

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Million Hope Industries Holdings Limited

美亨實業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1897)

**截至2019年3月31日止年度
全年業績公告**

業績概要

截至2019年3月31日止年度，本集團錄得收益376,600,000港元，較截至2018年3月31日止年度錄得的421,100,000港元減少10.6%。收益下降主要由於本集團若干項目總體計劃延期所致。

本集團錄得本公司擁有人應佔綜合溢利合共22,900,000港元（2018年：50,100,000港元），較去年綜合溢利減少54.3%，綜合溢利減少主要由於收益下降、整體毛利率下降及本年度本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市產生的一次性開支22,600,000港元所致。根據本公司上市後已發行之21,517,869股股份之加權平均數計算，本年度每股基本盈利為1.06港元，而根據去年當時已發行之100股股份計算，去年為501,120港元。

於2019年3月31日，本集團之資產淨值為508,800,000港元（2018年3月31日：128,700,000港元），較去年增加295.3%。增加乃主要由於發行新股份之所得款項43,600,000港元及上市前興勝創建控股有限公司之注資318,600,000港元所致。於2019年3月31日，根據436,332,630股已發行股份計算，每股資產淨值為1.17港元（2018年3月31日：1,286,920港元（根據當時已發行之100股股份計算））。

股息

董事會建議向於2019年9月5日名列本公司股東名冊之股東，派發截至2019年3月31日止年度之末期股息每股2.0港仙（2018年：無）。建議之末期股息須待定於2019年8月27日舉行之股東週年大會上批准後，將於2019年9月17日派發並須自本公司的其他儲備賬中支出。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2019年8月22日至2019年8月27日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份。為符合出席股東週年大會及於會上投票之資格，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，必須於2019年8月21日下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2019年9月3日至2019年9月5日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以便釐定有權獲派發截至2019年3月31日止年度之末期股息（「**2019年末期股息**」）之股東身份。為符合資格獲派發2019年末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，必須於2019年9月2日下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16室。

綜合損益及其他全面收益表
截至2019年3月31日止年度

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
收益	4	376,621	421,146
銷售成本		<u>(302,137)</u>	<u>(303,966)</u>
毛利		74,484	117,180
其他收入		4,107	1,799
其他收益(虧損)	6	1,618	(5,083)
撥回減值虧損(減值虧損(扣除撥回))		3,134	(3,548)
投資物業之公平值變動收益		3,200	1,316
行政開支		(33,672)	(40,134)
財務費用		(2,047)	(2,646)
上市費用		<u>(22,570)</u>	<u>(3,934)</u>
除稅前溢利	7	28,254	64,950
稅項	8	<u>(5,372)</u>	<u>(14,838)</u>
年度溢利		22,882	50,112
其他全面(支出)收入：			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		<u>(4,070)</u>	<u>6,541</u>
年度全面收入總額		<u>18,812</u>	<u>56,653</u>
每股盈利			
基本(港元)	10	<u>1.06</u>	<u>501,120</u>

綜合財務狀況表
於2019年3月31日

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
非流動資產			
投資物業		63,500	60,300
物業、廠房及設備		108,295	112,710
預付租賃款項		5,271	5,851
遞延稅項資產		—	6
		<u>177,066</u>	<u>178,867</u>
流動資產			
存貨		31,182	26,593
預付租賃款項		204	207
應收款項、按金及預付款項	11	100,506	69,872
合約資產		50,531	66,933
可收回稅項		7,922	—
銀行結餘及現金		304,648	40,646
		<u>494,993</u>	<u>204,251</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	12	53,812	59,245
撥備		33,666	29,895
合約負債		926	3,313
應付直接控股公司款項		—	77,452
應付一間關聯公司款項		13,163	—
應付稅項		—	8,238
		<u>101,567</u>	<u>178,143</u>
流動資產淨值		<u>393,426</u>	<u>26,108</u>
總資產減流動負債		<u>570,492</u>	<u>204,975</u>
非流動負債			
撥備		61,589	76,246
遞延稅項負債		85	37
		<u>61,674</u>	<u>76,283</u>
		<u>508,818</u>	<u>128,692</u>
資本及儲備			
股本	13	43,633	—
儲備		465,185	128,692
		<u>508,818</u>	<u>128,692</u>

