

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EAGLE RIDE INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

鷹力投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：901)

**截至二零一九年十二月三十一日止年度之
全年業績公佈**

業績

鷹力投資控股有限公司(「鷹力」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同截至二零一八年十二月三十一日止年度比較數據如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 港元	二零一八年 港元
收益	(4)	—	660,685
按公允價值計入損益之財務資產 之虧損淨額	(6)	(4,767,488)	(1,857,072)
其他收入、收益及虧損淨額	(4)	210,587	(1,440,946)
行政及其他營運開支		<u>(24,601,594)</u>	<u>(44,478,157)</u>
經營虧損	(7)	(29,158,495)	(47,115,490)
財務費用	(8)	<u>(14,515,341)</u>	<u>(6,152,200)</u>
除稅前虧損		(43,673,836)	(53,267,690)
所得稅開支	(9)	<u>—</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔年內虧損及 全面開支總額		<u><u>(43,673,836)</u></u>	<u><u>(53,267,690)</u></u>
每股虧損			
基本及攤薄	(11)	<u><u>(0.024)</u></u>	<u><u>(0.030)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 港元	二零一八年 港元
非流動資產			
傢俬、裝置及設備		–	1,513
按公允價值計入損益之財務資產	(12)	10,906,777	16,540,214
租賃按金	(13)	944,859	2,372,498
使用權資產		8,788,249	–
		20,639,885	18,914,225
流動資產			
其他應收款、按金及預付款項	(13)	417,053	882,335
現金及銀行結餘		160,039	14,446,518
		577,092	15,328,853
流動負債			
應付款項及預提費用		8,078,346	2,969,696
無抵押借貸	(14)	27,480,024	21,977,858
公司債券	(15)	12,313,303	–
租賃負債		3,646,789	–
		51,518,462	24,947,554
流動負債淨值		(50,941,370)	(9,618,701)
資產總值減流動負債		(30,301,485)	9,295,524

	附註	二零一九年 港元	二零一八年 港元
非流動負債			
無抵押借貸	(14)	3,083,743	4,013,389
公司債券	(15)	57,777,109	57,975,737
租賃負債		<u>5,205,101</u>	<u>—</u>
		<u>66,065,953</u>	<u>61,989,126</u>
負債淨值		<u>(96,367,438)</u>	<u>(52,693,602)</u>
資本及儲備			
股本	(16)	22,544,485	22,544,485
儲備		<u>(118,911,923)</u>	<u>(75,238,087)</u>
資本虧絀		<u>(96,367,438)</u>	<u>(52,693,602)</u>
每股負債淨值	(17)	<u>(0.0534)</u>	<u>(0.0292)</u>

附註：

1. 一般資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市，而其最終控股公司為龍德投資控股有限公司（「**龍德**」）（於薩摩亞註冊成立）。其最終控制方為胡海松先生（「**最終控制方**」），彼為本公司之非執行董事。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點於二零二零年三月二十七日由香港灣仔港灣道26號華潤大廈4001室變更為香港灣仔告士打道166-168號信和財務大廈901室。

本集團主要從事投資控股及買賣按公允價值計入損益（「**公允價值計入損益**」）之財務資產。

綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈報，與本公司之功能貨幣相同。此報表已於二零二零年三月三十一日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

持續經營

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約43,674,000港元，且經營活動之現金淨流出約13,109,000港元。於二零一九年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨值約50,941,000港元及負債淨值約96,367,000港元。

鑒於該等情況，在評估本集團是否有能力償付其尚未償還之借貸及滿足未來營運資金及財務需要時，董事已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可用融資來源。已採取若干措施管理其流動資金需要及改善其財務狀況，包括但不限於以下各項：

