

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**PARKSON 百盛**  
**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**  
**百盛商業集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3368)

**截至二零一九年六月三十日止六個月中期業績**

**摘要**

期內經營收益總額上升人民幣**193.0**百萬元或**8.1%**至人民幣**2,587.8**百萬元。

期內銷售毛利率上升至**22.0%**，而二零一八年上半年錄得**21.5%**。

期內經營利潤增長人民幣**231.0**百萬元或**183.2%**至人民幣**357.1**百萬元。剔除採納國際財務報告準則第**16**號的影響，期內經營利潤增長人民幣**101.5**百萬元或**80.5%**至人民幣**227.6**百萬元。

二零一九年上半年錄得母公司權益持有人盈利人民幣**23.9**百萬元，而二零一八年上半年為人民幣**17.7**百萬元。

**二零一九年六月三十日止六個月中期業績**

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司、其附屬公司、一家合營企業及其聯營公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月（「二零一九年上半年」）的未經審核綜合中期業績，以及二零一八年同期（「二零一八年上半年」）的比較數字。該未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

## 中期簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月期間	
		二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
收益	4	2,338,585	2,158,458
其他經營收益	4	249,234	236,347
<b>經營收益總額</b>		<b>2,587,819</b>	<b>2,394,805</b>
<b>經營開支</b>			
採購貨物及存貨變動		(1,137,822)	(952,142)
員工成本		(341,049)	(339,737)
折舊及攤銷		(346,198)	(125,852)
租金開支		(46,891)	(454,641)
其他經營開支		(358,759)	(396,356)
<b>經營開支總額</b>		<b>(2,230,719)</b>	<b>(2,268,728)</b>
<b>經營利潤</b>	5	<b>357,100</b>	<b>126,077</b>
融資收入	6	74,737	73,635
融資成本	6	(330,153)	(97,142)
應佔利潤：			
一家合營企業		7,434	8,533
聯營公司		3,107	3,034
<b>除所得稅前利潤</b>		<b>112,225</b>	<b>114,137</b>
所得稅開支	7	(76,142)	(80,913)
<b>期內利潤</b>		<b>36,083</b>	<b>33,224</b>
以下項目應佔：			
母公司所有人		23,886	17,650
非控股權益		12,197	15,574
		<b>36,083</b>	<b>33,224</b>
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本		人民幣0.009元	人民幣0.007元
攤薄		人民幣0.009元	人民幣0.007元

注釋：有關本集團採用國際財務報告準則第 16 號影響的討論詳情，請參閱「財務回顧－國際財務報告準則第16號對中期簡明綜合損益表的影響」。

## 中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
期內利潤	<u>36,083</u>	<u>33,224</u>
其他全面虧損		
在以後期間重分類至損益的其他全面虧損：		
換算海外業務時產生之匯兌差異	<u>(6,174)</u>	<u>(35,496)</u>
期內稅後其他全面虧損	<u>(6,174)</u>	<u>(35,496)</u>
期內全面收入/(虧損)總額	<u>29,909</u>	<u>(2,272)</u>
以下項目應佔：		
母公司所有人	17,712	(17,846)
非控股權益	<u>12,197</u>	<u>15,574</u>
	<u>29,909</u>	<u>(2,272)</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,805,406	3,894,419
投資物業		29,698	30,293
預付土地租賃款		387,841	394,497
無形資產		1,794,842	1,797,675
於一家合營企業的投資		35,951	28,517
於聯營公司的投資		37,899	34,792
應收貿易款項	10	112,792	91,596
定期存款		1,433,157	1,433,142
使用權資產		3,606,634	-
其他資產		408,492	132,657
遞延稅項資產		190,144	186,576
非流動資產總額		<u>11,842,856</u>	<u>8,024,164</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		323,076	350,083
應收貿易款項	10	230,308	290,183
預付款項及其他應收款項		565,846	490,462
保本存款投資		290,800	664,780
按公允價值計量且其變動計入損益之金融 資產		521,536	544,593
定期存款		675,140	683,863
現金及現金等價物		1,422,846	1,544,354
流動資產總額		<u>4,029,552</u>	<u>4,568,318</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	11	(1,073,499)	(1,354,766)
客戶按金、其他應付款項及應計項目		(597,847)	(719,515)
合約負債		(683,218)	(782,389)
計息銀行借貸		(235,143)	(321,646)
租賃負債		(449,409)	-
應繳稅項		(57,690)	(59,991)
流動負債總額		<u>(3,096,806)</u>	<u>(3,238,307)</u>
流動資產淨值		<u>932,746</u>	<u>1,330,011</u>
總資產減流動負債		<u>12,775,602</u>	<u>9,354,175</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

