

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP**

金界控股有限公司

**NAGACORP LTD.**

**金界控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

**截至二零一九年六月三十日止六個月  
中期業績公告**

**截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績**

- 博彩總收入增長22%至872,400,000美元
- 大眾市場博彩總收入增長38%至222,500,000美元
- 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤(「EBITDA」)增加41%至327,800,000美元
- 純利增加36%至245,100,000美元
- 貴賓泥碼增加38%至23,200,000,000美元
- 大眾市場賭桌按押籌碼增加32%至756,300,000美元
- 大眾市場電子博彩機投入金額增加29%至1,300,000,000美元
- 每股股份基本盈利為5.65美仙
- 向股東宣派中期股息每股股份3.39美仙(或相等於每股股份26.27港仙)，相當於派息率60%(以該期間產生的純利為基準)。中期股息將於二零一九年八月二十日(星期二)派付。

金界控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月(「該期間」)的未經審核中期業績。董事會議決，向本公司股東(「股東」)宣派該期間的中期股息每股本公司普通股(「股份」)3.39美仙(或相等於每股股份26.27港仙)，相當於派息率60%(以該期間產生的純利為基準)。中期股息將於二零一九年八月二十日(星期二)派付。

## 未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
收入	2	891,559	732,955
銷售成本		<u>(483,293)</u>	<u>(423,456)</u>
毛利		408,266	309,499
其他收入		7,149	4,417
行政開支		(28,849)	(35,200)
其他經營開支		<u>(108,963)</u>	<u>(90,684)</u>
經營溢利		277,603	188,032
融資成本	3	<u>(17,316)</u>	<u>(3,494)</u>
除稅前溢利	4	260,287	184,538
所得稅	5	<u>(15,182)</u>	<u>(4,407)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u><u>245,105</u></u>	<u><u>180,131</u></u>
每股盈利(美仙)			
基本	7	<u><u>5.65</u></u>	<u><u>4.15</u></u>
攤薄	7	<u><u>5.65</u></u>	<u><u>4.15</u></u>

## 未經審核簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	245,105	180,131
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
—來自換算海外業務的匯兌差額	<u>54</u>	<u>(596)</u>
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	<u><u>245,159</u></u>	<u><u>179,535</u></u>

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	1,506,404	1,275,596
使用權資產		88,368	—
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		—	26,634
無形資產	10	57,334	59,107
收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項		62,094	84,364
承兌票據	11	9,608	9,372
		<u>1,723,808</u>	<u>1,455,073</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		2,679	2,051
貿易及其他應收款項	12	136,927	117,140
預付即期稅項		7,714	—
存款證、定期存款及其他流動資金		153,068	76,441
現金及現金等價物		169,924	316,536
		<u>470,312</u>	<u>512,168</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	139,812	79,711
合約負債		10,023	10,023
租賃負債		2,627	—
本期稅項負債		—	2,374
		<u>152,462</u>	<u>92,108</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>317,850</u>	<u>420,060</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,041,658</u>	<u>1,875,133</u>
<b>非流動負債</b>			
優先票據	14	292,945	291,118
合約負債		39,771	44,146
租賃負債		50,182	—
		<u>382,898</u>	<u>335,264</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,658,760</u>	<u>1,539,869</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		54,263	54,263
儲備		1,604,497	1,485,606
<b>權益總額</b>		<u>1,658,760</u>	<u>1,539,869</u>

## 附註：

### 1. 編製基準及主要會計政策

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（分別為「聯交所」及「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務資料乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干金融工具除外。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零一八年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表（「二零一八年年度財務報表」）一併閱覽。

在編製未經審核簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時所作出的重大判斷以及估計不確定因素的主要來源與二零一八年年度財務報表所應用者相同，惟與應用國際財務報告準則第16號有關的新重大判斷以及估計不確定因素的新主要來源除外。

除下列披露者外，編製未經審核簡明綜合財務資料時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零一八年年度財務報表所採用者相同。

採納與本集團相關並於二零一九年一月一日起生效的新增或經修訂的準則及詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會－詮釋第23號	所得稅不確定性的處理
國際財務報告準則第9號的修訂	預付款項特性及負補償
國際財務報告準則 二零一五至二零一七年週期年度改善	國際財務報告準則第3號業務合併的修訂
國際財務報告準則 二零一五至二零一七年週期年度改善	國際財務報告準則第11號共同安排的修訂
國際財務報告準則 二零一五至二零一七年週期年度改善	國際會計準則第12號所得稅的修訂
國際財務報告準則 二零一五至二零一七年週期年度改善	國際會計準則第23號借款成本的修訂

除國際財務報告準則第16號租賃（「國際財務報告準則第16號」）外，概無新增或經修訂的準則及詮釋對本集團的會計政策造成重大影響。本集團概無應用任何於該期間內尚未生效的新準則或詮釋。採納國際財務報告準則第16號的影響概述如下。

#### 國際財務報告準則第16號

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃（「國際會計準則第17號」）、國際財務報告詮釋委員會第4號確定一項安排是否包含租賃、常務詮釋委員會第15號經營租賃－優惠以及常務詮釋委員會第27號評估涉及租賃法律形式的交易實質。該準則載列租賃確認、計量、呈列和披露原則，並要求承租人在單一資產負債表內模型中計算所有租賃。

國際財務報告準則第16號項下規定的出租人會計與國際會計準則第17號項下的規定並無大幅改變。出租人將繼續按照與國際會計準則第17號相類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，國際財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃並無影響。

本集團透過採用經修訂追溯採納法採納國際財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據此方法，已追溯應用該準則，而首次應用該準則的累計影響於首次應用當日確認。

