

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



STYLAND HOLDINGS LIMITED

大凌集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：211)

截至二零零九年三月三十一日止年度業績公佈

大凌集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同比較數字載列如下：

綜合收益表

| | | 截至三月三十一日止年度 | |
|-------------------------------|----|-----------------|----------|
| | | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 營業額 | | 132,146 | 187,604 |
| 收入 | 4 | 54,125 | 51,278 |
| 銷售成本 | | (43,535) | (31,636) |
| 毛利 | | 10,590 | 19,642 |
| 其他收入 | | 5,335 | 11,359 |
| 行政開支 | | (25,749) | (27,428) |
| 銷售及分銷成本 | | (1,452) | (1,423) |
| 投資物業之公平價值變動 | | 4,000 | 10,000 |
| 以公平價值計量且變動計入損益的 金融資產公平價值變動 | | (7,737) | 965 |
| 出售上市證券之(虧損)收益 | | (2,555) | 22,128 |
| 出售可供銷售之投資之收益 | | - | 153 |
| 就貿易應收款項而確認之減值虧損 | | (625) | (643) |
| 撥回就貿易應收賬款而確認之減值虧損 | | 153 | 16 |
| 就其他應收款項而確認之減值虧損 | | (319) | (16,885) |
| 就應收貸款而確認之減值虧損 | | (120) | (2,326) |
| 撥回就應收貸款而確認之減值虧損 | | 454 | 252 |
| 收回應收貸款壞賬 | | 96 | 1,373 |
| 融資成本 | | (578) | (1,333) |

| | | 截至三月三十一日止年度 | |
|-----------|----|-------------------|-------------------|
| | 附註 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
| 除稅前(虧損)溢利 | | (18,507) | 15,850 |
| 所得稅費用 | 5 | (87) | (1,551) |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 本年度(虧損)溢利 | 6 | (18,594) | 14,299 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 下列應佔： | | | |
| 本公司股權持有人 | | (18,818) | 18,549 |
| 少數股東權益 | | 224 | (4,250) |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| | | (18,594) | 14,299 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 股息 | 7 | 3,368 | 4,117 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 每股(虧損)盈利 | 8 | | |
| 基本 | | (1.01港仙) | 0.99港仙 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |

綜合資產負債表

| | 附註 | 二零零九年 三月三十一日 千港元 | 二零零八年 三月三十一日 千港元 |
|--|----|------------------------|------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 廠房及設備 | | 2,188 | 2,138 |
| 投資物業 | | 78,000 | 74,000 |
| 可供銷售之投資 | | 230 | 183 |
| | | 80,418 | 76,321 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 156 | 498 |
| 應收貸款 | 9 | 17,639 | 28,581 |
| 應收貿易賬款及票據 | 10 | 8,797 | 9,321 |
| 其他應收賬款、按金及預付款 以公平價值計量且變動計入 損益的金融資產 | | 5,477 | 4,773 |
| 可收回稅項 | | 4,973 | 14,960 |
| 可收回稅項 | | 114 | — |
| 客戶信託資金 | | 15,446 | 11,746 |
| 已抵押銀行存款 | | 5,000 | 5,000 |
| 銀行結存及現金 | | 25,507 | 32,927 |
| | | 83,109 | 107,806 |
| 持作銷售之合營企業權益 | | 178,080 | 174,776 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款及票據 | 11 | 18,143 | 16,566 |
| 其他應付款及應計費用 | | 122,196 | 122,198 |
| 稅項負債 | | 1,334 | 1,307 |
| 衍生金融工具—購股權 | | — | 989 |
| 銀行借貸—於一年內到期 | | 6,875 | 4,688 |
| 融資租約項下之責任—於一年內到期 | | 78 | — |
| | | 148,626 | 145,748 |
| 流動資產淨值 | | 112,563 | 136,834 |
| 資產總值減流動負債 | | 192,981 | 213,155 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借貸—於一年後到期 | | 11,936 | 13,832 |
| 融資租約項下之責任—於一年後到期 | | 269 | — |
| | | 12,205 | 13,832 |
| 淨資產 | | 180,776 | 199,323 |

| | 二零零九年 三月三十一日 千港元 | 二零零八年 三月三十一日 千港元 |
|--------------|------------------------|------------------------|
| 股本及儲備 | | |
| 股本 | 18,712 | 18,712 |
| 儲備 | 123,233 | 142,004 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 本公司股權持有人應佔股權 | 141,945 | 160,716 |
| 少數股東權益 | 38,831 | 38,607 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 總權益 | 180,776 | 199,323 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

綜合財務報表之附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟投資物業及若干金融工具除外，彼等乃按公平值計量。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露事宜。

