

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 鈞濠集團有限公司\*

## GRAND FIELD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：115)

### 截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績公佈

鈞濠集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績及二零一四年同期之比較數字載列如下：

#### 簡明綜合損益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

|            | 附註 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|------------|----|-------------------------|-------------------------|
|            |    | 二零一五年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 收益         | 4  | 2,114                   | 1,230                   |
| 收益成本       |    | (925)                   | (86)                    |
| 毛利         |    | 1,189                   | 1,144                   |
| 其他收益       | 4  | 239                     | 206                     |
| 銷售及分銷成本    |    | (11)                    | (41)                    |
| 行政開支       |    | (18,652)                | (41,940)                |
| 經營虧損       |    | (17,235)                | (40,631)                |
| 融資成本       |    | (1,871)                 | (3,269)                 |
| 可換股債券之結算收益 | 13 | 393                     | —                       |
| 衍生工具之公平值虧損 |    | —                       | (3,200)                 |

\* 僅供識別

|           |    | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|-----------|----|------------------------|------------------------|
|           |    | 二零一五年                  | 二零一四年                  |
|           | 附註 | 港幣千元                   | 港幣千元                   |
|           |    | (未經審核)                 | (未經審核)                 |
| 除稅前虧損     |    | (18,713)               | (47,100)               |
| 所得稅開支     | 6  | <u>—</u>               | <u>—</u>               |
| 期間虧損      | 7  | <u><b>(18,713)</b></u> | <u><b>(47,100)</b></u> |
| 期間虧損歸屬於：  |    |                        |                        |
| 本公司擁有人    |    | (15,606)               | (47,109)               |
| 非控股權益     |    | <u>(3,107)</u>         | <u>9</u>               |
|           |    | <u><b>(18,713)</b></u> | <u><b>(47,100)</b></u> |
| 每股虧損      | 8  |                        |                        |
| 基本 (每股港仙) |    | <u><b>(1.83)</b></u>   | <u><b>(6.59)</b></u>   |
| 攤薄 (每股港仙) |    | <u>不適用</u>             | <u>不適用</u>             |

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

|               |    | 截至六月三十日止六個月            |                        |
|---------------|----|------------------------|------------------------|
|               |    | 二零一五年                  | 二零一四年                  |
|               | 附註 | 港幣千元                   | 港幣千元                   |
|               |    | (未經審核)                 | (未經審核)                 |
| 期間虧損          | 7  | <u>(18,713)</u>        | <u>(47,100)</u>        |
| 其他全面收入：       |    |                        |                        |
| 可能重新分類至損益之項目： |    |                        |                        |
| 換算海外業務之匯兌差額   |    | <u>(1,095)</u>         | <u>(742)</u>           |
| 期間全面虧損總額      |    | <u><b>(19,808)</b></u> | <u><b>(47,842)</b></u> |
| 期間全面虧損總額歸屬於：  |    |                        |                        |
| 本公司擁有人        |    | <u>(16,068)</u>        | <u>(47,762)</u>        |
| 非控股權益         |    | <u>(3,740)</u>         | <u>(80)</u>            |
|               |    | <u><b>(19,808)</b></u> | <u><b>(47,842)</b></u> |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一五年六月三十日

|                  | 附註 | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                                  |                                   |
| 物業、廠房及設備         | 10 | 18,359                           | 1,220                             |
| 投資物業             |    | 30,947                           | 46,000                            |
| 預付土地租賃費用         |    | 310,109                          | 316,509                           |
| 發展中待售物業          |    | 19,397                           | 18,790                            |
| 衍生工具             | 13 | —                                | 251                               |
|                  |    | <u>378,812</u>                   | <u>382,770</u>                    |
| <b>流動資產</b>      |    |                                  |                                   |
| 存貨               |    | 1                                | 909                               |
| 持作銷售物業           |    | 32,832                           | 32,958                            |
| 其他應收款項、按金及預付款項   |    | 10,454                           | 14,428                            |
| 應收一名董事款項         |    | 65                               | 118                               |
| 可收回稅項            |    | 96                               | 97                                |
| 現金及現金等值項目        |    | 24,950                           | 9,274                             |
|                  |    | <u>68,398</u>                    | <u>57,784</u>                     |
| <b>流動負債</b>      |    |                                  |                                   |
| 貿易應付賬款及其他應付款     | 11 | 37,861                           | 39,586                            |
| 計息借貸             | 12 | 12,315                           | 5,634                             |
| 融資租賃項下之承擔        |    | 174                              | 170                               |
| 應付董事款項           |    | 10                               | 261                               |
| 應付稅項             |    | 1,214                            | 242                               |
|                  |    | <u>51,574</u>                    | <u>45,893</u>                     |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <u>16,824</u>                    | <u>11,891</u>                     |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <u>395,636</u>                   | <u>394,661</u>                    |

