香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Kiu Hung International Holdings Limited
僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00381)

截至二零一八年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

僑雄國際控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「**本集團**」)截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益表
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	**二零一八年** ***千港元***	二零一七年 *千港元*
收益	*4*	**214,605**	219,628
銷售成本		**(149,334)**	(141,959)
毛利		**65,271**	77,669
其他收入	*5*	**2,997**	4,927
銷售及分銷成本		**(32,262)**	(37,863)
行政費用		**(133,715)**	(108,585)
其他淨收益		**745**	26,155
經營虧損		**(96,964)**	(37,697)
財務成本	*6*	**(25,808)**	(18,600)
		(122,772)	(56,297)
於一間聯營公司之投資減值	*12(c)*	**(16,360)**	(15,000)
勘探及評估資產之減值	*11*	**(88,758)**	(34,804)
分佔聯營公司之業績		**4,754**	5,366
除所得稅前虧損		**(223,136)**	(100,735)
所得稅減免	*7*	**11,566**	5,641
本年度虧損	*8*	**(211,570)**	(95,094)

	附註	**二零一八年** **千港元**	二零一七年 千港元
應佔虧損：			
—本公司股權持有人		**(208,066)**	(91,289)
—非控股權益		**(3,504)**	(3,805)
		(211,570)	(95,094)
本公司股權持有人應佔每股虧損		***港仙***	*港仙*
每股基本及攤薄虧損	*9*	**(2.70)**	(1.46)

綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
本年度虧損	**(211,570)**	(95,094)
其他全面收入：		
其後不會重新分類至損益之項目：		
物業重估盈餘	**3,105**	20,685
按公平值計入其他全面收入（「按公平值計入其他全面收入」）之金融資產的重估盈餘	**58,818**	–
重估物業產生之遞延所得稅開支	**–**	(3,413)
可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兑差額	**(13,538)**	17,558
分佔聯營公司之匯兑差額	**–**	15,132
本年度其他全面收入，除稅後	**48,385**	49,962
本年度全面虧損總額	**(163,185)**	(45,132)
應佔全面虧損總額：		
— 本公司股權持有人	**(159,681)**	(41,327)
— 非控股權益	**(3,504)**	(3,805)
	(163,185)	(45,132)

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		**78,660**	82,582
投資物業		**14,902**	15,500
勘探及評估資產	*11*	**–**	114,671
其他無形資產		**1,012**	1,024
於聯營公司之投資	*12*	**235,920**	241,198
可供出售金融資產	*13*	**–**	74,182
按公平值計入其他全面收入之金融資產	*13*	**133,000**	–
遞延所得稅資產		**198**	188
預付款項、按金及其他應收款項	*15*	**2,249**	21,203
		465,941	550,548
流動資產			
存貨		**70,758**	68,601
應收貿易賬項及應收票據	*14*	**43,301**	29,628
預付款項、按金及其他應收款項	*15*	**181,029**	141,773
可收回所得稅		**–**	1,760
銀行及現金結餘		**21,818**	31,581
		316,906	273,343
分類為持作出售之出售組別資產	*16*	**20,514**	–
		337,420	273,343
總資產		**803,361**	823,891
流動負債			
應付貿易賬項	*17*	**12,982**	8,340
應計費用及其他應付款項		**172,853**	89,929
應付所得稅		**740**	240
承兑票據	*18*	**153,607**	137,900
融資租賃承擔		**324**	311
借貸		**95,333**	78,441
		435,839	315,161
流動負債淨額		**(98,419)**	(41,818)
總資產減流動負債		**367,522**	508,730

	附註	**二零一八年** **千港元**	二零一七年 千港元
非流動負債			
遞延所得稅負債		**14,968**	28,502
借貸		**6,545**	–
融資租賃承擔		**417**	741
		21,930	29,243
資產淨值		**345,592**	479,487
股權			
股本	*20*	**811,039**	710,039
儲備		**(471,244)**	(239,853)
本公司股權持有人應佔股權		**339,795**	470,186
非控股權益		**5,797**	9,301
總股權		**345,592**	479,487

1. 一般資料

本公司是一間根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O.Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址由香港灣仔告士打道77–79號富通大廈25樓更改為香港灣仔告士打道151號資本中心1403室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團之主要業務為玩具及禮品製造及銷售、天然資源勘探以及於水果種植、休閒及文化等各種具潛力業務之投資。

2. 編製基準

持續經營基準

截至二零一八年十二月三十一日止年度,本集團產生虧損約211,570,000港元及二零一八年十二月三十一日本集團錄得約98,419,000港元之流動負債淨額。此等狀況顯示存在可能對本集團持續經營能力構成重大疑問之一項重大不明朗因素。因此,本集團未必能在正常業務過程中變現其資產及解除其負債。

為改善本集團財務狀況,本公司董事已實施下列多項措施:

(1) 本集團正就獲取充足新增借貸及於現有借貸到期時延期現有借貸事宜與金融機構磋商;

(2) 本集團正就延長還款期限與其債權人磋商;

(3) 本集團正積極考慮透過開展籌資活動以籌集新資金,該等活動包括但不限於供股、公開發售、配售新股及發行可換股債券;及

(4) 本公司股東Green Luxuriant Group Investment Limited已同意為本集團提供充足的資金,以助其償還到期的負債。

此等綜合財務報表已按持續經營基準編製,其有效性取決於本集團將採取的上述措施的成功施行及結果以及自Green Luxuriant Group Investment Limited獲得的財務支援。經考慮上述措施,本集團董事認為本集團將擁有充足營運資金以償還其自二零一八年十二月三十一日起計未來十二個月內到期之財務負擔。董事因此認為適宜按持續經營基準編製綜合財務報表。倘本集團無法持續經營,則須對綜合財務報表作出調整,將本集團資產之價值調整至其可收回金額,以為可能產生之任何進一步負債作出撥備,並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

本公司及其附屬公司(「本集團」)於本年度已初步應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之經修訂香港財務報告準則:

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益以及相關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外匯交易及預付代價
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之支付交易之分類及計量
香港會計準則第28號(修訂本)	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進之一部分
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋,惟香港會計報告準則第9號(修訂本)「具負補償的預付款項特性」除外,該修訂本與香港財務報告準則第9號同時採納。

香港財務報告準則第9號金融工具,包括香港財務報告準則第9號(修訂本)具負補償的預付款項特性

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號金融工具:確認及計量。此準則載列確認及計量金融資產、金融負債及部分買賣非財務項目的合約的要求。

本集團已根據過渡規定對於二零一八年一月一日存在的項目追溯應用香港財務報告準則第9號。本集團已確認初步應用的累計影響,作為對二零一八年一月一日期初權益的調整。因此,將根據香港會計準則第39號繼續呈報比較資料。

過渡至香港財務報告準則第9號對二零一八年一月一日的累計虧損並無影響。

有關先前會計政策變動的性質及影響以及過渡方法的進一步詳情載列如下:

a. 金融資產及金融負債的分類

香港財務報告準則第9號將金融資產分類為三個主要類別:按攤銷成本、按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量。其取代香港會計準則第39號持至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金融資產及按公平值計入損益之金融資產的分類。香港財務報告準則第9號項下金融資產的分類乃基於管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特徵而定。根據香港財務報告準則第9號,倘主合約為該準則範圍內之金融資產,則嵌入合約中之衍生工具不再與主合約分割。相反,混合式工具須整體評估分類。

對於初步應用日期(二零一八年一月一日)之綜合財務狀況表內確認的結餘作出的重新分類概述如下：

綜合財務狀況(摘錄)	根據香港會計準則第39號於二零一七年十二月三十一日的賬面值 *千港元*	重新分類及重新計量 *千港元*	根據香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日的賬面值 千港元
非流動資產			
按公平值計入其他全面收入之金融資產	–	74,182	74,182
可供出售金融資產	74,182	(74,182)	–

