

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## CWT INTERNATIONAL LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：521)

### 截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績

CWT International Limited(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合業績及截至二零一六年十二月三十一日止年度之比較數字。該等全年業績已經獲本公司審核委員會審閱。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收益	5	<b>23,955,863</b>	182,546
銷售成本		<b>(23,144,701)</b>	(123,029)
毛利		<b>811,162</b>	59,517
其他收入	7	<b>77,513</b>	21,422
其他收益淨額	8	<b>383,827</b>	142,151
銷售及分銷費用		<b>(177,186)</b>	(6,152)
行政開支		<b>(548,997)</b>	(124,815)
融資成本	9	<b>(383,659)</b>	(113,071)
分佔聯營公司溢利減虧損(除稅後)		<b>13,006</b>	-
分佔合營企業溢利減虧損(除稅後)		<b>4,020</b>	-
除稅前溢利／(虧損)	10	<b>179,686</b>	(20,948)
所得稅(支出)／抵免	11	<b>(41,896)</b>	2,003
持續經營業務之年度溢利／(虧損)		<b>137,790</b>	(18,945)
<b>已終止業務</b>			
已終止業務之年度溢利／(虧損)	4	<b>88,421</b>	(40,895)
年度溢利／(虧損)		<b>226,211</b>	(59,840)

二零一七年      二零一六年  
附註      港幣千元      港幣千元

其他全面收益

將不會重新分類至損益之項目：

換算財務報表功能貨幣為 呈報貨幣產生之匯兌差額	57,063	(157,711)
界定福利計劃重估	1,063	-
其他全面收益稅項	(144)	-
	57,982	(157,711)

其後可能重新分類至損益之項目

(扣除稅項)：

換算海外附屬公司財務報表 產生之匯兌差額	44,173	-
於出售附屬公司時重新分類至損益 之匯兌差額	23	-
可供出售金融資產公允價值變動淨額	(4,242)	-
分佔聯營公司及合營企業之其他全面收益	(8,796)	-
	31,158	-

年度其他全面收益 89,140      (157,711)

年度全面收益總額 315,351      (217,551)

本公司擁有人應佔年度溢利／(虧損)

—來自持續經營業務	115,621	(8,322)
—來自已終止業務	88,857	(13,580)

本公司擁有人應佔年度溢利／(虧損) 204,478      (21,902)

非控股權益應佔年度溢利／(虧損)

—來自持續經營業務	22,169	(10,623)
—來自已終止業務	(436)	(27,315)

非控股權益應佔年度溢利／(虧損) 21,733      (37,938)

年度溢利／(虧損) 226,211      (59,840)

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		<b>263,284</b>	(152,169)
非控股權益		<b>52,067</b>	(65,382)
		<b><u>315,351</u></b>	<b><u>(217,551)</u></b>
<b>每股盈利／(虧損)</b>	<b>12</b>		
基本(港仙)		<b><u>1.79</u></b>	<b><u>(0.19)</u></b>
攤薄(港仙)		<b><u>1.79</u></b>	<b><u>(0.40)</u></b>
來自持續經營業務			
基本(港仙)		<b><u>1.01</u></b>	<b><u>(0.07)</u></b>
攤薄(港仙)		<b><u>1.01</u></b>	<b><u>(0.28)</u></b>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		8,589,127	260,655
土地使用權		1,095,395	1,059,477
投資物業		2,486,202	2,447,621
無形資產		420,969	–
於聯營公司權益		202,135	–
於合營企業權益		311,334	–
預付款項、按金及其他應收款項		77,745	2,500
其他金融資產		373,409	155,000
其他非流動資產		23,038	700
遞延稅項資產		19,614	–
		<u>13,598,968</u>	<u>3,925,953</u>
<b>流動資產</b>			
土地使用權		44,710	41,548
存貨		4,349,064	6,916
應收貿易賬項	13	4,604,925	27,040
預付款項、按金及其他應收款項		5,303,592	919,253
有擔保之LME商品		136,387	–
其他金融資產		561,168	–
衍生金融工具		379,805	–
可收回稅項		13,594	–
已抵押銀行存款		36,015	27,890
現金及現金等值項目		2,137,858	1,085,447
		<u>17,567,118</u>	<u>2,108,094</u>
分類為持作出售之出售組別之相關資產	4	–	387,075
其他持作出售之非流動資產	4	15,617	–
		<u>17,582,735</u>	<u>2,495,169</u>

	附註	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項及其他應付款項	14	7,845,311	122,448
貸款及借款		10,268,069	55,163
可換股債券		380,656	–
衍生金融工具		1,074,659	–
應付當期稅項		128,906	13,704
遞延收益		59,360	49,489
撥備		19,649	–
		<u>19,776,610</u>	<u>240,804</u>
分類為持作出售之出售組別之相關負債	4	–	396,961
		<u>19,776,610</u>	<u>637,765</u>
流動(負債淨值)/資產淨值		<u>(2,193,875)</u>	<u>1,857,404</u>
總資產減流動負債		<u>11,405,093</u>	<u>5,783,357</u>
<b>非流動負債</b>			
貸款及借款		4,079,350	1,232,692
衍生金融工具		567	56,167
可換股債券		–	324,421
僱員福利		71,163	–
遞延收益		195,386	193,909
遞延稅項負債		1,073,624	237,406
其他非流動負債		13,670	–
		<u>5,433,760</u>	<u>2,044,595</u>
資產淨值		<u>5,971,333</u>	<u>3,738,762</u>

