

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY

International Group Holdings Limited

TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

截至二零一八年十二月三十一日止年度 全年業績公告

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之比較全年業績。全年業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收入	6	395,982	379,016
銷售成本		<u>(339,773)</u>	<u>(267,062)</u>
毛利		56,209	111,954
其他收入及(虧損)/收益，淨額	6	(5,219)	3,136
銷售及分銷開支		(28,144)	(20,234)
行政開支		(38,723)	(38,730)
應收貸款及利息之減值虧損		(47,995)	—
商譽之減值虧損		(210,950)	—
財務成本	7	<u>(42,216)</u>	<u>(40,683)</u>
除稅前(虧損)/溢利	8	(317,038)	15,443
所得稅開支	9	<u>(3,274)</u>	<u>(17,418)</u>
歸屬於母公司擁有人之 年內虧損		<u><u>(320,312)</u></u>	<u><u>(1,975)</u></u>
歸屬於母公司普通權益持有人之 每股虧損			
基本及攤薄 一年內虧損	10	<u><u>人民幣(2.90)分</u></u>	<u><u>人民幣(0.02)分</u></u>

綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
年內虧損	<u>(320,312)</u>	<u>(1,975)</u>
其他全面虧損		
往後期間可能重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)：		
可供出售投資：		
公平值變動	—	(3,576)
減值虧損	<u>—</u>	<u>3,576</u>
匯兌差額：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>(4,260)</u>	<u>(2,993)</u>
於後續期間可能重新分類至損益的 其他全面虧損淨額	<u>(4,260)</u>	<u>(2,993)</u>
於後續期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益：		
指定按公平值透過其他全面收益計量 的股本投資：		
公平值變動	<u>818</u>	<u>—</u>
年內其他全面虧損，除稅後	<u>(3,442)</u>	<u>(2,993)</u>
歸屬於母公司擁有人之年內全面虧損總額	<u><u>(323,754)</u></u>	<u><u>(4,968)</u></u>

綜合財務狀況表

二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	63,376	68,495
投資物業		88,278	37,469
預付土地租賃款項		4,314	4,434
商譽		—	208,384
遞延稅項資產		14	14
可供出售投資		—	21,919
按金及預付款項		8,160	26,458
提供予一間投資實體之貸款		—	64,946
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總值		164,142	432,119
流動資產			
存貨		17,239	14,768
預付土地租賃款項		116	112
應收貸款及利息	13	—	54,583
應收賬款及應收票據	14	198,973	171,614
可收回稅項		79	—
按金、預付款項及其他應收款項		7,970	8,219
按公平值透過損益入賬的金融資產		16,464	—
現金及銀行結餘		24,458	64,691
		<hr/>	<hr/>
流動資產總值		265,299	313,987
流動負債			
應付賬款	15	40,935	42,762
其他應付款項及應計款項		10,792	12,899
計息銀行及其他借貸		224,524	217,120
應付稅項		12,837	13,979
		<hr/>	<hr/>
流動負債總額		289,088	286,760
		<hr/>	<hr/>
流動(負債淨額)/資產淨值		(23,789)	27,227
		<hr/>	<hr/>
總資產減流動負債		140,353	459,346

綜合財務狀況表(續)
二零一八年十二月三十一日

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
	附註	
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	177,382	172,766
遞延稅項負債	2,790	2,645
	<u>180,172</u>	<u>175,411</u>
非流動負債總額	180,172	175,411
(負債淨額)／資產淨值	<u>(39,819)</u>	<u>283,935</u>
權益		
母公司擁有人應佔權益		
股本	8,852	8,852
儲備	(48,671)	275,083
	<u>(39,819)</u>	<u>283,935</u>
(資產虧絀)／權益總額	<u>(39,819)</u>	<u>283,935</u>

附註：

1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於 P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座20樓2005-2006室。

於年內，本集團從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 提供公司秘書、顧問及業務估值服務
- 物業投資。

2. 呈列基準

於編製綜合財務報表時，鑒於本集團於二零一八年十二月三十一日的流動負債超過流動資產約人民幣23,789,000元，本公司董事已對本集團的未來流動資金作出審慎周詳的考慮。本公司董事已審慎評估本集團的流動資金狀況。董事認為，根據本集團的現金流量預測並經計及以下代價後，本集團將有充足的營運資金撥付其營運以滿足在可見未來中到期應付財務承擔：

- (i) 於報告期後，本公司已收一間聯營公司的股息收入；
- (ii) 本集團正積極物色任何其他潛在的融資方案以增強本集團的流動資金；
及
- (iii) 已收本集團投資物業分部的銷售所得款項。

董事認為，經考慮上述因素，本集團將有充足的營運資金滿足其於報告期末後未來至少12個月的即時需求。

3. 編製基準

此等財務資料乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業及若干金融工具按公平值計量外，此等財務資料乃按歷史成本基準編製。除非另有所示，否則本財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有金額已四捨五入至最接近之千位數。

4. 會計政策變動及披露

本集團已於本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第2號 (修訂本)	以股份付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第4號 (修訂本)	應用香港財務報告準則第9號「金融工具」連同香港財務報告準則第4號「保險合約」
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自與客戶訂立之合約之收入
香港財務報告準則第15號 (修訂本)	釐清香港財務報告準則第15號「來自與客戶訂立之合約之收入」
香港會計準則第40號(修訂本)	轉撥投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預收預付代價
二零一四年至二零一六年週期之 年度改進	香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號(修訂本)

