

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUIYIN SMART COMMUNITY CO., LTD.

汇银智慧社区有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1280)

**截至二零一八年十二月三十一日止年度的
年度業績公告**

摘要

1. 二零一八年的收入約為人民幣920.8百萬元，較二零一七年約人民幣1,347.4百萬元減少31.7%，主要由於公司戰略性放棄了經營不善、持續虧損的新零售業務。
2. 二零一八年的毛利率約為2.5%，二零一七年則約為2.4%。
3. 二零一八年的經營虧損約為人民幣144.3百萬元，而二零一七年的經營虧損則約為人民幣671.8百萬元。
4. 二零一八年的年度虧損約為人民幣165.8百萬元，而二零一七年的年度虧損則約為人民幣731.2百萬元。
5. 二零一八年新零售業務的收入(包括進口商品及一般商品的銷售業績)約為人民幣64.2百萬元，佔本集團總收入約7.0%，而二零一七年所佔比例則約為15.1%。

汇银智慧社区有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「汇银」)截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一七年十二月三十一日止年度的比較數字。

綜合收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元 (重列)
收入	5	920,807	1,347,436
銷售成本		<u>(897,603)</u>	<u>(1,315,776)</u>
毛利		23,204	31,660
其他收入		15,523	36,101
其他收入／(虧損)－淨額		7,942	(8,153)
金融資產減值虧損撥回／(減值虧損)，淨額		5,300	(374,713)
銷售及市場推廣開支		(130,328)	(198,674)
行政開支		<u>(65,962)</u>	<u>(158,006)</u>
經營虧損		<u>(144,321)</u>	<u>(671,785)</u>
財務收入		2,270	6,061
財務成本		<u>(23,935)</u>	<u>(34,935)</u>
財務成本－淨額		<u>(21,665)</u>	<u>(28,874)</u>
分佔合營企業虧損		—	(27,500)
分佔聯營公司虧損		<u>—</u>	<u>(122)</u>
除所得稅前虧損	10	(165,986)	(728,281)
所得稅抵免／(開支)	11	<u>174</u>	<u>(2,910)</u>
年度虧損		<u>(165,812)</u>	<u>(731,191)</u>
以下人士應佔：			
— 本公司權益持有人		(160,731)	(715,623)
— 非控股權益		<u>(5,081)</u>	<u>(15,568)</u>
		<u>(165,812)</u>	<u>(731,191)</u>
本公司權益持有人應佔虧損的每股虧損 (以每股人民幣分列示)			
— 基本	12	(6.46)	(38.49)
— 攤薄	12	<u>(6.46)</u>	<u>(38.49)</u>

綜合全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元 (重列)
年度虧損	(165,812)	(731,191)
年度其他全面收益或虧損	—	—
年度全面虧損總額	<u>(165,812)</u>	<u>(731,191)</u>
以下人士應佔：		
— 本公司權益持有人	(160,731)	(715,623)
— 非控股權益	<u>(5,081)</u>	<u>(15,568)</u>
	<u>(165,812)</u>	<u>(731,191)</u>

綜合財務狀況表

截至二零一八年十二月三十一日

		於十二月三十一日	於一月一日
	附註	二零一八年	二零一七年
		人民幣千元	人民幣千元
			(重列)
資產			
非流動資產			
土地使用權		32,157	27,740
物業、廠房及設備		193,776	183,377
投資物業		5,066	5,235
無形資產		297	851
於合營企業的權益		—	—
於聯營公司的權益		—	934
指定按公平值計入其他全面收益 的股權投資		600	—
遞延稅項資產		—	11,486
		<u>231,896</u>	<u>217,203</u>
			<u>293,163</u>
流動資產			
存貨		157,530	257,977
貿易應收賬款及應收票據	6	23,989	39,842
預付款項、按金及其他應收款項	7	101,335	165,607
受限制銀行存款		39,060	278,350
現金及現金等值項目		48,075	56,496
		<u>369,989</u>	<u>798,272</u>
			<u>1,602,657</u>
資產總值		<u><u>601,885</u></u>	<u><u>1,015,475</u></u>
			<u><u>1,895,820</u></u>

綜合財務狀況表(續)

截至二零一八年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日 二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元 (重列)	於一月一日 二零一七年 人民幣千元 (重列)
權益				
本公司權益持有人應佔股本及儲備				
股本		16,766	13,739	11,462
儲備		(210,452)	(239,608)	270,296
		(193,686)	(225,869)	281,758
股權中的非控股權益		22,787	28,756	22,436
權益總額		(170,899)	(197,113)	304,194
負債				
非流動負債				
借款	9	7,616	7,062	7,358
遞延稅項負債		—	—	211
遞延政府補助		—	—	2,701
其他應付款項		348,518	—	—
		356,134	7,062	10,270
流動負債				
貿易應付賬款及應付票據	8	161,654	683,732	850,852
應計項及其他應付款項		97,456	308,645	326,047
合約負債		39,780	—	—
借款	9	38,000	131,289	305,084
即期所得稅負債		22	725	13,257
衍生金融工具		26,178	27,575	32,556
其他流動負債		53,560	53,560	53,560
		416,650	1,205,526	1,581,356
負債總額		772,784	1,212,588	1,591,626
權益及負債總額		601,885	1,015,475	1,895,820

附註：

1. 一般資料

本公司於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其地方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零零九年十二月八日，本公司將其名稱由中華銀瑞投資控股有限公司更改為匯銀家電(控股)有限公司，並隨後於二零一五年七月十六日更改為匯銀智慧社區有限公司。

本公司主要從事投資控股。本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電零售、進口商品及提供家電維修及安裝服務。

本公司股份(「股份」)於二零一零年三月二十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。於二零一八年三月二十六日，本公司股份暫停於聯交所買賣。

2 編製基準

2.1 編製基準

綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則，包括由香港會計師公會頒佈之所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋、香港公認會計原則及香港《公司條例》的適用披露要求編製。

2 編製基準(續)

2.1 編製基準(續)

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經於各報告期末按公平值計量的若干金融工具修訂。

歷史成本通常基於交換商品及服務所付代價的公平值。公平值為市場參與方於計量日期透過有序交易出售資產將收到的價格或轉讓負債將支付之價格，無論該價格是否可直接觀察或採用其他估值方法估算。

截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表包括本集團及本集團於聯營公司及合營企業中的權益。

除另有訂明外，綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2.2 持續經營基準

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司股權持有人應佔淨虧損約為人民幣160,731,000元及經營現金流出淨額約為人民幣310,476,000元。於二零一八年十二月三十一日，本集團流動負債超出其流動資產約為人民幣46,661,000元，總負債超出總資產約為人民幣170,899,000元。

2 編製基準(續)

2.2 持續經營基準(續)

本公司董事已審核涵蓋由批准該等綜合財務報表日期起十二個月期間的本集團現金流量預測。此外，本公司董事亦審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的資源。本集團已實施以下計劃及措施以減輕流動資金壓力，改善本集團財務狀況。

- (i) 自二零一九年一月以來，本集團獲得若干獨立第三方及關聯方進一步的墊款，合共約為人民幣77,000,000元，分別於各相關借款的支取日期後18至24個月到期；預付款的固定年利率介乎5%至5.5%；
- (ii) 二零一九年五月二十五日，本集團與其他債權人之一Wu Jipeng (獨立第三方)洽商成功，延長其墊款及應付利息合共約人民幣181,970,000元(包括非流動及流動墊款)的到期日，從二零一八年十二月三十一日延長至二零二一年六月三十日。
- (iii) 實施成本節約措施以控制日常經營成本。
- (iv) 於二零一九年六月五日，一間受Yuan Yang (主席袁力的家庭成員)控制的公司向本公司作出墊款約人民幣42,207,000元(相當於6,170,000美元)，固定年利率為5%。有關墊款將於二零二零年六月六日到期償還。

2 編製基準(續)

2.2 持續經營基準(續)

- (v) 於二零一九年六月十四日，本公司已自主要股東聖行國際有限公司的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)取得財政支援安排，據此，重慶聖商已不可撤銷地承諾，其將向本集團提供最多人民幣350百萬元營運資金貸款，以於必要時在批准該等綜合財務報表日期起24個月期間內滿足其營運資金及其他需求。

本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及於自批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

2 編製基準(續)