根據香港財務報告準則第9號，本集團的應收貿易賬項及應收票據、按金及其他應收款項以及銀行結餘及現金均由貸款及應收款項重新分類至按攤銷成本列賬之金融資產。

全部金融負債的計量分類保持不變。

除上文所披露者外，於二零一八年一月一日之所有金融資產及負債的賬面值並未受初步應用香港財務報告準則第9號的影響。

於二零一八年一月一日，本集團並無指定或取消指定任何按公平值計入損益之金融資產或金融負債。

b. 金融資產減值

香港財務報告準則第9號以「預期信貸虧損」(「預期信貸虧損」)模式取代香港會計準則第39號的「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求持續計量金融資產的相關信貸風險，因此，確認預期信貸虧損的時間較根據香港會計準則第39號的「已產生虧損」會計模式確認的時間為早。

本集團將新預期信貸虧損模式應用於按攤銷成本計量之金融資產(包括應收貿易賬項及應收票據、按金及其他應收款項以及銀行結餘及現金)。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，就應收貿易賬項撥備整個存續期內的預期虧損。該等資產的預期信貸虧損根據債務人的賬齡使用具有適當分組的撥備矩陣進行集體評估。

就所有其他工具而言，本集團按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，除非自初步確認後信貸風險顯著增加，則本集團確認整個存續期內的預期信貸虧損。評估是否應確認整個存續期內的預期信貸虧損乃根據自初步確認以來發生違約的可能性或風險是否顯著增加而定。

根據新規定計算之信貸虧損與根據現行守則而確認之金額並無重大差異。因此，本集團認為初步應用該準則後無需進行調整。

c. 過渡

應用香港財務報告準則第9號所引致的會計政策變動已追溯應用，惟下文所述者除外：

- 有關比較期間之資料並無經重列。應用香港財務報告準則第9號所導致的金融資產賬面值之差異於二零一八年一月一日在累計虧損及儲備中確認。因此，二零一七年呈列的資料繼續根據香港會計準則第39號呈報，因此，或不可與本期間之資料比較。

- 就釐定持有金融資產的業務模式而言，已按照於二零一八年一月一日(本集團初步應用香港財務報告準則第9號之日期)存在的事實及情況作出評估。

- 倘於初步應用日期，就信貸風險自初步確認以來是否顯著增加開展的評估涉及過多成本或努力，則就該金融工具確認整個存續期內的預期信貸虧損。

香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號建立了一個確認客戶合約收益及若干成本的綜合框架。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收益(包括銷售貨品及提供服務所產生之收益)及香港會計準則第11號建築合約(規定了建築合約之會計處理方法)。

本集團已選擇使用累計影響過渡方法及已確認初步應用的累計影響為對二零一八年一月一日期初權益結餘的調整。因此，並無重列比較資料及繼續根據香港會計準則第18號呈報。於香港財務報告準則第15號許可範圍內，本集團僅對於二零一八年一月一日之前尚未完成的合約採用新規定。

過渡至香港財務報告準則第15號對二零一八年一月一日的累計虧損並無影響。

過往會計政策的性質及變動影響之詳情載列如下：

a. 收益確認之時間

過往，建築合約及提供服務所產生之收益隨時間確認，而銷售貨品所得收益一般於貨品所有權風險及回報轉移至客戶時確認。

根據香港財務報告準則第15號，收益於客戶獲得合約的承諾貨品或服務的控制權時確認。此可能在某一時間點或一段時間內。香港財務報告準則第15號確定了以下對承諾貨品或服務的控制權被視為於一段時間內轉移的三種情況：

- 當客戶於實體履約時同時接受及使用實體履約所提供的利益時；

- 當實體履約創造或增強一項於資產被創造或增強時由客戶所控制的資產(如在建工程)時；

- 當實體的履約並無創造對實體而言具替代用途的資產，且該實體對迄今完成的履約付款具有可行使權利時。

倘合約條款及實體活動並不屬於上述三種情況的任何一種，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一時間點(即控制權轉移時)就銷售貨品或服務確認收益。所有權風險及回報之轉移僅為於釐定控制權轉移發生時考慮的其中一項指標。

採納香港財務報告準則第15號對本集團確認銷售貨品所得收益的時間並無重大影響，且有關會計政策變動並無對二零一八年一月一日的期初結餘造成重大影響。

b. 重大融資部分

香港財務報告準則第15號要求實體於合約包含重大融資部分時就貨幣時間價值調整交易價格，無論收取客戶付款是否會於收益確認前大幅提前或大幅延期。

過往，本集團僅於付款大幅延期時(此在本集團與其客戶間的安排並不常見)採納此政策。本集團並無於提早收訖付款時應用此政策。

在本集團與客戶的安排中，本集團於收益確認前大幅提前超過一年收取付款並不常見。

採納香港財務報告準則第15號對本集團確認銷售貨品之融資部分的時間並無重大影響，且有關會計政策變動並無對於二零一八年一月一日的期初結餘造成重大影響。

c. 呈列合約資產及負債

根據香港財務報告準則第15號，當客戶支付代價或按合約規定須支付代價且金額已到期時，合約負債(而非應付款項)在本集團確認相關收益前確認。採納香港財務報告準則第15號對呈報並無影響，因為本集團綜合財務報表中並無任何重大合約資產或合約負債。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃[1]
香港財務報告準則第17號	保險合約[2]
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性[1]
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入[3]
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減及結清[1]
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進[1]

1 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效
2 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效
3 於將予釐定之日期或之後開始的年度期間生效

除下文所述新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋於可預見的將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人的租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。當香港財務報告準則第16號生效時，其將取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據所識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。此外，香港財務報告準則第16號規定售後租回交易根據香港財務報告準則第15號有關轉讓相關資產是否應作為銷售入賬的規定而釐定。香港財務報告準則第16號亦包括有關分租及租賃修改的規定。

除短期租賃及低值資產租賃外，經營租賃及融資租賃的差異自承租人會計處理中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債的模式替代。

使用權資產初步按成本計量，隨後以成本(惟若干例外情況除外)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量而作出調整。租賃負債初步按租賃款項(非當日支付)之現值計量。隨後，租賃負債會就(其中包括)利息及租賃款項以及租賃修訂的影響作出調整。就現金流量分類而言，本集團目前將前期預付租賃款項呈列為與自用租賃土地及分類為投資物業的租賃土地有關的投資現金流量，其他經營租賃款項則呈列為經營現金流量。根據香港財務報告準則第16號，有關租賃負債的租賃款項將分配至本金及利息部分，並分別以融資及經營現金流量呈列。

除亦適用於出租人的若干規定外，香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號內出租人會計規定，並繼續規定出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務報告準則第16號亦要求較廣泛的披露。

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有不可撤銷經營租賃承擔9,910,000港元。初步評估顯示，該等安排將符合香港財務報告準則第16號項下之租賃定義。因此，於應用香港財務報告準則第16號時，本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，除非有關租賃符合低值或短期租賃之資格。

此外，應用新規定可能導致上文所示計量、呈列及披露方法變動。本集團擬選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團將不會重新評估合約是否為或包括於初步應用日期前已存在的租賃。此外，本集團(作為承租人)擬選擇經修訂追溯法應用香港財務報告準則第16號，並將確認初步應用對期初累計虧損的累計影響，而並無重列比較資料。

4. 經營分類資料

本集團有以下五大可呈報分類：

勘探	—	天然資源勘探
玩具及禮品	—	玩具及禮品製造及銷售
水果種植	—	透過本集團聯營公司投資水果種植相關業務
休閒	—	透過本集團聯營公司或附屬公司投資中國境外旅遊及茶葉和酒類產品相關業務
文化	—	投資文化項目

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊，並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