除下文所載採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號外，採用上述新訂及經修訂準則對此等財務資料並無重大財務影響。

香港財務報告準則第9號

於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間，香港財務報告準則第9號金融工具取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量，匯總金融工具會計的所有三個方面：分類及計量；減值；和套期會計。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第9號，並對於二零一八年一月一日的期初權益結餘確認過渡性調整。因此，並無重列比較資料，其將繼續根據香港會計準則第39號呈報。

下表列示於初始應用日期二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第39號重新分類金融資產。

	可供出售投資 人民幣千元	提供予一間 投資實體之 貸款 人民幣千元	指定按公平值 透過其他全面 收益計量 (「按公平值 透過其他全面 收益計量」)的 股本投資 人民幣千元	按公平值 透過損益 (「按公平值 透過損益」) 入賬的 金融資產 人民幣千元
於二零一七年十二月 三十一日(原呈列)				
— 香港會計準則第39號	21,919	64,946	—	—
首次應用香港財務報告準則 第9號的影響：				
重新分類	<u>(21,919)</u>	<u>(64,946)</u>	<u>21,919</u>	<u>64,946</u>
於二零一八年一月一日(經重列)	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21,919</u>	<u>64,946</u>

(a) 重新分類金融資產及金融負債

- (i) 由可供出售投資重新分類為按公平值透過其他全面收益計量
本集團已不可撤回地選擇指定過往的可供出售股本投資人民幣21,919,000元為按公平值透過其他全面收益計量的股本投資。
- (ii) 由提供予一間投資實體之貸款重新分類為按公平值透過損益入賬
本集團已將提供予一間投資實體之貸款(先前分類為貸款及應收款項)分類為按公平值透過損益計量的金融資產，此乃由於該等非股本投資並無通過香港財務報告準則第9號中的合約現金流量特徵測試。

採納香港財務報告準則第9號並不會對本集團金融負債的分類及計量產生影響。

(b) 預期信貸虧損模式項下的減值

本集團採用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，其就應收賬款及融資租賃應收款項使用可用年限預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收賬款及融資租賃應收款項已根據共同的信貸風險特徵進行分組。

按攤餘成本入賬的其他金融資產的虧損撥備主要由貸款及其他應收款項組成，以十二個月預期信貸虧損為基準予以計量，此乃由於該等金融資產自初步確認以來信貸風險並無顯著增加。本集團認為，其他金融資產的預期信貸虧損於二零一八年一月一日並不重大。

於二零一八年一月一日，對保留溢利重新計量預期信貸虧損撥備並無對本集團產生重大影響。

(c) 因應用所有新準則對期初綜合財務狀況表產生的影響

由於上述實體會計政策的變動，期初綜合財務狀況表須予以調整。下表載列各受影響項目的已確認調整。未受變動影響的項目不計入在內。

	二零一七年 十二月 三十一日 (原呈列) 人民幣千元	香港財務報告 準則第9號 人民幣千元	二零一八年 一月一日 (經重列) 人民幣千元
可供出售投資	21,919	(21,919)	—
按公平值透過損益入賬的金 融資產	—	64,946	64,946
指定按公平值透過其他全面 收益計量的股本投資	—	21,919	21,919
提供予一間投資實體的貸款	64,946	(64,946)	—

香港財務報告準則第15號

香港財務報告準則第15號及其修訂本取代香港會計準則第11號建築合約、香港會計準則第18號收入及相關詮釋，且其應用於客戶合約收入產生之所有收益，惟有限的例外情況除外。香港財務報告準則第15號乃就客戶合約產生之收入確立一個新的五步模式。根據香港財務報告準則第15號，收入按反映實體預期有權轉易商品或服務予客戶之交換代價之金額確認。香港財務報告準則第15號的原則為計量及確認收益提供更加結構化的方法。該準則亦引入廣泛的定性及定量披露規定，包括分拆收入總額，關於履約責任、不同期間之合約資產及負債賬目結餘的變動以及主要判斷及估計的資料。由於採用香港財務報告準則第15號，本集團已更改有關收入確認的會計政策。

本集團認為採納香港財務報告準則第15號對本集團的財務狀況及經營業績並無重大影響。

5. 經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，擁有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 銷售包裝產品及結構件分部；
- (b) 公司秘書、顧問及業務估值服務分部；及
- (c) 物業投資分部。

管理層分別監察本集團各經營分部之業績，從而作出分配資源及評核表現之決定。分部表現之評估基礎為可呈報分部溢利／虧損，此乃經調整之除稅前溢利／虧損。此經調整除稅前溢利／虧損之計量方法與本集團之除稅前溢利一致，惟不包括利息收入、財務成本以及總辦事處及企業開支。

分部資產不包括按集團基準管理之遞延稅項資產以及其他未分配總辦事處及企業資產。

分部負債不包括按集團基準管理之計息銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及企業負債。

截至二零一八年 十二月三十一日止年度	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：				
外部客戶收入	<u>389,784</u>	<u>6,198</u>	<u>—</u>	<u>395,982</u>
分部業績	12,101	(211,286)	(2,286)	(201,471)
對賬：				
利息收入				4,080
財務成本				(42,216)
企業及其他未分配開支				<u>(77,431)</u>
除稅前虧損				<u>(317,038)</u>
其他分部資料：				
折舊	11,161	—	—	11,161
投資物業之公平值虧損	—	—	1,928	1,928
預付土地租賃款項攤銷	<u>116</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>116</u>
資本開支*	<u>10,099</u>	<u>—</u>	<u>48,731</u>	<u>58,830</u>