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>股本及儲備</b>		
股本	<b>4,731,480</b>	4,731,480
儲備	<b>712,653</b>	(1,329,029)
分類為持作出售之出售組別於其他全面收益 確認及於權益累計之相關金額	<u>—</u>	<u>(42,240)</u>
本公司擁有人應佔權益	<b>5,444,133</b>	3,360,211
非控股權益	<b>527,200</b>	378,551
<b>總權益</b>	<b><u>5,971,333</u></b>	<b><u>3,738,762</u></b>

附註

# 綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

## 1. 一般事項

本公司乃於香港註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。香港海航實業集團有限公司（「香港海航」，於香港註冊成立之有限公司）乃本公司之直接母公司。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期58樓5811-5814室。

根據於二零一七年十一月二十九日通過之特別決議案，本公司之名稱由海航實業集團股份有限公司（HNA Holding Group Co. Limited）更改為CWT International Limited。

本公司為一間投資控股公司。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團完成收購CWT Pte. Limited（前稱CWT Limited）（「CWT SG」）。該公司主要從事商品貿易活動、提供物流服務、金融服務及工程服務之業務。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，為應對本公司之主要經濟環境及資本結構之重大轉變，本公司董事因此將本公司之功能貨幣由人民幣變更為港幣（「港幣」）。由於本公司於聯交所上市，為方便財務報表之使用者，本集團之業績及財務狀況以港幣呈列，即綜合財務報表之呈報貨幣。

## 2. 財務報表的編製基準

本公告所載之全年業績摘錄自本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之法定綜合財務報表草擬本。

財務報表已根據所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製，其包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認之會計原則及香港公司條例（「公司條例」）。該等財務報表亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文。

載於本全年業績初步公佈之有關截至二零一七年十二月三十一日止年度之未經審核財務資料及有關截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟就截至二零一六年十二月三十一日止年度，則摘錄自該等綜合財務報表。有關該等法定財務報表須根據公司條例第436條披露之進一步資料如下：

截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表尚未由本公司核數師作出報告，並將適時呈交予公司註冊處處長。

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部之規定向公司註冊處處長呈交截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司前任核數師已就截至二零一六年十二月三十一日止年度該等財務報表作出報告。核數師報告具有保留意見；並無提述核數師在不就報告作保留意見之情況下以強調之方式促請有關人士注意之任何事宜；亦不載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指之陳述。

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有流動負債淨值約港幣2,193,900,000元，主要由於就收購CWT SG（詳見附註3）所籌得合計561,000,000美元（於二零一七年十二月三十一日之賬面值約為港幣4,325,200,000元）之若干借款（「收購事項借款」）所致。本集團承諾於二零一八年五月上旬償還300,000,000美元（於二零一七年十二月三十一日之賬面值約港幣2,312,900,000元）之收購事項借款，並於二零一八年九月上旬償還261,000,000美元（於二零一七年十二月三十一日之賬面值約港幣2,012,300,000元）。除非本集團可透過再融資安排獲得充足現金來源，否則本集團將無法於該等收購事項借款於二零一八年五月及九月到期時悉數償還該等收購事項借款。該等情況表示存在重大不確定性，其可能對本集團可繼續以持續方式經營之能力構成重大疑問。

假設成功採取下列措施，則董事認為以持續經營基準編製綜合財務報表為合適：

- (i) 收購事項借款由本公司之主要股東之一海航集團（國際）有限公司及本公司之間接持股公司海航集團有限公司擔保，彼等均確認擬向本集團提供充足之財務支持，以使本集團可償付其到期負債，並於自報告期末起計最少十二個月內繼續其經營；及
- (ii) 董事已積極與(i)海外商業銀行及國際金融機構磋商，以為本集團取得新融資進行籌資；及(ii)著名房地產資本管理公司磋商，以就本集團位於新加坡之若干倉庫訂立出售及租回安排。本集團已就上述磋商接獲若干不具約束力之條款清單、意向書及意願書，並預期將於完成若干盡職審查程序及就條款進行磋商後訂立具約束力之協議。

綜合財務報表並無包括在本集團無法以持續經營方式繼續經營時可能需要作出的有關資產及負債之賬面值及重新分類之任何調整。

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則修訂本，該等修訂本於本會計期內在本集團及本公司首次生效。採納該等修訂本對本集團業績及財務狀況並無重大影響。然而，本集團已於綜合財務報表作出額外披露，以符合香港會計準則第7號之修訂本現金流量表：主動披露所引入之新披露規定。該等修訂本規定實體作出披露，讓財務報表使用者能夠評估融資活動所產生之負債變動，包括現金流量引致之變動及非現金變動。

本集團未有應用任何尚未在本會計期內生效之新修訂。

### 3. 收購一間附屬公司

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團以自願全面要約之方式收購CWT SG（「收購事項」）。CWT SG於新加坡註冊成立，其股份過往於新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市。CWT SG及其附屬公司（統稱「CWT SG集團」）主要從事商品貿易活動及提供物流服務、金融服務及工程服務。

本公司於二零一七年四月九日刊發公告，宣佈待若干先決條件（「先決條件」）達成或獲豁免（如適用）後，本公司全資附屬公司HNA Belt and Road Investments (Singapore) Pte. Ltd.將作出收購CWT SG之所有已發行繳足普通股（「CWT股份」）之自願有條件要約（「要約」），現金代價為每股2.33新加坡元（「新加坡元」）。