	於二零一九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行借貸	(3,711,702)	(3,721,241)
租賃負債	(4,137,976)	-
長期應付款項	-	(727,970)
遞延稅項負債	(275,307)	(280,114)
非流動負債總額	<u>(8,124,985)</u>	<u>(4,729,325)</u>
<b>資產淨值</b>	<u>4,650,617</u>	<u>4,624,850</u>
<b>權益</b>		
母公司所有人應佔權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	4,472,174	4,454,462
	<u>4,527,651</u>	<u>4,509,939</u>
非控股權益	122,966	114,911
總權益	<u>4,650,617</u>	<u>4,624,850</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司於香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道39號夏慤大廈1010室。董事認為本公司的最終控股公司為Parkson Holdings Berhad，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務為在中華人民共和國（「中國」）經營及管理百貨店網絡。

### 2. 編製基準與新訂及經修訂國際財務報告準則的影響

#### 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月期間的未經審核中期財務資料（「中期財務資料」）乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號*中期財務報告*而編製。

中期財務資料並不包括年度財務報表所要求的所有資料及披露，故應連同本集團經審核的截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

#### 經修訂國際財務報告準則的影響

編製中期財務資料所採用之會計政策與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核財務報表所採用者一致，惟採用截至二零一九年一月一日生效的新準則情況除外。本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之其他準則、詮釋或修訂。

本集團首次應用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）第16號*租賃*。按照國際會計準則第34號的規定，於下文披露該等變動的性質及影響。

本集團於二零一九年首次應用數項其他修訂及詮釋，但不會對本集團的中期財務資料產生重大的影響。

#### 國際財務報告準則16號租賃

國際財務報告準則第16號「租賃」取代了國際會計準則第17號「租賃」，國際財務報告解釋委員會（「國際財務報告解釋委員會」）第4號「判斷一項安排中是否包含租賃」，國際會計準則解釋委員會第15號「經營租賃－激勵」，及第27號「評價採用租賃法律形式的交易實質」。該準則規定了與租賃有關的確認，計量，列報和披露的原則，並要求承租人對其所有租賃採用單一資產負債表模型。出租人將繼續使用與國際會計準則第17號相似的原則，將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，國際財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃無重大影響。

本集團於二零一九年一月一日按修正追溯調整法首次採用國際財務報告準則第 16 號，基於此方法，將首次採用本準則的累積影響確認為對首次採用日（二零一九年一月一日）留存收益餘額的調整。二零一八年度比較財務信息沒有進行重述並繼續基於國際會計準則第 17 號進行列報。

## 租賃的新定義

基於國際財務報告準則第 16 號，租賃為在一定期間內讓渡控制及使用一項資產的權利以獲取對價的合同或合同的一部分。控制權為客戶擁有獲取與使用該項資產相關的幾乎所有的經濟利益的權利以及使用該項已識別資產的權利。在首次採用日，本集團選擇採用過渡期的實務變通，新租賃準則僅適用於在國際會計準則第 17 號及國際財務報告解釋委員會第 4 號下確定為租賃的合約。在國際會計準則第 17 號及國際財務報告解釋委員會第 4 號下識別為不包含租賃的合約無須重新評估。因此，國際財務報告準則第 16 號的租賃定義僅適用於於二零一九年一月一日或之後簽訂或更改的合約。

在開始或重新評估包含租賃組成部分的合同時，在首次採用日，本集團以各租賃組成部分和非租賃組成部分的單獨價格為基礎將對價分攤至這些組成部分。

## 作為承租人—之前劃分為經營租賃的租賃

### *採用國際財務報告準則 16 號的影響*

本集團擁有房屋的租賃合約。在新準則適用前，本集團作為承租人根據租賃是否將租賃資產所有權相關的幾乎所有風險與報酬轉移給本集團，將租賃分類為融資租賃和經營租賃。根據國際財務報告準則第 16 號，本集團對所有租賃採用單一方法確認和計量使用權資產與租賃負債，低價值資產租賃（基於每一項租賃）與短期租賃（基於每一類資產）除外。本集團選擇不對(i)低價值資產租賃；(ii)短期租賃，於租賃期開始日，租賃期為 12 個月或更短期間的租賃，確認使用權資產及租賃負債。本集團將與該等租賃相關的租金付款在租賃期內以直線法進行攤銷計入相關費用。

### *過渡期的影響*

本集團根據相關租賃的剩餘租賃付款額按首次執採用日的增量借款利率折現的現值確認二零一九年一月一日的租賃負債。

使用權資產按照與租賃負債相等的金額來計量，並根據於二零一九年一月一日前計入財務報表的與該租賃相關的預付和預提租賃付款額進行調整。本集團在首次採用日對全部使用權資產根據國際會計準則第 36 號「資產減值」進行減值測試。本集團選擇在資產負債表中單獨列示使用權資產。

本集團於二零一九年一月一日採用國際財務報告準則第 16 號時，採用下述可選擇的實務變通：

- 對於租賃期將在首次採用日後 12 個月內結束的租賃採用短期租賃豁免；
- 對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一折現率。

