

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kiu Hung International Holdings Limited 僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00381)

截至二零一七年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

僑雄國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	4	219,628	235,384
銷售成本		<u>(141,959)</u>	<u>(151,478)</u>
毛利		77,669	83,906
其他收入	5	4,927	1,550
銷售及分銷成本		<u>(37,863)</u>	<u>(34,480)</u>
行政費用		<u>(108,585)</u>	<u>(97,545)</u>
其他淨收益	8	<u>26,155</u>	<u>6,298</u>
經營虧損		<u>(37,697)</u>	<u>(40,271)</u>
財務成本	6	<u>(18,600)</u>	<u>(32,169)</u>
		<u>(56,297)</u>	<u>(72,440)</u>
出售附屬公司收益		-	18,810
於一間聯營公司之投資減值	12(b)及(c)	<u>(15,000)</u>	<u>(117,761)</u>
於可供出售財務資產之投資減值		-	(19,156)
勘探及評估資產之(減值)/減值撥回	11	<u>(34,804)</u>	<u>11,016</u>
分佔聯營公司之業績	12	<u>5,366</u>	<u>37,158</u>
除所得稅前虧損		<u>(100,735)</u>	<u>(142,373)</u>
所得稅減免/(開支)	7	<u>5,641</u>	<u>(5,603)</u>
本年度虧損	8	<u><u>(95,094)</u></u>	<u><u>(147,976)</u></u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
附註		
應佔(虧損)/溢利：		
— 本公司股權持有人	(91,289)	(149,652)
— 非控股權益	<u>(3,805)</u>	<u>1,676</u>
	<u>(95,094)</u>	<u>(147,976)</u>
	港仙	港仙
本公司股權持有人應佔每股虧損 每股基本及攤薄虧損	9 <u>(1.46)</u>	<u>(3.43)</u>

綜合損益及其他全面收入報表
截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度虧損	<u>(95,094)</u>	<u>(147,976)</u>
其他全面(虧損)/收入：		
<u>其後不會重新分類至損益之項目：</u>		
物業重估盈餘	20,685	5,600
重估物業產生之遞延所得稅開支	(3,413)	(693)
<u>可能重新分類至損益之項目：</u>		
換算海外業務產生之匯兌差額	17,558	(14,360)
分佔聯營公司之匯兌差額	15,132	(21,067)
於出售附屬公司時重新分類至損益之 外匯貨幣換算儲備	<u>-</u>	<u>(2,560)</u>
本年度其他全面收入/(虧損)，除稅後	<u>49,962</u>	<u>(33,080)</u>
本年度全面虧損總額	<u><u>(45,132)</u></u>	<u><u>(181,056)</u></u>
應佔全面(虧損)/收入總額：		
— 本公司股權持有人	(41,327)	(182,732)
— 非控股權益	<u>(3,805)</u>	<u>1,676</u>
	<u><u>(45,132)</u></u>	<u><u>(181,056)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		82,582	53,122
投資物業		15,500	10,954
勘探及評估資產	11	114,671	140,883
其他無形資產		1,024	1,035
於聯營公司之投資	12	241,198	248,036
可供出售財務資產	13	74,182	74,182
遞延所得稅資產		188	188
預付款項、按金及其他應收款項	15	21,203	—
		<u>550,548</u>	<u>528,400</u>
流動資產			
存貨		68,601	75,869
應收貿易賬項及應收票據	14	29,628	29,985
預付款項、按金及其他應收款項	15	141,773	114,322
可收回所得稅		1,760	437
銀行及現金結餘		31,581	36,920
		<u>273,343</u>	<u>257,533</u>
總資產		<u>823,891</u>	<u>785,933</u>
流動負債			
應付貿易賬項	16	8,340	14,021
應計費用及其他應付款項		89,929	62,210
應付所得稅		240	242
承兌票據	17	137,900	106,901
融資租賃承擔		311	167
借貸		78,441	30,793
		<u>315,161</u>	<u>214,334</u>
流動(負債)／資產淨額		<u>(41,818)</u>	<u>43,199</u>
總資產減流動負債		<u>508,730</u>	<u>571,599</u>

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動負債			
承兌票據	17	-	85,313
遞延所得稅負債		28,502	30,741
融資租賃承擔		741	455
		<u>29,243</u>	<u>116,509</u>
資產淨值		<u>479,487</u>	<u>455,090</u>
股權			
股本	20	710,039	609,272
儲備		(239,853)	(167,288)
本公司股權持有人應佔股權		<u>470,186</u>	<u>441,984</u>
非控股權益		9,301	13,106
總股權		<u>479,487</u>	<u>455,090</u>

附註：

1. 一般資料

本公司是一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址由香港灣仔告士打道108號光大中心19樓更改為香港灣仔告士打道77-79號富通大廈25樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團之主要業務為玩具及禮品製造及銷售、天然資源勘探以及於水果種植、休閒及文化等各種具潛力業務之投資。

2. 編製基準

2.1 持續經營基準

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司產生虧損95,094,000港元及經營現金流出淨額約66,462,000港元及於二零一七年十二月三十一日本集團錄得約41,818,000港元之流動負債淨額。此等狀況顯示存在可能對本公司持續經營能力構成重大疑問之一項重大不明朗因素。因此，本公司未必能在正常業務過程中變現其資產及解除其負債。

為改善本集團財務狀況，本公司董事已實施下列多項措施：

- (1) 本集團正就獲取充足新增借貸及於借貸到期時延期現有借貸事宜與金融機構磋商；
- (2) 本集團正就延長還款期限與其債權人磋商；及
- (3) 本集團正積極考慮透過開展籌資活動以籌集新資金，包括但不限於供股、公開發售、配售新股及發行可換股債券。

本公司股東雅欣有限公司已同意為本集團提供充足的資金，以助其償還到期的負債。

此等綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團將採取的上述措施的成功施行及結果以及自雅欣有限公司獲得的財務支援。經考慮上述措施，本公司董事認為本集團將擁有充足營運資金以償還其自二零一七年十二月三十一日起計未來十二個月內到期之財務負擔。董事因此認為適宜按持續經營基準編製綜合財務報表。倘本集團無法持續經營，則須對綜合財務報表作出調整，將本集團資產之價值調整至其可收回金額，為可能產生之任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈與業務相關並自二零一七年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則；香港會計準則；及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團本年度及以往年度的會計政策、本集團的財務報表呈報及申報金額有重大變動。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，但尚未確定此等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

4. 經營分類資料

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益		
銷售貨品	<u>219,628</u>	<u>235,384</u>

分類資料

本集團有以下五大可呈報分類：

勘探	— 天然資源勘探
玩具及禮品	— 玩具及禮品製造及銷售
水果種植	— 透過本集團聯營公司投資水果種植相關業務
休閒	— 透過本集團聯營公司或附屬公司投資中國境外旅遊及茶葉和酒類產品相關業務
文化	— 投資文化項目

