

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Qeeka Home (Cayman) Inc.
齊屹科技(開曼)有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1739)

截至2019年6月30日止六個月的中期業績公告

齊屹科技(開曼)有限公司董事會欣然宣布本公司及其附屬公司截至2019年6月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績。

於本公告中，「我們」指本公司(定義見上文)及(倘文義另有指定)本集團(定義見上文)。

關鍵摘要

- 截至2019年6月30日止六個月，總收入按年增加33.0%至人民幣366.5百萬元。
- 截至2019年6月30日止六個月的平台業務收入為人民幣224.6百萬元，較截至2018年6月30日止六個月的人民幣142.9百萬元增加57.1%。
- 截至2019年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔經調整淨溢利增加至人民幣35.2百萬元，較截至2018年6月30日止六個月的人民幣30.2百萬元增加16.5%。

主要財務數據

	截至6月30日止六個月		同比變動 %
	2019年 (人民幣千元)	2018年 (人民幣千元)	
收入	366,465	275,584	33.0%
—平台業務	224,631	142,945	57.1%
—材料供應鏈業務	28,932	17,348	66.8%
—自營室內設計及建築業務及其他	112,902	115,291	(2.1%)
毛利	253,265	163,555	54.9%
—平台業務	215,468	135,805	58.7%
—材料供應鏈業務	3,928	1,661	136.5%
—自營室內設計及建築業務及其他	33,869	26,089	29.8%
毛利率	69.1%	59.3%	16.5%
—平台業務	95.9%	95.0%	0.9%
—材料供應鏈業務	13.6%	9.6%	41.7%
—自營室內設計及建築業務及其他	30.0%	22.6%	32.7%
本公司權益持有人應佔			
經調整淨溢利 ⁽¹⁾	35,186	30,198	16.5%
經調整淨利潤率	9.6%	11.0%	(12.7%)
經調整每股盈利 ⁽²⁾ (以每股 人民幣元列示)			
—基本	0.03	0.07	(57.1%)
—攤薄	0.03	0.03	—

附註：

- (1) 有關本公司權益持有人應佔經調整淨溢利的詳情，請參閱「管理層討論及分析—非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利」一節。
- (2) 經調整每股盈利(「每股盈利」)乃將本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利除以中期期間內已發行普通股加權平均數計算得出，並不包括股份酬金開支及按權益法入賬的投資的減值虧損。

業務回顧及展望

業務回顧

我們為中國領先的室內設計及建築網上平台。憑藉十餘年的營運經驗，我們以平台業務、材料供應鏈業務及自營室內設計及建築業務的能力繼續為客戶提供綜合服務，與此同時，不斷優化及改善我們的程序以增強我們的核心競爭力。

平台業務

我們的平台業務為用戶和商戶提供一站式解決方案，通過分享家裝知識並將用戶與優質服務供應商聯繫起來，為用戶在複雜的室內設計及建築流程中引領方向。我們的室內設計及建築服務供應商亦能夠通過我們的平台以高效及低成本的方式獲取客戶及推廣品牌。

2019年上半年，我們的核心平台業務繼續展現顯著的增長勢頭，且平台業務收入為人民幣224.6百萬元，較2018年同期增長57.1%。

在消費者方面，我們通過網站及移動應用程序，為用戶提供全面、獨立及互動的內容。截至2019年6月30日，我們的用戶數據及高質量的家居裝修內容包括超過240萬篇文章及帖文、550萬張相片以及140萬個實例。此外，我們準確而全面的人物畫像技術，使我們能夠不斷提升用戶體驗並提高我們吸引和留住客戶的能力。

為應對施工期間常見的建築服務不標準及付款機制不受保障等所導致的不佳用戶體驗，我們繼續向用戶推廣第三方檢測服務及付款保障(即「齊家保服務」)。於2019年上半年，採用我們齊家保服務的建築現場數目較2018年同期增加91.5%至13,870個。

在商戶方面，我們在平台上向服務供應商推廣業務擴展和管理機制。我們已招攬更多優質服務供應商加入我們的平台，且我們平台上的室內設計及建築服務供應商數量由截至2018年6月30日的8,083個增加36.6%至截至2019年6月30日的11,042個。

材料供應鏈業務

我們整合材料採購及分銷，以為服務供應商增強營運效率。我們亦已深化與中國知名材料商家的合作關係，以向服務供應商銷售定製或獨家型號的精選材料類別。

於2019年7月，我們與中國A股上市公司廣州好萊客(股份代號：603898)註冊成立一間合營企業，其主要從事生產定制綜合家具，以協同我們的材料供應鏈業務。

於2019年上半年，材料供應鏈業務的收入為人民幣28.9百萬元，較2018年同期增加66.8%。

自營室內設計及建築業務

我們經營兩個提供全方位服務的室內設計及建築業務，家居裝修服務專注於個人消費者，而房地產精裝服務專注於住宅房地產開發商及服務式公寓的室內設計及建築服務。我們相信，通過應用自營室內設計及建築業務所累積到的實踐經驗和行業見解，能夠為我們的平台用戶和服務供應商創造額外價值。

此外，並且我們將重點轉移至提高營運效率和加強與整體平台業務的戰略協同效應而並非銷量增長。因此，2019年上半年，自營室內設計及建築業務及其他的收入較2018年同期輕微下跌2.1%至人民幣112.9百萬元。

公司財務摘要

2019年上半年，我們的總收入按年增加33.0%至人民幣366.5百萬元，且我們的平台業務、材料供應鏈業務和自營室內設計及建築業務及其他的收入分別較2018年同期增加57.1%、66.8%及減少2.1%。

截至2019年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利為人民幣35.2百萬元，相當於較截至2018年6月30日止六個月來自持續經營業務的經調整淨溢利人民幣30.2百萬元增長16.5%。

公司業務展望

我們將繼續專注於執行我們的長期戰略，即作為中國領先的室內設計及建築平台，減少我們面臨短期波動的風險，且將繼續調整我們的產品策略、客戶覆蓋範圍及服務發展以為長期回報分配資源及努力。

我們已招募新人才加入我們的核心團隊及已搭建之基礎，這使我們倍受鼓舞。展望未來，我們將探索多元化的商業模式及機會，從而建立一個強大而全面的平台。

我們有信心能夠繼續為股東創造可持續的價值。

主要經營指標

下表載列於所示期間我們的每月獨立訪客、我們推薦的用戶數目、所作出的用戶推薦數目及每位推薦用戶平台服務的平均收入：

	截至6月30日止六個月		同比變動 %
	2019年	2018年	
每月獨立訪客(按百萬計)	55.1	46.3	19.0%
推薦用戶數目	226,026	155,348	45.5%
所作出的推薦數目	549,911	344,428	59.7%
每位推薦用戶平台服務的平均收入(人民幣元)	994	920	8.0%

期內，(i)我們的每月獨立訪客增加19.0%，由截至2018年6月30日止六個月的46.3百萬名增至截至2019年6月30日止六個月的55.1百萬名；(ii)推薦用戶數目由截至2018年6月30日止六個月的155,348名增加45.5%至截至2019年6月30日止六個月的226,026名；(iii)所作出的推薦數目由截至2018年6月30日止六個月的344,428個增加59.7%至截至2019年6月30日止六個月的549,911個；及(iv)每位推薦用戶平台服務的平均收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣920元增加8.0%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣994元。