2. 獨立核數師就綜合財務報表之報告

重大事宜

在無需作出保留意見之情況下，本行謹請股東注意綜合財務報表中指出，於二零零九年三月三十一日，於合營企業夥伴之權益繼續被分類為持作銷售資產，而自合營企業夥伴收取之定金分類為流動負債計入其他應付款項。然而，我們未獲提供充足之證據以證明將於合營企業之權益及自合營企業夥伴收取之定金分別分類為流動資產及流動負債是否適當。

3. 應用新增及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已應用以下由香港會計師公會頒佈之已生效之修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

| | |
|--|--|
| 香港會計準則（「香港會計準則」）第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂） | 重新分類金融資產 |
| 香港（國際財務報告匯報詮釋委員會） — 詮釋（「詮釋」）第12號 | 服務特許使用權安排 |
| 香港（國際財務報告匯報詮釋委員會） — 詮釋（「詮釋」）第14號 | 香港會計準則第19號 — 界定利益資產的限制、 最低資金要求和兩者的相互關係 |

採納新香港財務報告準則並無對如何編製及呈列本期間及以前會計期間之業績及財務狀況產生重大影響。因此毋須作出以前期間調整。

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新增或經修訂的準則、修訂或詮釋。

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 香港財務報告準則之改善 ¹ |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零零九年香港財務報告準則之改善 ² |
| 香港會計準則第1號(經修訂) | 財務報表之呈列 ³ |
| 香港會計準則第23號(經修訂) | 借貸成本 ³ |
| 香港會計準則第27號(經修訂) | 綜合及獨立財務報告 ⁴ |
| 香港會計準則第32號及第1號(修訂本) | 可沽售金融工具及清盤產生之責任 ³ |
| 香港會計準則第39號(經修訂) | 合資格對沖項目 ⁴ |
| 香港財務報告準則第1號(經修訂) | 首次採納香港財務報告準則 ⁴ |
| 香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本) | 於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本 ³ |
| 香港財務報告準則第2號(經修訂) | 歸屬條件及註銷 ³ |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂) | 業務合併 ⁴ |
| 香港財務報告準則第7號(經修訂) | 號金融工具：披露—改善有關金融工具之披露 ³ |
| 香港財務報告準則第8號 | 營運分部 ³ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本) | 嵌入式衍生工具 ⁷ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第13號 | 客戶忠誠計劃 ⁵ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第15號 | 興建房地產之協議 ³ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第16號 | 海外業務投資淨額之對沖 ⁶ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第17號 | 向擁有人分派非現金資產 ⁴ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第18號 | 獲客戶轉讓資產 ⁸ |

¹ 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效，惟香港財務報告準則第5號則於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於二零零九年一月一日、二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(如適用)或以後開始之年度期間生效。

³ 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零零八年七月一日或以後開始之年度期間生效。

⁶ 於二零零八年十月一日或以後開始之年度期間生效。

⁷ 於二零零九年六月三十日或以後完結之年度期間生效。

⁸ 於二零零九年七月一日或其後所收取客戶之資產轉讓生效。

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)或會對二零零九年七月一日或之後開始之首個年度報告期間開始當日或之後所收購業務之合併造成會計上之影響。香港會計準則第27號(經修訂)則會影響有關母公司於附屬公司所有權益變動(並無導致失去控制權)之會計處理方法，而有關變動將列作股權交易。本公司董事預期，應用其他新增及經修訂的準則、修訂本或詮釋將不會對本集團之業績及財政狀況產生重大影響。

