

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

### 截至二零一九年三月三十一日止年度 全年業績公告

#### 財務摘要

- 截至二零一九年三月三十一日止財政年度(「二零一九財政年度」)之收益由上一個財政年度(「二零一八財政年度」)之387,026,000港元增加7.1%至414,597,000港元。
- 毛利率由36.4%上升至40.1%。本財政年度之毛利由140,917,000港元增至166,420,000港元。
- 二零一九財政年度之虧損增至122,831,000港元(二零一八財政年度：59,972,000港元)，主要由於於股本工具之投資之公平值虧損所致，而有關影響根據於本年度新採納之香港財務報告準則第9號之規定即時於損益表確認。
- 二零一九財政年度之每股虧損為2.06港仙(二零一八財政年度：1.20港仙)。
- 董事會不建議就截至二零一九年三月三十一日止年度派付末期股息(二零一八財政年度：無)。

## 財務業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至二零一九年三月三十一日止年度(「二零一九年」) 之綜合業績，連同截至二零一八年三月三十一日止年度(「二零一八年」) 之比較數字。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年三月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	<b>414,597</b>	387,026
銷售成本		<b>(248,177)</b>	(246,109)
毛利		<b>166,420</b>	140,917
其他收入		<b>1,567</b>	4,681
出售可供出售投資之收益		-	16,501
可供出售投資減值		-	(21,506)
物業、廠房及設備之減值虧損撥備		<b>(9,070)</b>	(1,049)
銷售及分銷成本		<b>(96,744)</b>	(99,386)
一般及行政開支		<b>(108,593)</b>	(103,016)
財務資產之預期信貸虧損		<b>(5,065)</b>	-
財務成本		<b>(4,604)</b>	-
除稅、匯兌收益／(虧損)、投資物業及 按公平值計入損益之財務資產之公平值 變動以及衍生財務工具之公平值變動 (虧損)／收益前虧損		<b>(56,089)</b>	(62,858)
已變現匯兌收益／(虧損)		<b>3,398</b>	(4,870)
未變現匯兌(虧損)／收益		<b>(6,721)</b>	6,320
投資物業之公平值變動		<b>(1,735)</b>	614
按公平值計入損益之財務資產之公平值 變動		<b>(52,173)</b>	-
衍生財務工具之公平值變動(虧損)／收益		<b>(7,926)</b>	2,442
除稅前虧損		<b>(121,246)</b>	(58,352)
所得稅開支	4	<b>(1,585)</b>	(1,620)
年內虧損	5	<b>(122,831)</b>	(59,972)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他全面收益，扣除稅項		
將不會重新分類至損益的項目		
按公平值計入其他全面收益之財務資產 之公平值變動	(22,750)	-
其後可能重新分類至損益之項目		
因換算海外業務所產生匯兌差額	(45,030)	32,391
可供出售投資之公平值收益	-	2,824
於出售可供出售投資時轉撥至損益之 投資重估儲備	-	(16,501)
就可供出售投資減值虧損轉撥至損益之 投資重估儲備	-	8,080
	<u>(67,780)</u>	<u>26,794</u>
年內其他全面收益	<u>(67,780)</u>	<u>26,794</u>
年內全面收益總額	<u>(190,611)</u>	<u>(33,178)</u>
每股虧損		
— 基本及攤薄	7 <u>(2.06港仙)</u>	<u>(1.20港仙)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年三月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,381	5,121
投資物業	8	728,544	375,857
可供出售投資	10	–	63,000
按公平值計入損益之財務資產	11	49,213	46,950
按公平值計入其他全面收益之財務資產	12	40,250	–
就收購附屬公司所付訂金		–	35,000
		<b>824,388</b>	<b>525,928</b>
流動資產			
存貨		436,239	379,949
應收貿易賬款及其他款項	9	63,763	74,073
應收關聯人士款項		202	204
衍生財務工具		–	1,360
可供出售投資	10	–	136,788
按公平值計入損益之財務資產	11	40,410	–
銀行結存及現金		81,776	194,027
		<b>622,390</b>	<b>786,401</b>
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	13	228,071	235,669
合約負債		2,346	–
應付關聯人士款項		4,325	3,359
衍生財務工具		2,345	1,556
應繳稅項		2,110	1,066
		<b>239,197</b>	<b>241,650</b>
流動資產淨值		<b>383,193</b>	<b>544,751</b>
資產總值減流動負債		<b>1,207,581</b>	<b>1,070,679</b>
非流動負債			
長期負債	14	144,394	–
遞延稅項負債		1,470	2,166
		<b>145,864</b>	<b>2,166</b>
資產淨值		<b>1,061,717</b>	<b>1,068,513</b>
資本及儲備			
股本	15	120,879	99,640
儲備		940,838	968,873
權益總額		<b>1,061,717</b>	<b>1,068,513</b>

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之初步業績公告所列數字已獲得本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司所同意，該等數字乃本年度本集團之綜合財務報表草擬本所列數額。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務約定，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並未就本初步公告作出保證。

### 綜合財務報表附註

截至二零一九年三月三十一日止年度

#### 1. 一般事項

本公司於二零零四年七月二十一日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3條法例，經統一及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為於香港、澳門、台灣、韓國及中華人民共和國(「中國」)分銷華貴品牌手錶、時計與配飾，亦從事飲食業務及物業投資。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

#### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

##### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—二零一八年四月一日生效

於本年度，本集團應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)新詮釋及修訂本。

香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進	香港財務報告準則第1號修訂本，首次採納香港財務報告準則
香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進	香港會計準則第28號修訂本，於聯營公司及合營企業之投資
香港財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎付款交易之分類及計量
香港財務報告準則第9號	財務工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約收益
香港財務報告準則第15號修訂本	來自客戶合約收益(香港財務報告準則第15號之澄清)
香港會計準則第40號修訂本	轉撥投資物業
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及預付代價

香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進 — 香港財務報告準則第1號修訂本，首次採納香港財務報告準則

年度改進過程項下頒佈之修訂對多項準則目前尚不明確之部分作出小幅之非緊急修訂。其中包括香港財務報告準則第1號修訂本，首次採納香港財務報告準則，該修訂刪去與已結束因而不再適用會計期間有關之過渡條文豁免。

因與過渡條文豁免有關的期間已結束，故採納該等修訂本對該等財務報表並無影響。

香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進 — 香港會計準則第28號修訂本，於聯營公司及合營企業之投資

年度改進過程項下頒佈之修訂對多項準則目前尚不明確之部分作出小幅之非緊急修訂。其中包括香港會計準則第28號修訂本，於聯營公司及合營企業之投資，該修訂澄清風險資本組織可選擇按公平值計量其聯營公司或合營企業，而該選擇須按各聯營公司或合營企業獨立作出。

