

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## HENG TAI CONSUMABLES GROUP LIMITED

### 亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00197)

### 截至二零一九年六月三十日止年度 全年業績公告

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止年度的經審核綜合全年業績連上年度的比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	3	840,732	981,491
銷售成本		(768,631)	(890,237)
毛利		72,101	91,254
因生物轉化引致公平值變動		(19,420)	(10,567)
其他收益及收入		17,840	10,548
銷售及分銷開支		(68,704)	(70,196)
行政開支		(95,038)	(103,892)
應收賬項、訂金及其他應收款項減值虧損		(20,587)	(11,709)
其他經營開支		(173,204)	(59,573)
經營虧損		(287,012)	(154,135)
財務費用	5	(71)	(54)
分佔合營企業的虧損		-	(2,713)
出售附屬公司的收益／(虧損)		59	(270)
除稅前虧損		(287,024)	(157,172)
所得稅抵免	6	1,048	590
本年度虧損	7	(285,976)	(156,582)
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(285,081)	(153,475)
非控股股東權益		(895)	(3,107)
		(285,976)	(156,582)
每股虧損	9	(15港仙)	(8港仙)
基本			
攤薄		不適用	不適用

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零一九年六月三十日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度虧損	(285,976)	(156,582)
其他全面收益：		
不會重新分類至損益賬的項目：		
重估樓宇產生的公平值變動	2,608	2,512
重估樓宇產生的遞延稅項負債	(652)	(628)
	<u>1,956</u>	<u>1,884</u>
可能重新分類至損益賬的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	(23,794)	26,527
於出售附屬公司時重新分類至損益的匯兌差額	(50)	-
可供出售金融資產公平值變動	-	(946)
按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」） 的金融資產公平值變動	(49)	-
於出售時重新分類至損益的按公平值計入其他全面收益／ 可供出售金融資產重估儲備	494	26
	<u>(23,399)</u>	<u>25,607</u>
本年度除稅後其他全面收益	<u>(21,443)</u>	27,491
本年度全面收益總額	<u><u>(307,419)</u></u>	<u><u>(129,091)</u></u>
下列各項應佔：		
本公司擁有人	(306,504)	(125,983)
非控股股東權益	(915)	(3,108)
	<u><u>(307,419)</u></u>	<u><u>(129,091)</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
固定資產		364,948	361,623
預付土地租賃款項		90,345	84,576
在建工程		32,939	34,861
生產性植物		101,984	98,690
商譽		19,083	20,957
其他無形資產		66,259	84,307
其他資產		3,215	55,936
於合營企業之投資		—	—
會所會籍的投資		108	108
投資		191,486	12,688
遞延稅項資產		3,480	1,769
		<u>873,847</u>	<u>755,515</u>
<b>流動資產</b>			
生物資產		27,443	29,127
存貨		144,591	157,579
應收賬項	10	317,238	347,490
預付款項、訂金及其他應收款項		141,713	167,027
投資		7,456	21,878
已抵押銀行存款		—	25,000
客戶信託銀行結餘		6,306	3,932
銀行及現金結餘		463,242	779,170
		<u>1,107,989</u>	<u>1,531,203</u>
<b>總資產</b>		<u><u>1,981,836</u></u>	<u><u>2,286,718</u></u>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>權益及負債</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		187,270	187,270
儲備		1,664,722	1,976,150
		<u>1,851,992</u>	<u>2,163,420</u>
非控股股東權益		(15,877)	(15,865)
<b>總權益</b>		<u>1,836,115</u>	<u>2,147,555</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		9,808	9,210
<b>流動負債</b>			
應付賬項	11	83,855	90,953
應計費用及其他應付款項		31,149	21,940
借貸		20,169	16,012
應付融資租賃		-	16
即期稅項負債		740	1,032
		<u>135,913</u>	<u>129,953</u>
<b>總負債</b>		<u>145,721</u>	<u>139,163</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>1,981,836</u>	<u>2,286,718</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>972,076</u>	<u>1,401,250</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,845,923</u>	<u>2,156,765</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止年度

### 1. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的所有適用《香港財務報告準則》（「《香港財務報告準則》」）而編製。《香港財務報告準則》包括《香港財務報告準則》（「《香港財務報告準則》」）、《香港會計準則》（「《香港會計準則》」）及詮釋。該等綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）《證券上市規則》的適用披露條文及香港《公司條例》（第622章）的適用披露規定。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效或可提前採納的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。附註2提供於該等綜合財務報表所反映的本會計期間及過往會計期間首次應用該等變化（以與本集團相關為限）所引致的任何會計政策變動有關的資料。

### 2. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》

#### (a) 應用新訂及經修訂《香港財務報告準則》

香港會計師公會已頒佈多項於二零一八年七月一日或之後開始的年度期間首次生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。當中，下列變化與本集團綜合財務報表相關：

- (i) 《香港財務報告準則》第9號金融工具；及
- (ii) 《香港財務報告準則》第15號客戶合約收入

本集團並未應用尚未於本會計期間生效的任何新訂準則或詮釋。

#### **《香港財務報告準則》第9號金融工具**

《香港財務報告準則》第9號取代《香港會計準則》第39號有關金融資產及金融負債確認、分類及計量、終止確認金融工具、金融資產減值以及對沖會計處理的條文。

本集團已按照《香港財務報告準則》第9號所載的過渡條文應用《香港財務報告準則》第9號，即對於二零一八年七月一日（首次應用日期）並無終止確認的工具追溯應用分類及計量規定，且並無對已於二零一八年七月一日終止確認的工具應用該等規定。於二零一八年六月三十日賬面金額與於二零一八年七月一日賬面金額之間的差額於期初累計虧損及權益的其他組成部分確認，且不會重列比較數字。

因此，由於比較資料乃根據《香港會計準則》第39號金融工具：確認及計量編製，故若干比較資料未必可資比較。

採納《香港財務報告準則》第9號導致本集團會計政策有以下變動。

(a) 分類

自二零一八年七月一日起，本集團將其金融資產按以下計量類別分類：

- 隨後按公平值計入其他全面收益或按公平值計入損益賬（「按公平值計入損益賬」）計量；及
- 按攤銷成本計量。

該分類取決於本集團管理金融資產的業務模式及現金流量的合約條款。

就按公平值計量的資產而言，收益及虧損於損益賬或其他全面收益列賬。就並非持作買賣的股本工具投資而言，則取決於本集團是否於初步確認時不可撤回地選擇按公平值計入其他全面收益將股本投資入賬。

(b) 計量

本集團於且只有於管理債務投資的業務模式改變時方會將該等資產重新分類。

於初步確認時，本集團按金融資產的公平值加（倘並非按公平值計入損益賬的金融資產）直接歸屬於收購金融資產的交易成本計量該金融資產。按公平值計入損益賬的金融資產的交易成本於損益賬列支。

附帶嵌入衍生工具的金融資產於釐定現金流量是否純粹為本金及利息的付款時，會以整項考慮。

債務工具的後續計量取決於本集團管理資產的業務模式及資產的現金流量特徵。本集團將債務工具分類為三個計量類別：

- 攤銷成本：就持作收取合約現金流量的資產，倘該等現金流量純粹支付本金及利息，資產按攤銷成本計量。該等金融資產的利息收入使用實際利率法計入其他收入。終止確認所產生的任何收益或虧損直接於損益賬確認，並連同匯兌收益及虧損於其他收益／（虧損）呈列。減值虧損於損益表內呈列為獨立項目。
- 按公平值計入其他全面收益：就持作收取合約現金流量及持作出售金融資產的資產，倘該等資產的現金流量純粹支付本金及利息，資產按公平值計入其他全面收益計量。賬面值變動計入其他全面收益，惟確認減值虧損、利息收入及匯兌收益及虧損於損益賬確認。於終止確認金融資產時，先前於其他全面收益確認的累計收益或虧損由權益重新分類至損益賬，並於其他收益／（虧損）確認。該等金融資產的利息收入使用實際利率法計入其他收入。匯兌收益及虧損於其他收益／（虧損）呈列，而減值虧損於損益表內呈列為獨立項目。

