

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因依賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方報業集團有限公司
ORIENTAL PRESS GROUP LTD

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

截至 2019 年 3 月 31 日止年度業績公告

東方報業集團有限公司董事會（「董事會」）宣布東方報業集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2019 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至2019年3月31日止年度

	附註	2019 年 港幣千元	2018 年 港幣千元 (重列)
收入	3	901,715	979,905
其他收入	3	42,744	46,302
所用原料及消耗品		(163,773)	(160,667)
員工成本，包括董事酬金		(533,356)	(564,762)
折舊		(49,626)	(54,790)
其他經營開支		(105,791)	(113,955)
議價購買之收益		-	3,027
投資物業之公允價值調整		21,000	50,084
計入損益之金融資產之公允價值調整		(2,048)	-
匯兌(損失)/收益淨額		(17,175)	2,234
出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益		1,283	1,581
經營溢利	5	94,973	188,959
財務成本	6	(275)	(306)
除稅前溢利		94,698	188,653
所得稅開支	7	(13,593)	(29,094)
年度溢利		81,105	159,559
其他全面(支出)/收益			
<i>期後可能重新分類至損益之項目</i>			
- 換算海外業務財務報表之匯兌(損失)/收益		(11,293)	2,030
年度其他全面(支出)/收益，扣減稅項之淨額		(11,293)	2,030
年度總全面收益		69,812	161,589

	附註	2019 年 港幣千元	2018 年 港幣千元 (重列)
年度溢利 / (虧損) 歸屬：			
本公司擁有人	9	81,388	158,134
非控股權益		(283)	1,425
		81,105	159,559
總全面收益 / (支出) 歸屬：			
本公司擁有人		70,610	160,095
非控股權益		(798)	1,494
		69,812	161,589
每股盈利			
- 基本	9	港幣 3.39 仙	港幣 6.59 仙
- 攤薄		港幣 3.39 仙	港幣 6.59 仙

綜合財務狀況表
於2019年3月31日結算

	附註	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		538,505	470,617
租賃土地		22,056	22,844
投資物業		483,345	599,329
按公允價值計入損益之金融資產		11,154	-
可出售之金融資產		-	4,745
應收貸款及利息		10,604	-
遞延稅項資產		9,543	11,175
		1,075,207	1,108,710
流動資產			
存貨	10	59,443	37,806
應收帳項	11	98,861	118,413
應收貸款及利息	12	201,092	92,646
其他應收款項、按金及預付款項		13,364	15,533
可收回稅項		10,333	11,637
現金及現金等價物		524,039	1,249,413
		907,132	1,525,448
流動負債			
應付帳項	13	13,468	10,508
其他應付款項、應計款項及已收按金		56,923	66,648
合約負債		6,020	-
應繳稅項		2,693	7,321
借貸	14	6,691	7,406
		85,795	91,883
流動資產淨值		821,337	1,433,565
總資產減流動負債		1,896,544	2,542,275
非流動負債			
遞延稅項負債		71,023	75,648
資產淨值		1,825,521	2,466,627
權益			
本公司擁有人之權益			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		405,049	1,045,357
		1,819,013	2,459,321
非控股權益		6,508	7,306
權益總額		1,825,521	2,466,627