2.3 往年調查

於二零一八年，本公司前任核數師告知當屆本公司董事會(「前任董事會」)於審核截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表過程中的若干發現。因此，本公司成立調查委員會以聘任獨立專業顧問對(i)向若干供應商作出的龐大預付款項；(ii)鑒於兩個供應商進入清盤程序或以其他方式陷於財務困難，預付款項的商業基礎及預付款項的可收回性進行調查(「調查」)。初步調查報告於二零一八年八月二十八日發佈。二零一八年十一月，前任核數師亦告知獨立委員會與截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表審計有關的若干其他調查結果。該等重大發現包括給予空調供應商的預付款項，財務諮詢服務協議項下未記錄之服務費以及與個人簽訂諮詢服務協議的服務費。所有該等發現均由獨立專業顧問進一步調查得出，並於二零一八年十二月二十五日作出最終調查報告。

該調查存在眾多局限性，在聯繫本集團若干前高級管理層成員及其他前僱員方面受到若干限制。於編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表期間，本公司董事已考慮調查發現、有關資料及可獲得的支持文件，並已盡最大努力估計與調查發現事項相關的財務影響。董事會認為就下列有關綜合財務報表的事項而言，對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表作出若干會計處理當屬恰當。

2 編製基準(續)

2.3 往年調查(續)

(i) 給予兩名電視機供應商及一名空調供應商的預付款項

- (a) 誠如附註7所載，本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度分別向電視機供應商揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)支付預付款項人民幣677,298,000元及人民幣336,120,000元；於二零一七年期間分別從索海及致普收到退款人民幣442,525,000元及人民幣191,959,000元。截至二零一七年十二月三十一日，本集團向索海及致普作出的預付款項分別為人民幣225,887,000元及人民幣161,476,000元。鑒於隨後可透過從供應商轉讓物業進行結算，供應商面臨的法律訴訟及其財務困難，本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度確認減值撥備人民幣225,887,000元及人民幣140,736,000元。於二零一七年十二月三十一日，索海及致普賬面值(扣除累減值虧損)分別為人民幣零元及人民幣20,740,000元。

2 編製基準(續)

2.3 往年調查(續)

(i) 給予兩名電視機供應商及一名空調供應商的預付款項(續)

於二零一八年，本集團並無向上述兩家電視機供應商作出進一步預付款項，其後本集團不再與這兩家供應商進行貿易往來。考慮到調查報告發現，該等供應商所涉法律訴訟結果的複雜性和不確定性，對該等供應商執行判決的潛在困難，以及存在與該等供應商的未來財務狀況有關的不確定性，其中一個供應商透過轉讓其物業完成部分結算約人民幣20,740,000元，以及由於上一年度採購訂單／交易的最終確定導致的若干調整，董事認為，收回這兩家電視機供應商的剩餘未償還預付款項的可能性很小。因此，於減值虧損後，此兩家電視機供應商的預付款於二零一八年十二月三十一日為人民幣零元(二零一七年：人民幣20,740,000元)，並於二零一八年十二月三十一日根據上述代價及理由沖銷。由於確定上年度若干採購訂單／交易而撥回的減值虧損合共約人民幣11,252,000元已於截至二零一八年十二月三十一日止年度確認。

2 編製基準(續)

2.3 往年調查(續)

(i) 給予兩名電視機供應商及一名空調供應商的預付款項(續)

(b) 誠如附註7所載，本集團於二零一七年十二月三十一日與空調供應商南京美贊盈電器銷售有限公司(「美贊盈」)的預付款項結餘為人民幣63,215,000元，並於截至二零一七年十二月三十一日止年度，經參考美贊盈的第二次確認，確認減值虧損人民幣48,737,000元。自二零一八年九月起，本集團並無對美贊盈的商品供應作出進一步預付款項，且在該空調供應商持有10%權益的僱員亦於二零一八年辭職。截至二零一八年十二月三十一日，減值虧損後，向美贊盈作出的預付款項為人民幣零元(二零一七年：人民幣14,478,000元)。該筆款項隨後於二零一八年十二月三十一日已撤銷。截至二零一八年十二月三十一日止年度，於收到美贊盈的商品並經其確認，以及核對交易及餘額後，確認減值虧損撥回約人民幣7,337,000元。

2 編製基準(續)

2.3 往年調查(續)

(ii) 服務交易

(a) 金融諮詢服務協議項下未記錄之服務費

本集團與一間於英屬處女群島註冊成立的公司裕通集團有限公司(「裕通」)訂立日期為二零一六年十二月二十九日的金融諮詢服務協議。該協議由前行政總裁代表本集團簽訂。根據金融諮詢服務協議，裕通獲委聘就出售本集團房地產業務提供金融諮詢服務，由協議日期起為期一年。協議列明諮詢服務費約為人民幣3.69百萬元。然而，雖然金融諮詢服務協議的日期為二零一六年十二月二十九日，但本集團已於二零一六年十二月十四日訂立出售房地產業務的股權轉讓協議，而出售房地產業務的股權轉讓已於二零一六年十二月二十五日完成。

直至綜合財務報表批准日期，裕通從未聯絡本集團以出具任何材料以證實與前任董事會的交易，故本集團未向裕通付款／獲裕通要求付款。據此，本集團管理層決定不在其綜合財務報表中確認該金融諮詢服務費人民幣3.69百萬元，因為基於本公司審核委員會於二零一九年六月十四日作出的調查報告，本集團內並無任何人士確認裕通已向本集團提供該等服務或類似交易。董事認為，與裕通的服務協議不會對該等綜合財務報表產生重大影響。

2 編製基準(續)

2.3 往年調查(續)

(ii) 服務交易(續)

(b) 諮詢服務協議項下剩餘未付之服務費

本集團於二零一七年向一名個別人士作出預付款項人民幣1.5百萬元，該個別人士根據本集團與其於二零一七年六月訂立的諮詢服務協議(總合約金額為人民幣3百萬元)就本集團若干資金籌集活動受委聘提供諮詢服務。如調查報告所披露，過往並無成功執行的融資活動。因此，根據協議條款，該服務協議可在未償付剩餘服務費的情況下終止。就此而言，剩餘服務費人民幣1.5百萬元並無由本集團作為前任董事會支付或累算，且誠如調查報告所披露，個別人士已在二零一七年年底左右口頭同意終止諮詢服務協議。

3 會計政策

(A) 編製綜合財務報表所採用的主要會計政策載列如下。除另有訂明外，該等政策已於所呈列的兩個年度貫徹應用。

(i) 於二零一八年一月一日開始的財政年度強制生效並與本集團業務有關的香港財務報告準則新訂準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入
香港(國際財務報告詮釋委員會)第22號	外幣交易與預付代價

除香港財務報告準則第15號「客戶合約收入」及香港財務報告準則第9號「金融工具」外，新訂及經修訂的香港財務報告準則並無對本集團財務報表的編製產生任何重大影響。香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第9號的性質及影響載列如下：

香港財務報告準則第9號，金融工具

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及相關其他香港財務報告準則的相關修訂，香港財務報告準則第9號引入(1)金融資產及金融負債的分類及計量，(2)金融資產之預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及(3)一般對沖會計處理的新規定。

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第9號，金融工具(續)

本集團已按香港財務報告準則第9號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對於二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未終止確認的工具追溯應用分類及計量規定(包括預期信貸虧損模式下減值)。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與二零一八年一月一日的賬面值之間的差額於期初累計虧損中確認，毋須重列比較資料。因此，由於比較資料乃根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」編製，故若干比較資料可能無法比較。

首次應用香港財務報告準則第9號的影響概要如下：

分類及計量

於二零一八年一月一日，香港會計準則第39號下的貸款及應收款項類別(包括現金及現金等值項目、受限制銀行存款、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金以及其他應收賬款中的金融資產)根據香港財務報告準則第9號按攤銷成本轉撥至金融資產類別。

3 會計政策(續)

預期信貸虧損模式下減值

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信貸虧損，使用全期預期信貸虧損計量貿易應收賬款。除根據香港會計準則第39號確定為信貸減值的貿易應收賬款外，該等貿易應收賬款對於擁有重大結餘之債務人進行個別評估及使用具有合適分組的撥備矩陣集體予以評估。

對於所有其他工具，本集團計量等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非自初始確認後信貸風險顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損乃根據發生違約的可能性或風險自初始確認後有否顯著增加而作出評估。

本公司董事認為，自二零一八年一月一日起，對預期信貸虧損的計量對本集團的累計虧損並無重大影響。

由於新規定僅影響指定按公平值計入損益表的金融負債的會計處理，而本集團並不持有任何該等負債，因此，本集團金融負債的會計處理將不會受影響。終止確認的規則已由香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」轉移且並無變動。

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第15號，客戶合約收入

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號建築合約，香港會計準則第18號收益及相關詮釋，並適用於與客戶訂立合約產生的所有收入，除非該等合約納入其他準則範圍內。新準則建立了一個五步模型，以說明與客戶簽訂的合同產生的收入。根據香港財務報告準則第15號，確認的收入金額反映實體預期就轉讓貨品或服務予客戶作為交換而有權獲得的代價。

