

# 2019 中期報告



State Energy Group International  
Assets Holdings Limited  
國能集團國際資產控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：918

# 目錄

1	管理層論述
2	管理層討論及分析
8	其他資料
12	簡明綜合財務報表審閱報告
14	簡明綜合損益及其他全面收益表
16	簡明綜合財務狀況表
18	簡明綜合權益變動表
19	簡明綜合現金流量表
20	簡明綜合財務報表附註

# 管理層論述

國能集團國際資產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務資料連同比較數字。

## 業務回顧

本集團主要從事成衣及運動服裝的採購、分包、市場推廣及銷售(「**成衣業務**」)及物業投資(「**物業投資業務**」)。

## 成衣業務

過去，本集團成衣業務的產品主要來自中華人民共和國(「**中國**」)，並出口到北美(「**北美業務**」)。現時，成衣業務包括(i)品牌業務，本集團在香港、澳門及中國設計、採購、分包、分銷成衣及運動服裝，特別是意大利品牌「ACCAPI」旗下的授權產品及本集團以香港品牌「Super X」旗下的運動服裝分銷；及(ii)非洲業務，本集團在該業務中負責採購、分包及向非洲等地出口成衣。

於二零一九年十月底，本集團訂立一份協議以收購北京墨蘇科技有限公司(「**北京墨蘇**」)的全部股權，有望能加強本集團之品牌組合及其成衣業務競爭力。北京墨蘇主要從事品牌服裝的分銷。

## 物業投資

於二零一九年九月三十日，本集團持有六個位於中國的投資物業及六個位於香港的投資物業(包括三個停車位)作為產生租金收入用途。截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團全部投資物業已租出，惟於二零一九年八月僅有少量物業已租出。於二零一九年九月三十日，本公司投資物業價值約為160,200,000港元。

### 財務回顧

#### 收益

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團錄得收益約88,200,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約48,300,000港元增加約39,900,000港元或82.6%。來自成衣業務的收益由截至二零一八年九月三十日止六個月約45,300,000港元，增加約41,300,000港元(91.2%)至截至二零一九年九月三十日止六個月約86,600,000港元，主要是由於品牌業務因訂單數量不斷增加而擴張。來自物業投資業務的收益由截至二零一八年九月三十日止六個月約3,000,000港元，減少約46.7%至截至二零一九年九月三十日止六個月約1,600,000港元，減少主要是由於在二零一九年八月底僅有少量物業已租出所致。

#### 毛利及毛利率

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團就成衣業務錄得毛利約為10,400,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約2,700,000港元增加約7,700,000港元(285.2%)。毛利增加與收益增加一致。成衣業務於截至二零一九年九月三十日止六個月的毛利率約為12%，而截至二零一八年九月三十日止六個月則約為6.2%。增加乃由於期內品牌業務產生較高的毛利率所致。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團就物業投資業務錄得毛利約為1,600,000港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月約3,000,000港元減少46.7%。減少乃主要由於在二零一九年八月底僅有少量物業已租出而租金收入減少所致。

#### 銷售、分銷及市場推廣開支

銷售、分銷及市場推廣開支由截至二零一八年九月三十日止六個月約1,100,000港元減少約27.2%至截至二零一九年九月三十日止六個月約800,000港元。有關減少乃主要由於成衣業務於北美市場的市場推廣開支減少。

#### 行政開支

行政開支由截至二零一八年九月三十日止六個月約19,800,000港元減少約50%至截至二零一九年九月三十日止六個月約9,900,000港元。減少乃主要由於與上市及多項潛在收購項目相關的法律及專業費用減少及本集團重組後員工成本減少所致。

### 投資物業之公允值變動

截至二零一九年九月三十日止六個月投資物業之公允值變動收益約4,000,000港元，為二零一九年九月三十日本集團於香港及中國的物業公允值調整。

### 財務費用

財務費用由截至二零一八年九月三十日止六個月約3,800,000港元增加約52.6%至截至二零一九年九月三十日止六個月約5,800,000港元。此乃主要由於應付一間關連公司款項利息增加以供本集團一般營運資金之用所致。

### 前景

近日，本集團已將成衣業務擴展至在香港及中國採購、設計、銷售及分銷成衣及運動服裝產品，特別是意大利品牌「ACCAPI」旗下的授權產品及香港品牌「Super X」旗下的運動服裝分銷。本集團將繼續擴展其貿易業務包括產品種類、開發及探索毛利率較高的產品、拓展其分銷渠道及客戶群以及開發全球市場。

本集團亦已於二零一九年十月三十日簽訂收購協議，以收購北京墨蘇（「收購」）的全部股權。北京墨蘇主要從事品牌服裝的分銷，在中國、香港及澳門透過零售店銷售Moose Knuckles品牌旗下的產品，以及透過中國的網上平台銷售Pretty Ballerinas品牌產品。收購旨在加強本集團之品牌組合及其成衣業務競爭力。本集團將透過整合成衣業務的不同銷售渠道及分銷網絡，尋求擴展及滲透中國零售市場，藉以提高整體銷量。