截至二零一七年 十二月三十一日止年度	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收入：				
外部客戶收入	<u>306,655</u>	<u>72,361</u>	<u>-</u>	<u>379,016</u>
分部業績	12,088	62,357	(1,006)	73,439
對賬：				
利息收入				4,373
財務成本				(40,683)
企業及其他未分配開支				<u>(21,686)</u>
除稅前溢利				<u><u>15,443</u></u>
其他分部資料：				
折舊	10,039	—	—	10,039
撥回存貨，淨額	71	—	—	71
投資物業之公平值虧損	—	—	822	822
預付土地租賃款項攤銷	<u>113</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>113</u>
資本開支*	<u><u>10,080</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>822</u></u>	<u><u>10,902</u></u>

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及投資物業。

二零一八年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	294,605	16,251	88,347	399,203
對賬：				
遞延稅項資產				14
企業及其他未分配資產				<u>30,224</u>
資產總值				<u><u>429,441</u></u>
分部負債	60,258	12,128	—	72,386
對賬：				
計息銀行及其他借貸				389,906
遞延稅項負債				2,790
企業及其他未分配負債				<u>4,178</u>
負債總額				<u><u>469,260</u></u>

二零一七年十二月三十一日	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	280,071	253,209	52,730	586,010
對賬：				
遞延稅項資產				14
企業及其他未分配資產				<u>160,082</u>
資產總值				<u><u>746,106</u></u>
分部負債	48,386	3,757	—	52,143
對賬：				
計息銀行及其他借貸				389,886
應付稅項				13,979
遞延稅項負債				2,645
企業及其他未分配負債				<u>3,518</u>
負債總額				<u><u>462,171</u></u>

地理資料

(a) 外部客戶收入

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
香港	6,198	25,840
中國大陸	389,784	306,655
南韓	—	46,521
	<u>395,982</u>	<u>379,016</u>

收入資料以客戶所在地為基礎。

(b) 非流動資產

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
香港	98,211	340,401
中國大陸	65,917	69,785
	<u>164,128</u>	<u>410,186</u>

非流動資產資料以資產所在地為基礎，不包括可供出售投資及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

人民幣301,727,000元(二零一七年：人民幣265,003,000元)之收入來自銷售包裝產品及結構件分部之四名客戶(二零一七年：四名客戶)，而公司秘書、顧問及業務估值服務分部並無錄得客戶(二零一七年：一名客戶)收入(二零一七年：人民幣46,919,000元)，包括向據知受該名客戶共同控制之一個實體集團之銷售。分別來自該等主要客戶之收入概要載列如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
客戶甲	136,991	100,795
客戶乙	60,462	76,560
客戶丙	51,051	45,403
客戶丁	53,223	42,245
客戶戊	不適用*	46,919
	<u>301,727</u>	<u>311,922</u>

* 由於該等客戶於本年度個別對本集團總收入的貢獻並無超過10%，故並無披露該等客戶之相關收入。

6. 收入以及其他收入及收益／(虧損)，淨額

收入分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
客戶合約收入	395,982	—
銷售包裝產品及結構件	—	306,655
公司秘書、顧問及業務估值服務	—	72,361
	<u>395,982</u>	<u>379,016</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度收入資料拆分

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
貨品及服務類型			
銷售包裝產品	373,029	—	373,029
銷售結構件	16,755	—	16,755
業務估值服務	—	6,198	6,198
客戶合約收入總額	<u>389,784</u>	<u>6,198</u>	<u>395,982</u>
地區市場			
香港	—	6,198	6,198
中國大陸	<u>389,784</u>	—	<u>389,784</u>
客戶合約收入總額	<u>389,784</u>	<u>6,198</u>	<u>395,982</u>

	銷售包裝 產品及 結構件 人民幣千元	公司秘書、 顧問及業務 估值服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入確認時間			
於某個時間點轉讓貨品	389,784	—	389,784
隨時間轉讓服務	—	6,198	6,198
	<u>389,784</u>	<u>6,198</u>	<u>395,982</u>
客戶合約收入總額			
其他收入及收益／(虧損)，淨額			
利息收入		4,080	4,373
佣金收入		—	190
投資物業之公平值虧損		(1,928)	(822)
外匯差額，淨額		(5,960)	2,092
出售可供出售投資之收益		—	725
可供出售投資之減值虧損		—	(3,576)
應收賬款及應收票據之減值虧損		(390)	—
按公平值透過損益入賬金融資產之 公平值收益		1,424	—
出售物業、廠房及設備項目之虧損		(1,292)	(46)
其他		(1,153)	200
		<u>(5,219)</u>	<u>3,136</u>

7. 財務成本

財務成本分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
銀行借貸之利息	708	277
其他借貸之利息	38,265	37,662
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	3,240	2,742
其他	3	2
	<u>42,216</u>	<u>40,683</u>

8. 除稅前(虧損)/溢利

本集團之除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)以下各項後達致：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
已出售存貨成本	259,108	198,885
折舊	12,704	11,075
經營租賃之最低租賃款項	2,983	2,143
預付土地租賃款項攤銷	116	113
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員薪酬)	61,559	49,492
核數師酬金	1,434	1,255
撥回存貨，淨額	—	(71)
	<u>—</u>	<u>(71)</u>