- (i) 於二零二零年一月，本公司與一名公司債券持有人簽署延長協議，以將本金額為10,000,000港元的公司債券到期日由二零二零年一月延長至二零二二年一月，且利率將由每年6%修訂為每年7%，自二零二零年一月二十九日起生效；
- (ii) 於二零二零年三月，本公司與一名獨立第三方訂立一項貸款協議，該獨立第三方同意提供無抵押貸款20,000,000港元，固定年利率為10%，為期一年；
- (iii) 最終控制方以書面確認，儘管尚欠的貸款於十二個月內到期，惟於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及他願意向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；及
- (iv) 本集團將尋求獲得額外新財務支持，包括但不限於借貸、發行額外股權或債務證券。

儘管上文所述，但本集團能否獲得必要融資及實現上述計劃及措施仍存在重大不確定因素。本集團持續經營的能力將取決於(i)本集團能否取得新財務支持，而其能力將取決於本集團的表現；(ii)本集團能否控制成本、控制資本支出及產生充足的現金流入，而其能力將取決於實施策略的有效性；及(iii)本集團能否與現有貸款人及債券持有人保持良好及穩定的關係以避免任何要求償還應計貸款利息費用及債券利息費用，而其能力將取決於與相關貸款人及債券持有人的磋商。

該等事實及情況表明，存在重大不確定性可能導致對本集團持續經營能力產生重大疑問，因而可能無法於日常業務過程中變現資產及清償負債。

本公司董事經考慮上述措施的影響，已對本集團自報告日期起的未來十二個月的現金流量預測進行了詳細的檢討。本公司董事相信，本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及其他融資需要。因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度的該等綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

倘本集團無法繼續按持續基準營運，則須作出調整以將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生之任何進一步負債作出撥備，以及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。此等調整之影響並未於綜合財務報表反映。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

對本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅不確定事項的處理
香港財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的預付款特徵
香港會計準則第19號修訂本	計劃修改、削減或結算
香港會計準則第28號修訂本	於合營、聯營企業中的長期權益
香港財務報告準則修訂本	對香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所述外，於本年度應用上述新訂香港財務報告準則及其修訂本及詮釋對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度首次採納香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇就先前應用香港會計準則第17號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號所載的可行權宜方法。故此，本集團並不會對先前並未識別為包括租賃的合約應用該等準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- 通過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法，以評估租賃是否屬有償；
- 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號時作出以下調整：

	於二零一九年 一月一日 港元
租賃負債	
已披露之於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔	1,800,469
減：	
確認豁免－低價值資產	(247,514)
確認豁免－短期租賃	(1,552,955)
於二零一九年一月一日之租賃負債	

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合同 ¹
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營或合營企業之間資產的出售或注資 ³
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義 ⁴
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革 ⁴

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 對於收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始時或之後的企業合併及資產收購有效。

³ 於有待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上述新訂及經修訂香港財務報告準則外，二零一八年亦頒佈經修訂財務報告概念框架。其相應修訂提述香港財務報告準則概念框架之修訂將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對可預見未來的綜合財務報表造成任何重大影響。

4. 收益及其他收入、收益及虧損淨額

收益及其他收入、收益及虧損淨額之分析如下：

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
收益：		
債券利息收入	—	660,685
其他收入、收益及虧損：		
來自共用辦公室之收入	240,000	760,000
匯兌虧損淨額	(867,970)	(305,908)
租賃按金之利息收入	85,925	—
撇銷傢俬、裝置及設備之虧損	—	(55,794)
其他應收款項之減值虧損	—	(2,317,127)
利息收入	—	398,794
其它收入	752,632	79,089
	210,587	(1,440,946)

5. 分類資料

業務分類

於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度內，本集團之收益主要來自股息收入及利息收入。考慮到本集團僅有一項業務分類，即按公允價值計入損益之財務資產投資，本公司董事認為提供財務表現之業務分類分析意義不大。

