

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kiu Hung International Holdings Limited

僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：381)

截至二零一六年十二月三十一日止年度

經修訂全年業績公佈

僑雄國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之經修訂經審核綜合業績如下：

綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	4	235,384	223,313
銷售成本		<u>(151,478)</u>	<u>(143,645)</u>
毛利		83,906	79,668
其他收入	5	1,550	7,645
銷售及分銷成本		(34,480)	(36,575)
行政費用		(97,545)	(119,195)
其他淨收益	8	<u>6,298</u>	<u>1,515</u>
經營虧損		(40,271)	(66,942)
財務成本	6	<u>(32,169)</u>	<u>(14,683)</u>
		(72,440)	(81,625)
出售附屬公司收益	19	18,810	—
於一間聯營公司之投資減值	12(b)	(117,761)	—
於可供出售財務資產之投資減值		(19,156)	—
撥回勘探及評估資產之減值		11,016	—
分佔聯營公司之業績	12	<u>37,158</u>	<u>(3,769)</u>
除所得稅前虧損		(142,373)	(85,394)
所得稅開支	7	<u>(5,603)</u>	<u>(1,858)</u>
本年度虧損	8	<u><u>(147,976)</u></u>	<u><u>(87,252)</u></u>

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應佔(虧損)／溢利：			
—本公司股權持有人		(149,652)	(89,665)
—非控股權益		<u>1,676</u>	<u>2,413</u>
		<u>(147,976)</u>	<u>(87,252)</u>
		港仙	港仙
本公司股權持有人應佔每股虧損			
每股基本及攤薄虧損	9	<u>(3.43)</u>	<u>(2.95)</u>

綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度虧損	(147,976)	(87,252)
其他全面(虧損)/收入：		
<u>其後不會重新分類至損益之項目：</u>		
物業重估盈餘	5,600	3,047
重估物業產生之遞延所得稅開支	(693)	(562)
<u>可能重新分類至損益之項目：</u>		
換算海外業務產生之匯兌差額	(14,360)	(12,751)
分佔聯營公司之匯兌差額	(21,067)	—
於出售附屬公司時重新分類至損益之外匯貨幣換算儲備	(2,560)	—
本年度其他全面虧損，除稅後	(33,080)	(10,266)
本年度全面虧損總額	<u>(181,056)</u>	<u>(97,518)</u>
應佔全面(虧損)/收入總額：		
— 本公司股權持有人	(182,732)	(99,931)
— 非控股權益	1,676	2,413
	<u>(181,056)</u>	<u>(97,518)</u>

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		53,122	63,991
預付土地租賃款項		—	4,149
投資物業		10,954	10,950
勘探及評估資產	11	140,883	139,178
其他無形資產		1,035	1,047
於聯營公司之投資	12	248,036	257,499
可供出售財務資產	13	74,182	93,338
遞延所得稅資產		188	308
租賃按金		—	2,222
		528,400	572,682
流動資產			
存貨		75,869	51,487
應收貿易賬項及應收票據	14	29,985	42,686
預付款項、按金及其他應收款項	15	114,322	126,785
可收回所得稅		437	38
銀行及現金結餘		36,920	13,755
		257,533	234,751
總資產		785,933	807,433
流動負債			
應付貿易賬項	16	14,021	17,330
應計費用及其他應付款項		62,210	51,899
應付所得稅		242	579
承兌票據	17	106,901	144,930
衍生財務負債	18	—	9,403
融資租賃承擔		167	155
借貸		30,793	74,062
		214,334	298,358
流動資產／(負債)淨額		43,199	(63,607)
總資產減流動負債		571,599	509,075

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動負債			
承兌票據	17	85,313	78,270
遞延所得稅負債		30,741	29,100
融資租賃承擔		455	677
		116,509	108,047
資產淨值			
		455,090	401,028
股權			
股本	22	609,272	354,391
儲備		(167,288)	35,207
本公司股權持有人應佔股權			
非控股權益		441,984	389,598
		13,106	11,430
總股權			
		455,090	401,028

附註：

1. 一般資料

本公司是一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址由香港中環都爹利街8-10號香港鑽石會大廈20樓更改為香港灣仔告士打道108號光大中心19樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本集團之主要業務為玩具及禮品製造及銷售、天然資源勘探以及於水果種植、休閒及文化等各種具潛力業務之投資。

2. 編製基準

2.1 持續經營基準

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司產生虧損147,976,000港元及經營現金流出淨額約46,458,000港元。此等狀況顯示存在可能對本公司持續經營能力構成重大疑問之一項重大不明朗因素。因此，本公司未必能在正常業務過程中變現其資產及解除其負債。

為改善本集團財務狀況，本公司董事已實施下列多項措施：

- (1) 本集團正就獲取充足新增借貸及於借貸到期時延期現有借貸事宜與金融機構磋商；
- (2) 本集團正就延長還款期限與其債權人磋商；及
- (3) 本集團正積極考慮透過開展籌資活動以籌集新資金，包括但不限於供股、公開發售、配售新股及發行可換股債券。

本公司股東雅欣有限公司已同意為本集團提供充足的資金，以助其償還到期的負債。

此等綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團將採取的上述措施的成功施行及結果以及自雅欣有限公司獲得的財務支援。經考慮上述措施，本公司董事認為本集團將擁有充足營運資金以償還其自二零一六年十二月三十一日起計未來十二個月內到期之財務負擔。董事因此認為適宜按持續經營基準編製綜合財務報表。倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，將本集團資產之價值調整至其可收回金額，為可能產生之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。

- 2.2 本集團於二零一七年三月三十一日發佈截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表及於二零一七年五月三十日發佈截至二零一六年十二月三十一日止年度之相關經修訂綜合財務報表。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈與業務相關並自二零一六年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則；及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團本年度及以往年度的會計政策、本集團的財務報表呈報及申報金額有重大變動。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，但尚未確定此等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

4. 經營分類資料

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益		
銷售貨品	<u>235,384</u>	<u>223,313</u>

分類資料

本集團有以下五大可呈報分類：

勘探	—	天然資源勘探
玩具及禮品	—	玩具及禮品製造及銷售
水果種植	—	透過本集團聯營公司投資水果種植相關業務
休閒	—	透過本集團聯營公司投資中國境外旅遊及茶葉產品相關業務
文化	—	投資文化項目

