

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Golden Development Holdings Limited

中國金展控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：162)

截至二零零九年六月三十日止六個月之 中期業績公告

中期業績

中國金展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表，連同二零零八年同期之比較數字。業績如下：

簡明綜合收益賬

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
營業額	3	262,694	88,345
銷售成本		(80,666)	(24,658)
毛利		182,028	63,687
其他收益		41,950	8,300
銷售及分銷開支		(18,863)	(9,751)
一般及行政管理費用		(125,244)	(44,050)
以購股權支付之費用	4	(1,276)	(1,170)
經營溢利		78,595	17,016
財務費用	5(a)	(69,179)	(2,084)
除稅前溢利	5	9,416	14,932
所得稅	6	(19,746)	(4,323)
本期間內(虧損)/溢利		<u>(10,330)</u>	<u>10,609</u>
應佔：			
— 本公司股東		(20,127)	10,609
— 少數股東權益		9,797	—
本期間內(虧損)/溢利		<u>(10,330)</u>	<u>10,609</u>
每股(虧損)/盈利(港仙)	7		
— 基本		<u>(1.74)</u>	<u>1.11</u>
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>1.08</u>

* 僅供識別

簡明綜合全面收益賬

截至二零零九年六月三十日止六個月

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
本期間內(虧損)/溢利	(10,330)	10,609
其他全面(虧損)/收入		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	(726)	10,905
本期間內全面(虧損)/收入總額	<u>(11,056)</u>	<u>21,514</u>
應佔：		
—本公司股東	(20,853)	21,514
—少數股東權益	<u>9,797</u>	<u>—</u>
本期間內全面(虧損)/收入總額	<u>(11,056)</u>	<u>21,514</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零零九年六月三十日

	附註	(未經審核) 於二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 於二零零八年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
固定資產		155,351	158,534
商譽		226,579	226,579
應收貸款		1,365,947	1,343,644
遞延稅項資產		3,650	3,655
		<u>1,751,527</u>	<u>1,732,412</u>
流動資產			
存貨		24,164	32,372
應收賬款及其他應收款	9	86,841	60,216
應收貸款		13,975	20,979
應收董事款項		130	78
定期存款		17,034	5,685
現金及現金等值項目		67,066	84,686
		<u>209,210</u>	<u>204,016</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	10	858,321	853,555
應付關聯公司款項		-	2,502
有抵押之銀行貸款		329,204	358,575
融資租賃之債務		31	154
本期稅項		37,246	26,030
		<u>1,224,802</u>	<u>1,240,816</u>
流動負債淨額		<u>(1,015,592)</u>	<u>(1,036,800)</u>
總資產減流動負債		735,935	695,612
非流動負債			
可換股債券	11	757,016	706,913
負債淨額		<u>(21,081)</u>	<u>(11,301)</u>
股本及儲備			
股本	12	115,824	115,824
儲備		(217,710)	(198,133)
本公司股東應佔虧絀總額		(101,886)	(82,309)
少數股東權益		80,805	71,008
虧絀總額		<u>(21,081)</u>	<u>(11,301)</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1 強調事項

核數師在獨立核數師之審閱報告內並無對結論作出保留意見之情況下，務請垂注簡明綜合中期財務資料，當中指出本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月產生本公司股東應佔綜合虧損淨額約20,127,000港元，以及於二零零九年六月三十日有綜合流動負債淨額約1,015,592,000港元及已發行股本全數減值約21,081,000港元。此等狀況顯示存在一項重大不明朗因素，可能對本集團之持續經營能力構成重大疑問，因而或未能於日常業務過程中變現資產及支付負債。儘管如此，董事認為，鑑於下列各項，本集團將仍可為日後營運資金及財務需要提供資金：

- (i) 本集團一直積極與有意投資者就取得新營運資金進行討論；及
- (ii) 本公司之主要股東已同意在必要時提供財務支援，使本集團能於到期時支付負債。

2 主要會計政策

本公司截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表（「財務報表」）乃根據國際會計準則委員會頒佈的《國際財務報告準則》第34號「中期財務報告」編製。