9. 所得稅開支

香港利得稅乃就截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度源自香港之估計應課稅溢利按16.5% (二零一七年：16.5%)之稅率計算。其他地區之應課稅溢利之稅項已按本集團經營所在國家(或司法權區)通行稅率計算。

就中華人民共和國(「中國」)業務須繳納之中國企業所得稅(「企業所得稅」)乃按截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利以適用稅率25% (二零一七年：25%)計算，或按本集團旗下於中國經營並獲評為西部地區鼓勵類企業之實體之溢利以適用稅率15% (二零一七年：15%)計算。

於其他地方之應課稅溢利之稅項乃按本集團業務所在之司法權區之通行稅率計算。

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
即期 — 香港 年內開支	<u>57</u>	<u>4,132</u>
即期 — 中國 年內開支	<u>2,098</u>	<u>2,549</u>
過往年度撥備不足	<u>2</u>	<u>31</u>
	<u>2,100</u>	<u>2,580</u>
即期 — 其他地方 遞延	<u>804</u> <u>313</u>	<u>10,234</u> <u>472</u>
年內稅項開支總額	<u><u>3,274</u></u>	<u><u>17,418</u></u>

10. 股息

本公司董事不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零一七年：無)。

11. 歸屬於母公司普通權益持有人之每股虧損

每股基本虧損金額乃按歸屬於母公司普通權益持有人之年內虧損人民幣320,312,000元(二零一七年：人民幣1,975,000元)及年內已發行11,033,340,000股普通股(二零一七年：10,626,944,055股普通股)之加權平均數計算。

由於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度均無已發行之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損金額與每股基本虧損相等。

12. 物業、廠房及設備

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團以總成本人民幣10,162,000元(二零一七年：人民幣14,219,000元)添置物業、廠房及設備。

13. 應收貸款及利息

於二零一七年八月二十八日，得創國際有限公司(「得創」，為本公司之間接全資附屬公司)與羅森內里體育投資有限公司(「羅森內里」，為獨立第三方)訂立貸款協議(「貸款協議」)，據此，本集團向羅森內里提供本金額為8,300,000美元(約人民幣53,906,000元)(賬面金額約為人民幣54,583,000元)之融通(「該貸款」)。該貸款以Rossoneri Advance Co., Limited(為羅森內里之最終控股公司，由李勇鴻先生(「李先生」)全資擁有)之全部已發行股份之股份押記及李先生提供之個人擔保作抵押。該貸款按年利率14厘計息，為期六個月，可延長至由二零一八年二月二十八日首次到期起計滿三個月當日(「第一個經延長到期日」)及由二零一八年二月二十八日起計再滿三個月當日(「第二個經延長到期日」)，須經得創與羅森內里以書面共同協定。

於二零一八年三月五日，得創與羅森內里訂立補充契據(「補充契據」)，據此，第一個經延長到期日及第二個經延長到期日分別修訂為二零一八年三月三十一日及二零一八年四月三十日。此外，於由二零一八年二月二十八日翌日起計期間，羅森內里須按年利率24厘支付利息。利息於二零一八年三月三十一日到期應付，須由羅森內里支付予本集團。該貸款以本公司之獨立第三方黃清波女士(「黃女士」)提供之個人擔保作進一步抵押。其他詳情載於本公司日期為二零一八年三月五日之公告。

於二零一八年四月三十日，該貸款仍未償還，現正處於違約狀況。於二零一八年五月十七日，本公司向羅森內里、李先生及黃女士各自發出催收函，要求償還該貸款，並指出本公司根據貸款協議及補充契據之權利。

於二零一八年八月十五日，為保障本公司及股東整體的利益，本公司已決定採取法律行動及安排本公司之律師向羅森內里、李先生及黃女士分別發出傳訊令狀。

於二零一八年十二月三十一日，羅森內里已償還截至二零一八年四月三十日止之所有利息及為數1,000,000美元之部分本金額（「已償還金額」）。

於羅森內里及李先生的抗辯答覆書及黃女士的抗辯答覆書於二零一九年二月二十七日提交後，該案件的申辯階段現已結束。本公司目前正在研究對上述各方作出簡易判決的可能性。

因貸款長期逾期且法院最終審判之時間及結果為未知，董事本著謹慎原則，於截至二零一八年十二月三十一日止六個月就為數7,300,000美元（約人民幣47,995,000元）之未償還本金額全數計提減值虧損。

14. 應收賬款及應收票據

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
應收賬款：		
— 來自銷售包裝產品及結構件	127,277	110,828
— 來自提供公司秘書、顧問及業務估值服務	12	629
	<u>127,289</u>	<u>111,457</u>
應收票據	<u>71,684</u>	<u>60,157</u>
	<u><u>198,973</u></u>	<u><u>171,614</u></u>

於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
三個月內	117,402	105,633
三至六個月	9,112	5,548
七個月至一年	703	251
一年以上	72	25
	<u>127,289</u>	<u>111,457</u>

15. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
三個月內	39,398	41,925
三至六個月	832	445
七個月至一年	227	82
一年以上	478	310
	<u>40,935</u>	<u>42,762</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