分類業績不包括公司財務成本及其他公司收入及開支。分類資產並不包括公司層面之資產。分類負債不包括公司層面之負債。

(a) 有關可呈報分類收益、業績、資產及負債之資料如下：

	勘探		玩具及禮品		水果種植		休閒		文化		總計	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
截至十二月三十一日止年度												
來自外界客戶收益	**–**	–	**214,605**	219,628	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**214,605**	219,628
分類(虧損)／溢利	**(80,141)**	(27,612)	**(11,952)**	(3,216)	**4,124**	3,579	**(52,990)**	(27,885)	**–**	–	**(140,959)**	(55,134)
折舊及攤銷	**–**	(2)	**(5,418)**	(4,131)	**–**	–	**(1,408)**	(1,122)	**–**	–	**(6,826)**	(5,255)
於一間聯營公司之投資減值	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**(16,360)**	(15,000)	**–**	–	**(16,360)**	(15,000)
勘探及評估資產之減值	**(88,758)**	(34,804)	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**(88,758)**	(34,804)
應收貿易賬項之減值撥備	**–**	–	**(3,915)**	(4,490)	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**(3,915)**	(4,490)
貸款及其他應收款項減值撥備	**–**	–	**–**	–	**–**	–	**(16,535)**	–	**–**	–	**(16,535)**	–
利息收入	**–**	–	**8**	11	**–**	–	**2,193**	1,339	**–**	–	**2,202**	1,350
利息開支	**–**	(130)	**(1,445)**	(1,374)	**–**	–	**(6,504)**	(2,771)	**–**	–	**(7,949)**	(4,275)
所得稅減免／(開支)	**14,405**	7,812	**(1,782)**	(2,171)	**(1,057)**	–	**–**	–	**–**	–	**11,566**	5,641
於十二月三十一日												
分類資產	**20,837**	115,101	**164,769**	171,309	**312,968**	269,270	**131,866**	115,413	**35,303**	35,303	**665,743**	706,396
分類負債	**(702)**	(15,225)	**(71,349)**	(69,240)	**(2,063)**	(1,005)	**(72,434)**	(46,534)	**–**	–	**(146,548)**	(132,004)
分類非流動資產添置	**–**	–	**2,017**	2,414	**–**	–	**101,000**	30,687	**–**	–	**103,017**	33,101

(b) 可呈報分類收益、損益、資產及負債對賬：

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
分類虧損對賬：		
可呈報分類虧損總額	**(140,959)**	(55,134)
未分配款項：		
公司財務成本	**(17,859)**	(14,325)
其他公司收入及開支	**(52,752)**	(25,635)
本年度虧損	**(211,570)**	(95,094)

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
分類資產對賬：		
可呈報分類資產總值	**665,743**	706,396
未分配公司資產		
物業、廠房及設備	**–**	1,531
銀行及現金結餘	**10,072**	199
預付款項、按金及其他應收款項	**127,546**	115,765
	137,618	117,495
總資產	**803,361**	823,891

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
分類負債對賬：		
可呈報分類負債總額：	**146,548**	132,004
未分配公司負債		
借貸	**31,727**	11,727
應計費用及其他應付款項	**125,887**	62,773
承兑票據	**153,607**	137,900
	311,221	212,400
總負債	**457,769**	344,404

(c) 地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零一八年	二零一七年	**二零一八年**	二零一七年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
中國(包括香港)	**7,474**	1,296	**423,314**	452,374
北美洲[1]	**205,043**	215,951	**3,101**	2,601
歐盟[2]	**416**	608	**–**	–
其他[3]	**1,672**	1,773	**–**	–
	214,605	219,628	**416,415**	454,975

1 北美洲包括美利堅合眾國(「美國」)及加拿大。
2 歐盟包括西班牙、意大利、法國及英國。
3 其他包括中東、南美洲及東南亞。

佔本集團年內總收益10%以上之兩名(二零一七年：一名)客戶之收益佔本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之總收益約62%(二零一七年：60%)，如下所示：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
客戶A	**111,410**	131,262
客戶B	**22,494**	15,333

客戶地理位置乃按貨品送達之目的地區分，而報告期末之非流動資產(包括物業、廠房及設備、勘探及評估資產、其他無形資產及於聯營公司之投資)資料則根據資產地理位置來區分。

(d) 按類別分類之收益分析：

香港財務報告準則第15號的客戶合約收益。

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
		附註
銷售玩具及禮品	**214,605**	219,628
收益確認之時間		
在某一時間點	**214,605**	219,628

附註： 本集團已採用累計影響法初步應用香港財務報告準則第15號。根據該方法，比較資料並無重列，但已根據香港會計準則第18號編製。

5. 其他收入

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
鑄模收入	**43**	22
銀行利息收入	**8**	11
貸款利息收入	**2,194**	1,339
租金收入	**412**	75
豁免其他應付款項	**–**	2,715
其他	**340**	765
	2,997	4,927

6. 財務成本

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
以下項目之利息開支：		
銀行借貸及透支	**1,389**	1,270
其他貸款	**14,968**	6,398
信託收據貸款	**19**	59
融資租賃費用	**37**	45
承兑票據之應計利息	**–**	6,521
承兑票據之利息	**9,395**	4,307
	25,808	18,600

7. 所得税減免

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
即期税項—香港利得税		
年度撥備	**(475)**	315
即期税項—海外		
年度撥備	**(2,330)**	981
即期税項總額	**(2,805)**	1,296
遞延所得税減免	**14,371**	6,937
所得税減免	**11,566**	5,641

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年税務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入兩級制利得税率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得税率制度，合資格企業的首2,000,000港元溢利將按8.25%的税率徵税，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的税率徵税。不適用於該兩級制利得税率制度的集團實體的溢利將繼續按16.5%的同意税率徵税。

本公司董事認為，實施兩級制利得稅率制度所涉及的金額就綜合財務報表而言並不重大。香港利得稅乃按兩個年度的估計應課稅溢利的16.5%計算。

海外溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率，以年內估計應課稅溢利計算。

8. 本年度虧損

本集團之本年度虧損經扣除／(減免)以下各項後列示：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
其他無形資產攤銷	**12**	11
核數師酬金	**1,800**	1,800
已售存貨成本	**149,334**	141,959
物業、廠房及設備折舊	**7,442**	5,785
投資物業之公平值收益	**–**	(3,823)
以可換股票據結算承兑票據之收益	**–**	(22,306)
匯兑收益淨額	**(3,935)**	(26)
其他應收款項之減值撥備	**16,535**	–
應收貿易賬項之減值撥備	**3,915**	4,490
撥回應收貿易賬項之減值	**–**	(100)
根據經營租約有關租賃土地及樓宇之最低租賃款項	**8,020**	13,115
存貨過時撥備／(撥備撥回)	**849**	(428)
撇減物業、廠房及設備之虧損	**1,105**	–
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、花紅及津貼	**63,928**	62,051
退休福利計劃供款	**3,797**	1,995
	67,725	64,046

9. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

計算本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔本年度虧損208,066,000港元(二零一七年：91,289,000港元)及本年度已發行7,695,313,000股(二零一七年：6,244,556,000股)普通股之加權平均數。

(b) 每股攤薄虧損

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，本公司發行在外的購股權及可換股貸款並無潛在攤薄普通股。因此，兩個年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 股息

本公司董事並不建議就截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度派付任何股息。

11. 勘探及評估資產

千港元

成本	
於二零一七年一月一日	1,243,933
匯兑差額	87,205
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日	1,331,138
匯兑差額	(63,886)
轉至分類為持作出售之出售組別資產	(1,267,252)
於二零一八年十二月三十一日	–
累計減值虧損	
於二零一七年一月一日	1,103,050
已確認減值虧損	34,804
匯兑差額	78,613
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日	1,216,467
已確認減值虧損	88,758
匯兑差額	(58,383)
轉至分類為持作出售之出售組別資產	(1,246,842)
於二零一八年十二月三十一日	–
賬面值	
於二零一八年十二月三十一日	–
於二零一七年十二月三十一日	114,671