**採納國際財務報告準則第16號的影響如下：**

對於二零一九年六月三十日的未經審核簡明綜合財務狀況表的影響(增加／(減少))：

	千美元
<b>資產</b>	
<i>非流動資產</i>	
使用權資產	88,368
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益	<u>(34,436)</u>
非流動資產總額	<u><u>53,932</u></u>
<i>流動資產</i>	
貿易及其他應收款項	<u>(2,147)</u>
流動資產總額	<u><u>(2,147)</u></u>
資產總額	<u><u>51,785</u></u>
<b>負債</b>	
<i>流動負債</i>	
租賃負債	<u>2,627</u>
流動負債總額	<u><u>2,627</u></u>
<i>非流動負債</i>	
租賃負債	<u>50,182</u>
非流動負債總額	<u><u>50,182</u></u>
負債總額	<u><u>52,809</u></u>
<b>權益</b>	
保留溢利	<u>(1,024)</u>
權益總額	<u><u>(1,024)</u></u>

對該期間未經審核簡明綜合收益表的影響(增加/(減少))：

	千美元
經營租賃開支(計入行政開支)	(4,118)
折舊及攤銷開支(計入其他經營開支)	2,403
匯兌虧損淨額(計入其他經營開支)	19
經營溢利	1,696
融資成本	2,720
所得稅	—
本公司擁有人應佔溢利	<u>(1,024)</u>

對該期間未經審核簡明綜合現金流量表的影響(增加/(減少))：

	千美元
經營活動產生的現金流量淨額	3,923
融資活動產生的現金流量淨額	<u>(3,923)</u>

對該期間分部資料披露的影響(增加/(減少))：

	賭場業務 千美元	酒店及娛樂業務 千美元
分部業績	1,842	1,989
分部資產	22,324	28,309
分部負債	<u>22,769</u>	<u>28,864</u>

採納國際財務報告準則第16號對該期間的每股盈利並無重大影響。

**(a) 採納國際財務報告準則第16號影響之性質**

本集團擁有各種物業、機器及設備之租賃合約以及於租賃土地的權益。於採納國際財務報告準則第16號前，本集團於開始日期將其各租賃(作為承租人)分類為融資租賃或經營租賃。倘租賃會使租賃資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至本集團，則分類為融資租賃；反之則分類為經營租賃。融資租賃於租賃開始時按租賃物業的開始日期公平值或最低租賃付款的現值(以較低者為準)資本化。租賃付款於利息(確認為融資成本)與租賃負債的扣減中分攤。在經營租賃中，租賃物業未資本化，租賃付款在租賃期內按直線法確認為損益中的租金費用。任何預付租金及應計租金分別在貿易及其他應收款項以及貿易及其他應付款項下確認。採納國際財務報告準則第16號後，本集團對所有租賃採用單一確認及計量方法(具有12個月或更短租期且不包含購買選擇權的租賃合約(「短期租賃」)及相關資產為低價值資產(「低價值資產」)的租賃合約除外)。該準則訂明具體的過渡要求及可行權宜方法，並已獲本集團採用。

### 先前作為經營租賃入賬之租賃

本集團對先前分類為經營租賃之租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產租賃除外)。使用權資產按租賃負債的相同金額確認，並就任何先前確認的相關預付及應計租賃付款進行調整。租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認，並使用於首次應用日期的增量借款利率貼現。用於釐定餘下租賃付款之增量借款利率加權平均為10%。

為使過渡至國際財務報告準則第16號更為順利，本集團於首次應用國際財務報告準則第16號日期應用可行權宜方法，藉以選擇不就餘下租期自首次應用國際財務報告準則第16號日期起計12個月內屆滿(即租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿)的租賃應用國際財務報告準則第16號確認租賃負債及使用權資產的規定。

根據上述情況，於二零一九年一月一日：

- 使用權資產82,969,000美元於綜合財務狀況表分開確認及呈列。此包括自根據經營租賃持作自用的租賃土地權益重新分類的租賃資產26,634,000美元。
- 租賃負債53,993,000美元於綜合財務狀況表分開確認及呈列。
- 有關先前經營租賃計入貿易及其他應收款項2,342,000美元的預付款項被終止確認。

下表載列於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承諾與於二零一九年一月一日確認的租賃負債的年初結餘之對賬：

	千美元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承諾	118,986
減：有關豁免資本化的租賃承諾：	
— 短期租賃及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿的其他租賃	<u>(879)</u>
	<u>118,107</u>
減：日後利息開支總額	<u>(64,114)</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u>53,993</u>

## (b) 新會計政策概要

以下載列本集團採納國際財務報告準則第16號後的新會計政策，自首次應用日期起適用：

### **使用權資產**

本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用之日)確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量之租賃負債作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本，以及在開始日期或之前作出的租賃付款減去收到的任何租賃優惠。除非本集團合理確定在租期屆滿時取得租賃資產的擁有權，否則已確認的使用權資產在其預計使用年限與租期的較短者內按直線法計提折舊。使用權資產可能出現減值。

### **租賃負債**

於租賃開始日期，本集團確認以租期內的租賃付款之現值計量的租賃負債。租賃付款包括固定付款(包括實物固定付款)減去任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃付款，以及預期在剩餘價值擔保下支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理肯定將行使的購買選擇權之行使價，及倘租期反映本集團行使終止選擇權時，有關終止租賃須支付的罰款。

於觸發付款的事件或條件發生時，不依賴指數或利率的可變租賃付款將於該期間確認為支出。

在計算租賃付款的現值時，如果租賃中所隱含的利率不易確定，本集團則使用在租賃開始日期之增量借貸利率。在開始日期之後，租賃負債的金額將會增加，以反映利息的增加，及按所付的租賃付款減少。此外，如有修改、租期的變動、固定租賃付款的實質變化或購買相關資產的評估變更，租賃負債的賬面值將重新計量。