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務所需的不同經濟特點而分開管理。

分類業績不包括公司財務成本及其他公司收入及開支。分類資產並不包括公司層面之資產。分類負債不包括公司層面之負債。

(a) 有關以下可呈報分類收益、業績、資產及負債之資料：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		總計	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至十二月三十一日止年度												
來自外界客戶收益	-	-	219,628	235,384	-	-	-	-	-	-	219,628	235,384
分類(虧損)/溢利	(27,612)	(5,094)	(3,216)	27,582	3,579	12,488	(27,885)	(118,620)	-	(3)	(55,134)	(83,647)
折舊及攤銷	(2)	(3)	(4,131)	(4,156)	-	-	(1,122)	-	-	-	(5,255)	(4,159)
於一間聯營公司之投資減值	-	-	-	-	-	-	(15,000)	(117,761)	-	-	(15,000)	(117,761)
勘探及評估資產之(減值)/減值撥回	(34,804)	11,016	-	-	-	-	-	-	-	-	(34,804)	11,016
於可供出售財務資產之投資減值	-	-	-	-	-	(19,156)	-	-	-	-	-	(19,156)
應收貿易賬項之減值撥備	-	-	(4,490)	-	-	-	-	-	-	-	(4,490)	-
利息收入	-	-	11	6	-	-	1,339	-	-	-	1,350	6
利息開支	(130)	-	(1,374)	(4,579)	-	-	(2,771)	-	-	-	(4,275)	(4,579)
所得稅減免/(開支)	7,812	(3,976)	(2,171)	(1,627)	-	-	-	-	-	-	5,641	(5,603)
	<u>7,812</u>	<u>(3,976)</u>	<u>(2,171)</u>	<u>(1,627)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,641</u>	<u>(5,603)</u>
於十二月三十一日												
分類資產	115,101	141,489	171,309	160,362	269,270	261,590	115,413	83,971	35,303	35,303	706,396	682,715
分類負債	(15,225)	(22,445)	(69,240)	(74,763)	(1,005)	-	(46,534)	(722)	-	-	(132,004)	(97,930)
分類非流動資產增加	-	-	2,414	2,601	-	41,300	30,687	57,993	-	-	33,101	101,894
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,414</u>	<u>2,601</u>	<u>-</u>	<u>41,300</u>	<u>30,687</u>	<u>57,993</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,101</u>	<u>101,894</u>

(b) 可呈報分類收入、損益、資產及負債對賬：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分類虧損對賬：		
可呈報分類虧損總額	(55,134)	(83,647)
未分配款項		
公司財務成本	(14,325)	(27,590)
其他公司收入及開支	(25,635)	(36,739)
	<u>(95,094)</u>	<u>(147,976)</u>
本年度虧損	<u>(95,094)</u>	<u>(147,976)</u>
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分類資產對賬：		
可呈報分類資產總值	706,396	682,715
未分配公司資產		
物業、廠房及設備	1,531	903
銀行及現金結餘	199	620
預付款項、按金及其他應收款項	115,765	101,695
	<u>117,495</u>	<u>103,218</u>
總資產	<u>823,891</u>	<u>785,933</u>
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分類負債對賬：		
可呈報分類負債總額	132,004	97,930
未分配公司負債		
借貸	11,727	6,577
應計費用及其他應付款項	62,773	34,122
承兌票據	137,900	192,214
	<u>212,400</u>	<u>232,913</u>
總負債	<u>344,404</u>	<u>330,843</u>

(c) 按客戶地理位置分類之收益分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
中國(包括香港)	1,296	2,912
北美洲 ¹	215,951	224,505
歐盟 ²	608	5,050
其他 ³	1,773	2,917
	<u>219,628</u>	<u>235,384</u>

¹ 北美洲包括美利堅合眾國(「美國」)及加拿大。

² 歐盟包括西班牙、意大利、法國及英國。

³ 其他包括中東、南美洲及東南亞。

佔本集團年內總收益10%以上之一(二零一六年：一)名客戶之收益佔本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之總收益約為60%(二零一六年：52%)。

客戶地理位置乃根據商品交付的位置而定。

(d) 按類別分類之收益分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銷售玩具及禮品	<u>219,628</u>	<u>235,384</u>

5. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
鑄模收入	22	92
銀行利息收入	11	6
貸款利息收入	1,339	-
租金收入	75	615
豁免其他應付款項	2,715	-
其他	765	837
	<u>4,927</u>	<u>1,550</u>

6. 財務成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
以下項目之利息開支：		
銀行借貸及透支	1,270	4,356
其他貸款	6,398	4,492
信託收據貸款	59	222
融資租賃費用	45	31
承兌票據之應計利息	6,521	15,744
承兌票據之逾期利息	4,307	7,324
	<u>18,600</u>	<u>32,169</u>

7. 所得稅(減免)/開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期稅項—香港利得稅 年度撥備	<u>315</u>	<u>643</u>
	315	643
即期稅項—海外 年度撥備	<u>981</u>	<u>818</u>
即期稅項總額	1,296	1,461
遞延所得稅(減免)/開支	<u>(6,937)</u>	<u>4,142</u>
所得稅(減免)/開支	<u>(5,641)</u>	<u>5,603</u>

香港利得稅已根據年內香港估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一六年：16.5%)作出撥備。海外溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率，以年內估計應課稅溢利計算。

8. 本年度虧損

本集團之本年度虧損經扣除／(計入)以下各項後列示：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其他無形資產攤銷	11	12
預付土地租賃款項攤銷	-	56
核數師酬金	1,800	1,600
銷售存貨成本	108,388	112,749
物業、廠房及設備折舊	5,785	4,659
投資物業之公平值收益*	(3,823)	(600)
出售附屬公司之收益	-	(18,810)
勘探及評估資產之減值／(減值撥回)	34,804	(11,016)
衍生財務資產公平值變動*	-	537
衍生財務負債公平值變動*	-	(9,403)
以可換股債券結算承兌票據之(收益)／虧損*	(22,306)	3,794
匯兌收益淨額*	(26)	(1,015)
其他應收款項之減值撥備	-	976
應收貿易賬項之減值撥備	4,490	-
撥回應收貿易賬項之減值	(100)	(42)
根據經營租約有關租賃土地及樓宇之最低租賃款項	13,115	14,034
存貨過時撥備撥回	(428)	(1,300)
撇銷及出售物業、廠房及設備之虧損*	-	516
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、花紅及津貼	62,051	63,606
退休福利計劃供款	1,995	1,857
	64,046	65,463