綜合權益變動表
截至2019年3月31日止年度

	本公司擁有人之權益						非控股 權益 港幣千元	權益總額 港幣千元
	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元 (附註)	物業 重估儲備 港幣千元 (附註)	保留溢利 港幣千元 (附註)	總額 港幣千元			
於 2017 年 4 月 1 日	1,413,964	21,825	9,700	1,045,569	2,491,058	5,812	2,496,870	
已付 2017 年末期股息	-	-	-	(95,916)	(95,916)	-	(95,916)	
已付 2017 年特別股息	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)	
已付 2018 年中期股息	-	-	-	(47,958)	(47,958)	-	(47,958)	
與擁有人之交易	-	-	-	(191,832)	(191,832)	-	(191,832)	
年度溢利	-	-	-	158,134	158,134	1,425	159,559	
其他全面收益								
- 換算海外業務財務報表之匯兌收益	-	1,961	-	-	1,961	69	2,030	
年度總全面收益	-	1,961	-	158,134	160,095	1,494	161,589	
於 2018 年 3 月 31 日	1,413,964	23,786	9,700	1,011,871	2,459,321	7,306	2,466,627	
採納香港財務報告準則第9號之影響 (附註2.2)	-	-	-	8,457	8,457	-	8,457	
於2018年4月1日(重列)	1,413,964	23,786	9,700	1,020,328	2,467,778	7,306	2,475,084	
已付 2018 年末期股息	-	-	-	(95,916)	(95,916)	-	(95,916)	
已付 2018 年特別中期股息	-	-	-	(599,479)	(599,479)	-	(599,479)	
已付 2019 年中期股息	-	-	-	(23,980)	(23,980)	-	(23,980)	
與擁有人之交易	-	-	-	(719,375)	(719,375)	-	(719,375)	
年度溢利 / (虧損)	-	-	-	81,388	81,388	(283)	81,105	
其他全面支出								
- 換算海外業務財務報表之匯兌損失	-	(10,778)	-	-	(10,778)	(515)	(11,293)	
年度總全面(支出) / 收益	-	(10,778)	-	81,388	70,610	(798)	69,812	
於 2019 年 3 月 31 日	1,413,964	13,008	9,700	382,341	1,819,013	6,508	1,825,521	

附註：本集團綜合財務狀況表內之綜合儲備港幣 405,049,000 元（2018 年：港幣 1,045,357,000 元）由此等儲備帳組成。

財務報表附註
截至 2019 年 3 月 31 日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2019年及2018年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據香港法例第622章公司條例第436條披露如下：

本公司已根據香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2018年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上截至2019年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

本綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒布之香港財務報告準則（其為包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋之統稱）編製。本綜合財務報表亦符合香港法例第622章香港公司條例及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

2. 採納經修訂之香港財務報告準則

本集團於本年度已採納下列由香港會計師公會頒布並於2018年4月1日開始之本集團財政年度生效或已經生效的香港財務報告準則之修訂。

香港財務報告準則第 2 號（修訂）	分類及衡量基於股份之支付交易
香港財務報告準則第 4 號（修訂）	應用香港財務報告準則第9號：金融工具及 香港財務報告準則第4號：保險契約
香港財務報告準則第 9 號	金融工具
香港財務報告準則第 15 號	與客戶合約之收入及有關修訂
香港會計準則第 28 號（修訂）	作為香港財務報告準則於2014年至2016年週 期的年度改進的一部分
香港會計準則第 40 號（修訂）	轉讓投資物業
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 22 號	外幣交易及預付代價

除下文所述者外，於本年度應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則及詮釋不會對本年度及過往年度本集團之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

截至本綜合財務報表發佈日止，香港會計師公會頒布如下多項於截至2019年3月31日止年度尚未生效及並未於本綜合財務報表採納之修訂及新準則：

香港財務報告準則第 3 號（修訂）	業務的定義 ³
香港財務報告準則第 9 號（修訂）	具有負補償之提前還款特點 ¹
香港財務報告準則第 10 號 及香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產 銷售或注入 ⁵
香港財務報告準則第 16 號	租賃 ¹
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ⁴
香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則於 2015 年至 2017 年週期 的年度改進 ¹
香港會計準則第 1 號 及 香港會計準則第 8 號（修訂）	重要性的定義 ²
香港會計準則第 19 號（修訂）	僱員福利 ¹
香港會計準則第 28 號（修訂）	於聯營或合營企業的長期權益 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 23 號	稅務處理的不確定性 ¹

備註：

¹ 於 2019 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於 2020 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 於確定收購日期為 2020 年 1 月 1 日或之後開始之首個年度期間開始或之後之業務合併及資產收購