### **短期租賃及低價值資產租賃**

本集團將短期租賃確認豁免應用於機器及設備的短期租賃，即租期自開始日期起計為12個月或更短且不包含購買選擇權的租賃。本集團亦將低價值資產確認豁免應用於被視為低價值資產之租賃。短期租賃的租賃付款及低價值資產租賃在租期內按直線法確認為開支。

(c) 於未經審核簡明綜合財務狀況表及未經審核簡明綜合收益表所確認的金額

本集團於該期間的使用權資產及租賃負債的賬面值變動載列如下：

	使用權資產			租賃負債 千美元
	租賃土地 千美元	樓宇 千美元	設備 千美元	
於二零一九年一月一日	43,789	26,915	12,265	53,993
添置	8,000	-	-	-
折舊開支	(1,092)	(1,141)	(368)	-
利息開支	-	-	-	2,720
付款	-	-	-	(3,923)
匯兌差額	-	-	-	19
於二零一九年六月三十日	<u>50,697</u>	<u>25,774</u>	<u>11,897</u>	<u>52,809</u>

本集團確認該期間可變租賃付款的租金開支為7,690,000美元。

## 2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
賭場營運－賭桌	796,060	653,958
賭場營運－電子博彩機(「電子博彩機」)	76,346	59,908
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	19,153	19,089
	<u>891,559</u>	<u>732,955</u>

下表提供來自客戶合約的貿易應收款項及合約負債的資料。

	二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
	應收款項	89,808
合約負債	<u>49,794</u>	<u>54,169</u>

合約負債主要與向客戶收取的預付代價有關。截至二零一八年十二月三十一日止合約負債之4,375,000美元已於該期間內履行的履約責任確認為該期間之收入。

### 3. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
優先票據利息開支及交易成本 (附註14)	15,940	3,494
租賃負債利息	2,720	—
	<b>18,660</b>	<b>3,494</b>
減：撥充資本至在建資本工程的利息開支	(1,344)	—
	<b>17,316</b>	<b>3,494</b>

### 4. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
賭場牌照溢價攤銷	1,773	1,773
折舊及攤銷		
— 自用資產	45,780	42,920
— 使用權資產	2,601	—
員工成本		
— 薪金、工資及其他福利	59,233	45,768
— 界定供款退休金計劃供款	22	24

### 5. 所得稅

損益內的所得稅為：

NagaWorld Limited 博彩分公司及 NagaWorld Limited 酒店及娛樂分公司 (本集團於柬埔寨註冊的分公司) 須向柬埔寨經濟及財政部 (「經濟及財政部」) 支付的 (1) 每月博彩責任付款 585,176 美元 (截至二零一八年六月三十日止六個月：520,157 美元) 及 (2) 每月非博彩責任付款 214,338 美元 (截至二零一八年六月三十日止六個月：214,338 美元)。本集團毋須就該期間繳納香港、馬來西亞、開曼群島或俄羅斯所得稅 (截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
本期稅項開支		
— 本期	15,182	4,407

於該期間，本集團向經濟及財政部確認額外責任付款 10,385,000 美元 (截至二零一八年六月三十日止六個月：無)，並包括在上述金額中。

## 6. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
於申報期結算日後宣派之中期股息		
二零一九年：每股股份3.39美仙	147,063	—
二零一八年：每股股份2.49美仙	—	108,079
	<u>147,063</u>	<u>108,079</u>

本公司於二零一九年二月建議宣派截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期股息126,268,000美元，並於二零一九年五月派付。

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利245,105,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：180,131,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,341,008,041股(截至二零一八年六月三十日止六個月：4,341,008,041股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層(「高級管理層」)內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括Naga 1及Naga 2(「NagaWorld綜合設施」)所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

### 分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

分部收入及業績為就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告的指標。概無呈報分部資產及負債，原因為有關資料並無就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<b>分部收入：</b>			
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)：</b>			
收入確認之時間	832,384	8,758	841,142
於某一個時間點	40,022	10,395	50,417
隨時間轉移			
來自外界客戶的收入	872,406	19,153	891,559
分部間收入	(389)	4,480	4,091
呈報分部收入	<b>872,017</b>	<b>23,633</b>	<b>895,650</b>
<b>截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)：</b>			
收入確認之時間	691,841	10,710	702,551
於某一個時間點	22,025	8,379	30,404
隨時間轉移			
來自外界客戶的收入	713,866	19,089	732,955
分部間收入	(865)	7,242	6,377
呈報分部收入	<b>713,001</b>	<b>26,331</b>	<b>739,332</b>
	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元

**分部溢利：**

<b>截至六月三十日止六個月(未經審核)</b>			
二零一九年	<b>339,851</b>	<b>3,435</b>	<b>343,286</b>
二零一八年	237,683	2,728	240,411

呈報分部收入及溢利與未經審核簡明綜合財務報表的收入及溢利的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
<b>收入</b>		
呈報分部收入	895,650	739,332
分部間收入抵銷	(4,091)	(6,377)
<b>綜合收入</b>	<b>891,559</b>	<b>732,955</b>
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	343,286	240,411
其他收入	2,441	219
折舊及攤銷	(50,154)	(44,693)
融資成本	(17,316)	(3,494)
未分配總辦事處及公司開支	(17,970)	(7,905)
<b>除稅前綜合溢利</b>	<b>260,287</b>	<b>184,538</b>

## 9. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為276,592,000美元（截至二零一八年六月三十日止六個月：145,256,000美元）。

## 10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零三五年底的獨家經營權費溢價；總代價為108,000,000美元，扣除累計攤銷50,666,000美元（二零一八年十二月三十一日：48,893,000美元）。