執行國際財務報告準則第 16 號對二零一九年一月一日資產負債表項目的影響如下：

	增加/(減少) (未經審計) 人民幣千元
<u>資產</u>	
使用權資產增加	3,836,781
其他資產增加	262,015
預付款項及其他應收款項減少	(14,261)
遞延稅項資產減少	(3,331)
總資產增加	<u>4,081,204</u>
<u>負債</u>	
租賃負債增加	4,770,431
客戶按金、其他應付款項及應計項目減少	(33,407)
長期應付款項減少	(670,647)
總負債增加	<u>4,066,377</u>
<u>權益</u>	<u>14,827</u>

將二零一八年十二月三十一日經營租賃最低租賃付款額調整至二零一九年一月一日租賃負債過程如下：

	(未經審計) 人民幣千元
二零一八年十二月三十一日經營租賃承諾	7,495,208
二零一九年一月一日加權平均增量借款利率	<u>9.92%</u>
二零一九年一月一日經營租賃承諾的折現影響	(2,730,121)
減：與短期租賃和剩餘租賃期在二零一九年十二月三十一日或之前 結束的租賃相關的最低租賃付款額	(36,469)
加：二零一八年十二月三十一日未確認的可選續租期的付款額	41,813
二零一九年一月一日租賃負債	<u>4,770,431</u>

## 新會計政策匯總

截至二零一八年十二月三十一日止年度財務報表披露的租賃會計政策，自二零一九年一月一日起採用國際財務報告準則 16 號，將由以下新會計政策取代：

### 使用權資產

本集團於租賃開始日確認使用權資產。使用權資產按成本減去累計折舊及累計減值損失進行計量，同時在對租賃負債重新計量時進行相應調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額，已發生的初始直接費用，以及在租賃開始日或之前支付的租賃付款額減去收到的租賃激勵。除非能夠合理確定租賃期屆滿時將會取得該租賃資產的所有權，本集團在租賃期開始日至使用權資產的使用壽命結束與租賃期孰短的期間對使用權資產按直線法攤銷。

### 租賃負債

於租賃開始日，本集團以租賃期內的租賃付款額現值來確認租賃負債。租賃付款額包括固定付款額（包括實質固定付款額），扣除任何應收的租賃激勵，取決於指數或比率的可變租賃付款額，以及根據餘值擔保預計的應付金額。租賃付款額亦包括本集團可合理確定將行使購買選擇權的行權價和終止租賃的罰款金額，如果租賃條款反映出承租人將行使終止租賃的選擇權。不取決於指數或利率的可變租賃付款額在觸發付款的事件或條件發生時計入損益。

在計算租賃付款的現值時，如果無法直接確定租賃內含利率，本集團使用租賃開始日時的增量借款利率。在租賃開始日後，承租人將增加租賃負債賬面金額以反映增加的利息，減少賬面金額以反映支付的租賃付款額。此外如果發生租賃修改，因指數或利率的變更，租賃期的變更，實質上固定的付款額的變更或標的資產的重估而構成的未來租賃付款額的變更，則需要重新計量租賃負債的賬面金額。

### 有關附有續約選擇權合約租賃期的重大判斷

本集團將租賃期間確定為不可撤銷的租賃期間，包括續租選擇權所涵蓋的期間（如果承租人可合理確定將行使該選擇權）以及終止租賃選擇權所涵蓋的期間（如果承租人可合理確定不會行使該選擇權）。

確認在中期簡明綜合財務狀況表及綜合收益表中的金額

以下為本集團使用權資產和租賃負債的賬面金額，以及本期的變動情況：

	使用權資產	
	土地及房屋	租賃負債
	未經審核	未經審核
	人民幣千元	人民幣千元
二零一九年一月一日	3,836,781	4,770,431
減少	(2,196)	(4,003)
折舊費用	(227,951)	-
利息費用	-	215,990
租賃付款額	-	(395,033)
二零一九年六月三十日	<u>3,606,634</u>	<u>4,587,385</u>

### 3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年	二零一八年
	未經審核	未經審核
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品－直接銷售	1,369,587	1,116,796
特許專櫃銷售總額	<u>4,760,521</u>	<u>5,150,358</u>
商品銷售總額	6,130,108	6,267,154
其他(包括諮詢及管理服務費、信貸服務收入、租金總收入及其他經營收益)	<u>465,611</u>	<u>438,585</u>
合計銷售所得款項總額	<u>6,595,719</u>	<u>6,705,739</u>
合計銷售所得款項總額(含增值稅)	<u>7,494,919</u>	<u>7,752,517</u>