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務所需的不同經濟特點而分開管理。

分類業績不包括公司財務成本及其他公司收入及開支。分類資產並不包括公司層面之資產。分類負債不包括公司層面之負債。

(a) 有關以下可呈報分類收益、業績、資產及負債之資料：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元										
截至十二月三十一日止年度												
來自外界客戶收益	—	—	235,384	223,313	—	—	—	—	—	—	235,384	223,313
分類(虧損)/溢利	(5,094)	(959)	27,582	3,826	12,488	(3,122)	(118,620)	(1,934)	(3)	(335)	(83,647)	(2,524)
折舊及攤銷	(3)	(8)	(4,156)	(5,430)	—	—	—	—	—	—	(4,159)	(5,438)
於一間聯營公司之投資減值	—	—	—	—	—	—	(117,761)	—	—	—	(117,761)	—
撥回勘探及評估資產之減值	11,016	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,016	—
於可供出售財務資產之投資減值	—	—	—	—	(19,156)	—	—	—	—	—	(19,156)	—
利息收入	—	—	6	5	—	—	—	—	—	—	6	5
利息開支	—	—	(4,579)	(1,465)	—	—	—	—	—	—	(4,579)	(1,465)
所得稅開支	(3,976)	—	(1,627)	(1,858)	—	—	—	—	—	—	(5,603)	(1,858)
於十二月三十一日												
分類資產	141,489	139,390	160,362	168,630	261,590	233,075	83,971	117,763	35,303	35,303	682,715	694,161
分類負債	(22,445)	(18,723)	(74,763)	(109,935)	—	—	(722)	—	—	—	(97,930)	(128,658)
分類非流動資產增加	—	—	2,601	2,530	41,300	93,338	57,993	117,929	—	—	101,894	213,797

(b) 可呈報分類業績、資產及負債對賬：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分類業績對賬：		
可呈報分類虧損總額	(83,647)	(2,524)
未分配收入及開支		
公司財務成本	(27,590)	(13,218)
其他公司收入及開支	(36,739)	(71,510)
	<hr/>	<hr/>
本年度虧損	(147,976)	(87,252)
分類資產對賬：		
可呈報分類資產總值	682,715	694,161
	<hr/>	<hr/>
未分配公司資產		
物業、廠房及設備	903	1,473
銀行及現金結餘	620	3,762
預付款項、按金及其他應收款項	101,695	108,037
	<hr/>	<hr/>
	103,218	113,272
	<hr/>	<hr/>
總資產	785,933	807,433
	<hr/>	<hr/>
分類負債對賬：		
可呈報分類負債總額	97,930	128,658
	<hr/>	<hr/>
未分配公司負債		
借貸	6,577	12,726
應計費用及其他應付款項	34,122	32,418
承兌票據	192,214	223,200
衍生財務負債	—	9,403
	<hr/>	<hr/>
	232,913	277,747
	<hr/>	<hr/>
總負債	330,843	406,405
	<hr/>	<hr/>

(c) 按客戶地理位置分類之收益分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
中國(包括香港)	2,912	255
北美洲 ¹	224,505	209,623
歐盟 ²	5,050	8,670
其他 ³	2,917	4,765
	<u>235,384</u>	<u>223,313</u>

¹ 北美洲包括美利堅合眾國(「美國」)及加拿大。

² 歐盟包括西班牙、意大利、法國及英國。

³ 其他包括中東、南美洲及東南亞。

佔本集團年內總收益10%以上之一(二零一五年：兩)名客戶之收益佔本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之總收益約為52%(二零一五年分別為36%及10%)。

客戶地理位置乃根據商品交付的位置而定。

(d) 按類別分類之收益分析：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售玩具及禮品	<u>235,384</u>	<u>223,313</u>

5. 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
鑄模收入	92	12
利息收入	6	5
租金收入	615	911
議價購買之收益	—	4,200
其他	837	2,517
	<u>1,550</u>	<u>7,645</u>

6. 財務成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
以下項目之利息開支：		
銀行借貸及透支	4,356	1,160
其他貸款	4,523	3,670
信託收據貸款	222	232
可換股債券	—	1,853
承兌票據之應計利息	15,744	7,768
承兌票據之逾期利息	7,324	—
	<u>32,169</u>	<u>14,683</u>

7. 所得稅開支

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年度撥備	643	875
過往年度超額撥備	—	(52)
	<u>643</u>	<u>823</u>
即期稅項 — 海外		
年度撥備	818	922
即期稅項總額	1,461	1,745
遞延所得稅	4,142	113
所得稅開支	<u>5,603</u>	<u>1,858</u>

香港利得稅已根據年內香港估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一五年：16.5%)作出撥備。海外溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率，以年內估計應課稅溢利計算。

8. 本年度虧損

本集團之本年度虧損經扣除／(計入)以下各項後列示：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
其他無形資產攤銷	12	12
預付土地租賃款項攤銷	56	118
核數師酬金	1,600	1,500
銷售存貨成本	112,749	101,182
物業、廠房及設備折舊	4,659	5,309
投資物業之公平值收益*	(600)	(698)
出售附屬公司之收益	(18,810)	—
撥回勘探及評估資產之減值	(11,016)	—
衍生財務資產公平值變動*	537	—
衍生財務負債公平值變動*	(9,403)	—
以可換股債券結算承兌票據之虧損*	3,794	—
匯兌收益淨額*	(1,015)	(4,311)
其他應收款項之減值撥備	976	2,589
應收貿易賬項之減值撥備	—	64
撥回應收貿易賬項之減值	(42)	—
根據經營租約有關租賃土地及樓宇之最低租賃款項	14,034	12,022
存貨過時撥備撥回	(1,300)	(419)
撇銷及出售物業、廠房及設備之虧損*	516	905
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、花紅及津貼	63,606	60,179
退休福利計劃供款	1,857	1,745
股份支付開支	—	29,749
	65,463	91,673

* 已計入其他淨收益

9. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔年度虧損149,652,000港元(二零一五年：89,665,000港元)及年內已發行普通股加權平均數4,360,280,407(二零一五年：3,035,500,397)計算。

(b) 每股攤薄虧損

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止兩個年度，本公司發行在外的購股權並無具潛在攤薄普通股。因此，兩個年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 末期股息

董事會不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派發任何末期股息(二零一五年：無)。

11. 勘探及評估資產

千港元

成本值

於二零一五年一月一日	1,410,441
匯兌差額	(82,323)
	<hr/>
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年一月一日	1,328,118
匯兌差額	(84,185)
	<hr/>
於二零一六年十二月三十一日	1,243,933
	<hr/>

