虧損公司日後之應課稅溢利。由於日後溢利來源不確定，故並無確認遞延稅項資產。

香港利得稅乃按年內估計應課稅溢利以稅率17.5%(二零零七年：17.5%)提撥準備。海外利得稅根據年內應課稅溢利，按本集團經營業務之國家的現行稅率計算。

8. 股息

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
年內作為分派之已確認股息： 已付中期股息每股普通股零港元 (二零零七年：0.05港元)	—	11,773

9. 本公司股東應佔每股虧損

本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
用於計算每股基本及攤薄虧損之 本公司股東應佔虧損	(7,174)	(34,411)

	股份數目	
用於計算每股基本虧損之普通股加權平均數	313,891,254	235,452,000
潛在攤薄普通股之影響：		
購股權	30,608,760	—
可換股票據	690,000,000	—
	<u>1,034,500,014</u>	<u>235,452,000</u>
用於計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,034,500,014</u>	<u>235,452,000</u>

截至二零零八年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，是因為未償還可換股票據及未行使購股權對每股基本虧損具反攤薄影響。於截至二零零七年三月三十一日止年度，由於年內並無攤薄事件，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 貿易應收款項

本集團給予客戶之信貸期介乎30至90日。貿易應收款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至30日	4,757	—
31至60日	5,039	—
61至90日	3,449	—
91日至180日	—	—
超過180日	7,224	—
	<u>20,469</u>	<u>—</u>

根據不同客戶之信貸評級，本集團給予貿易客戶之信貸期不超過180日。貿易應收款項全數以人民幣計值。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
--	--------------	--------------

並無被視為減值之貿易應收款項之賬齡如下：

超過180日	<u>7,224</u>	<u>—</u>
--------	--------------	----------

已逾期但並無減值之貿易應收款項是與多名客戶有關，彼等與本集團之業務往來記錄良好。根據經驗，管理層相信毋須就此等結餘作出減值備抵，因為信貸質素並無重大變動，而結餘仍被視為可以悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

在釐定貿易應收款項之可回收機會時，本公司董事會考慮貿易應收款項之信貸質素自初步授出信貸日期直至報告日期期間之任何變動。因此，本公司董事認為須對貿易應收款項作減值準備至其可回收價值，並相信毋須就超出呆賬備抵之差額進一步作出信貸準備。

11. 貿易應付款項

貿易應付款項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
0至30日	2,741	—
31至60日	17	—
61至90日	280	—
91至180日	121	—
超過180日	700	—
	3,859	—

本集團綜合財務報表之獨立核數師報告書概要

本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合財務報表之獨立核數師報告書載有經修訂的核數師意見：

「在不作出保留意見之情況下，我們謹請閣下垂注綜合財務報表附註3(a)顯示貴集團於二零零八年三月三十一日之累計虧損約為13,564,000港元以及於二零零八年三月三十一日之流動負債淨額約為547,388,000港元。此等條件連同綜合財務報表附註3(a)所載其他事宜，顯示目前存在重大不明朗因素，可能會對貴集團能否繼續持續經營能力產生重大疑問。」

管理層討論及分析

本人謹代表董事會報告本集團二零零八年財政年度之業績。

截至二零零八年三月三十一日止年度，本集團繼續專注在香港及海外舉辦貿易展覽會及經營展覽相關業務。較上年度的七項貿易展覽會，本集團於年內舉辦五項貿易展覽會，營業額減少約10%至約213,795,000港元（二零零七年：約236,319,000港元）。本集團於年內錄得股東應佔虧損約為7,174,000港元（二零零七年：約34,411,000港元）。儘管營業額減少，股東應佔虧損於其他收入包括出售物業及可供銷售財務資產等收益的大幅增加及於年內沒有再產生按公平值計入損益賬之財務資產之虧損的情況下得已減少。

為致力多元化發展業務領域，以及有見中國內地天然資源行業迅速增長展現龐大的潛力，本集團分別於二零零八年三月及六月參與兩個相關項目，以進軍國內的煤礦業。本公司在六月所舉行的特別股東大會上取得股東同意後，改名為「神州資源集團有限公司」，以更確切反映其新的業務重點。

