

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



鳳凰衛視

PHOENIX MEDIA INVESTMENT (HOLDINGS) LIMITED

鳳凰衛視投資(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02008)

**截至2019年6月30日止六個月之
未經審核中期業績公告**

鳳凰衛視投資(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「鳳凰」)截至2019年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核中期業績。

財務概要

- 本集團於報告期間的收入約為1,641,730,000港元，較去年同期減少10.6%。
- 本集團於報告期間的經營虧損約為477,417,000港元，較去年同期上升321.8%。
- 報告期間的財務資產公平值收益約為351,740,000港元，而去年同期為62,476,000港元。
- 本公司擁有人應佔虧損約為202,045,000港元，而去年同期約為8,660,000港元，主要由於傳統媒體經營環境嚴峻及本集團戰略升級投入增加所致。

業務概覽及前景

儘管全球政經環境的不穩與媒體市場的劇變在2019年上半年持續，期內鳳凰衛視基於財務穩健的條件下繼續積極發展。本集團之定位自2018年已升級為「內容運營型高科技全媒體集團」，並以此為基礎訂立了三年期戰略升級發展目標：依託鳳凰衛視品牌力與專業精神，打造以內容運營為核心、跨界融合發展的、國際領先的高科技全媒體集團。進入實施該戰略的第二年，2019首半年，本集團全媒體架構之業務體系持續融合創新發展，對具協同效應之新興產業項目有所孵化。期內本集團的財務表現與轉型升級過程相協調。董事會主席兼行政總裁劉長樂先生強調必須保持「鳳凰衛視」品牌國際化的影響力和公信力，持續推動策略性創新。

鳳凰衛視立足香港，服務全球華人，秉持「華人視角、家國情懷、心懷天下、直播為先、獨家獨特」的報導理念，於全球佈設近60個新聞辦事處及記者站，以專業和激情的精神態度，為全球華人帶來第一手鮮活資訊。於2019首半年，鳳凰衛視全球團隊見證並報導了中美貿易戰及談判進程、美國總統特朗普與北韓領袖金正恩會面、大阪G20峰會、英國脫歐進程、美伊波斯灣局勢、委內瑞拉政情、日本新天皇登基等世界大事，還有第十三屆全國兩會、第二屆「一帶一路」國際合作高峰論壇、亞洲文明對話大會等中國大事。《風雲對話》節目中專訪了意大利總理朱塞佩·孔特、日本前首相福田康夫、日本外相河野太郎、美國前防長科恩、倫敦金融城市長艾思林、伊朗財長德吉帕薩德、匈牙利外交與對外經濟部長亞爾托等，此外鳳凰衛視記者亦成功獨家專訪了日本內閣官房長官菅義偉、中國駐美大使崔天凱、中國駐日大使孔鉉佑、台灣高雄市市長韓國瑜等，贏得全球華語受眾的口碑和好評，體現出鳳凰衛視的國際化特色和全球影響力。

除了專業新聞報導外，鳳凰衛視節目及宣傳片在華語媒體中素有口碑，憑藉高質量的優秀節目製作水平，鳳凰衛視在今年4月的「2019紐約國際電視電影節」上取得4個獎項，其中《冷暖人生：十日告別》節目榮獲「人文關懷紀錄片金獎」，《迷離國度-暴風眼中的朝鮮》獲得「歷史社會紀錄片入圍獎」，《超越西東-當中國遇見梵蒂岡》獲得「宗教類紀錄片入圍獎」以及《新聞朋友圈》獲得「電影單元短片入圍獎」。

鳳凰衛視的品牌價值及行業地位持續提升，繼2018年底再次連續當選「世界媒體500強」之後，於2019首半年，鳳凰衛視在大中華區最佳上市公司評選中榮獲「港股上市公司最具品牌價值獎」，這意味著鳳凰衛視的卓越能力獲得了資本市場的認同。此外，鳳凰衛視亦獲得由微博頒發的「十年影響力媒體」獎，表揚鳳凰衛視十年來不斷把高質節目內容帶到微博，擁有非常高的閱讀量，形成一個龐大而具影響力的微博網絡。

本集團電視廣播業務受環球與國內經濟形勢不確定性，以及媒體市場持續劇變等因素影響，業績有所下滑，傳統媒體帶來的廣告收益呈下跌趨勢。鳳凰衛視見微知著、因時而化，不斷拓展媒體多元化的產品形態，創新媒體的生存空間。發展方向是以內容運營為核心，堅持欄目平台化的商業運營模式，持續推進線上線下相結合、具多棲適應性全媒體產品，不斷的豐富和拓展媒體的產業鏈和價值鏈。鳳凰衛視積極嘗試科技與媒體的融合與創新，2019年初全新推出的《鳳凰大健康》節目，是首次應用虛擬智能技術，配合人工智能互動，對熱點健康科普選題進行權威深入的解讀，該內容創新有效提升了節目推廣與銷售。

鳳凰衛視引領媒體轉型變革，推動媒體核心資源資本化。基於新一輪科技革命和產業變革正在全球範圍蓬勃興起，為助力面向未來的科技產業領跑者，提升中小企業品牌競爭力為目標，鳳凰衛視聯合市場上有影響力的投資銀行、商業銀行、行業協會、學術機構等共同發起並積極籌備「鳳凰創新產業聯盟」，搭建面向中小企業加速成長的孵化與戰略服務平台，為中小企業創新與發展提供資本支持、產業鏈支援等，並針對企業在產品、服務推廣方面的需求，以定制、精準的運營模式為中小企業打造新欄目。

渠道策略拓展方面，廣拓全球發行渠道，通過衛星、有線電視網、移動互聯網、OTT平台、IPTV以及社交媒體送達全球觀眾，滿足了不同終端、不同群體需求。特別為順應互聯網媒介載體的發展趨勢，正重點發展融媒體運營平台「鳳凰秀」客戶端，並將拓展短視頻、直播、互動社區等內容形式，提升鳳凰衛視內容的流量變現能力。鳳凰電視節目內容的衍生文化視頻點播類產品《鳳凰專區》，與多家公司達成海外平台內容合作，其中通過與新媒體合作平台已完成對歐洲、北美洲、亞洲、大洋洲等地區覆蓋。

本集團的互聯網媒體業務平台「鳳凰新媒體」，其旗艦產品《鳳凰新聞客戶端》持續位列最受華人歡迎的移動端新聞應用程式之圍。鳳凰新媒體客戶端活躍用戶數目保持高水平，在自媒體、直播、IP等多領域全面發展。「鳳凰新媒體」通過機器演算法結合人工干預，在興趣推薦以及用戶畫像等方面，不斷優化產品體驗。本集團透過「鳳凰新媒體」戰略性投資基於演算法的新聞推送應用程式《一點資訊》，估值在過去幾年裡不斷上升，已為本集團帶來可觀的收益。本集團於2019年策略性出售一點資訊部分投資，將為本集團帶來可觀的投資收益。

本集團旗下戶外媒體業務平台「鳳凰都市傳媒」，已成為中國內地規模宏大、極具影響力、收入與利潤高企的戶外LED媒體運營商。以廣泛覆蓋的LED媒體資源為基礎的「鳳凰LED聯盟」，以及領先數字營銷為基礎的「鳳凰互動」兩大業務形態，是對自有LED媒體業務的補充和升級。LED媒體業務於2019年上半年度的收入及盈利表現繼續保持強勁，其戶外廣告視覺內容與形式創新為業界所推崇。

本集團其他業務板塊亦保持健康發展。

在科技領域，「鳳凰數字科技」是本集團在內容科技創新的重要實踐，體現了鳳凰在人文藝術領域的深厚積澱，利用擴增現實、虛擬現實、混合現實等數字技術為龐大受眾帶來沉浸式體驗。旗下代表項目是2018年聯合故宮博物院打造的在故宮展出的高科技互動藝術展演「清明上河圖3.0數碼藝術展」。該次展演通過新媒體互動藝術手法，讓文化與科技相融合，將《清明上河圖》打造成可沉浸體驗的新型藝術展演，得到社會各界廣泛關注與好評。2019年，鳳凰將《清明上河圖3.0》帶到香港，於7月至8月在亞洲國際博覽館展演。《清明上河圖3.0》項目現已成為本集團經營與創新業務的亮點，未來還將到日本、英國等世界各地巡展。

本集團的雲科技業務平台「鳳凰雲祥」，致力於將多年積累的媒體技術和專利轉化為數字服務產品「鳳雲媒資」系統，讓鳳凰衛視記者、編輯與「雲端」協同作戰，並決心將雲產品市場化。「鳳凰雲祥」擁抱5G提前進行了技術佈局，推進影院合作項目，旗下自研產品「飛魚快傳」是針對電影數字拷貝研發的分發傳輸系統，不僅能通過網絡來提高影片分發傳輸效率，還將創造更多的發行方式，具有良好的市場發展前景。

在文創領域，「鳳凰娛樂」擁有已故金庸先生小說改編的漫畫版權，《天龍八部》、《笑傲江湖》、《射雕英雄傳》等漫畫作品，在國內最大動漫平台「騰訊動漫」上的總人氣(點擊量)已達約13億人次，接下來目標加快IP的創作孵化工作以及強化IP產品的變現能力。「鳳凰文創」是本集團的文化創意產業平台，經過數年佈局，在大型演藝、藝術展覽以及文化旅遊等領域，形成可持續的商業模式，不斷地拓展新業態、新產品，業務有序發展。

在企業社會責任領域，期內鳳凰衛視持續與聯合國下屬機構合作，助力聯合國可持續發展目標的傳播與實踐，以開放和包容的姿態，融入和聯動全球的發展，為世界貢獻鳳凰的智慧。

面對全球政經充滿不確定性的時代，加上媒體與科技生態急劇變化，鳳凰在一如既往地堅守品牌與內容之核心競爭力、堅守新聞專業主義精神的同時，不斷地推動創新，聚焦新欄目形式設計的創新、節目運營管理的創新、優質內容差異化的創新、全媒體平台技術的創新，加上積極籌備中的「鳳凰創新產業聯盟」、「清明上河圖3.0數碼藝術香港展」，鳳凰正在穩健地向產業投資以及內容運營型高科技全媒體集團轉型發展，最大化本集團之價值，回饋資本市場以及鳳凰衛視之擁眾對鳳凰的期待。

業績

本集團於報告期間的收入約為1,641,730,000港元(截至2018年6月30日止六個月：1,836,813,000港元)，由於傳統媒體經營環境嚴峻較去年同期減少10.6%。報告期間的經營成本因戰略升級投入增加8.7%至約2,119,147,000港元(截至2018年6月30日止六個月：1,950,008,000港元)。

本集團於報告期間的經營虧損約為477,417,000港元(截至2018年6月30日止六個月：113,195,000港元)，較去年同期上升321.8%。

於報告期間，與其後計量的互聯網媒體於Particle Inc.投資有關的財務資產公平值收益約為351,740,000港元(截至2018年6月30日止六個月：62,476,000港元)。Particle Inc.為本公司的一間附屬公司鳳凰新媒體有限公司(「鳳凰新媒體」)的戰略性投資，並主要運營《一點資訊》手機應用程式，以大眾市場為目標，並以個人化興趣資訊及新聞推送的功能為亮點。