- 按公平值計入損益賬：不符合攤銷成本或按公平值計入其他全面收益條件的資產按公平值計入損益賬計量。隨後按公平值計入損益賬計量的債務投資的收益或虧損於損益賬確認，並於產生期間在其他收益／（虧損）呈列淨額。

本集團其後按公平值計量所有股本投資。倘本集團管理層選擇於其他全面收益呈列股本投資的公平值收益及虧損，則其後不會於終止確認投資後將公平值收益及虧損重新分類至損益賬。於本集團確立收款權利時，該等投資的股息繼續於損益賬確認為其他收入。

按公平值計入損益賬的金融資產公平值變動按適用情況於損益表的其他收益／（虧損）確認。按公平值計入其他全面收益計量的股本工具減值虧損（及減值虧損撥回）不會從公平值其他變動分開呈報。

(c) 減值

自二零一八年七月一日起，本集團以前瞻基準評估與按攤銷成本及按公平值計入其他全面收益列賬的債務工具有關的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）。所應用的減值方法取決於信貸風險有否顯著上升。

就應收賬項而言，本集團應用《香港財務報告準則》第9號允許的簡化方法，當中規定確認自初步確認應收款項以來整個存續期內的預期虧損。

採納《香港財務報告準則》第9號對本集團的影響載列如下。

下表概述對本集團於二零一八年七月一日的期初累計虧損的影響：

	附註	千港元
減值虧損增加：		
－按公平值計入其他全面收益的金融資產	(a)	67
－應收賬項	(c)	4,044
－訂金及其他應收款項	(d)	813
		<hr/>
於二零一八年七月一日採納《香港財務報告準則》第9號 引致對累計虧損作出的調整		4,924
		<hr/> <hr/>
下列各項應佔：		
本公司擁有人		4,924
		<hr/> <hr/>

下表及下文相關附註闡釋本集團於二零一八年七月一日的各類金融資產在《香港會計準則》第39號項下的原有計量類別及《香港財務報告準則》第9號項下的新計量類別。

金融資產	附註	《香港會計準則》 第39號項下的分類	《香港財務報告準則》 第9號項下的分類	《香港會計準則》 第39號項下的 賬面值 千港元	《香港財務 報告準則》 第9號項下的 賬面值 千港元
債務證券	(a)	可供出售	按公平值計入其他 全面收益	26,240	26,173
股本證券	(b)	按公平值計入 損益賬	按公平值計入損益賬	8,326	8,326
應收賬項	(c)	貸款及應收款項	攤銷成本	347,490	343,446
訂金及其他應收款項	(d)	貸款及應收款項	攤銷成本	143,641	142,828
已抵押銀行存款		貸款及應收款項	攤銷成本	25,000	25,000
客戶信託銀行結餘		貸款及應收款項	攤銷成本	3,932	3,932
銀行及現金結餘		貸款及應收款項	攤銷成本	779,170	779,170

該等變動對本集團權益的影響如下：

	附註	對投資 重估儲備 的影響 千港元	對按公平值 計入其他全面 收益儲備 的影響 千港元	對累計虧損 的影響 千港元
期初結餘－《香港會計準則》 第39號		(445)	—	(461,784)
將上市債務證券由可供出售 重新分類為按公平值計入 其他全面收益的金融資產	(a)	445	(445)	—
期初結餘－《香港財務報告 準則》第9號		—	(445)	(461,784)

對累計虧損的影響未計減值調整（見下文）。

所有金融負債計量類別維持不變。於二零一八年七月一日所有金融負債的賬面值不受首次應用影響。

本集團並無於二零一八年七月一日指定或終止確認任何按公平值計入損益賬的金融資產或金融負債。



附註：

- (a) 由於本集團的業務模式同時透過收取合約現金流量及出售上市債務證券達致，故該等資產已由可供出售重新分類為按公平值計入其他全面收益。該等投資的合約現金流量純粹支付本金及利息。因此，於二零一八年七月一日，公平值約26,240,000港元的上市債務證券已由可供出售金融資產重新分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產，而公平值虧損約445,000港元則由投資重估儲備重新分類為按公平值計入其他全面收益儲備。

按公平值計入其他全面收益的上市債務證券被視為低信貸風險，故減值撥備按12個月的預期信貸虧損釐定。於二零一八年七月一日應用預期信貸風險模式引致確認虧損撥備約67,000港元。

- (b) 股本證券－持作買賣須根據《香港財務報告準則》第9號按公平值計入損益賬持有。採納《香港財務報告準則》第9號對就該等資產確認的金額並無影響。
- (c) 根據《香港會計準則》第39號分類為貸款及應收款項的應收賬項現時按攤銷成本分類。因應過渡至《香港財務報告準則》第9號，應收賬項減值撥備增加約4,044,000港元已於二零一八年七月一日的期初累計虧損確認。
- (d) 根據《香港會計準則》第39號分類為貸款及應收款項的訂金及其他應收款項現時按攤銷成本分類。因應過渡至《香港財務報告準則》第9號，訂金及其他應收款項減值撥備增加約813,000港元已於二零一八年七月一日的期初累計虧損確認。

就屬於《香港財務報告準則》第9號減值模式範圍內的資產而言，一般預期減值虧損將有所增加並變得更加波動。本集團釐定於二零一八年七月一日應用《香港財務報告準則》第9號減值模式規定產生額外減值撥備如下：

	附註	千港元
於二零一八年六月三十日《香港會計準則》第39號項下的減值撥備		14,853
於二零一八年七月一日確認的額外減值：		
－按公平值計入其他全面收益的金融資產	(a)	67
－應收賬項	(c)	4,044
－訂金及其他應收款項	(d)	813
		<hr/>
於二零一八年七月一日《香港財務報告準則》第9號項下的減值撥備		<hr/> <hr/> 19,777

與應收賬項、訂金及其他應收款項有關的減值虧損於損益表獨立呈列。因此，截至二零一八年六月三十日止年度，本集團已將根據《香港會計準則》第39號確認的約11,709,000港元減值虧損由損益表的「其他經營開支」重新分類為「應收賬項、訂金及其他應收款項減值虧損」。

## 《香港財務報告準則》第15號客戶合約收入

《香港財務報告準則》第15號建立確認收入是否存在、金額及時間的綜合框架。《香港財務報告準則》第15號取代《香港會計準則》第18號收入、《香港會計準則》第11號建築合約及相關詮釋。

本集團已追溯應用《香港財務報告準則》第15號，並於首次應用日期（二零一八年七月一日）確認首次應用此準則的累計影響。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損（或權益的其他組成部分（如適用））確認，而比較資料不會重列。

採納《香港財務報告準則》第15號引致本集團會計政策有以下變動。

本集團的業務為銷售消費品及銷售農產品予客戶。當產品控制權轉移，即客戶於其指定港口查收相關產品，客戶對銷售產品的渠道及價格擁有全面酌情權，以及並無未履行義務足以影響客戶接收產品時，確認銷售。當產品運送至特定地點時即屬交付。

應收款項於客戶取件時確認，原因在於代價於此時間點成為無條件，只須時間流逝便到期支付。

物流服務收入於提供服務時確認。

本集團於二零一九年五月二日收購億運貿易有限公司（「億運」）。業務自此拓展至珠寶產品旅客零售。

於對所收購億運應用《香港財務報告準則》第3號業務合併前，本集團已對億運的財務報表追溯應用《香港財務報告準則》第15號，並於首次應用日期（二零一八年七月一日）確認首次應用此準則的累計影響。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損（或權益的其他組成部分（如適用））確認。