地區分類

本集團年內之分類資產(包括傢俬、裝置及設備、按公允價值計入損益之財務資產及現金及銀行結餘)及負債(包括無抵押借貸及公司債券)按地區市場分析如下：

	二零一九年		
	新加坡 港元	香港 港元	總計 港元
分類資產	10,906,777	160,039	11,066,816
未分配資產			<u>10,150,161</u>
資產總值			<u><u>21,216,977</u></u>
分類負債	–	100,654,179	100,654,179
未分配負債			<u>16,930,236</u>
負債總值			<u><u>117,584,415</u></u>
	二零一八年		
	新加坡 港元	香港 港元	總計 港元
分類資產	16,540,214	14,448,031	30,988,245
未分配資產			<u>3,254,833</u>
資產總值			<u><u>34,243,078</u></u>
分類負債	–	83,966,984	83,966,984
未分配負債			<u>2,969,696</u>
負債總值			<u><u>86,936,680</u></u>

6. 按公允價值計入損益之財務資產虧損淨額

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
出售非上市公司債券之變現收益	-	194,000
上市股本投資公允價值變動產生之未變現虧損	-	(465,920)
非上市股本投資公允價值變動產生之未變現虧損	(4,767,488)	(1,585,152)
	(4,767,488)	(1,857,072)

7. 經營虧損

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
經營虧損乃經扣除(計入)下列各項後得出：		
核數師酬金	280,000	360,000
投資管理費	2,220,000	2,220,000
傢俬、裝置及設備之折舊	1,513	1,127,612
使用權資產之折舊	2,929,416	-
匯兌虧損淨額	867,970	305,908
租賃按金之利息收入	(85,925)	-
撇銷傢俬、裝置及設備之虧損	-	55,794
按公允價值計入損益之財務資產虧損淨額	4,767,488	1,857,072
先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的 租賃之最低租賃付款總額(附註)	-	8,326,054
並無計入租賃負債計量的短期及低價值資產租賃 之租賃付款(附註)	1,907,608	-
董事酬金及員工成本：		
一薪金、津貼及其他實物福利	10,218,183	12,803,743
一強積金計劃供款	102,895	184,167

附註：

本集團於二零一九年一月一日透過採用經修訂追溯法已首次應用香港財務報告準則第16號，以就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的有關租賃確認使用權資產。於二零一九年一月一日初步確認使用權資產後，本集團(作為承租人)須確認使用權資產折舊，而非過往以直線基準確認租期內經營租賃產生的租賃開支之政策。根據該方法，比較資料並未重列。見附註3。

8. 財務費用

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
利息：		
— 董事之貸款	624,447	622,681
— 持牌放債公司貸款	873,411	999,855
— 第三方貸款	6,270,617	1,301,610
— 公司債券(附註15)	5,839,059	3,228,054
	13,607,534	6,152,200
推算利息：		
— 租賃負債	907,807	—
	14,515,341	6,152,200

9. 所得稅開支

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元溢利的稅率為8.25%，而超過2百萬港元的溢利稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。董事認為，實施利得稅兩級制所涉及之金額與綜合財務報表並無重大關係。因此，兩個年度的香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%計算。

由於本集團於該兩個年度並無任何應課稅溢利，故並無於該兩個年度就香港利得稅作出撥備。

年內所得稅開支與綜合損益及其他全面收益表之除稅前虧損對賬如下：

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
除稅前虧損	(43,673,836)	(53,267,690)
按香港利得稅稅率16.5%(二零一八年：16.5%)計算之稅項	(7,206,183)	(8,789,169)
不可扣稅開支之稅務影響	1,992,459	3,747,711
毋須課稅收入之稅務影響	—	(32,010)
未確認暫時差異之稅務影響	(92,363)	(457,623)
未確認稅項虧損之稅務影響	5,306,087	5,531,091
年內所得稅開支	—	—

於報告期末，本集團之估計未確認稅項虧損約為248,460,000港元(二零一八年：約216,302,000港元)，可用以抵銷未來應課稅收入。由於未能合理評估以未來應課稅溢利變現相關稅務利益，故並無就該等結轉稅項虧損確認遞延稅項資產。根據現行稅法，稅項虧損並無屆滿日期。

於報告期末，本集團並無任何重大未撥備遞延稅項負債(二零一八年：零港元)。

10. 股息

年內及自年末概無派付或建議宣派任何股息予本公司普通股股東(二零一八年：零港元)。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算得出：