累計減值虧損

於二零一五年一月一日	1,262,636
匯兌差額	(73,696)
	<hr/>
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年一月一日	1,188,940
撥回勘探及評估資產之減值	(11,016)
匯兌差額	(74,874)
	<hr/>
於二零一六年十二月三十一日	1,103,050
	<hr/>

賬面值

於二零一六年十二月三十一日	140,883
	<hr/>
於二零一五年十二月三十一日	139,178
	<hr/>

勘探及評估資產指巴彥呼碩煤田(「**巴彥呼碩煤田**」)及古爾班哈達煤礦(「**古爾班哈達煤礦**」)之勘探權。於二零一六年十二月三十一日，巴彥呼碩煤田之賬面值約為110,836,000港元(二零一五年：102,112,000港元)及古爾班哈達煤礦之賬面值約為30,047,000港元(二零一五年：37,066,000港元)。

巴彥呼碩煤田及古爾班哈達煤礦之現有勘探權牌照期分別由二零一六年七月四日至二零一八年七月四日及由二零一五年八月二十一日至二零一七年八月二十日。

於二零一六年十二月三十一日，本集團採用公平值減出售成本模式對勘探及評估資產之賬面值進行減值測試。勘探及評估資產之可收回金額由羅馬國際評估有限公司估值。

12. 於聯營公司之投資

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非上市投資：		
分佔資產淨值	216,676	139,738
商譽	603,007	571,647
	819,683	711,385
減值虧損	(571,647)	(453,886)
	248,036	257,499

下表載列對本集團而言屬重大之聯營公司資料。該等聯營公司採用權益法於綜合財務報表入賬。所呈列之概述財務資料乃基於有關聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

(a) 眾樂集團

名稱	眾樂發展有限公司(「眾樂」)	
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島	
主要業務	種植	
擁有人權益百分比	二零一六年 40%	二零一五年 28%
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	583,259	673,952
流動資產	45,289	222
非流動負債	(144,867)	(167,443)
流動負債	(15,160)	(9,462)
資產淨值	468,521	497,269
本集團分佔之資產淨值	187,409	139,738
商譽	453,886	453,886
	641,295	593,624
減值虧損	(453,886)	(453,886)
本集團分佔之權益賬面值	187,409	139,738
截至十二月三十一日止年度：		
收益	34,207	33,897
稅前溢利／(虧損)	51,652	(7,203)
除稅後溢利／(虧損)	50,305	(12,866)
其他全面虧損	(53,797)	(1,791)
全面虧損總額	(3,492)	(14,657)
自聯營公司收取之股息	7,072	—

於二零一六年一月二十七日，本集團進一步收購眾樂的12%股本權益，代價為70,000,000港元，以發行700,000,000股每股公平值0.059港元的普通股結付。於二零一六年一月二十七日，眾樂12%資產淨值的賬面值為53,798,000港元。計入本集團分佔聯營公司業績的金額為12,498,000港元，即超出代價公平值41,300,000港元的12%資產淨值賬面值53,798,000港元。

(b) 鷹揚集團

名稱	鷹揚有限公司	
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島	
主要業務	旅遊相關業務	
擁有人權益百分比	二零一六年	二零一五年
	20%	20%
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	—	—
流動資產	703	703
非流動負債	—	—
流動負債	(1,773)	(1,439)
負債淨值	<u>(1,070)</u>	<u>(736)</u>
本集團分佔資產淨值	—	—
商譽	117,761	117,761
減值虧損	<u>117,761</u>	<u>117,761</u>
	<u>(117,761)</u>	<u>—</u>
本集團分佔之權益賬面值	<u>—</u>	<u>117,761</u>
截至十二月三十一日止年度：		
收益	—	—
稅前虧損	(334)	(830)
除稅後虧損	(334)	(830)
其他全面虧損	—	—
全面虧損總額	(334)	(830)
應收聯營公司股息	—	—

於二零一五年四月二十三日，本集團完成收購鷹揚有限公司（「鷹揚集團」，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司）20%股本權益，總代價乃以(i)本公司分兩批各自為75,000,000股普通股發行150,000,000股新普通股；及(ii)本公司發行92,000,000港元之承兌票據之方式支付。

其後，賣方就鷹揚集團之該等業務所作之陳述被揭發為虛假及誤導。因此，截至二零一六年十二月三十一日止年度就於鷹揚集團之投資減值作出全數撥備約117,761,000港元。

(c) 福建鈺國

名稱	福建鈺國茶業有限公司
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國
主要業務	茶葉相關產品
	二零一六年
擁有人權益百分比	33%
	千港元
於十二月三十一日：	
非流動資產	47,887
流動資產	66,595
非流動負債	(9,100)
流動負債	(16,693)
資產淨值	<u>88,689</u>
本集團分佔之資產淨值	29,267
商譽	<u>31,360</u>
本集團分佔之權益賬面值	<u>60,627</u>
截至十二月三十一日止年度：	
收益	77,410
稅前溢利	18,336
除稅後溢利	13,752
其他全面虧損	(5,727)
全面收入總額	8,025
自聯營公司收取之股息	<u>—</u>

於二零一六年一月四日，本集團完成收購福建鈺國茶業有限公司（「福建鈺國」，一家於中國註冊成立之有限公司）33%股本權益，總代價67,490,000港元分別以本金額及公平值分別約為67,490,000港元及57,979,000港元之承兌票據支付。

於二零一六年十二月三十一日，以人民幣（「人民幣」）計值的本集團中國聯營公司的銀行及現金結餘為20,753,000港元（二零一五年：222,000港元）。人民幣兌換為外幣受中國外匯管制條例監管。

13. 可供出售財務資產

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非上市股本證券，按成本值	—	93,338
非上市股本證券，按公平值	74,182	—
	74,182	93,338

於二零一五年十月五日，本公司之間接全資附屬公司Trinity Force Investments Limited與Green Luxuriant Group Investment Limited(「賣方」)訂立協議，內容有關本公司收購USO Management & Holding Co Ltd.(「USO」)之19%股權。USO與薩瓦伊Sasina村長(The Alii and Faipule)(「Sasina村長」)訂立租賃協議，據此，Sasina村長授予USO可使用位於薩摩亞薩瓦伊Sasina面積約500英畝之優質農業物業為期90加30年(合共120年)之法律權利，讓USO發展種植業務，每年租賃款項為120,000美元(相當於約936,000港元)。

是次收購事項之總代價約為120,000,000港元，乃以按每股0.144港元發行49,000,000股代價股份及發行本金金額分別為100,767,000港元及12,177,000港元之第一批承兌票據及第二批承兌票據支付。代價股份已於二零一五年十月二十日發行。