## 11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議（「投資協議」），據此，本公司同意投資至少11,600,000,000俄羅斯盧布（「盧布」）（根據當時即期匯率約為350,000,000美元）於俄羅斯海參崴發展博彩及渡假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款（包括取得銀行擔保之規定），本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC（「PERC」）之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以盧布購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據（「承兌票據」）總額為469,100,000盧布（約9,608,000美元）（二零一八年十二月三十一日：9,372,000美元），按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日（即二零二三年一月三十日）。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項，扣除減值虧損撥備	89,808	75,136
按金、預付款項及其他應收款項	47,119	42,004
	<u>136,927</u>	<u>117,140</u>

貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	83,837	67,931
1至3個月	45	343
3至6個月	251	638
6至12個月	1,099	3,095
1年以上	4,576	3,129
	<u>89,808</u>	<u>75,136</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零一八年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零一八年十二月三十一日：月底起計三十日)。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項	13,594	5,341
未贖回賭場籌碼	12,082	12,279
按金	35,821	6,323
建築應付賬款	12,898	6,764
應付利息	3,125	3,125
應計費用及其他應付賬款	62,292	45,879
	<u>139,812</u>	<u>79,711</u>

於申報期結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	13,245	4,992
於1個月後但3個月內到期	-	277
於3個月後但6個月內到期	37	72
於6個月後但1年內到期	312	-
於1年後到期	-	-
	<u>13,594</u>	<u>5,341</u>

### 14. 優先票據

於二零一八年五月十四日，本公司與瑞士信貸(香港)有限公司及Morgan Stanley & Co. International plc訂立購買協議，內容有關本公司發行於二零二一年五月二十一日到期之本金總額為300,000,000美元之優先票據(「優先票據」)。優先票據按年利率9.375%計息，自二零一八年十一月二十一日起在每年五月二十一日及十一月二十一日每半年支付。優先票據不得轉換為股份。

於優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。

### 市場回顧

柬埔寨經濟於該期間持續錄得穩定增長。國際貨幣基金組織預計實質國內生產總值（「國內生產總值」）於二零一九年及二零二零年分別增長6.8%及6.7%，通脹率分別為2.6%及2.8%（資料來源：國際貨幣基金組織－二零一九年四月世界經濟展望數據庫）。

於二零一九年首五個月，柬埔寨到訪遊客人次持續上升，國際遊客造訪人次增長11%至2,900,000名遊客，其中亞太區域遊客人次為主要推動力，其增長率為16%。於二零一九年首五個月，來自中國的遊客人次增長40%至1,100,000名遊客，並持續為柬埔寨主要遊客來源，而來自東南亞國家（包括馬來西亞、印度尼西亞及泰國）的遊客人次亦分別出現10%、17%及10%的雙位數增長率。中國(38%)、越南(11%)及老撾(7%)是柬埔寨的三大遊客來源國，合共佔柬埔寨到訪遊客總數56%。從金邊國際機場入境的遊客較同期增加18%（資料來源：柬埔寨旅遊部）。整體到訪柬埔寨之遊客人次增加有助本集團的增長。

本集團於該期間錄得的博彩總收入（「博彩總收入」）增加22%至872,400,000美元，且純利於該期間上升36%至245,100,000美元，持續穩健增長。所有業務分部穩定的營業額及收入增長乃以下原因所致：

- 1. 政治穩定、柬埔寨外國直接投資及商務遊客人次增加：**新柬埔寨王國政府於二零一八年九月六日正式及順利組建，開展另五年任期，促進了經營環境的持續政治穩定，令外國直接投資（「外國直接投資」）增加並推動旅遊業增長。於二零一八年，流入柬埔寨的外國直接投資達3,100,000,000美元，較二零一七年的2,800,000,000美元上升11%（資料來源：世界銀行）。柬埔寨與中國的密切地緣政治關係及中國的「一帶一路」政策進一步帶動了柬埔寨的商務旅遊。於二零一九年首五個月，到訪柬埔寨的國際商務遊客量由二零一八年同期的228,721名遊客增加148%至567,357名遊客，其中來自中國的遊客佔77%。從東南亞國家前往柬埔寨的國際商務旅遊亦迅速增長，來自馬來西亞、越南、印度尼西亞及新加坡的遊客人次分別增長50%、30%、70%及27%（資料來源：柬埔寨旅遊部）。外國直接投資及商務旅遊的增加帶動了旅客到訪NagaWorld，從而推動了其營業額增長。此外，預計期待已久的賭場法將於二零一九年內頒佈，進一步加強近年來一直在改善的監管環境。本集團確信能持續受惠於可進一步推動柬埔寨旅遊業增長之長期雙贏的公私營合作計劃。
- 2. Naga 2的貢獻：**Naga 2大幅提升了貴賓廳、大眾博彩及非博彩服務的吸引力、容量、質量、種類及範圍，該等服務包括高端博彩及娛樂配套設施，以及同樣具吸引力的非博彩產品／設施（包括水療、劇場、購物、具競爭力的客房及餐飲（「餐飲」）服務）。Naga 2具變革性，並為本集團提供具競爭力的綜合賭場渡假村產品，令其可媲美亞洲其他已具規模博彩目的地的綜合渡假村。
- 3. 遊客人次及旅遊業增長：**大眾市場分部持續受柬埔寨遊客人次及旅遊業增長所裨益，並繼續支撐NagaWorld綜合設施訪客的增長。特別是，來自中國的遊客人次大幅增長，而中國為柬埔寨的主要遊客來源國，於二零一九年首五個月，中國遊客增長40%至1,100,000名。柬埔寨亦受益於每週877次的定期國際航班（此類航班於二零一八年六月及二零一三年十二月分別為738次及386次）。因此，NagaWorld綜合設施的日均客流量及訪客消費水平持續增長。
- 4. 貴賓業務增長：**於該期間，本集團貴賓業務量增長乃受惠於持續大量湧入的遊客，特別是中國遊客，以及NagaWorld的客流量增加所推動，尤其是Naga 2更為顯著，此處客戶需求更高賭桌注碼上限，從而令泥碼增加。於該期間，數家大型澳門賭團經紀已設立固定基地營運並正式開業，向NagaWorld引介貴賓賭客。此外，另一知