管理層討論與分析

(除另有說明外，以下的資料披露乃以按國際會計準則第34號「中期財務報告」編製的財務資料為根據)

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
收入	366,465	275,584
銷售成本	(113,200)	(112,029)
毛利	253,265	163,555
銷售及營銷開支	(188,151)	(125,473)
行政開支	(33,281)	(34,236)
研發開支	(23,536)	(18,042)
金融資產淨減值虧損	(2,598)	(21)
其他(虧損)/收益—淨額	(8,117)	5,921
經營虧損	(2,418)	(8,296)
財務收入	15,113	29,886
財務成本	(959)	—
財務收入—淨額	14,154	29,886
分佔按權益法入賬的投資的淨溢利	2,228	1,947
優先股及可換股負債的公允價值收益	—	698,814
除所得稅前溢利	13,964	722,351
所得稅(開支)/抵免	(560)	279
持續經營業務的溢利	13,404	722,630
已終止經營業務的溢利	—	31,987
本期間溢利	13,404	754,617
溢利歸屬於：		
本公司權益持有人	20,097	764,294
非控制性權益	(6,693)	(9,677)
	13,404	754,617
非以國際財務報告準則衡量		
本公司權益持有人應佔持續經營業務的 經調整淨溢利	35,186	30,198

持續經營業務收入

持續經營業務總收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣275.6百萬元增加33.0%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣366.5百萬元。

	截至6月30日止六個月			
	2019年		2018年	
	估總收入	估總收入	估總收入	估總收入
	人民幣千元	百分比	人民幣千元	百分比
平台業務	224,631	61.3%	142,945	51.9%
材料供應鏈業務	28,932	7.9%	17,348	6.3%
自營室內設計及 建築業務及其他	112,902	30.8%	115,291	41.8%
總計	<u>366,465</u>	<u>100.0%</u>	<u>275,584</u>	<u>100.0%</u>

- 平台業務

平台業務產生的收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣142.9百萬元增加57.1%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣224.6百萬元，此乃由於訂單推薦費增加。該增加主要由於每月獨立訪客及用戶推薦數目增加(因重視線上店鋪改進、豐富內容並構成服務供應商對我們線上店鋪的進一步品牌忠誠度)。該增長亦受每位推薦用戶平台服務的平均收入增加所推動。

- 材料供應鏈業務

材料供應鏈業務產生的收入增加在很大程度上乃由於我們努力將我們的綜合服務解決方案推廣至平台上的服務供應商，並要求特許經營商僅向我們購買若干建築材料。我們預期可以利用規模經濟並從材料製造商獲得更低的價格，從而實現更大的變現潛力。

- 自營室內設計及建築業務及其他

自營室內設計及建築業務及其他產生的收入由截至2018年6月30日止六個月的人民幣115.3百萬元輕微減少2.1%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣112.9百萬元。

	截至6月30日止六個月		同比變動 %
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元	
家居裝修服務	64,862	98,165	(33.9%)
房地產精裝服務	45,376	14,681	209.1%
其他	2,664	2,445	9.0%
總計	<u>112,902</u>	<u>115,291</u>	<u>(2.1%)</u>

這項減少主要是由於我們的自營室內設計及建築品牌整合，因此，家居裝修服務產生的收入減少，而這被房地產開發商及服務式公寓建築服務的強勁增長所抵銷。

銷售成本

持續經營業務銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣112.0百萬元輕微增加1.1%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣113.2百萬元，主要由於材料供應鏈業務的成本增加，這被自營室內設計及建築業務的銷售成本減少部分抵銷。

- 平台業務

平台業務的銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣7.1百萬元增加29.6%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣9.2百萬元，主要由於擴張線上平台附帶的成本(如我們為評估及檢查建築項目而委聘第三方檢查員的成本)上升所致。

- 材料供應鏈業務

材料供應鏈業務的銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣15.7百萬元增加59.2%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣25.0百萬元，與銷售建材的收入增加相一致。

- 自營室內設計及建築業務及其他

自營室內設計及建築業務及其他的銷售成本由截至2018年6月30日止六個月的人民幣89.2百萬元減少11.4%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣79.0百萬元，主要由於家居裝修服務的銷售成本減少，這被中期期間我們房地產精裝服務銷售成本的增加所抵銷。

持續經營業務毛利及毛利率

由於上述原因，持續經營業務總毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣163.6百萬元增加54.9%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣253.3百萬元。持續經營業務整體毛利率由截至2018年6月30日止六個月的59.3%上升至截至2019年6月30日止六個月的69.1%。

	截至6月30日止六個月			
	2019年		2018年	
	人民幣千元	毛利率 (%)	人民幣千元	毛利率 (%)
平台業務	215,468	95.9%	135,805	95.0%
材料供應鏈業務	3,928	13.6%	1,661	9.6%
自營室內設計及 建築業務及其他	33,869	30.0%	26,089	22.6%
總計	253,265	69.1%	163,555	59.3%

- 平台業務

平台業務的毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣135.8百萬元增加58.7%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣215.5百萬元。截至2019年6月30日止六個月，該分部的毛利率較截至2018年6月30日止六個月的95.0%穩定在約95.9%。

- 材料供應鏈業務

由於業務分部的收入增加，材料供應鏈業務的毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣1.7百萬元增加136.5%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣3.9百萬元。由於受規模經濟所影響，材料供應鏈業務的毛利率由截至2018年6月30日止六個月的9.6%上升至截至2019年6月30日止六個月的13.6%。

- 自營室內設計及建築業務及其他

自營室內設計及建築業務及其他的毛利由截至2018年6月30日止六個月的人民幣26.1百萬元增加29.8%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣33.9百萬元。

此分部的毛利率由截至2018年6月30日止六個月的22.6%上升至截至2019年6月30日止六個月的30.0%，此乃由於營運效率及建築管理改善。

銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣125.5百萬元增加50.0%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣188.2百萬元，主要由於廣告及推廣開支(包括線上宣傳廣告)增加以及由擴張銷售及營銷團隊以支持平台業務擴張導致的外包勞工成本增加。

行政開支

我們的行政開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣34.2百萬元輕微減少2.6%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣33.3百萬元。

研發開支

我們的研發開支由截至2018年6月30日止六個月的人民幣18.0百萬元增加30.6%至截至2019年6月30日止六個月的人民幣23.5百萬元，主要由於為進一步改善我們的平台而招聘更多的研發員工。

其他(虧損)/收益—淨額

截至2019年6月30日止六個月的其他虧損淨額主要由於(1)於2019年上半年收取政府補助人民幣4.3百萬元；(2)就金融工具採用權益法入賬的人民幣14.1百萬元的投資減值虧損。