|              |    | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|--------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>非流動負債</b> |    |                                  |                                   |
| 融資租賃項下之承擔    |    | 151                              | 239                               |
| 可換股債券        | 13 | -                                | 31,632                            |
| 遞延稅項負債       |    | 4,096                            | 4,113                             |
|              |    | <u>4,247</u>                     | <u>35,984</u>                     |
| <b>資產淨值</b>  |    | <u><b>391,389</b></u>            | <u><b>358,677</b></u>             |
| <b>股本及儲備</b> |    |                                  |                                   |
| 股本           | 14 | 92,689                           | 76,589                            |
| 儲備           |    | 135,002                          | 114,650                           |
| 本公司擁有人應佔權益   |    | 227,691                          | 191,239                           |
| 非控股權益        |    | 163,698                          | 167,438                           |
| <b>權益總額</b>  |    | <u><b>391,389</b></u>            | <u><b>358,677</b></u>             |

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

鈞濠集團有限公司（「本公司」）乃於百慕達註冊成立為一間獲豁免之有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司之香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城第五座10樓1004B室。

本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）之主要業務為投資控股、物業發展、物業投資及買賣酒。

## 2. 編製基準

截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告（「香港會計準則第34號」）以及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定編製。

此等未經審核簡明財務報表應與本集團二零一四年全年財務報表一併閱讀。編製此等未經審核簡明財務報表所用之會計政策及計算方法與截至二零一四年十二月三十一日止年度之全年財務報表所使用者一致。

## 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已應用全部由香港會計師公會頒佈與其營運有關及於二零一五年一月一日開始之會計期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包含香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團之會計政策、本公司財務報表之呈列及於當前及過往期間所呈報之金額造成重大變動。

本集團並未應用已刊發但尚未生效的經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，但目前仍未能指出該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

#### 4. 收益及其他收益

本集團之主要業務為物業發展、物業投資及買賣酒。

收益是指本集團於該等期間末就物業租金收入及買賣酒已收及應收之款項淨額之總和，其分析載述如下：

|             | 截至六月三十日止六個月         |                     |
|-------------|---------------------|---------------------|
|             | 二零一五年               | 二零一四年               |
|             | 港幣千元                | 港幣千元                |
|             | (未經審核)              | (未經審核)              |
| <b>收益</b>   |                     |                     |
| 物業租金        | 1,175               | 1,230               |
| 買賣酒         | <u>939</u>          | <u>-</u>            |
|             | <b><u>2,114</u></b> | <b><u>1,230</u></b> |
| <b>其他收益</b> |                     |                     |
| 銀行存款利息收入    | 8                   | 74                  |
| 匯兌收益淨額      | -                   | 1                   |
| 雜項收入        | <u>231</u>          | <u>131</u>          |
|             | <b><u>239</u></b>   | <b><u>206</u></b>   |

## 5. 分部報告

### (a) 分部收益及業績

下文為按可報告及經營分部進行之本集團之收益及業績分析：

截至六月三十日止六個月

|            | 買賣酒                     |                         | 物業發展                    |                         | 物業投資                    |                         | 合計                      |                         |
|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|            | 二零一五年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一五年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 收益         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| 外界銷售       | <u>939</u>              | <u>-</u>                | <u>-</u>                | <u>-</u>                | <u>1,175</u>            | <u>1,230</u>            | <u>2,114</u>            | <u>1,230</u>            |
| 分部業績       | 14                      | -                       | -                       | -                       | 1,164                   | 1,103                   | 1,178                   | 1,103                   |
| 未分配收入及收益淨額 |                         |                         |                         |                         |                         |                         | 239                     | 206                     |
| 未分配開支      |                         |                         |                         |                         |                         |                         | <u>(18,652)</u>         | <u>(41,940)</u>         |
| 經營虧損       |                         |                         |                         |                         |                         |                         | (17,235)                | (40,631)                |
| 融資成本       |                         |                         |                         |                         |                         |                         | (1,871)                 | (3,269)                 |
| 可換股債券之結算收益 |                         |                         |                         |                         |                         |                         | 393                     | -                       |
| 衍生工具之公平值虧損 |                         |                         |                         |                         |                         |                         | <u>-</u>                | <u>(3,200)</u>          |
| 除稅前虧損      |                         |                         |                         |                         |                         |                         | (18,713)                | (47,100)                |
| 所得稅開支      |                         |                         |                         |                         |                         |                         | <u>-</u>                | <u>-</u>                |
| 期內虧損       |                         |                         |                         |                         |                         |                         | <u>(18,713)</u>         | <u>(47,100)</u>         |