本集團於報告期間錄得匯兌收益淨額約為7,321,000港元(截至2018年6月30日止六個月：38,718,000港元)，主要源自人民幣貶值。

於報告期間的本公司擁有人應佔虧損約為 202,045,000 港元 (截至 2018 年 6 月 30 日止六個月：8,660,000 港元)。

下表分別概述本集團截至 2019 年 6 月 30 日止六個月及 2018 年同期的表現。

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2019 年 千港元	2018 年 千港元
電視廣播	395,711	550,993
互聯網媒體	813,727	819,416
戶外媒體	346,877	383,574
房地產	13,765	28,291
其他業務	71,650	54,539
本集團總收入	1,641,730	1,836,813
經營成本	(2,119,147)	(1,950,008)
經營虧損	(477,417)	(113,195)
投資物業的公平值(虧損)/收益淨額	(6,847)	59,400
互聯網媒體投資的收益淨額	351,740	62,476
匯兌收益淨額	7,321	38,718
其他收入淨額	2,535	26,681
攤佔合營企業及聯營公司業績、所得稅及 非控股權益前(虧損)/溢利	(122,668)	74,080
攤佔合營企業及聯營公司業績 所得稅費用	(5,265)	6,544
	(53,155)	(34,825)
期間(虧損)/溢利	(181,088)	45,799
非控股權益	(20,957)	(54,459)
本公司擁有人應佔虧損	(202,045)	(8,660)
每股基本虧損，港仙	(4.05)	(0.17)

管理層討論及分析

分類資料評論

	截至6月30日止六個月			
	2019年		2018年	
	收入 千港元	分類業績 千港元	收入 千港元	分類業績 千港元
電視廣播	395,711	(88,948)	550,993	53,573
互聯網媒體	813,727	137,869	819,416	53,503
戶外媒體	346,877	33,221	383,574	60,722
房地產	13,765	(27,508)	28,291	43,694
其他業務	71,650	(63,314)	54,539	(36,472)
本集團總收入及分類業績	<u>1,641,730</u>	<u>(8,680)</u>	<u>1,836,813</u>	175,020
未分配收入		25,370		47,542
未分配開支		<u>(139,358)</u>		<u>(148,482)</u>
攤佔合營企業及聯營公司業績、 所得稅及非控股權益前 (虧損)／溢利		<u>(122,668)</u>		<u>74,080</u>

電視廣播收入(包括廣告、收視訂戶及其他收入來源)減少至約395,711,000港元(截至2018年6月30日止六個月：550,993,000港元)，佔本集團於報告期間總收入的24.1%。互聯網媒體的持續發展繼續對傳統媒體造成挑戰。由於成本架構相對固定，電視廣播業務於報告期間的分類虧損88,948,000港元(截至2018年6月30日止六個月：溢利53,573,000港元)。

鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台的收入減少31.6%至約344,214,000港元(截至2018年6月30日止六個月：503,174,000港元)，佔本集團於報告期間總收入的21.0%。

鳳凰衛視香港台、鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台及其他的總收入增加7.7%至約51,497,000港元(截至2018年6月30日止六個月：47,819,000港元)。

互聯網媒體業務於報告期間的收入下降0.7%至約813,727,000港元(截至2018年6月30日止六個月：819,416,000港元)。互聯網媒體業務於報告期間的分類利潤137,869,000港元(截至2018年6月30日止六個月：53,503,000港元)，主要由於其後計量於Particle Inc.的投資有關的收益淨額大幅增加所致。

戶外媒體業務於報告期間的收入下降9.6%至約346,877,000港元(截至2018年6月30日止六個月：383,574,000港元)。戶外媒體業務於報告期間的分類溢利約33,221,000港元(截至2018年6月30日止六個月：60,722,000港元)。

房地產業務於報告期間的分類虧損約為27,508,000港元(截至2018年6月30日止六個月：溢利43,694,000港元)，其中包括確認為投資物業的公平值虧損淨額約6,847,000港元(截至2018年6月30日止六個月：溢利59,400,000港元)。

有關分類資料的詳細分析及本集團核心業務的評論，請分別參閱未經審核簡明綜合中期財務資料附註5及本公告「業務概覽及前景」一節。

股息

董事會不建議就報告期間派付任何中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

截至2019年6月30日，由於購股權持有人行使購股權，本集團於鳳凰新媒體的股本權益由54.51%減少至54.49%。(於2018年12月31日：本集團於鳳凰新媒體的股本權益由54.96%減少至54.51%)。

流動資金及財務資源

本集團於2019年6月30日的流動資金及財務資源依然穩健。於2019年6月30日，本集團現金及短期銀行存款合共約2,337,756,000港元(於2018年12月31日：1,665,485,000港元)，歸類到按公平值透過損益記賬的財務資產的結構性存款共約538,781,000港元(於2018年12月31日：1,030,227,000港元)。本集團的尚未償還借貸總額約709,580,000港元(於2018年12月31日：1,206,367,000港元)，包括免息貸款、來自附屬公司的非控股股東的免息貸款、用作投資位於北京的鳳凰國際傳媒中心款項的有抵押計息銀行借貸，以及其他有抵押計息銀行借貸。詳情請參閱未經審核簡明綜合中期財務資料附註19。按總負債相對本公司擁有人應佔權益計算，本集團於2019年6月30日的資本負債比率為89.2%(於2018年12月31日：57.0%)。總負債的增加主要源自約764,432,000港元的租賃負債(於2018年12月31日：無)(其於採納香港財務報告準則第16號租賃中確認)，及因出售Particle Inc. 權益所收取的100,000,000美元保證金而使應付賬款、其他應付款項及應計款項增加所致。

除上文所披露者外，本集團的財務狀況仍具流動性。由於本集團大部份貨幣資產、負債及交易乃以港元、美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」)計價，而少數以英鎊及新台幣計價，本集團因而承受主要源自美元及人民幣的外匯風險。本集團通過定期監察管理外匯

風險，並會考慮利用遠期貨幣合約作為管理工具，以減低此等風險。考慮本集團現時的營運及資本需要，董事認為本集團之外匯風險有限。

資產抵押

於2019年6月30日，北京朝陽公園的土地及其物業，於使用權資產、物業、廠房及設備，以及投資物業項下分別錄得賬面值約96,000,000港元、354,000,000港元及1,506,000,000港元(於2018年12月31日：96,000,000港元、365,000,000港元及1,497,000,000港元)，已抵押予銀行以取得銀行借貸用作位於北京的鳳凰國際傳媒中心投資款項。銀行存款約235,440,000港元(於2018年12月31日：734,745,000港元)已抵押予銀行以取得銀行借貸從而爭取息差之回報以及外保內貸安排。位於美國賬面值約2,707,000港元(於2018年12月31日：2,720,000港元)之物業已抵押予銀行以取得銀行借貸。

除上文所披露者外，本集團於2019年6月30日及2018年12月31日並無抵押任何其他資產。

資本架構及購股權

於2019年6月30日，本公司的法定股本為1,000,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.10港元的普通股股份，其中4,993,469,500股股份(於2018年12月31日：4,993,469,500股股份)為已發行及繳足。

本公司購股權計劃項下概無購股權於報告期間內行使。

於2019年6月30日，本集團的業務運作主要透過擁有人的權益、銀行借貸、附屬公司的非控股股東借貸及銀行融資提供資金。

員工

於2019年6月30日，本集團僱用2,803名全職員工(於2018年12月31日：2,869)，員工所獲的薪酬符合市場水平，員工福利包括全面醫療保障、保險計劃、定額供款退休金計劃及僱員購股權計劃。報告期間的員工成本增加至約691,907,000港元(截至2018年6月30日止六個月：638,491,000港元)。

所持有的重大投資

於2019年6月30日，本集團於上市證券的投資的公平市值估計約為19,782,000港元(於2018年12月31日：19,782,000港元)及確認為「按公平值透過損益記賬的財務資產」，本集團於Particle Inc.之非上市優先股的投資確認為「按公平值透過損益記賬的財務資產」，公平市值估計約為2,592,665,000港元(於2018年12月31日：2,235,585,000港元)。除上文所披露者外，本集團於報告期間內並無持有任何其他重大投資。

未來重大投資計劃及預期資金來源

面對未來充滿挑戰的環境，本集團將繼續整合現有業務，並同時物色新商機，以與現有業務形成相輔相成並收增強之效。

或有負債

本集團旗下公司中亦有涉及本身日常業務過程中產生的訴訟。經審視有關待決申索並計及所收到的法律意見後，董事認為已於截至報告期間的未經審核簡明綜合中期財務資料中作出足夠撥備。

其他重要事項及期後事項

有關收購北京易天新動網路科技有限公司（「易天新動」）權益的須予披露交易

2018年12月18日，北京塵寰科技有限公司（「塵寰科技」）本公司的間接非全資附屬公司）與天音通信有限公司（「天音」）及深圳市秉瑞信科技有限公司（「秉瑞信科技」）訂立購股及期權協議（「購股及期權協議」）。根據購股及期權協議：(i) 天音同意出售而塵寰科技同意以代價人民幣144,100,000元購買易天新動之25.5%股權（「初始收購事項」）；(ii) 天音向塵寰科技就易天新動的營運及財務業績提供若干承諾。倘易天新動之業績不能達成2019年或2020年之任何業績目標，則塵寰科技將有權獲得人民幣85,300,000元的退款（「業績目標承諾」）。作為上述退款之擔保，天音將向塵寰科技提供擔保金或銀行擔保；(iii) 秉瑞信科技同意向塵寰科技授出認購期權，以代價人民幣144,100,000元進一步收購易天新動之25.5%股權（「認購期權」）。

於2019年3月1日，塵寰科技行使認購期權並與天音、秉瑞信科技及易天新動訂立股份購買協議（「購股協議」）。根據購股協議：(i) 秉瑞信科技同意出售而塵寰科技同意以代價人民幣144,100,000元購買易天新動之25.5%股權（「第二收購事項」）；及(ii) 天音為第二收購事項提供與業績目標承諾相同的承諾，且將提供擔保金或銀行擔保。

初始收購事項完成後，塵寰科技已獲得易天新動之控制權。於第二收購事項後，塵寰科技持有易天新動合共51%股權。易天新動擁有及營運《塔讀》（中國領先的線上閱讀移動應用程式），其每日服務超過1,000,000活躍用戶，預期收購《塔讀》將為本集團的業務帶來協同作用。

有關出售 Particle Inc. 權益的非常重大的出售事項

於2019年3月22日，鳳凰新媒體(本公司的一間接非全資附屬公司)及Run Liang Tai Management Limited(「買方」)，為獨立第三方)就買賣Particle Inc. 按猶如已轉換基準計算的32%股權訂立正式合約(「正式合約」)，並替代各方先前訂立的意向書。根據正式合約，鳳凰新媒體同意出售，而買方同意以現金代價分別為448,000,000美元及人民幣3,719,167元購買由鳳凰新媒體持有Particle Inc. 按猶如已轉換基準計算的32%股權，即Particle Inc. 的合共199,866,509股股份(「境外待售股份」)及鳳凰新媒體之名義持有人根據一連串合約安排代表北京一點網聚信息技術有限公司持有於北京一點網聚科技之37.169%股本權益(「出售事項」)。

