

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhaobangji Properties Holdings Limited

兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

正面盈利預告

本公告乃兆邦基地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」或「董事」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步評估以及管理層當前可獲得的信息，本集團預期於截至二零一九年九月三十日止六個月本公司權益持有人應佔溢利將錄得顯著上升以及盈利總額不少於約24百萬港元，較去年同期約12.8百萬港元增加不少於約87.5%。

董事會認為，利潤增加主要是由於本集團在中國的物業管理服務穩定增長，加上本集團於二零一八年十月新開始發展租賃及轉租業務，令收入有顯著增長。

本公司仍在落實本集團截至二零一九年九月三十日止六個月的中期業績(「中期業績」)。本公告所載信息僅基於對本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估以及本集團管理層目前可獲得的信息，這些信息可能會進行最終確定和調整(如有)，並且未經本公司獨立審計師或董事會審核委員會的確認或審查。中期業績公告將根據上市規則的要求適時發布。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
兆邦基地產控股有限公司
主席兼執行董事
許楚家

香港，二零一九年十一月二十二日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事許楚家先生、蔡振輝先生、李仁生先生、司徒建強先生、鄔漢育先生、許琳先生及趙怡勇先生；兩名非執行董事詹美清女士及李焯芬教授，*G.B.S.*，*S.B.S.*，*J.P.*；及五名獨立非執行董事許展堂先生、馬逢國先生，*S.B.S.*，*J.P.*、王俊文先生、叶龍蜚先生及張國良先生。