16. 報告期後事件

- (a) 於二零一九年一月十七日，本公司之間接全資附屬公司天幕中國發展有限公司(「天幕中國」)訂立股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)，以收購上海通慧建築工程有限公司(「上海通慧」，一間於中國註冊成立之公司，從事建築工程服務)70%股權，代價為人民幣5,600,000元(「收購事項」)。於本公告日期，收購事項尚在進行中且尚未完成。有關進一步詳情載於本公司日期為二零一九年一月十七日之公告。
- (b) 文思怡女士已辭任本公司獨立非執行董事，由二零一九年三月十九日起生效。
- (c) 潘禮賢先生已獲委任為本公司獨立非執行董事，由二零一九年三月十九日起生效。
- (d) 於二零一九年三月二十二日，董事會通過一項有關終止經營提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務的決議案，此乃因其於截至二零一八年十二月三十一日止六個月的業務及財務表現未如理想且未來亦無業務發展潛力。

獨立核數師報告摘錄

下文乃本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

不發表意見

我們不對 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於本報告「不發表意見之基礎」一節所述事項之重要性，我們未能取得足夠適當之審核憑證，為該等綜合財務報表以及綜合財務報表是否已根據香港公司條例之披露規定妥為編製之審核意見提供基礎。

不發表意見之基礎

1. 未能就 貴集團若干附屬公司(「附屬公司」)獲取充分適當之審核憑證之審核範圍限制

附屬公司乃 貴集團於二零一六年十一月收購。由於 貴公司董事已審閱過往年度的公司架構及負責相關職能且指導附屬公司相關活動的主要人員，故於收購事項完成後附屬公司的董事會組成並無變動。截至二零一八年十二月三十一日止年度， 貴集團在與附屬公司董事溝通方面遇到困難， 貴公司董事在直接查閱附屬公司的會計賬簿及記錄時受限，亦無法指示附屬公司管理層向 貴集團管理層提供財務資料或賬簿及記錄。

我們並無獲提供獲取附屬公司的可用資料或賬簿及記錄的權限，因此，並無可行的審核程序可供我們執行，以令我們信納我們就進行審核所獲提供的資料及文件在所有重大方面均屬完備準確，亦無法量化可能須就 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表作出的調整程度。在缺乏附屬公司足夠資料的情況下，我們無法獲取滿意的審核憑證，以令我們信納於二零一八年十二月三十一日及截至該日止年度附屬公司的資產及負債以及損益確實存在、屬完整、準確、可計量、出現、正確及存在承擔。此外，我們亦無法獲取充分可靠的憑證以令我們信納將附屬公司納入截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表是否屬合適。

2. 商譽減值

於二零一八年十二月三十一日，貴集團綜合財務狀況表包括上文第1段所述的收購附屬公司產生的賬面總值(扣除減值撥備前)約人民幣210,950,000元(二零一七年：約人民幣208,384,000元)的商譽。年內，貴集團對商譽進行減值評估，並於截至二零一八年十二月三十一日止年度於綜合損益中確認商譽減值撥備約人民幣210,950,000元(二零一七年：約人民幣零元)。

誠如上文第1段所詳述，在缺乏充分適當憑證證明現金產生單位(為進行減值測試，上述商譽總值已分配至該現金產生單位)於二零一八年十二月三十一日所作出的使用價值估值中所採納關鍵假設是否合理及言之有據的情況下，我們未能信納於截至二零一八年十二月三十一日止年度於綜合損益中確認的商譽減值虧損金額屬合適及充足。

3. 應收貸款及利息減值

誠如綜合財務報表附註13所載，貴公司之附屬公司得創國際有限公司(「得創」，作為貸款人)與羅森內里體育投資有限公司(「羅森內里」)訂立貸款協議，向羅森內里提供金額為8,300,000美元(約人民幣53,906,000元)(賬面金額約為人民幣54,583,000元)之融通(「該貸款」)。該貸款於二零一七年八月二十九日妥為墊付予羅森內里。其後，雙方訂立若干補充契據以延長該貸款的到期日及償還期限。該貸款於截至二零一八年十二月三十一日止年度已逾期。截至二零一八年十二月三十一日及直至截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表獲批准，羅森內里未能根據協議及補充契據的條款悉數償還該貸款。

貴集團提起法律訴訟向羅森內里申索該貸款逾期未償還本金額7,300,000美元(約人民幣47,995,000元)。於二零一八年十二月三十一日，董事評估 貴集團將從羅森內里收回的金額，認為 貴集團無法收回該貸款，並於截至二零一八年十二月三十一日止年度於綜合損益中確認全數撥備約人民幣47,995,000元。在缺乏充分適當之審核憑證確定就於二零一八年十二月三十一日應收羅森內里的該貸款的未償還金額的可收回性進行的評估及截至二零一八年十二月三十一日止年度的減值撥備約人民幣47,995,000元是否合適的情況下，我們未能信納於截至二零一八年十二月三十一日止年度於綜合損益中確認的應收貸款及利息減值金額約人民幣47,995,000元屬合適及充足。

4. 有關持續經營之重大不明朗因素

我們謹請 閣下注意綜合財務報表附註2，其中顯示 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度產生虧損約人民幣320,312,000元，且 貴集團於二零一八年十二月三十一日之流動負債淨額約為人民幣23,789,000元。該等情況顯示存在重大不明朗因素可能對 貴集團持續經營能力產生重大質疑。綜合財務報表乃按持續經營基準並基於建議延期來自貸款人的計息其他借貸約人民幣190,797,000元將會成功完成，而於延期後， 貴集團將會於可預見未來繼續全面履行其到期的財務責任的假設編製。綜合財務報表並不包括未能完成延期時可能需要作出之調整。鑑於完成延期的不明朗因素，我們不就有關持續經營基準之重大不明朗因素發表意見。

