

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

截至二零一九年四月三十日止六個月的 中期業績公告

管理層討論及分析

HPC Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零一九年四月三十日止六個月 (「中期期間」) 的未經審核綜合中期業績連同二零一八年相應期間 (「過往期間」) 的比較數字。

業務回顧

本公司股份於二零一八年五月十一日在香港聯合交易所有限公司 (「香港聯交所」) 主板成功上市 (「上市」)。

於二零一九年財政年度，本集團突破新領域，由傳統核心業務建造工業樓宇拓展至建造企業寫字樓及國際教育機構等高需求項目。尤其是，本集團從眾多本地及國際領先建築商參與的競爭性競標活動中取得新加坡著名的GRAB總部的設計與建造合約。本集團亦獲知名的北倫敦學院授權建設一間國際學校，亦獲新加坡港務局授權設計與建設門戶計劃。憑藉獲得該等項目，本集團進一步成為新加坡領先的工商業建築商。

受公共事業及私人建築活動增加的影響，新加坡的建築市場於二零一九年第一季度略有改善。新加坡貿易工業部報告稱建築業同比上升2.9%，較過往季度下降1.2%有好轉。儘管如此，建築市場仍然疲軟且競爭激烈。

財務回顧

截至二零一九年四月三十日止六個月，本地建築市場氛圍依舊充滿競爭。本集團的業績受近期獲授項目毛利率減少的影響。

收益及毛利

本集團截至二零一九年四月三十日止六個月的收益較截至二零一八年四月三十日止六個月增加8.0%，由約105.2百萬新加坡元增加至約113.7百萬新加坡元。與過往期間相比，收益因多個在建項目進入更多活動階段而增加，故已完成建築工程所錄得的收益隨著活動增加而增加。

儘管中期期間錄得的收益較高，本集團僅錄得毛利高於過往期間約202,000新加坡元，毛利率略降0.8%。毛利減少主要由於本地建築業的市場競爭激烈，使近期獲授項目的利潤率低於過往年度項目。

其他收入

本集團截至二零一九年四月三十日止六個月的其他收入較過往期間增加約440,000新加坡元，主要由於廢料銷售增加以及從更多培訓活動中獲取的政府補助增加。

行政開支

本集團截至二零一九年四月三十日止六個月所產生的行政開支較截至二零一八年四月三十日止六個月增加，由約3.70百萬新加坡元增加約30,000新加坡元至3.73百萬新加坡元。上市完成後行政開支總體較過往期間並無重大變動。儘管上市開支相比過往期間大幅下降約1.2百萬新加坡元，但因中期期間僱員薪資較高、培訓活動增多及設備折舊開支較高，行政開支整體並無以相同幅度同步減少。

所得稅開支

本期間所得稅開支約為397,000新加坡元，較過往期間高約100,000新加坡元是由於除稅前利潤增加所致。餘下較高稅項開支是由於過往期間實際稅率較低所致。過往期間實際稅率較低的主要原因披露於過往期間的中期報告，過往評估年度存在與稅項調整有關的退稅，導致過往期間的實際稅率下降。

除稅後溢利

由於上述各項的綜合影響，本公司擁有人應佔除稅後溢利由約9,161,000新加坡元增加約190,000新加坡元至約9,351,000新加坡元。

股息

本公司並無宣派任何中期期間股息且本公司並不建議進一步宣派截至二零一九年四月三十日止六個月的任何中期股息。

流動資金、財務資源及資產負債

流動資金

本集團的業務營運依賴充足的營運資金及有效的成本管理，尤其是分包商及供應器具競爭力的報價及對外國勞工的有效管理。本集團的現金主要用於向分包商及供應商付款以及應付人力成本。本集團一直依賴其內部產生資金撥付營運資金需要。憑藉成本管理方面扎實可靠的往績記錄，加上本地對建築工程結算實施的法規，預期本集團將不會遇到任何流動資金問題。

於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日，本集團的流動比率(定義為流動資產總值除以流動負債總額)分別為2.2及2.2。

借貸及資產負債

本集團的借貸涉及因購買汽車而產生的若干融資租賃責任，本集團亦就土地購買及於所購買的土地上重建工業樓宇(「7 Kung Chong項目」)產生定期貸款及股東貸款。

於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)分別為14.8%及0.1%，主要是由於上述定期貸款所致。