* 已計入其他淨收益

9. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔年度虧損91,289,000港元(二零一六年：149,652,000港元)及年內已發行普通股加權平均數6,244,556,000股(二零一六年：4,360,280,000股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，本公司發行在外的購股權及可換股債券並無具潛在攤薄普通股。因此，兩個年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 末期股息

本公司董事並不建議就截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度派發任何末期股息。

11. 勘探及評估資產

千港元

成本值

於二零一六年一月一日	1,328,118
匯兌差額	<u>(84,185)</u>

於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日	1,243,933
匯兌差額	<u>87,205</u>

於二零一七年十二月三十一日	<u>1,331,138</u>
---------------	------------------

累計減值虧損

於二零一六年一月一日	1,188,940
撥回減值	(11,016)
匯兌差額	<u>(74,874)</u>

於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日	1,103,050
減值虧損確認	34,804
匯兌差額	<u>78,613</u>

於二零一七年十二月三十一日	<u>1,216,467</u>
---------------	------------------

賬面值

於二零一七年十二月三十一日	<u>114,671</u>
---------------	----------------

於二零一六年十二月三十一日	<u>140,883</u>
---------------	----------------

勘探及評估資產指巴彥呼碩煤田(「巴彥呼碩煤田」)及古爾班哈達煤礦(「古爾班哈達煤礦」)之勘探權。於二零一七年十二月三十一日，巴彥呼碩煤田之賬面值約為86,202,000港元(二零一六年：約110,836,000港元)及古爾班哈達煤礦之賬面值約為28,469,000港元(二零一六年：約30,047,000港元)。

巴彥呼碩煤田及古爾班哈達煤礦之現有勘探權牌照期分別由二零一六年七月四日至二零一八年七月三日及由二零一七年七月二十一日至二零一九年七月二十日。牌照已於過往年度獲更新幾次，及本集團已評估，牌照可能於明年順利更新。

於二零一七年十二月三十一日，本集團採用公平值減出售成本模式對勘探及評估資產之賬面值進行減值測試(二零一六年：公平值減出售成本模式)。勘探及評估資產之可收回金額由羅馬國際評估有限公司估值。

12. 於聯營公司之投資

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非上市投資：		
分佔資產淨值	224,838	216,676
商譽	603,007	603,007
	827,845	819,683
減值虧損	(586,647)	(571,647)
	241,198	248,036

下表載列對本集團而言屬重大之聯營公司資料。該等聯營公司採用權益法於綜合財務報表入賬。所呈列之概述財務資料乃基於有關聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

(a) 眾樂集團

名稱	眾樂發展有限公司(「眾樂」)	
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島	
主要業務	種植	
擁有人權益百分比	40%	40%
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	604,535	583,259
流動資產	49,267	45,289
非流動負債	(150,152)	(144,867)
流動負債	(15,930)	(15,160)
資產淨值	487,720	468,521
本集團分佔之資產淨值	195,088	187,409
商譽	453,886	453,886
	648,974	641,295
減值虧損	(453,886)	(453,886)
本集團分佔之權益賬面值	195,088	187,409
截至十二月三十一日止年度：		
收益	34,520	34,207
稅前溢利	15,366	51,652
除稅後溢利	11,493	50,305
其他全面收益／(虧損)	32,836	(53,797)
全面收益／(虧損)總額	44,329	(3,492)
自聯營公司收取之股息	10,052	7,071

於二零一六年一月二十七日，本集團進一步收購眾樂的12%股本權益，代價為70,000,000港元，以發行700,000,000股每股公平值0.059港元的普通股結付。於二零一六年一月二十七日，眾樂12%資產淨值的賬面值為53,798,000港元。計入本集團分佔聯營公司業績的金額為12,498,000港元，即12%資產淨值賬面值53,798,000港元超出代價公平值41,300,000港元的金額。

(b) 鷹揚集團

名稱	鷹揚有限公司	
	中國／英屬處女群島	
主要營業地點／註冊成立國家	旅遊相關業務	
主要業務	20%	20%
擁有人權益百分比	20%	20%
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	-	-
流動資產	-	703
非流動負債	-	-
流動負債	-	(1,773)
負債淨值	-	(1,070)
本集團分佔資產淨值	-	-
商譽	117,761	117,761
減值虧損	117,761	117,761
	(117,761)	(117,761)
本集團分佔之權益賬面值	-	-
截至十二月三十一日止年度：		
收益	-	-
稅前虧損	-	(334)
除稅後虧損	-	(334)
其他全面虧損	-	-
全面虧損總額	-	(334)
應收聯營公司股息	-	-

於二零一五年四月二十三日，本集團完成收購鷹揚有限公司（「鷹揚集團」，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司）20%股本權益，總代價乃以(i)本公司分兩批各自為75,000,000股普通股發行150,000,000股新普通股；及(ii)本公司發行92,000,000港元之承兌票據之方式支付。

其後，賣方就鷹揚集團之該等業務所作之陳述被揭發為虛假及誤導。因此，截至二零一六年十二月三十一日止年度就於鷹揚集團之投資減值作出全數撥備約117,761,000港元。

(c) 福建鈺國

名稱	福建鈺國茶業有限公司	
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國	
主要業務	茶葉相關產品	
擁有人權益百分比	33%	33%
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於十二月三十一日：		
非流動資產	47,598	47,887
流動資產	68,453	66,595
非流動負債	(16,922)	(9,100)
流動負債	(8,977)	(16,693)
資產淨值	<u>90,152</u>	<u>88,689</u>
本集團分佔之資產淨值	29,750	29,267
商譽	<u>31,360</u>	<u>31,360</u>
	61,110	60,627
減值虧損	<u>(15,000)</u>	<u>-</u>
本集團分佔之權益賬面值	<u>46,110</u>	<u>60,627</u>
截至十二月三十一日止年度：		
收益	51,574	77,410
稅前溢利	2,807	18,336
除稅後溢利	2,334	13,752
其他全面收入／(虧損)	6,052	(5,727)
全面收入總額	8,386	8,025
自聯營公司收取之股息	<u>2,284</u>	<u>-</u>

於二零一六年一月四日，本集團完成收購福建鈺國茶業有限公司（「福建鈺國」，一家於中國註冊成立之有限公司）33%股本權益，總代價67,490,000港元分別以本金額及公平值分別約為67,490,000港元及30,687,000港元之承兌票據支付。

於二零一七年十二月三十一日，以人民幣（「人民幣」）計值的本集團中國聯營公司的銀行及現金結餘為1,743,000港元（二零一六年：20,753,000港元）。人民幣兌換為外幣受中國外匯管制條例監管。

13. 可供出售財務資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非上市股本證券，按公平值	<u>74,182</u>	<u>74,182</u>