本集團將繼續物色新業務機會，使其業務更多元化，以為本公司股東帶來最佳回報。董事會相信，本集團的業務將逐步增長，而本公司將能夠繼續維持股份於聯交所上市。

## 管理層討論及分析

### 流動資金、財務資源及財務比率

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團主要透過內部產生資金及債務融資為其業務及投資提供資金。

#### 現金狀況

於二零一九年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額(不包括已抵押銀行存款)約13,700,000港元(二零一九年三月三十一日：約4,500,000港元)。

#### 銀行及其他借款

於二零一九年九月三十日，本集團之銀行及其他借款合共約為209,300,000港元，包括銀行借款約31,900,000港元、股東借款約105,900,000港元及其他借款約71,500,000港元。約209,300,000港元之銀行及其他借款須於一年內或按要求悉數償還。

於二零一九年三月三十一日，本集團之銀行及其他借款合共約為198,600,000港元，包括銀行借款約33,000,000港元、股東借款約96,000,000港元及其他借款約70,000,000港元。約198,600,000港元之銀行及其他借款須於一年內或按要求悉數償還。

#### 槓桿

本集團於二零一九年九月三十日之流動資產對流動負債比率約為0.4，而於二零一九年三月三十一日則約為0.4，於兩個期間維持穩定。本集團於二零一九年九月三十日之資產負債比率約為861.3%(二零一九年三月三十一日：約680.0%)，乃根據本集團之銀行及其他借款約209,300,000港元(二零一九年三月三十一日：約198,600,000港元)及本集團之權益總額約24,300,000港元(二零一九年三月三十一日：約29,200,000港元)計算。資產負債比率上升乃主要由於銀行及其他借款增加所致。

#### 中期股息

董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一八年九月三十日止六個月：零)。

### 風險管理

我們之主要金融工具包括貿易應收賬款、按金及其他應收賬款、已抵押銀行存款、現金及現金等值物、銀行借款及融資租賃承擔。我們的業務營運中亦產生多項金融資產及金融負債。我們的金融工具主要受外匯風險、信貸風險及流動資金風險影響。我們致力減低此等風險，從而盡量提高投資回報。

#### 外匯風險

本集團之貨幣資產及負債以及業務交易主要以港元、人民幣及美元(「美元」)計值。鑒於該等貨幣之間的匯率穩定，董事認為本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月並無重大外匯風險。本集團透過定期檢討本集團的外匯淨額風險管理其外匯風險，並於有需要時訂立貨幣對沖安排以減低匯率波動的影響。於截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月，本集團並無訂立任何遠期外匯或對沖合約。本集團將繼續評估本集團的外匯風險，並於適當時採取行動。

#### 信貸風險

本集團所面對的信貸風險一般來自成衣業務及物業業務過程中的對手方風險。於二零一九年九月三十日，本集團之貿易應收賬款及貿易應付賬款分別約36,200,000港元及17,400,000港元(二零一九年三月三十一日：約39,400,000港元及約1,800,000港元)。本集團訂有財務風險管理政策，以確保於信貸期內結清所有應收及應付賬款。

#### 流動資金風險

流動資金風險指缺乏資金償還到期負債的風險，可能因金融資產及負債的金額或時間存在錯配而出現。本集團的流動資金風險管理目標為：(1)維持本集團支撐主要業務的流動資金；(2)預測現金流量、及時監控現金及銀行結餘狀況；及(3)評估融資的需要，及如有必要，取得借款，以確保本集團維持足夠流動資金。

## 管理層討論及分析

### 庫務政策

於二零一九年九月三十日，銀行及其他借款約209,300,000港元(二零一九年三月三十一日：約198,600,000港元)(二零一九年三月三十一日：零港元)分別以港元計值。本集團之銀行借款乃按浮動利率計息，而股東借款及關連公司借款則按固定利率計息。本集團所持有現金及現金等值物乃主要以美元、人民幣及港元計值。本集團目前並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層會不時監察外匯及利率風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

### 資產抵押

於二零一九年九月三十日，本集團所持賬面總值約為79,200,000港元(二零一九年三月三十一日：約76,500,000港元)位於香港及中國之投資物業與租賃土地及樓宇已抵押作為第一法定押記，以為本集團獲取銀行融資。

### 附屬公司或聯營公司之重大收購及出售事項

於二零一八年十一月，本公司訂立協議出售其附屬公司Takson Logistics Limited（「TCL」），現金代價約為人民幣7,408,000元（約8,741,000港元）。出售事項完成已於二零一九年五月十六日完成。

原先透過TCL持有江蘇友易國際物流有限公司（「江蘇友易」）之55%股權，亦於TCL於二零一九年五月十六日完成出售後同時出售。

除所披露者外，截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無任何附屬公司或聯營公司之重大收購及出售事項。