外匯風險

本集團大部分收入及開支以本集團的功能貨幣新加坡元計值，因此，本集團並無任何重大外匯風險，惟由於二零一八年五月十一日上市獲得的所得款項淨額除外。

由於本集團一般營運中所面臨的外匯風險極低，故本集團並無採用任何對沖安排。所有外幣交易均按即期匯率訂立。

本集團的資產抵押

於二零一九年四月三十日，本集團並無向任何人士或金融機構抵押資產。

或然負債及財務擔保

本集團涉及數宗有關工傷及與供應商糾紛的訴訟案件。於二零一九年四月三十日，本集團預計不會因該等訴訟而產生重大或然負債。

於二零一九年四月三十日，並無授予本集團第三方任何財務擔保。

資本開支及資本承擔

截至二零一九年四月三十日止六個月，本集團產生資本開支約15.1百萬新加坡元，主要投入7 Kung Chong項目的土地收購。

所持重大投資以及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項

於中期期間，概無持有重大投資以及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

中期後事項

本集團部分擁有的附屬公司正就7 Kung Chong項目取得各類官方許可，金額為6,806,725新加坡元的建築合約於二零一九年五月七日授予一間全資附屬公司。該交易構成關連交易，須遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的申報、公告、通告(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定。本公司正在履行全部要求，特別股東大會將於二零一九年七月十八日召開。

僱員資料

於二零一九年四月三十日，本集團擁有892名僱員(包括外籍工人)。

本集團僱員根據其工作範疇及職責支薪。本地僱員亦有權根據其各自的表現獲取酌情花紅。外籍工人通常根據其工作准證期限受僱一年，可按其工作表現獲續約，並根據其工作技能支薪。

截至二零一九年四月三十日止六個月，員工成本總額(包括董事薪酬)約為14百萬新加坡元(二零一八年：13.3百萬新加坡元)。

本集團僱員按所在部門及工作範圍接受培訓。一般而言，人力資源部不時安排僱員參加培訓，特別是有關工作場所健康及安全的培訓。

前景

新加坡貿易工業部(「貿易工業部」)於二零一九年五月二十一日公佈新加坡二零一九年第一季度經濟調查(「調查」)。

除另有說明外，本分節的統計數據來源於調查所提述的相同數據及相關期間。二零一九年公曆第一季度期間，新加坡的經濟較二零一八年同期增長1.2%。對GDP增長貢獻最大的行業為金融與保險及商業服務業。

建築行業按年同比增長2.9%，但上一季度下降1.2%，此乃經連續十個季度負增長後首個季度正增長。受公營及私營機構的建築活動增加的支持，本季度建築業產出上升。

於本季度，名義核證進度款(建築業產出的指標)增加7.6%，與上一季度增加0.3%相比更為強勁。建築業產出的復甦受公共核證進度款(6.5%)及私營核證進度款(8.9%)的支持，而公共核證進度款受公共土木工程(11%)及公共工業建築工程(21%)增加的影響，私營核證進度款受私營工業樓宇工程(54%)強勁增長的支撐。

同時，按獲授的合約計，第一季度建築需求下降8.1%，而上一季度增加19%。整體建築需求下降是由於公共機構建築需求(-25%)下降，隨後為公共機構及其他樓宇工程需求(-62%)及公共住宅樓宇工程(-19%)下降。相反，私營機構建築需求增加12%，而上一季度下降2.2%，增加主要是由於獲授有關私營土木工程(2,619%) (例如建設大土港集裝箱泊位)及私營工業樓宇工程(26%)的合約價值增加。

按照目前的市場前景，我們預期本公司於整個二零一九年財政年度內將面臨低毛利的情況。如業務概覽分節所述，儘管競爭激烈，本集團已成功將業務經營擴大至多個多元化的項目類型，幫助我們於市場建立強勁的風險緩解優勢。於中期期間截止日期，本集團訂單簿的合約金額仍有約300.7百萬新加坡元(1,729百萬港元)。管理層仍樂觀認為，本公司於可預見將來於新加坡建築業能夠進一步發展。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，向合資格人士授出購股權，根據該計劃及本集團任何其他計劃，本公司可將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的最高股份數目，合共不得超過160,000,000股股份，即於上市日期的已發行股份的10%。

截至二零一九年四月三十日止六個月，並無授出或尚未行使的購股權。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為上市後董事進行證券交易的行為守則，而經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一九年四月三十日止六個月期間已遵守標準守則。

企業管治常規守則

HPC Holdings Limited致力於透過良好的企業管治履行其對本公司股東(「股東」)的責任以及保護及提升股東價值。董事深明，為達致有效問責，在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序引進良好企業管治元素至關重要。

本公司已於中期期間採納及遵守上市規則附錄十四企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文，惟守則條文A.2.1除外。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。王應德先生目前擔任此兩個職位。在我們的業務歷史中，王應德先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與本集團的公司策略制定、業務及營運管理事務。考慮到本集團的貫徹領導，亦為使整體策略規劃更有效、高效並持續執行有關計劃，董事(包括獨立非執行董事)認為王應德先生為此兩個職位的最佳人選，且現時安排符合本集團及股東的整體利益。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一八年四月十九日成立，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的書面職權範圍發佈於聯交所及本公司的網站。審核委員會由三名獨立非執行董事梁偉業先生(主席)、朱東先生及吳敬慧女士組成。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及實務並討論內部控制程序及財務報告事宜，包括審閱本集團中期期間半年度財務業績。審核委員會認為截至二零一九年四月三十日止六個月的未經審核中期綜合財務報表已根據適用準則、上市規則及法定條文編製且作出充足披露。