3 營業額及分部報告

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之收益及虧損主要源自於中國西北部經營百貨購物中心。本集團之營運面對類似風險及回報，故本集團只設單一分部。本集團之收益絕大部分源自其於中國之最終客戶，而本集團之經營資產絕大部分位於中國。因此，截至二零零九年六月三十日止六個月並無提供業務及地區分部之分部分析。

4 以購股權支付之費用

於二零零八年一月十五日，49,106,000份購股權按行使價每股0.74港元獲授出。行使期由二零零八年一月十六日起至二零一零年一月十五日止。以授出購股權來獲得服務之公允值會確認為開支。購股權歸屬期間之開支總額乃參考已授出購股權之公允值而釐定，惟不計及任何非市場歸屬情況之影響（例如盈利能力及銷售增長目標）。已授出購股權之估計公允值按柏力克－舒爾斯期權定價模式計算。非市場歸屬情況包括於預期可予行使之購股權數目之假設內。

截至二零零九年六月三十日止六個月內並無任何購股權獲行使（截至二零零八年六月三十日止六個月：22,922,250份購股權）。

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
(a) 財務費用		
銀行費用	82	26
信用卡費用	6,351	29
融資租賃債務之財務費用	19	—
須於五年內悉數償還之銀行貸款之利息	12,624	2,029
可換股債券之利息 (附註11)	50,103	—
	<u>69,179</u>	<u>2,084</u>
(b) 其他項目		
核數師酬金	280	90
無形資產攤銷	—	1,079
折舊	8,140	3,088
利息收入	(26,069)	(1,699)
出售固定資產之虧損	193	107
匯兌虧損淨額	68	209
	<u>68</u>	<u>209</u>

6 所得稅

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
本期稅項－中國	<u>19,746</u>	<u>4,323</u>

本公司及其附屬公司須就其經營業務之稅務司法權區所產生或源自該等司法權區之收入按實體基準繳納所得稅。

因本集團於期內並無在香港產生或衍生收入，故並無就香港利得稅作出撥備。

7 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司股東應佔虧損20,127,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月:溢利10,609,000港元)及中期期間內已發行普通股加權平均數1,158,241,000股(截至二零零八年六月三十日止六個月:959,012,000股普通股)計算如下:

普通股加權平均數:

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千股	千股
於一月一日之已發行普通股	1,158,241	948,419
行使購股權之影響	-	10,362
行使認股權證之影響	-	231
	<u>1,158,241</u>	<u>959,012</u>
於六月三十日之普通股加權平均數	<u>1,158,241</u>	<u>959,012</u>

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

每股攤薄(虧損)/盈利乃按下列數據計算:

(i) 本公司普通股股東應佔(虧損)/溢利(攤薄)

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
普通股股東應佔(虧損)/溢利	(20,127)	10,609
可換股債券負債部份實際利息之 除稅後影響	<u>41,836</u>	<u>-</u>
普通股股東應佔溢利(攤薄)	<u>21,709</u>	<u>10,609</u>

(ii) 普通股加權平均數 (攤薄)

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千股	千股
於六月三十日之普通股加權平均數	1,158,241	959,012
視作按本公司購股權計劃		
無償發行股份之影響	-	7,115
認股權證之影響	-	19,933
	<u>1,158,241</u>	<u>986,060</u>
於六月三十日之普通股加權平均數 (攤薄)	<u>1,158,241</u>	<u>986,060</u>

由於本公司購股權及認股權證之行使價高於截至二零零九年六月三十日止六個月股份平均市價，故行使尚未行使之購股權及認股權證對期內並無構成攤薄影響。

可換股債券對截至二零零九年六月三十日止六個月並無構成攤薄影響。

8 股息

董事會議決不宣派截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息 (截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

9 應收賬款及其他應收款

計入應收賬款及其他應收款之應收賬款 (已扣除呆賬備抵) 之賬齡分析如下：

	(未經審核)	(經審核)
	於二零零九年	於二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
0-30天	8,870	4,073
31-60天	4,826	175
61-90天	369	107
90天以上	1,282	1,028
	<u>15,347</u>	<u>5,383</u>
應收賬款 (已扣除呆賬備抵)	<u>15,347</u>	<u>5,383</u>