本集團經營一間銷售珠寶產品的旅客零售店。銷售貨品的收入於本集團向客戶銷售產品時確認。

交易價於客戶購買貨品時隨即到期支付。本集團的政策是向最終客戶銷售產品，附帶180日退貨權利。因此，本集團就預期退貨的產品確認退款責任（計入應付賬項及其他應付款項）及退回貨品權利（計入存貨）。於銷售時按組合層面估計退貨會運用累積經驗（預期價值法）。由於退回產品數字多年來持續穩定，故已確認累計收入不大可能出現大額撥回。此假設的有效性及其估計退貨金額於各報告日期重新評估。

本集團亦提供股票經紀及證券買賣服務。有關收入於相關交易執行時按交易日期基準確認。

本集團已評估對本集團於二零一八年七月一日的期初累計虧損並無影響。

(b) 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》

本集團並未提前應用已頒布但尚未於二零一八年七月一日開始的財政年度生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。該等新訂及經修訂《香港財務報告準則》包括以下可能與本集團相關者。

	於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
《香港財務報告準則》第16號租賃	二零一九年 一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會）第23號所得稅處理的不確定性	二零一九年 一月一日
二零一五年至二零一七年週期的《香港財務報告準則》年度改進	二零一九年 一月一日
《香港會計準則》第28號於聯營公司及合營企業的長期權益的修訂本	二零一九年 一月一日

本集團目前正評估預期該等修訂本及新訂準則於首次應用期間的影響。迄今為止，本集團辨識到《香港財務報告準則》第16號的部分方面或會對綜合財務報表構成重大影響。有關預期影響的詳情於下文討論。有關《香港財務報告準則》第16號的評估已大致完成，惟首次採納該等準則的實際影響或會有所出入，因至今已完成的評估乃基於本集團現時可得資料而進行，而於本集團截至二零一九年十二月三十一日止六個月的中期財務報告首次應用該等準則之前或會辨識到其他影響。本集團在中期財務報告首次應用該等準則之前亦可能更改其會計政策的選擇，包括過渡選項。

**《香港財務報告準則》第16號租賃**

《香港財務報告準則》第16號取代《香港會計準則》第17號租賃及相關詮釋。該項新訂準則引入有關承租人的單一會計處理模式。承租人毋須區分經營租賃與融資租賃，而須就全部租賃確認使用權資產及租賃負債（短期租賃及低價值資產的租賃可選擇性豁免）。《香港財務報告準則》第16號大致繼承《香港會計準則》第17號有關出租人的會計處理規定，並無重大變動。因此，出租人將繼續將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

《香港財務報告準則》第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團計劃應用簡化過渡法，且將不會重列於首次採納前一個年度的比較金額。

根據初步評估，該項準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。本集團的辦公室物業、倉庫物業及農地租賃現時乃分類為經營租賃，而租賃付款（扣除向出租人收取的任何優惠）於租期內按直線法確認為開支。根據《香港財務報告準則》第16號，本集團可能需就該等租賃按未來最低租賃付款的現值確認及計量負債，並確認其相應使用權資產。租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊將於損益賬確認。本集團的資產及負債將相應增加，而開支的確認時間亦將會受到影響。

於二零一九年六月三十日，本集團於其辦公室物業、倉庫物業及農地的不可撤銷經營物業下的未來最低租賃付款為約24,806,000港元。一經採納《香港財務報告準則》第16號，預期該等租賃將確認為租賃負債，並確認相應使用權資產。有關金額將就貼現影響及本集團可用的過渡安排作出調整。

除確認租賃負債及使用權資產外，本集團預期於首次採納《香港財務報告準則》第16號時作出的過渡調整將不會重大。然而，上述會計政策的預期變動可能會對本集團由二零二零年起的綜合財務報表造成重大影響。

#### 香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號所得稅處理的不確定性

《香港會計準則》第12號所得稅的詮釋載列於存在有關所得稅處理的不確定性時應如何應用該準則。實體須釐定不確定的稅項處理是否應單獨還是整體評估(視乎哪種方法能更佳預測不確定性的解決方案而定)。實體將須評估稅務機關是否有可能接受不確定的稅項處理。倘接受，則會計處理將與實體的所得稅申報一致；然而，倘不接受，則實體須採用可能性最大的結果或預期價值法(視乎預期哪種方法能更佳預測解決方案而定)將不確定性的影響入賬。

本集團需於完成更為詳盡的評估後，方能估計該項詮釋對綜合財務報表的影響。

### 3. 收入

#### 拆分收入

本年度按主要產品或服務線拆分客戶合約收入如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入</b>		
按主要產品或服務線拆分		
— 消費品銷售	494,973	559,581
— 農產品銷售	324,759	390,137
— 物流服務收入	15,340	19,838
— 珠寶產品旅客零售銷售	2,913	—
— 證券買賣的佣金及經紀收入	2,503	5,670
— 現場表演及出售商品的收入	—	6,265
— 其他	244	—
	<b>840,732</b>	<b>981,491</b>

本集團按以下主要產品線及地區隨時間及於某一時間點透過轉移貨品及服務產生收入：

	截至二零一九年六月三十日止年度							總計 千港元
	消費品 千港元	農產品 千港元	物流服務 千港元	旅客零售 千港元	證券買賣 服務 千港元	現場表演及 出售商品 千港元	其他 千港元	
<b>主要地區市場</b>								
— 香港	-	59,257	-	2,913	2,503	-	-	64,673
— 中華人民共和國（「中國」） （香港除外）	494,973	265,502	15,340	-	-	-	244	776,059
來自外部客戶的收入	<u>494,973</u>	<u>324,759</u>	<u>15,340</u>	<u>2,913</u>	<u>2,503</u>	<u>-</u>	<u>244</u>	<u>840,732</u>
<b>收入確認時間</b>								
於某一時間點轉移產品	494,973	324,759	15,340	2,913	2,503	-	-	840,488
隨時間轉移產品及服務	-	-	-	-	-	-	244	244
總計	<u>494,973</u>	<u>324,759</u>	<u>15,340</u>	<u>2,913</u>	<u>2,503</u>	<u>-</u>	<u>244</u>	<u>840,732</u>
	截至二零一八年六月三十日止年度							總計 千港元
	消費品 千港元	農產品 千港元	物流服務 千港元	旅客零售 千港元	證券買賣 服務 千港元	現場表演及 出售商品 千港元	其他 千港元	
<b>主要地區市場</b>								
— 香港	-	58,161	-	-	5,670	-	-	63,831
— 中國（香港除外）	559,581	331,976	19,838	-	-	6,265	-	917,660
來自外部客戶的收入	<u>559,581</u>	<u>390,137</u>	<u>19,838</u>	<u>-</u>	<u>5,670</u>	<u>6,265</u>	<u>-</u>	<u>981,491</u>
<b>收入確認時間</b>								
於某一時間點轉移產品	559,581	390,137	19,838	-	5,670	6,265	-	981,491
隨時間轉移產品及服務	-	-	-	-	-	-	-	-
總計	<u>559,581</u>	<u>390,137</u>	<u>19,838</u>	<u>-</u>	<u>5,670</u>	<u>6,265</u>	<u>-</u>	<u>981,491</u>

#### 4. 分類資料

本集團有以下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品，包括包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。各業務因要求不同技術及市場策略，故被分開管理。

本集團的其他經營分類包括提供證券買賣服務、轉授商標授權、珠寶產品旅客零售以及舉辦舞台級表演。該等分類概不符合釐定可呈報分類的任何定量准入。該等其他經營分類的資料乃納入「所有其他分類」一欄。

主要營運決策者已被識別為董事會。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

分類溢利／虧損並不包括來自投資的收益或虧損、商譽及於合營企業的投資的減值虧損、若干財務費用、分佔合營企業的虧損、出售附屬公司的收益／虧損以及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項、已抵押銀行存款以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括於合營企業的投資、投資、於會所會籍的投資及若干固定資產。分類負債並不包括借貸以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓（即現行市價）計算分類間銷售及轉讓。