於二零一七年九月七日，所有先決條件已達成或獲豁免（如適用），而合共持有65.13% CWT股份之若干CWT SG股東已不可撤回地書面承諾接受要約。根據本集團之會計政策，向當時持有餘下34.87% CWT股份之股東作出之要約被視為本集團就該等權益發行之認沽期權，而該等權益被視為已被收購，猶如認沽期權已於二零一七年九月七日獲行使。因此，CWT SG於同日成為本公司全資附屬公司。

截至於二零一七年九月七日，已發行600,304,650股CWT股份計算，收購事項之代價約為1,398,700,000新加坡元（相當於約港幣8,109,000,000元）。於二零一七年十二月十五日，本集團完成收購所有CWT股份，而CWT SG於二零一七年十二月十八日於新交所除牌。

於二零一七年九月七日（即收購日期），收購事項對本集團之資產及負債造成以下影響：

	港幣千元
<b>非流動資產</b>	
物業、廠房及設備	8,341,651
投資物業	2,612
無形資產	431,274
於聯營公司之權益	189,352
於合營企業之權益	317,284
預付款項、按金及其他應收款項	55,678
其他金融資產	187,960
其他非流動資產	20,663
遞延稅項資產	27,526
	<hr/>
	9,574,000
<b>流動資產</b>	
存貨	2,655,582
應收貿易賬項及其他應收款項	13,007,910
其他金融資產	671,697
衍生金融工具	411,348
可收回稅項	15,758
現金及現金等值項目	1,643,171
持作出售之其他非流動資產	15,641
	<hr/>
	18,421,107

港幣千元

**流動負債**

應付貿易賬項及其他應付款項	(9,281,123)
貸款及借款	(4,551,739)
衍生金融工具	(1,911,455)
應付即期稅項	(109,862)
遞延收益	(16,065)
撥備	(13,427)
	<u>(15,883,671)</u>

**非流動負債**

貸款及借款	(2,643,919)
衍生金融工具	(690)
僱員福利	(70,944)
遞延收益	(21,729)
遞延稅項負債	(817,107)
其他非流動負債	(23,561)
	<u>(3,577,950)</u>

所收購資產淨值之公允價值	8,533,486
議價收購收益(附註8)	(327,172)
收購事項產生之非控股權益	(97,336)
	<u>8,108,978</u>

總代價	8,108,978
減：所收購現金	<u>(1,643,171)</u>

現金流出淨額	<u>6,465,807</u>
--------	------------------

自二零一七年九月七日至二零一七年十二月三十一日期間，CWT SG集團貢獻之期內總收益及溢利分別為港幣23,624,700,000元及港幣106,500,000元。

倘收購事項於二零一七年一月一日發生，年內CWT SG集團貢獻之總收益及溢利將分別約為港幣65,158,100,000元及港幣369,000,000元，而本集團之年內總收益及溢利將分別約為港幣65,489,300,000元及港幣488,700,000元。該等金額乃透過採納本集團之會計政策及調整相關附屬公司之業績予以計算，以反映於假設自二零一七年一月一日就無形資產及物業、廠房及設備應用公允價值調整之情況下所支銷之額外攤銷及折舊，連同附帶稅務影響。董事已假設收購日期產生之公允價值調整與倘收購於二零一七年一月一日發生者相同。

#### 4. 已終止業務及分類為持作出售之出售組別

已終止業務之年度溢利／(虧損)分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
數字電視技術方案及設備業務(「數字電視業務」)及 銷售發光二極管業務(「發光二極管業務」)虧損	-	(102,926)
智能信息業務(「智能信息業務」)虧損	(23,705)	(66,225)
出售數字電視業務及發光二極管業務收益	-	128,256
出售智能信息業務收益	<u>112,126</u>	<u>-</u>
已終止業務之年度溢利／(虧損)	<u>88,421</u>	<u>(40,895)</u>
以下人士應佔已終止業務之年度溢利／(虧損)		
本公司擁有人	88,857	(13,580)
非控股權益	<u>(436)</u>	<u>(27,315)</u>
	<u>88,421</u>	<u>(40,895)</u>

與已終止業務相關之資產及負債分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
分類為持作出售之出售組別之相關資產		
智能信息業務	-	387,075
其他持作出售之非流動資產		
於一間聯營公司 Westford Trade Services Ltd. 之權益	15,617	-
分類為持作出售之出售組別之相關負債		
智能信息業務	<u>-</u>	<u>396,961</u>
分類為持作出售之出售組別於其他全面收益確認及 於權益累計之相關金額		
智能信息業務	<u>-</u>	<u>(42,240)</u>

## 5. 收益

本集團本年度持續經營業務之收益之分析如下：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>持續經營業務</b>		
銷售貨品	12,556	—
銷售商品	21,595,819	—
提供服務	1,987,612	—
工程收入	28,727	—
經營高爾夫球會	174,350	117,817
酒店及休閒服務	36,209	30,922
租金收入	120,590	33,807
	<u>23,955,863</u>	<u>182,546</u>

## 6. 分部資料

就資源調配及分部表現評估向主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司行政總裁呈報之資料集中於所交付或提供之貨品或服務類別。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團收購CWT SG，其從事四個業務分部，即物流服務、商品貿易、工程服務及金融服務。主要營運決策者已審閱CWT SG四個業務分部之業績，且該等業務分部於年內已被視為本集團之新加可呈報及經營分部。