本集團今後會將其業務重點轉移至新的天然資源業務，並積極發掘採礦業的市場潛力，銳意成為中國煤礦業的其中一個領導者。

股息

董事會建議不派付截至二零零八年三月三十一日止年度之末期股息。

業務回顧

回顧期內，本集團共舉辦五項貿易展覽會，包括享譽全球的「亞洲展覽盛事」系列第一及第二部份、在香港舉行的第二屆「香港國際家具展」、在澳門威尼斯人澳門會議展覽中心舉行的首屆「澳門國際消費品展」，以及在英國倫敦舉行的第八屆「亞洲博覽會」。

貿易展覽會

香港「亞洲展覽盛事」系列

「亞洲展覽盛事第一部份」

本屆「亞洲展覽盛事第一部份」於二零零七年十月二十一日至二十四日假香港會議展覽中心（「會展」）舉行，是次再度佔用館內全部可供參展空間。然而，由於會展正進行擴建工程，本集團僅能設置5,000多個攤位。儘管可供展覽的空間減少，但「亞洲展覽盛事第一部份」仍能吸引3,348名參展商參展，繼續成為香港最大型的禮品、贈品、家居用品及玩具貿易展覽會，以及會展最大規模的貿易展覽盛事。

為了在全球推廣「亞洲展覽盛事第一部份」，本集團繼續指定於中國首屈一指的電子商貿平台阿里巴巴網站(Alibaba.com)為貿易媒體合作夥伴。透過www.alibaba.com為買家提供預先登記服務、展覽會超連結和宣傳資料，有效為「亞洲展覽盛事第一部份」帶來更多入場參觀人士。

此外，本集團繼續與另一重要策略夥伴國泰航空合作，國泰航空再度擔任本屆「亞洲展覽盛事」第一及第二部份的指定航空公司，為參展商及買家提供優質的航空服務和專享的優惠套票。

「亞洲展覽盛事」系列 – 「亞洲展覽盛事第二部份」

「亞洲展覽盛事第二部份」於二零零七年十月二十八日至三十日舉行，在採購季度結束前提供最後機會，為買家展示更多禮品、贈品、家庭用品及玩具產品。同場設有「亞洲餐桌用品展」的專區，展示一系列不同款式及設計的亞洲餐桌用品，吸引了不少訪客參觀。

「亞洲展覽盛事第二部份」憑藉一系列琳瑯滿目的亞洲製產品，並於合適的時間在香港這個亞洲「貿易展之都」舉辦，使其得以繼續享有獨特的定位。今年的展覽會共吸引了來自11個國家及地區逾677名參展商於829個攤位參展。

二零零七年的「亞洲展覽盛事」系列合共吸引了72,538名訪客蒞臨參觀。

「澳門國際消費品展」

有見中國內地出口商及已於亞洲設立地區性據點的公司，在四月及十月的兩個主要採購期對強大宣傳平台的殷切需求，本集團於二零零七年十月舉辦首屆「澳門國際消費品展」。該展覽會於二零零七年十月十八日至二十日假威尼斯人澳門會議展覽中心舉行，共有923名參展商參展，並吸引了8,789名來自歐美等地的買家入場參觀。鑒於展覽會首度登場時反應非常踴躍，本集團決定今後將會每年舉辦兩屆展覽會，第二屆展覽會已於二零零八年四月舉行。本集團相信，由於這項展覽會的舉辦時間及地點理想，加上具吸引力的展品，預期將會在區內瞬間建立地位及影響力。

「香港國際家具展」

本集團與香港貿易發展局攜手合作，於二零零七年十月二十七日至三十日假香港亞洲國際博覽館舉辦第二屆「香港國際家具展」。一連四天的展覽會共有172名參展商參展，吸引了112個國家及地區逾8,000名訪客蒞臨參觀。

「亞洲博覽會」

「亞洲博覽會」不單是倫敦其中一個最大規模的亞洲製玩具、禮品、贈品及家居用品產品的貿易展覽會，更榮獲國際展覽業協會UFI評定為「認可展覽會」，在過去八年來協助數以千計的亞洲供應商與歐洲買家建立業務夥伴關係。