有關可呈報分類收入、溢利／（虧損）、資產及負債的資料：

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品 業務 千港元	物流服務 業務 千港元	所有其他 分類 千港元	總計 千港元
截至二零一九年 六月三十日止年度					
來自外部客戶的收入	494,973	324,759	15,340	5,660	840,732
分類虧損	(45,277)	(124,575)	(45,843)	(22,693)	(238,388)
折舊及攤銷	29,309	29,114	9,758	575	68,756
所得稅（開支）／抵免	—	(440)	(158)	1,804	1,206
其他重大非現金項目：					
因生物轉化引致公平值變動	—	19,420	—	—	19,420
應收賬項、預付款項及 其他應收款項減值虧損	—	28,932	—	3,151	32,083
訂金減值虧損	—	10,540	—	—	10,540
固定資產減值虧損	38,717	8,043	42,451	—	89,211
其他無形資產減值虧損	—	20,475	—	8,300	28,775
添置分類非流動資產	73,575	95,670	34,155	88	203,488
於二零一九年六月三十日					
分類資產	727,481	732,011	170,730	52,586	1,682,808
分類負債	<u>56,456</u>	<u>30,484</u>	<u>9,218</u>	<u>11,482</u>	<u>107,640</u>

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品 業務 千港元	物流服務 業務 千港元	所有其他 分類 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一八年 六月三十日止年度</b>					
來自外部客戶的收入	559,581	390,137	19,838	11,935	981,491
分類溢利／(虧損)	8,077	(84,313)	2,627	(15,889)	(89,498)
折舊及攤銷	28,806	26,296	11,065	6,307	72,474
所得稅(開支) / 抵免	–	(417)	(173)	1,353	763
其他重大非現金項目：					
因生物轉化引致公平值變動	–	10,567	–	–	10,567
應收賬項減值虧損	–	8,489	485	1,081	10,055
添置分類非流動資產	5,387	22,079	3,506	6,209	37,181
<b>於二零一八年六月三十日</b>					
分類資產	953,185	815,798	231,701	46,128	2,046,812
分類負債	<u>54,673</u>	<u>43,208</u>	<u>10,696</u>	<u>7,019</u>	<u>115,596</u>



可呈報分類虧損、資產及負債的對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>虧損</b>		
可呈報分類的虧損總額	(238,388)	(89,498)
出售附屬公司的收益／(虧損)	59	(270)
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損	(9,384)	(297)
商譽減值虧損	(20,957)	(19,770)
於合營企業的投資減值虧損	-	(13,636)
分佔合營企業的虧損	-	(2,713)
未分配金額：		
其他企業開支	(17,306)	(30,398)
年度綜合虧損	<b>(285,976)</b>	<b>(156,582)</b>
<b>資產</b>		
可呈報分類的資產總值	1,682,808	2,046,812
於合營企業的投資	-	-
未分配金額：		
投資	198,942	34,566
其他企業資產	100,086	205,340
綜合資產總值	<b>1,981,836</b>	<b>2,286,718</b>
<b>負債</b>		
可呈報分類的負債總額	107,640	115,596
未分配金額：		
其他企業負債	38,081	23,567
綜合負債總額	<b>145,721</b>	<b>139,163</b>

地域資料：

本集團持續經營業務來自外部客戶的收入（根據營運所在地劃分）及有關其非流動資產的資料（根據資產所在地劃分）詳列如下：

	收入		非流動資產	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	64,673	63,831	20,204	10,982
中國（香港除外）	776,059	917,660	658,447	705,172
泰國	-	-	-	11,024
綜合總額	<b>840,732</b>	<b>981,491</b>	<b>678,651</b>	<b>727,178</b>

來自主要客戶的收入：

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的收入佔本集團總收入的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

## 5. 財務費用

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
借貸的利息	70	53
融資租賃費用	1	1
	<u>71</u>	<u>54</u>

## 6. 所得稅抵免

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期稅項—香港利得稅		
年度撥備	440	467
過往年度超額撥備	—	(50)
	<u>440</u>	<u>417</u>
即期稅項—海外		
年度撥備	—	—
遞延稅項	<u>(1,488)</u>	<u>(1,007)</u>
	<u>(1,048)</u>	<u>(590)</u>

截至二零一九年六月三十日止年度香港利得稅乃根據估計應課稅溢利減可免稅承前虧損按稅率16.5% (二零一八年：16.5%) 作出撥備。

於二零一八年三月二十一日，2017年《稅務(修訂)(第7號)條例草案》(其引入兩級制利得稅率制度)大致實施。根據兩級制利得稅率制度，合資格公司的首二百萬港元應課稅溢利將以8.25%的稅率徵稅，由二零一八/二零一九課稅年度起生效。超過二百萬港元的溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、詮釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99/M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團該部分的溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25% (二零一八年：25%) 計算。

所得稅開支及除稅前溢利／（虧損）乘以本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率的乘積與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零一九年				二零一八年			
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利／（虧損）	15,132	(40,202)	(261,954)	(287,024)	44,043	(41,268)	(159,947)	(157,172)
適用所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	1,816	(6,634)	(65,488)	(70,306)	5,285	(6,809)	(39,987)	(41,511)
毋須課稅收入的稅務影響	-	(435)	(1,524)	(1,959)	-	(94)	(2,047)	(2,141)
不可扣稅開支的稅務影響	-	6,497	65,119	71,616	1,045	4,681	40,209	45,935
獲豁免繳納澳門附加稅的溢利	(1,816)	-	-	(1,816)	(6,330)	-	-	(6,330)
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	-	213	2,038	2,251	-	1,064	2,112	3,176
動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響	-	(709)	-	(709)	-	-	-	-
未確認暫時性差額的稅務影響	-	(38)	78	40	-	(10)	58	48
分佔合營企業的虧損的稅務影響	-	-	-	-	-	448	-	448
過往年度超額撥備	-	-	-	-	-	(50)	-	(50)
稅率變動的稅務影響	-	(165)	-	(165)	-	(165)	-	(165)
所得稅（抵免）／開支	-	(1,271)	223	(1,048)	-	(935)	345	(590)

## 7. 本年度虧損

本集團的本年度虧損乃經扣除／(抵免)以下各項後呈列：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
預付土地租賃款項攤銷	10,802	10,814
其他無形資產攤銷	29,069	33,852
核數師酬金		
審核服務	2,621	2,492
非審核服務	—	—
	2,621	2,492
已售存貨成本	714,647	824,435
折舊(扣除已資本化金額)	33,432	32,361
匯兌虧損淨額	2,823	6,193
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損	9,384	297
出售按公平值計入其他全面收益的金融資產的虧損	18	—
出售固定資產的虧損	20	3
訂金及其他應收款項減值虧損	17,436	1,654
固定資產減值虧損	89,211	—
商譽減值虧損	20,957	19,770
於合營企業的投資減值虧損	—	13,636
其他無形資產減值虧損	28,775	—
預付款項減值虧損	22,036	—
應收賬項減值虧損	3,151	10,055
固定資產撇銷	—	2,817
其他應收款項撇銷	—	114
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	26,400	26,554
租金收入 <sup>#</sup>	(836)	(769)
員工成本(不包括董事酬金)		
員工薪金、花紅及津貼	25,856	23,743
退休福利計劃供款	805	603
	26,661	24,346

<sup>#</sup> 包含於附註3的物業服務收入內

## 8. 股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止年度派付末期股息(二零一八年：無)。

## 9. 每股虧損

### 每股基本虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔本年度虧損約285,081,000港元(二零一八年:153,475,000港元)及本年度內已發行普通股的加權平均數1,872,696,182股(二零一八年:1,838,175,634股)計算。

### 每股攤薄虧損

由於截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止年度本公司並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 10. 應收賬項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以下各項產生的應收賬項		
貿易	324,298	345,400
證券買賣		
- 現金客戶	10,493	12,463
	<u>334,791</u>	<u>357,863</u>
應收賬項減值虧損	<u>(17,553)</u>	<u>(10,373)</u>
	<u><u>317,238</u></u>	<u><u>347,490</u></u>