本中期期間的未經審核中期簡明綜合財務報表經審核委員會審閱。

本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據國際審核及鑑證準則委員會發出的國際審閱委聘工作第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料進行審閱」，審閱了本集團截至二零一九年四月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於中期期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

所得款項用途

本公司股份於二零一八年五月十一日在香港聯交所主板上市。上市所產生的所得款項淨額約為124.4百萬港元。所得款項淨額的百分比根據招股章程的建議比例分配。於二零一九年四月三十日，所得款項淨額的用途大致如下：

所得款項淨額用途	佔所得款項 淨額百分比	所得款項淨額 (百萬港元)	已動用金額 (百萬港元)	剩餘金額 (百萬港元)
總承包建築業務的 初步資本投入	65%	80.9	80.9	-
購買設施和設備	20%	24.9	1.3	23.6
人才招聘和培訓及 擴大我們的勞動力	5%	6.2	6.2	-
營運資金	10%	12.4	12.4	-
總計	100%	124.4	100.8	23.6

董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一九年四月三十日，本公司董事及最高行政人員及彼等之聯繫人於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條登記於本公司所存置的登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司的權益

董事	所持股份數目	好倉／淡倉	所持已發行股權	
			百分比(附註3)	身份／權益性質
王應德先生	660,000,000	好倉	41.25%	受控制法團權益(附註1)
施建華先生	540,000,000	好倉	33.75%	受控制法團權益(附註2)

附註：

- (1) 該660,000,000股股份由Tower Point Global Limited持有，而該公司由本公司執行董事王應德先生全資實益擁有。
- (2) 該540,000,000股股份由Creative Value Investments Limited持有，而該公司由本公司執行董事施建華先生全資實益擁有。
- (3) 基於二零一九年四月三十日本公司合共1,600,000,000股股份。

於香港聯交所及本公司網站進行披露

本公告刊載於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.hpc.sg>)。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零一九年六月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事王應德先生及施建華先生，以及獨立非執行董事朱東先生、梁偉業先生、吳敬慧女士及翁敦廉先生。

中期業績

HPC Holdings Limited(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年四月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績載列如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年四月三十日止六個月

		截至四月三十日止六個月	
	附註	二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 千新加坡元 (未經審核)
收益	3	113,690	105,258
銷售成本	4	<u>(99,267)</u>	<u>(91,037)</u>
毛利		14,423	14,221
其他收入	3	742	302
其他虧損淨額		(71)	(25)
行政開支	4	<u>(3,734)</u>	<u>(3,704)</u>
經營溢利		11,360	10,794
財務收入		55	30
財務成本		(7)	(3)
財務收入淨額		<u>48</u>	<u>27</u>
除所得稅前溢利		11,408	10,821
所得稅開支	5	<u>(2,057)</u>	<u>(1,660)</u>
本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額		<u>9,351</u>	<u>9,161</u>
本公司擁有人應佔溢利的每股盈利 (以每股新加坡分列示)	6	<u>0.6</u>	<u>0.8</u>
中期股息	7	<u>-</u>	<u>23,850</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年四月三十日

	附註	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	19,533	4,794
應收保固金	9	9,494	5,653
投資物業		2,538	2,584
遞延所得稅資產		30	106
		<u>31,595</u>	<u>13,137</u>
流動資產			
貿易應收款項及應收保固金	9	84,981	60,283
其他應收款項、按金及預付款		2,940	2,994
合約資產	10	21,965	–
應收客戶合約工程款項	10	–	38,875
現金及現金等價物	11	25,790	23,711
		<u>135,676</u>	<u>125,863</u>
資產總值		<u>167,271</u>	<u>139,000</u>
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本	12	2,725	2,725
股份溢價	12	69,777	69,777
資本儲備	13	(26,972)	(26,972)
保留溢利		42,928	33,577
		<u>88,458</u>	<u>79,107</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備		88,458	79,107
非控股權益		490	490
		<u>88,948</u>	<u>79,597</u>
權益總額		<u>88,948</u>	<u>79,597</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一九年四月三十日

	附註	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
負債			
非流動負債			
融資租賃負債		609	41
應付保固金	14	4,880	2,698
借貸	15	10,140	–
關聯方貸款		1,715	–
		<u>17,344</u>	<u>2,739</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	14	34,919	29,912
其他應付款項及應計費用		4,376	4,172
合約負債	10	17,027	–
應付客戶合約工程款項	10	–	20,104
融資租賃負債		57	32
借貸	15	660	–
應付即期所得稅		3,940	2,444
		<u>60,979</u>	<u>56,664</u>
負債總額		<u>78,323</u>	<u>59,403</u>
權益及負債總額		<u>167,271</u>	<u>139,000</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1 本集團的一般資料及編製基準

