

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00081)

二零一九年第三季度財務及業務回顧

以下提供有關中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（合稱「集團」）二零一九年第三季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

財務表現

截至二零一九年九月三十日止三個月及九個月的集團營業額分別為港幣 10,692 百萬元和港幣 23,487 百萬元。相關期間的經營溢利分別約為港幣 2,966 百萬元和港幣 6,801 百萬元。

業務回顧

於二零一九年第三季度，物業銷售情況滿意。集團及集團之聯營公司及合營公司的整體合約銷售額共達港幣 16,755 百萬元，涉及銷售面積約 1,190,800 平方米。截至二零一九年九月三十日止九個月，總累計合約銷售額合共港幣 45,381 百萬元，涉及銷售面積約 3,564,900 平方米。另外，於二零一九年九月三十日，累計認購而有待簽訂買賣合同總額為港幣 1,091 百萬元，其總面積為 76,600 平方米。所有發展中之項目進度良好，大致上與工程計劃相符。

於本季內，集團分別於清遠、南通、濰坊及泉州合共新購得六塊土地，其應佔權益發展面積約達 651,500 平方米，需支付權益地價約人民幣 3,695 百萬元（相當於約港幣 4,139 百萬元）。另外，如二零一九年中期報告披露，本集團於二零一九年八月十五日完成收購位於渭南之物業發展項目，有關收購詳情可參考二零一九年五月二十九日之公告。

於二零一九年九月三十日，集團及集團之合營公司持有位於中國境內建築面積共約 24.0 百萬平方米（其中，集團包括於合營公司之應佔權益建築面積為 21.8 百萬平方米）之土地儲備。

再者，集團亦保持對財務資源專業及穩健之財務管理，並會繼續密切關注外圍經濟形勢及國家政策變化對業務運作所帶來的影響。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。本公告內所載資料不應被視為對集團截至二零一九年九月三十日止九個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外宏洋集團有限公司
主席兼非執行董事
顏建國

香港，二零一九年十月十七日

於本公告日期，本公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事張貴清先生、王萬鈞先生及楊林先生；兩名非執行董事顏建國先生及翁國基先生；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及盧耀楨先生。

本公告亦於本公司的網站(<http://www.cogogl.com.hk>)、香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>) 以及譯資今時財經服務有限公司的網站(<http://www.todayir.com/tc/showcases.php?code=81>)刊登。