本集團已呈報以下六個可呈報分部，列報方式與為資源調配及評估表現目的而向本集團最高級行政管理人員內部報告資料之方式貫徹一致。

### 物流服務

包括倉儲、運輸、貨運和貨物拼裝、供應鏈管理服務。

### 商品貿易

包括以銅、鉛、鋅及其他次要金屬及能源產品(如石腦油和餾出物)為主之卑金屬有色精礦之實物貿易及供應鏈管理。

### 工程服務

包括設施、車輛及設備之管理與維護、工程產品之供應及安裝、物業管理以及物流物業之設計與建造。

### 金融服務

包括金融經紀服務、結構性貿易服務及資產管理服務。

## 體育及休閒相關設施業務

包括經營高爾夫球會及提供體育及休閒設施。

## 物業投資業務

出租辦公室物業及高爾夫球場。

除稅前分部溢利／(虧損)指經營收益減開支。分部資產指各分部直接管理之資產，主要包括存貨、應收款項、物業、廠房及設備。分部負債指各分部直接管理之負債，主要包括應付款項以及貸款及借款。

以下報告之分部資料並不包括該等已終止業務之任何金額，進一步資料詳述於附註4。並非由經營可呈報分部管理或源自經營可呈報分部之項目於分部對賬中分類為「未分配」。

為截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止各年度之資源調配及評估分部表現目的而向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團報告分部之資料載列如下。

截至二零一七年十二月三十一日止年度

## 持續經營業務

	物流服務 港幣千元	商品貿易 港幣千元	工程服務 港幣千元	金融服務 港幣千元	體育及 休閒相關 設施業務 港幣千元	物業投資 業務 港幣千元	對銷 港幣千元	合計 港幣千元
分部收益								
外部收益	1,685,428	19,819,439	199,537	1,920,310	210,559	120,590	-	23,955,863
分部間收益	8,518	-	942	-	-	-	(9,460)	-
可呈報分部收益	<u>1,693,946</u>	<u>19,819,439</u>	<u>200,479</u>	<u>1,920,310</u>	<u>210,559</u>	<u>120,590</u>	<u>(9,460)</u>	<u>23,955,863</u>
業績：								
利息收入	5,871	23,503	763	12,142	6,151	-	(5,594)	42,836
利息開支	(29,352)	(43,874)	-	(6,334)	(40,215)	(14,689)	5,270	(129,194)
折舊及攤銷	(165,839)	(11,301)	(3,102)	(618)	(54,830)	-	-	(235,690)
分佔合營企業及聯營 公司溢利(扣除稅項)	13,334	-	855	2,837	-	-	-	17,026
其他重大非現金項目								
出售物業、廠房及設備 收益／(虧損)	102,375	-	-	-	(398)	-	-	101,977
可呈報分部之 除稅前溢利／(虧損)	<u>86,022</u>	<u>30,805</u>	<u>28,908</u>	<u>26,803</u>	<u>24,245</u>	<u>(22,485)</u>	<u>-</u>	<u>174,298</u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	物流服務 港幣千元	商品貿易 港幣千元	工程服務 港幣千元	金融服務 港幣千元	體育及 休閒相關 設施業務 港幣千元	物業投資 業務 港幣千元	對銷 港幣千元	合計 港幣千元
分部收益								
外部收益	-	-	-	-	148,739	33,807	-	182,546
可呈報分部收益	-	-	-	-	148,739	33,807	-	182,546
業績：								
利息收入	-	-	-	-	429	-	-	429
利息開支	-	-	-	-	(39,266)	(5,978)	-	(45,244)
折舊及攤銷	-	-	-	-	(56,052)	-	-	(56,052)
其他重大非現金項目								
出售物業、廠房及 設備虧損	-	-	-	-	(717)	-	-	(717)
可呈報分部之 除稅前溢利/(虧損)	-	-	-	-	(35,979)	21,344	-	(14,635)

可呈報分部損益、資產與負債及其他重大項目對賬

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
<b>可呈報分部損益</b>		
可呈報分部溢利／(虧損)總額	174,298	(14,635)
未分配金額：		
議價收購收益	327,172	-
終止確認可換股債券之衍生工具部分之收益	-	11,996
可換股債券之衍生工具部分之公允價值收益	14,179	61,191
利息開支	(201,928)	(54,392)
未分配收入及收益	86,807	73,221
未分配開支	(237,868)	(98,329)
分佔聯營公司及合營企業溢利	17,026	-
	<u>179,686</u>	<u>(20,948)</u>
除稅前溢利／(虧損)(持續經營業務)	<u>179,686</u>	<u>(20,948)</u>
<b>可呈報分部資產</b>		
持續經營業務		
物流服務	10,704,372	-
商品貿易	10,011,919	-
工程服務	408,925	-
金融服務	5,507,193	-
體育及休閒相關設施業務	1,490,009	1,397,788
物業投資業務	2,497,468	2,449,925
	<u>30,619,886</u>	<u>3,847,713</u>
可呈報分部資產	30,619,886	3,847,713
分部間資產對銷	(477,320)	-
	<u>30,142,566</u>	<u>3,847,713</u>
可呈報分部資產總額	<u>30,142,566</u>	<u>3,847,713</u>
與分類為持作出售之出售組別相關 之資產及其他持作出售之非流動資產(附註4)		
-於一間聯營公司Westford Trade Services Ltd.之權益	15,617	-
-智能信息業務	-	387,075
	<u>15,617</u>	<u>387,075</u>
	<u>30,158,183</u>	<u>4,234,788</u>
未分配資產：		
於聯營公司及合營企業之投資	513,469	-
現金及現金等值項目	256,525	1,085,447
已抵押銀行存款	36,015	27,890
其他金融資產	155,000	155,000
其他未分配資產	62,511	917,997
	<u>1,023,520</u>	<u>2,186,334</u>
綜合總資產	<u>31,181,703</u>	<u>6,421,122</u>