#### 4. 收益、其他經營收益及分部資料

##### 收益

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
<i>來自客戶合約的收益</i>		
銷售貨品－直接銷售	1,369,587	1,116,796
特許專櫃銷售備金	752,621	839,424
諮詢及管理服務費	5,312	3,993
	<u>2,127,520</u>	<u>1,960,213</u>
<i>其他來源收益</i>		
租金總收入	182,780	198,245
信貸服務收入	28,285	-
	<u>211,065</u>	<u>198,245</u>
	<u>2,338,585</u>	<u>2,158,458</u>

來自客戶的合約收益乃於按反映本集團預期有權交換該等貨品或服務的代價的金額將貨品或服務的控制權轉讓予客戶時確認。租金收入於租賃期間以時間比例基準確認。信貸服務收入於提供有關服務時確認。

## 其他經營收益

	附註	截至六月三十日止六個月期間	
		二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
促銷收入		34,837	39,942
行政費及信用卡手續費		76,288	68,174
政府補助	(i)	4,994	4,478
其他收入		133,115	123,753
		<u>249,234</u>	<u>236,347</u>

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

## 分部資料

因管理需求，除Parkson Credit主要於馬來西亞開展的消費金融業務外，本集團僅擁有一個經營及可報告分部 — 在中國經營及管理的百貨店。除信貸服務外，本集團來自外部客戶的經營收益均源自中國，所有主要資產均位於中國。

分別基於收益、利潤及總資產之計量基準來評估，消費金融業務對集團業績並無重大影響。就管理層而言，毋需將其視為單獨的經營分部報告予以披露。

## 5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除/(計入)下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	1,137,822	952,142
員工成本(不包括董事酬金)：		
工資、薪金及花紅	252,156	256,295
退休金計劃供款	30,585	32,208
社會福利及其他成本	54,664	46,004
	<u>337,405</u>	<u>334,507</u>
董事酬金	3,644	5,230
	<u>341,049</u>	<u>339,737</u>
折舊及攤銷	346,198	125,852
存貨減值撥回	-	(2,531)
應收賬款減值	3,863	-
其他應收款減值撥回	(604)	(3,658)
有關租賃物業的租金開支：		
最低租金*	2,276	390,896
或然租金**	44,615	63,745
	<u>46,891</u>	<u>454,641</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	928	10,256
核數師酬金	614	614
投資物業的租金總收入	(2,215)	(2,857)
經營租賃項下物業轉租賃的租金收入：		
最低租金*	(123,153)	(140,792)
或然租金**	(57,412)	(54,596)
	<u>(180,565)</u>	<u>(195,388)</u>
合計租金總收入	<u>(182,780)</u>	<u>(198,245)</u>
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	<u>503</u>	<u>770</u>

\* 本集團最低租金包括固定租金及根據租賃協定與或然租金掛鈎的保底租金。

\*\* 或然租金乃根據租賃協議的約定按照經營業績計算提成租金。

## 6. 融資收入/成本

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
融資收入：		
銀行利息收入	51,521	58,242
贖回按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產 收益	3,018	9,068
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產之公 允價值變動	5,680	6,325
轉租賃投資淨額的利息收入	14,518	-
	<u>74,737</u>	<u>73,635</u>
融資成本：		
租賃負債的利息費用	(215,990)	-
計息銀行貸款	(114,163)	(64,872)
債券	-	(32,270)
	<u>(330,153)</u>	<u>(97,142)</u>
融資成本，淨額	<u>(255,416)</u>	<u>(23,507)</u>

## 7. 所得稅開支

本集團須按實體基準就來自或源自本集團成員公司所處及經營所在的稅務司法權區的利潤繳納所得稅。

稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年 未經審核 人民幣千元	二零一八年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	84,517	104,135
遞延所得稅	(8,375)	(23,222)
	<u>76,142</u>	<u>80,913</u>

## 8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

二零一九年上半年的每股基本盈利乃根據期內母公司普通股權益持有人應佔利潤淨額約人民幣23.9百萬元，及期內已發行普通股加權平均數2,634,532,250股計算。

二零一八年上半年的每股基本盈利乃根據期內母公司普通股權益持有人應佔利潤淨額約人民幣17.7百萬元，及期內已發行普通股加權平均數2,634,532,250股計算。

每股攤薄盈利乃根據期內母公司普通股權益持有人應佔盈利以及期內已發行普通股加權平均數(如同每股基本盈利的計算方法)加上所有攤薄性潛在普通股在視作行使或轉換為普通股時以零代價發行的普通股加權平均數計算。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止年度，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。

## 9. 中期股息

董事會不建議對二零一九年上半年宣派中期股息(二零一八年：无)。

## 10. 應收貿易款項

本集團百貨店及與其客戶信貸服務的貿易期限主要分別為應收信用卡款及應收貸款。本集團一般就其應收信用卡款及應收貸款授予不超過自各財政年度末起計30日的賒賬期。本集團對其尚未償還應收賬款維持嚴格控制，並設有信貸監控部門以儘量減低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。考慮到上述各項及本集團之應收貿易款項來自大量多元化客戶，故並