4. 業務及地區性分部

(a) 業務分部

下表呈報有關業務分部之分部資料：

| | 一般 出入口 貿易 千港元 | 證券 交易及 經紀服務 千港元 | 融資業務 千港元 | 買賣證券 千港元 | 物業 發展及 投資 千港元 | 策略性 投資 千港元 | 公司 千港元 | 抵銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|--|------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 截至二零零九年三月三十一日止年度 | | | | | | | | | |
| 分部收益： | | | | | | | | | |
| 向外部客戶銷售 | 41,448 | 8,960 | 3,660 | 57 | - | - | - | - | 54,125 |
| 分部間銷售 | - | 1,354 | - | - | 1,200 | - | 16,277 | (18,831) | - |
| | <u>41,448</u> | <u>10,314</u> | <u>3,660</u> | <u>57</u> | <u>1,200</u> | <u>-</u> | <u>16,277</u> | <u>(18,831)</u> | <u>54,125</u> |
| 分部業績 | (2,434) | (328) | (1,125) | (2,498) | 226 | (6,712) | (1,029) | (354) | (14,254) |
| 投資物業之公平價值變動 以公平價值計量且變動計入損益 之金融資產公平價值變動 | - | - | - | (7,737) | 4,000 | - | - | - | 4,000 |
| 就貿易應收賬款而確認之 減值虧損 | (584) | (41) | - | - | - | - | - | - | (625) |
| 撥回就貿易應收賬款而確認之 減值虧損 | 153 | - | - | - | - | - | - | - | 153 |
| 就其他應收款項而確認之 減值虧損 | - | - | - | - | - | (319) | - | - | (319) |
| 就應收貸款而確認之減值虧損 | - | - | (120) | - | - | - | - | - | (120) |
| 撥回就應收貸款而確認之 減值虧損 | - | 206 | 248 | - | - | - | - | - | 454 |
| 收回應收貸款壞賬 | - | 96 | - | - | - | - | - | - | 96 |
| 銀行利息收入 | | | | | | | | | 423 |
| 融資成本 | | | | | | | | | (578) |
| 除稅前虧損 | | | | | | | | | (18,507) |
| 所得稅費用 | | | | | | | | | (87) |
| 本年度虧損 | | | | | | | | | <u>(18,594)</u> |
| 於二零零九年三月三十一日 | | | | | | | | | |
| 分部資產 | 6,937 | 30,741 | 1,933 | 9,739 | 78,036 | 179,658 | 3,942 | - | 310,986 |
| 未分配資產 | | | | | | | | | 30,621 |
| 綜合總資產 | | | | | | | | | <u>341,607</u> |
| 分部負債 | 1,922 | 23,084 | 460 | 300 | 29 | 106,294 | 8,250 | - | 140,339 |
| 未分配負債 | | | | | | | | | 20,492 |
| 綜合總負債 | | | | | | | | | <u>160,831</u> |
| 其他資料 | | | | | | | | | |
| 折舊 | 3 | 142 | - | - | 177 | - | 279 | - | 601 |
| 出售廠房及設備之虧損 | - | - | - | - | - | - | 7 | - | 7 |
| 存貨撥備 | 192 | - | - | - | - | - | - | - | 192 |
| 資本支出 | - | 122 | - | - | - | - | 543 | - | 665 |

| | 一般 出入口 貿易 千港元 | 證券 交易及 經紀服務 千港元 | 融資業務 千港元 | 買賣證券 千港元 | 物業 發展及 投資 千港元 | 策略性 投資 千港元 | 公司 千港元 | 抵銷 千港元 | 綜合 千港元 |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| 截至二零零八年三月三十一日止年度 | | | | | | | | | |
| 分部收益： | | | | | | | | | |
| 向外部客戶銷售 | 27,225 | 17,102 | 6,923 | 28 | - | - | - | - | 51,278 |
| 分部間銷售 | - | 184 | - | - | 1,200 | - | 11,042 | (12,426) | - |
| | <u>27,225</u> | <u>17,286</u> | <u>6,923</u> | <u>28</u> | <u>1,200</u> | <u>-</u> | <u>11,042</u> | <u>(12,426)</u> | <u>51,278</u> |
| 分部業績 | (2,017) | 3,829 | 599 | 21,994 | 373 | 2,277 | (1,184) | (2,118) | 23,753 |
| 投資物業之公平價值變動 以公平價值計量且變動計入損益 | - | - | - | - | 10,000 | - | - | - | 10,000 |
| 之金融資產公平價值變動 | - | - | - | 965 | - | - | - | - | 965 |
| 出售可供銷售投資之收益 | - | - | - | - | - | 153 | - | - | 153 |
| 就貿易應收賬款而確認之 減值虧損 | (501) | (142) | - | - | - | - | - | - | (643) |
| 撥回就貿易應收賬款而確認之 減值虧損 | - | - | 252 | - | - | - | - | - | 252 |
| 就貿易其他應收款項而確認 之減值虧損 | - | - | - | - | - | (16,885) | - | - | (16,885) |
| 就應收貸款而確認之減值虧損 | - | (2,149) | (177) | - | - | - | - | - | (2,326) |
| 撥回就應收貸款而確認之 減值虧損 | - | 16 | - | - | - | - | - | - | 16 |
| 收回應收貸款壞賬 | - | - | 1,373 | - | - | - | - | - | 1,373 |
| 銀行利息收入 | - | - | - | - | - | - | - | - | 525 |
| 融資成本 | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,333) |
| 除稅前溢利 | | | | | | | | | 15,850 |
| 所得稅費用 | | | | | | | | | (1,551) |
| 本年度溢利 | | | | | | | | | <u>14,299</u> |
| 於二零零八年三月三十一日 | | | | | | | | | |
| 分部資產 | 7,202 | 38,118 | 2,422 | 19,236 | 74,905 | 176,755 | 2,338 | - | 320,976 |
| 未分配資產 | | | | | | | | | <u>37,927</u> |
| 綜合總資產 | | | | | | | | | <u>358,903</u> |
| 分部負債 | 2,951 | 18,824 | 422 | - | 272 | 104,246 | 13,038 | - | 139,753 |
| 未分配負債 | | | | | | | | | <u>19,827</u> |
| 綜合總負債 | | | | | | | | | <u>159,580</u> |
| 其他資料 | | | | | | | | | |
| 折舊 | 9 | 116 | - | - | 1 | - | 482 | - | 608 |
| 出售廠房及設備之虧損 | 122 | - | - | - | - | - | 38 | - | 160 |
| 存貨撥備撥回 | (18) | - | - | - | - | - | - | - | (18) |
| 資本支出 | - | 323 | - | - | 840 | - | 325 | - | <u>1,488</u> |