因本集團並非風險資本組織，故採納該等修訂本對該等財務報表並無影響。

香港財務報告準則第2號修訂本 — 以股份為基礎付款交易之分類及計量

該等修訂規定以下方面之會計處理：歸屬及非歸屬條件對計量以現金結算以股份為基礎付款之影響；具有以淨額結算代扣稅款義務特徵之以股份為基礎付款交易；以及對以股份為基礎付款之條款及條件作出會導致交易之分類由以現金結算改為以權益結算之修改。

採納該等修訂對該等財務報表並無影響，原因為本集團並無任何以現金結算以股份為基礎付款交易，亦無具有以淨額結算代扣稅款義務特徵之以股份為基礎付款交易。

**A. 香港財務報告準則第9號財務工具(「香港財務報告準則第9號」)**

(i) 財務工具之分類及計量

於二零一八年一月一日或以後開始的年度期間，香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號財務工具：確認及計量，整合財務工具全部三方面的會計處理：(1)分類及計量；(2)減值；及(3)對沖會計。自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第9號導致本集團會計政策及於綜合財務報表確認之金額出現變動。

香港財務報告準則第9號貫徹香港會計準則第39號有關財務負債之確認、分類及計量規定，惟指定按公平值計入損益之財務負債除外，其因負債信貸風險變動引致之公平值變動金額於其他全面收益確認，除非此舉會導致或擴大會計錯配。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關終止確認財務資產及財務負債之規定。然而，其取消先前就持有至到期財務資產、貸款及應收款項以及可供出售財務資產的香港會計準則第39號類別。採納香港財務報告準則第9號對本集團有關財務負債及衍生財務工具的會計政策並無重大影響。香港財務報告準則第9號對本集團財務資產分類及計量的影響載列如下。

根據香港財務報告準則第9號，除若干應收貿易賬款(有關應收貿易賬款並無根據香港財務報告準則第15號的重大融資部分)外，實體須於初步確認時，按公平值加(倘並非按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之財務工具)交易成本計量財務資產。財務資產分類為：(i)按攤銷成本(「攤銷成本」)計量之財務資產；(ii)按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之財務資產；或(iii)按公平值計入損益(定義見上文)之財務資產。根據香港財務報告準則第9號將財務資產分類一般基於兩個條件：(i)管理財務資產之業務模式及(ii)其現金流量特徵(「純粹支付本金及利息」條件，亦稱為「SPPI條件」)。根據香港財務報告準則第9號，嵌入式衍生工具毋須再獨立於主體財務資產。取而代之，分類時會整體評估混合財務工具。

當財務資產同時符合以下條件，且並無指定為按公平值計入損益，則該財務資產按攤銷成本計量：

- 該財務資產由一個旨在通過持有財務資產收取合約現金流量之業務模式所持有；及
- 該財務資產之合約條款於特定日期可提高現金流量，而該現金流量符合SPPI條件。

當債務投資同時符合以下條件，且並無指定為按公平值計入損益，則該財務資產按公平值計入其他全面收益計量：

- 該債務投資於一個商業模式持有，而其目的透過收取合約現金流量及出售財務資產達致；及
- 該財務資產之合約條款於特定日期產生現金流量，而該現金流量符合SPPI條件。

於初次確認並非持作買賣之股本投資時，本集團可不可撤回地選擇於其他全面收益中呈列投資公平值後續變動。該選擇乃按個別投資逐項作出。所有上述並非分類為按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益之其他財務資產，均分類為按公平值計入損益。此包括所有衍生財務資產。於初次確認時，本集團可不可撤回地指定財務資產(於其他方面符合按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益之規定)為按公平值計入損益，前提是如此行事可消除或大幅減少出現會計錯配。

以下會計政策將按下列方式應用於本集團之財務資產：

按公平值計入損益	按公平值計入損益其後按公平值計量。公平值、股息及利息收入之變動均於損益中確認。
攤銷成本	按攤銷成本列賬之財務資產其後採用實際利率法計量。利息收入、匯兌損益及減值均於損益中確認。終止確認之任何收益均於損益中確認。
按公平值計入其他全面收益(債務投資)	按公平值計入其他全面收益之債務投資乃其後按公平值計量。利息收入、匯兌損益及減值均於損益中確認。其他收益及虧損淨額於其他全面收益確認。終止確認時，於其他全面收益累計之收益及虧損重新分類至損益。
按公平值計入其他全面收益(股本投資)	按公平值計入其他全面收益之股本投資乃按公平值計量。除非股息收入列明為收回部分投資成本，否則股息於損益中確認。其他收益及虧損淨額於其他全面收益中確認，且不會重新分類至損益。

## (ii) 財務資產減值

採納香港財務報告準則第9號更改本集團的減值模式，以「預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式」取代香港會計準則第39號之「已產生虧損模式」。香港財務報告準則第9號規定本集團早於香港會計準則第39號就應收貿易賬款、按攤銷成本列賬的財務資產及按公平值計入其他全面收益之債務投資確認預期信貸虧損。現金及現金等價物須受預期信貸虧損模式規限，惟本期間之減值並不重大。

根據香港財務報告準則第9號，虧損撥備按以下其中一項基準計量：(1)12個月之預期信貸虧損：為於報告日期後12個月內發生可能違約事件所導致預期信貸虧損；及(2)年限內預期信貸虧損：為於財務工具預計年期內所有可能違約事件產生之預期信貸虧損。

### 預期信貸虧損模式之影響

#### (a) 應收貿易賬款減值

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，就所有應收貿易賬款採用年限內預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，該等應收貿易賬款已根據分估信貸風險特點及逾期天數分類。於二零一八年四月一日過渡至香港財務報告準則第9號時，應收貿易賬款虧損撥備增加41,000港元。截至二零一九年三月三十一日止年度，就該等應收款項確認額外減值5,065,000港元。

(b) 應收其他款項減值

應收其他款項有低信貸風險，於二零一八年四月一日過渡至香港財務報告準則第9號時，應收其他款項之虧損撥備增加4,000港元。截至二零一九年三月三十一日止年度，概無確認額外減值。

本集團按攤銷成本列賬之其他財務資產包括應收關連人士款項。於二零一八年四月一日及截至二零一九年三月三十一日止年度，概無就應收關連人士款項確認額外減值，原因為根據預期信貸虧損模式計量之額外減值金額並不重大。

(iii) 過渡

本集團已採用香港財務報告準則第9號之過渡條文，以致香港財務報告準則第9號獲全面採納而毋須重列比較資料。因此，全新的預期信貸虧損規則所產生分類及調整並未反映於二零一八年三月三十一日之財務狀況表，惟於二零一八年四月一日之財務狀況表中確認。故此，採納香港財務報告準則第9號所產生財務資產及財務負債賬面值之差額於二零一八年四月一日之保留溢利及儲備中確認。因此，截至二零一八年三月三十一日止年度之呈列資料並未反映香港財務報告準則第9號之規定，惟反映香港會計準則第39號之規定。

已根據於首次應用香港財務報告準則第9號當日(「首次應用日期」)存在之事實及情況作出下列評估：

- 釐定持有財務資產之業務模式；
- 就若干財務資產及財務負債指定及撤回先前指定為按公平值計入損益計量；及
- 指定若干並非持作買賣之於股本投資之投資為按公平值計入其他全面收益計量。