名澳門賭團經紀太陽城集團已將其於Naga 2的業務遷至專用的更大地點，可容納更多貴賓賭桌並配備其他娛樂設施。整體而言，東南亞及澳門的賭團經紀於該期間均就增加貴賓泥碼作出貢獻。

- 財務穩健**：本公司的市值增加至約6,000,000,000美元（於二零一九年七月二十三日），較自二零零六年十月本公司首次公開發售以來的441,000,000美元增長逾十三倍。本公司300,000,000美元的優先票據獲穆迪投資者服務公司(Moody's Investors Service)評為「B1」（較柬埔寨主權信用評級高出一級）及獲標普全球評級評為「B+」，而其到期收益率已由二零一八年五月發行時的9.375%進一步收縮至二零一九年七月二十二日的5.8%。本公司持續採用以零至較低資產負債水平的審慎財務政策。於二零一九年六月三十日，本公司維持淨現金及0.5倍的債務／EBITDA比率。
- Naga 1的優化**：Naga 1的翻新工程對總共750間酒店房間中的500間進行翻新，對本集團於該期間的營業額增長造成輕微影響。本集團認為Naga 1優化工程的完成預期將對本集團的營業額增長作出重大貢獻。

本集團管理層持續採取保守的博彩政策，藉著向賭團經紀提供更多獎勵以減少風險。隨著營運效率提升及執行嚴格的財務措施以控制成本，本集團得以將其營運成本維持於合理的低水平。儘管於Naga 2竣工及開業後樓面總面積（博彩及非博彩）大幅增加，但行政及營運開支的增加仍相對較低。

就公司層面而言，於二零一九年六月二十八日，本集團在《亞洲企業管治》舉辦的「二零一九年第九屆亞洲卓越大獎」(The 9th Asian Excellence Awards 2019)上榮獲「亞洲最佳行政總裁（投資者關係）」(Asia's Best CEO (Investor Relations))、「最佳投資者關係企業」(Best Investor Relations Company)及「最佳投資者關係專員」(Best Investor Relations Professional)獎項。本集團致力於為所有持份者締造長遠價值，持續秉持善盡社會責任之方針開展業務，致力成為良好的企業公民。

## 業務回顧

### 表1：表現摘要

該期間及上一個財政年度之可資比較期間：

	二零一九年 上半年 千美元	二零一八年 上半年 千美元	增加 %
<b>大眾市場：大廳賭桌</b>			
— 按押籌碼	756,263	573,764	32
— 勝出率	19.3%	17.6%	
— 收入	146,190	101,134	45
<b>大眾市場：電子博彩機</b>			
— 投入金額	1,341,330	1,042,571	29
— 勝出率	8.7%	8.1%	
— 收入	76,346	59,908	27
<b>貴賓市場</b>			
— 泥碼	23,180,385	16,839,635	38
— 勝出率	2.8%	3.3%	
— 收入	649,870	552,824	18
<b>博彩總收入</b>	<b>872,406</b>	713,866	22

## 大眾市場(大廳賭桌及電子博彩機)

本集團大眾市場分部繼續取得穩健增長，大廳賭桌按押籌碼上升32%及電子博彩機投入金額錄得29%的增長。營業額增長乃由於柬埔寨的旅遊業增長推動NagaWorld綜合設施的訪客數目上升，尤其是來自中國的遊客，於二零一九年首五個月錄得40%的增長。整體而言，大眾市場博彩總收入增長38%至223,000,000美元。

NagaWorld Rewards忠誠計劃繼續讓本集團了解賭客資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出賭客發展措施，以增加造訪次數並提高博彩消費額。

## 貴賓市場

本集團的貴賓市場包括參與佣金或獎勵計劃的賭團經紀所帶來的賭客以及無中介人的直接賭客。本集團於二零一三年三月推出有競爭力的海外賭團獎勵計劃，繼續讓本集團得以平衡賭桌注碼上限的增幅，亦同時控制波動性及信貸風險。

由於市場對於NagaWorld綜合設施作為綜合博彩及娛樂勝地更為接受，貴賓市場分部繼續錄得強勁增長。於該期間，兩個賭團經紀於Naga 2開展固定基地營運，為來自該區域的較高端貴賓賭客人數以及泥碼的增長作出貢獻。整體貴賓市場分部泥碼上升38%至23,200,000,000美元，勝出率為2.8%。此導致該期間貴賓市場收入增長18%至649,900,000美元。

## 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

非博彩收入穩定維持於19,200,000美元。設於Naga 2的2,000個座位的劇場亦引起許多當地居民的興趣，預期舉辦國際演出將增加博彩及非博彩營業額。

## 收入及毛利分析

表2(a)

二零一九年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	222.5	25	219.1	54	98
貴賓市場	649.9	73	173.0	42	27
非博彩	19.2	2	16.2	4	84
總計	891.6	100	408.3	100	46

表2(b)

二零一八年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	161.1	22	156.1	50	97
貴賓市場	552.8	75	138.2	45	25
非博彩	19.1	3	15.2	5	80
總計	733.0	100	309.5	100	42

於該期間，本集團錄得毛利增長32%至408,300,000美元，與所有分部的營業額增長一致。由於大眾市場分部貢獻收入的百分比提高及所有業務分部錄得更高的毛利率，故整體毛利率上升至46%（截至二零一八年六月三十日止六個月：42%）。大眾市場分部繼續產生98%的高毛利率。