展覽會今年已進行至第八屆，於二零零八年一月二十九日至二月一日假英國倫敦Olympia Exhibition Centre的Grand Hall隆重舉行，來自香港、中國、台灣、韓國、越南、印度及其他亞洲國家的494個參展商設立了524個攤位，展示各種優質產品。

70個國家（包括英國、法國、意大利及西班牙等主要歐洲國家）合共9,231名國際買家參加了為期四天的展覽。

展覽相關業務

MegAsia

本集團於二零零二年十月首度出版、一年兩期的商貿雜誌MegAsia，已成為全球買家搜尋新產品，以及香港及不同亞洲國家禮品、贈品、家居用品及玩具廠商的重要採購指南。除產品廣告外，每期MegAsia亦刊載最新的行業消息和產品潮流、貿易展覽資訊及精選廠商的詳盡公司專訪。

於本財政年度內，MegAsia 刊發了二零零七年十月號，作為「澳門國際消費品展」及香港旗艦展覽會「亞洲展覽盛事」系列的官方展覽指南。MegAsia 十月號刊載了287頁廣告，超過兩萬本刊物已在澳門的首屆「澳門國際消費品展」及在香港的「亞洲展覽盛事」系列第一及第二部份舉行期間免費派發予到場買家。而MegAsia 所產生的廣告收益繼續為本集團帶來穩定的額外收入。

建發旅運有限公司

建發旅運有限公司（「建發旅運」）為本集團的全資附屬公司，於二零零三年取得旅遊代理牌照，專門提供旅遊代理服務。

建發旅運為參與本集團旗下貿易展覽會的地區參展商及國際買家提供全面的旅遊相關服務，包括特設之旅遊套票、酒店住宿、交通、票務及行程安排等。於本財政年度內，建發旅運為在香港參與「亞洲展覽盛事」系列及「澳門國際消費品展」的買家及參展商處理超過1,500宗酒店房間預訂事宜。

建發旅運現已成為本集團的增值服務中不可或缺的部份，並為本集團提供穩定的收入。

展望

展覽業務

貿易展覽會為廠商提供展示產品及與買家會面的渠道，讓他們可進行業務磋商及開拓銷售商機，是最有效的市場推廣工具之一。有見貿易所帶來的經濟價值，亞洲及中國內地多個城市已作出重大投資，以興建與展覽會相關的基建設施。

為了維持於香港以至區內貿易展覽行業的領導地位，建發國際將致力擴展香港以至澳門及中國的新興市場之業務。本集團亦會定期進行專業行業研究，以蒐集所需資料，以規劃現有及全新的貿易展覽會，及研究貿易展覽會之新舉辦地點。

本集團正積極在中國其他地方，包括廣州這個最大型的中國製玩具及輕工業產品分銷中心之一，發掘展覽業務的潛力。本集團於中國設立了四間附屬公司，包括建發（北京）會展有限公司、上海建發展覽有限公司、廣州市鍵發展覽策劃有限公司及深圳建發展覽有限公司，為本集團提供市場資訊，作為研究在中國主要城市（如廣州）舉辦新貿易展覽會的可行性評估之一部份。

為了拓展其展覽業務，本集團致力綜合「澳門國際消費品展」所得的經驗，籌備更大規劃的二零零九年香港「亞洲展覽盛事」第一部份及第二部份，並加強倫敦「亞洲博覽會」的基礎，以及研究在中國舉辦新展覽的機會。然而，本集團暫無計劃在短期內在美國或歐洲再度推出「亞洲博覽會」系列。

除舉辦貿易展覽會以外，為善用其籌辦大型展覽會的經驗，本集團已簽訂協議，為世界眼科學術大會提供場地管理及旅遊代理業務。該大型國際展覽會議於二零零八年六月二十八日至七月二日假香港會議展覽中心舉行。

本集團相信透過進軍會議及獎勵旅遊業務，加上香港和澳門新增的會議設施，最終可為本集團開拓新的收入來源。

採礦業務

於本財政年度，本集團採取策略性部署將業務擴大至展覽以外行業。建發國際於二零零八年三月以總代價700,000,000港元，收購中國黑龍江省升平煤礦。該煤礦已有超過30年營運歷史，並擁有出色及經驗豐富的管理團隊。此項目吸引多名國際知名投資者入股認購本集團的配售股份，可見新業務方向被受投資界的歡迎。