### (b) 分部資產及負債

|      | 買賣酒                              |                                   | 物業發展                             |                                   | 物業投資                             |                                   | 合計                               |                                   |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|      | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
| 分部資產 | 1                                | 909                               | 362,337                          | 368,257                           | 30,947                           | 46,000                            | <u>393,285</u>                   | <u>415,166</u>                    |
| 分部負債 | (86)                             | (92)                              | (2,163)                          | (1,196)                           | (4,096)                          | (4,113)                           | <u>(6,345)</u>                   | <u>(5,401)</u>                    |



## 6. 所得稅開支

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率由二零零八年一月一日起為25%。

根據深圳市龍崗區地方稅務局於二零一零年九月六日頒佈之通告，於中國深圳註冊成立並在深圳擁有物業發展項目之附屬公司繳納之中國土地增值稅，乃按各個物業發展項目之銷售收益之5%至10%（截至二零一四年六月三十日止六個月：5%至10%）之稅率計算。

由於本集團於兩個中期期間之收入並非源自香港，因此並無於簡明綜合財務報表中就香港利得稅作出撥備。其他地方之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營所在國家之現行法例、詮釋及慣例按當前稅率計算。

## 7. 期間虧損

本集團期間虧損乃扣除以下項目後呈列：

|               | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
|               | 二零一五年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 售酒成本          | 925                     | —                       |
| 預付土地租賃費用之攤銷   | 5,133                   | 3,014                   |
| 折舊            | 1,117                   | 200                     |
| 員工成本（包括董事薪酬）： |                         |                         |
| —薪金、花紅及津貼     | 2,685                   | 2,689                   |
| —以股份為基礎之彌償    | —                       | 7,963                   |
| —退休福利計劃之供款    | 123                     | 101                     |
|               | 2,808                   | 10,753                  |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 40                      | —                       |
| 法律案件補償撥備      | —                       | 20,000                  |
| 土地及樓宇之經營租賃費用  | 332                     | 445                     |

## 8. 每股虧損

### 每股基本虧損

截至二零一五年六月三十日止六個月，每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約港幣15,606,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣47,109,000元）及截至二零一五年六月三十日止六個月已發行普通股之加權平均數約852,525,000股（截至二零一四年六月三十日止六個月：715,301,000股）計算。

### 每股攤薄虧損

由於普通股於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止六個月並無潛在攤薄影響，故該等期間並無呈列每股攤薄虧損。

## 9. 股息

於中期期間，概無已付、已宣派或建議之股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

## 10. 物業、廠房及設備

於截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備約港幣3,094,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣零元）及約港幣15,053,000元轉撥自投資物業（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣零元）。

於截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團出售賬面值約為港幣52,000元之物業、廠房及設備（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣零元）。

## 11. 貿易應付賬款及其他應付款

|              | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 應付建築承包商之貿易款項 | 1,181                            | 1,192                             |
| 應計薪金及其他營運開支  | 6,500                            | 9,702                             |
| 銷售物業所收按金     | 8,699                            | 5,958                             |
| 就投資物業收取之租賃按金 | 38                               | 1,306                             |
| 退回物業之應付款項    | 6,448                            | 6,817                             |
| 法律案件補償撥備     | 9,959                            | 9,959                             |
| 其他應付款        | 5,036                            | 4,652                             |
|              | <b>37,861</b>                    | <b>39,586</b>                     |

於報告期末，按發票日期呈列之貿易應付賬款之賬齡分析載列如下：

|          | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 過期360天以上 | <b>1,181</b>                     | <b>1,192</b>                      |

## 12. 計息借貸

計息借款包括於二零一五年二月六日(附註13)向一名獨立第三方借入本金額為港幣7,055,703元之貸款，其由可換股債券轉換而成，為無抵押，按年利率17%計息並須由貸款生效日期起計一年內償還。於二零一五年七月二十二日，本公司發行23,461,177股新股份以償還貸款。詳情載於本公司日期為二零一五年七月二十二日之公佈。

此外，計息借貸包括本金額為人民幣4,500,000元(相當於約港幣5,331,000元)之獨立第三方貸款，其以本集團全資附屬公司之持作銷售物業作抵押。利息按每月1.5%計算，須於提取日期起計一年內償還。該等貸款按固定利率每月1.5%(截至二零一四年十二月三十一日止年度：每月1.5%至2.5%)計息。