### 行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

於該期間，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）上升6%至86,500,000美元。該等費用的增加除了聘任經驗豐富的合資格員工以促進區域的營銷活動，以及持續為NagaWorld綜合設施進行物業增值外，亦須支持所有分部更高的業務量。

### 融資成本

於該期間，本集團就所發行優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本17,300,000美元（截至二零一八年六月三十日止六個月：3,500,000美元）。

### 純利

於該期間，股東應佔純利或純利增加36%至245,100,000美元。該期間的純利率上升至28%（截至二零一八年六月三十日止六個月：25%），乃由於來自利率較高的大眾市場分部貢獻增加所致。

二零一九年上半年及二零一八年上半年的每股基本盈利分別為5.65美仙（43.79港仙）及4.15美仙（32.16港仙）。

### 財務回顧

#### 資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合渡假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項以定期存款存入同一間俄羅斯銀行，作為其後發行承兌票據的質押，以便為投資協議下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

#### 或然負債

根據本公司與本公司執行董事兼行政總裁Tan Sri Dr Chen Lip Keong（「Dr Chen」）訂立的服務協議第3.3條所列的公式，雙方確認並同意Dr Chen有權享有截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的18,570,000美元績效獎勵（「二零一八年績效獎勵權利」）。

根據董事會於二零一九年七月二十二日通過的決議案，董事會已考慮有關支付二零一八年績效獎勵權利的事宜並決議請求Dr Chen慷慨明達地同意推遲該權利。本公司及Dr Chen一致認為，推遲二零一八年績效獎勵權利直至若干關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）於二零一九年得以實現之時，乃符合本公司利益。本公司與Dr Chen一致認為，在實現關鍵績效指標的前提下，二零一八年績效獎勵權利應延遲至二零一九年或Dr Chen全權選擇的其後時間支付，並由本公司及Dr Chen真誠磋商符合本公司最佳利益的合理時間表。

Dr Chen已放棄二零一零年至二零一四年財政年度的績效獎勵權利總額18,600,000美元，僅作記錄之用。

除上文所述者及附註5所述額外責任付款外，於二零一九年六月三十日概無其他或然負債。

## 匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

## 發行新股份

於該期間，本公司並無發行股份。

## 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一九年六月三十日，本集團擁有的現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金總額為323,000,000美元(二零一八年十二月三十一日：393,000,000美元)。現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金主要以美元計值。

於二零一九年六月三十日，本集團擁有的流動資產淨值為317,900,000美元(二零一八年十二月三十一日：420,100,000美元)。於二零一九年六月三十日，本集團擁有的資產淨值約為1,700,000,000美元(二零一八年十二月三十一日：1,500,000,000美元)。

於二零一九年六月三十日，本集團擁有的未贖回優先票據的賬面值為292,900,000美元(二零一八年十二月三十一日：291,100,000美元)。

於二零一九年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金除以權益計算)的呈列不適用乃由於本集團之現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金高於本集團之負債(二零一八年十二月三十一日：不適用)。

## 資本及儲備

於二零一九年六月三十日，股東應佔資本及儲備為1,700,000,000美元(二零一八年十二月三十一日：1,500,000,000美元)。

## 員工

於二零一九年六月三十日，本集團合共聘用8,013名僱員(二零一八年十二月三十一日：8,551名)，駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、英國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為59,300,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：45,800,000美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款、資歷支付制度及本集團非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由75,100,000美元(於二零一八年十二月三十一日)增加至89,800,000美元(於二零一九年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備1,200,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。壞賬撇銷為5,800,000美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)，而上述減值虧損已於過往年度悉數計提。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

## 非常重大收購事項及關連交易－Naga 3項目

本集團經營著柬埔寨王國以及湄公河地區最大的綜合渡假村。為把握柬埔寨快速發展的旅遊業及經濟增長，並進一步利用本集團的優勢競爭地位及支持性監管環境，本集團宣佈擬議開發及興建多功能娛樂且全面的綜合渡假村設施(「Naga 3」)。Naga 3位於五座現代化的專用大樓內，本公司預期Naga 3將與Naga 1及Naga 2的現有設施相得益彰，其品質標準將與位於澳門的綜合渡假村相媲美。預計Naga 3竣工後將由兩座66層酒店、兩座45層酒店、一座48層公寓酒店、一個3層地庫及一個11層多功能娛樂平台組成。

於二零一九年四月十二日，本集團(通過其附屬公司Naga 3 Company Limited)與CCAG Asia Co., Ltd.(「承建商」)訂立保證最高限額的設計及興建協議(「設計及興建協議」)，據此，承建商與其分包商共同開發及向本集團交付全面竣工且可投入運營的Naga 3，總建成面積達544,801平方米，最高限額為3,515,011,000美元。根據上市規則第14.06(5)條，設計及興建協議構成本公司非常重大的收購事項，故須於本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上獲股東批准，方可作實。

於二零一九年四月十四日，本公司(作為發行人)與ChenLipKeong Fund Limited(由本公司執行董事、行政總裁及控股股東Dr Chen全資擁有之特殊目的公司)(作為認購方(「認購方」))訂立認購協議(「認購協議」)，據此，本公司及認購方分別有條件同意按每股股份12.00港元的價格(受認購協議條款之調整所規限)以將由認購方支付的認購額發行及認購1,142,378,575股每股面值0.0125美元之結算股份(受認購協議條款之調整所規限)，以根據認購協議條款為Naga 3提供資金。認購協議及其項下擬進行的交易根據上市規則構成本公司一項關連交易，因此，認購協議須待本公司獨立股東於股東特別大會上批准，方可作實。