是次收購事項已於二零一五年十二月七日完成。因此，第一批承兌票據已由本公司發行予賣方。

於二零一六年期間，賣方未能於收購完成日期後六個月內完成完成後承諾，本金金額為12,177,000港元之第二批承兌票據未能發行予賣方。

由於在活躍市場上並無市場報價，而其公平值又不可被可靠地計量，故於二零一五年十二月三十一日的賬面值約為93,338,000港元之非上市股本證券按成本列值。

14. 應收貿易賬項及應收票據

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應收貿易賬項	27,134	29,504
減：減值撥備	(120)	(162)
應收貿易賬項淨額	27,014	29,342
應收票據	2,971	13,344
	29,985	42,686

本集團與其客戶之貿易條款主要為信貸，惟新客戶一般需要預付貨款除外。信貸期一般為一個月，而主要客戶則最多可延至三個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力於持續嚴格監控其未償還應收款額，並設有信貸監控部門務求將信貸風險減至最低。逾期欠款由高級管理人員定期審閱。

按發票日期計，應收貿易賬項(扣除減值)之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
30日內	15,192	6,757
31日至90日	10,746	11,687
91日至180日	1,058	10,611
181日至360日	—	208
超過360日	18	79
	<u>27,014</u>	<u>29,342</u>

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一項物業發展之銷售權按金	95,411	101,868
貿易按金	2,962	8,525
按金及其他應收款項	12,623	13,930
預付款項	3,326	5,051
	<u>114,322</u>	<u>129,374</u>
減：減值撥備	—	(2,589)
	<u>114,322</u>	<u>126,785</u>

16. 應付貿易賬項

按發票日期計，本集團於報告期末應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
30日內	12,880	13,547
31日至90日	840	1,133
91日至180日	184	640
181日至360日	6	86
超過360日	111	1,924
	<u>14,021</u>	<u>17,330</u>

17. 承兌票據

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於一月一日	223,200	—
發行承兌票據	69,480	221,932
應計利息	15,744	7,768
償還承兌票據	(21,014)	(6,500)
抵銷可換股債券	(95,196)	—
	<u>192,214</u>	<u>223,200</u>
於十二月三十一日	<u>192,214</u>	<u>223,200</u>
分析如下：		
流動負債	106,901	144,930
非流動負債	85,313	78,270
	<u>192,214</u>	<u>223,200</u>

18. 衍生財務負債

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
衍生財務負債	—	9,403

於二零一五年十一月二十四日，本公司與Green Luxuriant Group Investment Limited (「賣方」) 訂立補充協議，及鑑於補充協議所載之多項承諾已於收購完成日期後六個月內完成，訂約方同意本金額為12,177,000港元之第二批承兌票據將於五個營業日內發行予賣方。

於二零一五年十二月三十一日，本公司董事估計補充協議所載之所有承諾將予完成。衍生財務工具之公平值與其賬面值相若。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一五年十一月二十四日之公佈。

於二零一六年期間，賣方未能於收購完成日期後六個月內完成完成後承諾，本金金額為12,177,000港元之第二批承兌票據未能發行予賣方。

19. 出售附屬公司

於二零一六年八月一日，本集團以5,665,000港元代價向Power Global Holdings Limited出售其附屬公司Jet Profit Enterprises Limited及福建嘉雄玩具有限公司，Power Global Holdings Limited分別由許奇鋒先生、許奇有先生及許紅丹女士實益擁有40%、34%及26%。許奇鋒先生為執行董事，而許奇有先生及許紅丹女士均為前任執行董事。許奇鋒先生為許奇有先生及許紅丹女士之胞兄。

於出售日期之淨負債如下：

	千港元
物業、廠房及設備	13,684
預付土地租賃付款	4,138
預付款項、按金及其他應收款項	113
現金及銀行結餘	109
應收同系附屬公司款項	6,619
應計費用及其他應付款項	(110)
應付直接控股公司之款項	(1,074)
遞延稅項負債	(1,636)
借貸	(32,428)
	<hr/>
所出售淨負債	(10,585)
外匯儲備撥回	(2,560)
出售附屬公司收益	18,810
	<hr/>
總代價	5,665
減：	
應收同系附屬公司款項	(6,619)
應付直接控股公司之款項	1,074
	<hr/>
總代價 — 以現金支付	120
	<hr/> <hr/>
出售產生之現金流入淨額：	
已收現金代價	120
所出售之現金及現金等價物	(109)
	<hr/>
	<hr/> <hr/>
	11

20. 或然負債

於二零一五年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

21. 資本承擔

於二零一五年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

22. 股本

	股份數目		金額	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
每股面值0.10港元之普通股 (二零一五年：每股面值0.10港元)				
法定：				
於年初	30,000,000,000	4,000,000,000	3,000,000	400,000
法定股本增加	—	26,000,000,000	—	2,600,000
於年終	<u>30,000,000,000</u>	<u>30,000,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
已發行及繳足：				
於年初	3,543,907,176	2,578,377,599	354,391	257,838
因下列事項發行股份				
— 配售	840,000,000	67,200,000	84,000	6,720
— 於兌換可換股債券時	989,902,800	699,329,577	98,990	69,933
— 於收購時	700,000,000	199,000,000	70,000	19,900
— 償付薪酬	18,906,000	—	1,891	—
於年終	<u>6,092,715,976</u>	<u>3,543,907,176</u>	<u>609,272</u>	<u>354,391</u>

23. 關連人士交易

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
支付一間關連公司之產品開發、銷售及市場推廣服務費	(a)	<u>3,518</u>	<u>2,655</u>

附註：

(a) 該關連公司之唯一擁有人亦為支付服務費之本公司附屬公司之董事及其49% (二零一五年：49%) 股本權益之實益擁有人。

(b) 與關連人士之未償還結餘

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應付本公司董事之承兌票據	2,500	—
預付款項、按金及其他應收款項		
— 應收一間關連公司款項	—	174
— 應收非控股權益款項	—	700

24. 訴訟

(a) 永紹

根據永紹有限公司(「永紹」,作為業主)、本公司全資附屬公司龍佳管理有限公司(「龍佳」,作為承租人)及本公司(作為龍佳之擔保人)訂立之日期為二零一四年九月二十三日之租賃協議,永紹同意向龍佳出租位於香港灣仔告士打道108號光大中心19樓之物業(「灣仔物業」),自二零一四年十二月十五日起至二零一七年十二月十四日止為期三年。