14. 應收貿易賬項及應收票據

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收貿易賬項	33,982	27,134
減：減值撥備	<u>(4,510)</u>	<u>(120)</u>
應收貿易賬項淨額	29,472	27,014
應收票據	<u>156</u>	<u>2,971</u>
	<u>29,628</u>	<u>29,985</u>

本集團與其客戶之貿易條款主要為信貸，惟新客戶一般需要預付貨款除外。信貸期一般為一個月，而主要客戶則最多可延至三個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力於持續嚴格監控其未償還應收款額，並設有信貸監控部門務求將信貸風險減至最低。逾期欠款由高級管理人員定期審閱。

按發票日期計，應收貿易賬項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
30日內	18,245	15,192
31日至90日	6,296	10,746
91日至180日	4,890	1,058
181日至360日	24	–
超過360日	17	18
	<u>29,472</u>	<u>27,014</u>

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動部分			
預付款項	(a)	11,202	–
貸款應收款項	(b)	9,212	–
租賃按金		789	–
		<u>21,203</u>	<u>–</u>
流動部分			
一項物業發展之銷售權按金		102,100	95,411
收購一間公司部分權益按金	(c)	10,000	–
貿易按金		3,674	2,962
按金及其他應收款項		22,861	12,623
預付款項		3,138	3,326
		<u>141,773</u>	<u>114,322</u>
		<u>162,976</u>	<u>114,322</u>

其他應收款項撥備對賬：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	–	2,589
減值撥備	–	976
減值撇銷	–	(3,565)
	<u>–</u>	<u>–</u>
於十二月三十一日	<u>–</u>	<u>–</u>

- (a) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團與一間公司就合作生產酒簽訂合約。本集團向該公司支付約11,200,000港元的預付款項。截至二零一七年十二月三十一日，董事估計有關酒將自二零一九年起向本集團交付。
- (b) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團與一間公司簽訂貸款協議，貸款最高金額約為12,000,000港元。截至二零一七年十二月三十一日，向該公司支付約9,212,000港元。貸款應收款項為無抵押，按年利率24%計息及應於二零一九年三月三十一日償還。
- (c) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團發行承兌票據10,000,000港元作為收購銀都控股有限公司65%股權的可予退還訂金或代價的一部分。

16. 應付貿易賬項

按發票日期計，本集團於報告期末應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
30日內	7,376	12,880
31日至90日	444	840
91日至180日	302	184
181日至360日	115	6
超過360日	103	111
	<u>8,340</u>	<u>14,021</u>

17. 承兌票據

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	192,214	223,200
發行承兌票據	33,500	69,480
應計利息	6,521	15,744
償還承兌票據	(2,500)	(21,014)
抵銷可換股債券	(91,835)	(95,196)
於十二月三十一日	<u>137,900</u>	<u>192,214</u>
分析如下：		
流動負債	137,900	106,901
非流動負債	-	85,313
	<u>137,900</u>	<u>192,214</u>

18. 或然負債

於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

19. 資本承擔

本集團於報告期末之資本承擔如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
計劃收購一間公司之股權(附註)	<u>390,000</u>	<u>-</u>

附註：

於二零一七年六月十二日，本集團就收購銀都控股有限公司之65%股權與一名獨立第三方訂立一份買賣協議(「買賣協議」)，代價為400,000,000港元。該代價將以(i)現金80,000,000港元，作為可予退還訂金；於收購完成時；(ii)現金120,000,000港元；(iii)透過按發行價每股股份0.10港元配發及發行本公司股份100,000,000港元；及(iv)透過以兌換價每股股份0.12港元發行的可換股債券100,000,000港元結算。

於二零一七年，本公司發行承兌票據10,000,000港元作為可予退還訂金或代價的一部分。

20. 股本

	股份數目		金額	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
法定：				
每股面值0.10港元之普通股	<u>30,000,000,000</u>	<u>30,000,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
已發行及繳足：				
於年初	6,092,715,976	3,543,907,176	609,272	354,391
因下列事項發行股份				
— 配售	-	840,000,000	-	84,000
— 於兌換可換股債券時	1,007,665,620	989,902,800	100,767	98,990
— 於收購時	-	700,000,000	-	70,000
— 償付薪酬	-	18,906,000	-	1,891
於年終	<u>7,100,381,596</u>	<u>6,092,715,976</u>	<u>710,039</u>	<u>609,272</u>

21. 關連人士交易

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
支付一間關連公司之產品開發、 銷售及市場推廣服務費	(a)	<u>3,708</u>	<u>3,518</u>

附註：

(a) 該關連公司之唯一擁有人亦為支付服務費之本公司附屬公司之董事及其49%(二零一六年：49%)股本權益之實益擁有人。

(b) 與關連人士之未償還結餘

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應付本公司董事之承兌票據	-	2,500
預付款項、按金及其他應收款項		
— 應收一間關連公司款項(附註a)	<u>312</u>	<u>513</u>

應收關連人士款項為無抵押、免息及須應要求償還。

附註：

(a) 該關連公司之唯一擁有人亦為支付服務費之本公司附屬公司之董事及其49%(二零一六年：49%)股本權益之實益擁有人。

(c) 應付本公司董事之其他款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於十二月三十一日	<u>14,989</u>	<u>2,006</u>

(d) 主要管理人員酬金

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
薪金、津貼及實物福利	18,175	20,284
退休福利計劃供款	<u>226</u>	<u>221</u>
	<u>18,401</u>	<u>20,505</u>

(e) 關連人士提供之擔保

於二零一七年十二月三十一日，本集團約6,214,000港元(二零一六年：7,453,000港元)及22,559,000港元(二零一六年：21,761,000港元)之借貸分別由本公司董事及本公司間接非全資附屬公司之一名董事或高級管理層以個人擔保作抵押。

22. 訴訟

(a) 永紹

根據永紹有限公司(「永紹」,作為業主)、本公司全資附屬公司龍佳管理有限公司(「龍佳」,作為承租人)及本公司(作為龍佳之擔保人)訂立之日期為二零一四年九月二十三日之租賃協議,永紹同意向龍佳出租位於香港灣仔告士打道108號光大中心19樓之物業(「灣仔物業」),自二零一四年十二月十五日起至二零一七年十二月十四日止為期三年。

於二零一六年八月八日,龍佳及本公司收到永紹於香港特別行政區高等法院(「高等法院」)原訟法庭針對龍佳及本公司發出之傳訊令狀,內容有關一併向龍佳及本公司申索(i)交吉灣仔物業;(ii)於二零一六年八月一日之未付租金、管理費、利息及其他費用合共約3,886,000港元;(iii)至交付交吉灣仔物業日期止之租金、管理費及差餉;(iv)將予評定違反租賃協議之賠償金;(v)利息;(vi)訟費;及(vii)進一步或其他濟助。

