

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 北京京客隆商業集團股份有限公司

BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED\*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號: 814)

截至二零一九年九月三十日止九個月

未經審計之合併業績

北京京客隆商業集團股份有限公司（「本公司」，與其附屬公司合稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司根據中國會計準則所編制的本集團截至二零一九年九月三十日止九個月之未經審計合併業績。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則第13.09(2)(a)條及內幕消息條文（定義見聯交所證券上市規則）作出。

## 未經審計合併業績

|                | 附注 | 截至九月三十日止九個月           |                       |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
|                |    | 二零一九年<br>人民幣千元        | 二零一八年<br>人民幣千元        |
| 一、營業收入         |    | <b>8,760,671</b>      | 8,872,606             |
| 其中：主營業務收入      | 1  | <b>7,938,494</b>      | 7,972,593             |
| 減：營業成本         |    | <b>6,799,615</b>      | 6,887,313             |
| 稅金及附加          |    | <b>37,327</b>         | 38,624                |
| *銷售費用          |    | <b>1,449,056</b>      | 1,514,467             |
| 管理費用           |    | <b>230,861</b>        | 224,594               |
| *財務費用          |    | <b>147,243</b>        | 133,780               |
| 信用減值損失         |    | <b>1,350</b>          | 2,216                 |
| 加：投資收益         |    | <b>318</b>            | 12,014                |
| 公允價值變動損益       |    | <b>15,014</b>         | (8,065)               |
| 資產處置收益         |    | <b>7</b>              | (1,904)               |
| 其他收益           |    | <b>8,365</b>          | 11,282                |
| 二、*營業利潤        |    | <b><u>118,923</u></b> | <b><u>84,939</u></b>  |
| 加：營業外收入        |    | <b>12,762</b>         | 36,660                |
| 減：營業外支出        |    | <b>12,413</b>         | 11,973                |
| 三、*利潤總額        |    | <b><u>119,272</u></b> | <b><u>109,626</u></b> |
| 減：所得稅費用        |    | <b>46,763</b>         | 42,335                |
| 四、*淨利潤         |    | <b><u>72,509</u></b>  | <b><u>67,291</u></b>  |
| *歸屬於母公司所有者的淨利潤 |    | <b>44,460</b>         | 39,756                |
| 少數股東損益         |    | <b>28,049</b>         | 27,535                |

\* 本公司自 2019 年 1 月 1 日起執行財政部修訂的《企業會計準則第 21 號-租賃》(財會[2018]35 號)(以下簡稱新準則), 執行新準則對本公司三季度損益影響情況如下:

|                        | 2018 年 1-9 月     | 2019 年 1-9 月     |               |                  |                |                |
|------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|
|                        |                  | 新準則              | 同比變動<br>(新準則) | 原準則              | 同比變動<br>(原準則)  | 新舊準則變<br>化     |
| <b>銷售費用</b>            | <b>1,514,467</b> | <b>1,449,056</b> | <b>-4.32%</b> | <b>1,469,181</b> | <b>-2.99%</b>  | <b>20,125</b>  |
| 其中: 折舊                 | 134,981          | 248,775          | 84.30%        | 120,259          | -10.91%        | -128,516       |
| 租金                     | 177,489          | 39,980           | -77.47%       | 188,621          | 6.27%          | 148,641        |
| <b>財務費用</b>            | <b>133,780</b>   | <b>147,243</b>   | <b>10.06%</b> | <b>107,485</b>   | <b>-19.66%</b> | <b>-39,758</b> |
| 營業利潤                   | 84,939           | 118,923          | 40.01%        | 138,556          | 63.12%         | 19,633         |
| <b>利潤總額</b>            | <b>109,626</b>   | <b>119,272</b>   | <b>8.80%</b>  | <b>138,905</b>   | <b>26.71%</b>  | <b>19,633</b>  |
| 所得稅費用                  | 42,335           | 46,763           | 10.46%        | 51,530           | 21.72%         | 4,767          |
| 淨利潤                    | 67,291           | 72,509           | 7.76%         | 87,375           | 29.85%         | 14,866         |
| <b>歸屬於母公<br/>司的淨利潤</b> | <b>39,756</b>    | <b>44,460</b>    | <b>11.83%</b> | <b>58,218</b>    | <b>46.44%</b>  | <b>13,758</b>  |

附注：

## 1. 主營業務收入

|                  | 截至九月三十日止九個月      |                  |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | 二零一九年<br>人民幣千元   | 二零一八年<br>人民幣千元   |
| 零售業務             |                  |                  |
| --大賣場            | 878,057          | 918,952          |
| --綜合超市           | 1,966,241        | 2,065,704        |
| --便利店            | 266,061          | 279,518          |
| --百貨商場           | 20,138           | 27,981           |
| (含傭金收入)          | 16,471           | 23,765           |
| 零售主營業務收入合計       | <u>3,130,497</u> | <u>3,292,155</u> |
| 朝批集團*實現的批發主營業務收入 | 5,134,283        | 5,058,134        |
| 減：分部間銷售          | (355,762)        | (405,078)        |
| 加：本公司對加盟店的銷售     | 2,240            | 2,516            |
| 批發主營業務收入合計       | <u>4,780,761</u> | <u>4,655,572</u> |
| 其他主營業務收入         | <u>27,236</u>    | <u>24,866</u>    |
| 主營業務收入總額         | <u>7,938,494</u> | <u>7,972,593</u> |

\* 朝批集團指北京朝批商貿股份有限公司及其附屬公司

## 2. 毛利率

|                       | 截至九月三十日止九個月    |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
|                       | 二零一九年<br>(百分比) | 二零一八年<br>(百分比) |
| 零售業務（直營大賣場、綜合超市及便利店）  | 16.82%         | 16.09%         |
| 批發業務（朝批集團批發業務，含分部間銷售） | 11.67%         | 10.67%         |

3. 於截至二零一九年九月三十日止九個月期間，本集團新開便利店5間（含4間直營便利店及1間加盟便利店），關閉了1間百貨商場、1間綜合超市及13間便利店（含8間直營便利店及5間加盟便利店）。於二零一九年九月三十日，零售店鋪總數為196間。

董事會謹此提醒投資者，上述資料乃按本集團未經審計的管理賬目作出。投資者應謹慎，以免不恰當地依賴該等資料。

同時，投資者在買賣本公司證券時務請小心謹慎。

承董事會命

北京京客隆商業集團股份有限公司

李建文

董事長

中華人民共和國，北京

二零一九年十一月一日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為李建文先生、商永田先生、李春燕女士及張立偉先生；非執行董事為張彥女士及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。

\*僅供識別