升平煤礦建於一九七零年，自一九七二年投產。該煤礦擁有超過60,000,000噸頂級1/3焦煤儲量，更公認是區內煤礦基準及營辦商的訓練基地。近期，該煤礦更獲得中國煤炭安全生產管理局頒發的「煤礦之星」大獎，以表揚其優秀安全記錄。現時升平煤礦每年產量達600,000噸，其洗煤設施能夠生產主要用作制造鐵和鋼的洗精煤。受惠於中國經濟增長及龐大需求，煤價（特別是洗精煤）近年接連飆升，並未有放緩的跡象。隨著煤價急劇上漲，為升平煤礦帶來穩定的利潤。

於二零零八年六月，本集團與黑龍江省雙鴨山市集賢縣人民政府簽訂意向協議書，於未來三年內在當地建設總投資達人民幣7,800,000,000元的煤基尿素項目。該項目每年可生產高達1,600,000噸煤基尿素，可用作農業化肥及其他多元化用途。

本集團將招攬更多國際礦業專家，致力加強採礦業務。本集團有信心，新投資的採礦業務將在短期內，為整體營運表現帶來重大貢獻。

全球策略夥伴

為加強與業內的聯繫，本集團一直與從事禮品、家居用品及玩具行業的澳洲、歐洲及美國貿易聯會及政府機構建立緊密聯繫，以及為他們的會員提供更多優惠，並於展覽會前後及展覽會舉行期間為他們提供更多服務。

企業管治

建發國際深信良好的企業管治是維持集團長遠增長及達至業務成功的重要因素。因此，本集團全力執行香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14之企業管治常規守則（「企業管治守則」），及其他建議措施，惟下文披露者除外。除遵守條例及規則外，本集團亦深信公司及其管理層的價值觀亦對確保公司誠信和整體表現至關重要。

因此，建發國際將繼續重視其董事的管治、意見及指導。所有執行董事均負責本集團之日常營運管理，並定期與高級管理層進行會議，商討及制訂本集團的整體策略及企業政策。此外，董事會亦會密切留意每個可影響本集團財務狀況、業績表現及股東利益的情況。

為堅守一貫嚴謹的財務及會計政策，本集團的審核委員會定期檢閱本集團的財務報告，確保文件之完整、準確及公平，並會檢討本集團外聘核數師報告的性質及範圍，以給予企業財務計劃有效的指引。

人力資源

於二零零八年三月三十一日，本集團於香港及中國共僱有2,971名員工。所有僱員之薪酬乃按照其工作表現、經驗及人力市場情況而釐定。

本集團為香港及中國員工提供一套完善的退休福利計劃。自二零零二年四月十日起，本集團開始實施購股權計劃，根據該計劃，董事會可酌情向員工授出購股權。截至本公佈獲批准當日，本集團已於二零零七年八月二十二日向9名員工授出合共4,400,000份每股行使價為1.066港元的購股權。於二零零八年三月三十一日，合共4,000,000份購股權尚未行使。

流動資金及財務資源

本集團主要以日常營運所產生的現金支付業務運作開支。於二零零八年三月三十一日，本集團之銀行結餘及定期存款總值約67,839,000港元。

於二零零八年三月三十一日，本集團於證券的投資總值約10,377,000港元(二零零七年：約34,690,000港元)，可分為長期持有及短期持有兩類，前者著眼於長遠資本增長，後者則著重短期獲利。

於二零零八年三月三十一日，本集團之可換股票據為196,518,000港元(二零零七年：無)。流動比率約為21%(二零零七年：75%)，資產負債比率(以總負債對比權益)則約為109%(二零零七年：無)。截至二零零八年三月三十一日，本集團及本公司均無重大的或然負債。本集團的現金結餘主要為港元、人民幣及美元，故此外幣匯率波動對本集團造成之影響應非常輕微。

總結

本人謹代表董事會感謝管理層及全體員工於去年作出的努力。本人充滿信心，本集團清晰的策略將可支持我們在這個競爭激烈的市場內，繼續迎接接踵而來的挑戰。我們已準備就緒，在未來積極推動本公司繼續增長和改善業績。