(b) 地區性分部

下表提供本集團營業額根據地區市場所作之分析(不論貨品及服務來源為何)，並呈列有關本集團地區性分部之分部資產及資本支出資料：

| | 二零零九年 千港元 | | 二零零八年 千港元 | |
|----|----------------|--|----------------|--|
| 香港 | 122,684 | | 171,393 | |
| 歐洲 | 5,402 | | 9,308 | |
| 北美 | 3,945 | | 4,982 | |
| 中國 | 115 | | 1,921 | |
| | 132,146 | | 187,604 | |

| | 分部資產 | | 資本支出 | |
|----|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
| 香港 | 158,999 | 179,693 | 665 | 1,488 |
| 中國 | 182,608 | 179,210 | - | - |
| | 341,607 | 358,903 | 665 | 1,488 |

5. 所得稅費用

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 香港利得稅 | | |
| 以前年度少撥備 | - | 718 |
| 本年度 | 87 | 833 |
| 本年度所得稅費用 | 87 | 1,551 |

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過二零零八年收入條例，將企業利得稅稅率由17.5%減少至16.5%，並於二零零八／二零零九年評稅年度生效。

於本年度，香港利得稅按於香港產生之估計應評稅溢利之16.5% (二零零八年：17.5%) 計算。

6. 本年度(虧損)溢利

本年度(虧損)溢利乃經扣除(計入)下列各項後得出：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|--------------------|----------------|---------------|
| 員工成本(包括董事酬金) | | |
| —薪金、津貼及其他利益 | 12,662 | 9,962 |
| —退休福利計劃供款 | 476 | 446 |
| | 13,138 | 10,408 |
| 核數師酬金 | 550 | 580 |
| 折舊 | 601 | 608 |
| 出售廠房及設備之虧損 | 7 | 160 |
| 土地及樓宇之經營租約項下最低租賃付款 | 1,642 | 1,313 |
| 確認為開支之存貨成本 | 39,658 | 24,920 |
| 存貨撥備 | 192 | — |
| 存貨撥備撥回 | — | (18) |
| | <u>131,324</u> | <u>68,337</u> |

7. 股息

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 擬派中期股息 | 3,368 | — |
| 擬派末期股息 | — | 4,117 |
| | <u>3,368</u> | <u>4,117</u> |

董事會(「董事會」)建議派付截至二零零九年三月三十一日止年度每股0.18港仙之中期股息。中期股息將以向股東配發及發行入賬列為繳足之以股代息股份之方式全數支付，而股東無權選擇收取現金股息以代替配發股份。該擬派股息須待以下條件達成後方會派發(i)股東於本公司應屆股東特別大會(「股東特別大會」)上批准擬派中期股息及(ii)聯交所批准據此將予發行之股份上市及買賣。本公司已於二零零九年七月二十二日向股東寄發通函以及召開股東特別大會以批准以股代息計劃之通告。於截至二零零九年三月三十一日止年度，本公司並無派發或建議派發任何末期股息，及自結算日以來，本公司並無建議派發任何末期股息。

董事會建議派付截至二零零八年三月三十一日止年度每股0.22港仙之末期股息。股東亦有權選擇以收取現金或本公司新股份方式收取末期股息。該擬派股息將待以下條件達成後才會派發(i)股東於本公司當時之股東週年大會(「股東週年大會」)上批准擬派末期股息；(ii)聯交所准許據此將予發行之股份上市及買賣；及(iii)本公司股份自當時之股東週年大會舉行日期起計三個月內恢復買賣。然而，由於在規定時間內，本公司之股份未恢復買賣，所以未能派發截至二零零八年三月三十一日止年度之末期股息。

8. 每股(虧損)盈利

本年度每股基本(虧損)盈利乃根據本公司股權持有人應佔年度(虧損)溢利約18,818,000港元(二零零八年：溢利約18,549,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數1,871,188,679股(二零零八年：1,871,188,679股)計算。