於2019年5月31日，鳳凰新媒體向買方提供交割確認書，以確認已達成股份購買協議項下全部條件(「先決條件」)。然而，買方爭議若干條件是否已達成。

於2019年7月23日，鳳凰新媒體與買方訂立補充協議(「補充協議」)。補充協議的主要條款(其中包括)為：(i)各訂約方有條件地同意進行交割，不論任何訂約方曾否就正式合約項下的先決條件是否已達成提起任何爭議；(ii)調整境外待售股份至總計212,358,165股Particle Inc. 股份；(iii)買方將於股東同意補充協議項下擬進行的交易後兩個工作天內支付50,000,000美元的額外保證金(「額外保證金」)及(iv)交割分為兩階段進行：(a)第一次交割就94,802,752股開曼公司股份的交易代價金額為200,000,000美元(將扣除金額為100,000,000美元之保證金)，第一次交割於取得股東同意補充協議項下擬進行的交易後的七個工作天內完成；(b)第二次交割就117,555,413股開曼公司股份的交易代價金額為248,000,000美元(將扣除額外保證金及任何由保證金產生的所有利息)，第二次交割在支付第二次交割之交易代價之日的五個工作天內完成(即於2020年8月10日或之前)。

有關正式合約、補充協議及出售事項，請參閱本公司日期為2019年5月14日之通函及本公司日期為2019年7月25日之公告。

Particle Inc. 及其附屬公司主要業務為經營《一點資訊》，是一個國內個人化新聞及時尚生活信息應用程式，其允許用戶通過移動設備評鑑及探索所需內容。

購買、出售或贖回證券

本公司於報告期間，並無贖回任何本公司股份（「股份」）。本公司或其任何附屬公司於報告期間內概無購買或出售任何股份。

企業管治常規

本公司已採納其本身的企業管治守則，並將其現有原則及常規與香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載的企業管治守則（「該守則」）的大部份守則條文合併 — 旨在構建本公司本身標準及經驗的企業管治架構，同時以該守則所載基準為準。

本公司設有內部審計職能，協助董事會監督本集團管治、風險管理及內部監控程序之成效並就此提供意見。本公司的風險管理委員會（「風險管理委員會」）已於回顧報告期間內監控本公司的企業管治常規進展以及風險管理及內部監控制度。

除下文披露者外，本公司於截至 2019 年 6 月 30 日止報告期間內均一直遵守該守則。

(1) 主席及行政總裁的獨有角色

守則條文

根據守則條文 A.2.1，主席及行政總裁的角色應有區分且不應由同一人兼任。主席與行政總裁之間的職責分工須清晰訂明並以書面形式載列。

偏離及其原因

劉長樂先生自本公司註冊成立以來一直擔任本公司董事會主席兼行政總裁，負責管理董事會與本集團的業務。

為管理與本集團之間的任何潛在競爭權益，劉先生於 2008 年 11 月 26 日以本公司為受益人訂立不競爭契約（「不競爭契約」），該契約於 2008 年 12 月 5 日生效。不競爭契約的詳情載於本公司日期為 2008 年 11 月 26 日的公告。

劉先生亦無條件及不可撤回地向本公司承諾，彼將竭盡全力確保其聯繫人及其聯繫人的各僱員（本集團的各僱員除外）遵守不競爭契約所載的限制及承諾。

董事會認為，劉先生於廣播行業的寶貴經驗對本集團極為有利。透過董事會及董事委員會的監管，可確保權力及職權平衡，因此並無即時需要改變該安排。

(2) 委任、重選及免職

守則條文

根據守則條文A.4.2的第二部份，每位董事（包括按指定任期獲委任者）須至少每三年輪值告退一次。

偏離及其原因

董事會主席（「**主席**」）劉長樂先生毋須輪值告退，因而偏離守則條文A.4.2的要求。

此偏離乃由於根據本公司組織章程細則（「**章程細則**」）條文，主席及／或常務董事在任職期間毋須輪值告退，亦毋須計入每年須告退的董事人數內。董事會認為主席連任有利領導及執行本公司的長遠業務規劃及策略，因此，董事會認為主席毋須輪值告退。

(3) 有效溝通

守則條文

根據守則條文E.1.2，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會（視何者適用而定）的主席出席。

偏離及其原因

主席劉長樂先生因工作日程衝突的關係缺席2019年6月5日舉行的股東週年大會，並邀請了本公司執行董事及風險管理委員會的主席崔強先生代為主持股東週年大會。劉先生亦邀請本公司審核委員會（「**審核委員會**」）及提名委員會主席Thaddeus Thomas Beczak先生出席股東週年大會。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄 10 所載的標準守則，作為董事進行證券交易的操守指引。

經向所有董事作出特定查詢後，確認董事於報告期間內一直遵守上述有關董事進行證券交易的規定買賣標準。

本公司亦已採納對可能擁有或獲得有關本集團或其證券內幕消息的本集團僱員所進行證券交易施行監管的守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，其職權範圍是根據香港會計師公會建議的指引及該守則所載的守則條文以書面方式釐定。審核委員會主要負責審議本公司的年報及賬目和半年度業績報告，以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會與本公司管理層每年至少舉行兩次會議以審議本集團所採納的會計原則及慣例，並商討審核、風險管理及內部監控和財務申報事宜。審核委員會的職權範圍已刊載於本公司及聯交所網站。

於本公告日期，審核委員會由一名非執行董事龔建中先生及兩名獨立非執行董事 Thaddeus Thomas Beczak 先生（主席）及梁學濂先生組成。

於回顧報告期間，審核委員會已審閱截至報告期間的未經審核簡明綜合中期財務資料及有關的中期業績公告，並對此提供建議及意見。

刊登中期業績公告及中期報告

本公司於報告期間內的本中期業績公告於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及專業投資者關係網站 (www.irasia.com/listco/hk/phoenixtv) 刊登。本公司於報告期間內之中期報告將於 2019 年 9 月 30 日或之前寄發予股東及於上述網站刊登。

未經審核簡明綜合中期財務資料

本公司董事會欣然提呈本集團於2019年6月30日及截至該日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料，連同2018年同期及相關日期的比較數字。

簡明綜合收益表 — 未經審核 截至2019年6月30日止六個月

		截至6月30日 止六個月	
	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
收入	5	1,641,730	1,836,813
經營費用	6	(1,554,673)	(1,402,187)
銷售、一般及行政費用	6	(564,474)	(547,821)
其他收益淨額			
投資物業公平值(虧損)/收益		(6,847)	59,400
其他經營收益淨額	6	372,375	108,482
利息收入		24,936	39,240
利息開支		(35,715)	(19,847)
攤佔聯營公司溢利減虧損		(1,318)	11,545
攤佔合營企業溢利減虧損		(3,947)	(5,001)
除所得稅前(虧損)/溢利		(127,933)	80,624
所得稅費用	7	(53,155)	(34,825)
期間(虧損)/溢利		(181,088)	45,799
下列各項應佔(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(202,045)	(8,660)
非控股權益		20,957	54,459
		(181,088)	45,799
本公司擁有人應佔虧損 的每股虧損			
每股基本虧損，港仙	9	(4.05)	(0.17)
每股攤薄虧損，港仙	9	(4.05)	(0.17)

載於第22頁至第52頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合全面收益表 — 未經審核
截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
期間(虧損)/溢利	(181,088)	45,799
期間其他全面收益		
其後或會重新分類至損益之項目		
貨幣換算差額	48,790	183,957
期間全面(開支)/收益總額	(132,298)	229,756
下列各項應佔期間全面(開支)/收益總額：		
本公司擁有人	(172,287)	107,116
非控股權益	39,989	122,640
	(132,298)	229,756

載於第22頁至第52頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合資產負債表 — 未經審核
於2019年6月30日

	附註	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
購入節目及電影版權淨額	10	13,941	10,772
土地租賃費用	11	—	198,636
使用權資產	27	923,681	—
物業、廠房及設備淨額	12	1,000,647	1,045,483
投資物業	13	1,524,234	1,512,304
無形資產	14	212,402	190,471
於合營企業的投資		37,998	56,723
於聯營公司的投資		90,411	89,734
按公平值透過損益記賬的財務資產	17	19,061	18,909
其他長期資產		72,930	79,299
遞延所得稅資產		84,415	72,332
		3,979,720	3,274,663
流動資產			
應收賬款淨額	15	1,013,944	919,122
預付款項、按金及其他應收款項	16	875,189	858,652
存貨		9,554	10,114
應收有關連公司款項	25	73,359	90,834
自製節目		7,473	8,434
購入節目及電影版權淨額	10	108	163
按公平值透過損益記賬的財務資產	17	3,151,228	3,285,594
預付稅項		13,662	13,662
已抵押銀行存款	22	235,440	734,745
銀行存款		435,441	419,305
受限制現金		268,637	226
現金及現金等值項目		1,902,315	1,246,180
		7,986,350	7,587,031
總資產		11,966,070	10,861,694

載於第22頁至第52頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合資產負債表 — 未經審核
於2019年6月30日

	附註	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	21	499,347	499,347
儲備		4,610,122	4,979,582
		<u>5,109,469</u>	<u>5,478,929</u>
非控股權益		<u>2,196,165</u>	<u>2,257,223</u>
總權益		<u>7,305,634</u>	<u>7,736,152</u>
負債			
非流動負債			
有抵押銀行借貸	19	64,649	92,221
租賃負債	27	555,786	—
按公平值透過損益記賬的財務負債	17	3,502	5,363
其他長期負債		4,723	4,672
附屬公司非控股股東提供貸款	19	233,907	235,428
遞延所得稅負債		375,732	337,183
		<u>1,238,299</u>	<u>674,867</u>
流動負債			
應付賬款、其他應付款項及應計款項	20	2,162,676	1,324,125
有抵押銀行借貸	19	257,055	732,967
租賃負債	27	208,646	—
遞延收入		561,444	192,436
一間附屬公司非控股股東提供貸款	19	149,450	141,079
當期所得稅負債		82,866	59,213
按公平值透過損益記賬的財務負債		—	855
		<u>3,422,137</u>	<u>2,450,675</u>
總負債		<u>4,660,436</u>	<u>3,125,542</u>
總權益及負債		<u>11,966,070</u>	<u>10,861,694</u>

載於第22頁至第52頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合權益變動表 — 未經審核
截至2019年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	僱員以股份 支付的 款項儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2018年12月31日的結餘	499,347	150,063	160,199	1,535,271	(152,891)	63,116	3,223,824	2,257,223	7,736,152
會計政策變動(附註27)	—	—	—	—	—	—	(32,409)	(38,035)	(70,444)
於2019年1月1日的結餘	499,347	150,063	160,199	1,535,271	(152,891)	63,116	3,191,415	2,219,188	7,665,708
期間虧損	—	—	—	—	—	—	(202,045)	20,957	(181,088)
其他全面收益 貨幣換算差額	—	—	—	—	29,758	—	—	19,032	48,790
期間全面收益總額	—	—	—	—	29,758	—	(202,045)	39,989	(132,298)
與擁有人進行的交易									
購股權計劃									
— 員工服務價值	—	—	—	—	—	—	—	2,656	2,656
— 購股權失效	—	210	—	—	—	(210)	—	—	—
收購附屬公司	—	—	—	(114,193)	—	—	—	(16,228)	(130,421)
與2018年有關的股息	—	—	—	—	—	—	(49,935)	—	(49,935)
已付非控股權益的股息	—	—	—	—	—	—	—	(53,203)	(53,203)
分配至法定儲備	—	—	3	—	—	—	(3)	—	—
因購股權獲行使而 視作出售一間附屬公司 之部份權益	—	—	—	(355)	—	(281)	—	3,763	3,127
與擁有人進行的交易總額	—	210	3	(114,548)	—	(491)	(49,938)	(63,012)	(227,776)
於2019年6月30日的結餘	<u>499,347</u>	<u>150,273</u>	<u>160,202</u>	<u>1,420,723</u>	<u>(123,133)</u>	<u>62,625</u>	<u>2,939,432</u>	<u>2,196,165</u>	<u>7,305,634</u>