於二零一六年八月八日,龍佳及本公司收到永紹於香港特別行政區高等法院原訟法庭(「高等法院」)針對龍佳及本公司發出之傳訊令狀,內容有關一併向龍佳及本公司申索(i)交吉灣仔物業;(ii)於二零一六年八月一日之未付租金、管理費、利息及其他費用合共約3,886,000港元;(iii)至交付交吉灣仔物業日期止之租金、管理費及差餉;(iv)將予評定違反租賃協議之損害;(v)利息;(vi)訟費;及(vii)進一步或其他濟助。

於本公佈日期,本公司正在聯絡永紹,並預期將於二零一七年第二季和解上述索償。

(b) 冀想

根據冀想企業有限公司(「冀想」,作為業主)與龍佳(作為承租人)訂立之日期為二零一四年十一月七日之租賃協議,冀想同意向龍佳出租位於香港中環都爹利街8-10號香港鑽石會大廈20樓之物業(「中環物業」),自二零一四年九月一日起至二零一六年八月三十一日止為期兩年。

於二零一六年八月五日,本公司收到冀想於香港特別行政區區域法院針對本公司發出之傳訊令狀,內容有關向本公司申索合共約699,000港元之未付租金、管理費及差餉。

上述索償於二零一六年十月得到全面和解。

(c) 其他

於二零一六年六月八日及二零一六年七月十九日,本公司及本公司董事收到郭京生先生(「郭先生」)於高等法院分別針對本公司(作為借貸人)及本公司董事(作為擔保人)發出之傳訊令狀,內容有關向本公司及本公司董事申索約13,921,000港元之未付借貸(包括利息)。

本公司、本公司董事及郭先生於二零一六年年末前訂立和解契據。於本公佈日期,本公司正在聯絡郭先生,並預期將於根據特別授權完成配售本公司新股份(如本公司於二零一六年十月二十八日所公佈)後,償付合共約11,921,000港元之未付借貸(包括利息),配售事項須取得(i)聯交所;及(ii)本公司股東於即將舉行之股東特別大會上之批准,方告作實。

25. 報告期後事項

(i) 收購柑橘種植業務之額外股權

於二零一七年二月二十八日,本公司公佈,本公司之間接全資附屬公司Kiu Hung Properties Company Limited(「Kiu Hung Properties」)與雅欣有限公司(「雅欣」)訂立買賣協議,據此,Kiu Hung Properties有條件同意購買而雅欣有條件同意出售眾樂發展有限公司已發行股本,代價為65,700,000港元,並將由本

公司於完成時透過發行本金額65,700,000港元之承兌票據償付。銷售股份相當於本集團之聯營公司眾樂發展有限公司(由Kiu Hung Properties持有其40%權益)之已發行股本9%。由於買賣協議之先決條件未能於二零一七年四月三十日前全部達成或豁免，故買賣協議已於二零一七年四月三十日後失效。

有關詳情請參閱本公司日期為二零一七年二月二十八日之公佈。

(ii) 可能收購上海立名科技之若干股本權益

於二零一七年三月十三日，本公司與榮佳企業有限公司(「榮佳」)訂立不具法律約束力諒解備忘錄，顯示本公司與榮佳有意訂立正式收購協議，內容有關可能收購上海立名智能科技有限公司(「上海立名科技」)的若干股本權益。上海立名科技的主營業務為酒店智能科技、機器人酒店運營及智能安防和大數據互動平台的研發及運營。

管理層討論及分析

財務摘要

於截至二零一六年十二月三十一日止財政年度(「本年度」)，本集團錄得收益約235,400,000港元(二零一五年：約223,300,000港元)，較去年增加約5.4%。本集團於本年度之股東應佔虧損約為149,700,000港元(二零一五年：約89,700,000港元)。本年度每股基本虧損約為3.43港仙(二零一五年：約2.95港仙)。

本年度本集團股東應佔虧損及每股基本虧損分別增加約60,000,000港元及約0.48港仙，乃主要歸因於一間聯營公司之投資之減值約117,800,000港元之影響，該減值撥備於本年度計提。有關於一間聯營公司之投資之減值撥備詳情載於本公佈之綜合財務報表附註12(b)。

除上述於一間聯營公司之投資之約117,800,000港元之減值外，本年度本集團股東應佔虧損較去年減少約64.4%至約31,900,000港元。

股息

董事會不建議就本年度派發任何股息(二零一五年：無)。

業務及營運回顧

分類資料分析

於本年度，本集團有五大可呈報分類，即「玩具及禮品製造及銷售」、「天然資源勘探」、「水果種植」、「休閒」及「文化」。本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

玩具及禮品製造及銷售

本年度玩具及禮品業務之收益約為235,400,000港元(二零一五年：約223,300,000港元)，較去年增加約5.4%。本年度玩具及禮品業務之毛利率約為35.6%，與去年相若(二零一五年：約35.7%)。

天然資源勘探

本集團擁有均位於中國內蒙古自治區(「內蒙古」)之巴彥呼碩煤田與古爾班哈達煤礦之探礦權，根據JORC守則計算之估計煤炭資源總量約為500,050,000噸如下：

	推斷資源量 (百萬噸)
巴彥呼碩煤田	394.05
古爾班哈達煤礦	106.00
總計	<u>500.05</u>

為於提交巴彥呼碩煤田之總體規劃之前符合中國政府之規定，本集團已於二零一一年向中華人民共和國國土資源部提交一份有關巴彥呼碩煤田資源量之報告。該資源量報告為內蒙古龍旺地質勘探有限責任公司根據中華人民共和國國土資源部頒佈之中國資源標準而編製，內容顯示巴彥呼碩煤田之估計煤炭資源量約為384,690,000噸。巴彥呼碩煤田位於中國內蒙古錫林郭勒盟。根據北京斯羅柯資源技術有限公司於二零零八年一月三十一日發表之獨立技術評核報告，巴彥呼碩煤田擁有估計煤炭資源量約394,050,000噸，屬優質動力煤。巴彥呼碩煤田之勘探權之當前牌照期為二零一六年七月四日至二零一八年七月四日。總規劃已於二零一五年十二月獲批准。

古爾班哈達煤礦位於中國內蒙古錫林郭勒盟。根據Steffen Robertson and Kirsten (Australasia) Pty Ltd.於二零零七年三月三十日發表之獨立技術評核報告，古爾班哈達煤礦擁有估計煤炭資源量約106,000,000噸，屬優質動力煤。古爾班哈達煤礦之勘探權之當前牌照期為二零一五年八月二十一日至二零一七年八月二十日。