截至二零零九年及二零零八年三月三十一日止兩個年度的每股攤薄(虧損)盈利未披露，原因是兩個年度並無尚未行使之潛在普通股。

9. 應收貸款

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 證券交易及經紀服務 | | |
| —有抵押孖展貸款(附註) | 25,312 | 35,841 |
| 減：已確認之減值虧損 | (9,587) | (9,673) |
| | <u>15,725</u> | <u>26,168</u> |
| 融資業務 | | |
| —無抵押貸款 | 19,604 | 20,351 |
| 減：已確認之減值虧損 | (17,690) | (17,938) |
| | <u>1,914</u> | <u>2,413</u> |
| | <u><u>17,639</u></u> | <u><u>28,581</u></u> |

附註：

授予孖展客戶之有抵押貸款乃以相關已抵押證券作為抵押，並計算利息。由於董事會認為賬齡分析對證券交易及經紀服務業務性質而言意義不大，故未有披露賬齡分析。

授予客戶之信貸額度乃根據本集團接納之抵押證券之市值釐定。於二零零九年三月三十一日，作為授予客戶貸款之抵押品之已抵押證券之總市值約為52,000,000港元(二零零八年：255,000,000港元)。

本集團之應收貸款(已扣除減值虧損)之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 六個月內 | 189 | 1,943 |
| 七至十二個月 | 838 | 405 |
| 一年以上 | 887 | 65 |
| | <u>1,914</u> | <u>2,413</u> |

10. 應收貿易賬款及票據

與一般貿易客戶之貿易期限主要依賴信用，惟新客戶除外，彼等通常須預先付款或收取信用證。發票一般須於發出日期後30至60日內償還，惟若干信譽良好之客戶除外。本集團設法對尚未償還之應收賬款保持嚴密控制以減輕信貸風險。管理層定期檢討已逾期結餘。證券交易及經紀服務之貿易應收賬款之一般結算期限為交易日期後兩日。

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|-------------|---------------|---------------|
| 應收貿易賬款 | 9,797 | 9,385 |
| 應收票據 | 725 | 1,189 |
| | <u>10,522</u> | <u>10,574</u> |
| 減：已確認之減值虧損 | (1,725) | (1,253) |
| | <u>8,797</u> | <u>9,321</u> |
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
| 有關下列各項之結餘： | | |
| — 證券交易及經紀服務 | 2,094 | 2,734 |
| — 一般貿易及其他 | 6,703 | 6,587 |
| | <u>8,797</u> | <u>9,321</u> |

本集團應收貿易賬款及票據(已扣除減值)之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 六個月內 | 8,208 | 8,148 |
| 七至十二個月 | 448 | 471 |
| 一年以上 | 141 | 702 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 應收貿易賬款及票據 | 8,797 | 9,321 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

11. 應付貿易賬款及票據

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 應付貿易賬款及票據 | | |
| — 證券交易及經紀服務 | 16,428 | 13,673 |
| — 一般貿易及其他 | 1,715 | 2,893 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 18,143 | 16,566 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

本集團應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|--------|-------------------|-------------------|
| 六個月內 | 13,016 | 13,344 |
| 七至十二個月 | 1,708 | 1,117 |
| 一年以上 | 3,419 | 2,105 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 18,143 | 16,566 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

12. 訴訟

(a) 就海南萬眾之訴訟

謹此提述本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。於二零零八年七月十八日，香港盛達投資集團有限公司(「香港盛達」)收到正式上訴判決，據此，頒令香港盛達(i)向海南萬眾實業投資有限公司(「海南萬眾」)支付人民幣19,270,000元及遲繳利息費用；(ii)須負責武漢盛達房地產開發有限公司應付之衍生債項；及(iii)須共同負責該法律訟案之費用。合營企業(定義見下文)合作方被要求協助執行判決，被要求將人民幣27,234,582元轉入法院賬戶。

於二零零九年二月五日，香港盛達接獲中華人民共和國最高法院（「最高法院」）之書面判決，該案件已由最高法院受理重審。董事會根據法律意見繼續認為，本集團毋須承擔該訴訟所引致之任何債務，而海南萬眾之索償並無法律基礎。根據所得之法律意見，董事會認為該訴訟並無為本集團帶來重大影響，故並無於二零零九年三月三十一日作出撥備。

(b) 法律及專家費用之索償

由於本集團之非全資附屬公司香港盛達（本集團透過香港盛達投資收費公路（定義見下文））其中一名小股東李繼賢女士（其亦為香港盛達銀行帳戶之共同簽署人）不合作，香港盛達因此無法向擔任仲裁法律顧問之中國律師事務所北京市中濟律師事務所廣州所（「中濟」）支付法律師費用。因此，於二零零八年五月，香港盛達收到武漢市中級人民法院之傳訊令狀，當中，中濟對香港盛達及其附屬公司申索法律費用人民幣100,000元，以及逾期利息及費用。該申請於二零零八年十二月遭法院駁回。於二零零九年六月，香港盛達再收到中濟就武漢市中級人民法院所作判決不服的上訴申請書。