本公司於二零一七年第三季度交吉灣仔物業以及結算部分上述索償金額。於二零一七年十二月三十一日,延期付款的累計利息、付款及行政費用約為4,743,000港元,本公司正與永紹聯絡且預期於二零一八年第二季結算未付款項。

(b) 史蒂文生黃

於二零一七年十月二十三日,本公司收到史蒂文生黃律師事務所(「史蒂文生黃」)於香港特別行政區區域法院(「區域法院」)針對未償還金額約186,000港元發出之傳訊令狀。

本公司於二零一六年第四季度聘用史蒂文生黃就根據特別授權配售本公司新股份開展專業服務(誠如本公司於二零一六年十月二十八日公告)。

本公司於二零一八年一月二十九日與史蒂文生黃簽訂同意令。於本公告日期,本公司已結算部分剩餘款項且預期於二零一八年第二季結算未付款項。

(c) 鄭鄭

於二零一七年十二月十三日,本公司收到鄭鄭會計師事務所有限公司(「鄭鄭」)於區域法院發出之一份傳訊令狀連同一份申索陳述書,內容有關向本公司申索約411,000港元未付金額。

本公司於二零一五年十二月三十日聘請鄭鄭執行截至二零一五年十二月三十一日止年度之審核服務。

於本公佈日期,本公司已結付部份剩餘款項,並預期將於二零一八年第二季結清未付款項。

(d) 潤豐

根據潤豐企業有限公司(潤豐，作為業主)，與本公司全資附屬公司僑雄租賃(香港)有限公司(僑雄租賃，作為承租人)於二零一七年十月二十日之租賃協議，潤豐同意向僑雄租賃出租位於香港灣仔告士打道77-79號富通大廈25樓之物業，租賃期從二零一七年十月一日起至二零二零年九月三十日止，為其三年。

於二零一八年三月七日，僑雄租賃及本公司收到潤豐於高等法院發出之一份傳訊令狀，內容有關向僑雄租賃申索未付租金，管理費，差餉及其他費用約270,000港元。

於本公佈日期，本公司正與潤豐聯絡且預期於二零一八年第一季結算剩餘款項。

(e) 其他

於二零一六年六月八日及二零一六年七月十九日，本公司及本公司董事收到郭京生先生(「郭先生」)於高等法院分別針對本公司(作為借貸人)及本公司董事(作為擔保人)發出之傳訊令狀及申索背書，內容有關向本公司及本公司董事申索約13,921,000港元之未付借貸金額(包括利息)。

本公司及該董事與郭先生分別訂立兩份日期為二零一八年二月二十七日之償付契據。於本公佈日期，本公司正在聯絡郭先生，並預期將於一年內分期償付上述未付借貸金額(包括利息)14,000,000港元。

23. 報告期後事項

(a) 收購目標公司20%股權

於二零一八年一月十五日，本公司宣佈福建僑雄酒業有限公司(本公司之間接全資附屬公司)(「買方」)與陳宗基先生(「賣方」)訂立買賣協議，據此買方同意向賣方收購安徽省福老酒業發展有限公司20%股權，代價為人民幣84,000,000元(相等於約101,000,000港元)，代價將由本公司於完成時透過按每股代價股份0.10港元向賣方發行代價股份的方式支付。

由於買賣協議之先決條件需要更多時間達成，本公司於二零一八年二月二十八日宣佈將延長最後截止日期至二零一八年四月十六日或之前的日期(或買方與賣方可能書面協定的較後日期)。

有關詳情請參閱本公司日期為二零一八年一月十五日及二零一八年二月二十八日之公佈。

(b) 與中商華夏物產有限責任公司訂立諒解備忘錄

於二零一八年二月十四日，本公司宣佈其與於中國註冊成立的中商華夏物產有限責任公司(「合資方」)已訂立一份無法定約束力之諒解備忘錄，內容有關由本公司及合資方在中國成立一家新合資公司(「合資公司」)。合資方由商業網點建設開發中心發起及設立。商業網點建設開發中心是一九九三年經中央機構編制委員會辦公室批准成立的司局級國家事業單位，隸屬國務院國有資產監督管理委員會。

在本公司完成盡職審查後，訂約方之出資額及各自股權以及有關成立合資公司之其他條款將有待雙方進一步協商。

有關詳情請參閱本公司日期為二零一八年二月十四日之公佈。

管理層討論及分析

財務摘要

截至二零一七年十二月三十一日止年度(「本年度」)，本集團錄得營業額約219,600,000港元(二零一六年：235,400,000港元)，較去年減少約6.7%。本集團於本年度之本公司股權持有人應佔虧損約為91,300,000港元(二零一六年：149,700,000港元)，較去年減少約58,400,000港元。本年度之本公司股權持有人應佔虧損減少主要由於(i)於本集團聯營公司之投資減值撥備減少約102,800,000港元；及(ii)於本年度，勘探及評估資產減值撥備約為34,800,000港元，然而，去年錄得勘探及評估資產減值撥回約11,000,000港元。本年度每股基本虧損為1.46港仙(二零一六年：3.43港仙)。董事會已議決不會就本年度派發任何末期股息(二零一六年：無)。

業務及營運回顧

分類資料分析

於本年度，本集團有五大可呈報分類，即「玩具及禮品製造及銷售」、「天然資源勘探」、「水果種植」、「休閒」及「文化」。

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

玩具及禮品製造及銷售

本年度玩具及禮品業務之營業額約為219,600,000港元(二零一六年：235,400,000港元)，較去年減少約6.7%。營業額減少主要由於北美洲及歐盟地區產生的收益減少，分別錄得約3.8%及88.0%之跌幅所致。然而，本集團於本年度繼續維持穩定的毛利率，為35.4%(二零一六年：35.6%)，顯示本集團的玩具及禮品製造及銷售於過往幾個年度一直保持高水準。該分類於本年度錄得虧損約3,200,000港元(二零一六年：分類溢利為27,600,000港元)。分類虧損乃主要由於於本年度為一名客戶的應收貿易賬項減值作出撥備，約為4,500,000港元，然而，去年錄得較高的分類溢利乃主要由於該分類出售若干附屬公司產生的收益所致。

天然資源勘探

本集團擁有均位於中國內蒙古自治區(「內蒙古」)之巴彥呼碩煤田與古爾班哈達煤礦之勘探權，根據JORC守則計算之估計煤炭資源總量約為500,050,000噸如下：

	推斷資源量 (百萬噸)
巴彥呼碩煤田(「巴彥呼碩煤田」)	394.05 [#]
古爾班哈達煤礦(「古爾班哈達煤礦」)	106.00
總計	<u>500.05</u>