1.1 本集團的一般資料

本公司於二零一六年十月十三日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Conyers Trust Company (Cayman) Limited(前稱Codan Trust Company (Cayman) Limited)的辦事處，即Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，本集團現時旗下附屬公司主要在新加坡從事土木工程及一般建造工程(包括重大升級改造工程)(「業務」)。

本公司股份於二零一八年五月十一日在香港聯合交易所有限公司主板成功上市(「上市」)。本公司註冊成立及集團重組(「重組」)完成前，業務由HPC Builders Pte. Ltd.(「HPC Builders」)經營。HPC Builders受王應德先生及施建華先生控制。為籌備上市，已進行重組，據此，本公司成為本集團現時旗下附屬公司的控股公司。

除非另有指明，未經審核中期綜合財務資料以千新加坡元(「千新加坡元」)呈列。

1.2. 重組及重大收購／出售附屬公司、聯營公司及合營企業

根據本公司日期為二零一八年四月二十七日的上市招股章程「歷史、重組及企業架構」一節所載的本集團重組，重組已於二零一六年十月二十七日完成，本公司成為本集團現時旗下附屬公司的控股公司。

二零一八年七月，本集團以總代價510,000新加坡元收購Regal Haus Pte. Ltd.(於新加坡註冊成立的投資控股公司)的51%股份(「收購事項」)。

重組及收購事項完成時及於二零一九年四月三十日，本公司於下列附屬公司擁有直接及間接權益：

公司名稱	主要業務	經營／ 註冊成立 所在國家	註冊成立日期	股本詳情	於下列日期所持 實際權益	
					二零一九年 四月 三十日 %	二零一八年 十月 三十一日 %
直接擁有：						
HPC Investments Limited	投資控股	英屬處女 群島	二零一六年 十月十三日	1美元	100%	100%
DHC Investments Limited	投資控股	英屬處女 群島	二零一六年 十月十三日	1美元	100%	100%
間接擁有：						
HPC Builders Pte. Ltd.	一般承包商	新加坡	二零零四年 十一月十八日	15,000,000 新加坡元	100%	100%
DHC Construction Pte Ltd.	一般承包商	新加坡	二零一三年 一月十八日	3,000,000 新加坡元	100%	100%
Regal Haus Pte. Ltd.	投資控股	新加坡	二零一七年 八月三十一日	1,000,000 新加坡元	51%	51%

1.3 編製基準及主要會計政策

截至二零一九年四月三十日止六個月的該簡明綜合中期財務資料根據國際會計準則第34號中期財務報告編製，並應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的截至二零一八年十月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

於本期間，本集團已應用所有新訂及經修訂國際財務報告準則，以及與本集團經營有關並於二零一八年十一月一日或之後開始的財政期間生效的國際財務報告準則修訂及詮釋。除下文所述外，採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則不會引致本集團及本公司的會計政策出現變動，亦不會對本期或過往財政期間的呈報金額造成重大影響。

(a) 本集團採納的新訂準則、準則修訂及詮釋：

國際財務報告準則第9號	金融工具
國際財務報告準則第15號	客戶合約收益及有關修訂
國際財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款交易的分類及計量
國際財務報告準則第4號(修訂)	對國際財務報告準則第4號保險合約應用 國際財務報告準則第9號金融工具
國際會計準則第40號(修訂)	轉讓投資物業
國際財務報告準則(修訂)	國際財務報告準則二零一四年至二零一六年 週期的年度改進，國際財務報告準則第12號 的修訂除外
國際財務報告詮釋委員會詮釋 第22號	外幣交易及預付代價

(i) 國際財務報告準則第9號「金融工具」

分類及計量

於採納國際財務報告準則第9號後及根據過渡性條文，本集團財務報表的比較數字不作重列。新準則產生之重新分類及調整不會於二零一八年十月三十一日之資產負債表予以重列，但會於二零一八年十一月一日期初資產負債表中確認。

減值

本集團按攤銷成本分類的金融資產(包括應收賬款、保固金及其他應收款以及合約資產)，均須按照新的預期信貸虧損模式進行減值評估。於二零一八年十一月一日採用新減值模式未導致該等金融資產的賬面值的任何減少。

貿易應收款項及應收保固金及合約資產

本集團採用簡化方法計提國際財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損，允許使用所有貿易應收款項及應收保固金及合約資產的全期預期虧損。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項及應收保固金及合約資產已根據共享信貸風險特徵分組。每組應收款項的未來現金流根據過往虧損基準進行估計，經調整以反映現時情況及前瞻性資料之影響。管理層已密切監察貿易應收款項及應收保固金及合約資產之信貸質素及可回收性。出現爭議的貿易應收款項及應收保固金及合約資產就減值準備作個別評估，以決定是否須作出個別撥備。於二零一八年十一月一日及二零一九年四月三十日，採納國際財務報告準則第9號規定的簡化預期信貸虧損方法並未導致貿易應收款項及應收保固金產生任何額外減值虧損。