簡明綜合權益變動表 — 未經審核
截至2019年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	重估儲備 千港元	僱員以股份 支付的 款項儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於2018年1月1日的結餘	499,347	149,155	144,693	1,515,136	(38,032)	—	59,694	3,045,475	1,937,120	7,312,588
期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	(8,660)	54,459	45,799
其他全面收益										
貨幣換算差額	—	—	—	—	115,776	—	—	—	68,181	183,957
期間全面收益總額	—	—	—	—	115,776	—	—	(8,660)	122,640	229,756
與擁有人進行的交易										
購股權計劃										
— 員工服務價值	—	—	—	—	—	—	8,573	—	8,304	16,877
— 購股權失效	—	16	—	—	—	—	(16)	—	—	—
與2017年有關的股息	—	—	—	—	—	—	—	(49,935)	—	(49,935)
已付非控股權益的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(52,044)	(52,044)
分配至法定儲備	—	—	56	—	—	—	—	(56)	—	—
因股份發行而										
視作出售一間附屬公司 之部份權益之收益	—	—	—	25,101	—	—	—	—	(314)	24,787
出售附屬公司之權益	—	—	—	—	—	—	—	—	498	498
因購股權獲行使而										
視作出售一間附屬公司 之部份權益	—	—	—	(4,966)	—	—	(3,576)	—	14,499	5,957
與擁有人進行的交易總額	—	16	56	20,135	—	—	4,981	(49,991)	(29,057)	(53,860)
於2018年6月30日的結餘	<u>499,347</u>	<u>149,171</u>	<u>144,749</u>	<u>1,535,271</u>	<u>77,744</u>	<u>—</u>	<u>64,675</u>	<u>2,986,824</u>	<u>2,030,703</u>	<u>7,488,484</u>

附註：本集團的法定儲備指中華人民共和國（「中國」）法定儲備基金。向該儲備基金作出的撥款來自中國附屬公司法定財務報表所記錄的除稅後溢利。該款項不得少於法定財務報表所記錄的除稅後溢利的10%，除非總額超過中國附屬公司註冊資本的50%。法定儲備基金可用於彌補中國附屬公司過往年度的虧損。

載於第22頁至第52頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合現金流量表 — 未經審核

截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
經營業務活動的現金流量		
經營業務(所用)／所得的現金	(214,180)	54,247
已收利息	5,661	32,569
已付利息	(16,440)	(19,847)
香港稅項退款	—	228
已付海外稅項	(5,874)	(40,601)
經營業務活動(所用)／所得的現金淨額	(230,833)	26,596
投資活動的現金流量		
受限制現金增加	(268,411)	—
銀行存款增加	(16,136)	(134,236)
已抵押銀行存款減少／(增加)	499,305	(32,354)
購買無形資產	(25,482)	(5)
購入物業、廠房及設備	(42,954)	(65,720)
購入節目及電影版權	(9,146)	(1,369)
添置使用權資產	(82,786)	—
出售物業、廠房及設備所得款項	4,991	1,142
按公平值透過損益記賬的財務資產的投資收入	503	503
來自銀行存款及已抵押銀行存款的投資收入	6,124	3,197
就多個投資項目出資	(4,987)	—
出售／(購買)按公平值透過損益記賬的財務資產	491,446	(598,069)
出售按公平值透過損益記賬的財務資產的按金	784,472	—
保函按金	113,539	—
收購附屬公司之現金流入淨額	36,672	—
視作出售一間附屬公司之現金流入淨額	—	25,285
投資活動所得／(所用)現金淨額	1,487,150	(801,626)
融資活動的現金流量		
已付予本公司擁有人的股息	(49,935)	(49,935)
行使一間附屬公司購股權所得款項	3,127	5,957
提用有抵押銀行借貸	—	509,590
償還有抵押銀行借貸	(510,373)	(531,161)
租賃負債增加	81,960	—
租賃款項的本金部份	(101,556)	—
附屬公司之非控股股東提供貸款	3,474	68,288
已付非控股權益的股息	(53,203)	(52,044)
融資活動所用現金淨額	(626,506)	(49,305)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	629,811	(824,335)
期初現金及現金等值項目	1,246,180	2,220,028
現金及現金等值項目的匯兌收益淨額	26,324	118,503
期終現金及現金等值項目	1,902,315	1,514,196

載於第22頁至第52頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合中期財務資料附註 — 未經審核

1 一般資料

鳳凰衛視投資(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事衛星電視廣播業務及提供互聯網媒體服務。

本公司為於開曼群島註冊成立及以中華人民共和國(「中國」)香港特別行政區為總部的有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。除非另有說明,否則簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。本簡明綜合中期財務資料已由本公司董事會於2019年8月16日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

(a) 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。本簡明綜合中期財務資料應與本集團截至2018年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱覽。

(b) 會計政策

除下文所述者外,所應用的會計政策與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所應用者一致,詳情載於該等年度財務報表。

(a) 採納準則新修訂、準則修訂及詮釋的影響

以下為於2019年1月1日或其後開始之會計期間強制執行的新準則、準則修訂及詮釋。

香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之預付款項特點
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或支付
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號	所得稅處理之不確定性事項
年度改進	2015年至2017年週期之年度改進

除香港財務報告準則第16號外,採納上述其他新準則或經修訂準則、修訂及詮釋未對本集團本期間及過往期間之簡明綜合中期財務資料產生任何重大影響。採納香港財務報告準則第16號之影響於下文附註27披露。

(b) 於截至2019年12月31日止財政年度已頒佈但未生效且本集團未提前採納的新準則及準則修訂

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義 ⁽¹⁾
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁽²⁾
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號	重大之定義(修訂本) ⁽¹⁾
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出繳 ⁽³⁾
2018年度財務報告的概念框架	經修訂財務報告的概念框架 ⁽¹⁾

(1) 於2020年1月1日開始的本集團年度期間生效

(2) 於2021年1月1日開始的本集團年度期間生效

(3) 於2022年1月1日開始的本集團年度期間生效

本集團正評估該等修新準則、經修訂準則、準則修訂及改進的影響，而未說明其會否對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

3 估計

編製簡明綜合中期財務資料須由管理層作出影響會計政策應用及呈報資產、負債及收支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作的重大判斷及主要不明朗因素估計來源與截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

4 財務風險管理及財務工具

4.1 財務風險因素

本集團的業務須面對不同財務風險：市場風險(包括貨幣風險、公平值利率風險、現金流利率風險及價格風險)、信貸風險以及流動資金風險。

中期簡明綜合財務資料並無包括全部財務風險管理資料及年度財務報表所需披露的資料，並應與本集團於2018年12月31日的年度財務報表一併閱覽。

自年結日以來，風險管理部門或任何風險管理政策概無變動。

4.2 流動資金風險

相較年結日，除採納香港財務報告準則第16號外，財務負債的合約未貼現現金流出並無重大變動。

4.3 公平值估計

下表以估值法分析按公平值列賬的財務工具。不同等級之定義如下：

- 就相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)(第1級)
- 除屬於第1級的報價外，自資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第2級)
- 並非基於可觀察市場數據(即無法觀察輸入數據)的資產或負債的輸入數據(第3級)

財務部審視財務工具的估值，包括歸入公平值等級內第3級之可換股可贖回優先股(「優先股」)。當於各中期及年度報告日期進行估值時，財務部與獨立估值師討論估值假設及估值結果。

下表呈列於2019年6月30日按公平值計量的本集團財務資產及負債。

	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 千港元
財務資產				
按公平值透過損益				
記賬的財務資產				
— 供買賣的股本證券	19,782	—	—	19,782
— 可換股可贖回優先股	—	—	2,592,665	2,592,665
— 長期投資的換股權	—	—	19,061	19,061
— 結構性存款	—	538,781	—	538,781
	<u>19,782</u>	<u>538,781</u>	<u>2,611,726</u>	<u>3,170,289</u>
財務負債				
按公平值透過損益				
記賬的財務負債				
— 交叉貨幣利率掉期合約	—	3,502	—	3,502
	<u>—</u>	<u>3,502</u>	<u>—</u>	<u>3,502</u>

下表呈列於2018年12月31日按公平值計量的本集團財務資產及負債。

	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	總計 千港元
財務資產				
按公平值透過損益				
記賬的財務資產				
— 供買賣的股本證券	19,782	—	—	19,782
— 可換股可贖回優先股	—	—	2,235,585	2,235,585
— 長期投資的換股權	—	—	18,909	18,909
— 結構性存款	—	1,030,227	—	1,030,227
	<u>19,782</u>	<u>1,030,227</u>	<u>2,254,494</u>	<u>3,304,503</u>
財務負債				
按公平值透過損益				
記賬的財務負債				
— 利率掉期合約	—	855	—	855
— 交叉貨幣利率掉期合約	—	5,363	—	5,363
	<u>—</u>	<u>6,218</u>	<u>—</u>	<u>6,218</u>

於截至2019年及2018年6月30日止六個月，並無第1級與第2級之間的轉移或轉入或轉出第3級。

於截至2019年6月30日止六個月，並無估值技術變動以及財務資產及負債的重新分類(截至2018年6月30日止六個月：無)。

(a) 第1級內的財務工具

在活躍市場中交易的財務工具的公平值是基於結算日的市場報價得到。如果該報價可以容易及定期地從交易所、經銷商、經紀人、產業集團、股價服務機構或監管機構中獲得，並且這些報價屬真實及經常於公平市場交易中出現，該市場則被視為活躍。本集團持有的財務資產使用的市場報價是現行出價。該類工具屬於第1級。於2019年6月30日，納入第1級中的工具，包括滙豐控股有限公司(「滙豐」，一間於聯交所上市的實體)的股份，市值約19,782,000港元(於2018年12月31日：19,782,000港元)(附註17)。

(b) 第2級內的財務工具

並非於活躍市場交易的財務工具(例如場外衍生工具)的公平值乃使用估值技術釐定。這些估值技術最大程度地利用可獲得之可觀察的市場數據而盡可能減少依賴實體的特定估算。倘一項工具的公平值所需全部重要輸入數據為可觀察數據，則該工具列入第2級。