應收賬項減值虧損對賬：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於六月三十日	10,373	418
採納《香港財務報告準則》第9號的影響	4,044	-
	<u>14,417</u>	<u>418</u>
於七月一日(經重列)	14,417	418
本年度確認的減值虧損	3,151	10,055
本年度撥回	-	(119)
匯兌差額	(15)	19
	<u>(15)</u>	<u>19</u>
於六月三十日	<u><u>17,553</u></u>	<u><u>10,373</u></u>

就貿易產生的應收賬項而言，本集團一般給予既有客戶30至180日(二零一八年:30至150日)的信貸期。

按照銷售確認日期，貿易產生的應收賬項的賬齡分析（扣除減值虧損）如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至30日	55,390	87,782
31至60日	43,790	67,601
61至90日	47,475	65,230
超過90日	164,366	115,495
	<u>311,021</u>	<u>336,108</u>

證券買賣產生為數約3,626,000港元（二零一八年：3,801,000港元）的未逾期亦無減值應收現金客戶賬項，指報告年度末前最後兩個營業日於各證券交易所成交的未結算客戶交易。當客戶未能於結算日結算證券交易結餘時，有關應收現金客戶賬項即被視為已逾期。於二零一九年六月三十日，為數約6,867,000港元（二零一八年：8,662,000港元）的應收現金客戶賬項為已逾期。該等已逾期的應收現金客戶賬項已於結算日後大致結清，惟已就3,151,000港元（二零一八年：1,081,000港元）於年內確認減值虧損。並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於證券買賣產生的該等應收賬項性質，賬齡分析並無額外價值。

於二零一九年六月三十日，貿易產生的應收賬項約2,463,000港元（二零一八年：1,212,000港元）已逾期但並無減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。此等賬項涉及多名近期並無拖欠還款紀錄的獨立客戶。該等賬項已於報告期後大致結清。此等應收賬項的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
最多90日	3	1,212
超過90日	2,460	-
	<u>2,463</u>	<u>1,212</u>

於二零一九年六月三十日，證券買賣產生已逾期的應收現金客戶賬項為無抵押，並按年利率9.25%（二零一八年：9.25%）計息。其他應收賬項為無抵押及不計息。

## 11. 應付賬項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以下各項產生的應付賬項		
貿易	76,805	85,404
證券買賣		
— 現金客戶	6,857	3,846
— 結算所	193	1,703
	<u>83,855</u>	<u>90,953</u>

證券買賣產生的應付現金客戶賬項為須按要求償還。本集團的慣例是在一個營業日內滿足所有付款要求。證券買賣產生的應付結算所賬項指報告年度末前最後兩個營業日於各證券交易所成交的未結算交易。並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無額外價值。

按照購貨收據日期，貿易產生的應付賬項的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
1至30日	<b>60,362</b>	64,944
31至60日	<b>16,356</b>	20,373
61至90日	-	2
超過90日	<b>87</b>	85
	<b>76,805</b>	85,404

證券買賣產生的應付現金客戶賬項亦包括為數約6,306,000港元（二零一八年：3,932,000港元）的應付賬項，此乃存放於法定金融機構的信託及獨立賬戶的相關客戶款項。

## 管理層討論及分析

### 概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品貿易（「快速消費品貿易業務」）；(ii)農產品貿易及上游耕作業務（「農產品業務」）；(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工（「物流服務業務」）；及(iv)主要包括證券經紀業務、加油站商標轉授權業務及旅客零售業務的其他業務（「其他業務」）。首三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

於本財政年度內，中國的經濟表現轉差，營商環境仍充滿挑戰。世界首兩大經濟體之間的貿易糾紛升級，嚴重損害環球經濟及消費者信心，尤其是中國多項主要指標均反映經濟增長放緩。於二零一九年第二季，中國的經濟增長率為6.2%，較上兩個季度的6.4%有所下跌，更是自一九九二年第一季以來最低的增長率。本財政年度的零售銷售增長亦轉弱，增長率低見7.2%，是二零零三年以來最慢的增速。數據亦顯示消費者開始省吃儉用。於本財政年度，貿易戰亦促使人民幣進一步貶值。人民幣疲弱令進口貨品越見昂貴，大大削弱其與本地產品競爭的能力。因此，二零一九年上半年的中國整體進口貨值下滑4.3%，反觀去年則為增長19.9%。再者，中國持續推行反奢侈及去槓桿化政策，進一步打擊消費者信心，高檔進口貨品首當其衝，進口快速消費品及水果等本集團的主要貿易產品亦無法倖免。在如此惡劣的環境中，本集團的貿易業務連帶物流業務均面對嚴峻挑戰。儘管本集團不斷搜羅獨家產品，同時擴大採購網絡，提升競爭力，惟市況不景，加上本地品牌的廣告宣傳攻勢排山倒海，形成熾熱競爭，無疑對本集團的銷售表現構成龐大壓力。此外，本集團繼續縮減冷凍鏈產品貿易規模，亦導致本集團的整體收入下跌。另一方面，由於本財政年度結束後發生一連串不幸事件，例如貿易爭議升溫、人民幣大幅貶值以及香港政治動蕩惡化等，故本集團對下一個財政年度各項業務的前景維持審慎保守態度，導致本集團各業務分部的固定及其他資產、其他無形資產及商譽錄得大額減值虧損。

於回顧財政年度內，本集團亦慎重地發展證券經紀業務、加油站商標轉授權業務及旅客零售業務等非核心業務。全球金融市場疲弱，尤其是中美爆發貿易爭議，嚴重打擊中港股市，令證券經紀業務大受影響。因此，證券經紀業務的經紀佣金收入大幅下跌。鑑於證券經紀業務短期前景暗淡，於二零一七年一月十一日完成供股後，原擬用於注入證券經紀業務的未動用所得款項的用途，擬更改為用於為一項可能收購事項融資。該可能收購事項的目標公司主要從事在位於香港之零售店舖零售高級消費品、巧克力以及提供餐飲服務。該可能收購事項的專有權期間將於二零一九年十二月三十一日屆滿。倘該可能收購事項告吹，則全部未動用所得款項的用途（視情況而定）將維持原有擬訂用途，並進一步延遲至於二零二零年三月十日之前使用。



於回顧財政年度內，本集團完成收購Richic Mind Limited的70%權益，該公司主要從事將商標「Gulf」轉授權予中國的油站，從而收取專利費。全球經濟放緩，國際原油價格波動，在二零一九年上半年先升後降，中國的燃油零售板塊亦受到影響。經濟不振，加油站，尤其是私營加油站的營運面對激烈的市場競爭。本集團亦須投入巨額廣告費用，提升品牌知名度及市場佔有率。鑑於市場需求疲弱且競爭熾熱，本集團已採取更保守的策略，退出加油站商標轉授權業務，以避日後的資本承擔。

於回顧財政年度內，本集團亦購入億運貿易有限公司（「億運」）的100%權益。億運主要從事旅客珠寶零售業務。憑藉於一間合營企業萬隆投資發展有限公司（「萬隆」，自二零一五年起在香港經營一間百貨公司）的投資，本集團本身已具備在香港經營該業務分部的行業及市場經驗。透過億運的現有供應商及客戶網絡，本集團將可分散其收入來源，同時增加收入及提升盈利能力。該業務單位自二零一九年五月收購以來一直帶來穩定的收入貢獻。然而，香港持續爆發大規模示威，嚴重打擊整體零售及旅遊業市場，該業務單位預期下一個財政年度將面臨重大挑戰。