### 業務分部資料

有關本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月之業務分部資料詳情，載於本中期報告中簡明綜合財務報表附註4。

### 資本承擔

於二零一九年九月三十日，本集團概無任何重大資本承擔。

### 或然負債及訴訟

本公司已就其附屬公司之銀行融資簽立擔保。於二零一九年九月三十日，該等已動用融資金額約為31,900,000港元（二零一九年三月三十一日：約33,000,000港元）。

除上述者外，於二零一九年九月三十日，本集團並無其他重大或然負債或尚未了結之訴訟。

### 僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團合共聘有33名僱員（二零一九年三月三十一日：26名僱員）。截至二零一九年九月三十日止六個月之總員工成本（包括董事酬金）合共約為4,600,000港元（截至二零一八年九月三十日止六個月：約9,400,000港元）。薪酬主要包括公積金供款、保險及標準醫療福利。董事酬金乃由本公司薪酬委員會根據本公司經營業績、個別人員之表現及可比較之市場數據釐定。本集團亦為管理層及員工採納一項年度酌情花紅計劃，惟須視乎本集團業績及個別僱員之表現而釐定。於二零一九年九月三十日，本集團並無向董事及僱員授出尚未行使之購股權，以向合資格僱員就彼等對本集團作出之貢獻提供獎勵或報酬。

### 重大投資

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資。

## 其他資料

### 董事變動

概無根據上市規則第 13.51B(1) 條規定須予披露之其他事項。

### 購回、出售或贖回本公司已上市證券

截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回任何本公司已上市證券。

### 購股權計劃

購股權計劃(「**購股權計劃**」)於二零一六年九月二十八日生效，除非以其他方式註銷或修訂，將自該日起維持有效 10 年。可授出購股權涉及之最高股份數目不得超過採納購股權計劃當日本公司已發行股本之 10%。每次接納授出須支付 1 港元之名義代價。授出購股權之行使期由董事會釐定，由特定日期開始並於不遲於授出購股權當日起 10 年屆滿。行使價將由董事會釐定，惟不得低於以下最高者：(i) 授出日期(必須為交易日)聯交所每日報價表所列本公司股份之收市價；(ii) 緊接授出日期前五個交易日聯交所每日報價表所列本公司股份之平均收市價；及(iii) 本公司股份之面值。

截至二零一九年九月三十日止六個月，概無根據上述計劃授出或行使任何購股權，而於二零一九年九月三十日亦無任何尚未行使購股權。

### 董事及主要行政人員於本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有之權益

於二零一九年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第 571 章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第 XV 部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)或本公司根據證券及期貨條例第 XV 部第 352 條須存置之登記冊所記錄，或根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十內上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

## 於本公司股份或相關股份之好倉

董事或主要 行政人員姓名	權益性質	所持有 已發行 股份數目	佔已 發行股本 百分比
張金兵先生(「張先生」)	受控制法團權益 (附註)	546,448,493 (附註)	70.47%

附註：

張先生為Always Profit Development Limited(「Always Profit」)的唯一實益擁有人。張先生根據證券及期貨條例被視為於Always Profit持有之546,448,493股本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所或本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄，或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 主要股東權益

據董事及本公司主要行政人員所知，於二零一九年九月三十日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

## 於本公司股份或相關股份之好倉

股東名稱	權益性質	所持有本公司 已發行股份數目	佔本公司已發行 股本概約百分比
Always Profit	實益擁有人	546,448,493	70.47%

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之任何權益或淡倉。

## 其他資料

### 企業管治守則

截至二零一九年九月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，本公司已確認所有董事均於截至二零一九年九月三十日止六個月期間遵守標準守則所載之規定準則。

本公司亦已制定高級管理層及僱員買賣本公司證券時須嚴格遵守之若干方面的書面指引。本公司亦於年度業績公佈前60天及中期業績公佈前30天，通知全體董事、高級管理層及有關僱員遵守有關根據上述守則及指引買賣本公司證券之限制。

### 審核委員會

本公司之審核委員會（「**審核委員會**」）之主要責任包括檢討及監督本集團之財務報告程序、風險管理及內部監控事務。審核委員會連同本公司之外部核數師已審閱本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表，並認為有關報表根據法律規定及適用會計準則妥為編製。審核委員會現時包括三名獨立非執行董事周曉東先生、趙漢根及楊彥莉女士。

承董事會命

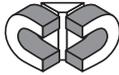
**國能集團國際資產控股有限公司**

主席

**張金兵**

香港

二零一九年十一月二十九日



## CHENG & CHENG LIMITED

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

致國能集團國際資產控股有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 引言

吾等已審閱列載於第14頁至第40頁之國能集團國際資產控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表，當中包括於二零一九年九月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告須符合上市規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。吾等之責任為根據吾等之審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並僅按照吾等協定之委聘條款向閣下(作為整體)報告吾等之結論，除此之外本報告別無其他目的。吾等概不就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，以及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故吾等無法保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