由於索償金額不大，董事會認為，其對本集團之影響不大；各董事就因該名股東不合作而引致之損失保留要求索償之權利。

(c) 證監會發出之呈請書

謹此提述本公司於二零零八年九月十一日發表之公佈及於二零零九年五月九日刊發之補充通函，當中披露，本公司（作為被告方之一）及若干名現任及前任董事受到證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）就多項過往之交易所提出之呈請書（「呈請書」）。有關呈請已於二零零八年十二月十七日進行聆訊。聆訊將於答辯人遞交陳詞後重新開始。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

業績

回顧去年度，本集團錄得營業額132,100,000港元（二零零八年：187,600,000港元），及虧損18,600,000港元（二零零八年：溢利14,300,000港元）。

根據一家獨立估值師之估值報告，其中一個物業投資於二零零九年三月三十一日以重建基準進行估值之公平價值為80,000,000港元（「本公司物業」）。因此，本集團可能較其賬面值錄得24,000,000港元之收益。根據香港特別行政區土地註冊處之物業交易記錄，一鄰近物業最近以約75,000,000港元成交。鑒於類似地盤尺寸之可比較物業之交易記錄，由於本集團物業之景觀及地理位置更為優越，其市值可能超過80,000,000港元。

截至二零零九年三月三十一日，本集團持有之上市證券之市值為5,000,000港元，由於全球金融危機之影響，其公平價值已減少7,700,000港元。然而，由於董事及投資經理預期股票市場將於今年下半年得以恢復，因此並無以貶值的價格出售上市證券。事實上，股票市場近期有所反彈，相對於二零零九年三月三十一日之公平價值，本集團已錄得合共約8,000,000港元之已變現及未變現收益。

倘本集團計入本公司物業之重建基準價值及已升值之上市證券，則本集團可能錄得約11,000,000港元之溢利。然而，為遵守審慎之會計準則，董事會（包括獨立非執行董事）並無計入該等收益。自註冊成立以來，本集團一直秉承周詳的財務計劃，並採納嚴格遵守香港會計師公會所頒布之會計指引及政策之審慎會計政策。由於董事在管理本集團財務事宜審慎行事，本集團並未受到金融海嘯之重大影響。

營運回顧

金融業務

回顧去年度，由於美國次級信貸危機及其後之金融海嘯令金融市場之投資氣氛淡薄，投資者未能確定市場走勢，引致香港股票市場之整體成交量大幅減少。與去年同期比較，恒生指數於二零零九年三月三十一日收市由22,849點下跌至13,576點，跌幅達41%。面對經濟嚴峻的現實環境，大部份首次公開發售及其他集資活動均延期或撤回。

本集團為了將所承擔之市場風險減至最低，因此於回顧期間加緊信貸控制，此乃導致經紀服務之收益下跌之主因。然而，藉著精簡營運架構之成效，本集團之經紀服務分部繼續錄得純利。此外，憑藉有效之內部監控系統以及嚴格遵守證券及期貨條例及聯交所規定之企業管治規定及其他規例，本集團於所經營管理超過總值約達53億港元之資金，涉及超過44,055宗交易，業務妥當並無客戶投訴。

一般貿易

為減低過份依賴個別產品之風險，本集團之一般貿易業務包括食品、消費品及電子產品。受惠於此項多類產品之策略，一般貿易業務之營業額較二零零七年同期上升。然而，由於競爭激烈，本集團將繼續有效地管理成本。本集團將投放更多資源發展以溢利為目的之產品，或可能實施措施，例如表現獎勵計劃，從而鼓勵銷售隊伍達致銷售目標。

物業投資

在金融海嘯爆發後，香港住宅物業出現貶值，但價格已於二零零八年十二月降至谷底，並開始反彈，自本年度三月份以來復蘇勢頭強勁。鑑於充裕的現金流量及有記錄之低利率，預期上升趨勢將繼續。

受益於區內物業市場之反彈，本集團或考慮變現投資物業或將其中一項物業重建以將其價值最大化。根據一家獨立估值師之估值報告，一項物業投資於二零零九年三月三十一日以重建基準進行估值之公平價值為80,000,000港元。因此，本集團可能較其賬面值獲得24,000,000港元之收益，因此於本年度可能錄得溢利。

基建

誠如本公司於二零零四年二月二十七日發表之公佈所披露，武漢收費公路（「收費公路」）之中國合營企業（「合營企業」）合作方（「合營企業合作方」）已單方面決定遷移收費公路之收費站，以致收費公路之交通流量大幅減少。此後，本集團一直與合營企業合作方就該虧損之賠償進行磋商。由於雙方仍未能就賠償達成協議，故本集團於二零零四年十月申請透過中國武漢仲裁委員會（「武漢仲裁委員會」）作出仲裁。