按攤銷成本列賬的其他金融資產

就按攤銷成本列賬的其他金融資產而言，包括中期簡明綜合資產負債表之其他應收款項、按金及預付款項，預期信貸虧損以12個月的預期信貸虧損而釐定，為金融工具於報告日期後12個月內可能發生的違約事件產生的該部分全期預期信貸虧損。然而，自發生以來信貸風險顯著增加時，撥備將以全期預期信貸虧損為基準。管理層已密切監察按攤銷成本列賬之其他金融資產的信貸質素及可收回性，並認為該等金融資產的預期信貸虧損並不重大。

(ii) 國際財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

於過往報告期間，本集團於建築合約之結果能可靠地估計時，參考於報告期末的合約活動完成進度計入合約期內之建築及工程合約收入。完成進度乃參考實際成本佔總估計成本之百分比計量。

根據國際財務報告準則第15號，建築及工程合約之收入由本集團根據滿足在一段時間內履行義務的條件，並參考截至報告期末產生之合約成本佔各項合約估計總成本之比例(按投入法計量進度)確認。

於損益確認的累計收入超過客戶累計支付的款項的差額確認為合約資產。客戶累計支付的款項超過於損益確認的累計收入的差額確認為合約負債。

本集團選擇使用經修訂追溯法過渡，其允許本集團就於二零一八年十月三十一日未完成客戶合約應用該準則的累計影響確認為對二零一八年十一月一日保留溢利的期初結餘的調整，而免除重列比較數字。

呈列合約資產及負債的影響於附註10披露。

- (iii) 於二零一八年十一月一日或之後開始的年度期間採納國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第15號及其他有效的修訂本的影響

於二零一八年十一月一日或之後開始的年度期間採納國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第15號及其他有效的修訂本以及詮釋對本集團並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂準則、準則修訂及詮釋：

以下為已頒佈且必須在二零一八年十一月一日或以後開始之本集團會計期間強制應用，惟本集團並無提早採納之新訂準則、準則修訂及詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃 ¹
國際財務報告準則第17號	保險合約 ²
國際會計準則第19號(修訂)	計劃修訂、縮減或結算 ¹
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂)	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或貢獻 ²
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
國際財務報告準則第9號(修訂)	具負補償特徵之預付款 ¹

¹ 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

有關該等尚未生效但預期對本集團有影響之新準則、準則修訂及詮釋的進一步資料載列如下：

國際財務報告準則第16號「租賃」

國際財務報告準則第16號於二零一六年一月頒佈，其將導致差不多所有租賃在承租人的資產負債表內確認，此乃由於經營與融資租賃的劃分已被刪除。根據新準則，資產(該租賃項目的使用權)與支付租金的金融負債被確認。唯一豁免為短期及低價值租賃。

對承租人的會計處理將不會有重大改變。

此準則將主要影響本集團經營租賃之會計處理。於報告日期，本集團仍有部分經營租賃存續。初步評估新國際財務報告準則第16號對本集團的影響甚微。本集團將自下一個財政年度起採用新訂準則。

2 分部資料

本集團執行董事是本集團的最高經營決策者。管理層已根據經執行董事審閱的報告釐定經營分部，用於作出戰略決策、分配資源及評估表現。執行董事從業務分部角度考慮業務。執行董事已確定兩個主要可呈報分部，即一般建造工程及土木工程。一般建造工程主要涉及倉庫及其他工業或商業樓宇的設計及建造項目。土木工程主要涉及建設地鐵站及高速公路。

分部表現按可呈報分部業績(即毛利的計量指標)評估。

可呈報分部的分部資料如下：

	一般 建造工程 千新加坡元 (未經審核)	土木工程 千新加坡元 (未經審核)	總計 千新加坡元 (未經審核)
二零一九年四月三十日			
分部銷售總額	<u>105,755</u>	<u>7,935</u>	<u>113,690</u>
收益確認時間點 隨時間推移	<u>105,755</u>	<u>7,935</u>	<u>113,690</u>
毛利	<u>11,926</u>	<u>2,497</u>	<u>14,423</u>
折舊	-	-	-
無形資產攤銷	-	-	-
分部資產	<u>113,772</u>	<u>2,668</u>	<u>116,440</u>
分部負債	<u>54,301</u>	<u>2,159</u>	<u>56,460</u>
二零一八年四月三十日			
分部銷售總額	<u>96,038</u>	<u>9,220</u>	<u>105,258</u>
收益確認時間點 隨時間推移	<u>96,038</u>	<u>9,220</u>	<u>105,258</u>
毛利	<u>11,697</u>	<u>2,524</u>	<u>14,221</u>
折舊	281	-	281
無形資產攤銷	949	153	1,102
分部資產	<u>90,090</u>	<u>1,739</u>	<u>91,829</u>
分部負債	<u>61,506</u>	<u>-</u>	<u>61,506</u>