### 13. 可換股債券

可換股債券於二零一三年十月七日發行。可換股債券可於可換股債券發行日至其結算日之間隨時轉換為本公司普通股。於二零一五年二月六日，根據二零一五年償還協議之條款及條件，本公司有條件地同意配發及發行85,185,185股償還股份，認購價為每股償還股份港幣0.270元，以購回部分本金額為港幣23,000,000元之可換股債券及將餘下本金額為港幣7,055,703元之可換股債券轉換為貸款，詳情載於本公司日期為二零一五年二月六日及二零一五年二月十一日之公佈。

於二零一五年二月六日，本公司配發及發行85,185,185股股份，以購回可換股債券。發行股份之溢價約港幣20,870,000元已計入本公司股份溢價賬。

發行可換股債券所收取之所得款項淨額已分為負債部份、衍生工具部份與權益部份，期內變動載列如下：

|                      | 港幣千元              |
|----------------------|-------------------|
| 於二零一四年十二月三十一日之負債部份   | 31,632            |
| 已扣除利息                | 347               |
| 已付利息                 | (852)             |
| 可換股債券結算              | <u>(31,127)</u>   |
| 於二零一五年六月三十日之負債部份     | <u><u>-</u></u>   |
| 於二零一四年十二月三十一日之衍生工具部份 | 251               |
| 可換股債券結算              | <u>(251)</u>      |
| 於二零一五年六月三十日之衍生工具部份   | <u><u>-</u></u>   |
| 可換股債券負債部份之賬面值        | 31,127            |
| 結算配發股份之公平值           | (23,327)          |
| 結算短期貸款之公平值           | (7,156)           |
| 可換股債券衍生工具部份之賬面值      | <u>(251)</u>      |
| 可換股債券之結算收益           | <u><u>393</u></u> |

## 14. 股本

|   | 二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 法定：   |                                  |                                   |
| 5,000,000,000股每股面值港幣0.1元之普通股<br>(二零一四年十二月三十一日：5,000,000,000股<br>每股面值港幣0.1元之普通股) | <u>500,000</u>                   | <u>500,000</u>                    |
| 已發行及繳足：   |                                  |                                   |
| 926,892,396股每股面值港幣0.1元之普通股<br>(二零一四年十二月三十一日：765,893,601股<br>每股面值港幣0.1元之普通股)     | <u>92,689</u>                    | <u>76,589</u>                     |
| 本公司已發行股本之變動概況如下：  |                                  |                                   |
|   | 股份數目<br>千股                       | 金額<br>港幣千元                        |
| 於二零一四年一月一日  | 2,538,068                        | 50,761                            |
| 公開發售  | 1,269,034                        | 25,381                            |
| 股本重組  | (3,045,681)                      | -                                 |
| 就專業費用發行股份   | <u>4,473</u>                     | <u>447</u>                        |
| 於二零一四年十二月三十一日   | 765,894                          | 76,589                            |
| 發行股份以支付專業費用(附註i)  | 9,310                            | 931                               |
| 發行新股份(附註ii)   | 58,680                           | 5,868                             |
| 為結清可換股債券而發行股份(附註13)   | 85,185                           | 8,519                             |
| 已行使購股權(附註iii)   | <u>7,824</u>                     | <u>782</u>                        |
| 於二零一五年六月三十日   | <u>926,893</u>                   | <u>92,689</u>                     |

附註：

**(i) 發行股份以支付專業費用**

於二零一五年一月三十日，本公司發行及配發9,310,076股每股面值港幣0.1元之普通股予何極輝黃偉能律師行之獨資經營者黃偉能先生，以結付所提供法律顧問服務之費用。發行股份之溢價約為港幣2,048,000元，已於本公司之股份溢價賬中入賬。

**(ii) 發行新股份**

於二零一五年五月二十六日，本公司向認購人發行及配發58,680,000股每股面值港幣0.01元之普通股，作價為每股港幣0.38元，而發行股份之溢價約港幣16,430,000元已計入本公司之股份溢價賬。

**(iii) 已行使購股權**

截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司根據其購股權獲行使而發行7,824,000股每股面值港幣0.10元之普通股，作價為每股港幣0.47元，以換取現金合計約港幣3,677,000元。

**15. 訴訟及或然負債**

(i) 本公司前董事及股東曾焯麟先生（「曾氏」）（作為原告）向本公司（作為被告）送達根據香港法例第三十二章公司條例第168BC條在高等法院於二零零八年六月四日發出之原訴傳票，號碼為高等法院雜項訴訟二零零八年第1059號（「第H.C.M.P. 1059/2008號高院案件」），詳情請參閱本公司二零一四年年報第33(i)段。