倘一項或多項重要輸入數據並非依據可觀察的市場數據，則該工具列入第3級。

(c) 第3級內的財務工具

- (1) 有關就第3級內的主要財務工具使用無法觀察的主要輸入數據進行公平值計量的定量資料

描述	於2019年 6月30日的 公平值 千港元	估值技術	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的 輸入數據 的數值	輸入數據 與公平值的關係
可換股可贖回優先股	2,592,665	貼現現金流量法及 市場法	貼現率	16%-22.5%	貼現率越低， 公平值越高
			難以銷售的折讓 (「難以銷售的折讓」)	15%-20%	難以銷售的折讓 越低，公平值越高
			波幅	45.8%-48.1%	波幅越低， 公平值越高
			收益增長率	10%-52%	收益增長率越高， 公平值越高
			最終增長率	3%	最終增長率越高， 公平值越高
			控制權溢價	30%	控制權溢價越高， 公平值越高
長期投資的期權	19,061	不同方法 (包括貼現 現金流量法、期權 定價法及二項式模式)	貼現率	35%	貼現率越低， 公平值越高

描述	於2018年 12月31日的 公平值 千港元	估值技術	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的 輸入數據 的數值	輸入數據 與公平值的關係
可換股可贖回優先股	2,235,585	貼現現金流量法 及市場法	貼現率	17%-22.5%	貼現率越低， 公平值越高
			難以銷售的折讓 (「難以銷售的折讓」)	15%-20%	難以銷售的折讓 越低，公平值越高
			波幅	44.5%	波幅越低， 公平值越高
			收益增長率	4%-76%	收益增長率越高， 公平值越高
			最終增長率	3%	最終增長率越高， 公平值越高
			控制權溢價	30%	控制權溢價越高， 公平值越高
			長期投資的期權	18,909	不同方法 (包括貼現 現金流量法 及期權定價法)

可換股可贖回優先股代表於2019年6月30日及2018年12月31日之B系列可換股可贖回優先股、C系列可換股可贖回優先股及D1系列可換股可贖回優先股的投資(詳情請參閱附註26)。

獨立專業估值師採用貼現現金流量(「貼現現金流量」)法及市場法，以首先估計 Particle Inc. 之股本價值，繼而以期權定價及二項式模式將之分配至 Particle Inc. 之普通股及優先股。

下表呈列第3級工具於截至2019年6月30日止六個月及截至2018年12月31日止年度的變動。於簡明綜合資產負債表確認的優先股衍生工具部份的賬面值是已扣除遞延首日收益(乃源自其首次確認時的公平值與其交易價格之差額)。遞延首日收益於優先股的年期內攤銷。

	長期投資 的期權 千港元	可換股可 贖回優先股 千港元	總計 千港元
於2019年1月1日之期初結餘	18,909	2,235,585	2,254,494
於損益確認之公平值 (虧損)/收益	(52)	351,740	351,688
貨幣換算差額	204	5,340	5,544
於2019年6月30日之期終結餘	<u>19,061</u>	<u>2,592,665</u>	<u>2,611,726</u>

	股本證券及 可換股貸款 千港元	長期投資 的期權 千港元	可換股可 贖回優先股 千港元	總計 千港元
於2018年1月1日之期初結餘	154,948	17,702	1,426,714	1,599,364
於損益確認之公平值(虧損)/收益	(1,900)	2,053	802,877	803,030
出售虧損	(690)	—	—	(690)
出售	(152,798)	—	—	(152,798)
貨幣換算差額	440	(846)	5,994	5,588
於2018年12月31日之期終結餘	<u>—</u>	<u>18,909</u>	<u>2,235,585</u>	<u>2,254,494</u>

(2) 定量敏感度分析

定量敏感度分析載列如下：

	收入增長率 增加或減少 10% 千港元	最終增長率 增加或減少 1% 千港元	貼現率 增加或減少 3% 千港元	難以銷售的 折讓增加或 減少3% 千港元	波幅 增加或減少 5% 千港元	控制權溢價 增加或減少 5% 千港元
截至2019年6月30日止六個月 優先股	221,436/ (205,399)	88,719/ (76,811)	(347,992)/ 538,947	(98,774)/ 98,568	(1,003)/ 38,692	5,127/ (5,196)
截至2018年12月31日止年度 優先股	272,616/ (244,651)	82,472/ (75,586)	(361,310)/ 525,164	(86,364)/ 86,775	(146,042)/ 2,707	22,430/ (22,509)

並無呈列長期投資的期權 19,061,000 港元 (2018 年：18,909,000 港元) 之敏感度分析，原因為敏感度分析中所用主要假設之合理可能變化將不會產生任何顯著的潛在財務影響。

4.4 按攤銷成本計量之財務資產及負債之公平值

本集團的財務資產及負債包括現金及現金等值項目、受限制現金、銀行存款、已抵押銀行存款、應收賬款、按金及其他應收款項、應收有關連公司款項、附屬公司非控股股東提供貸款、應付賬款、其他應付款項及應計款項，由於該等財務資產及負債均為短時間到期，因此彼等的賬面值與彼等的公平值相近。

有關借貸之公平值，請參閱附註 19。

5 分類資料

經營分類已根據由執行董事審閱並用於戰略決策的報告而釐定。執行董事從產品層面分析其業務。

本集團分為五項主要經營分類，包括：

- (i) 電視廣播 — 電視節目及廣告廣播以及提供宣傳服務；
 - (a) 主要頻道，包括鳳凰衛視中文台及鳳凰衛視資訊台
 - (b) 其他，包括鳳凰衛視電影台、鳳凰衛視美洲台、鳳凰衛視歐洲台、鳳凰衛視香港台及其他
- (ii) 互聯網媒體 — 提供入門網站及電訊增值服務；
- (iii) 戶外媒體 — 提供戶外廣告服務；
- (iv) 房地產 — 物業發展及投資（主要為位於北京的鳳凰國際傳媒中心）；及
- (v) 其他業務 — 節目製作及配套服務、商品服務、雜誌出版及發行，以及其他相關服務。

截至2019年6月30日止期間

	電視廣播			互聯網媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元	分類間對銷 千港元	本集團 千港元
	主要頻道 千港元	其他 千港元	小計 千港元						
收入									
對外銷售	344,214	51,497	395,711	813,727	346,877	13,765	71,650	—	1,641,730
分類間銷售(附註c)	—	17,920	17,920	4,445	634	2,283	4,225	(29,507)	—
總收入	<u>344,214</u>	<u>69,417</u>	<u>413,631</u>	<u>818,172</u>	<u>347,511</u>	<u>16,048</u>	<u>75,875</u>	<u>(29,507)</u>	<u>1,641,730</u>
收入確認時間									
某個時間點	—	3	3	147,291	—	—	17,088	—	164,382
隨著時間	344,214	51,494	395,708	666,436	346,877	2,844	54,562	—	1,466,427
其他來源的收入	—	—	—	—	—	10,921	—	—	10,921
	<u>344,214</u>	<u>51,497</u>	<u>395,711</u>	<u>813,727</u>	<u>346,877</u>	<u>13,765</u>	<u>71,650</u>	<u>—</u>	<u>1,641,730</u>
分類業績	(51,404)	(37,544)	(88,948)	137,869	33,221	(27,508)	(63,314)	—	(8,680)
未分配收入(附註a)									25,370
未分配開支(附註b)									(139,358)
攤估合營企業及聯營公司業績、 所得稅及非控股權益前虧損									(122,668)
攤估合營企業溢利減虧損									(3,947)
攤估聯營公司溢利減虧損									(1,318)
所得稅費用									(53,155)
期間虧損									(181,088)
非控股權益									(20,957)
本公司擁有人應佔虧損									<u>(202,045)</u>
折舊	(6,412)	(7,615)	(14,027)	(46,228)	(133,533)	(17,275)	(7,120)	—	(218,183)
未分配折舊									(18,583)
									<u>(236,766)</u>
利息收入	1	761	762	15,419	1,822	133	721	—	18,857
未分配利息收入									6,079
									24,936
利息開支	—	(52)	(52)	(8,636)	(13,547)	(4,683)	(2,356)	—	(29,274)
未分配利息開支									(6,441)
									<u>(35,715)</u>
應收賬款減值撥備	—	—	—	(42,350)	—	—	(37)	—	(42,387)
應收賬款減值撥備撥回	—	—	—	20,083	—	—	—	—	20,083

截至2018年6月30日止期間

	電視廣播			互聯網媒體 千港元	戶外媒體 千港元	房地產 千港元	其他業務 千港元	分類間對銷 千港元	本集團 千港元
	主要頻道 千港元	其他 千港元	小計 千港元						
收入									
對外銷售	503,174	47,819	550,993	819,416	383,574	28,291	54,539	—	1,836,813
分類間銷售(附註c)	—	18,335	18,335	6,980	—	2,608	6,033	(33,956)	—
總收入	503,174	66,154	569,328	826,396	383,574	30,899	60,572	(33,956)	1,836,813
收入確認時間									
某個時間點	1,500	2,104	3,604	79,592	57	—	16,126	—	99,379
隨著時間	501,674	45,715	547,389	739,824	383,517	2,402	38,413	—	1,711,545
其他來源的收入	—	—	—	—	—	25,889	—	—	25,889
	503,174	47,819	550,993	819,416	383,574	28,291	54,539	—	1,836,813
分類業績	76,686	(23,113)	53,573	53,503	60,722	43,694	(36,472)	—	175,020
未分配收入(附註a)									47,542
未分配開支(附註b)									(148,482)
攤估合營企業及聯營公司業績、									
所得稅及非控股權益前溢利									74,080
攤估合營企業溢利減虧損									(5,001)
攤估聯營公司溢利減虧損									11,545
所得稅費用									(34,825)
期間溢利									45,799
非控股權益									(54,459)
本公司擁有人應佔虧損									(8,660)
折舊	(9,044)	(7,589)	(16,633)	(18,771)	(16,489)	(18,310)	(3,585)	—	(73,788)
未分配折舊									(20,498)
									(94,286)
利息收入	—	713	713	29,868	1,692	22	813	—	33,108
未分配利息收入									6,132
									39,240
利息開支	—	(35)	(35)	(9,814)	—	(6,377)	—	—	(16,226)
未分配利息開支									(3,621)
									(19,847)
應收賬款減值撥備	—	—	—	(20,761)	(3,187)	—	—	—	(23,948)
應收賬款減值撥備撥回	—	—	—	11,470	—	—	—	—	11,470

附註：

(a) 未分配收入指匯兌收益、利息收入、財務資產的公平值收益(變現及未變現)及投資收入。

(b) 未分配開支主要為：

- 集團員工成本；
- 辦公室租金；
- 一般行政費用；
- 與本集團整體有關的市場推廣及廣告費用；
- 匯兌虧損；及
- 財務資產之公平值虧損。

(c) 分類間銷售乃按管理層參考市場價格釐定的條款進行。

6 除所得稅前溢利

下列各項已在期間於除所得稅前溢利內(計入)／扣除：

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
計入		
應收賬款減值撥備撥回	(20,083)	(11,470)
出售物業、廠房及設備的收益	(198)	(1,012)
扣除		
自製節目製作成本	103,820	95,585
佣金支出	165,898	197,002
帶寬成本	33,288	34,584
應收賬款減值撥備	42,387	23,948
僱員福利費用(包括董事酬金)	691,907	638,491
下列經營租賃租金		
— 董事宿舍	1,052	936
— 第三者的土地及樓宇	—	40,218
— LED顯示屏	1,903	111,924
出售物業、廠房及設備的虧損	728	—
購入節目及電影版權攤銷	5,824	4,312
無形資產攤銷	22,342	883
土地租賃費用攤銷	—	2,962
物業、廠房及設備折舊	93,420	94,286
使用權資產折舊	143,346	—