對賬

(i) 分部溢利

毛利與除稅前溢利的對賬如下：

	截至四月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
可呈報分部及其他的毛利	14,423	14,221
其他收入	742	302
其他虧損淨額	(71)	(25)
行政開支	(3,734)	(3,704)
財務收入	55	30
財務成本	(7)	(3)
	<u>11,408</u>	<u>10,821</u>
除稅前溢利	<u>11,408</u>	<u>10,821</u>

(ii) 分部資產

呈報予執行董事有關資產總值的金額按與本公司二零一八年年報所述綜合財務報表一致的方式計量。分部資產不包括未分配總部資產，因為該等資產按集團基準管理。

分部資產與資產總值的對賬如下：

	二零一九年	二零一八年
	四月三十日	十月三十一日
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
可呈報分部的分部資產	116,440	104,969
未分配：		
物業、廠房及設備	19,533	4,636
投資物業	2,538	2,584
遞延所得稅資產	30	106
其他應收款項、按金及預付款	2,940	2,994
現金及現金等價物	25,790	23,711
	<u>167,271</u>	<u>139,000</u>

(iii) 分部負債

呈報予執行董事有關負債總額的金額按與本公司二零一八年年報所述綜合財務報表一致的方式計量。分部負債不包括未分配總部負債，因為該等負債按集團基準管理。

分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部的分部負債	56,460	52,714
未分配：		
融資租賃負債	666	73
其他應付款項及應計費用	6,457	4,172
應付即期所得稅	3,940	2,444
借貸	10,800	—
	<u>78,323</u>	<u>59,403</u>

本集團所有業務均在新加坡開展，且本集團所有資產及負債均位於新加坡。因此，概無呈列按地區進行的分析。

3 收益及其他收入

本集團確認的收益及其他收入如下：

	截至四月三十日止六個月 二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 千新加坡元 (未經審核)
收益：		
建築合約收益	<u>113,690</u>	<u>105,258</u>
收益確認時間點 隨時間推移	<u>113,690</u>	<u>105,258</u>
其他收入：		
政府補貼	162	53
銷售廢料	539	108
租金收入	—	74
其他	41	67
	<u>742</u>	<u>302</u>

4 按性質劃分的開支

計入銷售成本及行政開支的開支分析如下：

	截至四月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
材料、分包商及其他建築成本	87,334	78,417
核數師酬金		
—核數服務	20	20
折舊		
—物業、廠房及設備(附註8)	301	257
—投資物業	46	45
無形資產攤銷	—	1,102
僱員薪資	14,173	13,272
經營租賃租金	61	59
招待及交通費	147	224
專業費用	330	18
上市開支	123	1,310
貿易及其他應收款項撥回	—	(161)
其他	466	178
	<u>103,001</u>	<u>94,741</u>
銷售成本及行政開支總額		

5 所得稅開支

	截至四月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
除所得稅前溢利應佔稅項開支/(抵免)由以下組成：		
即期所得稅	2,001	2,212
遞延所得稅	75	(187)
	<u>2,076</u>	<u>2,025</u>
—過往年度超額撥備	(19)	(365)
	<u>2,057</u>	<u>1,660</u>
所得稅開支		

6 每股盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股獲兌換而計算。每股全面攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於並無潛在攤薄普通股。

截至二零一九年四月三十日止六個月的每股基本盈利，乃基於期內本公司擁有人應佔溢利及全面收入總額約9,351,000新加坡元(二零一八年：9,161,000新加坡元)以及已發行普通股加權平均數1,600,000,000股(二零一八年：1,200,000,000股)而計算。於截至二零一九年四月三十日止六個月，股份加權平均數基於於二零一九年四月三十日已發行及全數繳足股份總數得出，原因為中期期間股份並無變動。

	截至四月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千新加坡元	千新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千新加坡元)	9,351	9,161
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,600,000</u>	<u>1,200,000</u>
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	<u>0.6</u>	<u>0.8</u>