(ii) 根據第H.C.M.P. 1059/2008號高院案件授出之法定許可，曾氏以股東身份代表本公司（作為原告）於二零零九年三月十八日於香港高等法院向上述八名當時之董事（作為第一至第八被告）發出傳訊令狀，號碼為高等法院訴訟二零零九年第771號（「該訴訟」）。原告名稱其後根據二零一一年三月二十九日之法庭頒令修訂為本公司的名稱。

簡要而言，此案件涉及八名當時之董事（組成本公司當時之董事會），聲稱彼等就若干決議案及交易違反作為董事對本公司所承擔之受信責任及謹慎行事責任，本公司就損害向上述八名當時之董事提出申索等。

審訊結束前，本公司與第三、第四、第五、第六及第八被告達成和解。該訴訟聆訊已於二零一二年十月二十四日完成，並於二零一四年六月十七日頒下裁決。其中本公司之一切索償均被駁回，並須支付第一、第二及第七被告之訴訟費用（連同兩位大律師訟費許可證明書）（「裁決」）。

該案件詳情請參閱本公司二零一四年年報第33(ii)段。

裁決後，本公司接獲曾先生之申索，要求本公司彌償曾先生就第H.C.M.P. 1059/2008號高院案件及該訴訟預付之法律費用。根據本公司尋求之獨立法律意見，本公司已向曾先生彌償上述法律費用。

此外，本公司須承擔該訴訟中第一、第二及第七被告在該訴訟之法律費用。

董事徵詢法律意見後認為，本公司須承擔就該訴訟及HCMP產生之法律費用估計為港幣20,000,000元，並已就此計提撥備。詳情請參閱本公司於二零一四年七月二十九日刊發之盈利預警。

\* 應本公司之申請，法院於二零一四年六月五日發出經修訂頒令，禁止本公司當時之主要股東香港中興集團有限公司（「香港中興」）及／或李燦（香港中興唯一股東）出售本公司股份，金額可達港幣40,000,000元。法院於二零一四年十一月十二日解除上述禁制令。

\*\* 根據高等法院於二零一三年八月二十三日發出之許可，本公司已就因黃炳煌及／或李燦被指違反根據該訴訟頒令之禁制令而藐視法庭向高等法院提出針對彼等之原訴傳票。該原訴傳票尚未進行聆訊，而董事認為，有關原訴傳票並無對本集團業務造成重大影響，原因是黃炳煌及李燦並無於本集團擔任任何職務。董事無法於該案結束前可靠地計量該原訴傳票及上訴之財務影響。

- (iii) 經尋求該訴訟之法律意見後，本公司於二零一四年七月十一日就第C.A.C.V. 140/2014號之裁決向上訴法庭提出上訴（「上訴」）。上訴聆訊日期已訂於二零一五年十二月九日（預留兩天）。

董事認為，上訴對本集團之營運並無重大影響。然而，董事無法可靠地計量上訴之財務影響。

- (iv) 於二零一三年十二月五日，香港中興（作為原告）已針對本公司（作為被告）發出編號為高等法院雜項訴訟3278/2013號之原訴傳票。上述原告根據前香港法例第32章公司條例第168BC條向高等法院尋求准許代表本公司分別對本公司前主席曾焯麟及執行董事郭慧玟（以下統稱「曾氏夫婦」）就指稱違反受信責任提出索償並要求本公司按彌償基準支付訟費。

上述原訴傳票審訊後，在本公司承諾其提出下文第(viii)段所述之第H.C.A. 2471/2008號高等法院訴訟並通知原告其有關進展後，法院頒令該原訴傳票無限期押後（惟可自由提出申請）。根據日期為二零一四年十一月二十日之頒令，本公司應向原告支付上述原訴傳票之訟費，金額已經協定並由本公司支付。

- (v) 於二零一四年一月十四日，本公司（作為原告）向第一被告李燦（本公司之主要股東、香港中興之唯一股東）、第二被告黃炳煌（本公司前任執行董事）及第三被告香港中興發出傳訊令狀，號碼為第H.C.A. 85/2014號高等法院訴訟。詳情請參閱本公司二零一四年年報第33(ix)段。

傳訊令狀已於二零一四年一月十五日送交予香港中興集團有關公司。香港中興及本公司已分別提交有關抗辯書及回應書。根據法律意見，該訴訟進行與否視乎上訴結果而定。

由於第二被告已從本公司辭職，而第一及第三被告並無參與本公司之管理，故董事認為上述訴訟將不會對本集團之營運造成重大影響。於本案完結前，董事無法可靠計量上述傳訊令狀之財務影響。



- (vi) 深圳市益洲酒店管理有限公司(作為原告)起訴鈞濠房地產(深圳)、香港鈞濠集團有限公司、深圳市量子景順投資管理有限公司及惠來縣豪源實業有限公司等四家公司之訴訟案,聲稱危害原告之權利,案號:(2013)深羅法民二初字第602號。該案已聆訊,並於二零一四年七月十日發出判決判定被告勝訴。然而,原告已上訴,上訴的聆訊日期尚未決定。