有關Naga 3交易的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一九年四月三日、二零一九年四月十四日、二零一九年四月二十四日、二零一九年五月七日、二零一九年五月二十七日、二零一九年六月二十七日及二零一九年七月二十一日的公告，以及日期為二零一九年七月二十二日的股東通函。

## 所持有的重大投資、重大收購或出售附屬公司

於該期間，概無持有重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

## 申報期後事項

自該期間完結日至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

## 項目之新動向及前景

### 海參崴市投資項目的新動向

本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及渡假村開發項目的現場清理工作已於二零一六年啟動。

本公司已於俄羅斯海參崴市市中心設立辦公室，並已委任若干主要人員監管項目各方面的進度。該項目大體上將仍按計劃於二零一九年竣工。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。

## 前景

到訪柬埔寨遊客人次持續上升，反映柬埔寨因其政治及社會持續穩定，作為知名旅遊地區及投資目的地取得長足發展。預期於二零一九年頒佈的賭場法為柬埔寨促進投資及旅遊發展再次踏出重要一步。

中國仍然為世界最大的出境旅遊市場，根據由中國旅遊研究院及攜程發佈的報告，於二零一八年，中國遊客出境旅遊人次達到近150,000,000人次，按年增加14.7%（資料來源：信報財經新聞，二零一九年三月十四日）。本集團已整裝待發，以挖掘來自中國消費浪潮的巨大潛力，預計於二零二零年止中國出境遊客將達到200,000,000人次，且於二零二零年止，中國人均國際旅遊消費預計亦超過2,000美元，自二零一八年至二零二零年增長49%（資料來源：中信里昂，二零一七年七月十九日及二零一八年六月十四日）。二零一九年首五個月到訪柬埔寨的中國遊客約有1,100,000人次（主要受商務旅遊帶動），僅佔此潛在良機的一小部分。柬埔寨的目標是到二零二五年吸引至少5,500,000名中國遊客（資料來源：華商日報，二零一九年一月十五日）。

同樣，估計總人口為648,000,000的東南亞國家依然是本集團的核心目標市場之一。二零一九年首五個月，來自東南亞國家，包括馬來西亞、印度尼西亞及泰國到訪柬埔寨的遊客人數分別出現10%、17%及10%的雙位數增長率。特別是從馬來西亞、越南、印度尼西亞及新加坡進入柬埔寨的國際商務遊客人數分別增長50%、30%、70%和27%。

到訪柬埔寨的商務遊客（該等遊客通常擁有更高的可支配收入及更長的平均逗留時間）人數的強勁增長預示著本集團的良好發展前景，特別是一直為本集團所重點關注的大眾市場分部。此亦與Naga 3的發展相符，其總建築面積約92%將用於非博彩活動。

柬埔寨與周邊國家的航班連通性繼續改善。每週直飛柬埔寨的航班從二零一八年六月的738次增至二零一九年六月的877次。作為印度尼西亞與柬埔寨建交60週年紀念活動的一部分，金邊與雅加達之間於二零一九年六月開通直飛航班，每週共7次航班。隨著預期遊客人數的強勁增長，柬埔寨旅遊部長（Thong Khon 閣下）估計，至二零二八年止，柬埔寨將需新增100,000間酒店房間，其中60,000間屬豪華高端分部（資料來源：高棉時報，二零一八年九月六日）。鑒於柬埔寨與中國之間密切的地緣政治關係以及來自東南亞國家的商務旅遊人流的持續湧入，本集團看好未來前景，並將繼續鞏固其作為亞洲知名新興綜合度假村的地位。

本集團的願景是建造全球最大的綜合性多功能娛樂河岸綜合度假村，將本集團定位為亞太區內具競爭力的博彩巨頭，並鞏固其立足點。本集團目前經營柬埔寨王國及湄公河地區最大的綜合度假村。

自一九九四年成立以來，本公司一直穩步增長，自其於二零零六年十月上市以來，市值於截至二零一九年七月二十三日止由441,000,000美元上升了超過十三倍至約6,000,000,000美元。自上市以來，本公司已派付超過1,000,000,000美元股息。本集團之業務營運亦提升了國際經濟形象、吸引外國直接投資、增強旅遊業發展並對柬埔寨的社會經濟發展作出貢獻。二零一八年，本集團對當地旅遊業國內生產總值貢獻了約23%及對柬埔寨國內生產總值增長率貢獻了約1.3%（資料來源：經濟及財政部客房及餐飲分類與本集團二零一八年年報的比較）。

預期於二零一九年柬埔寨將錄得7%的國內生產總值增長(資料來源：柬埔寨國家銀行編撰的二零一八年宏觀經濟及銀行業發展及二零一九年前景)。經過廿多年的強勁經濟增長後，柬埔寨已實現了較低的中等收入水平，二零一七年的人均國民總收入達到1,230美元。在成衣出口及旅遊業的帶動下，於一九九五年至二零一七年，柬埔寨的平均增長率為7.7%，使國家成為全球增速排名第六的經濟體。由於全球需求於二零一八年攀高峰，預期經濟增長將達到7%，而二零一七年為6.9%。預期增長可望於中期內保持強勁(資料來源：世界銀行)。預期至二零二五年，柬埔寨可吸引至少5,500,000名中國遊客，與二零一七年(1,210,782名中國遊客到訪)比較，二零一八年(2,024,443名中國遊客到訪)中國遊客數目增加了67%，一個令人印象深刻的增長。(資料來源：柬埔寨旅遊部)。柬埔寨與中國兩國之間地緣政治關係密切，有助推動柬埔寨的經濟及旅遊業增長。中國的「一帶一路」政策亦進一步推動了大量商務旅客往返，導致金邊市出現建設熱潮及柬埔寨近年的整體旅遊業及其他業務增長。