勘探及評估資產指巴彥呼碩煤田(「巴彥呼碩煤田」)及古爾班哈達煤礦(「古爾班哈達煤礦」)之勘探權。於二零一八年十二月三十一日年度,本公司管理層獲知古爾班哈達煤礦總體規劃獲中國國家發展和改革委員會及中國國家能源委員會批准的可能性微乎其微。考慮到股東的最佳利益,並根據專業估值師於二零一八年十一月一日進行的估值,管理層決定出售本集團於Inner Mongolia Mingrunfeng Energy Co., Ltd.及內蒙古潤恒礦業有限公司(「出售組別」)中80%的股權,出售組別分別持有巴彥呼碩煤田及古爾班哈達煤礦。於二零一八年十二月十五日,出售組別於公開市場拍賣。出售於二零一九年一月十五日完成。出售組別之出售所得款項為人民幣15,000,000元。根據香港財務報告準則第5號,出售組別的資產及負債已撇減至彼等的公平值減出售成本中及截至二零一八年十二月三十一日止年度確認減值約88,758,000港元。出售組別的資產及負債分類為分類為持作出售之出售組別資產(附註16)。

於二零一七年十二月三十一日,巴彥呼碩煤田及古爾班哈達煤礦應佔賬面值乃使用採用公平值減出售成本模式進行減值測試。勘探及評估資產之可收回金額由羅馬國際評估有限公司估值。根據估值報告,截至二零一七年十二月三十一日止年度確認減值虧損約34,804,000港元。

12. 於聯營公司之投資

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
非上市投資：		
分佔資產淨值	**228,689**	224,838
商譽	**610,238**	603,007
	838,927	827,845
減值虧損	**(603,007)**	(586,647)
	235,920	241,198

下表載列對本集團而言屬重大之聯營公司資料。該等聯營公司採用權益法於綜合財務報表入賬。所呈列之概述財務資料乃基於有關聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

(a) 眾樂集團

名稱	眾樂發展有限公司(「眾樂」)
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島
主要業務	種植

		二零一八年	二零一七年
擁有人權益百分比		**40%**	40%
	附註	*千港元*	*千港元*
於十二月三十一日：			
非流動資產		**556,827**	604,535
流動資產		**38,409**	49,267
非流動負債		**(138,272)**	(150,152)
流動負債		**(7,044)**	(15,930)
資產淨值		**449,920**	487,720
本集團分佔之資產淨值		**179,968**	195,088
商譽		**453,886**	453,886
		633,854	648,974
減值虧損		**(453,886)**	(453,886)
本集團之權益賬面值		**179,968**	195,088
截至十二月三十一日止年度：			
收益		**35,503**	34,520
税前溢利		**15,772**	15,366
除税後溢利		**11,797**	11,493
其他全面(虧損)／收入		**(23,153)**	32,836
全面(虧損)／收入總額		**(11,356)**	44,329
自聯營公司收取之股息		**11,040**	10,052

(b) 鷹揚集團

名稱	鷹揚有限公司	
主要營業地點／註冊成立國家	中國／英屬處女群島	
主要業務	旅遊相關業務	
	二零一八年	二零一七年
擁有人權益百分比	**20%**	20%
	千港元	*千港元*
於十二月三十一日：		
非流動資產	**–**	–
流動資產	**–**	–
非流動負債	**–**	–
流動負債	**–**	–
負債淨值	**–**	–
本集團之資產淨值	**–**	–
商譽	**117,761**	117,761
	117,761	117,761
減值虧損	**(117,761)**	(117,761)
本集團分佔之權益賬面值	**–**	–
截至十二月三十一日止年度：		
收益	**–**	–
税前虧損	**–**	–
除税後虧損	**–**	–
其他全面虧損	**–**	–
全面虧損總額	**–**	–
自聯營公司收取之股息	**–**	–

於二零一五年四月二十三日，本集團完成收購鷹揚有限公司(「鷹揚集團」，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司)20%股權，總代價乃以(i)本公司分兩批各自為75,000,000股普通股發行150,000,000股新普通股；及(ii)本公司發行92,000,000港元之承兑票據之方式支付。

其後，賣方就鷹揚集團之業務所作之陳述被揭發為虛假及誤導。因此，截至二零一六年十二月三十一日止年度，就於鷹揚集團之投資減值作出全數撥備約117,761,000港元。

(c) 福建鈺國

名稱	福建鈺國茶業有限公司	
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國	
主要業務	茶葉相關產品	
	二零一八年	二零一七年
擁有人權益百分比	**33%**	33%
	千港元	*千港元*
於十二月三十一日：		
非流動資產	**66,791**	47,598
流動資產	**26,899**	68,453
非流動負債	**(7,819)**	(16,922)
流動負債	**(2,221)**	(8,977)
資產淨值	**83,650**	90,152
本集團之資產淨值	**27,605**	29,750
商譽	**31,360**	31,360
	58,965	61,110
減值虧損	**(31,360)**	(15,000)
本集團分佔之權益賬面值	**27,605**	46,110
截至十二月三十一日止年度：		
收益	**14,693**	51,574
税前(虧損)／溢利	**(1,739)**	2,807
除税後(虧損)／溢利	**(1,645)**	2,334
其他全面(虧損)／收入	**(3,043)**	6,052
全面(虧損)／收入總額	**(4,688)**	8,386
自聯營公司收取之股息	**599**	2,284

由於福建鈺國之可回收金額低於其賬面值，截至二零一八年十二月三十一日止年度確認減值約16,360,000港元(二零一七年：15,000,000港元)。

(d) 安徽省福老酒業發展有限公司

名稱	安徽省福老酒業發展有限公司
主要營業地點／註冊成立國家	中國／中國
主要業務	酒類相關產品

	二零一八年
擁有人權益百分比	**20%**
	千港元
於十二月三十一日：	
非流動資產	**59,398**
流動資產	**105,846**
非流動負債	**(13,663)**
流動負債	**(46,003)**
資產淨值	**105,578**
本集團分佔之資產淨值	**21,116**
商譽	**7,231**
本集團分佔之權益賬面值	**28,347**
截至十二月三十一日止年度：	
收益	**17,012**
税前溢利	**3,857**
除税後溢利	**2,893**
其他全面虧損	**(7,609)**
全面虧損總額	**(4,716)**

於二零一八年五月三十一日，本集團完成收購安徽省福老酒業發展有限公司(「安徽福老」，一家於中國註冊成立之有限公司)20%股權，總代價乃以本公司按發行價每股0.1港元發行的1,010,000,000股新普通股支付。

已收購聯營公司之可識別資產及負債及收購成本之公平值已於彼等之公平值計量釐定前按臨時基準釐定。上述已收購聯營公司之可識別資產及負債之臨時公平值乃按聯營公司賬目中的資產及負債之賬面值釐定，而收購成本所用的臨時公平值乃按本公司為作收購代價而發行的報價股份之市場價格釐定，而非按於完成日期收購的聯營公司的20%股權之公平值釐定。因此，導致聯營公司利息應佔商譽亦已按臨時基準釐定。

於本集團後續綜合財務報表中，於計量期間釐定上述公平值計量後，本集團將追溯調整於收購日期確認的臨時金額以反映最終公平值計量。

13. 按公平值計入其他全面收入之金融資產／可供出售金融資產

可供出售金融資產於二零一八年一月一日首次應用香港財務報告準則第9號後重新分類至按公平值計入其他全面收入之金融資產(不可轉撥)，詳情請見附註2。

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
按公平值計入其他全面收入之金融資產(不可轉撥)	**133,000**	–
可供出售金融資產	**–**	74,182

按公平值計入其他全面收入的可供出售的金融資產／金融資產包括以下各項：

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
未上市股本證券		
USO Management & Holding Co. Ltd.	**133,000**	74,182