就上文第(1)至(4)段所述事項而言，任何必要的調整或會對 貴集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況及 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表及綜合現金流量表以及綜合財務報表中的相關披露造成重大影響。

管理層討論及分析

業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中華人民共和國(「中國」)設計、生產及銷售包裝產品及結構件；(ii)提供公司秘書、顧問及業務估值服務；及(iii)物業投資。

包裝產品及結構件業務

收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一八年		二零一七年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
包裝產品				
空調	100,533	25.8	98,961	32.3
電視機	99,712	25.6	71,358	23.3
冰箱	70,372	18.1	48,386	15.7
洗衣機	64,876	16.6	44,707	14.6
電熱水器	16,494	4.2	12,829	4.2
資訊科技產品	18,874	4.8	12,005	3.9
其他	2,168	0.6	836	0.3
結構件				
空調結構件	16,755	4.3	17,573	5.7
總計	389,784	100.0	306,655	100.0

按產品類型分類之收入保持相對穩定。於本年度，分部收入之最大及第二大貢獻來自本集團供空調及電視機使用之產品(包括包裝產品及結構件)之收入，金額約為人民幣217,000,000元或佔總分部收入55.7%(二零一七年：約人民幣187,892,000元或佔總分部收入61.3%)。

銷售成本

下表載列於以下所述期間之銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一八年		二零一七年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	259,108	77.6	198,885	75.7
直接勞工成本	27,742	8.3	22,891	8.7
生產間接支出	46,925	14.1	41,125	15.6
員工成本	3,857	1.2	3,193	1.2
折舊	9,635	2.9	6,882	2.6
水電	24,861	7.4	21,310	8.1
加工費	7,991	2.4	9,165	3.5
其他	581	0.2	575	0.2
總計	<u>333,775</u>	<u>100.0</u>	<u>262,901</u>	<u>100.0</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣333,775,000元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣262,901,000元增加約人民幣70,874,000元或27.0%。銷售成本增加主要由於原材料成本增加，與收益增加幅度接近，毛利率亦錄得類似增長，截至二零一八年十二月三十一日止年度約為14.4%，而截至二零一七年十二月三十一日止年度為約14.3%。

由於經營狀況面臨多重挑戰(尤其是銷售成本上漲)，預期包裝產品及結構件業務之營商環境於本年度持續受到影響。

原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯(「發泡聚苯乙烯」)及膨脹聚烯烴(「膨脹聚烯烴」)。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並適時交付優質原材料及元件。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

產能

本集團三座廠房之最高年產能合共為20,000噸包裝產品及結構件。現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務

提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務乃由寶建投資有限公司及其附屬公司(統稱「寶建集團」)經營。截至二零一八年十二月三十一日止年度，分部收入約為人民幣6,198,000元(二零一七年：人民幣72,361,000元)，分部虧損約為人民幣211,286,000元(二零一七年：分部溢利約為人民幣62,357,000元)。於本年度，分部收入減少主要由於提供顧問服務產生之費用收入大量減少所致。詳細之分部資料載於綜合財務報表附註5。

公司秘書、顧問及業務估值服務涵蓋多項服務，包括會計及內部監控事宜顧問服務、公司秘書服務、業務估值服務、貸款撮合服務、物業代理服務、交易代理服務、項目代理服務、策略規劃服務及專項策略顧問服務。

物業投資業務

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團物業組合中有兩項投資物業。

位於香港九龍大角咀海輝道18號一號銀海1座21樓A室(於土地註冊處註冊為九龍內地段第11158號)，建築面積約1,568平方呎的香港現有投資物業錄得公平值收益約人民幣1,493,000元。

位於1 Bishopsgate#04–06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676，建築面積約3,068平方呎之新加坡住宅物業(新加坡土地管理局(Singapore Land Authority)土地登記編號：TS24 — U13661M)的新加坡現有投資物業錄得公平值虧損約人民幣3,502,000元。

位於香港及新加坡的兩項投資物業並仍處於交吉狀況，此業務分部並未產生收益。

向一間投資實體收取股東貸款及股息

於二零一八年十月三十日，Lucrum 1 Investment Limited (「**Lucrum 1**」) 出售其於Cityneon Holdings Limited (「**Cityneon**」) 之全部股份(「**出售事項**」)。威眾國際有限公司(「**威眾**」，本公司之間接全資附屬公司)於Lucrum 1已發行股本持有之8.5%股權。基於威眾於Lucrum 1已發行股本中持有之8.5%股權，Lucrum 1將利用出售事項的所得款項向威眾償還尚未償還的股東貸款及其他負債(「**股東貸款**」)，並向威眾分派約5,585,749.67新加坡元(「**新加坡元**」)作為股息。有關詳情已於日期為二零一八年十月三十日之公告中披露。

截至二零一九年三月二十二日，威眾已從Lucrum 1收取全部股東貸款及股息金額。

未來展望

包裝產品及結構件業務

中國經濟仍處於並將長期處於重要戰略機遇期。預期中國政府將於較長時期內堅持「穩中求進」的總基調。中國整體宏觀經濟預計將於二零一九年取得持續穩步增長。

儘管本集團包裝產品及結構件業務的營業額於該個兩年度一直穩步增長，由原材料成本、生產間接支出、直接勞工成本及商品價格上升引致的銷售成本上漲沒有絲毫放緩跡象，財務表現因此受到不利影響。