### 結論

基於吾等之審閱，吾等並無發現任何事項，致使吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

## 簡明綜合財務報表審閱報告

### 與持續經營有關的重大不確定性

吾等注意到簡明綜合財務報表附註2所示於二零一九年九月三十日，貴集團流動負債多於其流動資產135,478,000港元。有關事件或情況表明存在重大不確定因素，可能對貴集團持續經營能力構成重大挑戰。吾等所得結論並無針對有關問題進行修改。

鄭鄭會計師事務所有限公司

執業會計師

陳碩智

執業證書編號 P05540

香港，二零一九年十一月二十九日

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
	附註		
收益	4	88,208	48,295
銷售成本		(76,207)	(42,536)
毛利		12,001	5,759
其他損益		368	—
其他收入		25	504
銷售、分銷及市場推廣開支		(769)	(1,056)
行政開支		(9,925)	(19,856)
貿易應收賬款虧損撥備		(95)	—
投資物業之公允值變動		3,975	(3,975)
經營溢利／(虧損)		5,580	(18,624)
財務費用	5	(5,767)	(3,789)
除稅前虧損	7	(187)	(22,413)
所得稅	9	639	—
期內溢利／(虧損)		452	(22,413)
期內其他全面開支 (扣除稅項)			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外附屬公司財務報表之 匯兌差額		—	(1,691)
出售附屬公司時撥回匯兌儲備		(393)	—
期內全面收益／(開支)總額		59	(24,104)
以下人士應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		452	(21,246)
非控股權益		—	(1,167)
		452	(22,413)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
	附註		
以下人士應佔全面收益／(開支)總額：			
本公司權益持有人		59	(22,207)
非控股權益		—	(1,897)
		<b>59</b>	<b>(24,104)</b>
本公司權益持有人應佔期內 每股盈利／(虧損)			
—基本(港仙)	10	0.06	(2.74)
—攤薄(港仙)	10	0.06	(2.74)

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

		二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	12	1,634	1,405
使用權資產	12	4,832	—
投資物業	13	160,187	156,212
租金按金		680	—
		<b>167,333</b>	157,617
<b>流動資產</b>			
存貨		28,065	16,001
貿易應收賬款	14	36,227	39,443
按金、預付款項及其他應收賬款	15	17,880	7,321
已抵押銀行存款		—	522
現金及現金等值物		13,747	4,543
		<b>95,919</b>	67,830
分類為持作銷售資產		—	14,339
		<b>95,919</b>	82,169
<b>資產總值</b>		<b>263,252</b>	239,786
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本	18	77,540	77,540
儲備		(53,193)	(54,628)
		<b>24,347</b>	22,912
非控股權益		—	6,296
<b>權益總額</b>		<b>24,347</b>	29,208

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		3,300	—
已收租金按金		489	—
遞延稅項負債		3,719	4,358
		<b>7,508</b>	<b>4,358</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	16	17,428	1,828
其他應付賬款及應計費用	17	2,694	5,221
銀行借款	19	31,858	32,972
應付一名股東款項	20	105,959	95,971
應付一間關連公司款項	21	71,455	69,666
租賃負債		1,789	—
應付稅項		214	214
		<b>231,397</b>	<b>205,872</b>
與分類為持作銷售資產 直接相關的負債		—	348
		<b>231,397</b>	<b>206,220</b>
<b>負債總額</b>		<b>238,905</b>	<b>210,578</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>263,252</b>	<b>239,786</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(135,478)</b>	<b>(124,051)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>31,855</b>	<b>33,566</b>

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	綜合							小計	非控股權益	總計
	股本	股份溢價	重估儲備	賬目儲備	匯兌儲備	資本儲備	累計虧損			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年四月一日之										
結餘(經審核)	77,540	66,894	11,855	2,214	148	3,285	(116,613)	45,323	8,680	54,003
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(21,246)	(21,246)	(1,167)	(22,413)
其他全面開支	-	-	-	-	(961)	-	-	(961)	(730)	(1,691)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(961)	-	(21,246)	(22,207)	(1,897)	(24,104)
於二零一八年九月三十日之										
結餘(未經審核)	77,540	66,894	11,855	2,214	(813)	3,285	(137,859)	23,116	6,783	29,899
於二零一九年四月一日之										
結餘(經審核)	77,540	66,894	11,855	2,214	393	8,878	(144,862)	22,912	6,296	29,208
期內溢利	-	-	-	-	-	-	452	452	-	452
其他全面開支	-	-	-	-	(393)	-	-	(393)	-	(393)
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	(393)	-	452	59	-	59
來自一名股東之權益注資	-	-	-	-	-	1,376	-	1,376	-	1,376
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,296)	(6,296)
於二零一九年九月三十日之										
結餘(未經審核)	77,540	66,894	11,855	2,214	-	10,254	(144,410)	24,347	-	24,347