無高度集中的信貸風險。就百貨店之應收貿易款項，本集團並無就其應收貿易款項（為免息款項）結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，按發票日期及扣除虧損撥備之應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
一年以內	230,308	290,183
一至兩年	69,597	68,778
兩年以上	43,195	22,818
	<u>343,100</u>	<u>381,779</u>

結餘包括本集團諮詢費收入應佔來自合營企業的應收貿易款項人民幣199,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣195,000元）及應佔來自聯營公司的應收貿易款項人民幣350,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣350,000元）。該結餘為無抵押及免息。

## 11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	1,011,504	1,281,771
四至十二個月	36,992	44,346
一年以上	25,003	28,649
	<u>1,073,499</u>	<u>1,354,766</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

董事會欣然呈報，本集團於二零一九年首六個月取得穩健表現，此乃由於本集團致力推動零售業態多元化，並且加強旗下產品組合，務求鞏固我們作為中國領先的時尚生活概念零售商的地位。

### 財務業績

於二零一九年首六個月，儘管中美貿易局勢持續緊張，中國零售市場仍然保持穩步增長。中國經濟亦錄得國內生產總值增長6.3%，而通脹則為2.2%。雖然工業產出僅次上升6.0%，但零售銷售額於本年首六個月按年上升8.4%，超出預期。本集團相信，消費升級的趨勢將會在中國持續，而消費將繼續是中國經濟的主要增長動力之一，故雖然預期經濟將持續受到宏觀局勢和地緣政治因素影響，我們仍然對中國的消費市場前景保持樂觀。

於二零一九年上半年，本集團錄得銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣7,494.9百萬元（含增值稅），較二零一八年同期下降3.3%，主要由於關閉業績表現欠佳的門店的影響。二零一九年上半年的同店銷售（「同店銷售」）下降2.2%，主要由於中國經濟的持續放緩，以及受到客流分流的影響。本集團的整體銷售毛利率上升至22.0%，而二零一八年上半年則為21.5%，經營利潤為人民幣357.1百萬元，較去年同期增加183.2%。

## 拓展零售版圖 新增多個百貨餐飲空間

近年，消費群體對產品質素和服務水平要求大大提高，講求創新的業態環境促成了大量發展空間，創新而富活力更是百貨零售業突圍而出的先決條件。於二零一九年上半年，百盛繼續推動零售業態多元化。有關策略涵蓋多個範疇，包括商品種類的擴充，如在傳統商品之外引入更多國際化妝品品牌、運動潮流服裝等，以及將百貨店內的部分傳統超市升級為精品超市，以迎合消費升級的需求，並完善多元業態的互相結合，同時提供更具實力的產品系列，集團相信此等措施於往後日子為集團帶來穩定收入。

百盛旗下的餐飲品牌以高質素產品和服務贏得見稱，集團計劃繼續擴大業務版圖，其中「哈肯舖」預計於二零一九年第三季度在福州開設加盟店。連同另一品牌「雞薈」，百盛的餐飲將繼續努力研發並推出更多新產品。我們致力整合零售以及餐飲業務，令客戶在購物的同時能享受優質用餐體驗，令消費體驗更完整。

隨著消費升級，我們在二、三線城市的客戶對本土與進口的產品需求日增，我們將在更多城市的百貨店中增設超市。二零一九年四月，我們在綿陽新開了一家超市，並預計在第三季，在同市再開一家新超市。

自從去年開拓時尚與美妝板塊以來，該業務表現良好，領軍的「Parkson Beauty」概念店目前在長沙、青島和南寧共有三個零售點，在重點客戶群之間深受好評，成為領先的時尚品牌。時尚與美妝板塊將積極擴展與不同品牌的合作。二零一九年上半年，百盛與化妝品品牌 Kiehl's 共同開展聯銷活動，帶動百盛化妝品類銷售增長。

本集團積極物色有潛力的項目，以擴大營運組合。今年六月，本集團透過競標，與南昌軌道交通集團訂立租賃協議，取得南昌市地鐵 1 號線「八一館」站上蓋物業的使用權，物業總面積 4.29 萬平方米，將開設一家百貨店。該物業位於南昌老城區繁盛的中山路，坐落於兩條地鐵線的交匯，與本集團旗下之百盛百貨（中山路店）僅一路之隔。新百貨店目前正在籌備中，預期 2019 年底開業，屆時將與百盛百貨（中山路店）緊密聯動並產生協同效應，令本集團在發揮多元化零售優勢時有更大彈性，進一步鞏固百盛作為中國領先生活方式零售商的地位。

此外，我們計劃在二零一九年底分別在銅仁市開設一家百貨門店，以及在大同市開設一家百貨店暨商場綜合體，以進一步拓展我們的百貨規模。

二零一九年上半年，我們關閉了2家業績欠佳的門店。截至二零一九年六月三十日，本集團在中國30個城市運營管理41家百盛門店（包括概念店「Parkson Beauty」）、2家百盛優客城市廣場、1家金獅廣場及1家超市。