財務收入—淨額

截至2019年6月30日止六個月的財務收入主要由於來自內部資金的利息收入。

所得稅(開支)/抵免

截至2019年6月30日止六個月的所得稅開支為人民幣0.6百萬元，主要由於遞延稅項資產減少。

非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利

由於上述原因，截至2019年6月30日止六個月的淨溢利為人民幣13.4百萬元，而截至2018年6月30日止六個月的持續經營業務溢利為人民幣722.6百萬元。

為補充按照國際財務報告準則呈列的未經審核中期業績，我們亦使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利作為附加財務衡量方法。國際財務報告準則項下並無界定「本公司權益持有人應佔持續經營業務的經調整淨溢利」一詞。我們認為，此附加財務衡量方法撇除管理層認為並不反映我們經營表現的項目的潛在影響，有助比較不同期間及不同公司的經營表現。我們亦認為，如同幫助管理層一樣，此衡量方法亦為投資者及其他人士提供有用資料以瞭解和評估我們的合併經營業績。然而，我們呈列的「本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利」未必可與其他公司呈列的有類似名稱的衡量方法比較。使用此非國際財務報告準則衡量方法作為分析工具有其限制性，故閣下不應脫離根據國際財務報告準則呈報的經營業績或財務狀況考量，或將其視為對上述經營業績或財務狀況的分析替代者。

下表載列我們於截至2019年及2018年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔的經調整淨溢利與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可資比較財務計量的對賬：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
本公司權益持有人應佔持續經營業務淨溢利	20,097	732,307
按權益法入賬的投資的減值虧損	14,135	-
股份酬金開支	954	2,815
優先股及可換股負債的公允價值收益	-	(698,814)
優先股負債部分的增益金額	-	(21,309)
上市開支	-	15,350
非控制性權益影響	-	(151)
	<hr/>	<hr/>
本公司權益持有人應佔持續經營業務的 經調整淨溢利	35,186	30,198

流動資金及財務資源

於2019年6月30日及2018年12月31日，我們的現金及其他流動財務資源如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元	2018年 12月31日 人民幣千元
現金及現金等價物	638,554	779,779
定期存款	<u>385,943</u>	<u>333,552</u>
現金及其他流動財務資源	<u>1,024,497</u>	<u>1,113,331</u>

現金及現金等價物包括手頭現金、存於銀行的存款、原到期日為三個月或以下的其他短期高流動投資。定期存款為原到期時間為三個月以上且可於到期時贖回的銀行存款。我們的大部分現金及現金等價物以及定期存款均以美元、人民幣及港元計值。

槓桿比率

截至2019年6月30日，我們的槓桿比率為約0.9%，乃按借款總額除以本公司權益持有人應佔總權益計算。

資金政策

我們已就資金政策採取審慎的財務管理方法，因此於截至2019年6月30日止六個月已維持健康的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需求。

截至2019年6月30日止六個月，我們主要透過經營活動產生的現金來滿足我們的現金需求。我們將現金主要用於發展新業務及支持價值鏈的中長期戰略投資，以更好地合併行業資源。截至2019年6月30日，我們的現金及現金等價物為人民幣638.6百萬元。就呈列合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、所持價值變動風險並不重大的存放於金融機構可隨時轉換為已知金額現金的通知存款。

資本支出

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
支付土地契稅	9,358	–
購買無形資產	1,568	2,475
購買不動產及設備	32	6,164
總計	<u>10,958</u>	<u>8,639</u>

我們的資本支出主要包括(i)購買不動產及設備(如伺服器及電腦)以及無形資產(如資格證書及軟件)的支出；及(ii)支付土地契稅的支出。該土地將於上海發展成為一項商業綜合物，包括一個綜合的室內設計工業園，其將整合室內設計及建築價值鏈的各層面。

長期投資活動

	於2019年	於2018年
	6月30日 人民幣千元	12月31日 人民幣千元
按權益法入賬的投資	184,628	196,065
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產 (「按公允價值計入其他綜合收益」)	<u>43,099</u>	<u>41,919</u>
總計	<u>227,727</u>	<u>237,984</u>

我們已就我們認為補充業務且對業務有裨益的技術或業務作出非控制性權益投資。我們的部分投資為尚未產生可觀收益及溢利的公司。因此該等投資難以在早期階段確定是否成功，成功投資可產生重大回報，而不成功投資可能須被減值。

就本集團按權益法入賬的投資而言，本集團已測試其減值情況，方法為估計該等投資於2019年6月30日的使用價值(如果有任何減值指標)。根據測試結果，於2019年6月30日確認減值虧損人民幣14,135,000元。

外匯風險

未來商業交易或已確認資產及負債以非本集團實體功能貨幣的貨幣計值時，則產生外匯風險。本公司的功能貨幣為美元。本公司的主要附屬公司乃於中國註冊成立，而該等附屬公司使用人民幣作為其功能貨幣。本集團主要在中國運營，大部分交易以人民幣結算。因此，管理層認為業務並不面臨任何重大外匯風險，因為本集團並無重大金融資產或負債是以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值。因此，我們目前並無對沖，且認為不需要對沖任何該等風險。

或然負債

於2019年6月30日，我們概無任何重大或然負債。

中期簡明合併利潤表
截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	5	366,465	275,584
銷售成本	6	(113,200)	(112,029)
毛利		253,265	163,555
銷售及營銷開支	6	(188,151)	(125,473)
行政開支	6	(33,281)	(34,236)
研發開支	6	(23,536)	(18,042)
金融資產減值虧損淨額	6	(2,598)	(21)
其他(虧損)/收益—淨額		(8,117)	5,921
經營虧損		(2,418)	(8,296)
財務收入	7	15,113	29,886
財務成本	7	(959)	—
財務收入—淨額	7	14,154	29,886
分佔按權益法入賬的投資的淨溢利		2,228	1,947
優先股及可換股負債的公允價值收益		—	698,814
除所得稅前溢利		13,964	722,351
所得稅(開支)/抵免	8	(560)	279
持續經營業務的溢利		13,404	722,630
已終止經營業務			
已終止經營業務的溢利		—	31,987
本期間溢利		13,404	754,617

	截至6月30日止六個月	
附註	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
溢利歸屬於：		
—本公司權益持有人	20,097	764,294
—非控制性權益	(6,693)	(9,677)
	<u>13,404</u>	<u>754,617</u>
 屬於本公司權益持有人的持續及 已終止經營業務的每股盈利		
	人民幣	人民幣
每股基本盈利	9	
—持續經營業務	0.02	1.76
—已終止經營業務	—	0.08
	<u>0.02</u>	<u>1.84</u>
—總計		
每股攤薄盈利	9	
—持續經營業務	0.02	0.01
—已終止經營業務	—	0.03
	<u>0.02</u>	<u>0.04</u>
—總計		