已抵押資產

於二零零八年三月三十一日，本集團並無就有關租賃海外展覽場地之一般銀行信貸而將銀行存款(二零零七年：3,175,000港元)抵押予銀行。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司在年內概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

本公司承諾透過制定及採納符合本公司及其股東最佳利益之良好常規及程序，以確保達致高水準之企業管治。本公司所採納之企業管治原則有助加強董事會常規、內部監控、對本公司股東之透明度及問責。

本公司已於整個本公佈所涵蓋之會計期間內（「該期間」）應用有關原則並遵守企業管治守則之所有守則條文，惟下列偏離除外：

守則條文第A.4.1條訂明，非執行董事應獲委任一個指定任期（可予重選），而守則條文第A.4.2條訂明，所有獲委任以填補臨時空缺之董事均須於彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東重選，且每名董事（包括獲委任指定任期者）應至少每三年輪值退任一次。

本公司之獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）並無獲委任一個指定任期，惟須根據本公司之公司組織章程細則（「細則」）輪值退任。然而，主席葉紀章先生及董事總經理張瑞貴先生毋須輪值退任。此舉構成偏離企業管治守則之守則條文第A.4.2條。由於持續性乃成功實行業務計劃之關鍵一環，故董事會相信，主席及董事總經理之角色可為本公司提供強大一貫之領導能力，從而對本公司特別是在規劃及執行業務策略方面有利，而董事會亦相信，目前安排對本公司及本公司股東整體有利。

上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）

本公司已於整個該期間內採納一套根據上市規則附錄十內標準守則所載之有關董事進行證券交易之行為守則，其條款並不遜於標準守則內所載之規定標準。在向本公司全體董事作出特定查詢後，各董事認為彼等於整個該期間內一直遵守標準守則所載之規定標準及其有關董事進行證券交易之行為守則。

董事委員會

作為良好企業管治之整體一部分，董事會已成立下列董事委員會，以監督本公司之各類具體事務。該等各委員會之成員大多數為獨立非執行董事。審核、薪酬及提名委員會均受其本身之職權範圍所規管。

審核委員會

於該期間，審核委員會(由三名獨立非執行董事組成)由陳永祐先生擔任主席，此委員會之其他兩名成員為羅崇禎先生及鄭永強先生。鄭永強先生獲委任為委員會成員，以接替於股東週年大會退任之黎瀛洲先生之職務。

二零零八年六月七日，鄭康棋先生及John Reynolds議員分別獲委任為委員會主席及成員，以接替同於二零零八年六月七日辭任之陳永祐先生及羅崇禎先生之職務。

審核委員會之職權範圍乃根據香港會計師公會分別於一九九七年十二月頒佈之「成立審核委員會指引」及於二零零二年二月更新之「審核委員會有效運作指引」釐定，其載有審核委員會之權力及職責(包括企業管治守則之守則條文第C.3.3(a)至(n)條所載者)，並由董事會不時檢討。

審核委員會乃定期與管理層及本公司之外聘核數師舉行會議，及檢討有關本集團之核數、會計及財務報表以及內部監控、風險評估及一般遵例之事宜，並直接向董事會匯報。審核委員會就外聘核數師之獨立性及客觀性進行檢討，並與外聘核數師舉行會議以討論核數之性質及範圍及呈報責任，以及亦須就挑選、委任、辭任或免除外聘核數師向董事會提出建議。

薪酬委員會

於該期間，薪酬委員會由兩位獨立非執行董事及一位執行董事組成，其中陳永祐先生擔任該委員會主席，該委員會之其他兩位成員為羅崇禎先生及陳兆忠先生。

二零零八年六月七日，鄭康棋先生與鄭永強先生分別獲委任為委員會之主席及成員，以接替同於二零零八年六月七日辭任之陳永祐先生與羅崇禎先生之職務。

薪酬委員會之主要職責包括檢討本公司有關董事及高級管理層所有薪酬之政策及架構，並就該薪酬制定正規及具透明度之政策程序，以及參照公司目標及宗旨檢討及批准績效薪酬。

薪酬委員會於回顧年度並無舉行會議。

提名委員會

於該期間，提名委員會由兩位獨立非執行董事及一位執行董事組成，其中羅崇禎先生擔任該委員會主席，該委員會之其他兩位成員為鄭永強先生及葉紀章先生。

二零零八年六月七日，鄭永強先生及John Reynolds議員分別調任及獲委任為委員會主席及成員，以接替同於二零零八年六月七日辭任之陳永祐先生及羅崇禎先生之職務。