倘於債務投資之投資在首次應用日期具有較低信貸風險，則本集團假設該資產之信貸風險自其初次確認以來並無顯著增加。

**B. 香港財務報告準則第15號來自客戶合約收益(「香港財務報告準則第15號」)**

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號建築合約、香港會計準則第18號收入及相關詮釋。香港財務報告準則第15號制定客戶合約收入會計處理方法的五步模式。根據香港財務報告準則第15號，收入按反映實體預期有權就轉移商品或服務予客戶換取的代價的金額確認。

本集團已按累計影響法採納香港財務報告準則第15號(無可行合宜方法)。本集團已將首次應用香港財務報告準則第15號之累計影響確認為於首次應用日期(即二零一八年四月一日)對期初保留溢利之調整，故並無重列截至二零一八年三月三十一日止年度之所呈列財務資料。

香港財務報告準則第15號規定應用確認收益之五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立之合約
- 第二步：識別合約中之履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：按個別履約責任分配交易價
- 第五步：當完成每項履約責任時確認收益

香港財務報告準則第15號包含與特定收益相關之特定指引，該等指引或會更改香港財務報告準則現時應用之方法。該準則亦明顯加強有關收益之定性及定量披露。

根據香港財務報告準則第15號，收益於客戶取得合約中承諾商品或服務之控制權時確認。香港財務報告準則第15號識別了以下三種承諾商品或服務的控制權被視為隨時間轉移的情況：

- (a) 客戶在實體履約的同時即取得並消耗該實體履約所帶來的利益；
- (b) 當實體履約創造或改良一項於資產被創造或改良時由客戶所控制的資產(如在建工程)時；或
- (c) 當實體的履約並無創造對實體而言具替代用途的資產，且該實體對迄今完成的履約付款具有可行使權利時。

如果合約條款和實體的活動不屬於上述三種情況的任何一種，則根據香港財務報告準則第15號，實體在某一時間點(即控制權轉移時)就銷售相關商品或服務確認收益。風險的轉移及所有權的回報只是決定控制權轉移時考慮的其中一項指標。

#### 呈列合約負債

本集團已自願變更綜合財務狀況表中若干金額之呈列方式以反映香港財務報告準則第15號之專用詞彙。

於二零一九年三月三十一日為數2,346,000港元之合約負債乃與本集團因已自腕錶分銷及餐飲業務客戶收取代價而須向其提供貨品之義務有關。有關金額先前呈列為預收款項。

#### 貨品性質、達成履約責任及付款

##### (i) 腕錶分銷

本集團為FRANCK MULLER腕錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商。銷售額於產品控制權轉移(即產品交付予客戶且並無未達成責任可影響客戶接納產品)時確認。產品發貨或運送至指定地點、報廢或損失之責任已轉移予客戶及客戶已根據銷售合約接納產品或接納條款失效或本集團有客觀證據證明已達成所有接納條件時，即發生交付。合約通常僅有一項履約責任。採納香港財務報告準則第15號並無對本集團會計政策構成重大影響。

應收款項於貨品交付時確認，原因為於該時間點，代價為無條件，僅須待時間過去便可收取付款。發票通常須於30日內支付。銷售退回被視為微不足道且概無確認退款責任。

(ii) 物業投資

本集團於中國內地擁有兩個投資物業，該等投資物業產生租金收入。租賃物業之收益繼續根據香港會計準則第17號「租賃」入賬並屬應用香港財務報告準則第15號之例外情況。

(iii) 餐飲業務

本集團於香港經營餐廳以取得餐飲分部收益。採納香港財務報告準則第15號並未對本集團有關確認餐飲分部收益之會計政策出現重大變動或對本集團之綜合財務報表構成重大影響。

該準則要求實體於應用有關與客戶訂立合約之模式各步驟時，在考慮所有相關事實及情況後作出判斷。基於本集團之評估，自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第15號導致本集團會計政策出現變動，惟其對本集團確認收益的時間及金額並無重大影響，且並無對於二零一八年四月一日之期初股本結餘作出調整。

香港財務報告準則第15號修訂本—來自客戶合約收益(香港財務報告準則第15號之澄清)

香港財務報告準則第15號修訂本包含有關識別履約責任、應用委託人相對代理人、知識產權許可及過渡要求之澄清事項。

採納該等修訂本對該等財務報表並無影響，原因為本集團先前並無採納香港財務報告準則第15號並於本年度採納該等澄清。

香港會計準則第40號修訂本，投資物業—轉撥投資物業

該修訂本澄清轉入或轉出投資物業均須存在用途改變，並就作出有關決定提供指引。該澄清列明倘物業符合或不再符合投資物業之定義及有證據證明用途改變，則出現用途改變。該修訂本亦將該準則中之憑證清單重新定性為非詳盡清單，故容許以其他形式之憑證支持轉撥。

採納該等修訂本對該等財務報表並無影響，原因為經澄清之處理方法與本集團先前評估轉讓之方式一致。

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號－外幣交易及預付代價

該詮釋就釐定涉及以外幣支付或收取預付代價之交易所用匯率而釐定交易日期，以及確認非貨幣資產或非貨幣負債提供指引。該詮釋指明，就釐定初步確認相關資產、開支或收入(或當中部分)所用匯率而言之交易日期，為實體初步確認支付或收取預付代價所產生非貨幣資產或非貨幣負債當日。

採納該等修訂本對該等財務報表並無影響，原因為本集團未曾以外幣支付或收取預付代價。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納下列與本集團綜合財務報表潛在相關且已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前有意於有關變動生效當日加以應用。

香港財務報告準則第16號 香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第23號	租賃 <sup>1</sup> 所得稅處理之不確定性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號修訂本 香港會計準則第28號修訂本 香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	負補償之預付特點 <sup>1</sup> 於聯營公司及合營企業之長期權益 <sup>1</sup> 香港財務報告準則第3號修訂本，業務合併 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港財務報告準則第11號修訂本，合營安排 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港會計準則第12號修訂本，所得稅 <sup>1</sup>
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進	香港會計準則第23號修訂本，借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間資產出售 或投入 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 修訂本原訂於二零一八年一月一日或以後開始之期間生效。生效日期現已延遲／  
移除，惟修訂本仍可提早應用。

本集團尚未確定該等新頒佈項目會否對本集團會計政策及綜合財務報表造成重大變動。

### 3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)審閱用作資源分配及評估表現之內部報告確定其經營分部。本集團經營兩項業務，即手錶分銷及飲食業務以及物業投資，按銷售所在地區位置加以分析。

分部業績指各分部之除稅前溢利，不包括未分配其他收入及未分配開支。未分配開支主要包括董事薪酬、員工成本、已付員工佣金、折舊、租金開支、運費、信用卡費用、廣告及宣傳開支、款待、獨家及特許權費、法律及專業費用、維修及保養、保險、出差費、印刷、水電開支及減值虧損。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關本集團賺取外界客戶收益之業務及地理位置。