[#] 為於提交巴彥呼碩煤田之總體規劃之前符合中國政府之規定，本集團已於二零一一年向中華人民共和國國土資源部提交一份有關巴彥呼碩煤田資源量之報告。該資源量報告為內蒙古龍旺地質勘探有限責任公司根據中華人民共和國國土資源部頒佈之中國資源標準而編製，內容顯示巴彥呼碩煤田之估計煤炭資源量約為384,690,000噸煤炭。

巴彥呼碩煤田位於中國內蒙古錫林郭勒盟。根據北京斯羅柯資源技術有限公司於二零零八年一月三十一日發表之獨立技術評核報告，巴彥呼碩煤田擁有估計煤炭資源量約394,050,000噸，屬優質動力煤。巴彥呼碩煤田之勘探權之當前牌照期為二零一六年七月四日至二零一八年七月三日。巴彥呼碩煤田之總體規劃已於二零一五年十二月獲批准。

古爾班哈達煤礦位於中國內蒙古錫林郭勒盟。根據Steffen Robertson and Kirsten (Australasia) Pty Ltd.於二零零七年三月三十日發表之獨立技術評核報告，古爾班哈達煤礦擁有估計煤炭資源量約106,000,000噸，屬優質動力煤。古爾班哈達煤礦之勘探權之當前牌照期為二零一七年七月二十一日至二零一九年七月二十日。

於本公告日期，本集團仍在等待達成申請古爾班哈達煤礦之採礦牌照之先決條件之一，即獲中華人民共和國國家發展和改革委員會以及中華人民共和國國家能源局批准古爾班哈達煤礦之總體規劃。

水果種植

(a) 眾樂集團

眾樂發展有限公司(本集團已收購其40%股本權益，連同其附屬公司統稱「眾樂集團」)之主要業務為就一幅位於中國江西省撫州市南豐縣地盤面積合共約1,765.53中國畝之林地(「林地」)持有林地經營權。眾樂集團已根據合作協議就於林地經營蜜桔種植業務以賺取固定專利權收入委任一名獨立第三方，由二零一三年四月一日至二零一八年三月三十一日，為期五年。新的合作協議已於二零一八年年初簽署，自二零一八年四月一日至二零二一年三月三十一日，續期三年。年內，眾樂集團錄得收入約34,500,000港元(二零一六年：34,200,000港元)自收購日期起，本集團已每年從眾樂集團獲得穩定的股息收入。本集團於本年度獲得的股息收入約為10,100,000港元(二零一六年：7,100,000港元)。

(b) *USO Management & Holding Co. Ltd*

本公司之間接全資附屬公司Trinity Force Investments Limited就本集團於二零一五年十月五日收購USO Management & Holding Co. Ltd. (「USO」) 19%股本權益與Green Luxuriant Group Investment Limited (「賣方」)訂立買賣協議。USO已與薩摩亞薩瓦伊Sasina面積約500英畝之優質農業物業(「租賃物業」)的擁有人薩瓦伊Sasina村族長(The Alii and Faipule)(「Sasina村族長」)訂立一份租賃協議，據此，Sasina村族長授予USO可使用其租賃物業為期90加30年(合共120年)之法律權利，讓USO發展諾麗果種植業務，每年租賃款項為120,000美元(相當於約936,000港元)。

於本年度，USO最終根據買賣協議達成以下完成後承諾：(i)於二零一七年七月三日，USO與Sasina村族長訂立正式租賃協議及Sasina村族長已於同日向薩摩亞自然資源與環境部進行相應的註冊備案申請；(ii)由Sasina村族長正式簽署的日期為二零一七年七月十二日的回執，確認彼已悉數收到USO總額為1,561,210美元款項，涵蓋了地盤開發、調查與道路鋪設，以及其他與開發及綠化租賃物業相關的成本；以及(iii)於二零一七年七月十九日完成向薩摩亞自然資源與環境部辦妥正式租賃協議的註冊手續。鑑於上述，於二零一七年八月二日，本公司與賣方訂立認購協議，據此，賣方已有條件同意認購或促使其代名人認購本公司總本金額為100,766,562港元的可換

股債券，附帶權利按初步轉換價每股換股股份0.10港元(可予調整)轉換為1,007,665,620股換股股份。賣方應付或賣方促使其代名人應付之認購金額將悉數抵銷總額為100,766,562港元之以賣方名義持有之承兌票據。本公司股東於二零一七年十月二十六日舉行的股東特別大會上通過普通決議案後，賣方認購本公司可換股債券已於二零一七年十一月七日完成。於二零一七年十一月二十七日，可換股債券持有人行使可換股債券所附有的所有權利，本公司發行合共1,007,665,620股每股0.10元港元之新股。

於二零一七年十二月三十一日，於USO的投資的賬面值約為74,200,000港元(二零一六年：74,200,000港元)。

休閒

(a) 茶葉相關業務

自本集團於二零一六年一月收購福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」，一間於中國福建省註冊成立之有限公司，主要從事於中國銷售茶相關產品) 33%股權以來，福建鈺國的業務持續產生盈利。於本年度，福建鈺國的總收益約為51,600,000港元(二零一六年：77,400,000港元)。近年來，茶行業的競爭愈加激烈，原因是傳統銷售模式正面臨在線業務平台銷售的激烈競爭。於本年度，福建鈺國開始調整其業務模式以滿足客戶需求，包括但不限於向部分客戶提供更具吸引力的條款，以加強其市場競爭力，預期福建鈺國的收益於未來幾年將逐漸增加。於本年度，自福建鈺國收取的股息約為2,300,000港元(二零一六年：無)。

(b) 酒類相關業務

酒文化是中國文化的重要組成部分，擁有悠久的歷史。鑑於近年來中國人民生活水平的提高，本集團對酒類行業的未來增長持樂觀態度，並有意投資酒類業務，特別是黃酒產品。自二零一六年年終以來，本集團已投資於黃酒基酒。鑑於本集團現有營運資金不足，本集團已採取策略物色潛在合作方以製造及分銷黃酒產品。於二零一八年一月十五日，本集團與安徽省福老酒業發展有限公司(「安徽福老」)(於中國成立之有限公司，賣方擁有80%權益)的賣方訂立買賣協議。根據買賣協議，本集團同意收購及安徽福

老的賣方同意出售賣方持有的安徽福老的20%股權，代價為人民幣84,000,000元(相當於約101,000,000港元)，惟須滿足若干條件後方可作實。代價將以本公司發行合共1,010,000,000股每股面值0.10港元的代價股份的方式支付。截至本公佈日期，收購尚未完成。有關收購的更多詳情，請參閱本公司日期為二零一八年一月十五日及二零一八年二月二十八日的公佈。

