

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New City Commercial Development Limited 中國新城市商業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1321)

股權高度集中

本公告乃應聯交所要求就本公司之股權於二零一五年九月十八日集中於極少數股東一事而發出。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，股東及潛在的投資者應注意，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，故於買賣股份時務請審慎行事。

本公告乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）要求就中國新城市商業發展有限公司（「本公司」）之股權於二零一五年九月十八日集中於本公司極少數股東（「股東」）一事而發出。

股權高度集中

本公司注意到證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）已於二零一五年十月十九日發出一份公佈（「證監會公佈」）。

誠如證監會公佈所披露，證監會最近曾就本公司之股權分佈進行查訊。證監會之查訊結果顯示，本公司於二零一五年九月十八日有十四名股東合共持有418,374,384股本公司已發行股份（「股份」），相當於股份的24.07%。有關股權連同由本公司一名主要股東持有之合共1,301,303,594股股份（佔已發行股份的74.87%），相當於二零一五年九月十八日已發行股份之98.94%。因此，僅有18,322,022股股份（佔已發行股份的1.06%）由其他股東持有。

誠如證監會公佈所載，本公司於二零一五年九月十八日之股權架構如下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份 總數之百分比 (%)
Whole Good Management Limited (附註1)	1,301,303,594	74.87
十四名股東	418,374,384	24.07
其他股東	18,322,022	1.06
合計	<u>1,738,000,000</u>	<u>100.00</u>

附註1： Whole Good Management Limited由本公司之主席及非執行董事施侃成先生全資擁有。Whole Good Management Limited直接持有31,303,594股股份（佔已發行股份的1.80%）。餘下之1,270,000,000股股份（佔已發行股份的73.07%）由Whole Good Management Limited擁有69.35%權益的眾安房產有限公司（股份代號：00672）之全資附屬公司Ideal World Investments Limited持有。根據證券及期貨條例，Whole Good Management Limited被視為擁有於Ideal World Investments Limited所持股份的權益。

本公司於二零一四年七月十日以全球發售方式於香港聯合交易所有限公司主板上市。發售股份總數為468,000,000股，佔已發行股份的26.93%。發售價格為每股股份1.30港元。本公司上市當日之收市價為1.57港元，較發售價上升20.8%。

於二零一五年八月二十四日至二零一五年九月十八日期間，股份之收市價由2.97港元上升248.8%至10.36港元。該期間的平均每日成交量亦升至2,098,168股股份，而二零一五年七月二十一日至二零一五年八月二十一日期間的平均每日成交量僅為85,750股股份。

自二零一五年八月二十四日以來，除其他外，本公司曾發出以下公告：

- (1) 於二零一五年八月二十四日收市後，本公司宣佈其並不知悉當天價格及成交量上升的任何原因。
- (2) 於二零一五年八月二十七日收市後，本公司公佈截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績。於該期間，淨利潤為人民幣九千六百三十四萬元，相比二零一四年同期之人民幣三億六千一百三十一萬元淨利潤，減少73%。本公司此前已於二零一五年八月十一日公佈相關的盈利警告公告。
- (3) 於二零一五年九月十五日收市後，本公司公佈一項須予披露交易。本公司的間接全資附屬公司通過公開掛牌出讓競買中，以人民幣二億八千一百一十萬元的代價，成功投得一塊位於杭州市西湖區的商業物業土地之使用權。

(4) 於二零一五年九月二十二日收市後，本公司公佈關於新業務的自願公告，本公司發展新的業務，包括網上廣告、網上民宿預訂及在線預訂旅遊相關服務。

於二零一五年十月十六日，股份之收市價為12.00港元，較二零一五年九月十八日之收市價10.36港元進一步上升15.8%。

上述資料摘錄自證監會公佈，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）並未獨立核實該資料。有關其他資料請參閱證監會公佈。

公眾持股量

基於可得的資料及據董事經作出一切合理查詢後所深知，本公司確認於二零一五年九月十八日及本公告日期，不少於25%的已發行股份由公眾持有，因此本公司已維持聯交所證券上市規則所規定的充足公眾持股量。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，股東及潛在的投資者應注意，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，故於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命

China New City Commercial Development Limited

中國新城市商業發展有限公司

董事長

施侃成

中國，二零一五年十月十九日

於本公告日期，董事會包括本公司執行董事董水校先生、金妮女士、李礎先生及唐怡燕女士；本公司非執行董事施侃成先生；以及本公司獨立非執行董事吳士元先生、須成發先生及嚴振亮先生。