截至二零一九年三月三十一日止年度

	手錶分銷及飲食業務			小計 千港元	物業投資	
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他亞洲 地區 千港元 (附註)		中國內地 千港元	綜合 千港元
收益						
對外銷售	<u>185,619</u>	<u>172,164</u>	<u>30,086</u>	<u>387,869</u>	<u>26,728</u>	<u>414,597</u>
業績						
分部業績	<u>48,662</u>	<u>80,458</u>	<u>10,572</u>	<u>139,692</u>	<u>26,728</u>	<u>166,420</u>
已變現匯兌收益						3,398
未變現匯兌虧損						(6,721)
投資物業之公平值變動						(1,735)
衍生財務工具之公平值 變動虧損						(7,926)
未分配開支						(276,249)
未分配收入						<u>1,567</u>
除稅前虧損						<u>(121,246)</u>

截至二零一八年三月三十一日止年度

	手錶分銷及飲食業務			小計 千港元	物業投資	
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他 亞洲地區 千港元 (附註)		中國內地 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>						
對外銷售	<u>213,987</u>	<u>139,614</u>	<u>16,488</u>	<u>370,089</u>	<u>16,937</u>	<u>387,026</u>
<b>業績</b>						
分部業績	<u>52,130</u>	<u>66,456</u>	<u>5,394</u>	<u>123,980</u>	<u>16,937</u>	140,917
已變現匯兌虧損						(4,870)
未變現匯兌收益						6,320
投資物業之公平值變動						614
衍生財務工具之 公平值變動收益						2,442
未分配開支						(224,957)
未分配收入						<u>21,182</u>
除稅前虧損						<u>(58,352)</u>

概無定期向執行董事提供分部資產及負債資料。

附註：其他亞洲地區包括新加坡、台灣及韓國。

**有關主要客戶之資料**

佔本集團銷售總額超過10%之客戶收益如下：

分銷華貴品牌手錶之收益：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶甲	<u>57,948</u>	<u>60,506</u>

附註：客戶甲在香港為本集團帶來收益。

**來自主要業務之收益**

以下為本集團來自主要業務之收益分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
手錶分銷	384,107	365,751
物業投資	26,728	16,937
飲食業務	<u>3,762</u>	<u>4,338</u>
	<u>414,597</u>	<u>387,026</u>

## 其他分部資料

本集團非流動資產按地區劃分之資料詳情如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	15	34
中國內地及澳門	733,719	380,815
其他亞洲地區	1,191	129
	<u>734,925</u>	<u>380,978</u>

## 4. 所得稅開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
支出包括：		
即期稅項		
香港	-	-
其他司法管轄區	<u>2,259</u>	<u>1,333</u>
	<u>2,259</u>	<u>1,333</u>
過往年度(超額撥備)/撥備不足：		
香港	-	-
其他司法管轄區	<u>(117)</u>	<u>10</u>
	<u>(117)</u>	<u>10</u>
遞延稅項支出		
本年度	<u>(557)</u>	<u>277</u>
	<u>1,585</u>	<u>1,620</u>

截至二零一九年三月三十一日止年度，由於無法預測未來溢利來源，故並無就若干未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。

其他司法管轄區之稅項按有關司法管轄區之現行稅率計算。

## 5. 年內虧損

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內虧損已扣除下列項目：		
董事酬金	16,322	19,294
其他員工成本	51,077	47,193
其他員工退休福利計劃供款	1,068	995
員工成本總額	<u>68,467</u>	<u>67,482</u>
核數師酬金	1,278	1,138
物業、廠房及設備折舊	5,732	6,662
租賃物業之最低租約付款(附註)	71,239	71,299
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨13,784,000港元 (二零一八年：23,408,000港元))	248,177	246,109
年內貢獻租金收入之投資物業所產生直接經營開支	380	227
物業、廠房及設備減值	9,070	1,049
出售物業、廠房及設備之虧損	-	522
撇銷物業、廠房及設備	10	-
財務資產之預期信貸虧損	5,065	-
並已計入下列項目：		
利息收入	<u>901</u>	<u>2,499</u>

附註：截至二零一九年三月三十一日止年度，租賃物業之最低租約付款不包括或然租金2,246,000港元(二零一八年：2,860,000港元)。倘有關專賣店之營業額若干百分比達到租約協議所述之最低水平，則出租人會收取或然租金。

## 6. 股息

於截至二零一九年三月三十一日止年度，並無就截至二零一八年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息(二零一八年：並無就截至二零一七年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息)。

董事會不建議就截至二零一九年三月三十一日止年度派付末期股息。董事會不建議就截至二零一八年三月三十一日止年度派付末期股息。

## 7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(122,831)</u>	<u>(59,972)</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>5,959,576</u>	<u>4,982,000</u>

截至二零一九年及二零一八年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為該兩個年度並無潛在攤薄已發行普通股。

## 8. 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於四月一日	375,857	338,489
添置	401,441	-
公平值變動	(1,735)	614
匯兌調整	<u>(47,019)</u>	<u>36,754</u>
於三月三十一日	<u>728,544</u>	<u>375,857</u>

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團按代價350,000,000港元收購目標集團及位於中國之投資物業。於二零一八年四月三十日完成收購時，投資物業之公平值為人民幣323,873,000元(相當於401,441,000港元)。

本集團投資物業於二零一九年三月三十一日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)於二零一九年六月三日進行之估值達致。仲量聯行為獨立於本集團之合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適資格及近期經驗。

投資物業於二零一九年三月三十一日之估值採用收入法釐定，計及自現有租約所獲取及／或於現有市場中可取得之物業租金收入淨額，並已就租賃之復歸收入潛力作出適當撥備，再將該租金收入淨額按合適資本化率資本化以釐定公平值。於適當情況下亦已參考有關市場上之可資比較銷售交易。

於二零一九年三月三十一日，本集團投資物業之公平值源自第三級經常性公平值計量。

年內，第三級並無任何轉入或轉出。第三級公平值之年初結餘及年終結餘對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於四月一日(第三級經常性公平值)	375,857	338,489
添置	401,441	-
於損益確認之公平值變動	(1,735)	614
匯兌調整	(47,019)	36,754
	<u>728,544</u>	<u>375,857</u>
於三月三十一日(第三級經常性公平值)	<u>728,544</u>	<u>375,857</u>

公平值計量乃基於投資物業之最高及最佳用途，有關用途與其實際用途並無差異。

截至二零一九年三月三十一日止年度，就投資物業確認租金收入26,728,000港元(二零一八年：16,937,000港元)。

於二零一九年三月三十一日，概無質押投資物業(二零一八年：無)。

## 9. 應收貿易賬款及其他款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應收貿易賬款	22,502	33,285
減：應收貿易賬款之預期信貸虧損(附註(a))	(5,128)	-
	<u>17,374</u>	<u>33,285</u>
應收貿易賬款(附註(a))	<u>17,374</u>	<u>33,285</u>
應收其他款項、按金及預付款項	46,393	40,788
減：應收其他款項之預期信貸虧損(附註(b))	(4)	-
	<u>46,389</u>	<u>40,788</u>
應收其他款項、按金及預付款項	<u>46,389</u>	<u>40,788</u>
	<u>63,763</u>	<u>74,073</u>