其他經營收益淨額包括以下各項：

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
匯兌收益淨額	7,321	38,718
投資收入	6,626	3,700
按公平值透過損益記賬的財務資產／負債的公平值收益淨額	354,405	62,250
其他淨額	4,023	3,814
	<u>372,375</u>	<u>108,482</u>

7 所得稅費用

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以16.5%(截至2018年6月30日止六個月：16.5%)稅率撥備。中國及海外溢利稅項乃根據本期間的估計應課稅溢利，按本集團業務所在國家的現行稅率計算。

於簡明綜合收益表中扣除的稅項如下：

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
當期所得稅		
— 香港利得稅	—	87
— 中國及海外稅項	17,247	45,182
遞延所得稅	35,908	(10,444)
	<u>53,155</u>	<u>34,825</u>

8 股息

有關截至2018年12月31日止期間的股息49,935,000港元已於2019年6月派付(截至2018年6月30日止六個月：49,935,000港元)。

董事不建議派發截至2019年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

9 每股虧損

基本

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	<u>(202,045)</u>	<u>(8,660)</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>4,993,470</u>	<u>4,993,470</u>
每股基本虧損(港仙)	<u><u>(4.05)</u></u>	<u><u>(0.17)</u></u>

攤薄

每股攤薄虧損乃在假設所有攤薄潛在普通股已兌換情況下，透過調整發行在外普通股的加權平均數計算。本集團擁有攤薄潛在普通股，其包括本公司及一家附屬公司的購股權、一家附屬公司的受限制股份單位的可予發行的普通股(截至2018年6月30日止六個月：本公司及一家附屬公司的購股權、一家附屬公司的受限制股份單位的可予發行的普通股)。

本公司乃根據尚未行使購股權所附帶的認購權幣值進行計算，以釐定可按公平值(按本公司股份的每年平均市場股價而定)購入的本公司股份數目。上述計算所得的股份數目乃與假設該等購股權獲行使後將會發行的股份數目比較。倘按此計算的股份數目少於假設所有尚未行使購股權獲行使後將會發行的股份數目，則有關差額即潛在攤薄股份，並加入至已發行普通股的加權平均數，以達致用於釐定每股攤薄(虧損)/盈利的普通股加權平均數。於截至2019年6月30日止六個月，該附屬公司具攤薄影響之工具對本集團每股攤薄虧損並無影響。

	截至6月30日 止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
用於釐定每股攤薄虧損的本公司擁有人 應佔虧損(千港元)	<u>(202,045)</u>	<u>(8,660)</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>4,993,470</u>	<u>4,993,470</u>
就本公司購股權作出調整(千股)	<u>—</u>	<u>—</u>
每股攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)	<u>4,993,470</u>	<u>4,993,470</u>
每股攤薄虧損(港仙)	<u><u>(4.05)</u></u>	<u><u>(0.17)</u></u>

10 購入節目及電影版權淨額

	截至2019年 6月30日 止六個月 千港元	截至2018年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	10,935	11,947
添置	9,146	8,645
攤銷	(5,824)	(9,306)
其他	(208)	(351)
期／年終結餘	14,049	10,935
減：購入節目及電影版權 — 即期部份	(108)	(163)
	13,941	10,772

11 土地租賃費用

本集團於租賃土地及土地使用權的權益指預付經營租賃付款，其賬面淨值分析如下：

	截至2019年 6月30日 止六個月 千港元	截至2018年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	198,636	208,619
轉撥至使用權資產(附註27)	(198,636)	—
攤銷	—	(5,833)
貨幣換算差額	—	(4,150)
期／年終結餘	—	198,636

- (a) 於2019年6月30日的使用權資產中包括一筆為數95,553,000港元(於2018年12月31日：土地租賃費用95,995,000港元)的款項，其代表本集團持有一幅位於北京以發展鳳凰國際傳媒中心的土地之土地使用權。
- (b) 於2019年6月30日的使用權資產中，包括本集團根據深圳市國土資源和房產管理局(「深圳國土局」)的通知向深圳國土局支付的12,923,000港元(於2018年12月31日：土地租賃費用13,126,000港元)，以就本集團於深圳的中國鳳凰衛視大樓(「深圳樓宇」)的地上樓層面積約8,500平方米的所有權，獲得以本集團全資附屬公司鳳凰衛視有限公司(「鳳凰附屬公司」)名義登記的業權證。於2019年6月30日，本集團仍在等待深圳市政府向鳳凰附屬公司發出業權證。董事認為深圳樓宇的業權證將於不久將來發出。

12 物業、廠房及設備淨額

	截至2019年 6月30日 止六個月 千港元	截至2018年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	1,045,483	1,080,274
收購一間附屬公司	3,633	54,772
添置	42,954	131,378
出售	(5,521)	(7,442)
折舊	(93,420)	(186,379)
貨幣換算差額	7,518	(27,120)
	<u>1,000,647</u>	<u>1,045,483</u>
期／年終結餘 (附註 a)	<u>1,000,647</u>	<u>1,045,483</u>

- (a) 於2019年6月30日的賬面淨值包括本集團有權使用深圳樓宇10,000平方米所涉及的款額22,334,000港元(於2018年12月31日:22,684,000港元)。於2019年6月30日,成本為30,848,000港元(於2018年12月31日:30,848,000港元),賬面淨值則為22,334,000港元(於2018年12月31日:22,684,000港元)。於2019年6月30日,本集團通過支付地價及稅項,以待獲發8,500平方米可用面積的業權證(見附註11(b))。
- (b) 於2019年6月30日,本集團仍待獲發某些LED顯示屏的重續許可及新許可。董事認為將於不久將來獲發有關許可,而未能遵守法律法規的風險不高。

13 投資物業

	截至2019年 6月30日 止六個月 千港元	截至2018年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	1,512,304	1,570,414
收購一間附屬公司	2,697	—
公平值(虧損)／收益	(6,847)	7,533
貨幣換算差額	16,080	(65,643)
	<u>1,524,234</u>	<u>1,512,304</u>
期／年終結餘	<u>1,524,234</u>	<u>1,512,304</u>

(a) 投資物業的公平值計量

本集團採用公平值模式將其投資物業入賬,並已將鳳凰國際傳媒中心的投資物業部份及位於倫敦的投資物業按公平值計量。鳳凰國際傳媒中心的投資物業部份及英國(「英國」)的投資物業分別由獨立評值師威格斯資產評估顧問有限公司及Lambert Smith Hampton進行估值。約6,847,000港元的公平值虧損(截至2018年6月30日止六個月:收益59,400,000港元)已於截至2019年6月30日止六個月的簡明綜合收益表中確認。

(i) 公平值等級

描述	使用無法觀察的主要 輸入數據計量的	使用無法觀察的 主要輸入數據計量的
	2019年 6月30日的 公平值(第3級) 千港元	2018年 12月31日的 公平值(第3級) 千港元
經常性公平值計量		
投資物業		
— 鳳凰國際傳媒中心		
— 中國	1,506,189	1,496,921
— 商業 — 英國	15,348	15,383
— 其他 — 中國	2,697	—
	<u>1,524,234</u>	<u>1,512,304</u>

(ii) 估值技術

就位於英國賬面值為15,348,000港元(於2018年12月31日：15,383,000港元)之投資物業而言，本集團直接持有之投資物業之估值乃根據英國皇家特許測量師學會(「英國皇家特許測量師學會」)所採納之「市值」基準，按英國皇家特許測量師學會頒佈之英國皇家特許測量師學會物業估值準則進行。估值由合資格估值師使用收入資本化法最少每六個月檢討一次。

收入資本化法乃根據未來業績估計及該項物業之一系列特定假設以反映其租約及現金流量狀況。該項投資物業之公平值反映(其中包括)來自現有租賃之租金收入以及根據當前市況(包括公開市場租金、適用之資本化率及收入改變之潛力)對來自未來租賃之租金收入的假設。

此外，位於中國之投資物業的賬面值為1,506,189,000港元(於2018年12月31日：1,496,921,000港元)。此投資物業的公平值的釐定依據，是外部專業估值師以直接比較法作出的估值所提供的資料。然而，鑑於此項物業之多樣化性質，已就任何可能影響將達致之價格的質素差異作出適當調整。

截至2019年6月30日止六個月並無估值技術變動(2018年：無)。

(iii) 有關使用無法觀察的主要輸入數據的公平值計量(第3級)的資料

描述	於2019年 6月30日 的公平值 (千港元)	估值技術	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的輸入數據 與公平值的關係
鳳凰國際傳媒中心 — 中國	1,506,189	直接比較	經調整平均價格為 每平方米34,483港元	每平方米的經調整平均 價格越高， 公平值越高
商業 — 英國	15,348	收入資本化法	估計租值為每年 每平方米4,044港元	租值越高， 公平值越高
			收入改變之收益 為7%	收入改變之收益越高 公平值越低
描述	於2018年 12月31日 的公平值 (千港元)	估值技術	無法觀察的 輸入數據	無法觀察的輸入數據 與公平值的關係
鳳凰國際傳媒中心 — 中國	1,496,921	直接比較	經調整平均價格為 每平方米34,271港元	每平方米的經調整平均 價格越高， 公平值越高
商業 — 英國	15,383	收入資本化法	估計租值為 每平方米4,053港元	租值越高， 公平值越高
			收入改變之收益 為7%	收入改變之收益越高， 公平值越低

(b) 遞延稅項

於中國的投資物業是根據一項商業模式持有，而該模式之目的是透過使用而消耗投資物業所體現的絕大部份經濟利益。本集團計量與此投資物業的暫時差額有關的遞延稅項時，所使用的稅率及稅基與預期收回此投資物業的方式一致。

14 無形資產

	截至2019年 6月30日 止六個月 千港元	截至2018年 12月31日 止年度 千港元 (經審核)
期／年初結餘	190,471	26,960
添置	25,482	18,081
收購一間附屬公司	16,692	166,678
攤銷	(22,342)	(10,377)
減值	—	(10,277)
貨幣換算差額	2,099	(594)
	<u>212,402</u>	<u>190,471</u>
期／年終結餘	<u>212,402</u>	<u>190,471</u>

- (a) 於2019年6月30日，收購附屬公司產生的商譽達約136,735,000港元(於2018年12月31日：120,043,000港元)。於截至2019年6月30日止六個月，概無已確認減值開支(2018年：無)。
- (b) 本集團若干新媒體附屬公司正辦理申領某些許可證的手續，以便可經營其業務，包括信息網絡傳播視聽節目許可證及網絡新聞許可證。

15 應收賬款淨額

	於2019年 6月30日 千港元	於2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應收賬款	1,174,813	1,056,184
減：減值撥備	(160,869)	(137,062)
	<u>1,013,944</u>	<u>919,122</u>

本集團已在中國委任一名廣告代理，藉以替本集團於中國境內推廣本集團的廣告時段銷售及節目贊助，並收取廣告收入(附註16)。本集團一般要求客戶預先支付款項。其他業務分類的客戶獲給予30至180日的信貸期。

於2019年6月30日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	290,195	277,630
31至60日	115,958	208,012
61至90日	129,557	156,020
91至120日	138,990	116,490
120日以上	500,113	298,032
	1,174,813	1,056,184
減：應收款項減值撥備	(160,869)	(137,062)
	1,013,944	919,122