香港財務報告準則第15號的原則為提供更為結構化的方法以計量及確認收入。該準則還引入了廣泛的質量和數量披露要求，包括總收入的分解，合同負債賬戶餘額在期內之變化。相關披露載列於附註5中。於應用香港財務報告準則第15號後，本集團已經對收入確認有關的會計政策作出更改。

本集團採納香港財務報告準則第15號時採用經修正追溯法採納香港財務報告。根據這種方法，標準既可應用於首次申請之日的所有合約，亦可僅應用於此日未完成的合約。本集團已選擇將該準則應用於二零一八年一月一日尚未完成的合約。

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第15號，客戶合約收入(續)

於採納香港財務報告準則第15號前，本集團將預先從客戶處收取的代價確認為收益及其他應收賬款。根據香港財務報告準則第15號，該金額分類為合約負債。因此，於採納香港財務報告準則第15號後，本集團就截至二零一八年一月一日向客戶預收的代價約人民幣70,507,000元從應計項及其他應付款項下的「從客戶處收取的預收款」重新分類至「合約負債」。截至二零一八年十二月三十一日，根據香港財務報告準則第15號，為業務營運而向客戶預先收取的代價約人民幣39,780,000元已從應計項及其他應付款項下的「從客戶處收取的預收款」重新分類至「合約負債」。

以下調整乃針對於二零一八年一月一日在綜合財務狀況表確認的金額作出，並未納入不受變動影響的行項目。

	先前於 二零一七年 十二月 三十一日 報告的賬面值 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	於二零一八年 一月一日 根據香港財務 報告準則 第15號報告 的賬面值 人民幣千元
流動負債			
應計項及其他應付款項	308,645	(70,507)	238,138
合約負債	—	70,507	70,507

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第15號，客戶合約收入(續)

下表概述本集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表及本年度綜合現金流量表應用香港財務報告準則第15號對各個行項目的影響。未納入於年內不受該等變動影響的行項目。

於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表

	如報告 人民幣千元	(附註i) 人民幣千元	未應用 香港財務報告 準則第15號時 調整 的金額 人民幣千元
流動負債			
應計項及其他應付款項	97,456	39,780	137,236
合約負債	39,780	(39,780)	—

對綜合現金流量表的影響

	如報告 人民幣千元	(附註i) 人民幣千元	未應用 香港財務報告 準則第15號時 調整 的金額 人民幣千元
經營活動			
應計項及其他應付款項增加	9,195	(29,036)	(19,841)
合約負債減少	(29,036)	29,036	—

附註(i)：調整表示向客戶預先收取的代價。

3 會計政策(續)

(B) 若干香港財務報告準則新訂準則及修訂已頒佈但於二零一八年一月一日開始的年度期間尚未生效，且本集團並無提前採納。

香港財務報告準則第 16 號	租賃 ¹
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ³
香港(國際財務報告 詮釋委員會)詮釋第 23 號	所得稅處理之不確定性 ¹
香港財務報告準則第 3 號修訂本	業務的定義 ²
香港財務報告準則第 9 號修訂本	反向補償提前還款特徵 ¹
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號修訂本	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資 產出售或投入 ⁴
香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號修訂本	重大的定義 ²
香港會計準則第 19 號修訂本	計劃修正、縮減或清償 ¹
香港會計準則第 28 號修訂本	於聯營公司及合營企業中之長期利益 ¹
2015-2017 年度週期改進	香港財務報告準則第 3 號、香港財務報告 準則第 11 號、香港會計準則第 12 號及香 港會計準則第 23 號 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於所釐定日期或之後開始的年度期間生效

雖然採納部分新訂及經修訂香港財務報告準則可能導致會計政策變動，但預期該等香港財務報告準則概無對綜合財務報表產生重大影響，惟以下除外：

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第16號，租賃

本集團現時根據租賃的分類將租賃分為融資租賃及經營租賃，並以不同的租賃安排入賬。本集團作為出租人訂立若干租約及作為承租人訂立其他租約。

香港財務報告準則第16號預期不會對出租人在租約下的權利及義務的會計處理方式產生重大影響。然而，一旦採納香港財務報告準則第16號，承租人將不再區分融資租賃及經營租賃。相反，在可行的權宜之計下，承租人將以與當前融資租賃會計相似的方式對所有租賃進行會計處理，即在租賃開始日，承租人將按照最低未來租賃付款的現值確認和計量租賃負債，並將確認相應的「使用權」資產。在初始確認該資產和負債後，承租人將確認租賃負債未償還餘額中產生的利息費用以及使用權資產的折舊，而非於租賃期內有系統地確認經營租賃所產生的租金開支的現行政策。作為一種實用的權宜之計，承租人可選擇不將此會計模式應用於短期租賃(即租賃期為12個月或更短)和低價值資產租賃，而於此情況下將繼續於租賃期內有系統地確認租賃開支。

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團作為目前歸類為經營租賃的物業、廠房及設備租賃承租人的會計處理。新會計模式的應用預期將導致資產和負債增加，並影響租賃期內於綜合收益表中確認開支的時間。於二零一八年十二月三十一日，本集團於不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款金額約為人民幣116,080,000元，其中大部分於報告日期後1至5年內支付。因此，一旦採納香港財務報告準則第16號，其中部分金額可能需要確認為租賃負債，並附帶相應的使用權資產。在考慮可行權宜之計的適用性及就現時至採納香港財務報告準則第16號期間訂立或終止的任何租約作出調整及貼現的影響後，本集團將需要進行更詳細的分析，以釐定採納香港財務報告準則第16號時經營租賃承擔所產生的新資產及負債金額。

3 會計政策(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。該準則提供不同的過渡選擇及可行權宜之計，包括寬免先前評估之可行權宜方法，當中現有安排為(或包含)租賃。倘選擇此可行權宜之計，本集團將僅將香港財務報告準則第16號對租賃之新定義應用於首次應用日期或之後訂立的合約。倘並無選擇可行權宜之計，則本集團將須使用新定義重新評估其對哪些現有合約為(或包含)租賃而作之所有決定。視乎本集團是否選擇以追溯方式採納該準則，或遵從經修訂可追溯方式確認對首次應用當日權益期初結餘之累計效應調整，本集團未必需要重列因重新評估而引致任何會計變動之比較資料。本集團尚未決定是否將選擇採用此可行權宜方法及將採取哪種過渡方法。

4 重列

本公司已重新評估本集團過往年度之綜合財務報表，並發現以下錯報。本公司董事認為，就該等錯報之最適宜處理方法為於本集團之綜合財務報表內重列比較數字。下文附註詳細說明了過往年度各年重列的性質。受影響的各財務報表行項目的過往年度重列金額列於下文附註4(i)至4(iv)的表格中。

- (a) 於二零一六年十二月，本集團連同一名投資者江蘇瑞華投資控股集團有限公司(「瑞華」)成立新實體南京瑞虎電子商務科技有限公司(「瑞虎」)，其中瑞華持有瑞虎51%的股權，而本集團同意認購瑞虎49%的股權。然而，自瑞虎成立以來，本集團尚未向瑞虎注入任何資金。瑞虎自註冊成立以來亦無任何業務活動。

由於瑞華、本集團及曹寬平先生(本公司前任主席)於二零一六年十二月底亦就一項權利簽訂補充協議(該權利為倘瑞虎無法達到補充協議所載二零一七年至二零一九年任何年度的目標盈利及若干要求，則瑞華可要求本集團及曹寬平先生於二零一七年至二零二零年任何年度以相當於瑞華的投資成本加上每年8%的購買價購買其於瑞虎的投資)，因此過往年度的綜合財務報表漏報瑞華權益的衍生工具的財務影響。

4 重列(續)

對於過往年度的上述情況，本集團已作出調整以入賬有關如上文所述瑞華在目標盈利及若干要求未達到情況下要求本集團購買瑞華所持權益之權利的衍生工具。

重列對本集團綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表的影響概述如下：

4 重列(續)