附註：

1. 一般資料

美亨實業控股有限公司（「本公司」）為一家根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）於2018年2月20日在開曼群島註冊成立及登記的獲豁免有限公司，其股份於2019年3月19日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元乃本公司之功能貨幣。

本公司乃一家投資控股公司，其附屬公司主要從事設計、供應與安裝鋁窗及幕牆。

2. 集團重組及綜合財務報表的編製及呈列基準

綜合財務報表乃根據會計政策編製，該等會計政策符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）以及會計指引第5號「共同控制合併之合併會計處理」項下的合併會計原則。

本公司及本集團現時旗下成員公司均為本公司最終控股公司興勝創建控股有限公司（「興勝」）的全資附屬公司。於籌備上市過程中為對本集團架構進行重整，本公司及本集團現時旗下成員公司進行一系列如下所述的重組（「重組」）：

- (a) 於2018年2月20日，本公司以「Million Hope Holdings Limited」之名稱於開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.1港元的股份，並按面值向初始認購人配發及發行本公司一股股份。於同日，初始認購人按面值向本公司直接控股公司Hanison Construction Holdings (BVI) Limited（「Hanison Construction (BVI)」）轉讓其持有的本公司一股股份。於2018年3月13日，本公司另行向Hanison Construction (BVI)按面值配發及發行99股股份。於2018年3月14日，本公司的名稱更改為「美亨實業控股有限公司」。

- (b) 於2018年2月15日，Million Hope Industries (BVI) Limited (「**Million Hope Industries (BVI)**」) 於英屬處女群島 (「**英屬處女群島**」) 註冊成立。於2018年3月13日，Million Hope Industries (BVI)以1美元向本公司配發及發行一股股份。因此，Million Hope Industries (BVI)成為本公司的全資附屬公司。
- (c) 於2018年2月15日，Million Hope (BVI) Limited (「**Million Hope (BVI)**」) 於英屬處女群島註冊成立。於2018年3月13日，Million Hope (BVI)以1美元向Million Hope Industries (BVI)配發及發行一股股份。因此，Million Hope (BVI)成為Million Hope Industries (BVI)的全資附屬公司。
- (d) 於2018年1月2日，邁峰有限公司 (「**邁峰**」) 於英屬處女群島註冊成立。於2018年3月28日，邁峰向Million Hope (BVI)配發及發行一股入賬列作繳足的股份。因此，邁峰成為Million Hope (BVI)的全資附屬公司。
- (e) 於2018年3月28日，邁峰收購美亨實業 (香港) 的全部已發行股本，代價約為3,385,000港元。代價為Rich Color Limited (本公司的一間同系附屬公司) 於美亨實業 (香港) 的過往投資成本。轉讓的代價以邁峰向Rich Color Limited簽發承兌票據的方式結付。
- (f) 於2018年3月28日，Million Hope (BVI)收購雄傑投資有限公司 (「**雄傑**」) (間接持有本集團的投資物業) 的全部已發行股本，及雄傑結欠本金為153,409,000港元之股東貸款，總代價約為153,409,000港元。

根據上文詳述之重組，本公司成為本集團現時旗下成員公司的控股公司。

重組後但上市前本集團繼續由興勝控制 (收購Waller Holdings Limited及其附屬公司益旺 (香港) 有限公司 (統稱「**Waller Holdings集團**」) 除外)，並被視為持續經營實體。因此，重組被視為共同控制下的企業合併，並如下文所述按合併會計入賬處理。

本集團截至2018年3月31日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括本集團旗下各成員公司的業績、權益變動及現金流量，猶如現時集團架構於整個截至2018年3月31日止年度（收購Waller Holdings集團除外）或自各成員公司註冊成立日期（以期間較短者為準）起一直存在。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於截至2018年3月31日及2019年3月31日止年度應用由香港會計師公會頒佈於2018年4月1日開始的會計期間生效的香港財務報告準則（包括所有香港財務報告準則（其中包括香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」）、香港會計準則（「香港會計準則」）、修訂及詮釋），惟本集團自2018年4月1日採納香港財務報告準則第9號「財務工具」。