中期簡明合併綜合收益表
截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間溢利	<u>13,404</u>	<u>754,617</u>
其他綜合虧損		
可能會重分類至損益的項目		
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合收益／(虧損)	470	(194)
換算海外業務的外幣折算差額	<u>1,224</u>	<u>(18,165)</u>
	<u>1,694</u>	<u>(18,359)</u>
不會重分類至損益的項目		
按公允價值計入其他綜合收益的		
金融資產公允價值變動	(2,420)	683
指定按公允價值計入損益的負債的		
信貸風險變動影響	<u>-</u>	<u>(920)</u>
	<u>(2,420)</u>	<u>(237)</u>
本期間其他綜合虧損，扣除稅項	<u>(726)</u>	<u>(18,596)</u>
本期間總綜合收益	<u>12,678</u>	<u>736,021</u>
本期間總綜合收益歸屬於：		
—本公司權益持有人	19,371	745,698
—非控制性權益	<u>(6,693)</u>	<u>(9,677)</u>
	<u>12,678</u>	<u>736,021</u>
歸屬於本公司權益持有人的總綜合收益：		
—持續經營業務	19,371	713,711
—已終止經營業務	<u>-</u>	<u>31,987</u>
	<u>19,371</u>	<u>745,698</u>

中期簡明合併資產負債表
於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
不動產、工廠及設備		11,791	17,572
使用權資產	4	22,769	–
無形資產		9,201	9,156
商譽		7,796	7,796
遞延稅項資產		12,512	13,147
按權益法入賬的投資		184,628	196,065
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產		43,099	41,919
土地使用權預付款項	4	321,288	311,930
總非流動資產		613,084	597,585
流動資產			
存貨		36,598	25,576
應收賬款及其他應收款項以及 預付供應商款項	10	149,210	91,745
持作證券買賣用途款項		21,428	–
應收關連方款項		10,270	1,643
合約資產		5,083	–
按公允價值計入損益的金融資產		117,123	70,000
定期存款		385,943	333,552
現金及現金等價物		638,554	779,779
總流動資產		1,364,209	1,302,295
總資產		1,977,293	1,899,880
權益			
歸屬於本公司權益持有人的權益			
股本		805	805
股本溢價		2,378,018	2,378,009
庫存股		(8,200)	–
其他儲備		(204,737)	(204,962)
累計虧損		(800,746)	(820,392)
歸屬於本公司權益持有人的權益		1,365,140	1,353,460
非控制性權益		(37,326)	(32,783)
總權益		1,327,814	1,320,677

	附註	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		809	889
租賃負債	4	<u>15,040</u>	<u>-</u>
總非流動負債		<u>15,849</u>	<u>889</u>
流動負債			
短期借貸		12,000	-
應付賬款及其他應付款項	12	463,124	425,899
合約負債	12	107,950	110,255
應付關連方款項		1,653	69
租賃負債	4	8,926	-
所得稅負債		39,977	39,971
遞延收入		-	2,120
總流動負債		<u>633,630</u>	<u>578,314</u>
總負債		<u>649,479</u>	<u>579,203</u>
總權益及負債		<u>1,977,293</u>	<u>1,899,880</u>

中期簡明合併現金流量表
截至2019年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動的現金流量		
—經營(所用)/所得的現金	(16,227)	24,077
—已收利息	3,855	8,602
—已付所得稅	(3)	(3,481)
	<u>(12,375)</u>	<u>29,198</u>
經營活動(所用)/所得現金淨額	(12,375)	29,198
投資活動的現金流量		
—購買不動產、工廠及設備	(32)	(6,164)
—購買土地使用權	(9,358)	—
—購買無形資產	(1,568)	(2,475)
—定期存款增加淨額	(52,391)	—
—出售不動產、工廠及設備所得款項	107	514
—出售按公允價值計入損益之金融資產之所得款項	70,000	—
—收到定期存款及按公允價值計入損益的利息	8,036	—
—收到按權益法入賬的投資的股息	—	2,303
—關連方貸款償還	—	5,697
—貸款予關連方	(7,429)	—
—購買按公允價值計入損益之金融資產	(117,738)	—
—持作證券買賣用途款項的增加淨額	(21,428)	—
—出售附屬公司，扣除所出售的現金	—	(92,254)
	<u>(131,801)</u>	<u>(92,379)</u>
投資活動所用現金淨額	(131,801)	(92,379)

截至6月30日止六個月
2019年 2018年
 人民幣千元 人民幣千元
 (未經審核) (未經審核)

融資活動的現金流量

—收到非控制性權益注資於附屬公司的現金	2,150	920
—借款所得款項	12,000	—
—回購股份支付現金	(8,200)	—
—就短期借款支付利息	(71)	—
—因行使員工持股計劃所收到的現金	6	—
—租賃付款的本金部分	(3,271)	—
—租賃付款的利息部分	(888)	—
—發行C系列優先股所得款項	—	63,095
—來自結算蘇州工業園區元禾重元股權投資基金 管理有限公司及蘇州工業園區重元齊家股權 投資企業(有限合夥)的應收款項及應付款項的 現金流入淨額	—	4,400
—已付上市開支	—	(24,197)
	1,726	44,218
融資活動所得現金淨額	1,726	44,218
現金及現金等價物減少淨額	(142,450)	(18,963)
匯率差額的影響	1,225	8,212
	779,779	480,637
期初現金及現金等價物	779,779	480,637
	638,554	469,886
期末現金及現金等價物	638,554	469,886

簡明合併中期財務報表附註(未經審核)

1. 一般資料

本公司(前稱「China Home (Cayman) Inc.」)於2014年11月20日根據開曼群島《公司法》(第22章, 1961年第3號法律, 經綜合及修訂), 於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Sertus Chambers, Governors Square, Suite #5-204, 23 line Tree Bay Avenue P.O. BOX 2547, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司, 包括結構性實體(統稱為「本集團」)主要從事(i)提供訂單推薦服務、提供廣告及推廣服務、將品牌授權予業務夥伴及其他(「平台業務」); (ii)提供室內設計及建築服務(「自營室內設計及建築業務」); (iii)提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務(「材料供應鏈業務」)。鄧華金先生(「鄧先生」)為本公司的最終控股股東。本公司已完成首次公開發售(「首次公開發售」), 其股份於2018年7月12日在香港聯交所主板上市。

除另有列明外, 本簡明合併中期財務資料以人民幣千元(人民幣千元)呈列。本簡明合併中期財務資料於2019年8月20日獲董事會批准刊發。

本簡明合併中期財務資料為未經審核。

2 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的簡明合併中期財務資料根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明合併中期財務資料應與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表(根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製)一併閱讀。

3 會計政策

所應用的會計政策與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表一致, 惟採用下文載列的新訂及經修訂準則除外。

中期所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期, 而由於採用以下準則, 本集團已經更改其會計政策:

- 國際財務報告準則第16號「租賃」
- 國際財務報告準則第9號修訂本, 「金融工具」- 具負補償的提早還款特性
- 國際會計準則第28號修訂本, 「於聯營公司的投資」- 於聯營公司及合營企業的長期權益
- 國際會計準則第19號修訂本, 「員工福利」- 計劃的調整、削減或結算
- 2015年至2017年的年度改進
- 國際財務報告詮釋委員會第23號, 「所得稅處理的不確定性」