附註(a)：本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

按發票日期(與各項收益之確認日期相近)呈列應收貿易賬款於報告期間結算日之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
30天內	11,066	22,831
31至90天	6,042	10,096
91至120天	266	358
	<u>17,374</u>	<u>33,285</u>

管理層密切監控應收貿易賬款及其他款項之信貸質素，認為並無逾期或減值之應收貿易賬款及其他款項信貸質素良好。

於二零一九年及二零一八年三月三十一日，根據香港會計準則第39號而非新應用之香港財務報告準則第9號規定，已逾期但無減值之應收貿易賬款賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元
超過90天	<u>358</u>

應收貿易賬款已逾期，但本集團並無計提減值虧損撥備。應收貿易賬款與多名客戶有關，根據過往資料，該等應收貿易賬款之違約風險並不重大。因此，毋須就該等應收款項計提減值撥備。

於二零一九年三月三十一日，就應收貿易賬款總額作出虧損撥備5,128,000港元。

年內應收貿易賬款之虧損撥備變動如下：

	千港元
根據香港會計準則第39號於二零一八年三月三十一日之結餘	-
首次應用香港財務報告準則第9號之影響	<u>41</u>
於二零一八年四月一日之經調整結餘	41
年內確認之預期信貸虧損	5,065
匯兌調整	<u>22</u>
於二零一九年三月三十一日之結餘	<u>5,128</u>

附註(b)：於二零一九年三月三十一日，就應收其他款項總額作出虧損撥備4,000港元。

## 10. 可供出售投資

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港上市股本證券	<u>-</u>	<u>199,788</u>
分類為		
非流動資產	-	63,000
流動資產	<u>-</u>	<u>136,788</u>
	<u>-</u>	<u>199,788</u>

可供出售投資變動概述如下：

	千港元
於二零一七年四月一日	267,835
於年內收購	(40,944)
可供出售投資減值	(21,506)
於其他全面收益確認之公平值變動淨值	2,824
投資重估儲備於出售可供出售投資時轉撥至損益	(16,501)
就可供出售投資減值虧損轉撥至損益之投資重估儲備	8,080
	<hr/>
於二零一八年三月三十一日	199,788
	<hr/>
於首次應用香港財務報告準則第9號時重新分類為按公平值計入損益之財務資產(附註11)	(136,788)
於首次應用香港財務報告準則第9號時重新分類為按公平值計入其他全面收益之財務資產(附註12)	(63,000)
	<hr/>
於二零一九年三月三十一日	-
	<hr/> <hr/>

所有可供出售投資乃基於所報市價按公平值計量，惟暫停買賣股份(定義見附註11)除外(其公平值乃經參考獨立專業估值師所作估價而釐定)。當按公平值計量之可供出售投資出現減值時，任何已確認減值虧損直接記錄於賬面值中。於截至二零一八年三月三十一日止年度，由於公平值減幅顯著或冗長，可供出售投資減值21,506,000港元直接於損益中扣除。

根據香港財務報告準則第9號，投資按附註11及12所述分別重新分類為按公平值計入損益之財務資產及按公平值計入其他全面收益之財務資產。

## 11. 按公平值計入損益之財務資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他長期投資(附註(a))	49,213	46,950
香港上市股本證券(附註(b))	40,410	-
	<hr/>	<hr/>
	89,623	46,950
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
分類為		
非流動資產	49,213	46,950
流動資產	40,410	-
	<hr/>	<hr/>
	89,623	46,950
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

- (a) 於二零一七年五月二十三日，本集團與Aquamen Entertainment LLC(「Aquamen」)訂立合作協議(「合作協議」)，以投資45,000,000港元於Aquamen開發之電影項目(「電影」)。該投資分類為按公平值計入損益之財務資產。

根據合作協議及日期為二零一九年五月三十日之補充協議之條款，Aquamen將於二零二一年三月三十一日或之前向本集團全數償還投資金額45,000,000港元。此外，本集團將於二零二一年九月三十日或之前自Aquamen收取投資回報，有關回報為按比例分享之純利或投資金額20%（以較高者為準）。

- (b) 上市股本證券之公平值乃基於所報市價，遭證券及期貨事務監察委員會暫停於聯交所買賣之若干上市股本證券（「暫停買賣股份」）除外。暫停買賣股份之公平值乃參考獨立專業估值師所進行估值而釐定。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零一八年四月一日	-
於首次應用香港財務報告準則第9號時重新分類為按公平值計入損益之財務資產(附註10)	136,788
於年內收購	30,000
於年內出售	(71,942)
按公平值計入損益計量之財務資產之公平值變動	<u>(54,436)</u>
於二零一九年三月三十一日	<u>40,410</u>

## 12. 按公平值計入其他全面收益之財務資產

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港上市股本證券	<u>40,250</u>	<u>-</u>

於二零一八年四月一日，本集團不可撤回地選擇將此投資指定為按公平值計入其他全面收益之財務資產。此選擇僅適用於(i)並非持作買賣；(ii)不會於特定日期產生僅為支付未償還本金額之本金及利息之合約現金流量；及(iii)並非衍生工具之工具。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零一八年四月一日	-
於首次應用香港財務報告準則第9號時重新分類為按公平值計入其他全面收益之財務資產(附註10)	63,000
按公平值計入其他全面收益計量之財務資產之公平值變動	<u>(22,750)</u>
於二零一九年三月三十一日	<u>40,250</u>

### 13. 應付貿易賬款及其他款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付貿易賬款	138,920	139,820
應付其他款項及應計費用	89,151	95,849
	<u>228,071</u>	<u>235,669</u>

應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
90天內	47,869	76,222
91天至365天	89,865	63,595
365天以上	1,186	3
	<u>138,920</u>	<u>139,820</u>

本集團以瑞士法郎及歐元(相關集團實體功能貨幣以外之貨幣)計值之應付貿易賬款如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以瑞士法郎計值	138,564	139,108
以歐元計值	266	618
	<u>138,830</u>	<u>139,726</u>

### 14. 長期負債

於二零一八年二月十三日，本集團與聯冠投資有限公司(「賣方」)訂立買賣協議(「協議」)以收購目標集團及投資物業。總代價為350,000,000港元。本集團於完成日期二零一八年四月三十日向賣方發出本金額為150,000,000港元之承兌票據以償付部份收購事項代價。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付票據	144,394	-
	<u>144,394</u>	<u>-</u>

## 15. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零一八年及二零一九年三月三十一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>20,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一七年四月一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>4,982,000,000</u>	<u>99,640</u>
於二零一八年三月三十一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	4,982,000,000	99,640
發行股份(附註)	<u>1,061,950,000</u>	<u>21,239</u>
於二零一九年三月三十一日	<u>6,043,950,000</u>	<u>120,879</u>