根據內蒙古政府之相關規定，內蒙古政府正在促進發展將煤炭轉化為具高附加價值之產品。倘某煤礦未實現該目標，有關煤礦之勘探權持有人可自願向內蒙古政府移交勘探權，並可獲得相等於持有人於地質勘查方面產生之實際開支金額兩倍之補償。

古爾班哈達煤礦採礦牌照之申請進度較預期為慢。於本公佈日期，本集團仍在等待達成申請古爾班哈達煤礦之採礦牌照之先決條件之一，即獲中華人民共和國國家發展和改革委員會以及中華人民共和國國家能源局批准古爾班哈達煤礦之總體規劃。

水果種植

a) 眾樂集團

眾樂發展有限公司(本集團已於二零一四年九月十七日收購其28%股本權益，連同其附屬公司統稱「眾樂集團」)之主要業務為就一幅位於中國江西省撫州市南豐縣地盤面積合共約1,765.53中國畝之林地(「林地」)持有林地經營權。眾樂集團已根據合作協議就於林地經營蜜桔種植業務以賺取固定專利權收入委任一名獨立第三方，由二零一三年四月一日至二零一八年三月三十一日，為期五年。本集團其後收購眾樂集團額外12%之股權，此進一步收購已於二零一六年一月二十七日完成。

b) USO Management & Holding Co. Ltd

於二零一五年十月五日，本公司之間接全資附屬公司Trinity Force Investments Limited與Green Luxuriant Group Investment Limited訂立買賣協議，內容有關本集團收購USO Management & Holding Co. Ltd. (「USO」)之19%股權。USO已與薩摩亞薩瓦伊Sasina面積約500英畝之優質農業物業(「租賃物業」)的擁有人薩瓦伊Sasina村族長(The Alii and Faipule) (「Sasina村族長」)訂立租賃協議，據此，Sasina村族長授予USO可使用租賃物業為期90加30

年(合共120年)之合法權利，用於發展USO的諾麗果種植業務，每年租賃款項為120,000美元(相當於約936,000港元)。是次收購事項之總代價約為120,000,000港元且是次收購已於二零一五年十二月七日完成。於本年度，鑒於USO所達到之實際表現，董事基於由本公司委任之獨立估值師編製日期為二零一六年十二月三十一日之估值報告，就本集團對USO投資之賬面值作出約19,156,000港元之減值。

休閒

a) 福建鈺國

於二零一六年一月四日，本集團收購茶葉相關業務之33%股權，總代價約為67,500,000港元。收購事項為具吸引力之商機，讓本集團提升其茶葉業務之業務組合。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一五年十二月十八日及二零一六年一月五日之公佈。

b) 鷹揚集團

就本集團於鷹揚集團(主要從事中國境外旅遊相關業務)之20%股本權益而言，鷹揚集團之業務發展較預期緩慢。根據董事會知悉之資料，鷹揚集團尚未根據由本集團與鷹揚集團賣方訂立的日期為二零一五年十二月十六日之補充股東協議所預定之業務計劃安排任何境外旅遊團。此外，於本年度期間，儘管本公司多次要求，賣方仍未及／或拒絕提供有關業務狀態的更新資料。本集團有合理理由相信賣方未實施賣方於訂立相關正式買賣協議及股東協議之時向本集團所出示之業務計劃。鑒於以上所述，本集團已於二零一六年十二月三十日向賣方發出通知，以解除與賣方所訂立之各份協議(「解除協議」)，理由為賣方及其代表所作的欺詐性虛假陳述。因此，董事會認為，於本年度須就投資減值作出全數撥備約117,800,000港元。

本集團已就解除協議與其法律顧問進行討論並考慮採取進一步法律行動。本集團將作出進一步公佈，以就解除協議的事態發展作出更新(倘屬適當及於適當之時)。

文化

於二零一五年三月二十七日，本集團以總代價38,000,000港元收購若干景德鎮當代陶瓷作品(包括瓷瓶及瓷板)。於二零一六年十二月三十一日，此批陶瓷作品之賬面值約35,300,000港元。

地區資料

於本年度，本集團於北美洲(包括美國及加拿大)錄得收益約224,500,000港元，而去年則約為209,600,000港元，佔本集團總收益約95.4%(二零一五年：約93.9%)。歐盟本年度(包括西班牙、意大利、法國及英國)錄得收益約5,100,000港元，而去年則約為8,700,000港元，佔本集團總收益約2.1%(二零一五年：約3.9%)。

銷售及分銷成本

本年度銷售及分銷成本金額約為34,500,000港元(二零一五年：約36,600,000港元)。銷售及分銷成本減少乃主要由於玩具及禮品分類之員工成本減少所致。

行政費用

本年度行政費用約為97,500,000港元，較去年約119,200,000港元減少約18.2%。行政費用減少乃主要由於本年度股份支付款項減少約29,700,000港元所致。

財務成本

本年度財務成本約為32,200,000港元，較去年約14,700,000港元增加約17,500,000港元。財務成本增加乃主要由於本年度發行之承兌票據及可換股債券產生應計利息及逾期利息所致。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量以及香港及中國主要往來銀行所提供的信貸為其業務提供營運資金。於二零一六年十二月三十一日，本集團有現金及銀行結餘約36,900,000港元(二零一五年：約13,800,000港元)。本集團的現金及銀行結餘大部分以港元及人民幣持有。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的借貸約為30,800,000港元(二零一五年：約74,100,000港元)。本集團的借貸主要以港元及人民幣結算。

於二零一六年十二月三十一日，本集團承兌票據合共約為192,200,000港元(二零一五年：約223,200,000港元)。本集團承兌票據乃以港元計值。

本集團採用資本負債比率監察資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付所得稅、承兌票據及融資租賃承擔及借貸減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資本負債比率保持在合理水平。本集團於二零一六年十二月三十一日的資本負債比率為57.8%(二零一五年：88.2%)。

本集團於二零一六年十二月三十一日之流動負債淨額約43,200,000港元(二零一五年：流動負債淨額約63,600,000港元)及本集團之流動比率(按本集團之流動資產除以其流動負債計算)約為1.20(二零一五年：約0.79)。

由於本集團大部分交易及借貸均以港元、美元及人民幣計值，故本集團所承受的外匯風險相對較低，因此本集團於本年度並無使用任何財務工具作對沖用途。

於二零一六年十二月三十一日，本集團將所持賬面總值約52,500,000港元(二零一五年：約49,800,000港元)之若干物業、廠房及設備、預付土地租賃款項及投資物業作為本集團所獲授的一般銀行融資之抵押。