(c) 境外旅遊

就本集團於鷹揚集團(主要從事中國境外旅遊相關業務)之20%股本權益而言，鷹揚集團之業務發展較預期緩慢。根據董事會知悉之資料，鷹揚集團尚未根據由本集團與鷹揚集團賣方訂立的日期為二零一五年十二月十六日之補充股東協議所預定之業務計劃安排任何境外旅遊團。本集團已於二零一六年十二月三十日向賣方發出通知，以解除與賣方所訂立之各份協議(「解除協議」)，理由為賣方及其代表所作的欺詐性虛假陳述。因此，董事會認為，於截至二零一六年十二月三十一日止年度須就投資減值作出全數撥備約117,800,000港元。本集團已就解除協議與其法律顧問進行討論並指示其向鷹揚集團的賣方採取進一步法律行動。本集團將作出進一步公佈，以就解除協議的事態發展作出更新(倘屬適當及於適當之時)。

文化

於二零一五年三月二十七日，本集團以總代價38,000,000港元收購若干景德鎮當代陶瓷作品(包括瓷瓶及瓷板)。於二零一七年十二月三十一日，此批陶瓷作品之賬面值約35,300,000港元。

地區資料

於本年度，本集團於北美洲(包括美國及加拿大)錄得收益約216,000,000港元，而去年則約為224,500,000港元，佔本集團總收益約98.3%(二零一六年：約95.4%)。歐盟本年度(包括西班牙、意大利、法國及英國)錄得收益約600,000港元，而去年則約為5,100,000港元，佔本集團本年度總收益約0.3%(二零一六年：約2.1%)。

銷售及分銷成本

本年度銷售及分銷成本金額約為37,900,000港元(二零一六年：約34,500,000港元)。銷售及分銷成本增加乃主要由於玩具及禮品製造及銷售分類之員工成本增加所致。

行政費用

本年度行政費用約為108,600,000港元，較去年約97,500,000港元增加約11.3%。行政費用增加乃主要由於本年度應收貿易賬項減值撥備、招待費用及諮詢費用增加所致。

財務成本

本年度財務成本約為18,600,000港元，較去年約32,200,000港元減少約13,600,000港元。財務成本減少乃主要由於本年度承兌票據的應計及逾期利息費用大幅減少約12,200,000港元所致。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量以及香港及中國主要往來銀行所提供的信貸為其業務提供營運資金。於二零一七年十二月三十一日，本集團有銀行及現金結餘約31,600,000港元(二零一六年十二月三十一日：36,900,000港元)。本集團的銀行及現金結餘大部分以港元及人民幣計值。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的借貸約為78,400,000港元(二零一六年十二月三十一日：30,800,000港元)。本集團的借貸主要以港元及人民幣結算。

於二零一七年十二月三十一日，本集團承兌票據合共約為137,900,000港元(二零一六年十二月三十一日：192,200,000港元)。本集團承兌票據乃以港元計值。

本集團採用資本負債比率監察其資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付所得稅、承兌票據及融資租賃承擔及借貸減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資本負債比率保持在合理水平。本集團於二零一七年十二月三十一日的資本負債比率為59.3%(二零一六年十二月三十一日：57.8%)。

由於本集團大部分交易及借貸均以港元、美元及人民幣計值，故本集團所承受的外匯風險相對較低，因此本集團於本年度並無使用任何財務工具作對沖用途。

於二零一七年十二月三十一日，本集團將所持賬面總值約74,500,000港元(二零一六年十二月三十一日：52,500,000港元)之若干物業、廠房及設備及投資物業作為本集團所獲授的一般銀行融資之抵押。

於二零一七年十二月三十一日，本集團因計劃收購一間公司之股權而有約390,000,000港元之資本承擔(二零一六年十二月三十一日：無資本承擔)。於二零一七年十二月三十一日，本集團並無重大的或然負債(二零一六年十二月三十一日：無)。

主要收購

於二零一七年六月十二日，新港環球有限公司(本公司的一間全資附屬公司，「買方」)與榮佳企業有限公司(「賣方」)訂立一份買賣協議(於二零一七年八月十一日經補充)，據此，買方已有條件同意向賣方收購，而賣方已有條件同意向買方出售銀都控股有限公司(「目標公司」)的全部已發行股本，代價為400,000,000港元。

該代價應以(i)現金80,000,000港元，作為可予退還訂金；於完成時，(ii)現金120,000,000港元；(iii)透過按發行價每股股份0.10港元配發及發行本公司股份100,000,000港元；及(iv)透過以初始兌換價每股兌換股份0.12港元(可根據可換股票據構成文據之條款及條件予以調整)發行的本公司可換股票據100,000,000港元結算。

上海立名智能科技有限公司(一間於中國註冊成立之有限公司，「上海立名科技」)將成為目標公司的一間附屬公司，目標公司為於英屬處女群島註冊成立的有限公司，及於重組完成後由賣方全資擁有。

上海立名科技主要業務為酒店智能科技、機器人酒店運營及智能安防和大數據互動平台的研發及運營。上海立名科技之管理及科研團隊主要由知名且於計算機專業具有豐富經驗之科研人員組成。上海立名科技目前已研發之核心產品為酒店前台機器人。

於完成時，目標公司將成為本公司之全資附屬公司，因此目標公司(包括上海立名科技)之綜合業績將綜合入本集團的財務報表。

有關詳情請參閱本公司日期為二零一七年六月十二日之公佈。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

前景

本集團將不時檢討其現有業務，開拓其他具盈利潛力之投資機會，致力擴展其現有業務並同時發展多元化業務以加強收入基礎，為本集團及股東帶來最佳之整體利益。

資本架構

於二零一七年十二月三十一日，本公司的資本架構由7,100,381,596股每股面值0.10港元之普通股組成。除已發行普通股外，本公司之已發行資本工具包括可認購本公司股份之購股權。

於二零一七年十二月三十一日，共237,800,000份(二零一六年十二月三十一日：324,800,000份)購股權尚未行使及尚未兌換。於二零一三年五月三十一日獲本公司股東批准之計劃期限為十年之本公司購股權計劃，將於二零二三年五月三十日屆滿。

僱傭、培訓及發展

於二零一七年十二月三十一日，本集團共聘有443名僱員(二零一六年十二月三十一日：483名僱員)。本集團向來以人為本，與屬下僱員一直保持融洽工作關係，並致力為員工提供培訓及發展機會。本集團薪酬福利制度維持於具競爭力水平，並每年加以檢討，亦會根據個別僱員之表現評估及行業慣例向僱員發放花紅及購股權。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

有關本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之初步業績公佈所列之財務數字已獲本集團之核數師中匯安達會計師事務所有限公司(「中匯安達」)確認，且與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載之數字相符。中匯安達就此執行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此中匯安達並未對初步業績公佈發出任何核證。

核數師報告摘要

保留意見之基準

1. 於聯營公司之投資

(a) 鷹揚有限公司(「鷹揚」)