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
經營活動之現金流出淨額	(5,366)	(23,547)
<b>投資活動</b>		
出售附屬公司之現金流出淨額	(3,922)	—
購買廠房及設備	(1,118)	(123)
出售廠房及設備之所得款項	—	1,845
已收利息	23	179
提取已抵押銀行存款	522	27
投資活動之現金(流出)／流入淨額	(4,495)	1,928
<b>融資活動</b>		
已付利息	(868)	(837)
償還租賃負債	(328)	—
償還銀行貸款	(1,114)	(5,493)
償還其他借款	—	(2,000)
來自股東的貸款	24,800	—
償還股東的貸款	(16,546)	—
已取新銀行貸款	—	35,000
已付融資租賃承擔之資本部份	—	(365)
融資活動之現金流入淨額	5,944	26,305
現金及現金等值物之(減少)／增加淨額	(3,917)	4,686
於期初之現金及現金等值物	17,206	22,280
匯率變動之影響淨額	458	(1,691)
於期終之現金及現金等值物	13,747	25,275
<b>現金及現金等值物結餘之分析</b>		
現金及現金等值物	13,747	25,275

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

## 1. 一般資料

本集團主要從事成衣及運動服裝產品採購、市場推廣及銷售以及物業投資業務。

本公司為於百慕達註冊成立之有限公司，其股份（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市，其註冊辦事處地址為香港九龍紅磡鶴翔街1號維港中心第一座5樓13室。

此等簡明綜合財務報表已於二零一九年十一月二十九日獲董事會批准刊發。

除非另有說明，此等簡明綜合財務報表以千港元為單位。

## 2. 編製基準

截至二零一九年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」連同聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所須之全部資料及披露，並須與本集團截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

即使本集團的流動負債於二零一九年九月三十日超過其流動資產約135,478,000港元，簡明綜合財務報表仍按持續經營基準編製。董事認為該基準屬恰當，由於控股股東已同意在必要時向本集團提供持續財務支持，以於負債到期時履行責任。此外，本集團已採取多項措施收緊對營運成本及開支的成本控制，旨在實現盈利及正現金流量業務。董事正採取措施改善本集團的流動資金及財務表現，包括積極節省成本及其他改善本集團經營現金流量及財務狀況的措施。因此，倘本集團未能持續經營，則無需包括任何規定的調整。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

## 3. 會計政策

### (a) 概述

除以下所述者外，截至二零一九年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製截至二零一九年三月三十一日止年度之本集團年度財務報表所用者一致。

於截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團首次採用香港會計師公會頒佈與編製本集團簡明綜合財務報表有關之下列新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定因素
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或清償
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進

本集團尚未應用任何在本會計期間內尚未生效的新準則或詮釋。

除下文所述者外，本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或於該等簡明綜合財務報表所載之披露並無構成重大影響。

### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃

本集團於截至二零一九年九月三十日止六個月首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）及相關詮釋。

#### (b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致之主要會計政策變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策。

### 3. 會計政策(續)

#### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

##### (b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致之主要會計政策變動(續)

###### 租賃之定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

就首次應用當日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團會於開始或修訂日期根據香港財務報告準則第16號項下的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約中的條款與條件隨後被改動，否則有關合約將不會被重新評估。

###### 作為承租人

###### 將合約代價分配至各組成部分

就包含租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約而言，本集團根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的合計獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部分。

作為可行權宜方法，當本集團合理預期以組合為基礎計量對財務報表的影響與組合內的獨立租賃並無重大分別時，則擁有類似特點的租賃以組合為基礎計量。

本集團應用可行權宜方法不將非租賃組成部分與租賃組成部分分開，而將租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

###### 短期租賃及低價值資產租賃

對於租期自開始日期起計為12個月或以內且並無包含購買選擇權的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。本集團亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線基準於租賃期內確認為開支。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 3. 會計政策(續)

#### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致之主要會計政策變動(續)

##### 作為承租人(續)

##### 使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用的日期)確認使用權資產。使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及拆遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團於簡明綜合財務狀況表內將不符合投資物業定義之使用權資產呈列為單獨項目。符合投資物業定義之使用權資產則呈列於「投資物業」內。

### 3. 會計政策(續)

#### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致之主要會計政策變動(續)

##### 作為承租人(續)

##### 可退回租賃按金

已支付可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬，初始按公平值計量。初始確認時對公平值作出的調整被視為額外租賃付款且計入使用權資產成本。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃中隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期使用遞增借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何已收租賃優惠；
- 視乎指數或比率而定的可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期將支付的金額；
- 本集團合理確定將予行使購買選擇權的行使價；及
- 倘租期反映本集團會行使選擇權終止租賃，則計入終止租賃的罰款。