於二零零六年四月，武漢仲裁委員會仲裁，本集團可以代價人民幣157,298,300元轉讓其於合營企業之權益予合營企業合作方，並有權享有人民幣1,000,968元之仲裁費。於二零零七年四月，本集團已自武漢市交通委員會收取人民幣75,000,000元。本集團正盡力於有關各方進行磋商以收回餘下賬目。

展望

在年結日後，恒生指數由14,545點平穩上升至20,000點以上。普遍預計經濟將於本年度下半年復蘇。同時，在近乎零存款息率及歷史最低貸款利息時期，為保持購買力，香港市民將投資於股票及物業市場，確會有助於推動本集團經紀業務及促使本集團之物業投資升值。

鑑於發行購股權、可換股債券及認購新股連同出售本集團於收費公路權益餘下之82,000,000港元金額，本集團擁有充裕之營運資金以撥付其現有業務所需，以及調配更多資源拓展現有業務（尤其是經紀及融資業務）。此外，為維持本集團之業務增長及為本公司股東帶來最大回報，本集團亦將尋求其他具有高增長潛力之投資。

為克服金融危機，中國政府將會推動中國經濟發展，並確保達至GDP增長8%之全年目標。本集團故將受益於中國政府之近期經濟刺激計劃，並將會考慮增加其於中國之投資。

資本架構

儘管本公司股份已長時間暫停買賣，吾等對於仍能繼續獲得公眾投資者之不斷支持感到欣慰。就此，本公司已與若干獨立及公眾投資者達成協定認購本公司購股權、可換股債券及新股份。

- 於二零零七年六月七日，本公司向一名獨立第三方發行370,000,000份購股權（「購股權」），行使價為每股0.024港元。行使期由購股權協議所載之先決條件獲達成日期起計十八個月，惟有關先決條件於二零零八年九月三十日尚未獲達成。悉數行使購股權將致使額外發行370,000,000股股份，總認購價值為8,880,000港元。新股份與本公司現有股份享有同等地位。
- 於二零零七年七月九日，本公司就發行本金總額9,880,000港元到期日為二零一二年之可換股債券訂立八份認購協議。可換股債券並不附帶任何利息。各認購人將有權按0.026港元之價格將可換股債券轉換為本公司股份。任何未轉換之可換股債券將於可換股債券發行日期起計第五週年之日獲贖回。認購協議須待認購協議所載之條件獲達成後，方告完成，有關條件於本公佈日期尚未獲達成。
- 於二零零七年十一月十五日，本公司訂立八份不同認購協議，內容有關本公司按每股0.08港元發行600,000,000股股份，涉及認購總額48,000,000港元。隨後，其中五名認購人與本公司相互同意解除彼等各自之認購協議，涉及認購合共300,000,000股認購股份。完成認購餘下300,000,000股股份之先決條件於本公佈日期尚未獲達成。

企業社會責任

- 本集團承擔企業的社會責任；在金融海嘯下經濟情況惡化時，本集團並無裁員計劃，並準時發放薪俸給員工；為加強僱員之歸屬感，本集團每月舉辦員工聚會以凝聚關懷氣氛。得益於僱員之歸屬感，本集團員工之流失率低企。超過三分之一僱員已在本集團工作超過十年，而整體平均服務年期約為八年以上。董事會相信，本集團之管理團隊(包括董事)得到各僱員之鼎力支持。
- 於年內，本集團為支持四川地震之救援行動，已將指定期間之經紀佣金全數捐予滙豐賑災戶口，以協助四川地震災情。
- 吾等謹此感謝本公司主要股東張志誠先生(「張先生」)及其家庭成員之慷慨解囊；彼等合共捐出1,200,000 港元協助全國雪災及四川地震之災民；於二零零七年十月，張先生亦捐出1,000,000 港元協助已結業之英國語文學校之學生，令他們可以繼續學業，完成彼等之課程。
- 近期，「正生」書院事件已喚起公眾對問題青少年的重生計劃關注。履行企業對社會之貢獻，張先生及本公司亦曾作出慈善捐獻，以協助「正生」書院搬遷新校園。
- 除了幫助本集團收回有關武漢收費公路的人民幣75,000,000元外，張先生亦自願放棄其於本年度應享有的顧問費888,000港元，以減輕本公司裁員或減薪之壓力。

提高企業管治水平

董事會承諾維持高水平之企業管治，並認為有效之企業管治為企業取得成功之必要因素。於二零零九年七月六日，本公司已向聯交所提交建議企業管治政策，以尋求其批准。

根據上市規則，本公司須至少擁有一名獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），及至少其中一位必須擁有適當專業資格或會計專長。為著增強其企業管治及提升非執行董事之職能，本公司已委任四位獨立非執行董事進入董事會，比起上市規則要求多出一名。此外，其中一位獨立非執行董事乃最高人民法院之退休法官，而其中兩位為專業會計師，比起上市規則要求多出一名。