除附註4所述外，採納上述新準則、修訂本及詮釋對簡明合併中期財務資料並無重大影響。

(b) 經已頒佈但於2019年尚未生效且本集團並無提早採納的新訂準則及準則修訂本：

- 國際財務報告準則第3號修訂本，「業務合併」，業務的定義，於2020年1月1日或之後開始的年度期間起生效；
- 國際會計準則第1號修訂本，「財務報表呈列」，及國際會計準則第8號，「會計政策、會計估計變動及錯誤」重大性定義，於2020年1月1日或之後開始的會計期間起生效；
- 概念框架修訂本，於2020年1月1日或之後開始的會計期間起生效；及
- 國際財務報告準則第17號修訂本，「保險合約」，於2021年1月1日或之後開始的會計期間起生效。

本集團已開始評估該等與本集團營運有關的新訂或經修訂準則的影響。本集團認為應用新準則、修訂本及詮釋對本集團未來的財務狀況和表現以及披露造成重大影響的可能性不大。

4 會計政策變動

此附註解釋採納國際財務報告準則第16號「租賃」對本集團簡明合併中期財務資料的影響，並披露自2019年1月1日起已應用的新會計政策(倘該等政策與過往期間應用的有所不同)。

本集團自2019年1月1日起採納國際財務報告準則第16號，但誠如該準則的特定過渡條文所規定，並無就2018年報告期間重列比較數字。因此，該等新租賃規則導致的重新分類及調整於2019年1月1日的期初資產負債表中確認。

(a) 對簡明合併中期財務資料的影響

於採納國際財務報告準則第16號時，本集團就租賃確認過往根據國際會計準則第17號「租賃」分類為「經營租賃」的租賃負債。該等負債乃按餘下租賃款項的現值計量，採用承租人截至2019年1月1日的承租人增量借款利率貼現。於2019年1月1日所應用的債務加權平均增量借款利率為5.39%。

本集團於2019年1月1日的累計虧損的總體影響如下：

	未經審核 2019年 人民幣千元
於2018年12月31日披露的經營租賃承擔	43,341
終止2019年的若干租賃合約	(5,694)
於首次應用日期使用承租人增量借款利率折現	30,445
減：	
按直線法確認為開支的短期租賃	(3,442)
於2019年1月1日確認的租賃負債	27,003

相關使用權資產按租賃負債的等值金額進行計量，並使用與於2018年12月31日在資產負債表中確認有關租賃的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。概無須於首次應用日期對使用權資產進行調整的繁重租賃合約。

已確認的使用權資產及租賃負債涉及以下資產類型：

	未經審核	
	2019年 6月30日 人民幣千元	2019年 1月1日 人民幣千元
樓宇	22,769	26,552
流動租賃負債	8,926	8,812
非流動租賃負債	15,040	18,191
總租賃負債	23,966	27,003

於2019年1月1日，會計政策變動影響下列資產負債表的項目：

- 使用權資產—增加人民幣26,552,000元
- 租賃負債—增加人民幣27,003,000元。

對於2019年1月1日保留盈利的淨影響為減少人民幣451,000元。

對截至2019年6月30日止六個月的分部披露並無影響。

由於採納國際財務報告準則第16號，截至2019年6月30日止六個月每股盈利減少人民幣0.0003元。

所採納的可行權宜方法

於首次採納國際財務報告準則第16號時，本集團已使用以下獲准則允許使用的可行權宜方法：

- 對擁有合理相似特點的租賃組合採用單一貼現率；
- 依賴先前關於租賃是否繁重的評估；
- 將於2019年1月1日餘下租賃期少於12個月的經營租賃入賬列作短期租賃；及
- 於初始應用日期剔除初始直接成本，以計量使用權資產。

本集團亦選擇不會於初始應用日期重新評估合約是否屬於租賃或包含租賃。而就於過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依賴其採納國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」而作出的評估。

(b) 本集團自2019年1月1日起租賃活動的會計政策

本集團租用多個辦公室及陳列室。租賃合約通常為固定期限，不可延期。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何條款。

自2019年1月1日起，租賃確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自損益表扣除，以計算出各期間負債結餘的固定周期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租期(以較短者為準)以直線法折舊。

租約產生的資產及負債初步以現值進行計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵，
- 基於指數或比率的可變租賃付款，
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項，
- 採購權的行使價格(倘承租人合理地確定行使該權利)，及
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人行使權利終止租約)。

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似條款及條件的類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額，
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃獎勵，
- 任何初始直接成本，及
- 修復成本。

與短期租賃相關的支付和低價值資產的租賃以直線法於損益表確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或少於12個月的租賃。低價值資產包括信息技術設備及小件辦公傢俱。

(c) 對本集團土地使用權預付款項的影響

本集團的土地使用權預付款項指為收購使用土地的長期權益而支付的全額付款。其將根據國際財務報告準則第16號重新分類為使用權資產，並於取得相關土地使用權證時開始攤銷。截至2019年6月30日，尚未取得此土地的證書，因此，並未授予本集團相應的權利。就此而言，截至2019年6月30日，本集團並未將此土地使用權預付款項重新分類為使用權資產。

5 分部資料

本集團的業務活動具備單獨的財務報表，乃由主要經營決策者（「主要經營決策者」）定期審查及評估。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，由作出戰略性決定的本公司執行董事擔任。

截至2019年6月30日止六個月，提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務（先前於平台業務呈報）已單獨呈報，原因為主要經營決策者將其視為潛在增長分部，密切監察，預期該分部未來將為本集團收入作出重大貢獻。比較數據已重新分類，以符合當前期間的分類方式。

由於經營分部的上述變動，本集團的業務主要由以下業務分部組成：

- 平台業務；
- 自營室內設計及建築業務；及
- 材料供應鏈業務。

主要經營決策者主要根據分部收入及分部毛利評估經營分部的表現。向主要經營決策者報告的來自外部客戶的收入作為分部收入計量，即來自各分部客戶的收入。分部毛利與本集團的毛利一致。

概無向主要經營決策者另外提供分部資產及分部負債資料，原因是主要經營決策者並非使用該資料來分配資源及評估經營分部的表現。

截至2019年6月30日止六個月(未經審核)

分部	自營				總計 人民幣千元
	平台業務 人民幣千元	室內設計及 建築業務 人民幣千元	材料 供應鏈業務 人民幣千元	其他 人民幣千元	
收入					
分部收入	253,188	130,721	35,345	2,664	421,918
分部間銷售	(28,557)	(20,483)	(6,413)	—	(55,453)
來自外部客戶的收入	<u>224,631</u>	<u>110,238</u>	<u>28,932</u>	<u>2,664</u>	<u>366,465</u>
收入確認的時間					
—於某時間點	145,527	5,742	28,932	—	180,201
—經過一段時間	<u>79,104</u>	<u>104,496</u>	<u>—</u>	<u>2,664</u>	<u>186,264</u>
	<u>224,631</u>	<u>110,238</u>	<u>28,932</u>	<u>2,664</u>	<u>366,465</u>
業績					
分部毛利	<u>215,468</u>	<u>32,910</u>	<u>3,928</u>	<u>959</u>	<u>253,265</u>
銷售及營銷開支					(188,151)
行政開支					(33,281)
研發開支					(23,536)
金融資產淨減值虧損					(2,598)
其他虧損—淨額					(8,117)
財務收入—淨額					14,154
分佔按權益法入賬的 投資的溢利					<u>2,228</u>
除所得稅前溢利					<u>13,964</u>