宏觀經濟疲弱、本地品牌競爭激烈、進口成本上升及人民幣貶值，依然是本集團業務面臨的最大威脅。為克服此等逆境，本集團已實施一系列措施，透過調整產品組合、加強與目標客戶的關係以及透過批量採購向供應商爭取最佳的折扣以追求穩定的定價策略和毛利率。再者，考慮到收入下滑，本集團已加強緊縮措施，從而減省整體經常性開支。於回顧財政年度內，儘管快速消費品貿易業務收入有所減少，惟該業務仍然是最重要的收入來源，佔總收入約59%（二零一八財政年度：57%）。農產品業務的收入佔本集團總收入約39%，而去年則為40%。物流服務業務則同時受快速消費品貿易業務及農產品業務收入減少影響，惟佔比保持穩定，約為總收入的2%，與上一個財政年度相同。

## 財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生約840,700,000港元的總收入，而二零一八財政年度則為981,500,000港元，跌幅約為14.3%。收入減少主要是由於快速消費品貿易業務、農產品業務、物流服務業務及其他業務收入下跌，幸部分被上游耕作業務之貢獻增加所抵銷。於回顧財政年度內，對貿易戰的憂慮觸發經濟增長及消費者信心顯著轉弱，令中國整體零售市場突然倒退。貿易戰亦導致人民幣大幅貶值，令本集團的進口貨品在與本地品牌的競爭中處於不利位置。人民幣貶值，本地品牌的價格優勢擴大，加上本地品牌的營銷攻勢強勁，競爭異常激烈。中國持續推行反奢侈及去槓桿化政策，亦打擊消費市場，收緊流動性，因此，本集團寧願損失部分收入，亦必須停止向信譽不佳的客戶供貨，以規避收賬問題。再者，鑑於競爭日趨激烈、保養成本高昂且清關手續日益複雜，本集團大幅縮減其冷凍鏈產品貿易規模，令其收入下跌40%。因此，貿易業務的收入亦無可避免地較上一個財政年度倒退。由於傳統貿易業務收入下跌，相關物流服務收入亦隨之減少。另一方面，其他業務的收入亦有所下滑，主要是由於結束知識產權業務及經紀佣金收入因金融市場疲弱而減少所致，幸部分被新收購的加油站商標轉授權業務及旅客零售業務的收入貢獻所抵銷。

與二零一八財政年度比較，毛利率由約9.3%回落至8.6%。有關下跌主要由於人民幣貶值，本集團在市場不景時需要推出價格相對低廉的新產品，以及若干高毛利率業務（例如證券經紀業務及冷凍鏈產品貿易）的收入減少所致。本集團盡其所能，透過靈活的定價策略及與供應商爭取更優惠的折扣，以維持穩定的毛利率。因此，儘管市況蕭條，整體毛利率僅稍稍下跌。部分產品類別（例如本集團的核心包裝食品貿易）的毛利率甚至錄得改善。

生物轉化產生公平值變動，由約10,600,000港元增加至約19,400,000港元，主要由於惡劣天氣導致收成減少、銷售成本增加，以及勞動成本上漲所致。

其他收益及收入由約10,500,000港元增加至約17,800,000港元。其他收益及收入增加主要源自投資於中國智能健康控股有限公司及環球大通集團有限公司發行的可換股債券所產生的利息收入。

銷售及分銷開支由約70,200,000港元減少約2.1%至約68,700,000港元，佔總收入約8.2%，較上一年度有所增加（二零一八財政年度：7.2%）。銷售及分銷開支佔營業額的百分比有所增加，主要由於傳統貿易業務的銷售佣金以及處理及分銷開支增加所致。銷售及分銷開支包括發展銷售及營銷渠道的宣傳活動、品牌建設開支、貨運及運輸、佣金以及所有用於支持本集團銷售活動的處理及分銷開支。

行政開支由約103,900,000港元減少約8.5%至約95,000,000港元。有關減少主要源於即使面對大中華地區租金及薪金等不同開支的通脹壓力，本集團推行的多項減省成本方案（尤其針對上游耕作業務）仍然收效，以及節省已出售知識產權業務的成本（截至二零一七年十二月出售時止，該業務在上一財政年度已產生行政開支約5,200,000港元）。

應收賬項、訂金及其他應收款項的減值虧損由11,700,000港元增加至20,600,000港元，乃由於本集團對於有較高收款風險的應收款項採取更為審慎的方針所致。其他經營開支由約59,600,000港元增加至約173,200,000港元。於回顧財政年度內，開支主要為本集團各個業務分部（例如農產品業務、快速消費品貿易業務、物流服務業務及證券經紀業務）的固定資產、其他無形資產、商譽及預付款項的減值虧損約161,000,000港元。此外，其他經營開支亦包括匯兌虧損約2,800,000港元及根據《香港財務報告準則》的投資未變現公平值虧損約9,400,000港元。

本財政年度的財務費用維持於極低水平。

截至二零一九年六月三十日止年度的虧損淨額約為286,000,000港元(二零一八財政年度：156,600,000港元)。虧損淨額增加主要由於多個項目的綜合影響，包括營業額減少約14.3%、毛利率減少約0.7%、其他經營開支增加約122,500,000港元、應收款項及訂金減值虧損以及生物轉化產生公平值變動的虧損增加約8,900,000港元，惟部分已被其他收益及收入增加約7,300,000港元、銷售及分銷開支減少約2.1%以及行政開支減少約8.5%。

## 業務回顧

### 快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售已製成的快速消費品及冷凍鏈產品。該等產品主要透過本集團廣泛的全球採購網絡從海外採購，並主要自澳大利西亞、歐洲、美洲及東南亞等地進口。快速消費品貿易業務於二零一九財政年度為本集團貢獻收入約495,000,000港元，較二零一八財政年度的貢獻減少約11.5%。收入減少主要由於市場需求持續疲弱，尤其是中美貿易戰升級，重挫消費者信心，導致中國經濟放緩，而本集團已縮減冷凍鏈產品的貿易規模。於回顧財政年度內，中國經濟以二十七年來的最慢速增長，遭到與美國的持續貿易糾紛打擊。越發緊張的貿易糾紛進一步削弱人民幣，加上國內品牌之間的激烈競爭，本集團的進口產品面對龐大壓力。基本上，本集團採納穩定的訂價策略，不會參與價格戰，務求維持穩定的溢利率。然而，本集團面對消費市道不景氣，已加強新推產品的宣傳並加大價格折扣吸引買家。另外，本集團已縮減冷凍鏈產品貿易業務的貿易規模，冀能減省高昂的維修成本及行政成本等不同開支。因此，快速消費品貿易業務的收入於財政年度內無可避免減少。儘管如此，本集團仍會秉承增強此業務單位實力的承諾。本集團會從地域及產品種類着手，不斷壯大產品組合，同時加強實體及線上平台等各個銷售渠道。

快速消費品貿易業務的毛利率由上一財政年度的約8.6%下降至約7.7%。下跌主要由於大幅縮減冷凍鏈產品貿易規模，產品組合有變，令致快速消費品貿易業務的整體毛利率下跌所致。此外，人民幣貶值及增大若干新產品的銷售折扣亦使毛利率受壓。儘管環境艱困，本集團透過靈活的定價策略，妥善的對沖安排，以及以更優惠折扣進行大量採購，極力使利潤率保持平穩。誠然，部分產品類別(如包裝食品)的毛利率較上一財政年度有輕微改善，實有賴本集團所作的上述努力。本集團將繼續以可持續發展的業務模式發展快速消費品貿易業務，鞏固與供應商及客戶的關係並加強合作。

此業務單位可分為四類，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品，相關貢獻分別約為78%、15%、4%及3%。包裝食品（包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品）仍為最重要的類別，其次為飲料產品。包裝食品的貢獻由約75%上升至約78%，乃由於本集團縮減冷凍鏈產品貿易業務的貿易規模，調撥更多資源發展包裝食品，藉此抵銷冷凍鏈產品的收入減少。

### **農產品業務**

農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口新鮮農產品的貿易，以及在中國的上游耕作。於二零一九財政年度，此業務單位產生324,800,000港元，較二零一八財政年度的390,100,000港元下跌約16.8%。收入減少乃主要由於農產品貿易業務貢獻的收入減少所致。進口成本上漲，加上消費者信心疲弱及反奢侈風氣打擊需求，均令進口新鮮農產品競爭持續激烈。另一方面，受惠於擴展分銷網絡，上游耕作業務的收入增長令人鼓舞。

