

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 內幕消息

### 本公司截至2019年9月30日未經審計合併財務資料摘要

本公告乃由首創置業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及(香港法例第571章)證券及期貨條例第XIVA部有關內幕消息之規定而作出。

茲提述本公司日期為二零一八年三月五日及二零一八年五月二十三日之公告(「該等公告」)及本公司日期為二零一八年三月五日之通函(「該通函」)，內容有關(其中包括)在中國境內發行企業債券及中期票據計劃。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告及該通函所載者具有相同涵義。

本公司已分別於二零一八年六月及二零一八年八月發行長期限含權中期票據一期及二期，及於二零一九年四月發行長期限含權中期票據一期，並需按照相關要求履行相關披露義務，其中包括截至二零一九年九月三十日之本公司未經審計合併及母公司財務報表(「該財務資料」)，該財務資料預期將會於上海清算所網站(<http://www.shclearing.com>)、中國貨幣網網站(<http://www.chinamoney.com.cn>)及北京金融資產交易所網站(<https://www.cfae.cn>)披露。本公司股東及投資者可查閱上述網站，了解有關該財務資料的進一步資料。

以下為本公司的披露材料中摘錄的財務資料：

**(一) 合併資產負債表主要資料**

**二零一九年九月三十日**  
**人民幣千元**

流動資產	148,137,830
非流動資產	35,215,685
資產總值	183,353,515
流動負債	67,649,175
非流動負債	74,610,819
負債總值	142,259,994
歸屬於母公司股東權益合計	30,583,778
少數股東權益	10,509,743
股東權益合計	41,093,521

**(二) 合併利潤表主要資料**

**截至二零一九年  
九月三十日**  
**人民幣千元**

營業收入	14,993,553
營業利潤	2,408,806
利潤總額	2,406,402
淨利潤	1,913,463
歸屬於母公司股東的淨利潤	1,226,853
少數股東損益	686,610

**(三) 合併現金流量表主要資料**

**截至二零一九年  
九月三十日**  
**人民幣千元**

經營活動產生的現金流量淨額	(1,248,643)
投資活動產生的現金流量淨額	(9,125,241)
籌資活動產生的現金流量淨額	8,733,285
現金及現金等價物淨流出額	(1,666,080)

本公司謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該財務資料乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱。本信息按照中國有關法律法規的規定進行公佈。

**本公司股東及潛在投資者務請謹慎行事，於買賣本公司證券時不應過度依賴該等資料。**

承董事會命  
**首創置業股份有限公司**  
公司秘書  
**李斯維**

香港，二零一九年十月三十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。