董事之意見為此案件對本集團營運無重大影響,但未能評估該案對本集團之財務狀況之影響。

- (vii) 於羅湖法院發出及存檔針對鈞濠房地產開發(深圳)之傳票,當中原告深圳市益洲酒店管理有限公司向被告鈞濠房地產開發(深圳)追討合共人民幣13,380,000元連同利息。根據羅湖法院日期為二零一四年十月二十一日之民事判決書,勒令(其中包括)封存鈞濠房地產開發(深圳)於深圳土地之權益上限為人民幣12,717,600元,以待該傳票結果。該傳票之主體事宜尚未進行審訊。

根據羅湖法院日期為二零一四年十二月五日之民事判決書,先前被封存之深圳土地經成發行有限公司(本公司附屬公司)提供其擁有之物業作擔保後已獲解除。扣押金額仍為人民幣12,717,600元,以待該傳票結果。經上述解除後,深圳土地之註冊業權已成功轉至深圳棕科名下。

董事認為,該傳票對本集團之營運並無重大影響。然而,董事無法於有關傳票最後判決前可靠計量該傳票之財務影響。

- (viii) 根據上文第(iv)段所述第H.C.M.P. 3278/2013號高等法院訴訟授出之頒令,本公司指示大律師修訂編號為第H.C.A. 2471/2008號之高等法院訴訟申索書,該案件有關本公司(為原告)於二零零八年針對(其中包括)其前執行董事及現時之主要股東曾煒麟先生及郭慧玟女士(作為第一被告及第二被告)而提出之訴訟,經尋求法律意見後,本公司終止進行對餘下被告之申索。經修訂申索書已送達予上述第一被告及第二被告,本公司正等待彼等作出抗辯,如有。

董事認為,由於曾氏已從本公司辭職及作出承諾不會牽涉於本公司之管理,因此,此高院訴訟對本公司之營運無重大影響。董事亦認為此訴訟在此階段對本公司無財務影響。

- (xi) (a) 於二零一四年二月十九日，本公司收到深圳計算機（「原告」）於中國深圳市羅湖區人民法院發出及提交之傳訊令狀（「中國傳訊令狀」），起訴鈞濠集團全資附屬公司鈞濠房地產（深圳）（「第一被告」）、鈞濠集團（「第二被告」）及獨立第三方深圳市量子景順投資管理有限公司（「第三被告」）（第一、第二及第三被告下文統稱為「該等被告」），要求償還人民幣5,000,000元之款項另加計算至二零一三年十二月二日為止共人民幣3,500,000元之累計利息及訟費。詳情請參閱本公司二零一四年年報第33(xii)(a)段。

該傳票令狀已進行聆訊，原告之申索經日期為二零一四年十月三十日的判決駁回。然而，原告對前述判決上訴，上訴的聆訊日期尚未確定。

- (b) 為保障本公司及股東之整體利益，本集團已諮詢其香港法律顧問之意見並獲建議，作為一項替代方式，鈞濠集團根據第H.C.A. 294/2014號高院案件向香港中興作為已償還款項及累計利息及費用的收款人提出訴訟（「香港傳訊令狀」）。香港傳訊令狀之審訊日期尚未確定。

董事認為，中國傳訊令狀及香港傳訊令狀對本集團之營運並無重大影響，然而，在其分別之聆訊有最終裁決前，董事並不能可靠地計量中國傳訊令狀及香港傳訊令狀對本集團之財務狀況造成的影響。

- (x) 根據(2013)深龍法行初字第26號之案件，深圳市益洲酒店管理有限公司就深圳土地之擁有權之登記問題向深圳市龍崗區人民法院提出針對深圳市房地產權登記中心之行政訴訟，而鈞濠集團有限公司及鈞濠房地產（深圳）有限公司作為此等訴訟之第三方。上述益洲酒店管理有限公司獲判得直，深圳計算機作為其中一名其他第三方上訴。該上訴被判得直，而前述判決已被剔除。

董事認為，上述法律訴訟將不會對本集團之營運產生重大影響。

除上文所披露外，董事認為，上述法律訴訟將不會對本集團之財務狀況及營運產生重大影響。

## 獨立核數師審閱報告摘要

下文為本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表之獨立核數師審閱報告之摘要：

### 結論

根據吾等之審閱結果，吾等並無發現任何事項令吾等相信中期財務資料在任何重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