### **農產品貿易業務**

中國進口水果市場與宏觀經濟條件及消費者信心息息相關。中美貿易緊張局勢升溫，嚴重打擊消費者信心，而持續反奢侈的環境已進一步削弱市況。中國水果市場競爭異常激烈，有越來越多水果進口商進軍中國市場，令到供應大增，大幅拖低進口水果的市價。另外，本地水果與進口水果的產品質量及種類差異收窄，亦不斷提高本地出產水果的受歡迎程度。再者，全球保護主義升溫及對新鮮農產品實施更嚴格的清關手續，為進口水果貿易業務增添難關。為提高競爭力，本集團一直拓展本地新鮮農產品的貿易業務作為輔助，相關收入及毛利率於疲弱的市場仍然保持穩定。本集團將繼續利用其成熟的分銷網絡發展本地新鮮農產品業務。

### **上游耕作業務**

於回顧財政年度內，本集團繼續審慎經營江西農業基地的早桔及椪柑種植。儘管整體市場需求疲弱，惟此業務單位的分銷渠道及農業運作提升後，繼續產生收入貢獻，並錄得雙位數增長。惡劣天氣、勞動成本上漲、市場需求減弱及售價下跌仍為此業務單位面對的重大下行風險，然而本集團積累多年的營運經驗，大大提高其應付上述不利因素的能力。於回顧財政年度內，持續多雨多霧的天氣影響收成，惟本集團利用先進農業技術，並與中國認可天氣預測機構緊密合作，有效舒緩惡劣天氣的影響。本集團對此業務單位的前景審慎樂觀，並會謹慎經營及仔細監察其未來發展。



為促進上游耕作業務發展、擴大收入來源及分散營運風險，本集團一直積極發展一項包含興建食品加工中心及發展類近農業旅遊業務的項目。食品加工中心將提供多種功能，例如清洗及包裝本集團的柑橘產品，有利品牌建設及擴充分銷網絡。另一方面，農業旅遊業務將包含圍繞食品加工中心的多項設施，包括自摘農場、娛樂設施、餐廳及展示本集團產品的展覽廳。經與地方政府磋商後，園林設計已經完成並開展建設工程，預期於兩年內竣工。

#### **物流服務業務**

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲及食品加工生產線，以及供全國及地區分銷的貨運車隊。於回顧財政年度內，物流服務的收入約佔本集團總收入約15,300,000港元的2%，較上一財政年度減少約22.7%。此業務單位與本集團傳統貿易業務的表現息息相關，因此物流服務業務收入下跌的主因乃貿易業務的交易量減少所致。再者，本集團已縮減冷凍鏈產品貿易業務的規模，故此相關的冷凍鏈物流收入亦相應減少。另一方面，於中山物流中心出售後，本集團已完全將物流功能轉移至中山的新加工及倉儲廠房。雖然中山新廠房的物流運作暢順，惟部分惠東物流中心的處理量因市場需求疲弱而變得過剩，導致於惠東物流中心的投資於財政年度內產生減值虧損。展望將來，本集團將繼續檢討華南的物流業務，識別出最合適的合併及精簡方法。

#### **其他業務**

其他業務包括透過國新證券有限公司提供證券買賣及首次公開發售認購經紀服務，為收取專利費將經授權的中國商標「Gulf」轉授權予油站於中國從事加油業務，以及經營旅客零售業務。中美貿易戰加劇，拖累香港金融市場轉弱，嚴重影響證券經紀業務。經紀佣金收入較上一財政年度下跌約55.9%。由於證券經紀業務的短期前景仍然黯淡，於二零一七年一月十一日完成供股的未動用所得款項用途，擬由原定注入證券經紀業務更改為就可能收購在香港一間零售店舖經營零售及餐飲業務的目標公司提供融資。可能收購事項的專有權期間將於二零一九年十二月三十一日屆滿。倘可能收購事項未有落實，則整筆未動用所得款項（視乎情況而定）將繼續作為其原定用途，並進一步延遲至二零二零年三月十日。

於回顧財政年度內，本集團完成收購Richic Mind Limited的70%權益，該公司主要從事將商標「Gulf」轉授權予中國的油站，從而收取專利費。國內的私營燃油零售板塊為一個細碎市場，面對國有燃油零售商的激烈競爭，在艱難的經濟環境下尤其嚴峻。本集團須投資大額廣告費用宣傳品牌。然而，困難的外圍經營環境令到此業務單位的發展裹足不前，且專利費收入遜於預期。鑒於日後的可能未來資本承擔及經濟不明朗因素，本集團決定出售於Richic Mind Limited的投資。出售事項對財務報表並無任何重大影響。

於回顧財政年度內，本集團收購億運的100%權益。億運主要從事在尖沙咀東部旗艦店的旅客珠寶零售業務。透過於萬隆的投資，本集團在香港零售業，尤其是服務內地旅客，積累經驗及建立網絡。本集團相信，億運與萬隆將會產生良好協同效應，拓闊收入來源。事實上，於億運的投資自收購日期起已貢獻穩定收入。然而，香港於二零一九年六月爆發大規模示威並一直升級，本集團的旅客零售業務預期於下一財政年度會面臨重大挑戰。

## 主要風險及不明朗因素

本集團的業績與業務營運乃取決於多項因素，部分屬快速消費品貿易業務、農產品業務、物流服務業務及其他業務的內在固有因素，部分則來自外在宏觀環境。主要風險及不明朗因素概述如下：

### 1) 經濟及金融市場波動

本集團的貿易業務與相關物流業務受全球經濟與金融市場、尤其是中國市場的波動影響。中國經濟增長放緩無可避免地影響可支配收入與消費者信心，繼而令本集團的產品需求及收入受壓。因此，倘金融市場大幅波動及經濟倒退，則本集團的營運及財務表現或會受到不利影響。經濟風險或會導致金融市場波動及市場干擾，可能嚴重打擊證券經紀業務及旅客零售業務的營運。

### 2) 市場競爭加劇

本集團於國內經營的行業均屬高競爭行業。本集團的競爭力在於以合理價格提供優質進口產品，以達致產品差異化。然而，倘本地產品質素提升及跨境網上購物滲透力加強，均可能令市場競爭加劇，從而削弱本集團的競爭力。香港金融及零售業的市場競爭亦十分激烈，本集團無法保證能維持現有客戶群及不會參與價格競爭。

### 3) 政治風險增加

近期全球保護主義升溫等政治風險，或會嚴重影響本集團的貿易業務。因保護主義而加徵的關稅及各種清關手續將會增加進口成本，降低本集團進口產品的競爭力，故本集團無法保證可將額外成本轉嫁予客戶及維持現有客戶群。本集團於香港的旅客零售業務可能會受到政治事件引發的大型示威活動嚴重影響，故本集團無法保證能維持現有客戶群及不會參與價格競爭。

### 4) 供應鏈風險

本集團向多個海外供應商採購產品。本集團與供應商之間的合作乃建基於根深蒂固的關係與公平的貿易條款。然而，本集團無法保證與各供應商的關係會維持不變。倘若本集團無法與任何供應商按合理條款達成協議且未能覓得合適的替代供應商，則本集團的營運可能會受到影響。

### 5) 惡劣天氣

本集團的上游耕作業務極受天氣影響。惡劣天氣將難免損害農作物收成，繼而影響上游耕作業務的收入。再者，本集團農產品貿易業務供應商所在地區的氣候亦會嚴重影響產品供應的穩定性。

### 6) 財務風險

本集團承受不同的財務風險，包括（但不限於）利率風險、貨幣風險、信貸違約風險、流動資金風險及政策風險。本集團主動監察此等風險，並採取風險管理措施以減輕此等風險可能帶來的不利影響，惟本集團仍無法保證可完全對沖此等風險，而倘發生任何無法預料的財務事件，則本集團或會蒙受損失。