本集團將繼續尋求提高生產流程效率的方法及補救措施。儘管經營環境具挑戰性，包裝產品及結構件業務一直為本集團提供穩定收入來源，預計在不久將來還會繼續。

提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務

於二零一八年下半年，管理層與陳家榮（「陳先生」，管理寶建投資有限公司及其附屬公司（「寶建集團」）的負責人）舉行多次會議。陳先生告知管理層，由於業務前景不佳，彼預期寶建集團的業務表現不會出現任何重大改善。

由於對寶建集團表現及管理的擔憂，管理層於二零一八年十一月十五日委聘 Briscoe Wong Advisory（「BWA」）進行調查並就此安排委派代表前往寶建集團的主要經營公司。根據管理層獲得的資料（包括BWA提供的調查資料），寶建集團的業務高度倚賴陳先生且客戶均來自其個人網絡。寶建集團的業務於二零一八年大幅減少，而陳先生未能就業務突然大減提供任何解釋，亦未能提供任何未來發展新業務及客戶的業務計劃。由於二零一八年下半年收益大減，致使財務表現不理想，未來提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務的業務情景充滿不確定性，董事會於二零一九年三月二十二日通過決議案終止提供公司秘書、顧問及業務估值服務業務。

物業投資業務

二零一八年環球物業市場顯露放緩跡象。與香港的物業市場一樣，鑒於香港特區政府增加公屋供應及實施空置稅等控制措施，加上利率上漲及中美貿易戰的外圍影響，房價的漲幅已從二零一七年的峰值水平略微回落。於該等情況下，本集團將對其投資物業組合管理採取更審慎的態度。儘管存在上述因素，本集團仍看好環球物業市場前景，並對物業價值的長遠增值感到樂觀。

前景

展望二零一九年，全球經濟增長將持續放緩，中美貿易磋商的走向將為全球經濟復甦帶來不確定性。外圍環境緊張複雜，變化和憂慮拖累經濟平穩運行。鑒於全球經濟的現狀和我們目前業務的財務表現不盡如人意，本集團不能坐等機會，將繼續不時尋找具吸引力的投資機會，擴大及多元化其收入來源，以促進本集團的長遠發展。

本集團在利用自有資金進行投資方面將採取審慎態度及維持保守之庫務政策，同時審慎探索及擴大其投資組合。出於多元化考慮，本集團可能在香港以外地區尋求投資機會。

為及時把握任何投資機遇及／或優化本集團之財政狀況，本公司將繼續探索市場上可能出現之集資機會，或將現有投資變現，務求籌集充足資金以達致該等目標。

財務回顧

財務業績

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣395,982,000元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣379,016,000元增加4.5%。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣320,312,000元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約為人民幣1,975,000元。截至二零一八年十二月三十一日止年度虧損大幅增加乃主要由於一次性及非經營性項目，其中商譽減值虧損及應收貸款及利息減值虧損分別為約人民幣210,950,000元及人民幣47,995,000元。

每股基本及攤薄虧損分別為人民幣2.90分(二零一七年：每股基本及攤薄虧損分別為人民幣0.02分)。

流動資金及財務資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣24,458,000元，其中約59.7%以港元(「港元」)列值，約0.1%以美元列值，約0.2%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值(二零一七年：約人民幣64,691,000元，其中約58.3%以港元列值，約8.9%以美元列值，其餘則以人民幣列值)。

於二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行借貸約為人民幣12,000,000元(二零一七年：約人民幣5,000,000元)，以浮動利率計息並須於一年內償還，由本集團之樓宇及預付土地租賃款項作抵押。於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，全部銀行借貸以人民幣列值。

於二零一八年十二月三十一日，本集團其他借貸中(i)約人民幣190,797,000元(二零一七年：約人民幣187,345,000元)按固定年利率10厘計息及須於一年內償還(本公司正積極就建議延期與貸款人進行磋商)，並由本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本作抵押，以港元計值；(ii)約人民幣177,382,000元(二零一七年：人民幣172,766,000元)按固定年利率10厘計息，須於二零二零年五月十日償還，為無抵押，以美元計值；及(iii)約人民幣21,727,000元(二零一七年：無)按固定年利率6.5厘計息，須於一年內償還，為無抵押，以美元計值。於二零一七年十二月三十一日，本集團其他借貸約人民幣24,775,000元(按固定年利率8厘計息)已於年內清償。

資本架構

於二零一八年十二月三十一日，合共11,033,340,000股每股面值0.001港元的股份已獲發行。

於結算日後，於二零一九年二月四日，本公司根據於本公司日期為二零一八年六月十九日之股東週年大會上授出之一般授權就日期為二零一九年一月七日之股份認購事項配發及發行550,000,000股本公司股本中每股面值0.001港元之股份(「股份認購事項」)。

於二零一九年二月二十一日，董事會向本公司股東（「股東」）提出股份合併建議（「股份合併」），建議按將本公司股本中每十(10)股每股面值0.001港元的現有已發行普通股合併為每股面值0.01港元之一(1)股合併股份。根據股東於二零一九年二月二十一日在本公司股東特別大會上通過的決議案，股份合併於二零一九年二月二十二日生效。經考慮股份認購事項及股份合併的影響，於本公告日期共有1,158,334,000股每股面值0.01港元之已發行股份。