新政府順利正式成立，任期由二零一八年九月六日起計為期五年，在運營環境中為柬埔寨帶來了持續政治穩定、社會保障、旅遊業及經濟發展。預期令人引頸以待的賭場法將於二零一九年頒佈，這能夠進一步加強近年來一直不斷改善的監管環境。

本公司通過其全資附屬公司獲准在柬埔寨經營賭場70年，該期限於二零六五年屆滿。在這70年期間，本集團擁有至二零三五年的獨家經營權，可在柬埔寨首都金邊市方圓200公里範圍內經營賭場(東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外)。其獨特的地位幫助本集團獲得了穩定的增長並提供令人印象深刻及不斷進步的財務業績。賭場牌照的若干主要特點是對賭桌及電子博彩機的數量、博彩空間、博彩中介人的佣金和回扣並無限制，每一項都使本公司可以更加靈活地優化其多年來的運營。

本公司認為，金邊市坐落在快速經濟增長和旅遊發展的區域之中。其作為旅遊目的地的有利位置及良好的國際航班連通網絡使金邊市能夠吸引於東南亞和北亞(特別是中國)的遊客。此外，NagaWorld綜合設施位於市中心，鄰近金邊皇宮、花園和餐館等景點。

基於位於首都市中心的獨家賭場特性及過去24年於政治穩定、旅遊興盛及經濟持續增長地區的成功營運，本集團就建立Naga 3(一個帶有4,720個架間綜合設施)的願景(僅滿足柬埔寨旅遊部所要求到二零二八年估計額外100,000間房間總數的4.7%)為本集團未來的成功奠下基石，並大幅度提升本集團作為亞洲博彩巨頭的競爭力及立足點。誠如截至二零一九年三月三十一日止三個月未經審核經營摘要所述，於二零一九年三月，NagaWorld綜合設施的酒店入住率已增至86%。本公司認為，Naga 3的推出不僅及時，亦為解決未來容量問題的方案，且為促進本公司未來盈利增長的更可靠方式，特別是在最近Naga 2成功崛起之後。

位於金邊市的Naga 1、Naga 2及Naga 3毗鄰亞洲最大的河流之一、浪漫而神秘的湄公河。此激勵並鼓勵本公司建立全球最大的河岸綜合渡假村，並旨在提升本集團作為亞洲博彩巨頭之一的競爭力。

毫無疑問，中美貿易戰對宏觀商業環境造成不確定性。然而，由於以下原因，預期本集團的業務受其影響相對較小：

1. **客戶群及大眾市場關注點的良好平衡**：本集團主要服務於東南亞及北亞廣泛而地區多元化的客戶群。本集團約54%的毛利來自大眾市場分部，風險及波動性較低而利率較高。

2. **商務旅遊是訪問柬埔寨的主要目的**：二零一九年的首五個月，到訪柬埔寨的國際商務旅客人數增加了148%，達到567,357人次。中美貿易戰實際上鼓勵了中國工廠遷往柬埔寨等成本較低的國家，這與外國資本及外籍人士大量湧入柬埔寨，尤其是首都金邊的情況一致（資料來源：CICC，二零一九年七月十九日）。
3. **當前許可環境的靈活性**：由於對賭桌、電子博彩機數量、博彩形式、博彩空間、博彩中介人佣金及回扣並無限制，本公司可以更加靈活地優化其運營，包括對市場需求變化穩健地作出反應的能力，且能夠改變其業務經營以符合客戶需求。
4. **中國與柬埔寨之間密切的地緣政治關係**：密切的地緣政治關係有助於推動柬埔寨經濟和旅遊業的發展。中國的「一帶一路」政策帶來大量的商務旅客，推動金邊市的建設熱潮以及柬埔寨近年來的整體旅遊業及其他行業增長。

管理層對本集團未來的業務前景深感樂觀。Naga 1、Naga 2及Naga 3位於金邊市，毗鄰亞洲最大的河流之一，浪漫而神秘的湄公河。此激勵並鼓勵本公司開發全球最大的河岸綜合渡假村，進而提升本集團作為亞洲博彩翹楚之一的競爭力，以高質量標準，與該地區其他知名的綜合渡假村相媲美。

## 遵守企業管治守則

本公司董事（「董事」）已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於該期間一直遵守標準守則規定的標準。

## 審核委員會及外聘核數師之審閱

本公司審核委員會已審閱該期間的未經審核中期業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

本公司外聘核數師亦已審閱該期間的未經審核中期業績。

## 中期股息

董事會已決議向股東宣派該期間的中期股息每股股份3.39美仙（或相等於每股股份26.27港仙）。派息率約為60%（以該期間產生的純利為基準）。本公司將向於二零一九年八月八日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東支付中期股息。

中期股息將於二零一九年八月二十日（星期二）派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定是否符合資格收取該期間的中期股息，本公司將於二零一九年八月八日(星期四)暫停辦理股份過戶登記，該天將不會辦理任何股份過戶登記手續。除息日將為二零一九年八月六日(星期二)。為符合資格收取該期間的中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一九年八月七日(星期三)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於該期間，本公司並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

## 刊發財務資料

本公告可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司該期間的中期報告(其中載有本集團的中期財務資料)。

承董事會命  
金界控股有限公司  
公司秘書  
林綺蓮

香港，二零一九年七月二十三日

於本公告日期，董事為：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及曾羽鋒

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin及Leong Choong Wah

就本公告而言，以美元計值的金額分別按1.0美元兌7.75港元(於二零一八年十二月三十一日：7.75港元)及1.0美元兌63.08盧布(於二零一八年十二月三十一日：69.47盧布)的匯率換算為港元(「港元」)及盧布。