由於投資持作策略用途，因此，本集團將其未上市投資指定為按公平值計入其他全面收入(不可轉撥)。於二零一九年一月二十三日，本集團進一步收購未上市股本證券(見附註23(b))28%股權，有關詳情於本公司二零一九年一月二十三日的公佈內披露。

14. 應收貿易賬項及應收票據

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
應收貿易賬項	**49,585**	33,982
減：減值撥備	**(8,156)**	(4,510)
應收貿易賬項淨額	**41,429**	29,472
應收票據	**1,872**	156
	43,301	29,628

本集團與其客戶之貿易條款主要為信貸，惟通常需要預付款項的新客戶除外。信貸期一般為一個月，而主要客戶則最多可延至三個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力於持續嚴格監控其未償還應收款額，並設有信貸監控部門，務求將信貸風險減至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。

應收貿易賬項之預期信貸虧損與逾期已久且金額重大信貸減值或已知破產或不回應債務追收活動的信貸減值賬戶相關。相關信貸減值應收款項會就減值撥備作出個別評估。本集團於釐定預期信貸虧損撥備時將信貸風險特徵相似的應收貿易賬項匯集起來，並考慮當時的經濟狀況，一併對其可收回的可能性進行評估。

按發票日期計，應收貿易賬項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
30日內	**12,367**	18,245
31日至90日	**11,032**	6,296
91日至180日	**12,059**	4,890
181日至360日	**5,902**	24
超過360日	**69**	17
	41,429	29,472

截至二零一八年十二月三十一日，約10,397,000港元(二零一七年：約4,952,000港元)之應收貿易賬項已逾期但未信貸減值。此等金額涉及多名近期並無拖欠記錄之獨立客戶。此等應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
90日內	**7,200**	4,003
91日至180日	**496**	904
181日至360日	**2,693**	28
超過360日	**8**	17
	10,397	4,952

應收貿易賬項撥備對賬：

	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*
於一月一日	**4,510**	120
減值撥備	**3,915**	4,490
撇銷為不可收回之應收款項	**(268)**	–
撥回減值	**–**	(100)
匯兑差額	**(1)**	–
於十二月三十一日	**8,156**	4,510

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動部分			
預付款項		**2,249**	–
公司協議預付款項	*(a)*	**–**	11,202
應收貸款	*(b)*	**–**	9,212
租賃按金		**–**	789
		2,249	21,203
流動部分			
一項物業發展之銷售權按金		**102,100**	102,100
收購一間公司部分權益按金	*(c)*	**10,000**	10,000
預付公司協議	*(a)*	**8,505**	–
貿易按金		**14,105**	3,674
按金及其他應收款項		**41,281**	22,861
應收貸款	*(b)*	**11,044**	–
預付款項		**1,902**	3,138
應收一名董事款項	*(d)*	**8,407**	–
		197,344	141,773
減：減值撥備		**(16,315)**	–
		181,029	141,773
		183,278	162,976

應收貿易賬項撥備對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於一月一日	**–**	–
減值撥備	**16,535**	–
匯兑差額	**(220)**	–
於十二月三十一日	**16,315**	–

(a) 該金額指與一間公司合作生產酒的預付款項。

(b) 應收貸款為無抵押、按年利率24%計息及應於二零一九年三月三十一日償還。

(c) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團因收購銀都控股有限公司100%股權後發行承兑票據10,000,000港元，作為可予退還訂金或部分代價。截至二零一八年十二月三十一日止年度，按金因終止收購而予以退還。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團發行承兑票據10,00,0,000港元作為進一步收購USO Management and Holdings Limited（見附註23(b)）2.8%股權完成後可予退還訂金或部分代價。按金將於完成或終止收購時退還。

(d) 應收一名董事款項

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*	年內最高未償還結餘 *千港元*
張雲	**8,407**	–	8,407

該金額為無抵押、不計息並須按要求償還。

16. 分類為持作出售之出售組別資產

如附註11所披露，出售組別於二零一九年一月十五日出售予一名獨立第三方。出售組別已納入本集團的勘探分部，以作分部報告目的(見附註4)。與出售組別相關的下列主要資產及負債已於合併財務狀況表中分類為持作出售。

	千港元
物業、廠房及設備	104
勘探及評估資產	20,410
	20,514

根據財務報告準則第5號，出售組別之資產及負債已撇減至彼等公平值減出售成本20,514,000港元，其根據本集團將出售的80%股權的銷售價格釐定。此乃為非經常性公平值計量。

17. 應付貿易賬項

按發票日期計，本集團於報告期末應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
30日內	**11,405**	7,376
31日至90日	**1,311**	444
91日至180日	**165**	302
181日至360日	**–**	115
超過360日	**101**	103
	12,982	8,340

18. 承兑票據

	總計 *千港元*
於二零一七年一月一日	192,214
發行承兑票據	33,500
應計利息	6,521
償還承兑票據	(2,500)
抵銷可換股債券	(91,835)
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年一月一日	**137,900**
發行承兑票據	**44,677**
償還承兑票據	**(18,970)**
註銷已歸還的承兑票據	**(10,000)**
於二零一八年十二月三十一日	**153,607**

	二零一八年 ***千港元***	二零一七年 *千港元*
分析如下所示：		
未逾期	**22,398**	26,500
逾期	**131,209**	111,400
	153,607	137,900

19. 或然負債

於二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

20. 股本

	股份數目		**金額**	
	二零一八年	二零一七年	**二零一八年** ***千港元***	二零一七年 *千港元*
每股面值0.10港元之普通股				
法定：				
於二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日	**30,000,000,000**	30,000,000,000	**3,000,000**	3,000,000

	股份數目		**金額**	
	二零一八年	二零一七年	**二零一八年** ***千港元***	二零一七年 *千港元*
已發行及繳足：				
於年初	7,100,381,596	6,092,715,976	710,039	609,272
因下列事項發行股份				
—於兑換可換股債券時	**–**	1,007,665,620	**–**	100,767
—於收購聯營公司時	**1,010,000,000**	–	**101,000**	–
於年末	**8,110,381,596**	7,100,381,596	**811,039**	710,039

21. 關連人士交易

(a) 除該等財務報表其他部分所披露之關連人士交易及結餘外，於本年度，本集團與關連人士進行以下交易：

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
支付Miracles for Fun USA, Inc.之產品開發、銷售及市場推廣服務費*(附註)*	**3,496**	3,708

附註：

Miracles for Fun USA, Inc.之唯一擁有人為支付服務費之本公司附屬公司(Marketing Resource Group, Inc.)之董事及其49%(二零一七年：49%)股權之實益擁有人。

(b) 與關連人士之未償還結餘

(i) 包括預付款項、按金及其他應收款項

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
應收一名董事張雲款項*	**8,407**	–
應收一間聯營公司附屬公司江西雅欣果業有限公司款項*	**5,453**	–
預付款項、按金及其他應收款項 — 應收Mad About Gardening LLC.款項**(附註)*	**232**	312

* 該款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

附註： Mad About Gardening LLC.之唯一擁有人為支付服務費之本公司附屬公司(Marketing Resource Group, Inc.)之董事及其49%股權之實益擁有人。

(ii) 包括應計費用及其他應付款項

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
應付一名董事舒中文款項*	**1,468**	–
應付一名董事之親屬Li Pak Ha款項*	**9,126**	–
應付一間聯營公司福建鈺國茶業有限公司款項*	**42**	–

* 該款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

(iii) 包括承兑票據

	二零一八年 *千港元*	二零一七年 *千港元*
應付本公司董事舒中文之承兑票據	**2,119**	–

(c) 主要管理人員酬金

	二零一八年 ***千港元***	二零一七年 *千港元*
薪金、津貼及實物福利	**17,555**	18,175
退休福利計劃供款	**440**	226
	17,995	18,401

