

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CSI
PROPERTIES
資本策略

CSI PROPERTIES LIMITED
資本策略地產有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 497)

澄清公告
二零一六年年報

謹此提述於二零一六年七月十五日刊發的資本策略地產有限公司(「本公司」)截至二零一六年三月三十一日止年度之年報(「二零一六年年報」)。本公司發現載於二零一六年年報第128頁之以下物業出現排印錯誤：

- (i) 九龍佐敦彌敦道348號；及
- (ii) 香港屈臣道8號海景大廈C座14樓全層、B座1樓60號泊車位。

經修訂之第128頁附載如下，所修改之處以下劃線表示：

* 僅供識別

本集團 所持物業表

於二零一六年三月三十一日

主要物業(續)

持作出售物業(續)

地點	用途	本集團權益	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 建築面積 (平方呎)	賬面成本 (千港元)
(i) 香港(續)					
新界沙田 九肚第56A區的 沙田地段第562號	住宅	92%	不適用	50,003	887,000
九龍 彌敦道703及705號 金鑽壘12樓	商業	100%	不適用	1,835	26,300
新界上水粉錦公路	住宅	92%	68,986	不適用	312,200
新界屯門第10區仁政街 屯門市地段第513號	住宅	100%	12,637	不適用	466,700
九龍新蒲崗 康強街第35-49號地下及後院	商業	100%	不適用	5,823	144,000
九龍佐敦 彌敦道348號	商業	100%	不適用	<u>219,949</u>	<u>2,743,900</u>
香港屈臣道8號 海景大廈 C座14樓全層、 B座1樓60號泊車位	商業	100%	不適用	<u>12,815</u>	<u>95,000</u>
(ii) 中國					
中國上海 靜安區吳江路168/169號及 石門一路333弄1號「四季坊」	商業	100%	149,017	122,441	618,800
(iii) 澳門					
澳門 水坑尾街第258號 百老匯中心1樓C-E、G-J、L-S、 AB-AD座、2樓D-J、L-V、X、 Z-AD座及多個停車位	商業	100%	不適用	9,347	202,500

上述修訂並不影響二零一六年年報所載的其他資料。除上述修訂外，二零一六年年報內所有其他資料維持不變。

承董事會命
CSI Properties Limited
資本策略地產有限公司
公司秘書
陳雪君

香港，二零一六年七月二十二日

於本公告日期，鍾楚義先生(主席)、簡士民先生、周厚文先生、黃宗光先生及方文彬先生為本公司執行董事；而林家禮博士、鄭毓和先生及盧永仁博士為本公司獨立非執行董事。