提名委員會已於年內舉行一次會議。

提名委員會曾審閱及討論(1)董事會之現行架構、規模及組成；(2)獨立非執行董事之獨立性；及(3)於應屆股東週年大會上提名有關重選之董事。提名委員會已向董事會提出建議。

結算日後事項

- (i) 二零零八年三月二十日，本公司董事宣佈董事會建議通過增設1,000,000,000股未發行股份，將本公司之法定股本由1,000,000,000股增加至2,000,000,000股。建議增加股本之詳情已載於本公司二零零八年四月二日之通函。於二零零八年四月十八日舉行之股東特別大會上，股東正式通過有關批准增加本公司法定股本之普通決議案。
- (ii) 二零零八年三月十八日，本公司與建勤融資有限公司（「配售代理」）訂立配售協議，據此，配售代理將促成不少於六名獨立承配人認購最多250,000,000股新股份之配售股份，每股配售股份之認購價不低於0.80港元。

向不少於六名承配人配售120,500,000股本公司新股份一事，已於二零零八年五月二十九日完成，每股配售價為0.99港元。本公司收到之配售事項所得款項淨額約為105,438,000港元，乃用於撥資進行收購事項。

- (iii) 二零零八年四月二十九日，董事建議本公司之名稱由「Kenfair International (Holdings) Limited」更改為「Sino Resources Group Limited」並且採納中文名稱「神州資源集團有限公司」作為本公司之識別用途。有關當局正處理更改名稱之申請。於本公佈日期，更改名稱一事尚未完成。

- (iv) 截至二零零八年三月三十一日止年度後，可換股票據持有人行使換股權，分別於二零零八年四月二十九日及二零零八年五月十四日將本金額分別為50,000,000港元及50,000,000港元之可換股票據轉換為100,000,000股及100,000,000股新股份。
- (v) 截至二零零八年三月三十一日止年度後，購股權持有人行使購股權計劃附帶之認購權，而1,300,000股、400,000股、100,000股及200,000股新股份已分別於二零零八年四月二十八日、二零零八年五月二日、二零零八年五月二十二日及二零零八年六月二十日發行。
- (vi) 截至二零零八年三月三十一日止年度後，購股權持有人Capital Builder行使購股權附帶之認購權，而16,481,640股及14,127,120股新股份已分別於二零零八年四月十四日及二零零八年四月二十一日發行。
- (viii) 於二零零八年六月六日，本公司與集賢縣政府及建勤融資有限公司就建議投資於在中國黑龍江省雙鴨山市集賢縣興建煤基尿素生產設施，訂立並無法律約束力之諒解備忘錄。該設施之計劃年產能為1,600,000噸煤基尿素，而建議投資項目之投資總額約為人民幣7,800,000,000元。預期興建該生產設施之施工期約30個月。有關建議投資於煤基尿素生產設施之詳情，載於本公司日期為二零零八年六月六日之公佈。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零八年八月二十六日(星期二)至二零零八年八月二十九日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零零八年八月二十五日(星期一)下午四時正前送達本公司之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理股份過戶登記手續。

於聯交所網站刊登業績

載有上市規則附錄十六所規定之所有資料之本公司截至二零零八年三月三十一日止年度之業績公佈乃於聯交所網站www.hkex.com.hk「最新上市公司公告」一欄及本公司之指定網站www.capitalfp.com.hk/chi/index.jsp?co=223刊登。本公司截至二零零八年三月三十一日止年度之年報將會寄發予股東，並於適當時候在上述網站刊登。

代表董事會
建發國際(控股)有限公司
葉紀章
主席

香港，二零零八年七月三十一日

於本公佈發表日期，執行董事為葉紀章先生、張瑞貴先生、陳兆忠先生、洪誠先生、馬立山先生、簡志偉先生及方宏先生；獨立非執行董事為鄭永強先生、John Reynolds議員及鄭康棋先生。