## 致力打造全渠道服務 提供最佳客戶體驗

隨著零售領域的技術發展及創意日新月異，亞洲各地的零售商紛紛將目光投向電子商貿，以進一步推動銷售增長。綜觀過去兩年，本集團推出了不少刺激購物的措施，探求線上及線下銷售商機。

我們同時集結市場推廣力量，有效運用各種線上和社交網絡渠道，包括百盛官方微信賬號和移動購物平台百盛商城，全力建立線上全渠道社區，並且吸引更多客戶光臨百盛門店，又會將社交元素揉合於各項業務之中，以提升購物體驗。

## 前景

展望未來，我們將繼續執行以多元化零售業態、提升品牌及產品種類以及拓展全渠道營銷為核心的策略，發展旗下的各項品牌，包括以「Parkson Beauty」為領導的美妝板塊，以及餐飲業務如「哈肯舖」等，亦會繼續尋找合適的地段以增加百貨店和超市。集團亦會努力加強線上線下零售體驗的融合，透過社交媒體網絡、VIP 項目及個性化客戶服務，為客戶打造一個強大的線上社區。

我們相信集團能在中國零售市場提供最優質的服務，業務能夠在處於具挑戰性的零售業環境當中取得良好表現，為我們的利益相關者創造長遠價值。

## 財務回顧

### 銷售所得款項總額及經營收益

於二零一九年首六個月，本集團所產生的銷售所得款項總額為人民幣7,494.9百萬元(含增值稅)或人民幣6,595.7百萬元(不含增值稅)。銷售所得款項總額較去年下降3.3%，主要原因歸於二零一九年上半年關閉業績表現欠佳的門店的影響。二零一九年上半年同店銷售下降2.2%。同店銷售下降乃主要由於中國經濟的持續放緩，以及受到客流分流的影響。

### 銷售總額

	截至六月三十日止六個月期間				同比變動(%)
	二零一九年		二零一八年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	4,760,521	77.7%	5,150,358	82.2%	(7.6%)
直接銷售	1,369,587	22.3%	1,116,796	17.8%	22.6%
	<b>6,130,108</b>	<b>100.0%</b>	<b>6,267,154</b>	<b>100.0%</b>	<b>(2.2%)</b>

特許專櫃銷售額佔二零一九年上半年及二零一八年上半年銷售總額的主要部分。按佔銷售總額的百分比計，二零一九年上半年特許專櫃銷售佔比較二零一八年上半年特許專櫃銷售佔比有所下降，主要由於本集團美妝板塊的出色表現，導致化妝品與配飾類別直接銷售增長所致。

## 商品銷售組合

	截至六月三十日止六個月期間	
	二零一九年	二零一八年
	佔銷售總額的百分比(%)	佔銷售總額的百分比(%)
化妝品與配飾	51.7%	47.7%
時裝與服裝	40.5%	43.6%
食品及鮮貨	5.2%	5.8%
家居用品與電器	2.6%	2.9%
	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

於二零一九年上半年，本集團除化妝品與配飾外的所有類別的銷售額均較二零一八年上半年有所下降，主要由於同店銷售下降及關閉業績表現欠佳的門店所致。於二零一九年上半年及二零一八年上半年，本集團大部分銷售額來自化妝品與配飾和時裝與服裝的銷售。然而，於二零一九年上半年，化妝品與配飾的銷售額較其他類別增長更快，主要由於在二零一八年五月及九月開設了Parkson Beauty以及本集團致力於提高美妝板塊的市場知名度所致。

## 銷售毛利

於二零一九年上半年，本集團商品銷售毛利率，即綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的毛利率，與同期相比上升0.1%至16.1%，主要歸因於商品結構變化與關閉表現欠佳的門店。

## 經營收益總額

本集團的經營收益總額上升人民幣193.0百萬元或8.1%至人民幣2,587.8百萬元，主要受益於(i)化妝品與配飾類別銷售強勁表現所帶來的直接銷售金額增加；及(ii)本集團於二零一八年十月收購的Parkson Credit Sdn Bhd所提供的信貸服務所產生的收入。此增長有部分被關閉盈利能力差的門店所帶來的特許專櫃銷售佣金下降和採用國際財務報告準則第16號所帶來的租金收入下降的影響所抵消。

## 經營開支

### 購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。銷售成本由二零一八年上半年的人民幣952.1百萬元增長19.5%至二零一九年上半年的人民幣1,137.8百萬元。該增加主要由於本集團為支持直接銷售增加而向第三方供應商增加採購商品所致。