並不視乎指數或比率而定的可變租賃付款並不計入租賃負債及使用權資產計量，而於觸發付款的事件或條件發生期間確認為開支。

於開始日期後，租賃負債就應計利息及租賃付款作出調整。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 3. 會計政策(續)

#### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致之主要會計政策變動(續)

##### 作為承租人(續)

##### 租賃負債(續)

本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)，倘租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

##### 租賃的修改

倘出現以下情況，則本集團將租賃的修改作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 調增租賃的代價，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

對於不入賬為單獨租賃的租賃修改，本集團會使用修訂生效日期的經修訂貼現率對經修訂租賃付款進行貼現，以根據經修訂租賃的租賃期重新計量租賃負債。

##### 作為出租人

##### 將代價分配至合約成分

自二零一九年四月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益(「香港財務報告準則第15號」)，將合約中的代價分配至租賃及非租賃部分。非租賃部分根據其相對獨立售價與租賃部分分開。

##### 可退回租金按金

已收可退回租金按金乃根據香港財務報告準則第9號入賬且初步按公平值計量。對初步確認時的公平值作出的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

### 3. 會計政策(續)

#### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

##### (b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致之主要會計政策變動(續)

###### 作為出租人(續)

###### 租賃的修改

由修改生效日期起，本集團將經營租賃的修改作為新租賃入賬，當中將與原有租賃相關的任何預付或應計租賃付款視作新租賃的部分租賃付款。

##### (b)(ii) 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要

###### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用香港財務報告準則第16號。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修改的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

###### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年四月一日)確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 通過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬有償；及
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 3. 會計政策(續)

#### (b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(ii) 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要(續)

##### 作為承租人(續)

本集團於二零一九年四月一日並未確認租賃負債及使用權資產。

	於二零一九年 四月一日 千港元
於二零一九年三月三十一日已披露的 經營租賃承擔	2,602
減：資本化豁免租賃相關的承擔 — 剩餘租期於二零二零年 三月三十一日或之前完結的 短期租賃及其他租賃	(2,602)
於二零一九年四月一日已確認的租賃負債總額	<u>—</u>

##### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就其作為出租人的租賃作出任何過渡調整，惟須自首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號將該等租賃入賬，而比較資料並無重列。

#### 4. 收益及分部資料

收益指成衣業務及出租本集團於香港及中華人民共和國(「中國」)，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣)投資物業之已收及應收租金收入之總額。

本集團乃按董事決策釐定其經營分部。就管理目的而言，本集團根據其產品及服務組成業務單位，並擁有以下兩個可報告經營分部：

- (a) 成衣業務(二零一八年：出口業務)－銷售成衣予本地及海外客戶(二零一八年：銷售成衣予海外客戶)；及
- (b) 物業投資－投資及出租物業。

下表分別呈列截至二零一九年及二零一八年九月三十日止六個月本集團經營分部之收益及溢利資料。

	截至二零一九年 九月三十日止六個月		
	成衣業務 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收益			
－銷售成衣：			
於某個時間點確認			
－非洲	37,971	—	37,971
－香港	48,630	—	48,630
－租金收入：			
隨著時間確認			
－香港	—	934	934
－中國	—	673	673
	<b>86,601</b>	<b>1,607</b>	<b>88,208</b>
分部溢利	4,393	5,930	10,323
廠房及設備撇銷			(712)
出售附屬公司收益			1,439
未分配經營收入			5
未分配開支			(5,475)
財務費用			(5,767)
除稅前虧損			(187)
所得稅			639
期內溢利			452

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 4. 收益及分部資料(續)

	截至二零一八年 九月三十日止六個月		
	出口業務 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收益			
— 銷售成衣：			
於某個時間點確認			
— 非洲	40,871	—	40,871
— 澳洲	4,381	—	4,381
— 租金收入：			
隨著時間確認			
— 香港	—	1,902	1,902
— 中國	—	1,141	1,141
	<u>45,252</u>	<u>3,043</u>	<u>48,295</u>
分部溢利／(虧損)	1,815	(1,218)	597
未分配經營收入			391
未分配開支			(19,612)
財務費用			<u>(3,789)</u>
除稅前虧損			(22,413)
所得稅			<u>—</u>
期內虧損			<u>(22,413)</u>

#### 4. 收益及分部資料(續)

下表分別呈列於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日本集團經營分部之資產及負債資料：

	於二零一九年九月三十日		
	成衣業務 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分部資產	87,272	160,524	247,796
未分配資產			15,456
資產總值			263,252
分部負債	24,743	807	25,550
未分配負債			150
應付稅項			214
銀行借款			31,858
應付一名股東款項			105,959
應付一間關連公司款項			71,455
遞延稅項負債			3,719
負債總額			238,905

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 4. 收益及分部資料(續)