⁴ 於 2021 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

⁵ 生效日期仍待落實

本集團現正評估初步應用期間該等新增及經修訂香港財務報告準則之預期影響。迄今之結論為，應用該等新增及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

2.1 香港財務報告準則第 15 號來自客戶合約收益

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第 15 號。香港財務報告準則第 15 號取代香港會計準則第 18 號收益、香港會計準則第 11 號建築合約及相關詮釋。本集團已追溯應用香港財務報告準則第 15 號，而初始應用該準則之累計影響於初始應用日期 2018 年 4 月 1 日確認。此外，根據香港財務報告準則第 15 號的過渡條文，本集團已選擇追溯適用於 2018 年 4 月 1 日尚未完成的合約。因此，若根據香港會計準則第 18 號及相關詮釋編制比較資料，若干比較資料可能無法比較。

於 2018 年 4 月 1 日的綜合財務狀況表內項目已作下述重新分類。不受該等變動影響的細項並未包括在內。

綜合財務狀況表（摘錄）

	先前於 2018 年 3 月 31 日呈報 之帳面值 港幣千元	重新分類 港幣千元	香港財務報告準 則第 15 號下於 2018 年 4 月 1 日 之帳面值 港幣千元
流動負債			
其他應付款項、應計 款項及已收按金	66,648	(6,948)	59,700
合約負債	-	6,948	6,948

下表概述就各項受影響的項目應用香港財務報告準則第 15 號對本集團於 2019 年 3 月 31 日的綜合財務狀況表的影響。並無計入未受該等變動影響的項目。

對綜合財務狀況表的影響

	呈報金額 港幣千元	重新分類 港幣千元	未應用香港 財務報告準則 第 15 號的金額 港幣千元
流動負債			
其他應付款項、應計 款項及已收按金	56,923	6,020	62,943
合約負債	6,020	(6,020)	-

除上文所述者外，採用香港財務報告準則第 15 號對該等綜合財務報表所載的呈報金額並無重大影響。

2.2 香港財務報告準則第 9 號金融工具

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第 9 號金融工具及其他香港財務報告準則相關的相應修訂。香港財務報告準則第 9 號就：1) 金融資產及金融負債的分類和計量，2) 金融資產的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）及 3) 一般對沖會計處理引入新規定。

本集團已根據香港財務報告準則第 9 號所載的過渡條文應用香港財務報告準則第 9 號，即對於 2018 年 4 月 1 日（首次應用日期）尚未終止確認的工具追溯應用分類及計量要求（包括預期信貸虧損撥備），而並無對已於 2018 年 4 月 1 日終止確認的工具應用相關要求。於 2018 年 3 月 31 日的帳面值與於 2018 年 4 月 1 日的帳面值的差額於期初保留溢利及權益的其他組成部分中確認，且並無重列比較資料。

因此，比較資料乃根據香港會計準則第 39 號（「金融工具：確認及計量」）而編製，所以若干比較資料未必具有可比性。

首次應用香港財務報告準則第 9 號產生之影響概要

以下為 2018 年 4 月 1 日期初綜合財務狀況表所確認金額之調整的概要：

	於 2018 年 3 月 31 日根據香港會 計準則第 39 號 之帳面值 港幣千元	重新分類 港幣千元	重新計量 港幣千元	於 2018 年 4 月 1 日根據香港 財務報告準則 第 9 號之 新帳面值 港幣千元
按公平值計入 損益之金融 資產	-	4,745	8,457	13,202
可供出售的金 融資產	4,745	(4,745)	-	-
保留溢利	1,011,871	-	8,457	1,020,328