二零一七年 二零一六年  
港幣千元 港幣千元

可呈報分部負債

持續經營業務

物流服務	4,848,270	—
商品貿易	8,737,364	—
工程服務	191,232	—
金融服務	4,564,496	—
體育及休閒相關設施業務	527,886	536,224
物業投資業務	46,616	44,875

可呈報分部負債	18,915,864	581,099
分部間負債對銷	(477,320)	—

可呈報分部負債總額	18,438,544	581,099
-----------	------------	---------

與分類為持作出售之出售組別相關及構成  
已終止業務之負債(附註4)

— 智能信息業務	—	396,961
	18,438,544	978,060

未分配負債：

融資租賃承擔	—	2,271
銀行借款	1,371,487	1,285,584
可換股債券及相關應付款項 (包括嵌入式衍生工具部分)	422,644	380,588
有抵押優先票據	4,325,222	—
永久票據	359,182	—
其他未分配資產	293,291	35,857

綜合總負債	25,210,370	2,682,360
-------	------------	-----------

地區資料

物流服務及商品貿易分部按全球範圍層面管理，本集團主要於中國內地、台灣、新加坡、馬來西亞及其他亞太地區、歐洲、非洲、北美洲及南美洲運營。工程服務主要在新加坡，而金融服務則主要於中國內地、新加坡及北美洲運營。體育及休閒相關設施業務於中國內地運營。物業投資業務則於歐洲及北美洲運營。

按地區分部基準呈報資料時，分部收益按本集團取得收益之所在地區計算。分部非流動資產(貸款及應收款項、金融資產及遞延稅項資產除外)按資產所在地區計算。

	來自外部客戶之收益		指定非流動資產	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
中國內地	15,685,634	148,739	1,402,793	1,309,558
新加坡	2,995,585	–	7,842,351	–
馬來西亞	700,837	–	79,912	–
台灣	505,385	–	–	–
其他亞太地區	2,057,058	–	249,527	11,274
歐洲	1,193,735	31,548	2,360,038	1,340,668
北美洲	614,624	2,259	1,111,742	1,106,953
非洲	183,570	–	78,383	–
南美洲	19,435	–	3,454	–
	<u>23,955,863</u>	<u>182,546</u>	<u>13,128,200</u>	<u>3,768,453</u>

## 7. 其他收入

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
持續經營業務		
來自銀行存款之利息收入	26,264	6,806
其他利息收入	20,342	11,441
其他金融資產股息收入	3,895	–
其他	27,012	3,175
	<u>77,513</u>	<u>21,422</u>

## 8. 其他淨收益

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
持續經營業務		
議價收購收益	327,172	–
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)	101,977	(717)
匯兌收益淨額	48,718	63,241
可換股債券之衍生工具部分之公允價值收益	14,179	61,191
終止確認可換股債券之衍生工具部分之收益	–	11,996
投資物業公允價值(虧損)／收益	(107,558)	6,610
其他	(661)	(170)
	<u>383,827</u>	<u>142,151</u>

## 9. 融資成本

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
持續經營業務		
銀行手續費	29,461	-
利息支出來自：		
- 銀行借款及其他融資	105,815	45,388
- 有抵押優先票據	110,198	-
- 可換股債券	89,666	54,179
- 中期票據	24,249	-
- 租購及融資租賃負債	501	69
- 其他	693	-
其他融資成本	23,076	13,435
	<b>383,659</b>	<b>113,071</b>

## 10. 來自持續經營業務之除稅前溢利／(虧損)

持續經營業務之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
持續經營業務		
員工成本(包括董事酬金)		
- 薪金、工資及其他福利	577,052	87,520
- 退休福利計劃供款	29,710	4,516
	<b>606,762</b>	<b>92,036</b>
核數師酬金	14,104	1,744
已銷售存貨成本	20,800,430	29,309
投資物業之總租金收入	(120,590)	(33,807)
產生租金收入之投資物業所產生之直接營運開支	12,575	156

## 11. 所得稅

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
持續經營業務		
即期稅項—香港境外		
年內撥備	42,118	-
過往年度超額撥備	(5,333)	-
	<b>36,785</b>	<b>-</b>
遞延稅項—源自及撥回暫時性差額	2,811	(2,003)
預扣稅	2,300	-
所得稅開支／(抵免)總額	<b>41,896</b>	<b>(2,003)</b>

由於本集團於兩個年度均無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。香港境外之稅項根據按相關司法權區之現行稅率計算之年度估計應課稅盈利計算。

## 12. 每股盈利／(虧損)

### (a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利金額根據本公司擁有人應佔年度溢利及年內已發行普通股之加權平均數11,399,996,101股(二零一六年：11,399,996,101股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利／(虧損)

由於尚未行使之於二零一六年發行之可換股債券及購股權對呈列之每股基本盈利具反攤薄影響，故並未於截至二零一七年十二月三十一日止年度就攤薄對呈列之每股基本盈利金額作出調整。

截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損根據本公司擁有人應佔年度虧損計算，並作出調整以反映於二零一六年發行之可換股債券之利息及公允價值變動，計算如下：