### 重點事項

吾等並無其他保留審閱結論，惟謹請注意簡明綜合財務報表附註15作出之披露，內容有關各項法律訴訟及其他或然負債之可能結果。

## 管理層討論及分析

### 1 業務回顧

二零一五年上半經已完結，值得注意的是本集團於二零一五年六月成立新合資公司－濠康國際控股有限公司（「濠康」），本集團憑藉於濠康的60%股權，進軍中國乳業市場，開拓全新業務領域。濠康將在中國從事奶粉及黃油、芝士、液體奶等乳製品分銷，以及在中國及東亞地區分銷及買賣其他進口食品，如肉類、預包裝食品、食品原料和海產等。

新戰略聯盟得以成立，全賴中國消費者需求與日俱增。本集團欣喜能夠與新戰略夥伴康貝加乳業貿易（香港）有限公司合作，並透過是次聯盟，對中國乳業的增長作出正面貢獻及承擔。

於報告期間，本公司在棕科項目發展方面進度十分理想。項目的基本設計及架構已逐漸組成，公司團隊正就多項許可及牌照加緊與相關政府部門及專業人士合作。

## 2 財務回顧

於截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團之收入約為港幣2,114,000元，較去年同期增加72%。本集團之收入乃由物業租金收入及銷售酒類產生。

於回顧期間內，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約港幣15,606,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣47,109,000元）。

## 3 展望

近月股價表現大上大落，令一眾投資者疑問：拋售是否代表中國及全球經濟面臨系統性風險？本公司股價的確與市場表現緊密相連。中國經濟自二零一五年初開始放緩，而中國房地產市場亦自此變得更具挑戰性。然而，我們認為，房價還穩步增長，市場衰退步伐仍然可以掌控。本集團繼續向金融機構及各方私人網絡尋求集資途徑，以發展現有房地產項目。

鑑於中國房地產市況日益艱鉅，本公司管理層已發掘並將繼續探索高潛力的投資，以擴闊收入來源及分散業務風險。

展望將來，董事會將繼續帶領本公司，矢志迎難而上，實現豐碩成果。

#### 4 流動資金及財務資源

於二零一五年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣24,950,000元（二零一四年十二月三十一日：港幣9,274,000元），其中大部份主要以港幣（「港幣」）及人民幣（「人民幣」）為單位。

於二零一五年六月三十日，本集團之流動資產總額約為港幣68,398,000元（二零一四年十二月三十一日：港幣57,784,000元）及流動負債總額約為港幣51,574,000元（二零一四年十二月三十一日：港幣45,893,000元）。本集團錄得資產總額約港幣447,210,000元（二零一四年十二月三十一日：港幣440,554,000元）及本集團之計息借貸總額約港幣12,315,000元（二零一四年十二月三十一日：港幣5,634,000元），所有借貸均須於一年內償還。

於回顧期間內，本集團所有借貸均以港幣及人民幣為單位，此等借貸應計之利率介於每年17%至每月1.5%（二零一四年十二月三十一日：每月1.5%至2.5%）之間。

本集團截至二零一五年六月三十日止期間之資產負債比率（定義為流動負債除以股東權益）為23%（二零一四年十二月三十一日：24%）。

#### 5 股本

|                    | 股份數目                 | 金額<br>港幣千元     |
|--------------------|----------------------|----------------|
| 法定：                |                      |                |
| 每股面值港幣0.10元之普通股於期末 | <u>5,000,000,000</u> | <u>500,000</u> |
| 已發行及繳足：            |                      |                |
| 每股面值港幣0.10元之普通股於期末 | <u>926,892,396</u>   | <u>92,689</u>  |

## 6 外匯風險

本集團之借貸及買賣一般以港幣及人民幣計值。截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團並無承受任何重大外匯匯率風險。因此，毋須以金融工具作對沖。

## 7 本集團資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團已抵押其全資附屬公司之賬面值約港幣4,928,000元之已完成持作銷售物業，以獲得獨立第三方提供之本金額為人民幣4,500,000元（相當於約港幣5,331,000元）之貸款。

## 8 僱員

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團共聘有25名僱員（截至二零一四年六月三十日止六個月：19名）並委任8名董事（截至二零一四年六月三十日止六個月：9名），而相關員工成本約為港幣2,808,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣10,753,000元）。本集團之薪酬政策為按個別僱員之表現釐定薪酬，並會每年進行檢討。除基本薪酬及法定強積金計劃外，在考慮本集團業績及個別僱員表現後，亦會給予僱員酌情花紅。