7 股息

中期期間並無宣派任何股息。截至二零一八年四月三十日止六個月，附屬公司於重組前向其當時股東宣派及派付的股息如下。

	截至 二零一八年 四月三十日 止六個月 千新加坡元 (未經審核)
中期股息	<u>23,850</u>

8 物業、廠房及設備

	電腦 千新加坡元	傢俬及裝置 千新加坡元	汽車 千新加坡元	廠房 及設備 千新加坡元	租賃 物業裝修 千新加坡元	永久 業權物業 千新加坡元	租賃土地 及樓宇 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零一八年十一月一日的 結餘(經審核)								
年初賬面淨值	138	41	1,430	158	21	3,006	-	4,794
添置	78	13	1,061	1	-	-	13,951	15,104
出售								
- 成本	-	-	(92)	-	-	-	-	(92)
- 累計折舊	-	-	28	-	-	-	-	28
折舊	(43)	(13)	(160)	(49)	(5)	(31)	-	(301)
年末賬面淨值	<u>173</u>	<u>41</u>	<u>2,267</u>	<u>110</u>	<u>16</u>	<u>2,975</u>	<u>13,951</u>	<u>19,533</u>
於二零一九年四月三十日的 結餘(未經審核)								
成本	810	176	3,506	1,714	56	3,067	13,951	23,280
累計折舊	(637)	(135)	(1,239)	(1,604)	(40)	(92)	-	(3,747)
賬面淨值	<u>173</u>	<u>41</u>	<u>2,267</u>	<u>110</u>	<u>16</u>	<u>2,975</u>	<u>13,951</u>	<u>19,533</u>
	電腦 千新加坡元	傢俬及裝置 千新加坡元	汽車 千新加坡元	廠房 及設備 千新加坡元	租賃 物業裝修 千新加坡元	永久 業權物業 千新加坡元	租賃土地 及樓宇 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零一七年十一月一日的 結餘(經審核)								
年初賬面淨值	143	46	1,208	199	-	3,067	-	4,663
轉撥								
添置	107	19	497	102	31	-	-	756
出售								
- 成本	-	-	131	-	-	-	-	(131)
- 累計折舊	-	-	117	-	-	-	-	117
折舊	(112)	(24)	(261)	(143)	(10)	(61)	-	(611)
年末賬面淨值	<u>138</u>	<u>41</u>	<u>1,430</u>	<u>158</u>	<u>21</u>	<u>3,006</u>	<u>-</u>	<u>4,794</u>
於二零一八年十月三十一日的 結餘(經審核)								
成本	732	163	2,537	1,713	56	3,067	-	8,268
累計折舊	(594)	(122)	(1,107)	(1,555)	(35)	(61)	-	(3,474)
賬面淨值	<u>138</u>	<u>41</u>	<u>1,430</u>	<u>158</u>	<u>21</u>	<u>3,006</u>	<u>-</u>	<u>4,794</u>

添置包括根據融資租賃所獲得的汽車，於截至二零一九年四月三十日止六個月及截至二零一八年十月三十一日止整個財政年度分別為1,060,000新加坡元及零新加坡元。於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日，融資租賃項下所持汽車的賬面值分別為1,343,306新加坡元及553,000新加坡元。

9 貿易應收款項及應收保固金、其他應收款項、按金及預付款

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
流動部分		
貿易應收款項(附註(a))		
—非關聯方	73,493	49,159
應收呆賬準備	(600)	(600)
	72,893	48,559
應收保固金(附註(b))		
—非關聯方	12,088	11,724
	84,981	60,283
非流動部分		
應收保固金(附註(b))		
—非關聯方	9,494	5,653

貿易應收款項及應收保固金的賬面值乃以新加坡元計值。

(a) 貿易應收款項

本集團對應收保固金以外的貿易應收賬款的信用期一般為35天。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
3個月以內	52,506	39,864
3至6個月	8,346	7,119
6個月至1年	11,061	175
1年以上	1,580	2,001
	73,493	49,159

已逾期但尚未減值的應收款項與多名與本集團保持穩定付款流的客戶有關。管理層認為並無必要就該等結餘計提額外減值撥備，原因是信用質素並無發生重大變化及結餘被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日，貿易應收款項分別約45,865,000新加坡元及31,552,000新加坡元已逾期但尚未減值。已逾期但尚未減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
逾期：		
3個月以內	30,220	24,727
3至6個月	7,163	4,652
6個月至1年	6,902	175
1年以上	1,580	1,998
	<u>45,865</u>	<u>31,552</u>

(b) 應收保固金

應收保固金於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日並無逾期及將按照相關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

10 合約資產／負債及應收／(付)客戶合約工程款項

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損 減：進度付款	1,185,547 <u>(1,180,609)</u>	966,155 <u>(947,384)</u>
期／年末結餘	<u>4,938</u>	<u>18,771</u>

於二零一八年十一月一日進行了重新分類，以與國際財務報告準則第15號所用術語保持一致。

已就建造合約確認的合約資產先前已呈列為應收客戶的合約工程款項。就建築合約確認的進度款項合約負債過往作為應付客戶合約工程款項列示。

當確認的收入超過向客戶收取的金額時，合約資產包括建築合約產生的未入賬款項。

當確認的收入低於工程核證價值時，產生合約責任。本集團根據合約中規定的開票時間表收取客戶付款。

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
就報告目的分析：		
合約資產	21,965	-
應收客戶合約工程款項	-	38,875
合約負債	(17,027)	-
應付客戶合約工程款項	-	(20,104)
	<u>4,938</u>	<u>18,771</u>

11 現金及現金等價物

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
銀行現金	21,412	13,339
短期銀行存款	4,378	10,372
	<u>25,790</u>	<u>23,711</u>