#### (i) 本公司擁有人應佔虧損(經攤薄)

	二零一六年 港幣千元
本公司擁有人應佔虧損(用於計算每股基本盈利)：	
持續經營業務	(8,322)
已終止業務	<u>(13,580)</u>
	(21,902)
於二零一六年發行之可換股債券之利息支出	36,179
於二零一六年發行之可換股債券之衍生工具部份之 公允價值收益	<u>(61,191)</u>
本公司擁有人應佔虧損(經攤薄)	<u>(46,914)</u>
應佔：	
持續經營業務	(33,334)
已終止業務	<u>(13,580)</u>

#### (ii) 普通股加權平均數(經攤薄)

	二零一六年 千股
於十二月三十一日之普通股加權平均數	11,399,996
轉換於二零一六年發行之可換股債券之影響	<u>459,979</u>
於十二月三十一日之普通股加權平均數(經攤薄)	<u>11,859,975</u>

計算截至二零一六年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時並無假設行使(1)轉換於二零零九年發行並於二零一六年償還之可換股債券，原因為假設行使轉換於二零一六年償還之可換股債券，會導致持續經營業務之每股虧損下降及(2)購股權，原因為該等購股權之行使價高於股份平均市價。

### 13. 應收貿易賬項

以下為應收貿易債務人賬款及應收票據於報告期末根據發票日期及經扣除呆賬撥備後之賬齡分析：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
0-90日	4,279,535	20,171
91-180日	242,857	543
181-365日	36,587	6,326
1-2年	45,572	-
2年以上	374	-
	<u>4,604,925</u>	<u>27,040</u>

### 14. 應付貿易賬項及其他應付款項

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
應付貿易賬項及應付票據	1,124,623	7,021
劃分子客戶之金額	4,014,955	-
其他應付款項及應付項目	2,548,367	107,952
預付賬項以及超出所產生成本及已確認溢利之賬項	156,183	-
應付關連方款項	1,819	7,475
來自非控股權益之貸款	13,034	-
	<u>7,858,981</u>	<u>122,448</u>
減：非流動部分	(13,670)	-
	<u>7,845,311</u>	<u>122,448</u>

以下為應付貿易賬項及應付票據於報告期末根據發票日期之賬齡分析：

	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
0-90日	924,828	1,451
91-180日	93,467	3,908
181-365日	30,100	302
1-2年	64,917	-
2年以上	11,311	1,360
	<u>1,124,623</u>	<u>7,021</u>

### 15. 比較數字

基於收購事項，若干比較數字經已調整以遵循本年度之呈列方式及就於二零一七年首次披露之項目提供比較金額。

## 末期股息

董事會不建議就二零一七年派發任何股息(二零一六年：無)。

## 管理層論述與分析

二零一七年繼續為本集團業務發展出眾的一年。本集團一直致力出售虧損業務及收購能為本集團帶來穩定的現金流及巨大的增長前景的業務，從而為股東創造價值。

年內，本集團作出自願全面要約，以收購CWT SG全部已發行及繳足普通股，總代價為1,398,700,000新加坡元(相當於港幣8,109,000,000元)。我們順利完成收購CWT SG集團，令本集團可同時投身於分佈全球的物流、工程及金融服務及商品貿易業務，該收購為本集團特別在中國「一帶一路」倡議下未來的業務發展奠定了堅實的基礎。另一方面，於二零一六年一月十三日就出售虧損的智能信息業務訂立正式買賣協議後，本集團於二零一七年四月順利以代價人民幣120,000,000元完成出售，並於年內確認出售收益港幣112,100,000元。

本集團於二零一七年之收益大幅上升至港幣23,955,900,000元(二零一六年：港幣182,500,000元)，並帶來擁有人應佔溢利港幣204,500,000元(二零一六年：擁有人應佔虧損港幣21,900,000元)。上述轉虧為盈乃主要由於(i)於二零一七年九月收購CWT SG集團時確認議價收購收益港幣327,200,000元；CWT SG集團於二零一七年九月七日(收購事項日期)至二零一七年十二月三十一日期間貢獻溢利約港幣106,500,000元；及(ii)於二零一七年四月完成出售智能信息業務產生約港幣112,100,000元的出售收益，及由於有關本集團收購CWT SG集團產生之融資開支及交易成本以及本集團持有若干資產之公允價值調整抵銷部份收益所致。

本集團於年內六個業務分部的營運情況概述如下：

### 物流服務

物流業務側重於具增值特色的地區分銷中心模式。我們繼續就此積極開拓商機。我們的地區分銷中心營運輔以物流基建設施，為我們的綜合物流服務提供核心兼具競爭力的平台。就此而言，我們已於二零一七年完成宏大綜合物流中心(「宏大綜合物流中心」)的倉庫建設。該物流中心的建築面積約為2,400,000平方呎，為新加坡最大的綜合物流設施。我們於物流基建持續投資，足證對未來業務拓展堅定不移的承諾。

自二零一七年九月七日起至二零一七年十二月三十一日止期間，物流服務錄得收益港幣1,693,900,000元及除稅前溢利港幣86,000,000元。

儘管物流行業挑戰重重，惟貨運物流表現理想且帶來高毛利、而合營企業及聯營公司分佔毛利均有所增加。於二零一七年，貨運物流佔物流服務總收益及除稅前溢利分別接近50%及40%。商品物流隨著商品行業逐步復甦，亦開始從低位回升。倉儲及綜合物流服務的業務表現較弱，主要受客戶交易量縮減及宏大物流服務中心於二零一七年分階段取得臨時入伙紙後所產生開辦成本的不利因素影響所致。於二零一七年第四季，宏大物流服務中心的自動貨櫃存儲及取提的基建設施已開展基礎建設工程。