(d) 關連人士提供之擔保

於二零一八年十二月三十一日，本集團約621,000港元(二零一七年：6,214,000港元)及11,013,000港元(二零一七年：22,559,000港元)之借貸分別由本公司董事及本公司間接非全資附屬公司之一名董事或高級管理層以個人擔保作抵押。

22. 訴訟

(a) 永紹

根據永紹有限公司(「永紹」，作為業主)、本公司全資附屬公司龍佳管理有限公司(「龍佳」，作為承租人)及本公司(作為龍佳之擔保人)訂立之日期為二零一四年九月二十三日之租賃協議，永紹同意向龍佳出租位於香港灣仔告士打道108號光大中心19樓之物業(「灣仔物業」)，自二零一四年十二月十五日起至二零一七年十二月十四日止為期三年。

於二零一六年八月八日，龍佳及本公司自永紹收到由香港特別行政區高等法院(「高等法院」)原訟法庭發出之傳訊令狀，內容有關一併向龍佳及本公司申索(i)交吉灣仔物業；(ii)於二零一六年八月一日之未付租金、管理費、利息及其他費用合共約3,886,000港元；(iii)至交付交吉灣仔物業日期止之租金、管理費及差餉；(iv)將予評定違反租賃協議之賠償金；(v)利息；(vi)訟費；及(vii)進一步或其他濟助的申索背書。

本公司於二零一七年第三季度交吉灣仔物業以及結算部分上述索償金額。於二零一八年十二月三十一日，延期付款的累計利息、付款及行政費用約為4,843,000港元，本公司正與永紹聯絡且預期於二零一九年結算未付款項。

(b) 其他

於二零一六年六月八日及二零一六年七月十九日，本公司及本公司董事自郭京生先生(「郭先生」)收到由高等法院分別針對本公司(作為借貸人)及本公司董事(作為擔保人)發出之傳訊令狀及申索背書，內容有關向本公司及本公司董事申索約13,921,000港元之未付借貸金額(包括利息)。

本公司及該董事與郭先生分別訂立兩份日期為二零一八年二月二十七日之償付契據。於本公佈日期，本公司正在聯絡郭先生，並預期將於一年內分期償付上述未付借貸金額(包括利息)15,692,000港元。

23. 報告期後事項

(a) 與Rising Fortune Group的諒解備忘錄

於二零一九年一月四日，本公司與Rising Fortune Group Limited(「賣方」)就本公司可能向賣方收購(「可能收購事項」)位於福建省閩侯縣鐵嶺工業區之若干與黃酒發酵及生產有關之存貨／生產廠房及機器使用權／酒類專利使用權／酒類生產牌照使用權(「目標資產」)之共同意願訂立無法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。

根據可能收購事項將予收購之目標資產部分、可能收購事項之代價(「代價」)及代價之付款條款有待諒解備忘錄訂約各方進一步磋商。

諒解備忘錄自諒解備忘錄日期起生效，直至以下較早日期為止(i)一百五十(150)日期滿或諒解備忘錄訂約各方可能以書面協定之其他日期；或(ii)雙方以書面協定不繼續進行可能收購事項當日；或(iii)任何一方違反諒解備忘錄所載保密條文當日。

可能收購之詳情載於本公司日期為二零一九年一月四日之公佈。

(b) 收購USO Management & Holding Co Ltd(「目標公司」)28%股權

於二零一九年一月二十三日，本公司公佈Trinity Force Investments Limited(本公司之間接全資附屬公司)(「買方」)已完成收購目標公司28%股權。於二零一八年十二月三十一日，買方已持有目標公司19%股權，於收購事項完成時將重新分類至於聯營公司之投資。

於同日，(i)由本公司按發行價每股股份0.1港元向賣方配發及發行1,700,000,000股新股；及(ii)本公司向賣方發行本金額為30,000,000港元之承兑票據以支付購買代價。本金額為10,000,000港元的第一批承兑票據已全數退還予買方，以供註銷。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一八年六月十九日、二零一八年七月十日、二零一八年八月十五日、二零一八年九月二十八日、二零一八年十月十五日、二零一八年十一月十五日、二零一八年十二月十五日、二零一八年十二月十八日及二零一九年一月二十三日之公佈及本公司日期為二零一八年十二月三十一日之通函。

於二零一八年十二月三十一日，收購28%股權之收購協議之先決條件仍未達成。

(c) 與Julian International Group Co., Ltd訂立諒解備忘錄

於二零一九年三月十九日，本公司宣佈其與於英屬處女群島成立的Julian International Group Co., Ltd(「賣方」)已訂立一份無法定約束力之諒解備忘錄，內容有關本公司(或其全資附屬公司)可能向賣方收購(「可能收購事項」)裕興國際企業有限公司(「目標公司」)若干股權。目標公司為一家於香港註冊成立之有限公司。據賣方告知，目標公司正在與金馬控股集團有限公司進行資產重組。於資產重組完成後，目標公司將有權營運林漿一體化項目(「林漿一體化項目」)，包括於俄羅斯約2.93百萬公頃森林及於廣西的一項環保林漿項目之運營權。

目標公司若干股權之代價預期估計約為800,000,000港元，並將由諒解備忘錄各訂約方公平磋商後釐定。須待本公司完成盡職審查後與雙方當事人進一步磋商後，本公司將透過配發及發行代價股份之方式結算代價。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月十八日之公佈。

(d) 根據一般授權配售可換股債券(「配售」)

於二零一九年三月二十日，Shun Loong Securities Company Limited(「配售代理」)與本公司訂立配售協議，據此，配售代理已有條件同意竭盡所能促使承配人以1港元(可予調整)的轉換價認購一批或多批總本金額高達500,000,000港元的可換股債券。

假設該等可換股債券已獲悉數配售，於按轉換價1港元(並未進行調整)悉數轉換該等可換股債權後，最多將發行500,000,000股換股股份。假設該等可換股債券已獲配售代理基於配售的估計開支悉數配售後，配售事項之所得款項總額及淨額估計分別為500,000,000港元及約484,700,00港元，而假設該等換股債券隨附的換股權獲悉數行使後，淨價為每股換股股份約0.9694港元。

有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月二十日之公佈。

管理層討論及分析

財務摘要

截至二零一八年十二月三十一日止年度(「**本年度**」),本集團錄得營業額約214,600,000港元(二零一七年:219,600,000港元),較去年減少約2.3%。本集團於本年度之本公司股權持有人應佔虧損約為208,100,000港元(二零一七年:91,300,000港元),較去年減少約116,800,000港元。本年度之本公司股權持有人應佔虧損減少乃主要由於(i)於本集團聯營公司之投資減值撥備減少約6,400,000港元;及(ii)於本年度,勘探及評估資產減值撥備約為88,800,000港元。本年度每股基本虧損為2.70港仙(二零一七年:1.46港仙)。董事會已議決不會就本年度派發任何末期股息(二零一七年:無)。

業務及營運回顧

分類資料分析

於本年度,本集團有五大可呈報分類,即「玩具及禮品製造及銷售」、「天然資源勘探」、「水果種植」、「休閒」及「文化」。

本集團可呈報分類指提供不同產品及服務之策略性業務板塊,並根據各業務之不同經濟特徵分開管理。

玩具及禮品製造及銷售

本年度玩具及禮品業務之營業額約為214,600,000港元(二零一七年:219,600,000港元),較去年減少約2.3%。營業額減少乃主要由於北美及歐盟地區產生的收益減少,分別錄得減少約5.1%及31.6%所致。於本年度,毛利率下降30.4%(二零一七年:35.4%),顯示失去一名主要客戶及市場競爭激烈而本集團的玩具及禮品製造及銷售於過往年度一直保持高水準。該分類於本年度錄得虧損約12,000,000港元(二零一七年:分類虧損3,200,000港元)。分類虧損乃主要由於於本年度一名客戶產生應收貿易賬項減值撥備約3,900,000港元,然而,上一年度錄得較高的分類溢利乃主要由於出售該分類若干附屬公司產生的收益所致。