本集團選擇應用香港財務報告準則第9號中的過渡寬免，且並未在首次應用當年重列截至2018年3月31日止年度的財務資料。本集團披露以下兩個期間的財務工具的會計政策：與自2018年4月1日之後適用的香港財務報告準則第9號一致的會計政策及與截至2018年3月31日止年度適用的香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」一致的會計政策。因此，若干比較資料或會因其根據香港會計準則第39號編製而不具比較性。過往賬面金額與年度報告期初（包含首次應用日期）的賬面金額間的任何差額將於期初累計盈利或其他權益組成部分中予以確認（如適用）。

本公司董事於2018年4月1日基於該日已有事實及情況，審閱並評估本集團的財務資產。本集團的財務資產的分類及計量的變動及其影響詳述如下。

首次應用香港財務報告準則第9號所產生的影響概述

財務資產的分類及計量

所有財務資產及財務負債繼續按照香港會計準則第39號下的相同基準進行計量。

預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式項下的減值

下表說明於首次應用日期（2018年4月1日）根據香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號須作出預期信貸虧損的應收賬款及合約資產的計量。

	應收賬款 千港元	合約資產 千港元	遞延稅項 (負債)資產 千港元	累計溢利 千港元
於2018年3月31日的期末結餘				
— 香港會計準則第39號	62,026	66,933	(31)	118,292
預期信貸虧損模式項下的減值	<u>(492)</u>	<u>(660)</u>	<u>190</u>	<u>(962)</u>
於2018年4月1日的期初結餘				
— 香港財務報告準則第9號	<u>61,534</u>	<u>66,273</u>	<u>159</u>	<u>117,330</u>

於2018年3月31日的應收賬款及合約資產的信貸虧損撥備影響與於2018年4月1日的期初虧損撥備的對賬如下：

	應收賬款 千港元	合約資產 千港元
於2018年3月31日		
— 香港會計準則第39號	3,548	—
預期信貸虧損模式項下的減值	<u>492</u>	<u>660</u>
於2018年4月1日		
— 香港財務報告準則第9號	<u>4,040</u>	<u>660</u>

除上述者外，香港會計師公會已頒佈於2018年4月1日開始的會計期間尚未生效且本集團並無提早採納之若干新訂準則、詮釋及準則修訂本。

4. 收益

收益指本集團在一段時間內隨本集團合約工程提升一項資產（而該項資產於本集團履約時由外部客戶控制）向外部客戶提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務確認的已收及應收款項的公平值。於本年度，本集團的收益來自於與在香港及中國內地提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務有關的長期合約。

	2019年 千港元	2018年 千港元
提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務	<u>376,621</u>	<u>421,146</u>

本集團客戶主要為香港及中國內地的物業發展商及主承建商。本集團的設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務均直接向客戶提供。本集團與客戶的合約主要為固定價格合約（工程變更指令除外）。

收益分解

按合約類別劃分

	2019年 千港元	2018年 千港元
為新建築物設計、供應及安裝幕牆、 鋁門窗及其他產品（附註 <i>i</i> 及 <i>ii</i> ）	167,738	242,888
為新建築物設計、供應及安裝鋁門窗及其他產品 （附註 <i>ii</i> ）	201,950	162,161
為現有建築物的裝修工程提供設計、 供應及安裝服務	5,003	14,737
維修保養等（附註 <i>iii</i> ）	<u>1,930</u>	<u>1,360</u>
總計	<u>376,621</u>	<u>421,146</u>

附註：

- (i) 除幕牆外，該合約類別亦涉及鋁門窗及其他產品。幕牆為該合約類別的主要產品，該合約類別的主要收益亦來自幕牆。
- (ii) 其他產品指欄河、百葉、飾板、玻璃牆、簷篷及護柵。
- (iii) 其他主要指模型。

分配至餘下履約義務的交易價格

下表列示於各報告期末分配至尚未履行（或部分未履行）的履約義務的交易價格總額。

	2019年 千港元	2018年 千港元
提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務	<u>487,878</u>	<u>516,585</u>

根據本集團於各報告期末可獲得的資料，本公司董事預期就截至2019年3月31日提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務而分配至上述尚未履行（或部分未履行）合約的交易價格將確認為截至2020年及2022年3月31日止年度（2018年：2019年3月31日至2021年3月31日）的收益。