於 2018 年 4 月 1 日，並無就期初保留溢利確認額外信貸虧損撥備。

下表說明根據香港財務報告準則第 9 號及香港會計準則第 39 號於首次應用該等準則之日期即（2018 年 4 月 1 日）之分類及計量。

	於香港會計準則第 39 號下之原有分類 港幣千元	於香港會計準則第 39 號下之帳面原值 港幣千元	於香港財務報告準則第 9 號下之新分類 港幣千元	於香港財務報告準則第 9 號下之新帳面值 港幣千元
金融資產				
按公允值計入				
損益之金融資產	可供出售		按公允值	
應收貸款及利息	成本計算	4,745	計入損益	13,202
應收帳項	貸款及應收款項	92,646	攤銷成本計量	92,646
其他應收款項	貸款及應收款項	118,413	攤銷成本計量	118,413
現金及現金等價物	貸款及應收款項	3,220	攤銷成本計量	3,220
金融資產總計		<u>1,249,413</u>	攤銷成本計量	<u>1,249,413</u>
		<u>1,468,437</u>		<u>1,476,894</u>

預期信貸虧損模式下的減值

本集團應用香港財務報告準則第 9 號簡化方法對應收帳項使用存續期預期信貸虧損計量預期信貸虧損。結餘按逾期分析及具備信貸風險特性分類。

本集團應用香港財務報告準則第 9 號一般方法對應收貸款使用預期信貸虧損。個別風險限額乃根據本集團設定的限額基於客戶提供的抵押品價值及內部評級而釐定。

於 2018 年 4 月 1 日，本集團根據本公司董事之評估對應收帳項及應收貸款的預期信貸虧損進行估計。倘本集團於 2018 年 4 月 1 日應用預期信貸虧損模式，與根據香港會計準則第 39 號確認之累計金額比較，本集團確認之累計信貸虧損撥備金額將不會受重大影響。

經參考內部信貸評級後，倘按攤銷成本計量之其他金融資產（包括其他應收款項及現金及現金等價物）被認為屬低風險，則其預期信貸虧損按 12 個月預期信貸虧損（「12 個月預期信貸虧損」）基準評估，而被認為屬存疑或虧損之其他金融資產則按存續期預期信貸虧損進行評估。

3. 收入

來自本集團主要業務之收入包括商品銷售之發票價格總額、經營租賃之租金收入、應收貸款利息及提供服務之收入。年內確認之收入如下：

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元 (重列)
出版報章及廣告收入	734,962	824,189
應收貸款利息	12,587	3,701
互聯網訂閱及廣告收入	122,393	122,209
投資物業之租金收入	14,187	11,474
酒店物業之營運許可費收入	10,501	10,416
餐廳營運收入	7,085	7,916
	901,715	979,905
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元 (重列)
其他收入包括：		
銀行存款利息	6,782	9,531
出售廢料	2,980	3,249
長期服務金超額撥備	-	4,740

4. 分部資料

按定期向本公司執行董事（即主要營運決策者）呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，本集團識別出兩個須予呈報的經營分部，即出版報章及貸款業務。出版報章包括互聯網訂閱及相關廣告收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團營業額。分部溢利或虧損指各分部未經分配董事酬金、匯兌收益或虧損淨額、利息收入、雜項收入及財務成本所賺取的溢利或產生的虧損。

由於建立貸款業務分部，上一年度之相應數字已予重新分類。

須予呈報分部溢利或虧損與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		總額	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
來自外部客戶之須予呈報分部收入	857,355	946,398	12,587	3,701	31,773	29,806	901,715	979,905
須予呈報分部溢利(虧損)	80,192	129,818	8,413	(40)	31,908	60,841	120,513	190,619
未分配公司收入							30,164	32,551
未分配公司開支							(55,979)	(34,517)
除稅前溢利							94,698	188,653
其他資料								
折舊及攤銷	(49,432)	(54,625)	-	-	(982)	(953)	(50,414)	(55,578)
投資物業之公允價值調整	-	-	-	-	21,000	50,084	21,000	50,084
經業務合併而添置的投資物業	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000
年內添置之非流動資產(物業、廠房及設備及投資物業)	7,966	7,981	-	-	1,121	2,982	9,087	10,963