(i) 本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合收益表：

	截至 二零一七年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元 (如原先呈列)	調整 人民幣千元	重新分類 (附註 i) 人民幣千元	截至 二零一七年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元 (重列)
收入	1,347,436	—	—	1,347,436
銷售成本	(1,315,776)	—	—	(1,315,776)
毛利	31,660	—	—	31,660
其他收入	36,101	—	—	36,101
其他虧損—淨額	(13,134)	4,981	—	(8,153)
金融資產減值虧損淨額	—	—	(374,713)	(374,713)
銷售及市場推廣開支	(198,674)	—	—	(198,674)
行政開支	(532,719)	—	374,713	(158,006)
經營虧損	(676,766)	4,981	—	(671,785)
財務收入	6,061	—	—	6,061
財務成本	(34,935)	—	—	(34,935)
財務成本—淨額	(28,874)	—	—	(28,874)
分佔合營企業虧損	(27,500)	—	—	(27,500)
分佔聯營公司虧損	(122)	—	—	(122)
除所得稅前虧損	(733,262)	4,981	—	(728,281)
所得稅開支	(2,910)	—	—	(2,910)
年度虧損	(736,172)	4,981	—	(731,191)
以下人士應佔：				
—本公司權益持有人	(720,604)	4,981	—	(715,623)
—非控股權益	(15,568)	—	—	(15,568)
	(736,172)	4,981	—	(731,191)
本公司權益持有人 應佔虧損的每股虧損 (以每股人民幣分列示)				
—基本	(38.76)	0.27	—	(38.49)
—攤薄	(38.76)	0.27	—	(38.49)

附註 i：綜合財務報表里的某些比較數字已進行重新分類，以符合本年呈列。

4 重列(續)

(ii) 本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表

	截至 二零一七年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元 (如原先呈列)	調整 人民幣千元	重新分類 (附註i) 人民幣千元	截至 二零一七年 十二月 三十一日 止年度 人民幣千元 (重列)
年度虧損	(736,172)	4,981	—	(731,191)
年度其他全面收益／虧損	—	—	—	—
年度全面虧損總額	<u>(736,172)</u>	<u>4,981</u>	<u>—</u>	<u>(731,191)</u>
以下人士應佔：				
— 本公司權益持有人	(720,604)	4,981	—	(715,623)
— 非控股權益	<u>(15,568)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(15,568)</u>
	<u>(736,172)</u>	<u>4,981</u>	<u>—</u>	<u>(731,191)</u>

4 重列(續)

(iii) 本集團於二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況表

	於二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元 (如原先呈列)	調整 人民幣千元	於二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元 (重列)
資產			
非流動資產			
土地使用權	27,740	—	27,740
物業、廠房及設備	183,377	—	183,377
投資物業	5,235	—	5,235
無形資產	851	—	851
於合營企業的權益	—	—	—
於聯營公司的權益	—	—	—
	<u>217,203</u>	<u>—</u>	<u>217,203</u>
流動資產			
存貨	257,977	—	257,977
貿易應收賬款及應收票據	39,842	—	39,842
預付款項、按金及 其他應收款項	165,607	—	165,607
受限制銀行存款	278,350	—	278,350
現金及現金等值項目	56,496	—	56,496
	<u>798,272</u>	<u>—</u>	<u>798,272</u>
資產總值	<u><u>1,015,475</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>1,015,475</u></u>

4 重列(續)

(iii) 本集團於二零一七年十二月三十一日的綜合財務狀況表(續)

	於二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元 (如原先呈列)	調整 人民幣千元	於二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元 (重列)
權益			
股本	13,739	—	13,739
儲備	(212,033)	(27,575)	(239,608)
	<u>198,294</u>	<u>(27,575)</u>	<u>(225,869)</u>
非控股權益	<u>28,756</u>	—	<u>28,756</u>
權益總額	<u>(169,538)</u>	<u>(27,575)</u>	<u>(197,113)</u>
負債			
非流動負債			
借款	<u>7,062</u>	—	<u>7,062</u>
流動負債			
貿易應付賬款及應付票據	683,732	—	683,732
應計項及其他應付款項	308,645	—	308,645
借款	131,289	—	131,289
即期所得稅負債	725	—	725
衍生金融工具	—	27,575	27,575
其他流動負債	<u>53,560</u>	—	<u>53,560</u>
	<u>1,177,951</u>	<u>27,575</u>	<u>1,205,526</u>
負債總額	<u>1,185,013</u>	<u>27,575</u>	<u>1,212,588</u>

4 重列(續)

(iv) 本集團於二零一七年一月一日的綜合財務狀況表

	於二零一七年 一月一日 人民幣千元 (如原先呈列)	調整 人民幣千元	於二零一七年 一月一日 人民幣千元 (重列)
資產			
非流動資產			
土地使用權	45,857	—	45,857
物業、廠房及設備	225,737	—	225,737
投資物業	5,405	—	5,405
無形資產	3,744	—	3,744
對合營企業的投資	—	—	—
對聯營公司的投資	934	—	934
遞延稅項資產	11,486	—	11,486
	<u>293,163</u>	<u>—</u>	<u>293,163</u>
流動資產			
存貨	228,547	—	228,547
貿易應收賬款及應收票據	68,524	—	68,524
預付款項、按金及 其他應收款項	499,756	—	499,756
受限制銀行存款	646,712	—	646,712
現金及現金等值項目	159,118	—	159,118
	<u>1,602,657</u>	<u>—</u>	<u>1,602,657</u>
資產總值	<u><u>1,895,820</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>1,895,820</u></u>

4 重列(續)

(iv) 本集團於二零一七年一月一日的綜合財務狀況表(續)

	於二零一七年 一月一日 人民幣千元 (如原先呈列)	調整 人民幣千元	於二零一七年 一月一日 人民幣千元 (重列)
權益			
股本	11,462	—	11,462
儲備	302,852	(32,556)	270,296
	<u>314,314</u>	<u>(32,556)</u>	<u>281,758</u>
非控股權益	22,436	—	22,436
權益總額	<u>336,750</u>	<u>(32,556)</u>	<u>304,194</u>
負債			
非流動負債			
借款	7,358	—	7,358
遞延稅項負債	211	—	211
遞延政府補助	2,701	—	2,701
	<u>10,270</u>	<u>—</u>	<u>10,270</u>
流動負債			
貿易應付賬款及應付票據	850,852	—	850,852
應計項及其他應付款項	326,047	—	326,047
借款	305,084	—	305,084
即期所得稅負債	13,257	—	13,257
衍生金融工具	—	32,556	32,556
其他流動負債	53,560	—	53,560
	<u>1,548,800</u>	<u>32,556</u>	<u>1,581,356</u>
負債總額	<u>1,559,070</u>	<u>32,556</u>	<u>1,591,626</u>

5 收入及分部資訊

(i) 收入

本集團的主營活動為從事家用電器及進口商品零售以及為中國的家用電器提供維護及安裝服務。

客戶合約收入分類

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貨物及服務類型		
貨物銷售		
— 傳統業務	849,132	1,130,560
— 新零售業務	64,216	203,527
	<u>913,348</u>	<u>1,334,087</u>
提供服務		
— 維護及安裝服務	7,459	13,349
	<u>7,459</u>	<u>13,349</u>
總收入	<u>920,807</u>	<u>1,347,436</u>

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
收入確認時間		
時間點	<u>920,807</u>	<u>1,347,436</u>

5 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊

主要經營決策者(「主要經營決策者」，即本公司執行董事)審查本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。從業務部門角度，主要經營決策者已根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

本集團的所有銷售和業務活動均在中國境內進行，故並無呈列地區分部資料。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團對其業務策略、資源分配及內部報告作出調整，以適應市場狀況。董事已決定重組本集團主要業務，分為兩大營運分部：

- 傳統業務，包含家用電器的銷售業績。
- 新零售業務，包含進口商品及一般商品的銷售業績。

所有其他分部包含提供維護及安裝服務的業績。

分部間銷售按成本加若干加成徵費。

5 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊(續)

截至二零一八年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	傳統業務	新零售 業務	所有其他 分部	未分配	本集團
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收入	896,561	64,216	7,459	—	968,236
分部間收入	(47,429)	—	—	—	(47,429)
來自外部客戶的收入	<u>849,132</u>	<u>64,216</u>	<u>7,459</u>	<u>—</u>	<u>920,807</u>
經營虧損	<u>(100,436)</u>	<u>(29,941)</u>	<u>(7,799)</u>	<u>(6,145)</u>	<u>(144,321)</u>
財務成本－淨額					(21,665)
分佔合營企業虧損					—
分佔聯營公司虧損					—
除所得稅前虧損					(165,986)
所得稅開支					<u>174</u>
年度虧損					<u>(165,812)</u>
其他分部項目如下：					
資本支出	32,404	425	1,132	—	33,961
其他非流動資產增加額	—	—	—	600	600
折舊費用	8,843	1,567	202	—	10,612
攤銷費用	1,630	—	32	—	1,662
存貨撇減撥回	(15,737)	—	—	—	(15,737)
物業、廠房及設備減值費用	1,483	—	17	—	1,500
貿易應收賬款減值	705	437	12	—	1,154
其他應收賬款減值	4,714	23	61	—	4,798
預付索海、致普及 美贊盈款項減值撥回	(17,897)	—	(692)	—	(18,589)
預付其他供應商款項減值	<u>343</u>	<u>327</u>	<u>349</u>	<u>—</u>	<u>1,019</u>