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大的資本承擔(二零一五年：無)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大的或然負債(二零一五年：無)。

業務前景及未來重大投資計劃

本集團不時檢討其業務，開拓其他具盈利潛力之投資機會，致力擴展其現有業務並同時發展多元化業務以加強收入基礎，為本集團及股東帶來最佳之整體利益。

於二零一七年三月十三日，本集團訂立不具法律約束力之諒解備忘錄，內容有關就目標公司上海立名智能科技有限公司之若干股本權益進行可能收購事項。目標公司主要業務為酒店智能科技、機器人酒店運營及智能安防和大數據互動平台的研發及運營。

展望未來，本集團將不時檢討其現存營運，並將繼續於不同領域(包括但不限於金融服務或任何其他具盈利潛力之業務)發掘其他投資機會，擴展其現有業務的同時發展多元化業務，以為本集團及股東帶來最佳之整體利益。

資本架構

於二零一六年十二月三十一日，本公司的資本架構由6,092,715,976股每股面值0.10港元之普通股組成。除已發行普通股外，本公司之已發行資本工具包括可認購本公司股份之購股權。

於二零一六年十月二十八日，本公司及其配售代理根據一般授權就按配售價每股0.11港元向不少於六名獨立承配人配售840,000,000股本公司每股面值0.10港元之普通股訂立一份有條件配售協議。配售840,000,000股本公司每股面值0.10港元之普通股已於二零一六年十一月十八日完成。配售價每股0.11港元較於二零一六年十月二十八日(即配售協議日期)在聯交所所報之收市價每股0.127港元折讓約13.39%。董事會認為，所得款項淨額將加強本集團於未來發展之財務狀況。

所得款項淨額(經扣除配售代理佣金以及所產生之其他開支)約為91,000,000港元。每股配售股份之淨價格約為0.108港元。本公司已運用所得款項淨額約91,000,000港元，以償還本公司之現有應付款項及貸款，以及其預期中之一般營運資金，其包括(其中包括)其業務營運中的員工成本、租金開支、法律及專業費用、貸款償還以及購買酒類基地等。有關詳情請參閱本公司日期為二零一六年十月二十八日及二零一六年十一月十八日之公佈。

於二零一六年十一月三日，就川盟融資有限公司於其向本公司提供財務顧問服務期間產生之顧問費及支出而言，本公司已與川盟融資有限公司就按每股0.10港元認購18,906,000股本公司普通股(「**報酬股份**」)訂立認購協議。報酬股份已於二零一六年十二月九日予以發行。詳情請參閱本公司日期分別為二零一六年十一月九日及二零一六年十二月九日之通函及公佈。

於二零一六年十二月三十一日，有324,800,000份(二零一五年：380,346,000份)購股權尚未獲行使。計劃期限為十年之本公司購股權計劃於二零一三年五月三十一日獲本公司股東批准，並將於二零二三年五月三十日屆滿。

於二零一六年十一月三十日及二零一六年十二月六日，本公司發行本金總額為98,990,280港元之可換股債券，以抵銷其就本集團收購陶瓷資產及茶葉相關業務而發行之等值本金總額之承兌票據。其後，該等可換股債券之轉換權於二零一六年十二月按每股0.10港元獲行使，以轉換為989,902,800股本公司普通股。於二零一六年十二月三十一日，概無可轉換股份尚未獲行使。有關本公司發行可換股債券之詳情，請參閱本公司日期為二零一六年十一月九日及二零一六年十一月十六日之通函，以及本公司日期為二零一六年十二月一日及二零一六年十二月九日之公佈。

僱傭、培訓及發展

於二零一六年十二月三十一日，本集團共聘有483名僱員(二零一五年：500名僱員)。本集團與屬下僱員一直保持融洽工作關係，並致力為員工提供培訓及發展機會。本集團薪酬福利制度維持於具競爭力水平，並定期加以檢討，亦會根據個別僱員之表現評估及行業慣例向僱員發放花紅及購股權。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

有關本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之初步業績公佈所列之財務數字已獲本集團之核數師中匯安達會計師事務所有限公司(「**中匯安達**」)確認，且與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載之數字相符。中匯安達就此執行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此中匯安達並未對初步業績公佈發出任何核證。

核數師報告摘要

保留意見之基準

1. 於聯營公司之投資 — 鷹揚有限公司(「鷹揚」)

於二零一五年十二月三十一日，於聯營公司之投資包括一項於鷹揚之投資約117,761,000港元。我們並無獲提供充分證據足以信納於二零一五年十二月三十一日於鷹揚之賬面值約為117,761,000港元之投資之可收回金額，及有關鷹揚賣方所提供之溢利擔保的衍生財務資產是否須於二零一五年十二月三十一日予以確認。投資於鷹揚的約117,761,000港元減值已於截至二零一六年十二月三十一日止年度予以確認。我們尚未就投資於鷹揚的約117,761,000港元減值虧損是否須於本年度或去年入賬及衍生財務資產的任何公平值變動是否須予以確認獲提供充分的審核憑證。但我們信納於鷹揚的投資及衍生財務資產於二零一六年十二月三十一日獲公平列賬。

2. 可供出售財務資產

我們並無獲提供充分證據足以信納於二零一五年十二月三十一日，綜合財務狀況表內賬面值約93,338,000港元的可供出售財務資產之可收回金額。可供出售財務資產的約19,156,000港元減值虧損已於截至二零一六年十二月三十一日止年度予以確認。我們尚未就可供出售財務資產的約19,156,000港元減值虧損是否須於本年度或去年入賬獲提供充分的審核憑證。但我們信納可供出售財務資產於二零一六年十二月三十一日獲公平列賬。

3. 存貨

我們並無獲提供充分證據足以信納於二零一五年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況表內賬面值約35,303,000港元的陶瓷作品的可變現淨值。

4. 預付款項、按金及其他應收款項

綜合財務狀況表內所列於二零一五年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日之預付款項、按金及其他應收款項分別包括已付按金約101,868,000港元及95,411,000港元。貴集團曾與一名物業發展商就於中國南京之一個物業發展項目訂立物業代理協議。按金乃根據協議之條款支付。協議授予貴集團獨家權利於取得相關部門之預售許可證後營銷有關物業。其後，發展商被發現捲入多項訴訟。截至本報告日期，貴集團仍在評估物業發展之進度。在沒有足夠之適當審核憑證以核實發展商之財務能力，我們無法確定該等按金可否收回。我們亦無可進行之其他審核程序，以令我們自身信納按金之賬面值或釐定任何減值虧損撥備是否必要。