須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他分部		未分配		總額	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
資產										
分部資產	632,514	772,660	211,717	93,367	602,915	513,973	-	-	1,447,146	1,380,000
按公允價值計入損益之金融資產	-	-	-	-	-	-	11,154	-	11,154	-
可出售之金融資產	-	-	-	-	-	-	-	4,745	-	4,745
現金及現金等價物	-	-	-	-	-	-	524,039	1,249,413	524,039	1,249,413
綜合資產總值	632,514	772,660	211,717	93,367	602,915	513,973	535,193	1,254,158	1,982,339	2,634,158
負債										
分部負債	116,872	127,166	1,258	431	38,688	39,934	-	-	156,818	167,531

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產（不包括按公允值計入算益之金融資產、可供出售金融資產及遞延稅項資產）分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元 (重列)	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
香港(原註冊地)	881,842	959,954	709,815	719,759
澳洲	19,873	19,951	344,695	373,031
	901,715	979,905	1,054,510	1,092,790

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產（不包括按公允值計入算益之金融資產、可供出售金融資產及遞延稅項資產）之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產（不包括按公允值計入算益之金融資產、可供出售金融資產及遞延稅項資產）所在之地理位置，原註冊地乃參照本公司大多數附屬公司的業務之經營所在地而釐定。

年內，本集團總收入港幣901,715,000元（2018年：港幣979,905,000元），其中港幣401,706,000元（2018年：港幣424,161,000元）由兩名（2018年：兩名）客戶提供。於2019及2018年，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

5. 經營溢利

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
經營溢利已扣除 / (計入)：		
核數師酬金	1,095	1,080
確認為開支之存貨成本	163,773	160,667
應收帳項(回撥) / 預期信貸虧損撥備	(64)	711
折舊	49,626	54,790
租賃土地攤銷	788	788
匯兌損失 / (收益)淨額	17,175	(2,234)
議價購買之收益	-	(3,027)
出售及註銷物業、廠房及設備之淨收益	(1,283)	(1,581)
樓宇及印刷設備經營租賃開支	2,420	4,203
投資物業之租金收入（酒店物業除外）	(14,187)	(11,474)
減：年內有租金收入之投資物業之直接經營開支	1,084	1,277
年內無租金收入之投資物業之直接經營開支	260	-
投資物業扣除開支後之租金收入（酒店物業除外）	(12,843)	(10,197)

6. 財務成本

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
借貸之利息：		
其他貸款	275	301
融資租賃	-	5
	<u>275</u>	<u>306</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利按稅率16.5%（2018年：16.5%）計算，惟根據2018/2019課稅年度起開始生效的新利得稅兩級制，合資格實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2019年3月31日止年度的一間實體。海外溢利稅項乃根據本集團於年內在該地經營所得之估計應課稅溢利按其現行稅率計算。

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
本年稅項		
- 香港利得稅	14,018	20,860
- 海外所得稅	243	534
	<u>14,261</u>	<u>21,394</u>
過往年度撥備不足 / (超額撥備)：		
- 香港利得稅	315	(11)
- 海外所得稅	-	(600)
	<u>315</u>	<u>(611)</u>
遞延稅項		
- 本年度	(983)	8,311
	<u>13,593</u>	<u>29,094</u>

8. 股息

(a) 年度股息分配

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
已付中期股息		
每股港幣1仙（2018年：港幣2仙）	23,980	47,958
已付特別中期股息		
無（2018年：港幣25仙）	-	599,479
建議之末期股息		
每股港幣2仙（2018年：港幣4仙）	47,958	95,916
	<u>71,938</u>	<u>743,353</u>

董事會建議之末期股息每股港幣2仙（2018年：港幣4仙）須由股東於即將舉行之股東周年大會上批准。

(b) 已於年內確認派發之股息

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
2017 末期股息	-	95,916
2017 特別股息	-	47,958
2018 中期股息	-	47,958
2018 末期股息	95,916	-
2018 特別中期股息	599,479	-
2019 中期股息	23,980	-
	719,375	191,832