5. 分部資料

本集團從事提供設計、供應及安裝鋁窗及幕牆服務之單一經營分部。該經營分部已根據本公司董事（即主要經營決策者）就業績分配及表現評估進行定期審閱之內部管理報告確認。因此，並無呈列進一步分部資料分析。

地區資料

有關本集團來自外部客戶之收益資料按項目的地理位置呈列如下：

	2019年 千港元	2018年 千港元
香港	347,934	377,094
中國內地	19,183	44,052
其他（塞班島）	9,504	—
	<u>376,621</u>	<u>421,146</u>

有關本集團非流動資產（不包括遞延稅項資產）之資料按資產所在地區呈列如下：

	2019年 千港元	2018年 千港元
香港	154,369	152,443
中國內地	22,697	26,418
	<u>177,066</u>	<u>178,861</u>

有關主要客戶的資料

來自佔本集團總收益10%以上之客戶的收益如下：

	2019年 千港元	2018年 千港元
客戶 a	76,851	94,173
客戶 b	76,031	— *
客戶 c	— *	151,547
客戶 d	— *	63,398
客戶 e	— *	43,011
客戶 f	<u>125,474</u>	<u>— *</u>

* 相應收益並無佔本集團總收益的10%以上。

6. 其他收益（虧損）

	2019年 千港元	2018年 千港元
匯兌收益（虧損）	1,633	(5,185)
出售物業、廠房及設備之（虧損）收益	<u>(15)</u>	<u>102</u>
	<u>1,618</u>	<u>(5,083)</u>

7. 除稅前溢利

	2019年 千港元	2018年 千港元
除稅前溢利已扣除(計入)下列各項：		
董事酬金		
袍金	423	565
其他酬金	8,841	5,552
以權益結算並以股份支付的款項	<u>1,826</u>	<u>9,586</u>
	11,090	15,703
其他員工成本		
薪金及其他福利	62,846	58,087
其他員工退休福利計劃供款	5,143	4,468
以權益結算並以股份支付的款項	<u>634</u>	<u>2,927</u>
員工成本總額	79,713	81,185
減：計入存貨成本的員工成本	<u>(15,235)</u>	<u>(14,597)</u>
	<u>64,478</u>	<u>66,588</u>
物業、廠房及設備折舊	7,238	4,916
減：計入存貨成本的折舊開支	<u>(2,625)</u>	<u>(2,846)</u>
	<u>4,613</u>	<u>2,070</u>
核數師薪酬	1,530	461
租賃物業最低租賃款項的經營租賃租金	94	1,052
確認為開支之存貨成本	129,626	131,710
(撥回)已確認之存貨減值虧損	<u>(1,366)</u>	<u>1,462</u>
經營租賃項下之租金收入總額	(1,555)	(410)
減：年內產生之租金收入應佔的直接經營支出	<u>3</u>	<u>146</u>
	<u>(1,552)</u>	<u>(264)</u>
計入存貨成本的預付租賃付款回撥	<u>204</u>	<u>207</u>

8. 稅項

	2019年 千港元	2018年 千港元
稅項支出包括：		
即期稅項		
香港利得稅	5,128	14,574
中國企業所得稅	—	175
	<u>5,128</u>	<u>14,749</u>
遞延稅項	244	89
	<u>5,372</u>	<u>14,838</u>

兩個年度之香港利得稅以估計應課稅溢利的16.5%計提撥備。

於2018年3月21日，香港立法會通過《2017年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「條例草案」），其引入利得稅兩級制。條例草案於2018年3月28日經簽署成為法律，並於翌日刊登憲報。

根據利得稅兩級制，合資格企業首2,000,000港元溢利將按稅率8.25%繳納稅項，而超過2,000,000港元的溢利將按稅率16.5%繳納稅項。因此，自本年度起，合資格實體的香港利得稅乃按利得稅兩級制計算，而其他不符合利得稅兩級制資格之香港集團實體的溢利將繼續按稅率16.5%繳納稅項。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司於截至2018年3月31日止年度須按稅率25%繳納稅項。於截至2019年3月31日止年度並無就中國稅項計提撥備，因為該年度並無應課稅溢利。