5 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度(重列)的分部業績如下：

分部業績	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部收入	1,154,900	203,527	13,349	—	1,371,776
分部間收入	(24,340)	—	—	—	(24,340)
來自外部客戶的收入	<u>1,130,560</u>	<u>203,527</u>	<u>13,349</u>	<u>—</u>	<u>1,347,436</u>
經營(虧損)/利潤	<u>(621,393)</u>	<u>(66,914)</u>	<u>(8,374)</u>	<u>24,896</u>	<u>(671,785)</u>
財務成本—淨額					(28,874)
分佔合營企業虧損					(27,500)
分佔聯營公司虧損					(122)
除所得稅前虧損					(728,281)
所得稅開支					(2,910)
年度虧損					<u>(731,191)</u>
其他分部項目如下：					
資本支出	3,247	8,923	—	27,500	39,670
折舊費用	17,941	2,121	633	31	20,726
攤銷費用	2,577	1,063	19	—	3,659
存貨撇減	20,108	—	—	—	20,108
物業、廠房及設備的					
減值虧損	28,361	—	—	—	28,361
土地使用權的減值虧損	11,403	—	—	—	11,403
無形資產的減值虧損	—	5,255	—	—	5,255
貿易應收賬款的減值虧損	10,873	113	14	—	11,000
預付索海、致普及					
美贊盈款項的減值虧損	415,360	—	—	—	415,360
其他應收賬款的					
減值虧損撥回	(2,910)	—	—	—	(2,910)
預付其他供應商款項的					
減值虧損撥回	761	—	6	(40,743)	(39,976)
應收供應商返利的減值虧損	17,412	—	—	—	17,412
於聯營公司的權益的減值					
虧損	<u>812</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>812</u>

5 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊(續)

未分配主要指本集團產生的開支，例如若干主要管理層人員之報酬及以外幣計值的銀行存款所產生的匯兌收益／(虧損)。

資本開支包括購入土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產的費用。

於二零一八年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	430,849	44,776	28,978	504,603
未分配資產				97,282
資產總值				<u>601,885</u>
分部負債	653,916	14,427	14,724	683,067
未分配負債				89,717
負債總額				<u>772,784</u>

5 收入及分部資訊(續)

(ii) 分部資訊(續)

於二零一七年十二月三十一日(重列)的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務 人民幣千元	新零售 業務 人民幣千元	所有其他 分部 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	648,069	72,621	11,327	732,017
未分配資產				<u>283,458</u>
資產總值				<u><u>1,015,475</u></u>
分部負債	905,648	63,067	10,459	979,174
未分配負債				<u>233,414</u>
負債總額				<u><u>1,212,588</u></u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但主要不包括作為銀行借款抵押品的受限制銀行存款、出售附屬公司應收第三方款項以及管理公司及投資控股公司的總部資產。

分部負債指經營性負債，但不包括即期所得稅負債、借款以及管理公司及投資控股公司的總部負債等項目。

6 貿易應收賬款及應收票據

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
貿易應收賬款	38,506	38,151
減：減值撥備	(15,407)	(14,253)
貿易應收賬款淨額	23,099	23,898
應收票據	890	15,944
貿易應收賬款及應收票據淨額	<u>23,989</u>	<u>39,842</u>

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(計提減值撥備前)的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
0至30日	13,613	16,877
31至90日	4,298	3,776
91至365日	4,786	3,245
1年至2年	2,745	12,332
2年至3年	12,176	1,059
3年以上	888	862
總計	<u>38,506</u>	<u>38,151</u>

6 貿易應收賬款及應收票據(續)

於報告期末，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

於二零一八年十二月三十一日，應收票據人民幣零元(二零一七年：人民幣13,000,000元)已抵押予銀行，作為本集團獲授一般銀行融資(二零一七年：銀行借款約人民幣11,700,000元)的抵押品。

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，概無應收票據以追索權向銀行貼現。

7 預付款項、按金及其他應收款項

	於十二月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
預付予供應商款項，扣除撥備(附註(a))	47,250	98,564
應收供應商返利，扣除撥備(附註(b))	461	—
預付租金	8,517	8,805
按金	2,323	7,876
其他預付款項	—	3
來自第三方的其他應收款項，扣除撥備		
—可收回增值稅	33,049	41,070
—就出售一間附屬公司應收一名第三方的款項	—	2,000
—應收銀行利息	129	886
—代若干供應商支付的款項	674	2,482
—員工墊款	1,411	1,750
—其他(附註(c))	7,521	2,171
	<u>101,335</u>	<u>165,607</u>

7 預付款項、按金及其他應收款項(續)

附註：

(a) 預付予供應商的款項，扣除撥備

預付予供應商的款項包括以下項目：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
總額		
揚州索海電子有限公司(i)	216,456	225,887
江蘇致普電器有限公司(i)	138,915	161,476
美贊盈(ii)	41,400	63,215
其他(iii)	49,036	64,113
撇銷金額	<u>(396,771)</u>	<u>—</u>
小計	<u>49,036</u>	<u>514,691</u>
減值虧損		
索海、致普及美贊盈(i)	(396,771)	(415,360)
其他	(1,786)	(767)
撇銷金額	<u>396,771</u>	<u>—</u>
小計	<u>(1,786)</u>	<u>416,127</u>
賬面值	<u><u>47,250</u></u>	<u><u>98,564</u></u>

7 預付款項、按金及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (i) 索海及致普是本集團電視機供應商。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團分別向該兩家供應商預付款項總計人民幣677,298,000元及人民幣336,120,000元。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止同年度分別向索海及致普作出人民幣121,389,000元及人民幣44,224,000元的採購，並從索海及致普收到預付款項人民幣442,525,000元及人民幣191,959,000元的退款。於二零一七年十二月三十一日，本集團向索海及致普作出的預付款項總額分別約為人民幣225,887,000元及人民幣161,476,000元。於二零一七年十二月三十一日，向索海及致普作出的預付款項總額的相關累計減值虧損分別約為人民幣225,887,000元及人民幣140,736,000元。於二零一七年十二月三十一日，向索海及致普作出的該等預付款項的賬面值分別為人民幣零元及人民幣20,740,000元。

於二零一八年一月，管理層了解到兩家供應商均面臨財務困難，而本集團自此開始不再與彼等有新業務往來。於二零一八年七月，本集團與致普達成協議，根據該協議，致普已將商業物業轉讓予本集團以結清部分未償還預付款約人民幣20,740,000元。於二零一八年八月，本集團已向索海及致普提出訴訟，要求收回未償還預付款項。截至綜合財務報表批准日期，訴訟仍在進行中。截至二零一八年十二月三十一日止年度確認的減值損失總額約為人民幣11,252,000元，這是因為最終確定往年向該兩家供應商作出的採購訂單／交易所致。由於在對索海和致普執行判決以收回該等供應商的預付款方面存在潛在困難，本集團決定對截至二零一八年十二月三十一日的剩餘未償還預付款項全額計提減值，並於同日撤銷。

- (ii) 於二零一七年十二月三十一日，本集團與一家大型空調供應商美贊盈的預付款項約為人民幣63,215,000元。於二零一八年，本集團自美贊盈收到供應商確認，並注意到美贊盈承認的餘額僅最高約為人民幣14,478,000元。因此，截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團已計提減值虧損約人民幣48,737,000元。自二零一八年九月起，本集團並無就貨品供應向美贊盈進一步預付款項。截至二零一八年十二月三十一日止年度期間，本集團已於自美贊盈收到貨品後確認減值虧損撥回約人民幣7,337,000元，並將交易及餘額進行對賬。於二零一八年十二月三十一日，向美贊盈作出的預付款項賬面值(扣除累計減值虧損約人民幣41,400,000元)為人民幣零元，其後以不可能收回為由進行撤銷。

7 預付款項、按金及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (b) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，考慮到供應商的業務關係、質素及財務狀況，已確認約人民幣零元(二零一七年：人民幣17,412,000元)的應收供應商返利減值虧損。同年，已撇銷約人民幣122,783,000元(二零一七年：人民幣109,213,000元)的應收返利減值虧損。於二零一八年十二月三十一日，應收供應商返利的累計減值虧損約為人民幣707,562,000元(二零一七年：人民幣830,345,000元)。
- (c) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，由於本集團與第三方就結算達成協議，因此撥回第三方應收款項減值虧損人民幣2,910,000元，並於損益確認。
- (d) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，考慮到其他應收款項的預期信貸虧損，已確認約人民幣4,798,000元的其他應收款項減值虧損。於二零一八年十二月三十一日，其他應收款項的累計減值虧損約為人民幣6,388,000元(二零一七年：人民幣1,590,000元)。
- (e) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，鑑於這些其他供應商提供的長期未償還商品，已確認向其他供應商預付款項的減值虧損約人民幣1,019,000元(二零一七年：由於預付款於二零一七年全部收回，因此向其他供應商預付款項的減值虧損撥回約人民幣39,976,000元)。於二零一八年十二月三十一日，其他供應商的累計減值虧損約為人民幣1,786,000元(二零一七年：人民幣767,000元)。