附註：於二零一八年二月十三日，本集團訂立協議以收購聯冠發展有限公司全部已發行股本。於二零一八年四月三十日完成收購事項後，本公司按發行價每股0.113港元向賣方配發及發行1,061,950,000股新股份以償付部份收購事項代價。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團於截至二零一九年三月三十一日止年度之收益由上一個財政年度之387,000,000港元上升7.1%至414,600,000港元。

毛利由二零一八財政年度之140,900,000港元增加18.1%至二零一九財政年度之166,400,000港元。毛利率則由36.4%升至40.1%。

銷售及分銷成本由上年度之99,400,000港元減少2.7%至96,700,000港元，主要由於節省專賣店租金開支。一般及行政開支由上年度之103,000,000港元增加5.4%至108,600,000港元，主要歸因於員工成本及物業開支增加所致。

本集團於二零一九財政年度之已變現匯兌收益為3,400,000港元，相對二零一八財政年度則為虧損4,900,000港元。二零一九財政年度之未變現匯兌虧損為6,700,000港元，而二零一八財政年度則為收益6,300,000港元。於二零一九財政年度，投資物業之公平值變動虧損為1,700,000港元。二零一九財政年度之衍生財務工具之公平值變動虧損為7,900,000港元，而二零一八財政年度則為收益2,400,000港元。

未變現匯兌差額自以外幣計值之應收款項及應付款項產生，其按結算日之匯率換算。任何估值差額其後於損益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業、非衍生財務資產及衍生財務工具之公平值變動，本集團於二零一九財政年度之除稅前虧損為56,100,000港元，相對二零一八財政年度則為62,900,000港元。

二零一九財政年度之淨虧損為122,800,000港元，相對二零一八財政年度則為60,000,000港元。

二零一九財政年度之每股虧損為2.06港仙，而二零一八財政年度則為1.20港仙。於二零一九年三月三十一日之每股資產淨值為17.6港仙，而於二零一八年三月三十一日則為21.4港仙。

應收貿易賬款自二零一八年三月三十一日之33,300,000港元減至二零一九年三月三十一日之17,400,000港元。

## 主要表現指標：存貨週轉率及流動比率

於二零一九年三月三十一日之存貨較二零一八年三月三十一日增加14.8%至436,200,000港元。本集團之存貨週轉期(存貨結餘除以銷售成本)由563天增至二零一九財政年度之642天。

於二零一九年三月三十一日之流動比率(流動資產除以流動負債)為2.6(二零一八年三月三十一日：3.3)。流動比率下降乃主要由於股本工具之投資及銀行結餘減少。

## 主要客戶及供應商分析

於二零一九財政年度，向五大客戶之銷售額為135,000,000港元，較二零一八財政年度之129,200,000港元上升4.5%。

五大客戶佔二零一九財政年度總收益約32.6%，於二零一八財政年度則佔約33.4%。最大客戶佔二零一九財政年度總收益約14.0%，相對二零一八財政年度則佔15.6%。五大客戶當中三名均位於香港。最大客戶為一家從事腕錶銷售之領先公司。本集團與五大客戶已建立一至六年以上業務關係。

於二零一九財政年度，自五大供應商之採購額為297,000,000港元，較二零一八財政年度之264,500,000港元增加約12.3%。

五大供應商佔二零一九財政年度總採購額約98.6%，而二零一八財政年度則佔約99.3%。最大供應商佔二零一九財政年度總採購額約91.2%，而二零一八財政年度則佔約90.8%。最大供應商為一名領先腕錶供應商。本集團與該名供應商已建立超過十年業務關係。

## 業務回顧

本集團為FRANCK MULLER腕錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，亦為其他五個華貴品牌 — de GRISOGONO、CVSTOS、Pierre Kunz、European Company Watch及Backes & Strauss之代理。

本集團不斷按別樹一幟之市場策略為其享譽全球之腕錶品牌提升知名度及吸引力，包括在重點市場舉行別具特色之宣傳盛事，以收提高品牌曝光率及擴大品牌網絡之效。

## 分銷網絡及市場滲透率

本集團已建立廣泛分銷網絡，有50個零售點及12家專賣店，總數為62家(二零一八年三月三十一日：60家)。

除本集團經營之10家專賣店外，餘下52家腕錶分銷門市由25家獨立腕錶經銷商經營。

於回顧年度，本集團積極在區內發掘機會開設新零售點。本集團於香港、澳門、台灣及中國內地透過不同腕錶經銷商增設新銷售點。

### 提升品牌知名度活動

本集團致力令品牌在別具慧眼之顧客心目中留下印象。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動，以鮮明產品形象及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

二零一八年十月三日

#### *Backes & Strauss* 傳媒午宴及貴賓私人茶會

Backes & Strauss 品牌行政總裁 Vartkess Knadjian 先生出席並主持傳媒午宴後，尊貴客人享用英式下午茶。Vartkess Knadjian 先生介紹該品牌為全球最古老之鑽石公司，並展示其最新力作，各項新品更搶先全球首度於香港亮相。Piccadilly 45 King Tourbillon、Piccadilly Renaissance Ballerina Jonquil 及 Piccadilly Renaissance Diamond Heart Dint 等高級珠寶腕錶呈現眾人眼前。

二零一八年十月三至四日

#### *FRANCK MULLER* 貴賓晚宴

FRANCK MULLER 聯同 迪生鐘錶珠寶及新鴻基 Club Prive 等尊貴合作夥伴連續兩晚於 Maison FRANCK MULLER 舉辦貴賓晚宴，展示其最新二零一八年 Vanguard 系列。該品牌營運總監 Nicholas Rudaz 先生席上招待一眾愛好華貴腕錶之貴賓品嚐美酒佳餚，歡度愉快晚上。

二零一八年十月五日

#### *CVSTOS* 貴賓晚宴

CVSTOS 與東方表行合辦貴賓晚宴。CVSTOS 董事總經理 Stefan Kunz 先生介紹其獨特尖端奢華製錶科技之品牌理念，並展示最新力作，例如 Jetliner Pirate Gun 及 Jetliner PS。賓客在欣賞腕錶同時享用尊貴美饌。

二零一八年十月二十一日

東方表行沙田錦標「時尚煲吹賽馬日」

FRANCK MULLER聯同八家國際知名腕錶品牌參與東方表行一年一度在沙田馬場舉行的活動。於馬會廂房舉行的名錶時裝匯演上，名人賓客及模特兒以美衣華服配襯Vanguard Lady Moonphase鑲鑽腕錶及Vanguard 7 Days Power Reserve Skeleton，互相輝映。為增加現場氣氛，FRANCK MULLER送出一枚VINTAGE系列腕錶作為「最佳衣著大獎」的獎品，名人黃祥興先生得到該項殊榮。

