

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



首長國際企業有限公司

SHOUGANG CONCORD INTERNATIONAL ENTERPRISES COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

盈利預告

首長國際企業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司（「本集團」））根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據董事會經參考本集團截至2019年6月30日止六個月（「2019年中期」）之未經審核綜合管理帳目及董事會目前所得的其他資料作出之初步評估，本集團2019年中期整體淨利維持持續高速增長狀態，盡管在處置本公司聯營公司首長寶佳集團有限公司的股權時產生虧損，股東應佔綜合溢利與截至2018年6月30日止六個月錄得2.18億港元相比，仍預期錄得約35%-55%增長。

2019年是本集團聚焦停車資產經營管理業務與以城市更新為方向的私募基金管理業務的第二年，在團隊的努力下，本集團的主營業務盈利能力顯著提升。隨着本集團經營管理車位數量快速增長，停車業務收入規模迅速擴張。本集團旗下停車資產亦不斷提升運營效率和服務水準，停車板塊的毛利也有了顯著的改善。同時在上半年度，本集團新增基金管理規模已超百億元人民幣，基金管理規模的迅速擴大以及部分投資項目退出帶來的超額收益，使基金管理業務上半年度業績呈現爆發式增長。綜上原因，促成本集團預期2019年中期之股東應佔綜合溢利較2018年同期有前述之增長。

本公告所載資料乃董事會基於目前所得資料的初步評估。本集團截至2019年中期之業績仍在審閱當中，並需由本公司核數師落實和確認，以及待董事會將於2019年8月下旬舉行的會議上通過。本公司截至2019年中期之業績之公告將於2019年8月下旬刊登。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
首長國際企業有限公司
主席
趙天暘

香港，2019年7月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李少峰先生（副主席）、徐量先生及梁衡義先生（董事總經理）；非執行董事李胤輝博士、劉景偉先生、何智恒先生及李浩先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及喬永遠博士。