本集團的預付款項、按金及其他應收款項均以人民幣計值，其賬面值與其於報告期末的公平值相若。

8 貿易應付賬款及應付票據

	於十二月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付賬款	122,604	197,782
應付票據	39,050	485,950
	<u>161,654</u>	<u>683,732</u>

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎 15 至 60 日。

於報告期末按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
0 至 30 日	57,149	133,211
31 至 90 日	12,550	22,259
91 至 365 日	28,666	38,667
1 年至 2 年	21,874	2,459
2 年至 3 年	2,170	253
3 年以上	195	933
	<u>122,604</u>	<u>197,782</u>

於報告期末，貿易應付賬款及應付票據均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

於二零一八年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣 39,060,000 元(二零一七年：人民幣 257,960,000 元)已被抵押，作為本集團之銀行承兌票據人民幣 39,050,000 元(二零一七年：人民幣 485,950,000 元)的抵押品。

9 借款

	於十二月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
非流動		
應付債券(a)	<u>7,616</u>	<u>7,062</u>
流動		
銀行借款(b)	<u>38,000</u>	<u>131,289</u>
	<u>45,616</u>	<u>138,351</u>

(a) 應付債券

於二零一五年，本公司向若干第三方個人配售4股債券，總面值10,000,000港元。該等債券為無抵押，年利率為6%，期限為8年。該等債券初步按公平值確認，其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

(b) 銀行借款

於二零一八年十二月三十一日，本集團銀行借款的還款期如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
1年內	<u>38,000</u>	<u>131,289</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團總賬面值人民幣124,525,000元的土地使用權及相關樓宇已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣38,000,000元的抵押品。

9 借款(續)

(b) 銀行借款(續)

於二零一七年十二月三十一日，本集團總賬面值人民幣194,782,000元的土地使用權及投資物業已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣97,600,000元的抵押品。

於二零一七年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣20,390,000元已被抵押，作為本集團銀行借款2,600,000美元(相當於人民幣16,989,000元)的抵押品。

於二零一七年十二月三十一日，銀行借款合共人民幣11,700,000元由應收票據合共人民幣13,000,000元擔保。

於二零一七年十二月三十一日，本集團間接持有的附屬公司江蘇匯銀電子商務有限公司(「江蘇電子商務」)擔保銀行借款人民幣5,000,000元，並由本集團前董事曹寬平先生共同擔保。

於報告期末，本集團銀行借款面對的利率變動風險及合約重新定價日期如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
6個月或以下	—	96,789
6至12個月	38,000	34,500
	38,000	131,289

於報告期末，非流動借款及流動銀行借款的賬面值與其公平值相若。

9 借款(續)

(b) 銀行借款(續)

於報告期末，本集團銀行借款的賬面值如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動		
— 人民幣	38,000	114,300
— 美元	—	16,989
	<u>38,000</u>	<u>131,289</u>

於二零一八年十二月三十一日，總賬面值為人民幣零元(二零一七年十二月三十一日：人民幣16,989,000元)的本集團銀行借款按浮動利率計算，總賬面值為人民幣38,000,000元(二零一七年十二月三十一日：人民幣114,300,000元)的銀行借款按固定利率計算。

於報告期末，本集團銀行借款的加權平均實際利率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動	5.07%	4.88%

10 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
未扣減供應商返利的商品成本(附註b)	1,080,360	1,405,709
供應商返利(附註b)	(168,338)	(112,032)
主要經營業務的稅項及徵費(附註b)	1,318	1,991
僱員福利開支(不包括購股權計劃開支)	88,211	90,574
有關建築物及倉庫的經營租賃費用	31,527	37,373
土地使用權攤銷	797	1,199
物業、廠房及設備折舊	10,443	20,556
投資物業折舊	169	170
無形資產攤銷	865	2,460
(撥回撇減)／廢舊存貨撇減(附註b)	(15,737)	20,108
貿易應收賬款的減值虧損	1,154	11,000
其他應收款項的減值虧損／(減值虧損撥回)	4,798	(2,910)
物業、廠房及設備的減值虧損	1,500	28,361
土地使用權的減值虧損	—	11,403
無形資產的減值虧損	—	5,255
(減值撥回)／給予索海、致普及美贊盈的 預付款項的減值虧損	(18,589)	415,360
(減值撥回)／給予其他供應商的預付款項的 減值虧損	1,019	(39,976)
應收供應商返利的減值虧損	—	17,412
於聯營公司投資的減值虧損	—	812
物業稅及其他稅項	—	2,495
核數師酬金		
— 審核服務		
本年	4,000	9,329
上一年	5,034	—

10 除所得稅前虧損(續)

附註：

- (a) 本集團於二零一七年向一名個別人士作出預付款項人民幣1.5百萬元，該個別人士根據本集團與其訂立的諮詢服務協議就本集團資金籌集活動提供諮詢服務。該預付款項人民幣1.5百萬元記入二零一七年行政開支。
- (b) 計入銷售成本。

11 所得稅抵免／(開支)

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
中國企業及預扣所得稅	—	—
— 即期所得稅 — 中國所得稅		
年內撥備	(317)	(725)
過往年度超額撥備	463	9,090
	<u>174</u>	<u>8,365</u>
— 遞延所得稅		
暫時差額的產生及撥回	—	(11,275)
	<u>—</u>	<u>(11,275)</u>
	<u>174</u>	<u>(2,910)</u>

11 所得稅抵免／(開支)(續)

附註：

本集團的除所得稅前虧損稅項有別於各地區虧損適用的採用當地稅率產生的理論金額，如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
除所得稅前虧損	<u>(165,986)</u>	<u>(728,281)</u>
按各地區虧損適用的當地稅率計算的稅收抵免	(41,497)	(182,070)
下列各項的稅務影響：		
不可扣稅開支／毋須課稅(收入)	(12,521)	7,426
未確認的未動用稅務虧損	54,307	62,866
概無確認遞延稅項資產的可扣稅暫時差額	—	116,028
動用過往年度未確認的稅務虧損	—	(1,340)
過往年度超額撥備	<u>(463)</u>	<u>—</u>
所得稅(抵免)／開支	<u>(174)</u>	<u>2,910</u>

(a) 香港利得稅

由於本集團年內並無於香港產生或來自香港的任何應課稅收入，故毋須繳納香港利得稅(二零一七年：無)。

(b) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法，本集團位於中國大陸的附屬公司的適用企業所得稅稅率為25%(二零一七年：25%)。

12 每股虧損

(a) 基本

每股基本盈利的計算方法是將本公司權益持有人應佔年內虧損除以年內已發行普通股的加權平均數。

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
	(重列)	
本公司權益持有人應佔虧損(人民幣千元)	(160,731)	(715,623)
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>2,489,302</u>	<u>1,859,210</u>
每股基本虧損(人民幣分)	(6.46)	(38.49)

(b) 攤薄

截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損計算並非假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少二零一八年及二零一七年的每股虧損。

13 股息

年內並無宣派任何中期股息(二零一七年：無)，且本公司董事會並不建議派發截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一七年：無)。

獨立核數師報告摘要

國富浩華(香港)會計師事務所獲委聘審核本集團綜合財務報表，並發出保留意見。下節載有有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘要：

保留意見

我們已審核貴集團的綜合財務報表，其中包括於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，除本報告中「保留意見之基準」一節所述事項的可能影響外，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》披露規定妥為擬備。

保留意見之基準

期初餘額與相應數據

獲委聘審核 貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表之前任核數師(「前任核數師」)已於二零一九年一月三十一日出具報告，表明由於導致無法表示意見的基準一段概述的有關可用審計憑證的諸多限制(「二零一七年導致無法表示意見的基準」)，故其無法表示意見。

以下與預付兩家電視機供應商及一家空調供應商的款項有關的事項及未披露交易的可能影響已納入二零一七年導致無法表示意見的基準所載列的審計憑證限制中。

- 一 與兩家電視機供應商及一家空調供應商開展的交易的商業原則及商業實質，以及相關預付款於二零一七年十二月三十一日及於截至該日止年度的發生、準確性、完整性及估值；及上述交易的影響是否已於 貴集團於二零一七年及相應期間的綜合財務報表妥為核算及披露。