二零一八年十二月七至八日

DFS第十屆「曠世藏錶」鑑賞會

全球領先的華貴品旅遊零售商DFS集團於二零一八年十二月七至八日舉辦盛大「曠世藏錶」鑑賞會，以紀念活動十周年的重要里程碑。500多名國際媒體、貴賓及名人參加是次活動，其中包括FRANCK MULLER等30家著名國際腕錶及珠寶品牌。為紀念這個重要里程碑，推出Vanguard Crazy Hours特別版，男女款式全球限量各5枚。設計採用耀眼的紅色，彰顯DFS的企業形象，全鑲鑽錶殼和錶盤優雅精緻、引人注目。標誌性的裝飾藝術阿拉伯數字以非時序的方式排列，數字「10」採用對比鮮明的羅馬數字，向「曠世藏表」鑑賞會十周年致敬。

二零一八年十二月十四日

FRANCK MULLER聖誕酒會

為慶祝聖誕佳節，在Maison FRANCK MULLER舉辦一場酒會接待貴賓及媒體。會上展示最新Vanguard系列，一眾嘉賓更可親手由以產自蘇格蘭Henderick's Gin獨家贊助的杜松子酒調配雞尾酒。

二零一九年一月二十四日

品嘗獨家Highland Park威士忌雞尾酒

Maison FRANCK MULLER誠摯邀請貴賓出席其舉辦的蘇格蘭威士忌大師班。該品牌於當晚為賓客奉上威士忌雞尾酒，同時品味奢華時計的奧妙之處。來自Highland Park威士忌的品牌大使向嘉賓介紹為是次活動獨家提供的精選威士忌限量版。

二零一九年三月二十九日

### *[Crazy Hours 24/7]* 盛大派對

FRANCK MULLER於三月二十九日在金利豐國際中心舉辦「Crazy Hours 24/7」盛大派對。邀請FRANCK MULLER亞太區品牌大使張智霖及其妻子袁詠儀、名人紅星聯同500多名鐘錶愛好者、專貴客戶及傳媒朋友出席。在同一個「Crazy Hours」時間國度，嘉賓率先欣賞全新Vanguard Crazy Hours亞洲特別版腕錶系列。一眾嘉賓對全新系列愛不釋手，共同享受這場忘卻時間的「瘋狂」派對。

## 業務及地區市場之表現

### 手錶分銷及餐飲業務

香港、中國內地及澳門依然為主要收入來源，於二零一九財政年度進賬合共357,800,000港元，佔本集團總收益86.3%。

#### 香港

香港繼續為本集團之主要市場，佔本集團二零一九財政年度之收益44.8%。該市場於本年度之收益減少28,400,000港元至185,600,000港元，較上年度之214,000,000港元減少13.3%。

香港錄得分部溢利48,700,000港元，較去年減少6.7%。該市場佔本集團之分部溢利29.2%。

#### 中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團總收益之貢獻比率由二零一八財政年度之36.1%上升至二零一九財政年度之41.5%。該地區之銷售額由去年之139,600,000港元增加23.3%至172,200,000港元。

中國內地及澳門市場分部溢利增加14,000,000港元或21.1%至二零一九財政年度之80,500,000港元。

#### 其他亞洲地區

本集團於其他亞洲地區(即台灣、新加坡及韓國)之分部業績大幅改善。此分部於二零一九財政年度錄得收益30,100,000港元，較去年之16,500,000港元上升82.5%。

分部溢利由二零一八財政年度之5,400,000港元上升96.0%至10,600,000港元。

## 物業投資

本集團於二零一九財政年度來自中國內地物業投資之收益為26,700,000港元，較二零一八財政年度之16,900,000港元上升57.8%。年內，本集團收購北京另一項投資物業，令該業務分部收益增加。

## 前景

於二零一八年四月，本集團透過收購位於北京優越地段之投資物業進一步擴展其於中國之物業投資業務。除具備資本增長潛力外，本集團所持投資物業亦為穩定租金收入來源。

於二零一九年四月，本集團與潛在賣方訂立諒解備忘錄，內容有關可能收購一間主要從事國際電影銷售、發行及製作之澳洲實體之51%股權。進一步詳情於本公司日期為二零一九年四月十二日之自願公告中披露。

本集團將繼續努力探索合適投資機會以多元化發展其收入來源。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率

於二零一九年三月三十一日，本集團之定期銀行存款以及現金及銀行結存合共為81,800,000港元，而二零一八年三月三十一日則為194,000,000港元。於二零一八年四月，完成收購聯冠發展有限公司全部已發行股本（「收購事項」）後，已支付現金45,000,000港元並向賣方發行於兩年內到期本金額為150,000,000港元之零息票承兌票據以償付部份收購事項代價。於二零一九年三月三十一日，本集團之資本負債比率（債務除以權益）為13.6%。本集團並無未償還銀行貸款。

於二零一九年三月三十一日，本集團於股本工具之投資之詳情如下：

股份代號	股份名稱	於二零一九年 三月三十一日		二零一九財政年度	
		所持 股份數目	公平值 千港元	於 損益表確認之 公平值變動 千港元	於其他全面 收益表確認之 公平值變動 千港元
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	1,470	(441)	-
3886	康健國際醫療集團有限公司	6,600,000	2,627	(1,003)	-
376	雲鋒金融集團有限公司	1,196,000	5,681	658	-
2066	盛京銀行股份有限公司—H股	500,000	2,180	(750)	-
8172	拉近網娛集團有限公司	18,800,000	2,331	(4,249)	-
627	佑威國際控股有限公司	12,645,000	7,081	(15,205)	-
663	金山能源集團有限公司	350,000,000	40,250	-	(22,750)
1076	博華太平洋國際控股有限公司	328,280,000	19,040	(13,474)	-
938	民生國際有限公司	-	-	900	-
36	遠東控股國際有限公司	-	-	(8,563)	-
1003	歡喜傳媒集團有限公司	-	-	(5,917)	-
1622	力高地產集團有限公司	-	-	(6,392)	-
總計			<u>80,660</u>	<u>(54,436)</u>	<u>(22,750)</u>

所有投資均為按公平值計量之上市證券。於二零一九年三月三十一日，本集團於股本工具之投資為80,700,000港元。

於二零一九財政年度，公平值虧損淨額54,400,000港元及22,800,000港元已分別直接計入損益表及於其他全面收益扣除，反映於股本工具之投資之公平值整體減少。

於回顧年度，香港股本市場波動，多個綜合指數顯示負回報。本集團投資於股本工具之表現一直與大市走勢相若。

謹請注意，德普科技發展有限公司及康健國際醫療集團有限公司之股份分別自二零一七年十一月九日上午九時正及二零一七年十一月二十七日上午九時正起暫停買賣。有關詳情請參閱德普科技發展有限公司及康健國際醫療集團有限公司分別於二零一七年十一月九日及二零一七年十一月二十七日作出之公告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而盡量減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團可供出售投資之表現將受香港股票市場之波動程度影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團之流動資產淨值由二零一八年三月三十一日之544,800,000港元減至二零一九年三月三十一日之383,200,000港元。於二零一九年三月三十一日之資產淨值維持在1,061,700,000港元，而於二零一八年三月三十一日則為1,068,500,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