由於本集團擁有大量客戶，故並無有關應收賬款的信貸集中風險。

於截至2019年6月30日止六個月內，本集團就其應收賬款減值確認虧損42,387,000港元(截至2018年6月30日止六個月：23,948,000港元)。虧損已計入簡明綜合收益表中「銷售、一般及行政費用」項下。本集團於截至2019年6月30日止六個月內撥回20,083,000港元(截至2018年6月30日止六個月：11,470,000港元)於過往年度作出的應收款項減值撥備。

16 預付款項、按金及其他應收款項

預付款項、按金及其他應收款項包括一筆應收中國廣告代理神州電視有限公司(「神州」)的款項約人民幣380,304,000元(434,031,000港元)(於2018年12月31日：人民幣331,843,000元(374,690,000港元))。此款項為神州代表本集團收取的廣告收入(已扣除所產生的支出)。

根據神州與本集團於2002年3月12日簽訂及最後於2015年6月5日修訂的服務協議，神州同意將其於簽訂協議前已收取及未來將收取的廣告收入存入中國一個或一個以上之特定銀行信託賬戶內，連同自該等銀行賬戶產生之任何利息(按當前商業利率計算)將代表本集團以信託形式持有，並根據本集團之指示處理。本集團將不會就結餘收取任何額外利息。

中國近年頒佈的信託法並無對類似本集團與神州的信託安排定出明確的詳細實施規定，因此，未能肯定該安排中可依法執行的範圍。雖然管理層了解到現行安排為法律上唯一可行的安排，但管理層將繼續監察及研究其他可行辦法以改善有關情況。

本集團管理層認為，於2019年6月30日神州結欠的款項約人民幣380,304,000元(434,031,000港元)(於2018年12月31日：約人民幣331,843,000元(374,690,000港元))將可悉數收回，故此毋須作出撥備。結餘為無抵押及免息並須按要求償還。

17 按公平值透過損益記賬的財務資產／(負債)

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產		
長期投資的期權	<u>19,061</u>	<u>18,909</u>
	<u>19,061</u>	<u>18,909</u>
流動資產		
供買賣的股本證券	19,782	19,782
可換股可贖回優先股	2,592,665	2,235,585
結構性存款	<u>538,781</u>	<u>1,030,227</u>
	<u>3,151,228</u>	<u>3,285,594</u>
流動負債		
貨幣掉期合約	<u>—</u>	<u>(855)</u>
非流動負債		
交叉貨幣利率掉期合約	<u>(3,502)</u>	<u>(5,363)</u>

於2019年6月30日，供買賣的股本證券指持作買賣的19,782,000港元(於2018年12月31日：19,782,000港元)滙豐股份。

按公平值透過損益記賬的財務資產的公平值變動於簡明綜合收益表中的「其他經營收益淨額」確認(附註6)。

可換股可贖回優先股的詳情於附註26披露。

18 銀行融資

於2019年6月30日，本集團有未提取銀行融資14,090,000港元(於2018年12月31日：136,677,000港元)。

19 借貸

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸(附註a)	321,704	825,188
附屬公司非控股股東提供貸款(附註b)	383,357	376,507
	<u>705,061</u>	<u>1,201,695</u>

(a) 有抵押銀行借貸

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動		
長期有抵押銀行借貸	64,649	92,221
流動		
長期有抵押銀行借貸之流動部份	257,055	732,967
有抵押銀行借貸總額	<u>321,704</u>	<u>825,188</u>

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸須按以下時間償還：		
— 在一年內	257,055	732,967
— 一年後但不超過兩年	62,761	62,090
— 在兩年後但不超過五年	—	28,222
— 超過五年	1,888	1,909
有抵押銀行借貸總額	<u>321,704</u>	<u>825,188</u>

銀行借貸119,816,000港元(於2018年12月31日:141,113,000港元)乃以朝陽公園的使用權資產,其於2019年6月30日的使用權資產、物業、廠房及設備以及投資物業錄得的賬面值分別約為96,000,000港元(於2018年12月31日:土地租賃費用96,000,000港元)、354,000,000港元(於2018年12月31日:365,000,000港元)及1,506,000,000港元(於2018年12月31日:1,497,000,000港元)。該等銀行借貸以人民幣計值,並按平均年利率6.48厘(於2018年12月31日:6.48厘)計息。

一筆銀行借貸1,888,000港元(於2018年12月31日:1,909,000港元)乃以一項美國物業作抵押,其於2019年6月30日的物業、廠房及設備錄得的賬面值約為2,707,000港元(於2018年12月31日:2,720,000港元)。該筆銀行借貸以美元(「美元」)計值,並按平均年利率3.59厘(於2018年12月31日:3.59厘)計息。

銀行借貸200,000,000港元(於2018年12月31日:682,167,000港元)乃以於2019年6月30日的銀行存款235,440,000港元(於2018年12月31日:734,745,000港元)作抵押(附註22)。

(b) 附屬公司非控股股東提供貸款

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動		
附屬公司之非控股股東提供之長期貸款	233,907	235,428
流動		
一間附屬公司之非控股股東提供之短期貸款	149,450	141,079
附屬公司之非控股股東提供之貸款總額	<u>383,357</u>	<u>376,507</u>
	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
附屬公司之非控股股東提供之貸款須按以下時間償還:		
— 在一年內	149,450	141,079
— 一年後但不超過兩年	196,649	78,889
— 在兩年後但不超過五年	14,436	133,961
— 超過五年	22,822	22,578
	<u>383,357</u>	<u>376,507</u>

附屬公司之非控股股東提供之貸款為以人民幣計值、無抵押及免息(於2018年12月31日:相同)。

(c) 借貸的賬面值及公平值如下：

	本集團			
	賬面值 於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)	公平值 於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸	321,704	825,188	321,704	825,188
附屬公司非控股股東提供貸款	383,357	376,507	366,149	350,390
	<u>705,061</u>	<u>1,201,695</u>	<u>687,853</u>	<u>1,175,578</u>

浮動利率借貸的公平值與其賬面值相若。固定利率借貸的公平值採用一個基於6.48厘(於2018年12月31日：6.48厘)之借貸利率的利率貼現的現金流量釐定，屬於公平值等級內的第2級。

20 應付賬款、其他應付款項及應計款項

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應付賬款	327,405	391,350
其他應付款項及應計款項	1,835,271	932,775
	<u>2,162,676</u>	<u>1,324,125</u>

於2019年6月30日，應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
0至30日	68,997	237,882
31至60日	29,122	13,986
61至90日	19,251	18,973
91至120日	35,111	11,663
120日以上	174,924	108,846
	<u>327,405</u>	<u>391,350</u>

21 股本

	截至2019年		截至2018年	
	6月30日止六個月		12月31日止年度	
	股份數目	金額	股份數目	金額
	千港元	千港元	千港元	千港元
法定：				
每股面值0.1港元的普通股	10,000,000,000	1,000,000	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：				
於1月1日	4,993,469,500	499,347	4,993,469,500	499,347
行使購股權	—	—	—	—
期／年終	4,993,469,500	499,347	4,993,469,500	499,347

22 已抵押銀行存款

於2019年6月30日，一筆銀行存款約235,440,000港元（於2018年12月31日：兩筆銀行存款約434,909,000港元）乃按固定年利率3.59厘（於2018年12月31日：介乎1.8厘至3.59厘）計息，並抵押予一間銀行以取得一筆銀行借貸約200,000,000港元（於2018年12月31日：兩筆銀行借貸約380,000,000港元）（附註19(a)）。銀行借貸按介乎香港銀行同業拆息加年利率0.45厘（於2018年12月31日：香港銀行同業拆息加年利率0.45厘）計息。本集團與同一間銀行就與借貸等額之名義本金額訂立一份利率掉期合約，以將借貸之浮息負債交換為年利率3.38厘（於2018年12月31日：年利率1.66厘至3.38厘）之定息負債。借貸之到期日與利率掉期合約相同。本集團並無就有關利率掉期合約選擇採用對沖會計法。於2019年6月30日，未平倉之利率掉期合約的公平值3,502,000港元（於2018年12月31日：5,363,000港元及855,000港元）已分別於簡明綜合資產負債表內的非流動負債下的按公平值透過損益記賬的財務負債記賬（附註17）。

已抵押銀行存款的公平值與其賬面值相若。

23 與非控股權益之交易

於截至2019年6月30日止六個月，由於購股權持有人行使購股權，本集團於鳳凰新媒體的股本權益由54.51%減少至54.49%。本集團在本公司擁有人應佔權益中確認視作虧損淨額約355,000港元及非控股權益增加3,763,000港元。

於截至2018年6月30日止六個月，由於購股權持有人行使購股權，本集團於鳳凰新媒體的股本權益由54.96%減少至54.53%。本集團在本公司擁有人應佔權益中確認視作虧損淨額約4,966,000港元及非控股權益增加14,499,000港元。

24 承擔

於2019年6月30日，本集團有資本承擔如下：

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未作出撥備	<u>49,947</u>	<u>42,908</u>

25 有關連人士交易

(i) 本集團曾與有關連人士(定義見香港會計準則第24號「有關連人士披露」)進行下列重大交易：

		截至6月30日 止六個月 2019年 千港元	2018年 千港元
向中國移動通信集團有限公司及其附屬公司 (「中移動通信集團」)收取／應收的服務費	附註 <i>a, b</i>	43,817	64,387
向中移動通信集團支付／應付的服務費	<i>a, c</i>	8,594	37,514
向中移動通信集團進行的廣告銷售	<i>a, d</i>	5,004	11,475
向鳳金科技(海口)集團有限公司 (前稱北京鳳凰理理它信息技術有限公司) (「鳳金」)收取／應收的許可費	<i>e, f</i>	—	15
向鳳金進行的廣告銷售	<i>e, g</i>	—	13
主要管理人員薪酬	<i>iii</i>	14,998	15,230

附註：

- (a) 中移動通信集團透過中國移動(香港)集團有限公司的全資附屬公司擁有本公司已發行股本約19.69%權益。
- (b) 就有關無線收入收取／應收中移動通信集團的服務費乃按協議指定的條款收取。
- (c) 就有關錄影成本支付／應付中移動通信集團的服務費乃按協議指定的條款收取。
- (d) 向中移動通信集團進行的廣告銷售乃有關本集團所經營頻道上的廣告時段、節目贊助以及於大型發光二極管顯示屏上的廣告時段及按協議指定的條款進行。
- (e) 鳳金的控股股東為本公司董事會主席兼行政總裁的一名密切家庭成員。
- (f) 就有關向鳳金授出域名許可收取／應收鳳金的許可費乃按協議指定的條款收取。
- (g) 向鳳金進行的廣告銷售乃有關頻道上的廣告時段及節目贊助以及互聯網廣告銷售及按協議指定的條款進行。

(ii) 如上文附註25(i)所披露的有關連人士交易產生的期／年終結餘如下：

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應收有關連公司款項	73,359	90,834

應收有關連公司款項為無抵押、免息及按要求償還。應收有關連人士的其他應收賬款須按信貸期償還。於2019年6月30日，應收有關連公司款項的賬齡分析如下：

	於 2019年 6月30日 千港元	於 2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應收有關連公司款項		
0至90日	37,831	42,590
91至120日	7,887	7,098
120日以上	27,641	41,146
	73,359	90,834

(iii) 主要管理人員酬金

	截至6月30日 止六個月 2019年 千港元	2018年 千港元
薪金	10,373	10,635
宿舍及房屋津貼	3,783	3,743
退休金	842	852
	14,998	15,230

26 投資於及貸款予 Particle Inc.