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣 81,388,000 元（2018 年：港幣 158,134,000 元）以本年度內已發行普通股 2,397,917,898（2018 年：2,397,917,898）股計算。

由於截至 2019 年及 2018 年 3 月 31 日止年度概無攤薄股份或額外新增股份，故本年度經攤薄每股盈利與基本每股盈利相同。

10. 存貨

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
按成本：		
白報紙及印刷物料	45,464	22,292
零件及供應品	12,839	13,880
其他	1,140	1,634
	59,443	37,806

11. 應收帳項

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
應收帳項	102,818	122,583
減：預期信貸虧損撥備	(3,957)	(4,170)
	98,861	118,413

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。

所有應收帳項均以港元及澳幣為單位，而港元及澳幣為該等結餘相關之集團實體之功能貨幣。

根據發票日期，於結算日扣除預期信貸虧損撥備後之應收帳項帳齡分析：

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
0 - 60日	41,803	52,115
61 - 90日	18,939	22,996
超過90日	38,119	43,302
	98,861	118,413

12. 應收貸款及利息

本集團務求對其未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款（包括員工物業按揭貸款）的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。應收貸款按年利率介乎 1.6 厘至 24 厘（2018 年：年利率 1.3 厘至 18 厘）計息，有關利率乃由訂約方互相協定，須於一年內或應要求償還。

於 2019 年 3 月 31 日，所有應收貸款由位於香港的物業作抵押。

於報告期末的應收貸款並無逾期亦無減值。

13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎 30 日至 90 日。根據發票日期，於結算日結束時之應付帳項帳齡分析如下：

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
0 - 60日	11,811	7,933
61 - 90日	284	306
超過90日	1,373	2,269
	13,468	10,508

14. 借貸

	2019年 港幣千元	2018年 港幣千元
其他貸款於一年內到期的即期部分	6,691	7,406

於2019年及2018年3月31日，其他貸款以澳幣為貨幣單位，由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

借貸之帳面值與其公允價值相若。

業績

截至2019年3月31日止年度（「報告年度」），東方報業集團有限公司（「本公司」）擁有人應佔經審核綜合溢利為港幣81,388,000元，與去年同期比較，減少港幣76,746,000元，下跌約49%，主要由於報章整體收入下跌所致。

股息

本公司董事（「董事」）建議派發報告年度之末期股息每股本公司股份（「股份」）港幣2仙（2018年：港幣4仙），予於2019年8月20日名列在股東名冊上之本公司股東（「股東」），連同已派發之中期股息每股港幣1仙（2018年：港幣2仙及特別中期股息港幣25仙），全年派息為每股港幣3仙（2018年：港幣31仙）。建議之末期股息將於2019年9月2日前後派發。

截止過戶登記

本公司將由2019年8月8日至2019年8月14日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席本公司於2019年8月14日舉行之本公司股東周年大會（「股東周年大會」）及於會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2019年8月7日下午4時30分前交回本公司之股份登記處－卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓（由2019年7月11日起，其地址改為香港皇后大道東183號合和中心54樓）。

待股東於股東周年大會通過後，所建議之末期股息將派發予於2019年8月20日名列在股東名冊上之股東，本公司將於2019年8月20日暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2019年8月19日下午4時30分前交回本公司之股份登記處－卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

評論

《東方日報》連續43年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。《東方日報》雄霸報壇半個世紀，以第四權監督政府，無畏無懼。近年數碼媒體的普及確切改變了讀者的閱報習慣，但《東方日報》仍堅守「求精、求真、求快」的辦報精神，為民喉舌，至今仍是香港第一大報，實力有目共睹。於2019年2月17日，《東方日報》調升零售價至每份港幣10元，令本集團的發行收入有可觀增長。