天然資源勘探

本集團擁有均位於中國內蒙古自治區(「**內蒙古**」)之巴彥呼碩煤田與古爾班哈達煤礦之勘探權,根據JORC守則計算之估計煤炭資源總量約為500,050,000噸如下:

於本年度,管理層獲知古爾班哈達煤礦總體規劃獲中國國家發展和改革委員會及中國國家能源委員會批准的可能性微乎其微。考慮到股東的最佳利益,並根據專業估值師於二零一八年十一月一日進行的估值,管理層決定通過中國公開市場出售兩間全資附屬公司(內蒙古銘潤峰能源有限公司(中國)(擁有古爾班哈達煤礦的勘探權)及內蒙古潤恒礦業有限責任公司(中國)(擁有巴彥呼碩煤田的勘探權))的股權。於二零一八年十二月十五日,內蒙古銘潤峰能源有限公司(中國)的80%股權及內蒙古潤恒礦業有限責任公司(中國)(統稱出售組別)的80%股權已通過代理「福建省廣業拍賣有限公司」於公開市場拍賣。該出售於二零一九年一月十五日完成。

由於出售組別的資產及負債之出售所得款項低於彼等之賬面值,截至二零一八年十二月三十一日止年度撥備減值約88,758,000港元,及出售組別於二零一八年十二月三十一日分類為分類為持作出售之出售組別之資產(見附註16)。

水果種植

(a) 眾樂集團

眾樂發展有限公司(本集團已收購其40%股權,連同其附屬公司統稱「**眾樂集團**」)之主要業務為就一幅位於中國江西省撫州市南豐縣地盤面積合共約1,765.53中國畝之林地(「**林地**」)持有林地經營權。眾樂集團已根據由二零一三年四月一日至二零一八年三月三十一日為期五年的合作協議就於林地經營蜜桔種植業務以賺取固定專利權收入委任一名獨立第三方。新合作協議已於二零一八年年初簽署,自二零一八年四月一日至二零二一年三月三十一日,續期三年。於本年度,眾樂集團錄得收益約35,500,000港元(二零一七年:34,500,000港元)。自收購日期起,本集團已每年從眾樂集團獲得穩定的股息收入。本集團於本年度獲得的股息收入約為11,000,000港元(二零一七年:10,100,000港元)。

(b) USO Management & Holding Co. Ltd

本公司之間接全資附屬公司Trinity Force Investments Limited就本集團於二零一五年十月五日收購USO Management & Holding Co. Ltd.(「**USO**」)19%股權與Green Luxuriant Group Investment Limited(「**賣方**」)訂立買賣協議。USO已與薩摩亞薩瓦伊Sasina面積約500英畝之優質農業物業(「**租賃物業**」)的擁有人薩瓦伊Sasina村族長(the Alii and Faipule)(「**Sasina村族長**」)訂立一份租賃協議,據此,Sasina村族長授予USO可使用其租賃物業為期90加30年(合共120年)之法律權利,以使USO發展諾麗果種植業務,年度租賃款項為120,000美元(相當於約936,000港元)。與薩摩亞自然資源與環境部的正式租賃協議於二零一九年七月十九日完成。

於二零一八年六月十九日,Trinity Force Investments Limited與賣方訂立有關進一步收購一間薩摩亞獨立國(「**薩摩亞**」)諾麗果種植相關企業的28%實際股權之買賣協議。該收購已於年末完成。於本公佈日期,該收購已經完成且Trinity Force Investments Limited已進一步收購目標公司的28%股權並合共擁有目標公司的47%股權。

於二零一八年十二月三十一日,於USO的投資的賬面值約為133,000,000港元(二零一七年:74,200,000港元)。

休閒

(a) 茶葉相關業務

自本集團於二零一六年一月收購福建鈺國茶業有限公司(「**福建鈺國**」,一間於中國福建省註冊成立之有限公司,主要從事於中國分銷茶相關產品)33%股權以來,福建鈺國的業務持續產生溢利。於本年度,福建鈺國的總收益約為14,700,000港元(二零一七年:51,600,000港元)。近年來,茶行業的競爭愈加激烈,因為傳統銷售模式正面臨在線業務平台銷售的激烈競爭。於本年度,福建鈺國開始調整其業務模式以滿足客戶的需求,包括但不限於向經選擇的客戶提供更具吸引力的條款,以增強其市場競爭力。預期福建鈺國的收益於未來幾年將穩步增加。由於福建鈺國之可回收金額低於其賬面值,截至二零一八年十二月三十一日止年度確認減值約16,360,000港元(二零一七年:15,000,000港元)。

(b) 酒類相關業務

酒文化是中國文化的重要組成部分，擁有悠久的歷史。鑒於近年來中國人民生活水平提高，本集團對酒類行業的未來增長持樂觀態度，並有意投資酒類業務，特別是黃酒產品。自二零一六年年底以來，本集團已投資於黃酒基酒。鑒於本集團現有營運資金不足，本集團已採取策略物色潛在合作方以製造及分銷黃酒產品。於二零一八年一月十五日，本集團與安徽省福老酒業發展有限公司(「**安徽福老**」)(一家於中國成立之有限公司)的賣方訂立買賣協議。根據買賣協議，本集團同意收購及安徽福老的賣方同意出售賣方持有的安徽福老的20%股權，代價約為人民幣84,000,000元(相當於約101,000,000港元)，惟須滿足若干條件後方可作實。代價將以本公司按發行價每股0.10港元發行合共1,010,000,000股代價股份的方式結算。於二零一八年五月三十一日，收購已完成(見附註12(d))。有關收購的更多詳情，請參閱本公司日期為二零一八年一月十五日、二零一八年二月二十八日及二零一八年五月三十一日的公佈。

(c) 境外旅遊

就本集團於鷹揚集團(主要從事中國境外旅遊相關業務)之20%股權而言，鷹揚集團之業務發展較預期緩慢。根據董事會知悉之資料，鷹揚集團尚未根據由本集團與鷹揚集團賣方訂立的日期為二零一五年十二月十六日之補充股東協議所預定之業務計劃安排任何境外旅遊團。本集團已於二零一六年十二月三十日向賣方發出通知，以解除與賣方所訂立之各份協議(「**解除協議**」)，理由為賣方及其代表所作的欺詐性虛假陳述。因此，董事會認為，截至二零一六年十二月三十一日止年度，須就投資減值作出全數撥備約117,800,000港元。本集團已就解除協議與其法律顧問進行討論並指示其向鷹揚集團的賣方採取進一步法律行動。本集團將於及當適當時就解除協議的事態發展作出更新進一步刊發公佈。

文化

於二零一五年三月二十七日，本集團以總代價38,000,000港元收購景德鎮若干當代陶瓷作品(包括瓷瓶及瓷板)。於二零一八年十二月三十一日，此批陶瓷作品之賬面值約35,300,000港元。

地區資料

於本年度，本集團於北美洲(包括美國及加拿大)錄得收益約205,000,000港元，而去年則約為216,000,000港元，佔本集團總收益約95.5%(二零一七年：約98.3%)。於本年度，歐盟(包括西班牙、意大利、法國及英國)錄得收益約400,000港元，而去年則約為600,000港元，佔本集團本年度總收益約0.2%(二零一七年：約0.3%)。

銷售及分銷成本

本年度銷售及分銷成本金額約為32,300,000港元(二零一七年：約34,900,000港元)。銷售及分銷成本減少乃主要由於玩具及禮品製造及銷售分類之員工成本減少所致。

行政費用

本年度行政費用約為133,700,000港元，較去年約108,600,000港元增加約23.1%。行政費用增加乃主要由於本年度應收貿易賬項及其他應收款減值撥備增加所致。