## 員工成本

二零一九年上半年員工成本增加人民幣1.3百萬元或0.4%至人民幣341.0百萬元。該增加主要由於Parkson Beauty、PLAYUP和信貸業務所新增的員工成本及增加員工的基本工資所所致。該增加部分被二零一九年上半年關閉盈利能力差的門店所抵消。同店員工成本上升2.4%。

員工成本佔銷售所得款項總額的百分比由二零一八年上半年的5.1%上升至二零一九年上半年的5.2%。

## 折舊及攤銷

二零一九年上半年折舊及攤銷增加人民幣220.3百萬元或175.1%至人民幣346.2百萬元。此大幅增加乃主要由於採用國際財務報告準則第16號的影響所致。於二零一九年上半年，計入折舊及攤銷的使用權資產的折舊為人民幣228.0百萬元。

剔除國際財務報告準則第16號的影響，於二零一九年上半年，折舊及攤銷減少人民幣7.6百萬元或6.0%至人民幣118.2百萬元。此減少乃主要由於關閉門店節約成本及在二零一九年上半年部分老店裝修折舊完畢所致。同店折舊成本下降14.1%，主要歸因於前文所述的資產折舊完畢。對於近期門店翻新，相對投入大額資本性裝修支出，本集團更鼓勵使用更節約成本及更靈活的軟裝。

剔除採用國際財務報告準則第16號的影響，折舊及攤銷佔銷售所得款項總額的百分比從二零一八年上半年的1.9%下降至二零一九年上半年的1.8%。

## 租金開支

二零一九年上半年租金開支減少人民幣407.8百萬元或89.7%至人民幣46.9百萬元。此大幅減少乃主要由於採納國際財務報告準則第16號的影響所致。採納國際財務報告準則第16號後，租金開支將會被使用權資產的折舊開支及租賃負債的利息開支所取代。

剔除國際財務報告準則第16號的影響，於二零一九年上半年，租金開支減少人民幣43.3百萬元或9.5%至人民幣411.4百萬元。租金開支減少主要歸因於：(i)重新談判集團內幾家門店的租賃合同；及(ii)二零一九年上半年關閉業績表現欠佳的門店影響。同店租金開支下降2.8%。

剔除採納國際財務報告準則第16號的影響，租金開支佔銷售所得款項總額的百分比從二零一八年上半年的6.8%下降至二零一九年上半年的6.2%。

## 其他經營開支

由於管理層有效的成本控制，其他經營開支包括(a)水電費；(b)市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(c)物業管理費用；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，減少人民幣37.6百萬元或9.5%至人民幣358.8百萬元。同店其他經營開支下降6.0%。

其他經營開支佔銷售所得款項總額的百分比從二零一八年上半年的5.9%下降至二零一九年上半年的5.4%。

## 經營利潤

本集團二零一九年上半年實現經營利潤人民幣357.1百萬元，與去年同期經營利潤人民幣126.1百萬元相比增長人民幣231.0百萬元或183.2%。

經營利潤佔銷售所得款項總額的百分比從二零一八年上半年的1.9%上升至二零一九年上半年的5.4%。

## 融資收入/成本

本集團二零一九年上半年錄得淨融資成本人民幣255.4百萬元，較二零一八年上半年增加人民幣231.9百萬元。於二零一九年上半年，根據國際財務報告準則第16號，計入融資成本的租賃負債的利息開支為人民幣216.0百萬元，計入融資收入的租賃投資淨額的利息收入為人民幣14.5百萬元。

剔除採納國際財務報告準則第16號的影響，於二零一九年上半年，融資成本淨額增加人民幣30.4百萬元或129.5%至人民幣53.9百萬元。融資成本淨額的增加主要是由於相較於債券，較高的銀行貸款利率所致。

## 應佔一家合營企業的利潤

此乃本公司一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤。應佔合營企業的利潤由二零一八年上半年的人民幣8.5百萬元下降至二零一九年上半年的人民幣7.4百萬元。該下降主要是由於中國經濟的放緩對當地消費產生了負面影響。

## 應佔聯營公司的利潤

此乃本集團應佔聯營公司的業績。應佔聯營公司的利潤由二零一八年上半年的人民幣3.0百萬元增長至二零一九年上半年的人民幣3.1百萬元。該增長主要受益於百盛紐可爾進入平穩發展階段，大部分被國際財務報告準則第16號的負面影響人民幣4.6百萬元所抵銷。

## 除所得稅前利潤

除所得稅前利潤由二零一八年上半年的人民幣114.1百萬元減少1.7%至二零一九年上半年的人民幣112.2百萬元。該減少主要歸因於採納國際財務報告準則第16號。使用權資產的直線折舊及應用於租賃負債的實際利率法的結合，將導致於租賃初期在損益的總開支較高，及於租約後期的開支逐漸減少。截至二零一九年六月三十日止六個月期間，國際財務報告準則第16號對除所得稅前利潤的負面影響為人民幣76.8百萬元。