## 9 重大收購及出售

於截至二零一五年六月三十日止六個月，概無重大收購或出售附屬公司或聯營公司。

## 10 或然負債

或然負債詳情載於簡明綜合財務報表附註15。

## 中期股息

董事不建議就截至二零一五年六月三十日止六個月派發中期股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零一五年六月三十日止六個月內概無購回、出售、贖回或註銷本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司承諾建立良好之企業管治常規及程序。本公司於截至二零一五年六月三十日止六個月已遵守過往上市規則附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟下文披露之企業管治守則條文第A.2.1條除外：

### 主席及行政總裁

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，本公司主席及行政總裁之角色應予以區分，並不應由同一人擔任。

於截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司主席（「主席」）職務由馬學綿先生擔任，惟本公司行政總裁之職位仍懸空。然而，董事會將繼續不時檢討董事會目前之架構，若發現具備適當知識、技能及經驗之人選，本公司將於適當時間作出委任以填補職位之空缺。

## 董事買賣本公司證券之守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之操守守則，其條款並不較上市規則附錄10所載規定準則（「標準守則」）寬鬆。

本公司經向全體董事作出具體查詢後，確認彼等於截至二零一五年六月三十日止六個月一直遵守標準守則及上述操守守則所載標準。

## 審核委員會

於二零一五年六月三十日，本公司審核委員會（「審核委員會」）現由三名獨立非執行董事崔衛紅女士（審核委員會主席）、許培偉先生及劉朝東先生組成。

董事會已採納一套列明審核委員會權責之書面職權範圍，其內容於二零一二年三月二十八日修訂，以符合企業管治守則之規定。

審核委員會向董事會問責，而審核委員會之主要職責包括審閱並督導本集團財務報告過程及內部控制。審核委員會亦獲提供其他資源以充份履行其職責。

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採用之會計原則及慣例，亦已討論內部控制及財務報告事宜，包括審閱截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核中期財務業績。

## 薪酬委員會

於二零一五年六月三十日，本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）由一名執行董事馬學綿先生，以及三名獨立非執行董事許培偉先生（薪酬委員會主席）、劉朝東先生及崔衛紅女士組成。

董事會已採納一套列明薪酬委員會權責之書面職權範圍，其內容於二零一二年三月二十八日修訂，以符合企業管治守則之規定。



薪酬委員會之職責主要包括檢討本公司有關本集團董事及高級管理層政策、架構及薪酬方案並向董事會提供推薦意見。

## 提名委員會

於二零一五年六月三十日，本公司提名委員會（「提名委員會」）由一名執行董事馬學綿先生及兩名獨立非執行董事即劉朝東先生（提名委員會主席）及崔衛紅女士組成。

董事會已採納一套列明提名委員會權責之書面職權範圍，而於二零一三年八月二十八日，其內容已根據企業管治守則獲決議將予修訂，並自二零一三年九月一日起生效。

提名委員會之主要職責包括定期檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面）並就任何擬作出的變動向董事會提出建議；物色具備合適資格的人士成為董事會成員，並對獲提名出任董事之人士進行甄選或就此向董事會提供建議；評估獨立非執行董事的獨立性；就委任或重新委任董事以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議；審視及監督董事會多元化政策的實行。

## 企業管治委員會

於二零一五年六月三十日，本公司企業管治委員會（「企業管治委員會」）由一名執行董事馬學綿先生（企業管治委員會主席），以及兩名獨立非執行董事劉朝東先生及崔衛紅女士組成。

董事會已採納一套列明企業管治委員會權責之書面職權範圍，其內容符合企業管治守則之規定。

企業管治委員會之職責主要包括制定及檢討本集團之企業管治政策及慣例，並提供推薦意見。

## 報告期後事項

### 發行酬金股份

於二零一五年七月二十二日，何極輝黃偉能律師行之獨資經營者黃偉能先生以每股發行價港幣0.305元配發及發行6,714,754股股份，以支付由何極輝黃偉能律師行所提供之法律顧問服務費用。

### 發行償還股份

於二零一五年七月二十二日，Thrive Season Limited以每股認購價港幣0.305元配發及發行23,461,177股股份，以償還本金額為港幣7,055,703元之貸款。

## 刊登業績公佈及中期報告

本業績公佈載於本公司網頁(<http://www.gfghl.com/>)及聯交所網頁(<http://www.hkex.com.hk>)內。載有上市規則所有規定資料之中期報告將於適時寄發予股東，並載於上述網站。

承董事會命  
鈞濠集團有限公司  
主席  
馬學綿

香港，二零一五年八月二十八日

於本公佈日期，董事會之成員包括四名執行董事馬學綿先生、郭小彬先生、周桂華女士及郭小華女士；一名非執行董事曾芷彤女士（郭小彬先生為其替任董事）；以及三名獨立非執行董事許培偉先生、劉朝東先生及崔衛紅女士。