財務成本

於本年度，財務成本約為25,800,000港元，較去年約18,600,000港元增加約7,200,000港元。財務成本增加乃主要由於本年度承兑票據的逾期利息增加約13,600,000港元所致。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量及香港及中國主要往來銀行所提供的信貸為其業務提供營運資金。於二零一八年十二月三十一日，本集團有銀行及現金結餘約21,800,000港元(二零一七年：31,600,000港元)。本集團的銀行及現金結餘大部分以港元及人民幣計值。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的借貸約為101,900,000港元(二零一七年：78,400,000港元)。本集團的借貸主要以港元及人民幣計值。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的承兑票據合共約為153,600,000港元(二零一七年：137,900,000港元)。本集團的承兑票據以港元計值。

本集團採用資本負債比率監察其資本，而有關比率為本集團的淨債務(包括應付貿易賬項、應計費用及其他應付款項、應付所得稅、承兑票據及融資租賃承擔及借貸減銀行及現金結餘)除以其總權益。本集團的政策為將資本負債比率保持在合理水平。本集團於二零一八年十二月三十一日的資本負債比率為126.1%(二零一七年：59.3%)。

由於本集團的大部分交易及借貸均以港元、美元及人民幣計值，故本集團所承受的外匯風險相對較低，因此，本集團於本年度並無使用任何金融工具作對沖用途。

於二零一八年十二月三十一日，本集團將所持賬面總值約69,800,000港元(二零一七年：74,500,000港元)之若干物業、廠房及設備及投資物業作為本集團所獲授的一般銀行融資之抵押。

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

前景

本集團一直不時檢討其現有業務並開拓其他具盈利潛力之投資機會，從而擴展其現有業務並同時發展多元化業務以加強收入基礎，以最大化本集團及股東之整體利益。

資本架構

於二零一八年十二月三十一日，本公司的資本架構由8,110,381,596股每股面值0.10港元之普通股組成。除已發行普通股外，本公司之已發行資本工具包括可認購本公司股份之購股權。

於二零一八年十二月三十一日，共69,000,000份(二零一七年：237,800,000份)購股權尚未行使。本公司股東於二零一三年五月三十一日批准本公司計劃期限為十年之購股權計劃將於二零二三年五月三十日屆滿。

僱傭、培訓及發展

於二零一八年十二月三十一日，本集團共聘有390名僱員(二零一七年：443名僱員)。本集團向來以人為本，與屬下僱員一直保持融洽工作關係，並致力為員工提供培訓及發展機會。本集團薪酬福利制度維持於具競爭力水平，並每年加以檢討，亦會根據個別僱員之表現評估及行業慣例向僱員發放花紅及購股權。

和信會計師事務所有限公司之工作範圍

有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之初步業績公佈所列之財務數字已獲本集團之核數師和信會計師事務所有限公司(「**和信**」)確認，且與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載之數字相符。和信就此執行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此和信並未對初步業績公佈發出任何核證。

核數師報告摘要

保留意見之基準

期初結餘及比較數字

貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度綜合財務報表已由另一名核數師(「**前任核數師**」)審核，其對二零一八年三月二十九日之該等報表發表保留意見。導致前任核數師保留彼等核數師的意見之事宜包括下文第1至3段所述對 貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務表現及現金流量及 貴集團於二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況及綜合財務報表中相關披露之可能影響。由於於二零一八年一月一日的該等資產的期初結餘乃釐定 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務表現及現金流量的因素，我們未能釐定於綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表呈報的 貴集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務表現以及綜合現金流量表呈報的截至二零一八年十二月三十一日止年度現金流量是否必要作出調整。另外，由於任何必要調整可能對綜合財務報表內呈列為可比較數字的 貴集團於二零一七年十二月三十一日的資產及其於截至二零一七年十二月三十一日止年度的業績及現金流產生相應影響，我們亦未能釐定該等事項對綜合財務報表呈報的本年度數字及可比較數字的可比較性的可能影響。

1. 於聯營公司之投資

福建鈺國茶業有限公司(「福建鈺國」)

於聯營公司之投資包括一項於福建鈺國之投資，其賬面值於二零一八年及二零一七年十二月三十一日分別約為27,605,000港元及46,110,000港元。 貴集團確認截至二零一七年十二月三十一日止年度於其綜合財務報表中分佔福建鈺國之業績770,000港元、分佔聯營公司之匯兑差額1,997,000港元及投資於福建鈺國之減值虧損15,000,000港元。前任核數師無法使彼等信納(i)投資於福建鈺國之可回收金額；(2)減值虧損約15,000,000是否於截至二零

一七年十二月三十一日止年度妥為確認；及(3)分佔業績770,000港元及分佔聯營公司匯兑差額1,997,000港元是否於截至二零一七年十二月三十一日止年度妥為確認。對上述數字的任何調整可能對截至二零一八年十二月三十一日止年度於福建鈺國之投資的減值虧損約16,360,000港元產生重大影響。然而，我們信納，於二零一八年十二月三十一日，於福建鈺國之投資已獲公平呈列。

2. *存貨*

我們未能獲提供充分證據足以信納於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日之綜合財務狀況表內賬面值約35,303,000港元的陶瓷作品的可變現淨值無重大失職陳述。我們概無其他可採納的令人信納的審核程序，使我們能釐定是否應於綜合財務報表就陶瓷作品存貨計提任何減值虧損。此數字之任何調整可能對 貴集團截至二零一八及二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務表現及現金流量及 貴集團於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的財務狀況構成重大影響。

3. *預付款項、按金及其他應收款項*

綜合財務狀況表內所列於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日之預付款項、按金及其他應收款項分別包括已付按金(「已付按金」)約102,100,000港元。我們未能取得足夠之適當審核憑證令我們信納可收回於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日之已付按金。我們亦無進行其他令人滿意之審核程序，以釐定是否應在綜合財務報表內作出任何已付按金減值撥備。此數字之任何調整可能對 貴集團截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務表現及現金流量及 貴集團於二零一八年及二零一七年十二月三十一日的財務狀況構成重大影響。

有關持續經營之重大不確定性

我們謹請 閣下留意綜合財務報表附註2，當中提及 貴集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度產生約211,570,000港元之虧損及於二零一八年十二月三十一日 貴集團錄得約98,419,000港元之流動負債淨額狀況。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能對 貴集團繼續持續經營之能力構成重大疑問。我們的意見不會就該事宜予以進一步修改。

遵守企業管治守則

本公司致力在企業管治方面達致卓越水準。於本年度，本公司已遵守上市規則附錄14「企業管治守則及企業管治報告」內企業管治守則所載之一切適用守則條文，除下文偏離企業管治守則的第A.6.7條守則條文外。

守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事須出席股東大會。然而，獨立非執行董事蘇振邦先生及王小寧先生於同一時間因有其他重要事宜而未能出席本公司於二零一八年六月二十日舉行的股東週年大會。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄10所載之標準守則。向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度內均已完全遵守標準守則所規定之標準。

審核委員會

審核委員會協助董事會履行職責，確保財務申報程序、風險管理、內部控制及法規遵行制度行之有效，並達致其對外財務報告之目標。本公司審核委員會由本公司全體獨立非執行董事蘇振邦先生、王小寧先生及張文龍先生組成。審核委員會委員已審閱本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績公佈。

公佈業績

本公司本業績公佈已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.kh381.com)內刊發。本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報(包含上市規則附錄16「財務資料披露」所規定之全部資料)，將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司網站刊載。

致謝

董事會謹藉此機會對本集團全體股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一如既往之支持致以衷心謝意。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
許奇鋒

香港，二零一九年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括七名執行董事許奇鋒先生、余允抗先生、張雲先生、張啟軍先生、舒中文先生、潘一勤先生及崔瑜女士；及四名獨立非執行董事鄭皓安先生、蘇振邦先生、王小寧先生及張文龍先生。