9. 股息

本公司或本集團現時旗下成員公司於截至2018年3月31日止年度並無派付或建議派發股息。

於報告期末後，本公司董事建議派發截至2019年3月31日止年度之末期股息每股普通股2.0港仙（2018年：無），合共8,727,000港元（2018年：無），惟須待股東於應屆股東大會上批准後，方可作實。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔年內每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	2019年 千港元	2018年 千港元
盈利		
用以計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔年度溢利	<u>22,882</u>	<u>50,112</u>
	股份數目	
	2019年	2018年
股份加權平均數		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>21,517,869</u>	<u>100</u>

就計算截至2018年3月31日止年度之每股基本盈利而言，普通股加權平均數乃假設重組已於2017年4月1日生效而釐定。

由於兩個年度均無潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

11. 應收款項、按金及預付款項

本集團給予其客戶的賒賬期為30至90日。在接納任何新客戶之前，本集團將對潛在客戶之信貸質素作內部評估，並釐訂合適信貸限額。其他應收款項乃無抵押、免息，並須按要求償還。

以下為根據發票日期於各報告期末所呈列之應收貿易賬款賬齡分析：

	2019年 千港元	2018年 千港元
30日內	43,724	31,170
31至60日	20,189	24,768
61至90日	12,995	—
超過90日	15,384	6,088
	<u>92,292</u>	<u>62,026</u>

12. 應付賬款及其他應付款項

以下為根據發票日期於各報告期末所呈列之應付賬款賬齡分析：

	2019年 千港元	2018年 千港元
30日內	4,122	2,225
31至60日	1,491	710
61至90日	1,562	254
超過90日	2,838	2,371
	<u>10,013</u>	<u>5,560</u>

13. 股本

於2017年4月1日之綜合財務報表所呈列之股本指美亨實業（香港）及雄傑的已發行股本總和。

本公司股本詳情披露如下：

	附註	股份數目	股本 千港元
每股面值0.1港元之普通股			
法定：			
於2018年2月20日（註冊成立日期）、2018年3月31日	(i)	3,800,000	380
於2019年2月22日增加	(ii)	<u>4,996,200,000</u>	<u>499,620</u>
於2019年3月31日		<u><u>5,000,000,000</u></u>	<u><u>500,000</u></u>
已發行及繳足：			
於2018年2月20日（註冊成立日期）重組後發行股份	(i) (iii)	1 <u>99</u>	— —
於2018年3月31日發行股份	(iv)	100 <u>436,332,530</u>	— <u>43,633</u>
於2019年3月31日		<u><u>436,332,630</u></u>	<u><u>43,633</u></u>

附註：

- (i) 於2018年2月20日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.1港元的股份，並向初步認購人按面值配發及發行一股股份。同日，初步認購人按面值向Hanison Construction (BVI)轉讓其一股股份。
- (ii) 根據本公司唯一股東於2019年2月22日通過的書面決議案，經增設本公司股本中4,996,200,000股每股面值0.1港元之新股份後，本公司法定股本由380,000港元增加至500,000,000港元。
- (iii) 於2018年3月13日，本公司經重組後按面值向Hanison Construction (BVI)配發及發行99股股份。已發行新股份於所有方面均與現有已發行股份具有同等地位。
- (iv) 於2019年3月14日，本公司因上市按面值向Hanison Construction (BVI)配發及發行436,332,530股每股面值0.1港元之普通股，現金代價為43,633,000港元。已發行新股份於所有方面均與現有已發行股份具有同等地位。於2019年3月19日，本公司股份於聯交所主板上市。

業務回顧

概要

截至2019年3月31日止年度，本公司營業額為376,600,000港元，去年則為421,100,000港元。

於2019年3月31日，本公司之手頭合約價值總額為552,400,000港元。

年內已完成之主要工程

- (1) 新界沙田九肚山56A區麗坪路沙田市地段第567號之住宅發展項目－設計、供應及安裝鋁窗、幕牆、百葉、金屬飾板及玻璃欄河
- (2) 九龍畢架山龍翔道新九龍內地段第6532號之住宅發展項目－設計、供應及安裝鋁窗、百葉、柵欄及玻璃欄河
- (3) 九龍畢架山龍翔道新九龍內地段第6532號之住宅發展項目－設計、供應及安裝幕牆
- (4) 深圳安托山之住宅發展項目－供應鋁窗及門
- (5) 塞班島博華塞班島渡假村酒店發展項目第一期－設計、供應及安裝幕牆及趟門