以美元及港元計值的現金及現金等價物賬面值為1,010,730新加坡元(二零一八年：1,125,000新加坡元)及1,007,600新加坡元(二零一八年：1,362,000新加坡元)，餘下結餘以新加坡元計值。

12 股本及股份溢價

本公司於二零一六年十月十三日在開曼群島註冊成立。

法定普通股

	股份數目 (千股)	股本 千港元
於二零一七年十一月一日	38,000	380
法定股份增加(附註(a))	9,962,000	99,620
	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>
於二零一八年四月三十日、二零一八年十月三十一日及 二零一九年四月三十日	<u>10,000,000</u>	<u>100,000</u>

已發行普通股

	已發行及 繳足 股份數目 (千股)	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元
於二零一七年十一月一日	1,000	2	45,721
根據資本化發行股份(附註(b))	<u>1,199,000</u>	<u>2,041</u>	<u>(2,041)</u>
於二零一八年四月三十日	<u>1,200,000</u>	<u>2,043</u>	<u>43,680</u>
於二零一八年五月一日	1,200,000	2,043	43,680
於上市中根據股份發售發行股份(附註(c))	400,000	682	30,095
發行新股相關的上市開支(附註(c))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,998)</u>
於二零一八年十月三十一日及 二零一九年四月三十日	<u>1,600,000</u>	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>

- a) 根據本公司股東於二零一八年四月十九日通過的書面決議案，藉增設9,962,000,000股每股面值0.01港元的股份，本公司法定股本由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份)增至100,000,000港元(分為10,000,000,000股每股面值0.01港元的股份)。
- b) 根據本公司股東於二零一八年四月十九日通過的書面決議案，通過資本化本公司股份溢價賬的11,990,000港元(相當於約2,041,000新加坡元)，按面值發行1,199,000,000股普通股。
- c) 於二零一八年五月十一日，就上市而言，本公司按每股0.45港元的價格(合計180,000,000港元(相當於約30,095,000新加坡元))發行400,000,000股股份，發行成本23,912,000港元(相當於約3,998,000新加坡元)自本公司股份溢價賬中扣除。

13 資本儲備

本集團於重組完成前的儲備指HPC Builders股本。本集團於重組完成時的儲備指HPC Builders投資成本、股東出資及HPC Builders股本之間的差額。

14 貿易應付款項及應付保固金、其他應付款項及應計款項

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
流動部分		
貿易應付款項(附註(a))		
– 非關聯方	27,103	12,680
應付保固金(附註(b))		
– 非關聯方	7,450	7,839
應計建築成本	366	9,393
	<u>34,919</u>	<u>29,912</u>
非流動部分		
– 非關聯方	<u>4,880</u>	<u>2,698</u>

(a) 貿易應付款項

於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
3個月以內	25,390	11,124
3至6個月	70	91
6個月至1年	28	90
1年以上	1,615	1,375
	<u>27,103</u>	<u>12,680</u>

分包商及供應商授予的平均信用期約為35天。

(b) 應付保固金

應付保固金於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日並無逾期及將按照相關合約的條款結算。退回保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會退回。

15 借貸

	二零一九年 四月三十日 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 十月三十一日 千新加坡元 (經審核)
即期 按揭貸款	660	-
非即期 按揭貸款	10,140	-
	<u>10,800</u>	<u>-</u>

本集團與Maybank訂立定期貸款，以就購買7 Kung Chong項目有關的土地及樓宇提供融資。定期貸款須按180個月分期償還，按與新加坡銀行同業拆借利率掛鈎的浮動利率計息。於二零一九年四月三十日，未提取銀行融資總額約為6,880,000新加坡元(二零一八年十月三十一日：無)。

16 或然負債

本集團涉及數宗有關工傷及與供應商糾紛的訴訟案件。於二零一九年四月三十日及二零一八年十月三十一日，本集團預計不會因有關訴訟而產生重大或然負債。

由於準則要求、履約保證，承包商為我們的全部項目投購所有風險及工傷賠償保險，幾乎涵蓋全部潛在或然負債。

17 關聯方結餘及交易

關聯方指有能力控制或聯合控制投資對象或可對其他可對投資對象持有權力的人士行使重大影響力的人士、須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士，以及可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

(a) 本公司董事認為以下公司或人士為關聯方：

關聯方名稱

Olivine Capital Pte. Ltd. (同共同董事及股東)
王應德
施建華

(b) 交易

以下交易乃與關聯方按雙方共同協定的條款而進行：

	截至四月三十日止六個月 二零一九年 千新加坡元 (未經審核)	二零一八年 千新加坡元 (未經審核)
收回過往撇銷的應收款項		
— Olivine Capital Pte. Ltd.	-	161
貸款予本集團		
— 王應德	943	-
— 施建華	772	-
	<u>943</u>	<u>-</u>

關聯方貸款為不計息、無抵押及毋須於未來十二個月償還。