截至2018年6月30日止六個月(未經審核)

分部	自營				總計	已終止 經營業務
	平台業務	室內設計及 建築業務	材料 供應鏈業務	其他		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入						
分部收入	226,112	118,316	23,571	2,445	370,444	22,666
分部間銷售	<u>(83,167)</u>	<u>(5,470)</u>	<u>(6,223)</u>	<u>-</u>	<u>(94,860)</u>	<u>-</u>
來自外部客戶的收入	<u>142,945</u>	<u>112,846</u>	<u>17,348</u>	<u>2,445</u>	<u>275,584</u>	<u>22,666</u>
收入確認的時間						
—於某時間點	98,648	7,790	17,348	-	123,786	1,618
—經過一段時間	<u>44,297</u>	<u>105,056</u>	<u>-</u>	<u>2,445</u>	<u>151,798</u>	<u>21,048</u>
	<u>142,945</u>	<u>112,846</u>	<u>17,348</u>	<u>2,445</u>	<u>275,584</u>	<u>22,666</u>
業績						
分部毛利	<u>135,805</u>	<u>26,289</u>	<u>1,661</u>	<u>(200)</u>	<u>163,555</u>	<u>3,421</u>
銷售及營銷開支					(125,473)	(8,709)
行政開支					(34,236)	(1,550)
研發開支					(18,042)	(1,729)
金融資產淨減值虧損					(21)	-
其他收益—淨額					5,921	41,730
財務收入—淨額					29,886	26
分佔按權益法入賬的 投資的淨溢利					1,947	-
優先股及可換股負債的 公允價值收益					<u>698,814</u>	<u>-</u>
除所得稅前溢利					<u>722,351</u>	<u>33,189</u>

(a) 收入

截至2019年及2018年6月30日止六個月的持續經營業務收入載列如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
平台業務	224,631	142,945
— 訂單推薦費	199,409	125,177
— 店面費	10,470	6,261
— 檢測服務費	8,474	2,572
— 許可證費用	6,278	8,935
自營室內設計及建築業務	110,238	112,846
— 自營裝飾業務	104,496	105,056
— 銷售貨品	5,742	7,790
材料供應鏈業務	28,932	17,348
其他	2,664	2,445
	366,465	275,584

(b) 按地域市場劃分的收入

本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月的所有收入均於中國產生。

(c) 有關主要客戶的資料

概無個別客戶的收入佔本集團總收入的10%或以上。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
廣告及推廣開支	111,118	65,173
外包勞工成本	81,439	24,485
建材成本	61,347	57,759
僱員福利開支	56,830	74,907
經營租賃開支	8,203	11,027
專業費用	7,465	3,629
差旅、娛樂及通訊開支	6,975	5,566
不動產、工廠及設備折舊	5,133	5,314
使用權資產折舊	3,783	–
監管費	4,082	2,347
應收賬款及其他應收款項減值撥備	2,598	21
銀行手續費及定點銷售設備手續費	1,846	1,377
無形資產攤銷	1,523	1,181
稅項及徵費	823	2,684
運輸及倉儲	563	470
公用事業及電力	492	661
上市開支	–	15,350
雜項費用	6,546	17,850
	360,766	289,801

7 財務收入—淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
財務收入		
利息收入	15,113	8,577
增益金額	–	21,309
	15,113	29,886
融資成本：		
利息開支	(959)	–
財務收入—淨額	14,154	29,886

8 所得稅開支／(抵免)

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項：		
期內溢利的即期稅項	<u>5</u>	<u>3,897</u>
遞延所得稅：		
遞延稅項資產減少／(增加)	635	(2,895)
遞延稅項負債減少	<u>(80)</u>	<u>(79)</u>
所得稅開支	560	923
所得稅開支／(抵免)歸屬於：		
持續經營業務的溢利	560	(279)
已終止經營業務的溢利	<u>-</u>	<u>1,202</u>
	560	923

所得稅開支／(抵免)乃根據管理層對整個財政年度預期加權平均實際年度所得稅率的估計予以確認。

(a) 開曼群島

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本收入稅。此外，本公司向其股東派付股息將毋須繳納開曼群島預扣稅。

(b) 英屬處女群島

本集團於英屬處女群島註冊成立的實體毋須繳納所得稅或資本收入稅。

(c) 香港

本集團於香港註冊成立的實體須按16.5%的稅率繳納香港利得稅。

(d) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅撥備乃經計及可以獲得的退稅及減免等稅收優惠後，根據本集團在中國註冊／成立的實體的估計應課稅溢利作出並按照中國相關規定計算。截至2019年及2018年6月30日止六個月，一般中國企業所得稅稅率為25%。

本集團在中國的若干附屬公司獲批為高新技術企業，因此，截至2019年及2018年6月30日止六個月，根據適用企業所得稅法規定，該等附屬公司可按15%的較低優惠企業所得稅稅率繳稅。

本集團於中國的若干附屬公司乃小型微利企業，因此，該等實體的企業所得稅乃按核定徵收。

(e) 未分配溢利預扣稅

根據企業所得稅法，在向於境外註冊成立的直接控股公司分派溢利時，中國公司自2008年1月1日起所賺取的溢利分派須按5%或10%的稅率繳納預扣稅，視乎該外國投資者註冊成立所在國而定。截至2019年及2018年6月30日止六個月，本集團的中國公司產生累計經營虧損淨額，並無任何溢利分派計劃。

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃將本公司權益持有人應佔本集團溢利除以中期期間內已發行普通股加權平均數計算得出。

就截至2018年6月30日止六個月的每股基本及攤薄盈利而言，普通股加權平均數已就本公司首次公開發售所產生的股份溢價賬撥充資本予以追溯調整。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利(人民幣千元)	20,097	732,307
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,210,276</u>	<u>415,109</u>
持續經營業務每股盈利(每股人民幣元)	<u>0.02</u>	<u>1.76</u>
本公司權益持有人應佔已終止經營業務溢利(人民幣千元)	-	31,987
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>-</u>	<u>415,109</u>
已終止經營業務每股盈利(每股人民幣元)	<u>-</u>	<u>0.08</u>

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃假設轉換所有潛在攤薄普通股後透過調整發行在外普通股加權平均數計算。截至2019年6月30日止六個月，本公司有一類潛在攤薄普通股：首次公開發售前購股權計劃。截至2018年6月30日止六個月，本公司擁有多類潛在攤薄普通股，包括A系列、B系列及C系列優先股(統稱「優先股」)以及首次公開發售前購股權計劃。

就首次公開發售前購股權計劃而言，根據尚未行使購股權所附帶認購權的貨幣價值，計算出可按公允價值(釐定為本公司股份年度平均市場股價)收購的股份數目。以上計算得出的股份數目乃與假設購股權獲行使而應已發行的股份數目比較。

優先股乃假設為已轉換為普通股，而淨溢利則作出調整以抵銷增益金額減稅務影響以及任何匯兌及公允價值變動。截至2018年6月30日止六個月，優先股加權已發行股份對每股盈利的影響已經攤薄。由於所有優先股已於首次公開發售完成後轉換為普通股，故截至2019年6月30日止六個月並無任何該等潛在攤薄普通股。