## 商品貿易

自二零一七年九月七日起至二零一七年十二月三十一日止期間，MRI Holding Pte. Limited及其附屬公司(「MRI Group」)參與本集團之商品貿易業務，其為本集團貢獻收益港幣19,819,400,000元，主要由於商品價格因需求龐大及供應受限而大幅上升。自二零一七年九月七日起至二零一七年十二月三十一日止期間，商品貿易貢獻除稅前溢利港幣30,800,000元，乃由於成交量較少及確認的未變現劃價計虧損增加。

MRI Group於二零一七年的業績十分理想。

年內，MRI Group經營所在主要市場於基本供求平衡方面有所改善，而商品價格的相應增幅帶動總收益增加。

展望二零一八年，商品貿易業務仍會保持相當數量的訂單，精礦方面將尤其突出。我們相信商品價格將維持穩定，並有望於來年為我們帶來整體穩健的業務。

然而，有色金屬及能源市場的競爭仍然激烈，加上利潤不斷受壓及近期加息事件均可能構成潛在負面影響。

MRI Group正尋求增長的新方向，惟必須合理配合現有業務的發展，亦要運用我們主要管理人員的知識、經驗／核心競爭力。

## 金融服務

Straits Financial Group Pte. Ltd及其附屬公司(「Straits Financial Group」)從事提供金融經紀服務、結構性貿易服務及資產管理服務。自二零一七年九月七日起至二零一七年十二月三十一日止期間，金融服務產生收益港幣1,920,300,000元及除稅前溢利港幣26,800,000元。衍生業務繼續帶來一致的表現，乃由於美國市場的營業額減幅被亞洲市場的現有及新客戶的營業額增幅抵銷。由於貿易服務的商機減少，故貿易服務業績倒退。

受惠於更多利好的全球條件，環球經濟於二零一七年的增長速度較過往數年快。商品價格由過往的低位反彈，但其主要受個別因素而非整體升勢影響。儘管如此，本年度對衍生行業的重重挑戰正好考驗我們的復甦能力。

年內，Straits Financial Group憑藉於商品業務的實質創新元素及增長榮獲FOW亞洲資本市場獎項2017的年度經紀商(商品) (FOW Asia Capital Markets Awards 2017 Broker of the Year (Commodities))的稱譽，為其自七年前成立以來的最高殊榮。該獎項嘉許Straits Financial Group不斷堅持及決意提供以客為本的業務及給予客戶獨一無二的經紀服務。

Straits Financial Group於現有芝加哥商品交易所集團的交易所的結算會員中新增芝加哥期權交易所／納斯達克以擴大其自行結算會員會籍。為緊貼加密電子貨幣的熱潮，Straits Financial Group亦於產品組合範圍內新增比特幣期貨。市場對此反應熱烈，而客戶可直接買賣產品或利用期貨對沖實際持倉。Straits Financial Group亦擴大其個別管理的期貨組合及Premier Fund I(專業管理商品基金，其首次完成全年營運，為投資者帶來14.55%的回報)。

二零一七年對Straits Financial Group亦屬挑戰重重的一年。業界於收費及佣金持續競爭，導致收益率受壓。下半年市況疲弱降低若干產品類別的成交量。主要銀行亦將業務重心偏離抵押融資，以降低抵押融資的風險，令信貸流量於整個二零一七年持續受限制。我們的抵押品融資業務因而受此不利變動所影響。儘管有重重挑戰，惟Straits Financial Group仍能於若干市場分部產生收益正面增長，而場外經紀業務為本集團帶來約50%的增長。

展望二零一八年，Straits Financial Group將不斷擴展及開創新產品組合，以繼續於本服務業佔一席位，面對未來挑戰。

## 工程服務

自二零一七年九月七日起至二零一七年十二月三十一日止期間，工程服務繼續保持平穩的業績，並產生收益港幣200,500,000元及除稅前溢利港幣28,900,000元，原因為其大部分收益由合約產生及於合約期內按一致基準確認。

工程服務於二零一七年的業績受設計及建設(「設計及建設」)項目完成所帶動。展望未來，工程維護及物業管理將保持平穩，而設計及建設將因建造業疲弱而偏軟。

## 體育及休閒相關設施業務

本集團於東莞營運體育及休閒相關設施業務。此業務分部的收益主要來自果嶺費、相關住房收入及會所會籍收入，因此，天氣狀況直接影響此業務分部的大部分收益來源。年內，由於本集團成功銷售更多短期會籍卡，及相較去年的426.5小時，高爾夫球場因惡劣天氣關閉之時數僅為135小時，令收益大幅增加41.6%，而年內體育及休閒相關設施業務分部產生除稅前溢利港幣24,200,000元（二零一六年：虧損港幣36,000,000元）。

## 物業投資業務

去年，本集團於二零一六年七月成功收購位於倫敦金絲雀碼頭內名為「**17 Columbus Courtyard**」之甲級辦公大樓（「**倫敦辦公物業**」）；並於二零一六年十二月成功收購一個位於美利堅合眾國（「**美國**」）華盛頓州西雅圖包含八座高爾夫球場之業務組合。該兩項收購事項於年內為本集團帶來穩定的租賃收入港幣120,600,000元，而由於受英國及美國的不利市況所影響，當中包括英國脫歐磋商的不明朗結果及美國加息，故倫敦辦公物業及美國高爾夫球場分別錄得重估虧損8,000,000英鎊（相當於港幣81,200,000元）及3,400,000美元（相當於港幣26,300,000元）。基於有關重估調整，本年度物業投資分部錄得除稅前虧損港幣22,800,000元（二零一六年：溢利港幣21,300,000元）。