年內進行之主要工程

- (1) 將軍澳市地段第70號餘段日出康城第6期之住宅發展項目－設計、供應及安裝鋁窗及門
- (2) 新界大埔白石角大埔市地段第225號之住宅發展項目－設計、供應及安裝住宅大樓之幕牆系統
- (3) 將軍澳市地段第70號餘段日出康城第6期地盤N之住宅發展項目－設計、供應及安裝空調機平台之鋁製護柵及飾板工程

- (4) 將軍澳市地段第70號餘段日出康城第7期地盤C1之住宅發展項目－設計、供應及安裝大廈幕牆及基座玻璃牆
- (5) 新界沙田新城市廣場沙田市地段第143號之商業發展項目－設計、供應及安裝玻璃牆、堂面、雙褶門、玻璃欄河、鋁製飾板及百葉
- (6) 新界屯門56區掃管笏路屯門市地段第541號之住宅發展項目－設計、供應及安裝鋁窗及門
- (7) 新界沙田馬鞍山落禾沙里沙田市地段第605號之住宅發展項目－設計、供應及安裝摺疊式趟門、窗及玻璃牆
- (8) 新界天水圍115區天水圍市地段第34號之住宅發展項目－設計、供應及安裝幕牆

年內主要獲授工程

- (1) 將軍澳市地段第70號餘段日出康城第10期地盤I之住宅發展項目－設計、供應及安裝幕牆系統、鋁窗及門
- (2) 香港種植道1號之房屋發展項目－設計、供應及安裝鋁窗、玻璃門、幕牆及金屬飾板
- (3) 香港灣仔駱克道75至85號之商業發展項目－設計、供應及安裝鋁單元式幕牆、玻璃牆、鋁飾板、石飾板、玻璃天窗及百葉
- (4) 新界屯門海榮路及恆富街交界處16區屯門市地段第539號之住宅發展項目－設計、供應及安裝大廈幕牆
- (5) 香港春坎角環角道16及18號之住宅發展項目－設計、供應及安裝鋁窗

財務回顧

集團流動資金及財務資源

年內，本集團主要透過內部產生的現金流量撥付營運資金，並動用銀行融資支付履約保證金，藉以開展項目。本公司董事認為，本集團的營運將長期通過該方式提供資金。於2019年3月31日，本集團可動用之銀行融資總額為260,000,000港元，其中110,600,000港元已用作履約保證金。於2019年3月31日，本集團並無提取銀行貸款。該等銀行融資下之履約保證金按現行市況計息。

本集團會審慎管理其現金結餘，並維持穩健現金產生能力。於2019年3月31日，本集團之現金及銀行結餘總額為304,600,000港元（2018年3月31日：40,600,000港元），佔流動資產61.5%（2018年3月31日：19.9%）。

年內，本集團營運業務之淨現金流出為29,700,000港元（主要由於應收款項、按金及預付款項增加及已付香港利得稅增加所致），投資業務淨現金流出為4,100,000港元（主要由於購置物業、廠房及設備所致），以及融資業務淨現金流入為298,000,000港元（主要由於發行股份及前直接控股公司注資所致）。於2019年3月31日，由於並無未償還銀行貸款，本集團為淨現金之狀況。本集團於2019年3月31日之流動資產淨值為393,400,000港元（2018年3月31日：流動資產淨值26,100,000港元）及流動比率（流動資產除以流動負債）為4.87倍（2018年3月31日：1.15倍）。

憑藉充足的現金結餘及可供動用的銀行融資，本集團之流動資金狀況於來年將維持穩健，具備充裕財務資源以應付其承擔、營運及未來發展需要。

財資管理政策

本集團之財資管理政策旨在減低匯率波動之風險及不參與任何高槓桿比率或投機性衍生產品交易。本集團之外幣風險，主要因在中國內地使用人民幣購買原材料而起。本集團目前並無任何對沖安排以控制與匯率波動有關的風險，且在決定是否有對沖之需要時，將視乎風險之大小及性質，以及當時市況而作決定。