截至2019年6月30日止及截至2018年6月30日止六個月每股攤薄盈利的計算顯示如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
<i>持續經營業務</i>		
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利 (人民幣千元)	20,097	732,307
就優先股作出調整	—	(720,123)
	<u>20,097</u>	<u>12,184</u>
本公司權益持有人應佔持續經營業務經調整溢利 (人民幣千元)	20,097	12,184
已發行普通股加權平均數(千股)	1,210,276	415,109
就首次公開發售前購股權計劃作出調整(千股)	12,570	23,290
就優先股作出調整(千股)	—	524,684
	<u>1,222,846</u>	<u>963,083</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	1,222,846	963,083
持續經營業務每股攤薄盈利(每股人民幣元)	<u>0.02</u>	<u>0.01</u>
<i>已終止經營業務</i>		
本公司權益持有人應佔已終止經營業務 溢利(人民幣千元)	—	31,987
就優先股作出調整	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司權益持有人應佔已終止經營業務 經調整溢利(人民幣千元)	—	31,987
已發行普通股加權平均數(千股)	—	415,109
就首次公開發售前購股權計劃作出調整(千股)	—	23,290
就優先股作出調整(千股)	—	524,684
	<u>—</u>	<u>524,684</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	—	963,083
已終止經營業務每股攤薄盈利(每股人民幣元)	<u>—</u>	<u>0.03</u>

10 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項

	未經審核 2019年 6月30日 人民幣千元	經審核 2018年 12月31日 人民幣千元
應收賬款		
應收第三方款項	18,859	6,073
減：應收賬款減值撥備	(2,630)	(34)
	<u>16,229</u>	<u>6,039</u>
其他應收款項		
應收第三方款項	64,065	23,709
應收利息	19,807	16,264
員工墊款	4,842	3,289
租金按金	3,825	5,596
項目保證金	2,340	-
其他	4,663	3,886
	<u>99,542</u>	<u>52,744</u>
其他應收款項總額	99,542	52,744
減：其他應收款項減值撥備	(12,695)	(12,693)
	<u>86,847</u>	<u>40,051</u>
其他		
預付供應商款項	34,092	33,669
待抵扣增值稅	12,042	11,986
	<u>46,134</u>	<u>45,655</u>
總計	<u>149,210</u>	<u>91,745</u>

本集團應收賬款及其他應收款項(並非金融資產的所有預付供應商款項及待抵扣增值稅)即期部分的公允價值與其賬面值相若。

應收賬款及其他應收款項的賬面值以人民幣計值。

- (a) 本集團授予客戶的信貸期介乎30日至最長達180日。於2019年6月30日及2018年12月31日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 6月30日 人民幣千元	經審核 2018年 12月31日 人民幣千元
應收賬款－總額		
1個月以內	5,989	1,823
超過1個月但於3個月以內	1,126	1,105
超過3個月但於1年以內	11,744	3,145
	<u>18,859</u>	<u>6,073</u>

本集團應收賬款減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於期初	(34)	-
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	-	(34)
於期初的經重列結餘	(34)	(34)
本期間減值撥備	(2,596)	(15)
於期末	<u>(2,630)</u>	<u>(49)</u>

本集團其他應收款項減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
於期初	(12,693)	(11,750)
首次應用國際財務報告準則第9號的變動	-	(722)
於期初的經重列結餘	(12,693)	(12,472)
本期間減值撥備	(2)	(136)
不可收回應收款項撤銷	-	127
於期末	<u>(12,695)</u>	<u>(12,481)</u>

11 股息

截至2019年及2018年6月30日止六個月，本公司或現時組成本集團的公司概無派付或宣派任何股息。

12 應付賬款及其他應付款項以及合約負債

	未經審核 2019年 6月30日 人民幣千元	經審核 2018年 12月31日 人民幣千元
應付賬款	<u>67,342</u>	<u>70,695</u>
其他應付款項		
保證金付款	237,557	168,977
來自客戶的質量及履約保證按金	70,202	67,732
應付上市開支	-	4,219
購買不動產、工廠及設備應付款項	-	526
其他應計費用及應付款項	<u>17,441</u>	<u>18,291</u>
	<u>325,200</u>	<u>259,745</u>
其他		
應付員工工資及福利	47,889	69,444
應計稅項(不包括所得稅)	<u>22,693</u>	<u>26,015</u>
	<u>463,124</u>	<u>425,899</u>
合約負債	<u>107,950</u>	<u>110,255</u>

應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 6月30日 人民幣千元	經審核 2018年 12月31日 人民幣千元
1個月以內	19,239	36,254
超過1個月但於3個月以內	4,005	7,306
超過3個月但於1年以內	37,226	18,468
超過1年	<u>6,872</u>	<u>8,667</u>
	<u>67,342</u>	<u>70,695</u>

13 資本承擔

於2019年4月8日，本公司與廣州好萊客訂立戰略合作及交叉投資協議，根據該協議，自2019年4月8日起三個月，(i)本公司將自廣州好萊客現有股東於二級市場購買總計80百萬港元的廣州好萊客股份；及(ii)廣州好萊客將自本公司股東購買總計80百萬港元的本公司股份。截至2019年6月30日，本公司已購買廣州好萊客36,078,000港元的股份，並將購買餘下總計43,922,000港元的股份，其中31,500,000港元已於2019年6月30日後至本公告日期購買。

其他資料

贖買、出售或贖回本公司上市證券

自2019年6月19日至2019年6月30日，本公司已於聯交所回購3,542,000股股份，總代價為約9,318,849港元。所支付之最高價格為2.91港元，所支付之最低價格為2.46港元。上述回購股份隨後已於2019年7月17日註銷。

除上文所披露者外，截至2019年6月30日止六個月，本公司及其附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

員工及薪酬政策

截至2019年6月30日，本集團有1,125名全職員工，其中大部分位於中國，主要於我們的上海總部，餘下員工在北京、福州和中國其他城市。本集團僱傭之員工數量根據需求變化且員工之薪酬基於行業常規。

我們能否取得成功取決於我們吸引、挽留和激勵合資格的人員的能力。作為我們挽留策略的一部分，我們向員工提供具有競爭力的薪資、績效獎金和其他激勵。按照中國法規的規定，我們執行適用當地市和省政府組織的住房公積金和各類員工社會保障計劃。獎金通常酌情決定，部分取決於我們業務的整體表現。我們已授出並計劃於日後繼續向員工授出股份獎勵，以激勵員工對我們增長及發展作出貢獻。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2019年6月30日止六個月，我們概無任何重大收購及出售附屬公司及合營企業事項。

遵守企業管治守則

本公司致力於維持及推行嚴格的企業管治標準。本公司的企業管治原則旨在推動有效的內部控制措施及提高董事會對本公司所有股東的透明度與問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則之原則及守則條文作為期內本公司企業管治常規的基準。

除守則條文第A.2.1條及第A.5.5(2)條外，本公司於期內已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