## 業務展望

### 二零一八年之展望

中國「一帶一路」倡議與中國企業「走出去」的行業藍圖緊密結合，預期將為中國內地的現今物流行業創造業務新動力。我們將於不斷增長的中國市場開拓商機，為本公司進一步發展建設強大後盾。

新加坡物流服務方面，我們側重於具增值特色的地區分銷中心模式。該物流中心的建築面積約為2,400,000平方呎，為新加坡最大的綜合物流設施之一。我們將持續對未來業務拓展作出堅定不移的承擔。

商品貿易業務仍會保持相當數量的訂單。我們相信商品價格將維持穩定，並有望於來年為我們帶來整體穩健的業務。然而，有色金屬及能源市場的競爭仍然激烈，加上利潤不斷受壓及近期加息事件均可能構成潛在負面影響。我們正尋求增長的新方向，以合理配合現有業務的發展，亦要運用我們的知識、經驗及核心技能。

金融服務方面，本集團將不斷擴展產品範疇及創新產品，令我們於金融服務行業繼續佔一席位，並於眾多競爭對手中脫穎而出。

## 二零一八年的全球經濟及未來投資策略

二零一七年全球市場整體表現強勁，我們對二零一八年及未來的全球經濟保持正面態度。我們密切注視中國「一帶一路」倡議的發展，因我們相信該項目為未來全球經濟之主要增長動力。

於二零一八年及往後日子，我們將專注與CWT SG業務的持續合併，並識別及發掘其與本集團之間帶來的潛在協同效益及機遇。我們亦繼續物色具有潛在商機並可配合現有業務發展的市場，尤其是令我們可受惠於中國「一帶一路」倡議的市場。

## 畢馬威會計師事務所的工作範圍

本集團之核數師香港執業會計師畢馬威會計師事務所已將本集團載於本初步業績公告之截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字與本集團年度綜合財務報表草擬本所載金額核對一致。畢馬威會計師事務所就此執行之工作根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則並不構成審核、審閱或其他保證委聘，因此核數師並無作出任何保證。

## 獨立核數師報告草擬本摘錄

誠如刊載於本公告之綜合財務報表附註2所進一步披露，截至本公告日期，本集團就收購事項借款共約港幣4,325,200,000元之如期償還能力主要取決於本集團能否通過再融資安排獲得充足資金來源。該等借款將於二零一八年五月及九月到期償還。自二零一七年十二月三十一日起，本集團收到海外商業銀行、國際金融機構及著名房地產資本管理公司提供之若干不具約束力之融資條款清單、意向書及意願書。董事正積極地與相關單位就再融資條款進行商討並就接獲之再融資方案進行分析以挑選最有利於本集團之方案。惟截至本公告日期，上述商討仍在進行中，顯示本集團是否有能力繼續以持續方式經營存在重大疑問。本公司之核數師已向本公司表示，如相關再融資安排最終未能於集團出具法定財務報告時得以落實，且如果當時之情況顯示本集團是否有能力繼續以持續方式經營存在重大疑問，核數師預期將在核數師報告中以下列文本之方式促請有關人士注意相關事項：

## 「意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實及公平地反映 貴集團於二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》妥為編製。

### 有關持續經營之重大不確定性

謹請 閣下垂注綜合財務報表附註2(b)，其指出 貴集團承諾於一年內償還為收購CWT Pte. Limited (前稱CWT Limited) (「CWT SG」)，合計561,000,000美元(於二零一七年十二月三十一日之賬面值約港幣4,325,200,000元)之若干借款，而 貴集團達到該等流動資金要求之能力取決於其透過再融資取得足夠現金來源之能力。該等事實及情況表示存在重大不確定性，其可能對本集團可繼續以持續方式經營之能力構成重大疑問。我們的意見未有就此事宜而修改。」

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 遵守企業管治守則

本公司於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度內已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，下文所述之偏差除外：

- 根據企業管治守則E.1.2條第一部分的規定，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。若有關委員會主席未能出席，董事會主席應邀請委員會的另一名委員或(如該名委員未能出席)其適當委任的代表出席。該人士須在股東週年大會上回答提問。

本公司董事會聯席主席趙權先生因其他業務安排而未能出席於二零一七年六月二十三日召開的股東週年大會(「二零一七年股東週年大會」)。董事會的另一位聯席主席Wang Shuang先生出席並主持了二零一七年股東週年大會，董事會其他成員、審核委員會及薪酬委員會主席以及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會所有其他成員均出席了二零一七年股東週年大會。本公司認為出席了二零一七年股東週年大會的董事會、審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員已經具備足夠的能力及知識，以回答二零一七年股東週年大會上的所有提問。

## 致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一直以來給予本集團之支持致以衷心謝意；同時，本人對全體管理層及員工在過往一年之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命  
**CWT INTERNATIONAL LIMITED**  
執行董事  
徐昊昊

香港，二零一八年三月二十九日

於本公告日期，董事會由郭可先生(執行董事兼聯席主席)、徐昊昊先生(執行董事兼聯席主席)、主春杰先生(執行董事)、趙權先生(執行董事)、梁順生先生(非執行董事)、蒙品文先生(非執行董事)、梁繼昌先生(獨立非執行董事)、林子傑先生(獨立非執行董事)及林健鋒先生(獨立非執行董事)組成。