## 環境政策及表現

本集團重視環保，並致力於經營業務時提倡環保作業。本集團已採取措施及制訂指引以節約水電與其他寶貴資源，同時鼓勵辦公室資源和其他物料循環再用。本集團各主要物流中心和物流設施的營運亦嚴格遵守相關環境規例與國際認可標準。

## 重要關係

本集團的成功有賴於其與各僱員、供應商和客戶的重要關係。本集團深明與彼等維繫良好關係從而達成即時及長遠業務目標的重要性。

本集團不斷為僱員提供培訓，亦鼓勵彼等持續進修。此外，本集團認同主要人員對維繫團隊士氣與競爭力攸關重要。本集團藉內部擢升與外部招聘以選拔及擢升優秀僱員填補空缺，以及羅致合適人選加入本集團。

本集團與多家供應商建立長期關係並賴以與之合作。本集團重視與供應商之間的溝通，並適時向彼等提供有關國內消費市場趨勢的信息。本集團亦會向供應商提供增值服務及量身定制的服務，以使雙方的關係更加密切。

本集團的客戶包括批發商、零售商客戶、電子商貿營運商及證券投資者。本集團的首要目標是為客戶提供優質、安全且具有特色的產品。本集團不斷進行市場研究，同時擴闊各種溝通渠道以了解客戶需要。

於二零一九財政年度，本集團與其僱員、供應商及客戶均無重大且值得關注的爭議。

### **遵守相關法律及規例**

就管理層所知，本集團在各重大方面已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及規例。於二零一九財政年度，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及規例。

### **資本結構、流動資金及財務資源**

本集團於回顧年度內的財政狀況一直保持穩健。本集團透過內部產生資源及銀行信貸提供營運及業務發展所需資金。

於二零一七年一月十一日，本公司透過供股籌集約207,300,000港元的所得款項淨額，擬用於注入證券經紀業務。於本公告日期，所得款項淨額中，20,000,000港元已用於擬訂用途。鑒於市況突然轉差，本集團擬將剩餘所得款項的用途更改為就可能收購一間目標公司提供融資。該目標公司主要從事在一間位於香港的零售店舖內零售高級消費品及巧克力以及提供餐飲服務。倘可能收購事項未有落實，則整筆未動用所得款項（視乎情況而定）將繼續作為其原定用途，並進一步延遲至二零二零年三月十日。

於二零一九年六月三十日，本集團有計息借貸約20,200,000港元（二零一八年六月三十日：16,000,000港元），其中全部借貸乃以港元或歐元計值，且全部借貸均於一年內到期。於二零一九年六月三十日，本集團所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保作抵押。



本集團大部分銷售、採購、服務收入以及銀行及現金等值均以人民幣、港元或美元計值。於回顧財政年度內，本集團經歷人民幣大幅波動。本集團將密切注視外幣風險，並會於有需要時考慮安排對沖。於二零一九年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一九年六月三十日，本集團的流動資產約為1,108,000,000港元（二零一八年六月三十日：1,531,200,000港元），而本集團的流動負債約為135,900,000港元（二零一八年六月三十日：130,000,000港元）。於二零一九年六月三十日，本集團的流動比率維持於約8.2的水平（二零一八年六月三十日：11.8）。於二零一九年六月三十日，本集團的總資產約為1,981,800,000港元（二零一八年六月三十日：2,286,700,000港元），而總負債約為145,700,000港元（二零一八年六月三十日：139,200,000港元），資本負債比率約為1.0%（二零一八年六月三十日：0.7%）。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。於二零一九年及二零一八年六月三十日，本集團的資本負債比率保持於相對低的水平。

### 僱員數目及薪酬

於二零一九年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有460名僱員。本集團根據僱員的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為中國員工參加一項退休福利計劃，並為香港員工參加大額強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權。

### 發展及前景

中美爆發貿易戰以來，營商環境急轉直下，導致前景黯淡，全球經濟增長瀰漫不明朗因素。本財政年度後出爐的領先經濟指標，諸如採購經理人指數、進出口數字，均全線指向宏觀經濟環境下行。於二零一九年八月，人民幣兌美元自二零零八年以來首次跌穿七算的重要心理關口，觸發市場憂慮人民幣進一步貶值以抵銷美國實施額外關稅的影響。鑒於上述各種不利因素，本集團預期，旗下傳統貿易業務來年會更加荊棘滿途，政治風險及保護主義升溫或會增加進口成本，嚴重打擊消費者信心，而貨幣的不利變動亦有可能令本集團的傳統貿易業務進一步受壓。

本集團一直投資不同行業藉此分散業務，例如香港的證券經紀業務及旅客零售業務。然而，貿易戰及香港的持續大型示威活動嚴重影響香港經濟。多月來的示威及暴力事件已開始損害香港零售及旅遊行業。於二零一九年三月八日，本集團就可能收購零售業務簽訂一份諒解備忘錄，於香港一間零售店舖提供高級消費品及餐飲服務。鑒於近期香港社會持續不安，呈現拖累零售行業的跡象，本集團需要額外時間及精力對業務所受的潛在影響進行市場研究及分析。因此，專有權有效期已延遲至二零一九年十二月三十一日。

就包括快速消費品貿易業務及農產品貿易業務的傳統貿易業務而言，本集團將繼續透過加強採購及分銷網絡以提升此等業務營運。上游耕作業務方面，受惠於經營效益提升及擴大分銷網絡，銷售表現持續改善。本集團現正落實其發展計劃，興建食品加工中心及建立農業旅遊區。於完成後，本集團會以自家品牌在食品加工中心集中分銷自家種植的水果，並利用農業旅遊業務作為另一收入來源。

宏觀環境轉差拖累財務業績。當前充斥着不少不明朗因素，包括全球經濟放緩，保護主義抬頭，香港社會不安等。本集團致力拓闊收入來源及維持穩定的溢利率，務求提升財務表現。在進行未來發展時，本集團會更趨審慎，亦將努力不懈地維持穩健的財務狀況，以應對任何意料之外的逆境。

## 股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止財政年度派付末期股息（二零一八年：無）。

## 企業管治

截至二零一九年六月三十日止財政年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四所載的《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）的原則，並遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條。

根據《企業管治守則》的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。鑑於林國興先生（「林先生」）於行內擁有豐富經驗，且對本集團整體運作有透徹了解，故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨着此項任命，主席及行政總裁的職責均由林先生擔任。林先生為本集團的聯席創辦人，於消費品行業已積累逾30年經驗。在充滿挑戰的經營環境下，董事會相信一個富貫徹性的領導以及業務決策方面的有效及高效規劃和實施至關重要。故此，基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解，由林先生同時擔任主席及行政總裁定可對本集團及股東整體有利。

## 董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）作為有關董事進行證券交易的行為守則。根據向所有董事作出的特定查詢，彼等均確認於截至二零一九年六月三十日止財政年度已全面遵守《標準守則》所載列的規定準則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一九年六月三十日止財政年度內概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 審閱年度業績

審核委員會已審閱初步公告所載本集團截至二零一九年六月三十日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字，本集團核數師羅申美會計師事務所已就該等數字與本集團本年度經審核綜合財務報表的數額核對一致。羅申美會計師事務所就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》而進行的核證工作，因此，羅申美會計師事務所並無就初步公告發表任何核證意見。

## 登載業績公告及年報

本全年業績公告可於聯交所及本公司網站閱覽。本公司二零一九年年報將於適當時候寄發予本公司股東，並登載於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
亨泰消費品集團有限公司  
主席  
林國興

香港，二零一九年九月三十日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為林國興先生（主席）、李彩蓮女士、高勤建女士及陳卓宇先生；及三名獨立非執行董事，分別為麥潤珠女士、潘耀祥先生及孔慶文先生。