遵守企業管治守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官的職責應有區分，不應由一人兼任，聯交所上市公司應遵守有關規定，但亦可選擇偏離該規定行事。本公司的主席與首席執行官並無區分，現時由鄧華金先生兼任該兩個角色。董事會相信，由同一人兼任主席及首席執行官的角色，可確保本公司內部領導貫徹一致，使本公司的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會相信現行安排不會損害職權及授權兩者間的平衡，此架構可令本公司迅速及有效地制定及落實決策。董事會將繼續審核，並會在計及本公司整體情況後考慮於適當時候分離本公司董事會主席與首席執行官的角色。

遵守企業管治守則條文第A.5.5(2)條

黃文宗先生(「黃先生」)，本公司獨立非執行董事，一直擔任超過七間上市公司獨立非執行董事，包括本公司、海隆控股有限公司(香港聯交所股份代號：1623)、中國新高教集團有限公司(香港聯交所股份代號：2001)、保利協鑫能源控股有限公司(香港聯交所股份代號：3800)、綠心集團有限公司(香港聯交所股份代號：094)、綜合環保集團有限公司(香港聯交所股份代號：923)、神州數碼控股有限公司(香港聯交所股份代號：861)、惠記集團有限公司(香港聯交所股份代號：610)及中國東方集團控股有限公司(香港聯交所股份代號：581)。基於(1)黃先生並無於其他上市發行人持有任何高級管理層職務，彼於其他上市發行人擔任獨立非執行董事並無要求彼參與該等發行人之日常管理且不要求彼如上市發行人之高級管理層一般付出大量時間及精力；(2)惟中審亞太才匯(香港)會計師事務所有限公司的非執行董事及才匯會計師事務所有限公司的非執行主席除外，黃先生概無持有任何其他職位，且並不參與其日常營運；(3)黃先生作為香港上市公司獨立非執行董事的經驗將有利於彼理解企業管治及妥善履行董事責任；及(4)黃先生已承諾付出充足時間出席本集團之管理層會議等因素，董事認為黃先生將能夠為本集團付出充足時間且將能夠履行彼作為獨立非執行董事的職責。

茲提述本公司日期為2019年4月25日的通函(「該通函」)。由於(i)本公司已於日期為2018年6月21日的招股章程(「招股章程」，經日期為2018年7月3日的補充招股章程補充，於該通函刊發一年前刊發)中載列上述考慮黃先生如何能夠就本公司付出充足時間及履行獨立非執行董事之職責的有關因素；(ii)本公司已載列上市日期後截止2018年12月31日止年度本公司舉行之董事會會議及審核與風險管理委員會會議之分別出席情況，黃先生全部出席；及(iii)黃先生已減少董

事職位數量並已自招股章程日期後辭任昆明滇池水務股份有限公司(香港聯交所股份代號：3768)之獨立非執行董事，有關詳情可見該通函載列的彼之最新履歷詳情，本公司認為股東，經參考上述資料，將擁有充足資料以評估黃先生重選為獨立非執行董事的合適性，並因此作出黃先生於該通函之履歷詳情的簡短概要。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券買賣的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認彼等於期內已遵守標準守則所載的規定標準。

董事會亦採納標準守則以規管可能擁有本公司有關本公司證券未發布的內幕消息的相關僱員的所有交易(參見企業管治守則的守則條文第A.6.4條)。經作出合理查詢後，期內並無本公司相關僱員違反標準守則的情況。

審核與風險管理委員會及審閱財務報表

我們已設立審核與風險管理委員會(「**審核與風險管理委員會**」)，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條以及上市規則附錄十四所列企業管治守則和企業管治報告。審核與風險管理委員會由三名獨立非執行董事構成，即黃文宗先生、曹志廣先生和張禮洪先生。黃文宗先生已獲任命為審核與風險管理委員會主席。

審核與風險管理委員會已審閱本公司於本期間的未經審核簡明合併中期業績，並確認已遵從適用的會計原則、準則及規定及已作出足夠披露。審核與風險管理委員會亦已討論審計、內部控制及財務報告事宜。

中期股息

董事會已決議不會就本期間宣派任何中期股息。

所得款項淨額用途

本公司獲得來自於2018年7月12日首次公開發售及股份於聯交所主板上市以及部分行使超額配股權的所得款項淨額合共約人民幣949.8百萬元(已扣除包銷費用及相關開支)，而於2019年6月30日的未動用所得款項淨額餘額約人民幣765.8百萬元則保留在本集團銀行賬戶。

所得款項淨額(根據實際所得款項淨額按比例調整)已經及將會根據招股章程所載用途而使用。下表列出截至2019年6月30日的所得款項淨額計劃用途及實際用途：

所得款項用途	計劃用途 (人民幣百萬元)	佔所得款項 淨額總額 百分比	截至2019年 6月30日的 實際用途 (人民幣百萬元)	於2019年 6月30日的 未動用 所得款項淨額 (人民幣百萬元)
營銷開支	379.9	40.0%	76.5	303.4
發展供應鏈管理業務	95.0	10.0%	30.0	65.0
發展貸款轉介業務	95.0	10.0%	-	95.0
發展我們的自營室內設計及建築業務	95.0	10.0%	25.0	70.0
於技術基礎設施及系統的投資	142.5	15.0%	37.5	105.0
額外的戰略性投資及收購	95.0	10.0%	-	95.0
一般營運資金	47.4	5.0%	15.0	32.4
合計	949.8	100.0%	184.0	765.8

報告期後重要事項

於2019年7月19日，上海齊煜信息科技有限公司(本公司之全資附屬公司)與廣州好萊客訂立合營協議，根據該協議，雙方於2019年7月31日在中國成立上海齊萊家居用品有限公司，詳情已於本公司日期為2019年8月9日刊發的公告中披露。除上述者外，本集團並無其他報告期後重要事項。

刊登中期業績及中期報告

本中期業績公告刊登於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.geeka.com。本公司截至2019年6月30日止六個月的中期報告將適時派發予本公司股東並登載於上述網站。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「主席」	指	董事會主席
「本公司」及「我們」	指	齊屹科技(開曼)有限公司(前稱China Home (Cayman) Inc.)，一間於2014年11月20日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四的企業管治守則
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「材料供應鏈業務」	指	提供建材供應鏈服務
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「鄧先生」	指	鄧華金先生，我們的創始人、董事會主席、執行董事、首席執行官及我們的單一最大股東
「每月獨立訪客」	指	每月獨立訪客
「平台業務」	指	提供建材銷售商及裝飾服務供應商的網上市場、提供訂單推薦服務、提供廣告及推廣服務、將品牌授權予業務夥伴及其他
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指外，就本公告而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「招股章程」	指	就本公司的股份上市於2018年6月21日刊發的招股章程
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

「自營室內設計及 建築業務」	指	提供室內設計及建築服務
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、 補充或以其他方式修改)
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予該詞的涵義
「%」	指	百分比

承董事會命
齊屹科技(開曼)有限公司
主席
鄧華金

中國上海，2019年8月20日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄧華金先生、田原先生及高巍先生；非執行董事李基培先生、盛剛先生及唐振江先生；及獨立非執行董事張禮洪先生、曹志廣先生及黃文宗先生。