	於二零一九年三月三十一日		
	成衣業務 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分部資產	57,620	156,700	214,320
未分配資產			11,127
列作持有待售資產			14,339
資產總值			239,786
分部負債	1,828	1,149	2,977
未分配負債			4,072
應付稅項			214
銀行借款			32,972
應付一名股東款項			95,971
應付一間關連公司款項 與列作持有待售資產 直接有關之負債			69,666
遞延稅項負債			348
			4,358
負債總額			210,578

按地區分部：

	營業額	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
非洲	37,971	40,871
澳洲	—	4,381
香港	49,564	1,902
中國	673	1,141
	88,208	48,295

## 5. 財務費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	626	829
租賃負債利息	105	—
融資租賃承擔之利息部份	—	8
股東貸款之利息	3,247	2,952
關連公司貸款之利息	1,789	—
	<b>5,767</b>	<b>3,789</b>

## 6. 出售附屬公司之收益

於二零一八年十一月，本公司訂立協議出售其附屬公司Takson Logistics Limited(「TCL」)，代價約為人民幣7,408,000元(約8,741,000港元)。出售事項完成已於二零一九年五月十六日完成。

原先透過TCL持有江蘇友易國際物流有限公司(「江蘇友易」)之55%股權，亦於TCL於二零一九年五月十六日完成出售後同時出售。

TCL項下的所有資產及負債已於二零一九年三月三十一日分類為持作銷售資產及負債。

	千港元
廠房及設備	1,251
其他應收賬款、預付款項及已付按金	425
銀行結餘及現金	12,663
其他應付款項及應計費用	(348)
	<b>13,991</b>
所出售資產淨值	(393)
出售海外附屬公司時撥回之匯兌儲備	(6,296)
出售附屬公司時撥回之非控股權益	1,439
出售附屬公司收益	<b>8,741</b>
	<b>8,741</b>
出售產生之現金流量淨額：	
所得銀行結餘及現金	8,741
出售之銀行結存及現金	(12,663)
	<b>(3,922)</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 7. 除稅前虧損

除稅前虧損乃於扣除／(計入)以下各項後列示：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
<b>計入</b>		
利息收入	(23)	(179)
出售廠房及設備的收益	—	(319)
出售附屬公司的收益	(1,439)	—
投資物業之公允值變動	(3,975)	—
<b>扣除</b>		
售出存貨成本	76,207	42,536
投資物業之公允值變動	—	3,975
廠房及設備撇銷	712	—
匯兌虧損淨額	359	64
貿易應收賬虧損撥備	95	—
廠房及設備折舊	342	386
使用權資產折舊	585	—
法律及專業費用	411	6,238
土地及樓宇經營租約之租金	—	1,859
短期租賃經營租約之租金	1,410	—
員工成本，包括董事酬金(附註8)	4,618	9,389

## 8. 員工成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
薪金、工資及其他福利 (包括董事酬金)	4,493	9,017
退休福利成本	125	372
	<b>4,618</b>	<b>9,389</b>

## 9. 所得稅

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，引入兩級制利得稅率制度。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首港幣2,000,000元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過港幣2,000,000元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。溢利不符合兩級制利得稅資格的本集團實體之溢利，將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。

由於本集團持有結轉可用稅項虧損以抵銷截至二零一九年九月三十日止六個月產生之應課稅盈利(二零一八年：無)，故並無就本公司於香港經營之附屬公司之估計應課稅盈利計提香港利得稅撥備。

由於兩個期間並無應課稅盈利，故並無為其他本集團公司計提香港利得稅撥備。

由於兩個期間並無應課稅盈利，故並無就本公司於其他管轄區域經營之附屬公司計提稅項撥備。

於報告期末，本集團未動用稅項虧損約146,873,000港元(二零一九年三月三十一日：約141,860,000港元)，可無限期抵銷可能結轉的未來溢利。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 10. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損) (千港元)	452	(21,246)
已發行普通股之加權平均數(千股)	775,406	775,406
每股基本盈利(港仙)	0.06	(2.74)
每股攤薄盈利(港仙)	0.06	(2.74)

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股。

### 11. 中期股息

董事不建議派發截至二零一九年九月三十日止六個月之中期股息(二零一八年：零)。

### 12. 廠房及設備及使用權資產

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團購置廠房及設備的成本約為1,283,000港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：約123,000港元)。

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團簽訂一項新租賃協議以使用一間零售店三年。本集團須於合約期內每月支付固定費用。於租賃開始時，本集團分別確認使用權資產及租賃負債約5,417,000港元。

### 13. 投資物業

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
期初／年初	156,212	156,107
期內／年內計入損益之公允價值變動	3,975	105
期末／年末	<b>160,187</b>	<b>156,212</b>

### 14. 貿易應收賬款

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收賬款	36,723	39,844
減：虧損撥備	(496)	(401)
貿易應收賬款淨額	<b>36,227</b>	<b>39,443</b>