由於獨立非執行董事之人數佔董事會成員之一半，因此，有強大獨立成分，從而能夠有效行使獨立判斷及監察本集團之企業管治。

除下列披露外，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載列之守則條文：

守則條文第A.2.1條

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應分開並不應由相同人士擔任。儘管本公司並無設有「行政總裁」（「行政總裁」）之職位，其職責一般由執行董事擔任。然而，為清晰劃分董事會權力及職權，本公司執行董事張浩宏先生已獲委任為本公司行政總裁。

守則條文第E.1.2條

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席須出席股東週年大會。本公司主席因處理個人事務不能出席二零零八年股東週年大會。於二零零九年七月十六日，本公司獨立非執行董事趙慶吉先生獲委任為本公司主席。

現時本公司之法人代表為張浩宏先生及王展望先生。張浩宏先生為本公司之執行董事兼行政總裁，而王展望先生為本公司之公司秘書及香港會計師公會會員以及英國特許公認會計師公會之資深會員。

財務回顧

於二零零九年三月三十一日，本集團之銀行結存及手頭現金約為25,500,000港元（二零零八年：32,900,000港元），資產淨值則約為180,800,000港元（二零零八年：199,300,000港元）。

於二零零九年三月三十一日之銀行借貸為18,800,000港元(二零零八年：18,500,000港元)，其中6,900,000港元(二零零八年：4,700,000港元)須於一年內償還。資產負債比率(即銀行借貸總額及財務比率為19,200,000港元(二零零八年：18,500,000港元)對股東資金141,900,000港元(二零零八年：160,700,000港元)之比率)約為0.14(二零零八年：0.12)。

於二零零九年三月三十一日，作為本集團獲授銀行信貸額之擔保，包括：存款5,000,000港元以及投資物業(經估值後金額合共為78,000,000港元)已用作抵押。

信貸政策

與一般貿易客戶之貿易期限主要依賴信用，惟新客戶除外，彼等通常須預先付款或收取信用證。發票一般須於發出日期後30至60日內償還，惟若干信譽良好之客戶除外，貿易期限則可延長至90日。

至於買賣證券、經紀服務及融資業務，本集團嚴格遵守證券及期貨條例之有關規定。本集團將於個別評估財政狀況、還款記錄及客戶所存放之抵押品之流動性後授出財務資助，而有關利率亦據此而釐定。一旦客戶未能償還任何按金或孖展額或應付本集團之其他款項，則客戶須即時償還財務資助。

外匯風險

於回顧年度內，本集團之業務活動及其資產與負債主要以港元、美元及人民幣定值。由於港元與美元相掛鉤之匯率制度以及以人民幣為貨幣單位之借貸已經於回顧年度內償還，故此本集團認為其外匯風險甚微。按照本集團之庫務政策，當外匯風險會對本集團造成重大財務影響時，即會對外匯風險予以管理。

運作風險

本集團已就經營業務設定有效之內部監控程序。在證券交易及經紀服務業務方面，由證監會註冊的負責人員及高級管理層組成監察隊伍，遵照證券及期貨條例辦事，並負責監控客戶之股票及現金交收事宜，以保障客戶利益及確保能符合證監會及證券及期貨條例之要求，監察隊伍並且不時作出審查及核定，以達到客戶滿意之服務水平。

員工

於二零零九年三月三十一日，本集團擁有49名僱員(二零零八年：49名)，其中不包括兼職僱員。酬金政策一般根據市況慣例及個人能力而釐定。本集團會根據表現評價及其他有關因素按年檢討酬金。本集團設有之員工福利計劃包括醫療保險、住院津貼、強制性公積金及購股權計劃。

董事會可能會不時檢討總體員工福利，並會根據相關規則及條例實施授出新獎勵計劃，比如為現有僱員推出新購股權計劃及相類似之購股權計劃，以透過實物利益形式獎勵僱員對本集團所作出之貢獻。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

上市發行人董事進行證券交易之標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)為其本身之董事進行證券交易守則。於本公司作出特定查詢後，董事會全體成員均確認，彼等於本年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

審閱賬目

本公司審核委員會由本公司四位獨立非執行董事組成，分別為盧梓峯先生、楊純基先生、李漢成先生及趙慶吉先生。審核委員會已審閱本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之年度業績。

代表董事會
董事
張宇燕

香港，二零零九年七月二十八日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事分別為張浩宏先生、楊杏儀女士、陳志媚女士及張宇燕女士及四名獨立非執行董事分別為趙慶吉先生、楊純基先生、李漢成先生及盧梓峯先生。

* 僅供識別