

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

vanke

萬科海外投資控股有限公司

VANKE OVERSEAS INVESTMENT HOLDING COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

盈利預告

本公告乃萬科海外投資控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步審閱，預期本集團將於本年度錄得股東應佔盈利減少不少於70%，而本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表則錄得股東應佔盈利約港幣677,000,000元。本年度股東應佔盈利估計減少主要由於(i)應佔一間聯營公司盈利大幅減少，原因為旗下一個物業發展項目的大部分溢利已於二零一八年向買家移交大部分單位時變現；及(ii)本年度本集團投資物業的公允價值收益大幅減少約港幣135,000,000元。

本公司現正落實本年度的年度業績。本公佈所載資料僅以對本集團本年度的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步評估為依據，有關資料未經本公司核數師審閱，可予修訂及作出潛在調整。本集團本年度的財務業績公佈預期將於二零二零年三月刊發。本公司股東及潛在投資者務請細閱將於適當時候發佈本集團本年度的年度業績。

股東及潛在投資者於買賣或計劃買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
萬科海外投資控股有限公司
執行董事兼首席執行官
關東武

香港，二零二零年一月二十三日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張旭先生(主席)、關東武女士(首席執行官)、李凱彥先生、Lin Lily女士

非執行董事：

陳志裕先生

獨立非執行董事：

陳維曦先生、羅芷妍女士、張安志先生