股份認購事項之詳情在日期為二零一九年一月七日及二零一九年二月四日之公告中披露。有關股份認購事項之詳情於日期為二零一九年一月三十一日之通函中披露。

收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要收購、出售或重大投資。

資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及投資物業。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為人民幣60,932,000元（二零一七年：約人民幣15,041,000元）。

資產質押

本集團(i)於二零一八年十二月三十一日已將約人民幣13,487,000元（二零一七年：約人民幣3,063,000元）之樓宇及預付土地租賃款項等資產質押予銀行；及(ii)於二零一八年及二零一七年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予貸款人。

分部資料

截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團之詳細分部資料載於經審核綜合財務報表附註5。

人力資源及培訓

於二零一八年十二月三十一日，本集團有695名僱員(二零一七年：677名僱員)。總僱員福利開支約為人民幣57,514,000元(二零一七年：約人民幣45,698,000元)。本集團之管理團隊(包括產品設計及開發團隊)擁有豐富行業經驗。本集團秉承「以人為本」之管理理念，積極為員工搭建管理與發展平台。本集團聘請僱員時實行嚴格甄選程序，採用多項獎勵機制提升僱員之工作效率。本集團定期考察僱員表現。僱員之薪酬、晉升及加薪會根據彼等之表現、專業及工作經驗，以及現時市場慣例評核。此外，本集團亦為不同崗位之僱員提供培訓計劃。

資本負債比率

於二零一八年十二月三十一日，資本負債比率為0.94(二零一七年：0.52)，乃按本集團之借貸總額除以總資產計量。

外匯風險

本集團大部分業務交易以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團之管理層會監察外匯風險。鑑於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零一七年：約人民幣32,326,000元)。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一七年：無)。

股息

董事不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一七年：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售方式（「**配售及公開發售**」）成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項（經扣除配售及公開發售之相關成本後）合共約為44,500,000港元。於二零一八年十二月三十一日，本集團已動用所得款項淨額約41,355,000港元，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約25,855,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。於二零一八年十二月三十一日，將用於購置、改造和升級廠房及機器之餘下所得款項淨額約為3,145,000港元。

股份認購事項所得款項用途

本公司透過股份認購方式於二零一七年六月二十八日完成配發及發行833,340,000股每股面值0.001港元之股份（「**二零一七年股份認購事項**」）。本公司就二零一七年股份認購事項收取之所得款項（經扣除二零一七年股份認購事項之相關成本後）合共約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用作一般營運資金，惟最終全數用於收購位於新加坡之住宅物業，並已於二零一八年二月二十二日完成收購。董事會為擴大及分散本集團之物業組合，故決定更改所得款項淨額之擬定用途，冀能抓緊日後之可能長期資本收益。

本公司透過股份認購方式於二零一九年二月四日完成配發及發行550,000,000股每股面值0.001港元之股份（「**二零一九年股份認購事項**」）。本公司就二零一九年股份認購事項收取之所得款項（經扣除二零一九年股份認購事項之相關成本後）合共約為11,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用作一般營運資金及償還現有債務利息。於本公告日期，本公司已動用5,000,000港元償還現有債務利息。

強制性有條件現金要約及要約失效

於二零一八年一月十日，中國金洋證券有限公司為及代表Grand Luxe Limited（「要約方」，本公司執行董事徐格非先生為Grand Luxe Limited全部已發行股本的唯一實益擁有人）作出自願現金要約（「要約」）以收購本公司所有已發行股份（要約方及與其一致行動之人士已擁有者除外）。於二零一八年一月十六日，要約方及與其一致行動之人士持有合共3,617,100,000股股份，相當於本公司全部已發行股本的32.78%，因此要約方須作出強制要約（「強制要約」）。要約（已成為強制要約）之條件（即要約方及與其一致行動之人士擁有本公司50%以上的投票權）未獲達成，強制要約已於二零一八年二月二十一日失效。

有關詳情及要約失效之詳情分別於本公司日期為二零一八年一月十日、二零一八年一月十六日、二零一八年一月三十一日及二零一八年二月二十一日之公告中披露。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣的操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

遵守企業管治守則

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文（「守則條文」）。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度一直遵守適用之守則條文。

誠豐會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師誠豐會計師事務所有限公司同意初步公告所載有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註之數字，與載列於本集團該年度綜合財務報表初稿內之金額一致。誠豐會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行之鑒證業務，故誠豐會計師事務所有限公司並無就初步公告發表任何鑒證。

審核委員會

於本公告日期，本公司審核委員會（「**審核委員會**」）成員包括三名獨立非執行董事潘禮賢先生（擁有上市規則第3.10(2)條所規定合適專業資格之獨立非執行董事，擔任審核委員會主席）、陳仲然先生及蘇漢章先生。

審核委員會已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績以及本公司之風險管理和內部監控檢討報告。此外，審核委員會已審閱本公司之企業管治政策和常規、董事及高級管理層之培訓和持續專業發展、本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規、遵守上市規則之情況和本公司遵守企業管治守則之情況。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
主席兼執行董事
徐格非先生

香港，二零一九年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事徐格非先生、何笑明先生及魏薇女士；以及獨立非執行董事潘禮賢先生、陳仲然先生及蘇漢章先生。

本公告中英文版如有任何歧異，概以英文版內容為準。