由於本集團大部份收益、開支、資產與負債均以港元計值，因此本集團於外幣兌港元之外匯兌換率變動所產生之損益不會有重大風險。

股東資金

於2019年3月31日，本集團之股東資金為508,800,000港元，當中包括儲備465,200,000港元（較於2018年3月31日之128,700,000港元增加380,100,000港元）。於2019年3月31日，根據436,332,630股已發行股份計算，本集團之每股資產淨值為1.17港元，而根據2018年3月31日當時已發行之100股股份計算，每股資產淨值為1,286,920港元。股東資金增加之主因是發行股份、興勝創建控股有限公司注資及保留溢利所致。

資本結構

本集團的資本結構由權益（包括股本及儲備）組成。由於所有銀行貸款於截至2018年3月31日止年度內已悉數獲償還，因此於2019年3月31日及2018年3月31日並無任何銀行貸款。

主要收購及出售事項

年內並無重大投資、收購及出售事項須知會本公司股東。

資產質押詳情

於2019年3月31日，本集團並未向銀行或其他金融機構抵押任何資產（2018年3月31日：無）。

履約保證金及或然負債

於2019年3月31日，本集團就建築合約持有之未償還履約保證金達110,600,000港元（2018年3月31日：87,200,000港元）。於分拆及上市前，興勝的直接全資附屬公司Hanison Construction Holdings (BVI) Limited就本集團獲授的該等未償還履約保證金提供公司擔保。該等公司擔保已於分拆及本公司獨立上市後解除。

於分拆及上市前，美亨實業有限公司及本公司若干前同系附屬公司就美亨實業有限公司及其前同系附屬公司獲授的保函授信額度為一間保險公司提供共同及個別擔保，且於2018年3月31日，本公司前同系附屬公司已動用約57,400,000港元。於2018年3月31日，本集團並未確認財務擔保合約撥備，原因是本公司董事認為初始確認的財務擔保之公平值及後續擬確認的撥備金額不屬重大。於2018年10月，美亨實業有限公司不再為授信的一方，但仍然為授信的擔保人之一。擔保項下之所有負債已於分拆及上市後解除。

資本承擔

於2019年3月31日，本集團並無資本承擔（2018年3月31日：無）。

僱員及薪酬政策

於2019年3月31日，本集團共有250名全職僱員（其中134名為中國內地僱員）。本集團為僱員提供具吸引力的薪酬待遇，包括酌情花紅及現金津貼（視乎職位而定）。本集團亦為僱員提供退休金計劃、醫療福利及在職培訓，以及資助僱員參加各種外部培訓課程。

展望

隨著香港政府決心及努力解決本地嚴峻的住屋問題，財政司司長陳茂波先生估計，未來五年將有約100,400個公屋單位落成，而未來三至四年則有約93,000個私人住宅單位落成。

在新落成物業供應充足下，發展商可能會加快落實其項目，從而產生大量獲得外牆窗戶及幕牆項目工程的機會。因此，我們對本集團的未來業務持積極態度。

企業管治

本公司董事深明良好企業管治常規對保障股東權益之重要性，並致力確保優質企業管治水平，從高質素的董事會以及強調透明度及問責中可見一斑。

由上市日期起至2019年3月31日止期間，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）的所有守則條文。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為董事及可能知悉本公司內幕消息之僱員進行證券交易之操守守則。

經向全體董事作出具體查詢後，董事確認彼等於上市日期至2019年3月31日止期間一直遵守標準守則。本公司並無察覺任何僱員違反標準守則之事宜。

購買、出售或贖回上市證券

由上市日期至2019年3月31日期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

全年業績審閱

本集團截至2019年3月31日止年度之綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告所載關於本集團截至2019年3月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表與相關附註之數字與本集團年內經審核綜合財務報表所載之款項一致。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則之核證委聘，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告作出明示保證。

承董事會命
美亨實業控股有限公司
主席
查懋聲

香港，2019年6月17日

於本公告刊發日期，董事會包括下列成員：

非執行主席

查懋聲先生

非執行董事

王世濤先生 (副主席)

戴世豪先生

執行董事

祝健麟先生 (聯席董事總經理)

李卓雄先生 (聯席董事總經理)

獨立非執行董事

何炘基教授

潘根濃先生

葉啓容先生