上述載於第1至4項之數字之任何調整可能對截至二零一五年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日止兩個年度之綜合財務表現及綜合現金流量以及 貴集團於二零一五年及二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況以及載於綜合財務報表之相關披露構成相應影響。

有關持續經營之重大不明朗性

我們謹請 閣下留意綜合財務報表附註2，提及 貴集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度產生約147,976,000港元之虧損及約46,458,000港元之經營現金流出淨額。該等狀況顯示存在重大不明朗因素，可能對 貴集團繼續持續經營之能力構成重大疑問。我們的意見不會就該事宜予以修改。

核數師保留意見之處理

於聯營公司之投資以及可供出售財務資產(統稱為「投資」)

如本公司截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表內獨立核數師報告所披露，核數師無法使其自身信納本公司於二零一五年十二月三十一日之於綜合財務狀況表所載該等投資之賬面值。核數師並無可進行之其他審核程序，以令其自身信納於二零一五年十二月三十一日的該等投資之賬面值或釐定於二零一五年十二月三十一日之任何減值虧損撥備是否必要。任何或會被發現就上述事宜而言屬必要之調整均將對本集團於二零一五年十二月三十一日之資產淨值及其截至該日止年度之虧損淨額及於綜合財務報表內之相關披露產生相應影響。

中匯安達認為其可獲得的審核憑證不夠充分，且中匯安達並無可進行之其他適當的審核程序，以令其自身信納於二零一五年十二月三十一日之綜合財務狀況表內該等投資的可收回金額。因此，中匯安達尚未獲提供有關該等投資之減值虧損是否須於本年度或上年度內予以確認的足夠審核憑證。

中匯安達信納投資之賬面值於二零一六年十二月三十一日乃公平列賬。因此，其不會對截至二零一七年十二月三十一日止下個財政年度投資之期初結餘產生任何賬面影響。

存貨

由於本集團無法向中匯安達提供有關相同的陶瓷作品的可變現淨值的足夠證據，中匯安達對於二零一五年十二月三十一日以及二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況表內相關存貨的賬面值約35,303,000港元持有保留意見。本集團的目標為尋求潛在的陶瓷作品買家並且參與有關拍賣，以在將來變現若干陶瓷作品。

預付款項、按金及其他應收款項

就根據就於南京的一個房地產發展項目與房地產發展商（「發展商」）簽訂的房地產代理協議而支付的按金（「按金」）而言，受未決訴訟影響，發展商申請房地產的預售許可證被延遲。根據本公司現有資料，對發展商提起的訴訟的索償總額約為人民幣51,200,000元。本集團已向發展商跟進取得房地產的預售許可證的情況。本集團確實看到了進展，如發展商於二零一六年八月取得暫定房地產開發資質證書。由於南京二零一六年的房地產市場價格迅猛上漲且二零一七年價格持續增長，本集團尚未要求退還按金。否則，如要求退還按金，本集團或會錯失繁榮的南京房地產市場帶來的商機。經計及上述因素，董事認為，無需對截至二零一六年十二月三十一日止年度的按金作減值。根據未來的情況，本集團或會考慮(i)將其於按金上的權利轉讓予潛在買家；或(ii)甄別其他擁有強大的財政背景及對南京房地產發展項目擁有興趣的發展商，並撮合其與發展商共同合作，以便處理發展商未決的訴訟，加快申請預售許可證進度；或(iii)最後，採取法律行動收回按金。

按金金額由於二零一五年十二月三十一日的約101,900,000港元減少至於二零一六年十二月三十一日的約95,400,000港元乃由於換算海外業務產生之匯兌虧損。

經修訂全年業績的理由

我們於二零一七年三月十七日委任中匯安達為本公司之核數師以填補鄭鄭會計師事務所有限公司辭任後產生之臨時空缺，由於委任遲於預期，本公司僅可在刊發日期為二零一七年三月三十一日的二零一六年全年業績公佈前幾日向中匯安達提供其要求的若干附表以及明細。因此，中匯安達並無足夠的時間及資料進行必要的審核程序，以對本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表出具審核意見。自刊發二零一六年全年業績公佈及本公司提供的其他進一步資料後，中匯安達已對綜合財務報表進行必須的審核程序。本經修訂二零一六年全年業績公佈已收錄中匯安達對截至二零一六年十二月三十一日止年度的本公司經修訂綜合財務報表的保留意見報告。董事認為，根據經修訂保留意見報告，本公司能夠為其股東提供合理審計保證，以供其評估截至二零一六年十二月三十一日止年度的本集團財務表現及狀況。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司致力在企業管治方面達致卓越水準。於本年度期間，本公司一直遵守上市規則附錄14「企業管治守則及企業管治報告」內企業管治守則所載之一切適用守則條文，惟如下文所述，未遵守企業管治守則之守則條文第A.6.7條。

守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事須出席股東大會。但因獨立非執行董事蘇振邦先生、王小寧先生及夏黎明先生於同一時間有其他重要事宜而未能出席本公司於二零一六年六月一日舉行的股東週年大會。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本身對董事進行證券交易方面之行為守則。本公司作出具體查詢後確認，於截至二零一六年十二月三十一日止年度，全體董事均已遵守標準守則。

審核委員會

審核委員會之主要職責為審閱及監督本公司之財務申報程序及內部監控機制，並向董事會提供建議及意見。審核委員會成員已連同管理層及本公司外聘核數師審閱本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表及所採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜。

公佈業績

本業績公佈已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.kh381.com)內刊發。本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報(包含上市規則附錄16「財務資料披露」所規定之全部資料)，將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹藉此機會對本集團全體股東、客戶、供應商、業務夥伴、往來銀行、專業人士及員工一如既往的支持致以衷心謝意。

恢復買賣

應本公司要求，本公司之股份已自二零一七年四月三日上午九時三十分起在聯交所暫停買賣以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請本公司之股份自二零一七年五月三十一日(星期三)上午九時正起於聯交所恢復買賣。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
許奇鋒

香港，二零一七年五月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括七名執行董事許奇鋒先生、余允抗先生、張雲先生、劉兆樺博士、葉江南先生、張啟軍先生及李文軍先生；一名非執行董事李兆生先生；及五名獨立非執行董事蘇振邦先生、孫振鴻先生、王小寧先生、張文龍先生及陳偉強先生。