於2014年，鳳凰新媒體有限公司(「鳳凰新媒體」)投資於若干數目的 Particle B 系列優先股。於2017年，鳳凰新媒體進一步投資於約496,989,000港元的 Particle C 系列優先股。

於2016年1月28日，鳳凰新媒體董事會批准向 Particle 提供本金總額最高為20,000,000美元(約155,138,000港元)的短期無抵押貸款(「貸款」)，貸款的年利率為4.35厘，貸款期為十二個月並附有換股權，據此，鳳凰新媒體可於2018年12月31日前任何時間選擇將全部或部份貸款連同任何未付利息轉換為 D1 系列優先股(「換股權」)，惟須待 Particle 完成發行 D 系列優先股後，方可作實。Particle 已於2016年4月提取全部20,000,000美元的貸款。

於2016年12月30日，鳳凰新媒體行使換股權將合共20,000,000美元的貸款轉換為23,600,000股D1系列優先股。與B系列及C系列優先股的情況相若，於D1系列優先股的投資具有類似特點並劃分為債務部份122,744,000港元(分類為「可供銷售財務資產」(「可供銷售財務資產」)及「衍生財務工具」(「衍生財務工具」)38,171,000港元(就換股權而言))。於可供銷售財務資產及衍生財務工具之投資其後於各報告期根據外部估值報告按公平值計量。根據香港會計準則第39號，衍生財務工具之公平值變動於綜合收益表確認而可供銷售財務資產之所有公平值變動直接於其他全面收益確認，惟採用實際利息法計算之可供銷售財務資產之利息部份於綜合收益表確認。

於2016年8月11日，鳳凰新媒體向Particle提供14,800,000美元(約114,802,000港元)(「可換股貸款」)的短期無抵押貸款，年利率為4.35厘，貸款期為六個月並附有可於貸款到期日或之前任何時間行使的換股權。貸款代表複合財務工具，由(i)「貸款及應收款項」109,372,000港元(分類為「應收有關連公司款項」)及(ii)衍生財務工具5,430,000港元所組成。「貸款及應收款項」按攤銷成本列賬而衍生財務工具其後於各報告期按公平值計量。於2017年8月，可換股貸款的年期延長至十八個月至2018年2月。於2018年1月22日，可換股貸款的年期進一步延長至2018年8月。

於2016年11月2日，鳳凰新媒體亦向Particle提供人民幣46,000,000元(約52,031,000港元)的短期無抵押貸款，貸款的年利率為9.00厘，貸款期為六個月。於2017年1月，貸款期延長至十二個月至2017年11月。於2017年11月，Particle償還無抵押貸款。

於2017年1月20日，鳳凰新媒體亦向Particle提供人民幣74,000,000元(約83,835,000港元)的短期無抵押貸款，貸款的年利率為9.00厘，貸款期為十二個月。

於2018年1月1日採納香港財務報告準則第9號 - 財務工具後，Particle之B輪、C輪及D1輪優先股投資(於2017年分類為可供出售及衍生財務工具)及可換股貸款(於2017年分類為貸款及應收款項及衍生財務工具)已重新分類為按公平值透過損益記賬(「按公平值透過損益記賬」)財務資產。

於2018年1月22日，人民幣74,000,000元之貸款的貸款期延長六個月，貸款金額及利息已於2018年7月全數償還。

於2018年4月2日，鳳凰新媒體與Particle投資者訂立協議，授予權力轉授Particle以17,000,000美元發行予該Particle投資者之14,800,000美元可換股債券(「貸款轉授」)。貸款轉授已於2018年8月7日完成。

於2019年3月22日交易時段後，鳳凰新媒體與Run Liang Tai Management Limited(「Run Liang Tai」)訂立了股份購買協議。據此，鳳凰新媒體有條件地同意出售Particle的32%股權(按猶如已轉換基準計算)，而Run Liang Tai有條件地同意以現金代價448,000,000美元(約3,494,400,000港元)收購待售股份。

於2019年5月31日，鳳凰新媒體向Run Liang Tai發出交割確認函，確認股份購買協議所列明的全部條件已予達成。然而，Run Liang Tai就若干條件是否已予達成提出爭議。

於2019年7月23日，鳳凰新媒體與Run Liang Tai訂立補充協議(「補充協議」)。補充協議的主要條款(其中包括)為：(i)調整境外待售股份至總計212,358,165股Particle Inc.股份；及(ii)於2020年8月10日或之前分兩階段完成交易。有關補充協議的詳情，請參閱本公司日期為2019年7月25日之公告。

該估值師採納了貼現現金流量法及市場法去計算Particle於2019年6月30日的企業價值。據此，B輪、C輪及D1輪優先股的投資公平值由2018年12月31日的2,235,600,000港元增加至2019年6月30日的2,592,665,000港元，並於簡明綜合收益表內確認351,740,000港元的公平值收益。

27 會計政策變動

本附註解釋採納香港財務報告準則第16號對本集團簡明綜合中期財務資料的影響，亦披露自2019年1月1日起適用而與過往期間所適用者不同的新會計政策。

本集團已利用經修改追溯方式採納香港財務報告準則第16號，而採納之累積影響已於2019年1月1日於保留盈利的期初結餘中確認，且可比較數據並未重列。新會計政策及簡明綜合中期財務資料的調整載列如下。

(a) 採納香港財務報告準則第16號時確認的調整

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按租賃付款餘額的現值計量，並使用承租人截至2019年1月1日的增量借款利率進行貼現。於2019年1月1日，承租人應用於租賃負債之增量借款利率為1.55%至5.88%。

	2019年 千港元
於2018年12月31日披露之經營租賃承擔	858,103
重估為租賃之其他承擔	89,229
使用承租人於首次申請日之增量貸款利率貼現	781,256
(減)：短期租賃以直線法確認為開支	(4,776)
(減)：低值租賃以直線法確認為開支	(87)
	<hr/>
於2019年1月1日確認之租賃負債	776,393
其中包括：	
即期租賃負債	133,933
非即期租賃負債	642,460
	<hr/>
	776,393
	<hr/> <hr/>

中國租賃相關之使用權資產乃按追溯性基準計量，猶如新規則一直獲應用。其他使用權資產乃按相當於租賃負債的金額計量，並與經由於2018年12月31日在資產負債表確認之租賃有關的預付或應計租賃付款的任何款項進行調整。於初次應用日期，概無任何租賃合約需要對使用權資產進行調整。

已確認之使用權資產與以下類似之資產有關：

	2019年6月30日 千港元	2019年1月1日 千港元
物業	105,289	105,037
土地	196,821	198,636
設備	74	95
LED屏幕	549,937	559,592
電台頻道及設施	71,560	77,707
	<hr/>	<hr/>
使用權資產總額	923,681	941,067
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於2019年1月1日，會計政策之變動影響資產負債表中的以下項目：

於2019年1月1日	如先前所列 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號的影響 千港元	經重列 千港元
使用權資產(非流動)	—	941,067	941,067
土地租賃費用	198,636	(198,636)	—
預付款項、按金及其他應收款項	858,652	(36,482)	822,170
租賃負債—於一年內到期	—	133,933	133,933
租賃負債—於一年後到期	—	642,460	642,460
保留溢利	5,478,929	(32,409)	5,446,520
非控股權益	2,257,223	(38,035)	2,219,188

(i) 實用的權宜之計

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團使用該準則允許的下列實際可行的權宜處理方法：

- 對具有相似特徵的租賃組合使用單一貼現率
- 依賴先前關於租賃是否繁重的評估
- 對於2019年1月1日剩餘租賃期少於12個月的經營租賃的會計處理為短期租賃
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產，及
- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，以後見之明確定租賃期。

本集團亦已選擇不重新評估在首次應用日期合約是否或包含租約。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其評估採用香港會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋4確定安排是否包含租約。

(b) 本集團之租賃活動及入賬方式

本集團租賃各種土地及辦公室、設備、LED屏幕及電台頻道。租賃合約(除土地租賃費用外)通常在2至10年的固定期限內訂立，但可能有下文(i)所述之以外選項。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何條款，惟租賃資產不得用作借款的擔保品。

自2019年1月1日起，租賃確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自損益扣除，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租期(以較短者為準)以直線法折舊。

租約產生的資產及負債初步以現值進行計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人行使權利終止租約)

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似條款及條件的類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按 (i) 其賬面值計量，猶如該準則自開始日期起已應用，惟使用承租人於首次應用日期的增量借款利率貼現；或 (ii) 按等同於租賃負債的金額計量，並就緊接首次應用日期前於財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額而作出調整。

與短期租賃相關的付款和低價值資產的租賃以直線法於損益中確認為開支。短期租賃指租賃期為 12 個月或以下的租賃。低價值資產包括信息科技設備和小型辦公傢具。

(i) 延期和終止選擇權

電台頻道租賃中包括終止選擇權。此條款用以在管理合同方面最大化運營靈活度。終止選擇權僅可由本集團行使，不得由相應出租方行使。本集團可在五年內支付租賃協議所訂明的算定金額終止租賃。

28 收購一間附屬公司

於 2019 年 4 月 1 日，鳳凰新媒體宣佈，彼已獲得天博（原屬合資企業）的控制權，並通過修改天博組織章程中若干條文，合併天博（作為附屬公司）的財務報表。就此，於天博的投資自 2019 年 4 月 1 日（「收購日期」）起按香港財務報告準則第 3 號「業務合併」按「分階段收購」入賬。其後，天博的所有可辨別淨資產按公平值計量，並綜合計算至本集團之財務報表，而約 16,692,000 港元之商譽則於本集團之財務報表確認為無形資產。天博在鳳凰新媒體屬下網站《鳳凰網》主要從事獨家運營房產頻道，以及房產廣告獨家銷售業務。

已轉讓代價

	千港元
以廣告資源方式代價的公平值	6,866
鳳凰新媒體原已持有股權的公平值	19,798
非控股權益	11,732
	<hr/>
	38,396
	<hr/> <hr/>

下表概述代價、已購入資產之公平值及於收購日期所承擔之負債：

	千港元
銀行結餘	204,233
應收賬款淨額	136,552
物業、廠房及設備	3,633
應付賬款	(52,658)
其他應付款項	(209,922)
其他負債淨額	(60,134)
	<hr/>
	21,704
已轉讓代價	38,396
減：已購入資產淨值	(21,704)
	<hr/>
分階段收購事項產生之商譽	16,692
	<hr/> <hr/>

承董事會命
主席
劉長樂

香港，2019年8月16日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：

執行董事

劉長樂先生(主席)(並為崔強先生之替任董事)、崔強先生(並為劉長樂先生之替任董事)及王紀言先生(並為劉長樂先生及崔強先生之替任董事)

非執行董事

簡勤先生、張冬先生、龔建中先生及孫強先生

獨立非執行董事

梁學濂先生、Thaddeus Thomas Beczak先生、方風雷先生及何迪先生