本集團對客戶之零售銷售以現金為主，即以現金或信用卡付款。因本集團之主要應收賬款由信用卡銷售產生，故並無一套既定固定信貸措施。

根據過往經驗，由於信用卡銷售產生之應收賬款之信貸質素並無重大改變及考慮到餘額應可全數收回，董事相信無需為此等應收款項作減值備抵。

10 應付賬款及其他應付款

截至報告期間結束時，計入應付賬款及其他應付款之應付賬款之賬齡分析如下：

	(未經審核) 於二零零九年 六月三十日 千港元	(經審核) 於二零零八年 十二月三十一日 千港元
0-30天	13,785	19,291
31-90天	3,102	4,803
90天以上	<u>1,656</u>	<u>1,212</u>
應付賬款總額	<u><u>18,543</u></u>	<u><u>25,306</u></u>

11 可換股債券

於二零零九年六月三十日，可換股債券之衍生及負債部份之賬面值如下：

	負債部分 千港元	衍生部分 千港元	合計 千港元
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日	645,773	61,140	706,913
利息支出	<u>50,103</u>	<u>-</u>	<u>50,103</u>
於二零零九年六月三十日	<u><u>695,876</u></u>	<u><u>61,140</u></u>	<u><u>757,016</u></u>

期內並無轉換可換股債券。

12 股本

	每股面值 0.1港元之 普通股數目 千股	千港元
法定股本：		
於二零零八年十二月三十一日、二零零九年一月一日及 二零零九年六月三十日	<u>20,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零零八年十二月三十一日、二零零九年一月一日及 二零零九年六月三十日	<u>1,158,241</u>	<u>115,824</u>

13 比較數字、重列及重新分類

(a) 收入確認

於以往期間，由特許專櫃銷售產生之總收入及應付各相關店舖之淨收入，於扣減本集團應收佣金後分別入賬為本集團營業額及銷售成本。於本期間，本集團已將特許專櫃銷售產生之佣金收入僅確認為收入。董事認為此重列更能適當反映收入之性質。

(b) 比較數字

部分比較數字經重新分類及調整以符合本期間呈列方式。

管理層討論及分析

業績

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之營業額增加至約263,000,000港元，而去年同期約為88,000,000港元，增加約199%。

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之毛利由於銷售組合控制得宜及營業額增長而增加至約182,000,000港元，去年同期約為63,700,000港元。本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之毛利率由約72%輕微下跌至69%，乃因融合新收購業務所致。

截至二零零九年六月三十日止六個月之經營、一般及行政管理費用增加至約145,400,000港元，去年同期約為55,000,000港元。

截至二零零九年六月三十日止六個月之財務費用由去年同期約2,100,000港元增加至約69,000,000港元，上升約3,220%。財務費用上升主要由於期內可換股債券應計利息所致。

截至二零零九年六月三十日止六個月之本公司權益股東應佔虧損約為20,000,000港元，而去年同期錄得溢利約10,600,000港元。

業務回顧

二零零六年以來，本集團持續物色其他商機，以使業務更多元化。中華人民共和國（「中國」）人口龐大，為消費品分銷提供廣闊客源基礎及無限商機。鑑於中國人民整體消費力迅速增長，本集團遂決定拓展多元化業務，經營百貨商店，並率先於二零零六年五月向金花集團收購位於烏魯木齊之「世紀金花」品牌百貨商店，繼而於二零零七年五月收購西安高新店，及於二零零八年八月收購西安鐘樓店。

併購行動

有關收購世紀金花76.43%之股權（西安鐘樓店）已於二零零八年八月獲中國政府授出批准，並於當月完成。該店已開始為本集團帶來貢獻。

未來計劃及展望

本集團將透過收購現有之世紀金花百貨商店及擴大世紀金花業務在中國之地區範圍，繼續發掘百貨商店業務之商機。本集團深信，世紀金花之業務策略定可引領本集團最終躋身中國頂級百貨業營運商之列。