保留意見之基準

期初餘額與相應數據

於截至二零一七年十二月三十一日止上一年度給予兩家電視機供應商及一家空調供應商的預付款項

- a) 誠如綜合財務報表附註2.1.2及17所載，截至二零一七年十二月三十一日，向兩家電視機供應商索海及致普支付的預付款項的賬面價值(扣除約人民幣225,887,000元和人民幣140,736,000元的累計減值損失)分別約為人民幣零元及人民幣20,740,000元。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，貴集團不再與該兩家供應商開展交易，並針對後者啟動法律程序，以收回預付款項。在上一年訂立的若干採購訂單／交易最終確定及本年度作出部分結算後，貴集團確認關於該兩家供應商的預付款項撥回的減值損失總計人民幣11,252,000元。截至二零一八年十二月三十一日，由於對索海及致普兩家供應商強制執行判決的潛在困難支付予該兩家供應商的預付款項(扣除累計減值損失)為人民幣零元，隨後由貴集團撤銷。
- b) 誠如綜合財務報表附註2.1.2及17所載，截至二零一七年十二月三十一日，向空調供應商美贊盈支付的預付款項的賬面價值(扣除約人民幣48,737,000元的累計減值損失)約為人民幣14,478,000元。自二零一八年九月起，貴集團不再向美贊盈支付預付款，且持有該空調供應商10%股權的員工亦已於二零一八年辭職。於截至二零一八年十二月三十一日止年度，貴集團在收到美贊盈的貨物及確認書並與其進行交易及餘額對賬後，確認撥回約人民幣7,337,000元的減值損失。截至二零一八年十二月三十一日，向美贊盈支付的預付款項(扣除約人民幣41,400,000元的累計減值損失)為人民幣零元，其後，鑒於其不可收回性已由貴集團撤銷。

截至本報告日期，並無我們能夠開展的替代審計程序，以令我們信納上文(a)和(b)段載列的預付款項截至二零一八年一月一日並無任何重大錯報，我們亦無法確定是否必須對該等金額作出任何調整及披露，以及就向該等供應商支付的預付款作出的相關減值損失撥回的任何確認是否已於截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表中妥為核算及披露。就上述數字必須作出的任何調整可能會對 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度且載於綜合收益表及綜合全面收益表的財務表現以及 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度載於綜合現金流量表的現金流量產生間接影響。

由於就二零一七年導致無法表示意見的基準所述事項(該等事項可能會對 貴集團於二零一七年十二月三十一日的資產及負債產生相應影響)對 貴集團於二零一八年一月一日的資產及負債期初結餘以及截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務表現及現金流量作出的調整於綜合財務報表以相應數字呈列，我們無法確定該等事項對綜合財務報表中所載本年度數字與相應數字的可比較性的可能影響。

管理層討論與分析

業務回顧

在經濟及行業形勢整體低迷的背景下，二零一八年度，本集團主要進行了調整和變革，具體包括如下幾個方面：

- 1、完善內部控制系統。針對二零一七年度的供應商預付款項問題，本集團發現在內控的設計與執行方面存在不同程度的缺陷，為彌補疏漏，聘用了內控顧問對內控系統設計進行審閱，通過自上(董事會)而下(業務基層)和自下(業務基層)而上(董事會)的多次循環梳理分析，並根據實際情況制訂了一套詳細的、可執行的內控手冊，並於二零一九年三月一日向公眾發佈。進一步更新於二零一九年三月二十六日發佈。
- 2、重構人力資源系統。所有的問題，歸根結底是人的問題。本集團對不同層級和不同部門的員工從道德品德、崗位勝任等維度進行了分析和歸類，並引進了更具豐富經驗的人才加入國內零售管理團隊，通過表現建立優勝劣汰的績效機制，使得人力資源團隊更加強健。
- 3、調整業務經營重心。對耗費現金流，虧損週期較長的業務進行了清理，以有效減少持續虧損。於二零一八年十二月十日本集團出售了跨境商品零售業務，使業務重心重新聚焦於傳統家電零售部分。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的總收入約為人民幣920.8百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣1,347.4百萬元減少31.7%。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約為人民幣165.8百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得虧損約人民幣731.2百萬元。截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度，毛利率分別為2.5%及2.4%。

傳統家電零售業務

儘管二零一八年的宏觀經濟低迷，家電行業也受其影響市場反應低迷，但受居民消費升級的影響，高端化、智能化的發展方向不可逆轉。

隨著年輕消費者占據市場，對於智能化產品的需求以及比起城市年輕人消費能力的增長，本集團仍然將傳統電器業務重心放在江蘇省及安徽省等三、四線城市的高增長市場。本報告期內，本集團針對不同的市場需要，積極優化產品結構，靈活調整產品組合。同時亦關注供應鏈管理及存貨管理，與家電製造商、經銷商維持長期合作關係。

新零售業務

本集團於二零一五年開始，陸續在揚州市、南京市、南通市、泰州市、蘇州市及合肥市開設匯銀樂虎進口商品體驗基地，但因為店面均是以資本驅動燒錢模式進行，成本高企導致虧損非常嚴重，截至二零一八年十二月三十一日止年度，透過跨境商品業務所產生的銷售收入約為人民幣64.2百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣203.5百萬元下降了68.5%。

本集團為了減虧，將資金運用於後期的戰略性機會，於二零一八年十二月十日已出售若干新零售業務附屬公司。

客戶服務：售後服務及物流管理

(一) 售後服務方面

- 1、從售後人員方面，競爭對手將安裝、維修、送貨等服務外包給了第三方，而本集團真正把服務當著客戶體驗重點在經營，本集團擁有近70人的正規軍隊伍，真正實現「我們的服務我們掌握」。本集團所有服務人員都持證上崗，都通過省家電協會的考試，頒發二維碼上崗證；
- 2、本集團售後服務覆蓋全品類、全系列，一個電話搞定一切。競爭對手的服務是由不同類型服務網點的組合；
- 3、本集團售後服務管理五統一：統一形象、統一服務語言、統一服務標準、統一質量承諾、統一收費標準；及
- 4、本集團售後服務提供多項安裝及保養服務，如：「十大服務承諾護航」、「買空調送8免服務」、「電器清潔3折起」等系列服務，亦為公司的業務持續提供令人滿意的技術支援；亦有助於擴大會員數量，提升業務收入。

(二) 物流管理方面

本集團一方面通過與獨立第三方如順豐、德邦、佳吉等近10家大件物流營運商合作，以運用較少的資金投入及承擔較低的營運風險，擴展售後客戶服務的地域覆蓋範圍。另一方面，公司致力優化現有物流網絡、倉庫及分銷中心的物流管理，以應付日益增長的業務營運。

本集團建立自有物流團隊、有近20輛重型貨車，且已安裝GPS，以江蘇揚州港為中心，自建區域配送中心(RDC)100畝(1畝=666.67平方米)，倉庫面積3萬平方米，輻射整個江蘇省；在安徽設立中央配送中心(CDC)輻射涇縣、南陵等地。近年來，本集團加強信息化管理，實行了保安系統、庫存貨物、員工表現等實時監控系統，以最大程度改善送貨過程以及客戶的購物體驗。

本集團已將售後及物流整合成一個集中平台，以提高客戶服務管理的效率及成效。

多元營銷及推廣策略

伴隨著本集團對於互聯網科技的深度利用，結合自身的發展趨勢和資源動力，不斷調整銷售策略，針對不同地區的不同經營業務，公司採取了多元營銷及推廣策略，以適應公司業務發展，提高市場佔有率。為配合集團目前的情況，構建了更加適合本集團現狀的線下地推與網絡平台宣傳，微博、官微與微信等自媒體及傳統媒體相結合的多元化閉環營銷模式，以智能生活類毛利高的產品引流、提升複購率等多元化套餐的推廣策略。

發改委等十部門於二零一九年一月印發《進一步優化供給推動消費平穩增長促進形成強大國內市場的實施方案》，提出有條件地區對家電以舊換新進行補貼，促進家電產品更新換代。隨著家電補貼2.0時代的到來，本集團為響應政策，推出了各類營銷活動。例如，單件最高補貼800元等活動。

總之，在移動互聯，萬物互聯的5G時代環境下，本集團積極拓寬思路，結合自身結構和市場需求，將更加有效的運用多元營銷及推廣策略，提高存貨周轉率，擴大市場佔有率和提高銷售額，實現本集團跨越式的發展。