### **資本結構及主要風險：外匯風險**

於二零一九年三月三十一日，本公司之已發行股份總數為6,043,950,000股。年內，本公司已配發及發行1,061,950,000股新股份以部分支付收購事項之代價。

本集團於二零一九財政年度錄得已變現匯兌收益3,400,000港元，相對二零一八財政年度則為虧損4,900,000港元。另外，本集團於二零一九財政年度錄得未變現匯兌虧損6,700,000港元，而二零一八財政年度則為收益6,300,000港元。二零一九財政年度錄得衍生財務工具之公平值變動虧損為7,900,000港元，而上年度則有衍生財務工具之公平值變動收益2,400,000港元。

本集團在管理財務風險以及外幣與利率上採取審慎政策。本集團繼續受惠於其供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

### **資產抵押**

於二零一九年三月三十一日，本集團並無任何重大資產抵押(二零一八年三月三十一日：並無重大抵押)。

### **僱傭及薪酬政策**

於二零一九年三月三十一日，本集團包括董事在內之員工人數為167名(二零一八年三月三十一日：173名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並可獲得酌情花紅及醫療福利，及受強制性公積金計劃保障。本集團已採納一項購股權計劃，旨在鼓勵或獎勵員工。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

## **遵守企業管治守則**

本公司於截至二零一九年三月三十一日止整個年度一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)之一切守則條文，惟以下偏離者除外。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.1條，董事會應定期開會，董事會會議應每年召開至少四次，大約每季一次。年內，董事會曾舉行三次董事會定期會議。有關本集團業務活動及營運之重大事項已在上述三次董事會定期會議上妥為報告、討論及議決，或由董事會以書面決議方式處理，以迅速作出商業決策。

根據企業管治守則之守則條文第A.1.3條，召開董事會定期會議應發出至少十四日通知，以讓所有董事皆有機會抽空出席。年內，其中一次董事會定期會議所發出之通知少於十四日，讓董事會成員能夠就對本集團業務屬重大之交易及時作出迅速決策。因此，上述董事會定期會議之通知期在獲全體董事同意下較規定時間為短。董事會日後將盡其最大努力以遵守企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一九年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

## **購買、出售或贖回本公司股份**

年內，本公司並無贖回其任何股份，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何股份。

## **審閱財務報表**

本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之綜合財務報表已經由四名獨立非執行董事趙善能先生(審核委員會主席)、羅妙嫦女士、俞振新先生及宗浩先生所組成之本公司審核委員會審閱。

## 報告期後事項

### 存貨控制協議

於二零一九年四月一日(交易時段後)，本公司與Sincere Watch Limited(「SWL」)訂立二零一九年存貨控制協議，據此，本集團成員公司與SWL及其附屬公司(「SWL集團」)成員公司可互相向對方銷售及購買產品，條件為雙方客戶於購買相同產品時，將較本集團或SWL集團成員公司(視情況而定)獲優先處理，惟受截至二零二零年三月三十一日、二零二一年三月三十一日及二零二二年三月三十一日止三個財政年度各年之年度上限19,000,000港元(銷售上限為5,000,000港元及購買上限為14,000,000港元)所限。

根據上市規則第14A章，二零一九年存貨控制協議項下擬進行之交易將構成本公司之持續關連交易，將須遵守上市規則項下之申報、公告及年度審閱規定。

有關二零一九年存貨控制協議之進一步詳情於本公司日期為二零一九年四月一日之公告披露。

### 有關可能收購之諒解備忘錄

於二零一九年四月十二日(交易時段後)，本公司全資附屬公司(作為買方，「買方」)與潛在賣方(「賣方」)訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，表明買方與賣方有意於獨家期間就目標公司及其附屬公司(「目標集團」)成功重組後可能收購澳洲實體(「目標公司」)51%股權(「可能收購」)而訂立正式協議。

目標集團主要自二零零二年起從事國際電影銷售、發行及製作，其主要業務位於洛杉磯，並於紐約、北京及悉尼設有辦事處。

可能收購之代價將須待諒解備忘錄訂約方進一步磋商，並將於正式協議內釐定。

有關諒解備忘錄之進一步詳情於本公司日期為二零一九年四月十二日之自願公告披露。

### 租賃辦公場所

於二零一八年十月十二日，本公司全資附屬公司(作為租戶，「租戶」)與The Center (61) Limited(「業主」)訂立租賃協議(「租賃協議」)，內容有關租賃物業(即香港皇后大道中99號中環中心61樓6101-6103室(「物業」)作為本公司之新總辦事處及香港主要營業地點，自二零一八年十一月一日起至二零二一年十月三十一日屆滿，為期三年。

根據上市規則第14A章，根據租賃協議租賃物業構成本公司於二零一九年四月十六日之持續關連交易，並須受限於截至二零二零年三月三十一日、二零二一年三月三十一日及二零一二年三月三十一日止年度各年之年度上限分別9,300,000港元、9,400,000港元及5,500,000港元。

根據租賃協議租賃物業須遵守上市規則第14A.60條項下申報、公告及年度審核之規定。

有關租賃協議之進一步詳情於本公司日期為二零一八年十月十二日及二零一九年四月十六日之公告披露。

#### 日期為二零一九年五月三十日之補充協議

於二零一九年五月三十日(交易時段後)，本公司之全資附屬公司(「甲方」)、Aquamen Entertainment LLC(「乙方」)及張小亮先生(「擔保人」)訂立補充協議(「補充協議」)，以反映對合作協議(合作協議之詳情於本公司日期為二零一七年五月二十三日之公告披露)部分條款作出之修訂。通過訂立補充協議，訂約方同意(其中包括)，乙方將於二零二一年三月三十一日或之前向本集團歸還投資金額45,000,000港元。此外，甲方將於二零二一年九月三十日或之前自乙方收取投資回報，金額為按比例分佔純利與投資金額20%兩者中之較高者。

補充協議之進一步詳情於本公司日期為二零一九年五月三十日之自願公告中披露。

#### 更改香港股份過戶登記分處地址

自2019年7月11日起，本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(「股份過戶登記分處」)的地址將由香港皇后大道東183號合和中心22樓更改為：

香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

股份過戶登記分處所有電話及傳真號碼將維持不變。

## 刊登全年業績公告及年報

本全年業績公告登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sincerewatch.com.hk](http://www.sincerewatch.com.hk))。本公司截至二零一九年三月三十一日止年度載有上市規則規定所有資料之年報將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命  
**Sincere Watch (Hong Kong) Limited**  
主席  
李月華

香港，二零一九年六月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為李月華女士(主席)、張小亮先生(副主席兼行政總裁)、朱俊浩先生、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為羅妙嫦女士、俞振新先生、宗浩先生及趙善能先生。