剔除採納國際財務報告準則第16號的影響，除所得稅前利潤增加人民幣74.9百萬元或65.6%至二零一九年上半年的人民幣189.1百萬元。此增加主要由於收入增長，以及關閉盈利能力差的門店導致本公司二零一九年上半年的經營開支減少所致。

剔除採納國際財務報告準則第16號的影響，除所得稅前利潤佔銷售所得款項總額的百分比從二零一八年上半年的1.7%上升至二零一九年上半年2.9%。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由二零一八年上半年的人民幣80.9百萬元下降5.9%至二零一九年上半年的人民幣76.1百萬元，此乃主要由於二零一九年上半年稅前利潤減少所致。

## 期內利潤

由於上述原因，期內利潤增加人民幣2.9百萬元或8.6%至二零一九年上半年的人民幣36.1百萬元。

## 母公司權益持有人應佔利潤

母公司權益持有人應佔利潤由二零一八年上半年的人民幣17.7百萬元增加35.0%至二零一九年上半年的人民幣23.9百萬元。

## 國際財務報告準則第16號對中期簡明綜合損益表的影響

下表顯示就每個個別條目確認的調整。概無載入並無受變動影響的條目。因此，不能從所提供的數字重新計算所披露的小計及總計。

	截至二零一九年六月三十日止六個月期間(未經審核)		
	未採納國際財務 報告準則第 16 號下的業績	採納國際財務報 告準則第 16 號 的影響	所呈報的業績
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益	2,366,442	(27,857)	2,338,585
其他經營收益	231,298	17,936	249,234
折舊及攤銷	(118,247)	(227,951)	(346,198)
租金開支	(411,361)	364,470	(46,891)
其他經營開支	(361,644)	2,885	(358,759)
<b>經營利潤</b>	<b>227,617</b>	<b>129,483</b>	<b>357,100</b>
融資收入	60,219	14,518	74,737
融資成本	(114,163)	(215,990)	(330,153)
應佔一家合營企業利潤	7,710	(276)	7,434
應佔聯營公司利潤	7,669	(4,562)	3,107
<b>除所得稅前利潤</b>	<b>189,052</b>	<b>(76,827)</b>	<b>112,225</b>
所得稅開支	(89,168)	13,026	(76,142)
<b>期內利潤</b>	<b>99,884</b>	<b>(63,801)</b>	<b>36,083</b>
以下項目應佔:			
母公司所有人	87,124	(63,238)	23,886
少數股東權益	12,760	(563)	12,197
	<b>99,884</b>	<b>(63,801)</b>	<b>36,083</b>

## 流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團存於持牌銀行的現金及現金等價物(按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產、保本投資存款、定期存款及現金以及存款的總和)為人民幣4,343.5百萬元，較二零一八年十二月三十一日所錄得人民幣4,870.7百萬元的結餘下降人民幣527.2百萬元或10.8%。該減幅主要源於(i)經營活動產生現金流入淨額人民幣93.3百萬元；(ii)投資活動產生現金流入淨額人民幣13.7百萬元；及(iii)融資活動使用現金流出淨額人民幣634.2百萬元。

於二零一九年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為24.9%。

## 流動資產及資產淨值

於二零一九年六月三十日，本集團的流動資產約為人民幣4,029.6百萬元。本集團的資產淨值由二零一八年十二月三十一日的人民幣4,624.9百萬元增加0.6%至二零一九年六月三十日的人民幣4,650.6百萬元。

## 金融產品信息

保本存款投資指本集團自在中國經營的持牌銀行認購的保本型理財產品。於二零一九年六月三十日，該等產品餘額約為人民幣290.8百萬元，約佔集團總資產1.8%。

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產指本集團自在中國經營的持牌銀行認購的非保本型理財產品。於二零一九年六月三十日，該等產品的公允價值約為人民幣521.5百萬元，約佔集團總資產3.3%。

## 資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團為銀行貸款提供擔保的抵押存款為人民幣1,813.9百萬元；抵押的物業、投資物業及預付土地租賃款的淨值分別約為人民幣1,869.7百萬元、人民幣3.0百萬元及人民幣376.3百萬元。除上所述，概無其他資產抵押予任何銀行或貸款人。

## 購買、銷售或贖回本公司上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一九年六月三十日止六個月並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份的權益。

## 企業管治常規守則

董事會認為，於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已完全遵守香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的守則。經本公司向所有董事作出具體查詢，彼等均已確認於截至二零一九年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務報告程式，內部監控程式及與公司外聘核數師保持适当关系。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核的簡明綜合財務報表，包括本集團所採用的會計原則及政策。審核委員會由本公司一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，其中一名董事具備上市規則所要求的適當專業資格及財務經驗。

## 在聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公告將於香港聯交所及本公司網站公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零一九年六月三十日止六個月中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
丹斯里鍾廷森  
執行董事及主席

二零一九年八月二十二日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森、鍾珊珊女士及何東先生為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。