《on.cc 東網》是香港瀏覽量最多及瀏覽時間最長的新聞媒體網站，單月不重覆瀏覽人次高達559萬，活躍用戶逾1,000萬，手機應用程式下載逾800萬次，以每月總瀏覽量計算，網站及手機平台合共達4.13億頁次，深受用家擁戴。《on.cc 東網》乃資訊與功能兼備的新聞媒體平台，不但利用人工智能朗讀評論文章，更推出粵語及普通話發聲功能，而版面劃分為「港澳」、「兩岸」、「亞歐非」及「美洲」等地區，方便用戶瀏覽。《on.cc 東網》乘手機通訊程式的「貼圖」潮流盛行，隨即設計多款包羅新聞、娛樂、財經及體育主題的「貼圖」，乃業界首創。《on.cc 東網》的內容授權業務增長理想，合作夥伴遍及國際知名媒體，而旗下的《馬場

Boss》手機應用程式及《骰寶坊》繼續為集團帶來穩定的收入。

《ontv 東網電視》為香港首個網上電視台，提供24小時即時新聞影片，內容涵蓋時事、娛樂、財經、體育、生活及馬經。於報告年度，《ontv 東網電視》重點發展直播及多元化節目，「視評論」乃香港媒體首創之影片化評論節目，將每日的精選評論剪輯成真人配音的卡通短片，推出後旋即成為最受歡迎的節目之一。此外，亦聘請多位名家主持時事評論節目，論盡時弊，收視亦屢創新高。《ontv 東網電視》乃體育賽事直播的翹楚，充分發揮手機App平台優勢，藉着直播各類型學界球賽而吸納眾多年輕用戶，並為首間獲官方認可直播意大利盃及德國乙組足球聯賽之網上平台，進一步鞏固其在業界的領導地位。

《東網 Money18》是香港交易所指定的免費即秒股票報價網站，亦為香港最高瀏覽量的財經資訊網站之一，總瀏覽量每月超過2.84億頁次，手機應用程式下載逾200萬次，Facebook專頁粉絲人數突破8萬人，乃本港最受歡迎的財經資訊社交平台。《東網 Money18》提供即秒報價功能，結合股票資訊、投資分析、即時新聞、經濟評論及專題等豐富內容，深受投資者及業內人士擁戴。《東網Money 18》致力打造多元化平台，獲網民及合作夥伴一致好評。於報告年度，直播節目的瀏覽人次屢創新高，內容合作夥伴遍及全球，《東網 Money18》已成為財經資訊界公認的權威。

香港及澳洲的投資物業繼續為本集團帶來盈利貢獻。於報告年度，本集團的港島出租物業全年租金收入為港幣4,815,000元。本集團於本年初將其中兩個出租單位改作自用用途，因而節省港島辦事處的租金開支。而澳洲的出租物業及酒店營運許可費收益於報告年度達港幣19,873,000元，與去年同期比較相若。此外，香港的投資物業估值比去年同期上升，而澳洲方面則與去年同期持平，因而為本集團帶來盈利約港幣21,000,000元。

本集團的按揭業務增長迅速，於報告年度的貸款利息收入達港幣12,587,000元，與去年同期比較上升約240%，且沒有壞帳紀錄。

於報告年度內，本集團為慶祝《東方日報》創刊50周年，舉辦一連串慶祝活動，並向員工派發特別獎金，總額約港幣1,700萬元，以答謝員工多年來辛勞。

過去一年，香港股市及樓價受中美爆發貿易戰及銀行加息等負面因素影響而受壓，連帶消費市場也轉弱，廣告客戶擱置大型推銷計劃，縱然《東方日報》的銷量及宣傳效益比同業優勝，但仍難敵外圍因素及印刷媒體市場份額下降衝擊，尤其地產、金融投資、汽車及奢侈品等類別廣告大幅縮減預算。《東方日報》於報告年度內調升零售價以抵銷收入下降的壓力，令本年度整體收入錄得港幣734,962,000元，與去年同期比較下跌約11%。本集團的數碼媒體業務表現平穩，各項收入包括新聞內容授權、直播體育賽事、手機應用程式及廣告等均有增長，整體收入錄得港幣122,393,000元，與去年同期比較微升約1%。