流動資金及財政資源

於二零零九年六月三十日，本集團之流動負債淨值及資產總額減流動負債分別約為1,016,000,000港元（二零零八年十二月三十一日：約1,037,000,000港元）及約736,000,000港元（二零零八年十二月三十一日：695,600,000港元）。於二零零九年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為84,000,000港元（二零零八年十二月三十一日：90,400,000港元）。於二零零九年六月三十日，本集團之流動比率為0.17（二零零八年十二月三十一日：0.16）。

於二零零九年六月三十日之資本負債比率（即銀行貸款除以股東權益）為零（二零零八年十二月三十一日：零）。

人力資源

於二零零九年六月三十日，本集團僱用了1,114名（二零零八年十二月三十一日：1,196名）全職僱員，其中包括管理及行政人員。大部份僱員均受僱於中國。僱員之薪酬、晉升及加薪幅度乃根據個人及本公司之表現、僱員之專業及工作經驗，並參考當時市場慣例及標準來評估釐定。除了一般薪酬福利外，本集團亦據合資格僱員之表現及其對本集團之貢獻，向他們授出購股權及酌情花紅。本集團認為優秀僱員是企業能成功發展其中一項關鍵因素。

外匯風險

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團之百貨店業務賺取之收入及產生之成本均以人民幣計值。人民幣於期內相對穩定。董事認為，本集團面對之匯率波動風險甚微，故並無採用任何金融工具作對沖。

或有負債

於二零零九年六月三十日，本集團及本公司並無任何重大或有負債（二零零八年十二月三十一日：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會認為本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月一直遵守上市規則附錄14所載《企業管治常規守則》（「企業管治守則」）之規定，惟若干偏離情況除外。本公司於期內之企業管治詳情載列如下：

董事會

守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之角色應有所區分，不應由一人兼任。胡養雄先生為本公司副主席兼行政總裁。董事會認為此架構不會損害本公司董事會與管理層間之權力及職權平衡。權力及職權平衡可透過董事會之運作得以確保。董事會由經驗豐富及傑出專業人士組成，並會定期舉行會議討論影響本公司運作之事宜。董事會相信，目前之架構有助穩健之領導，從而讓本公司可迅速有效地作出及實行決策。董事會相信，委任胡先生出任副主席及行政總裁等職務對本公司之業務前景及管理有所裨益。副主席確保全體董事獲妥善扼要說明董事會會議上提出之事宜。副主席負責確保董事適時獲得充足、完整及可靠之資料。

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有特定委任年期，並應接受重選。本公司現任獨立非執行董事並無特定委任年期。然而，根據本公司之公司細則第87(1)條規定，全體董事（執行及獨立非執行）須最少每三年輪值告退一次。因此，本公司認為，本公司擁有足夠措施確保本公司之企業管治常規並不遜於企業管治守則之規定。

提名委員會

本公司現時並無成立提名委員會，但執行董事一般會就董事會之提名事項諮詢獨立非執行董事。

薪酬委員會

薪酬委員會負責檢討執行董事及高級管理層之薪酬組合，包括花紅及根據購股權計劃授出之購股權，以確保有關薪酬屬合理並不致過多。委員會應由不少於兩名成員組成。目前，薪酬委員會由三名獨立非執行董事陳為光先生、傅榮國先生及曾國偉先生，以及一名執行董事胡養雄先生組成。

審核委員會

審核委員會之主要目標是檢討本集團之財務申報程序及內部監控系統，監督審核過程及履行董事會指派之其他職務，以及向本公司提供建議，以改善將予披露財務資料之質素。審核委員會應由最少三名成員組成。目前，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事傅榮國先生、陳為光先生及曾國偉先生，以及兩名執行董事沙英傑先生及魯曉玲女士。

審核委員會已與管理層及香港天華會計師事務所有限公司一同審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則。經向所有董事作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零零九年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

足夠公眾持股量

按本公司取得之公開資料及據董事所知，董事確認本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月內一直維持上市規則規定之公眾持股量。

代表董事會
中國金展控股有限公司
副主席及行政總裁
胡養雄

香港，二零零九年九月十一日

於本公告日期，董事會由五名執行董事胡養雄先生、曲家琪先生、李郝港先生、沙英傑先生及魯曉玲女士及三名獨立非執行董事陳為光先生、傅榮國先生及曾國偉先生組成。