本集團大部分予海外客戶之銷售一般以載運提單日期起計記賬90日至120日方式進行。給予本地客戶之信貸期為30日至90日。

於二零一九年九月三十日，包括信貸虧損撥備淨額的貿易應收賬款根據發票日期(與收益確認日期相約)之賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	9,622	12,453
1至3個月	18,957	25,335
超過3個月	7,648	1,655
	<b>36,227</b>	<b>39,443</b>

貿易應收賬款均以美元(「美元」)及港元計值。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 15. 按金、預付款項及其他應收賬款

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易按金及其他應收賬款	17,543	4,762
預付款項	136	344
租金、水電及雜項按金	201	2,215
	<b>17,880</b>	<b>7,321</b>

### 16. 貿易應付賬款

於報告期末，貿易應付款項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一個月內	6,138	1,828
一至三個月內	11,290	—
	<b>17,428</b>	<b>1,828</b>

貿易應付賬款以美元及港元計值(二零一九年三月三十一日：美元)。

採購自海外供應商之貿易應付賬款一般於載運提單日期起計30日至60日期內結清。採購自本地供應商之信貸期為30日。

### 17. 其他應付賬款及應計費用

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
已收租金按金	579	959
應計費用	2,115	1,902
其他應付賬款	—	2,360
	<b>2,694</b>	<b>5,221</b>

## 18. 股本

	股份數目	價值 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零一九年三月三十一日及		
二零一九年九月三十日	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零一九年三月三十一日及		
二零一九年九月三十日	775,406,000	77,540

## 19. 銀行借款

(a) 於二零一九年九月三十日，本集團之銀行借款償還情況如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
銀行借款—已抵押 (具有按要求償還條款)(*)	31,858	32,972
須於一年內或按要求 償還之有抵押銀行借款	31,858	32,972
須於一年內償還列入 流動負債之款項	(31,858)	(32,972)
須於一年後償還之款項	—	—

(\*) 附有按要求還款條款的銀行定期貸款按攤餘成本列示。此類應於一年後償還的貸款均預期不會在一年內結清。

(b) 銀行借款之賬面值以下列貨幣計值：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
港元	31,858	32,972

(c) 於報告期末，本集團銀行貸款之實際利率如下：

	二零一九年 九月三十日 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 (經審核)
港元	3.7%-3.8%	3.4%-3.8%

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 20. 應付一名股東款項

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
來自一名股東之貸款	101,948	95,207
應計利息	4,011	764
	<b>105,959</b>	95,971
須於一年內償還計入流動負債之款項	<b>(105,959)</b>	(95,971)
須於一年後償還之款項	—	—

於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，Always Profit為本公司之直接控股公司。有關結餘為於截至二零一九年三月三十一日止年度新墊付、無抵押、不計息及還款期自提取日期起計12個月。實際利率為5.88%（二零一九年三月三十一日：5.88%）。於二零一九年九月三十日，來自一名股東之貸款的攤銷成本約為105,959,000港元（二零一九年三月三十一日：約為95,971,000港元）。

### 21. 應付一間關連公司款項

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
來自一間關連公司之貸款	58,841	58,841
應計利息	12,614	10,825
	<b>71,455</b>	69,666
須於一年內償還計入流動負債之款項	<b>(71,455)</b>	(69,666)
須於一年後償還之款項	—	—

除應付一間關連公司款項12,600,000港元為無抵押、不計息及還款期自提取日期起計36個月外，餘下貸款額為無抵押，並按固定年利率4.25%計息（二零一九年三月三十一日：4.45%），而年期則為自各貸款提取日期起計24個月，其實際利率介乎3.94%至5.75%（二零一九年三月三十一日：3.94%至5.75%）。期內，各項貸款的還款日期介乎按要求償還至二零二零年一月（二零一九年三月三十一日：二零一九年五月至二零二零年一月）。

## 22. 銀行融資

於二零一九年九月三十日，本集團之銀行融資約31,858,000港元(二零一九年三月三十一日：約32,972,000港元)以下列各項作為抵押：

- (a) 本集團所持有香港及中國投資物業之第一法定押記，賬面總值約為79,219,000港元(二零一九年三月三十一日：於香港及中國的投資物業約76,518,000港元)及存款零港元(二零一九年三月三十一日：約522,000港元)；及
- (b) 本公司及其若干附屬公司之公司擔保。

## 23. 資本承擔

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大資本承擔。

## 24. 關連方交易

### (a) 主要管理人員酬金

	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
薪金及其他短期僱員福利	452	3,924

### (b) 融資安排

	二零一九年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應付一名股東款項	105,959	95,971
應付一間關連公司款項	71,455	69,666

## 25. 報告期後事項

於二零一九年十月三十日，本集團之一間附屬公司訂立協議，以代價人民幣3,000,000元(約3,294,000港元)收購於中國註冊成立的獨立第三方公司之全部股權。

新收購的附屬公司主要從事品牌服裝分銷。