

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# vanke

## 萬科置業(海外)有限公司 Vanke Property (Overseas) Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

### 盈利預告

本公佈乃萬科置業(海外)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一九年六月三十日止六個月(「中期期間」)的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步審閱，預期本集團將於中期期間錄得股東應佔盈利減少不少於50%，而本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核綜合財務報表則錄得有關純利約港幣171,000,000元。中期期間股東應佔盈利估計減少主要由於本集團投資物業的公允價值收益減少。中期期間本集團投資物業的公允價值收益預期將約為港幣32,000,000元，而二零一八年同期本集團投資物業的公允價值收益則約為港幣136,000,000元。

不計及本集團投資物業的公允價值變動，中期期間股東應佔盈利預期將較本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核綜合財務報表所錄得者增加不少於25%，此乃由於應佔聯營公司盈利增加及銀行存款之利息收入增加。

本公司現正落實中期期間的中期業績。本公佈所載資料僅根據對本集團於中期期間的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步評估，有關資料未經本公司核數師審閱，可予修訂及作出潛在調整。本集團的中期期間財務業績公佈預

期將於二零一九年八月刊發。本公司股東及潛在投資者務請細閱本集團將於適當時候發佈的截至二零一九年六月三十日止六個月中期業績。

股東及潛在投資者於買賣或計劃買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命  
萬科置業(海外)有限公司  
執行董事兼首席執行官  
關東武

香港，二零一九年七月二十六日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張旭先生(主席)、關東武女士(首席執行官)

非執行董事：

陳志裕先生、李凱彥先生、Lin Lily女士

獨立非執行董事：

陳維曦先生、羅芷妍女士、張安志先生