

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED

華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：252

網址：<http://www.seapnf.com.hk>

股權高度集中

本公司現應聯交所之要求就本公司之股權於二零一八年七月六日集中於極少數股東一事發出此公布。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，本公司之股份（「股份」）價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

華信地產財務有限公司（「本公司」）現應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求就本公司之股權於二零一八年七月六日集中於極少數本公司股東（「股東」）一事發出此公布。

股權高度集中

本公司注意到證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）於二零一八年七月二十五日刊發一份公布（「證監會公布」）。

誠如證監會公布所披露，證監會最近曾就本公司之股權分佈進行查訊。證監會之查訊結果顯示本公司於二零一八年七月六日，有20名股東合共持有92,286,758股本公司股份，相當於本公司之已發行股份之40.9%。有關股權連同由本公司兩名主要股東分別持有之94,918,000股（佔已發行股份42.1%）及20,743,393股（佔已發行股份9.2%），相當於本公司二零一八年七月六日已發行股份總額之92.2%。因此，本公司只有17,471,883股（佔已發行股份7.8%）由其他股東持有。

誠如證監會公布所載，本公司於二零一八年七月六日之股權架構如下：

	所持 股份數目	佔已 發行股份 總額百分比
蔡乃端 (附註1)	94,918,000	42.1
蔡乃競 (附註2)	20,743,393	9.2
二十名股東	92,286,758	40.9
其他股東	17,471,883	7.8
合計	<u>225,420,034</u>	<u>100.0</u>

附註1：本公司執行董事兼主席蔡乃端先生直接持有2,720,000股，以及透過其全資擁有的子公司J & N International Limited及Sonliet Investment Company Limited間接持有92,198,000股。

附註2：蔡乃端先生的兄長蔡乃競先生直接持有930,775股，以及透過其全資擁有的子公司Tonwell Investment Company (H.K.) Limited間接持有2,932,478股，並透過其酌情信託Julius Baer Trust Company (Singapore) Limited經其全資擁有的子公司Loriking Limited間接持有16,880,140股。

誠如證監會公布所述：

- (a) 在二零一八年一月二日至二零一八年七月六日期間，本公司之股份僅於其中六個交易日錄得成交，總成交量為40,830股。在這期間，其收市價介乎於4.10港元至4.48港元之間，二零一八年七月六日收市價為4.20港元。
- (b) 自二零一八年一月二日，除其他外，本公司曾發出以下公告：
- 二零一八年三月二十二日，本公司宣佈其全資附屬公司已於本港一項物業之投標程序中，以代價103,890,000港元成功中標。
 - 二零一八年五月二十三日，本公司宣佈已決定進行本集團旗下酒店業務之建議分拆及其以介紹方式於聯交所GEM獨立上市，並將由本公司透過以實物分派予本公司股東之方式進行。該分拆建議最初於二零一七年七月五日公布。
 - 二零一八年六月二十二日，本公司公佈其截至二零一八年三月三十一日止年度之全年業績，期內錄得股東應佔溢利65,660,616港元，而去年同期的股東應佔溢利則錄得95,807,428港元。
- (c) 本公司股份在二零一八年七月二十四日之收市價為4.20港元，與二零一八年七月六日之收市價持平。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此澄清，以上資料乃摘錄自證監會公布，而董事會尚未獨立查證有關資料。因此，除(i)由蔡乃端先生持有之股權；及(ii)上文第(a)至(c)段所載的資料外，董事會不宜就以上資料的準確性作出評論。有關更多資料，請參閱證監會公布。

公眾持股量

根據所得資料及以董事會在作出一切合理查詢後所知，本公司謹此確認，於二零一八年七月六日及於本公布日期，有不少於25%之本公司已發行股份由公眾人士持有，本公司能夠遵守聯交所證券上市規則規定之公眾持股量。

股東及公眾人士於買賣股份時務請審慎行事。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼董事總經理
蔡乃端

香港，二零一八年七月二十五日

在本公布日期，董事會的成員為(a)執行董事：蔡乃端先生、蔡基鴻先生、蔡基信先生；(b)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡新惠先生、蔡漢榮先生、蔡穎雯女士；及(c)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生、黃錫強先生、徐家華先生。