管理信息及辦公系統整合及升級

於二零一八年，本集團為提升員工的工作效率、提高企業管治水平，加強內控的有效執行與反饋，升級OA審批系統、升級財務NC管理系統，增設一體化資金管控系統，全面預算管理系統；從授權、業務、存貨、資金、預算、結算、分析、反饋等信息化管控系統，從主席、CEO、CFO、CTO、內審、高層、中層、基層等多層次、多維度、通過手機移動端便捷、高效的管控流程，並且多系統接口聯調，在授權範圍內，互相信息便捷推送與獲取，方便各層級進行實時管控，至本公告日，系統已升級至總流程95%的進度。

本集團擬通過內部控制系統的完善，以及各流程的優化與再造，打造一個堅實的、有市場競爭力的新匯銀。

人力資源管理

於二零一八年，本集團引進了在商業、資本、財務等方面具有綜合優勢的管理人才，持續對人力資源進行了崗位職能、任職要求、KPI等方面的梳理，截至二零一八年十二月三十一日本集團的員工人數為 675 人。為增加員工的任職能力，提升綜合技能，本集團組織了逾 40 多場不同主題的培訓，課程內容包括員工入職培訓、產品知識、銷售技巧、領導技巧及企業文化等，全面照顧不同級別員工需要，參與的員工總數達 1500 人次以上。

財務回顧

收入

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團收入約為人民幣920.8百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣1,347.4百萬元減少31.7%。

本集團的營業額包括按業務分類的收入如下：

	截至十二月三十一日止	
	二零一八年	二零一七年
	人民幣千元	人民幣千元
貨物及服務的種類		
貨物銷售		
— 傳統業務	849,132	1,130,560
— 新零售業務	64,216	203,527
	<u>913,348</u>	<u>1,334,087</u>
提供服務		
— 保養及安裝服務	7,459	13,349
	<u>7,459</u>	<u>13,349</u>
總收入	<u>920,807</u>	<u>1,347,436</u>

銷售成本

截至二零一八年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣897.6百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣1,315.8百萬元下降31.8%，主要因銷量減少所致。

毛利

截至二零一八年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣23.2百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣31.7百萬元減少26.8%。

其他收入

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收入約為人民幣15.5百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣36.1百萬元減少57.0%，主要是由於銷售規模減少導致其他配套服務的其他收入減少。

其他收益

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收益約為人民幣7.9百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度的其他虧損約為人民幣8.2百萬元。

銷售及市場推廣開支

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣130.3百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣198.7百萬元有所減少34.4%，主要是由於南京樂虎關停處置之後，相關的費用相應減少。

行政開支

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支總額約為人民幣66百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣158百萬元減少58.2%，主要是因為南京樂虎關停處置之後，相關的費用相應減少。

經營虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，經營盈利約為人民幣144.3百萬元，減少78.5%，而截至二零一七年十二月三十一日止年度則為經營虧損約人民幣671.8百萬元。

財務成本－淨額

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的財務成本淨額約為人民幣21.7百萬元，較截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣28.9百萬元減少24.9%。

所得稅前虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，所得稅前虧損約為人民幣166.0百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度則為稅前盈利約為人民幣728.3百萬元。

所得稅開支

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的所得稅項抵免約為人民幣0.2百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度的所得稅開支約為人民幣2.9百萬元。

本公司權益持有人應佔虧損

截至二零一八年十二月三十一日止年度，權益持有人應佔本集團虧損約為人民幣160.7百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度則為權益持有人應佔虧損約人民幣715.6百萬元。

現金及現金等值項目

於二零一八年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣48.1百萬元，較二零一七年十二月三十一日約人民幣56.5百萬元減少14.9%。

存貨

於二零一八年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣157.5百萬元，較二零一七年十二月三十一日人民幣258.0百萬元減少38.9%。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零一八年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣101.3百萬元，較二零一七年十二月三十一日約人民幣165.6百萬元減少38.8%，主要由於如前所述，對索海、致普與美贊盈等的預付帳款計提減值。

貿易應收賬款及票據

於二零一八年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款及票據約為人民幣23.9百萬元，較二零一七年十二月三十一日約人民幣39.8百萬元減少39.8%，主要由於南京樂虎的關停處置。

貿易應付帳款及票據

於二零一八年十二月三十一日，本集團的貿易應付帳款及票據約為人民幣161.6百萬元，較二零一七年十二月三十一日的約人民幣683.7百萬元減少76.4%，主要由於應付票據減少所致。

資本負債比率及計算基準

本集團於二零一八年十二月三十一日的資本負債比率為128.4%，較二零一七年十二月三十一日的資本負債比率119.4%有所增加。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。

現金流量

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團經營活動產生的現金流出淨額約為人民幣310.4百萬元，截至二零一七年十二月三十一日止年度則約為人民幣232.9百萬元。現金流為負的主要原因是本集團虧損嚴重。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，融資活動產生的現金流入淨額約為人民幣327.6百萬元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度則約為人民幣166.1百萬元，主要由於認購新股所得款項及第三方墊款增加所致。

流動資金及財務資源

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金、銀行借款、第三方及關聯方墊款以及發行普通股所得款項。於二零一八年十二月三十一日，本集團的計息借款達人民幣45.6百萬元，較二零一七年十二月三十一日的人民幣138.4百萬元有所減少。

資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，賬面淨值總計人民幣217.5百萬元的若干土地使用權、樓宇及投資物業已予抵押。

於二零一八年十二月三十一日，本集團第三方及關聯方的計息墊款以及聯營公司的股權投資為人民幣369.5百萬元，較二零一七年十二月三十一日的人民幣167百萬元有所增加。

或然負債

於二零一八年十二月三十一日，除本集團預期不會產生任何重大損失的若干無事實依據的法律索償外，本集團概無尚未適當作出計提的或然負債。

資本承擔

於二零一八年十二月三十一日，本集團有於聯營公司權益的資本承擔人民幣174百萬元(二零一七年：人民幣174百萬元)。

外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

末期股息

本公司董事會並不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何末期股息（二零一七年財政年度：無）。

聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定；本集團管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。

其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

人力資源

於二零一八年十二月三十一日，本集團擁有675名僱員，較二零一七年底的910名減少25.8%。

報告期後事項

誠如本公司日期為二零一九年三月一日及二零一九年三月二十六日的公告所載述，公司已完善內部控制體系。

本公司之企業管治常規

本集團深明公眾上市公司提高其透明度及問責性之重要性，因此，本集團致力達致高標準之企業管治以保障股東之利益及提高公司價值及問責性。

本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，除以下偏離者外，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。

本公司自二零一八年三月二十六日在聯交所停止買賣股份並於其後成立獨立調查委員會起，於二零一八年度並無編製截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審計財務報表。因此，審核委員會於年內未與本公司核數師會面，此舉偏離企業管治守則之守則條文第C.3.3條。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則成立審核委員會(「審核委員會」)，並根據企業管治守則制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為協助董事會檢討財務資料及報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核計劃及與外聘核數師的關係，及讓本公司僱員在保密的情況下提出有關財務報告、內部監控或公司其他事項可能存在的不當行為的安排。

審核委員會由獨立非執行董事，即譚振忠先生(於二零一九年一月三十日辭任)、趙金勇先生、李恆健先生(於二零一八年六月三十日辭任)、陳睿先生(於二零一八年七月四日獲委任)及馮德才先生(於二零一九年二月十九日獲委任)組成，包括一名擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任獨立非執行董事及審核委員會主席，而趙金勇先生於同日獲委任為審核委員會主席。

上市規則第3.21條規定審核委員會應僅包含非執行董事，至少有三名成員，其中獨立非執行董事佔多數及至少一名成員具有適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

李恆健先生於二零一八年六月三十日辭任，陳睿先生於二零一八年七月四日獲委任為獨立非執行董事。譚振忠先生於二零一九年一月三十日辭任，馮德才先生於二零一九年二月十九日獲委任為獨立非執行董事。二零一八年六月三十日至二零一八年七月三日及二零一九年一月三十日至二零一九年二月十八日，審核委員會成員人數為2名。

審核委員會已與本公司管理層一同檢討本集團採納的會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及核數師報告。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發年度業績公告及年度報告

本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度報告將寄發予本公司股東並在聯交所的網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.hyjd.com 發佈。本公告亦可在該等網站查閱。

繼續暫停股份買賣

股份將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請極為審慎行事。

承董事會命
匯銀智慧社區有限公司
主席
袁力

中國揚州，二零一九年六月十六日

於本公告日期，本公司董事會包括四名執行董事，即袁力先生、辛克俠先生、徐新穎先生及劉思鎂女士，一名非執行董事，即徐紅紅女士，以及三名獨立非執行董事，即趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生。