本集團不斷從多方面優化節流措施，令營運更具成本效益，而業務多元化亦增加收入來源，惟現階段各項新增收入未能彌補印刷媒體收入下跌的差額，致令本集團本年度盈利較去年倒退。

業務展望

本集團面對印刷媒體在市場佔有率下降的風險，已積極發展業務多元化，加強開源及節流。白報紙價格經過一輪攀升後已漸趨穩定，有助本集團控制報章的印刷成本。本集團以報紙、網站、手機App、視頻拍攝及透過社交媒體平台等跨平台方式吸納廣告一直奏效，將繼續全面配合廣告客戶的需求而制定適合時宜的市場推廣策略，以穩定廣告收入，惟全球經濟環境的變化仍然是影響本集團印刷媒體收益的重要因素。

數碼媒體漸成為主流，《on.cc 東網》以資訊及功能兼備為發展目標，將在現有的基礎上強化新聞、評論、直播賽事的內容和質素。未來將重點吸納年輕人用戶，並發展會員制，利用「大數據」儲存庫，根據用戶的喜好而推送新聞資訊，將科技融入新聞以提升點擊，而會員獎賞優惠亦有助帶動手機應用程式的下載量及點擊率。《ontv東網電視》看準傳媒生態轉型契機，以較低成本製作高質素的影片節目，利用網絡平台搶佔傳統電視的市場佔有率，未來將加強多元化節目，以增加瀏覽量及廣告收入為目標。

董事會估計香港樓市在住屋需求強勁的基礎下，樓價將平穩發展，有利東方融資穩定發展，未來將繼續以大額按揭的融資平台為賣點，與信譽良好的中介公司合作，擴闊客源。至於本集團的收租業務，受制於經濟環境不明朗，未來一年的租金收入有減少跡象，或會影響對本集團的盈利貢獻。

預期未來一年，各國經濟增長放緩，消費市場不容樂觀，將為本集團的廣告業務帶來不穩定性，幸而本集團在業內一直保持優勢，且一向採取審慎的投資管理，嚴謹的財務政策，董事會對來年的傳媒業務收益仍感樂觀，同時亦相信融資業務繼續帶來穩定的盈利貢獻。若然外圍經濟轉趨穩定，將更有利本集團的投資業務。董事會將不時檢討本集團的投資組合和策略，在適當時候提出對股東最有利的建議。

財務資源及流動資金

本集團的流動資金一直充裕。於2019年3月31日的營運資金約港幣821,337,000元（2018年：港幣1,433,565,000元），其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣524,039,000元（2018年：港幣1,249,413,000元）。於2019年3月31日，本集團的資本負債比率（按總借貸佔股東權益總額百分比計算）為0.4%（2018年：0.3%）。

於報告年度內，本集團的資本性支出約港幣9,087,000元（2018年：港幣10,963,000元）。

或然負債

於2019年3月31日，本集團並無重大或然負債。

外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳幣。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層不斷監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

員工及薪酬政策

於2019年3月31日，本集團聘用的僱員為1,368人（2018：1,459人）。員工薪酬（包括醫療福利）乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

企業管治

於報告年度，本公司已遵守香港聯交所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》載列之守則條文及採納當中所載大部分之建議最佳常規。

審核委員會

本公司之審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及報告年度之全年業績。本集團之核數師 - 恒健會計師行有限公司同意本集團報告年度初步業績公布之數字。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告年度內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

年報刊載

本公司2019年度報告，將於適當時間寄發予股東，並於本公司及聯交所網站刊載。

股東周年大會

2019年度股東周年大會訂於2019年8月14日（星期三）舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

承董事會命
主席
馬澄發

香港，2019年6月17日

於本公布日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬澄財先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。