截至二零一六年十二月三十一日止年度，於鷹揚之投資確認減值約117,761,000港元。我們尚未就投資於鷹揚的約117,761,000港元減值虧損是否須於截至二零一六年十二月三十一日或二零一五年十二月三十一日止年度入賬及衍生財務資產的任何公平值變動是否須於截至二零一六年十二月三十一日止年度予以確認獲提供充分的審核憑證。但我們信納於鷹揚的投資及衍生財務資產於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日獲公平列賬。

(b) 福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」)

於二零一七年十二月三十一日，於聯營公司之投資包括一項於福建鈺國之投資約46,110,000港元。貴集團確認截至二零一七年十二月三十一日止年度，分佔福建鈺國之業績770,000港元、分佔聯營公司之匯兌差額1,997,000港元及投資於福建鈺國之減值虧損15,000,000港元。我們並無獲提供充分證據足以信納(i)於二零一七年十二月三十一日，投資於福建鈺國之可收回金額賬面值約為46,110,000港元；(2)15,000,000港元之減值虧損是否於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥為確認；及(3)分佔業績770,000港元及分佔聯營公司匯兌差額1,997,000港元是否於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥為確認。

2. 可供出售財務資產

可供出售財務資產的約19,156,000港元減值虧損已於截至二零一六年十二月三十一日止年度予以確認。我們尚未就可供出售財務資產的約19,156,000港元減值虧損是否須於截至二零一六年十二月三十一日或二零一五年十二月三十一日止年度入賬獲提供充分的審核憑證。但我們信納可供出售財務資產於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日獲公平列賬。

3. 存貨

我們並無獲提供充分證據足以信納於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日之綜合財務狀況表內賬面值約35,303,000港元的陶瓷作品的可變現淨值。我們概無其他可採納的令人信納的審核程序，使我們能釐定是否應於綜合財務報表就減值虧損計提任何撥備。此數字之任何調整可能對截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度的財務表現及於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日的財務狀況構成相應影響。

4. 預付款項、按金及其他應收款項

綜合財務狀況表內所列於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日之預付款項、按金及其他應收款項分別包括已付按金(「已付按金」)約95,411,000港元及102,100,000港元。我們未能取得足夠之適當審核憑證令我們信納可收回於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日分別約95,411,000港元及102,100,000港元之已付按金。我們亦無進行其他本行信納而令人滿意之審核程序，以釐定是否應在綜合財務報表內作出任何減值撥備。此數字之任何調整可能對截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之財務表現以及於二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日之財務狀況構成相應影響。

上述載於第1至4項之數字之任何調整可能對截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止兩個年度之綜合財務表現及綜合現金流量以及貴集團於二零一六年及二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況以及載於綜合財務報表之相關披露構成相應影響。

有關持續經營之重大不明朗性

我們謹請閣下留意綜合財務報表附註2，提及貴集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度產生約95,094,000港元之虧損及約66,462,000港元之經營現金流出淨額以及於二零一七年十二月三十一日貴集團錄得約41,818,000港元之流動負債淨額。該等狀況顯示存在重大不明朗因素，可能對貴集團繼續持續經營之能力構成重大疑問。我們的意見不會就該事宜予以修改。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。除「保留意見基準」一節及「有關持續經營之重大不明朗性」一節中所述的事宜外，我們已釐定下文所述事宜為於我們的報告中將予傳達的關鍵審計事項。

1. 勘探及評估資產

貴集團測試勘探及評估資產的減值金額。該減值測試對我們的審計而言至關重要，原因是於二零一七年十二月三十一日勘探及評估資產餘額約114,671,000港元對綜合財務報表而言屬重大。此外，貴集團的減值測試涉及運用判斷並基於假設及估計。

我們的審計程序包括(其中包括)：

- 評估客戶委聘之外部估值師的能力、獨立性及誠信；
- 獲取外部估值報告並與外部估值師會面以討論及質詢所使用的估值過程、方法及市場證據以支持估值模型所用的重大判斷與假設；
- 檢查估值模型中支持性證據的關鍵假設及輸入數據；
- 評估公平值減出售成本計算的算術準確性；
- 評估關鍵假設(包括煤礦儲量、煤炭質素及已投資勘探開支的政府補償額)的合理性；
- 對照支持憑證，檢查輸入數據。

我們認為 貴集團勘探及評估資產的減值測試有可用證據支持。

2. 於聯營公司之投資

綜合財務狀況表內所列於二零一七年十二月三十一日於聯營公司之投資為於眾樂發展有限公司(「眾樂」)約195,088,000港元之投資。

貴集團測試於眾樂之投資減值金額。該減值測試對我們的審計而言至關重要，原因是於二零一七年十二月三十一日於眾樂之投資餘額約195,088,000港元對綜合財務報表而言屬重大。此外，貴集團的減值測試涉及運用判斷並基於假設及估計。

我們的審計程序包括(其中包括)：

- 評估客戶委聘之外部估值師的能力、獨立性及誠信；
- 獲取外部估值報告並與外部估值師會面以討論及質詢所使用的估值過程、方法及市場證據以支持估值模型所用的重大判斷與假設；
- 評估使用價值法及公平值減出售成本計算的算術準確性；
- 評估關鍵假設(包括收益增長、利潤率、最終增長率及折現率)的合理性；
- 對照支持憑證，檢查輸入數據。

我們認為 貴集團於眾樂之投資減值測試有可用證據支持。

遵守企業管治守則

本公司致力在企業管治方面達致卓越水準。於本年度期間，本公司一直遵守上市規則附錄14「企業管治守則及企業管治報告」內企業管治守則所載之一切適用守則條文，惟如下文所述，未遵守企業管治守則之守則條文第A.6.7條。

守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則的守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會。然而，獨立非執行董事蘇振邦先生、孫振鴻先生、陳偉強先生及王小寧先生因於相同時間有其他重要事宜處理而未能出席本公司於二零一七年六月三十日舉行的股東週年大會。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本身對本公司董事進行證券交易方面之行為守則。經向本公司董事作出具體查詢後，全體董事均確認，彼等於本年度已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會協助董事會履行職責，確保財務申報程序、風險管理、內部監控及法規遵行制度行之有效，並達致其對外財務報告之目標。本公司審核委員會由本公司全體獨立非執行董事蘇振邦先生、王小寧先生及張文龍先生組成。審核委員會委員已審閱本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績公佈。

公佈業績

本公司業績公佈已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.kh381.com)內刊發。本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報(包含上市規則附錄16「財務資料披露」所規定之全部資料)，將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹藉此機會對本集團全體股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一如既往之支持致以衷心謝意。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
許奇鋒

香港，二零一八年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事許奇鋒先生、余允抗先生、張雲先生及張啟軍先生；及三名獨立非執行董事蘇振邦先生、王小寧先生及張文龍先生。