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
就計算每股基本虧損之虧損		
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>43,673,836</u>	<u>53,267,690</u>
股份數目		
用作計算兩個年度每股基本虧損之普通股數目	<u>1,803,558,784</u>	<u>1,803,558,784</u>

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日並無尚未行使之潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

12. 按公允價值計入損益之財務資產

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
非流動資產：		
於海外非上市之股本投資	<u>10,906,777</u>	<u>16,540,214</u>
流動資產：		
於香港上市之股本投資	<u>-</u>	<u>-</u>

概無按公允價值計入損益之財務資產抵押予證券經紀(二零一八年：零港元)。

本集團擁有下列之投資：

於二零一九年十二月三十一日

附註	接受投資公司名稱	登記／註冊 成立地點	所持股份 數目	有效的股權 權益	重估所產生		匯兌虧損 港元	公允價值／ 市場價值 港元	投資應佔 資產淨值 港元	年內已收／ 應收股息 港元
					賬面值 港元	之未變現 虧損 港元				
非上市股本投資										
(a)	E-Com Holdings Pte. Ltd.	新加坡	1,259,607	23.70%	16,540,214	(4,767,488)	(865,949)	10,906,777	4,547,974	-
上市股本投資										
(c)	德普科技發展有限公司	開曼群島	17,634,000	0.22%	-	-	-	-	-	-
(d)	國能集團國際資產控股有限公司	百慕達	896,000	0.12%	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-		

於二零一八年十二月三十一日

附註	接受投資公司名稱	登記／註冊 成立地點	所持股份 數目	有效的股權 權益	賬面值 港元	重估所產生 之未變現 虧損 港元	匯兌虧損 港元	公允價值／ 市場價值 港元	投資應佔 資產淨值 港元	年內已收／ 應收股息 港元
非上市股本投資										
(a)	E-Com Holdings Pte. Ltd.	新加坡	1,259,607	23.70%	18,424,082	(1,585,152)	(298,716)	16,540,214	4,106,219	-
非上市公司債券										
(b)	中國合伙人諮詢有限公司	香港	不適用	不適用	-	-	-	-	不適用	不適用
上市股本投資										
(c)	德普科技發展有限公司	開曼群島	17,634,000	0.22%	-	-	-	-	2,088,589	-
(d)	國能集團國際資產控股有限公司	百慕達	896,000	0.12%	465,920	(465,920)	-	-	34,549	-
					465,920	(465,920)	-	-		

附註：

- (a) E-Com Holdings Pte. Ltd. (「**E-Com**」) 於新加坡註冊成立之私人公司，主要從事為新加坡和其他亞洲地區之小學生提供中文網絡平台教育。年內概無宣派或收取股息(二零一八年：零港元)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，未經審核綜合利潤淨額約451,000新加坡元(相等於約2,162,000港元)(二零一八年：未經審核綜合利潤淨額約502,000新加坡元，相等於約2,920,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，該等未經審核綜合資產淨額約3,313,000新加坡元(相等於約19,190,000港元)(二零一八年：未經審核綜合資產淨額約3,014,000新加坡元，相等於約17,326,000港元)。

於報告期末，本集團持有E-Com有效的股權權益超過20%。於E-Com的投資不會入賬為關聯公司因為本集團於E-Com的財務及經營政策沒有任何重大影響或參與其決策過程。據此，於E-Com的投資初次確認時指定為按公允價值計入損益之財務資產。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團於E-Com股權權益之賬面值超過本集團的總資產10%。

- (b) 中國合伙人諮詢有限公司(「**中國合伙人諮詢**」)為一間於香港註冊成立之私人公司，其主要從事諮詢服務。截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已贖回中國合伙人諮詢的公司債券。
- (c) 德普科技發展有限公司(「**德普**」，股份代號：3823)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所上市。其主要從事製造及銷售LED照明產品及配件、提供節能項目、推廣及發展職業足球俱樂部以及提供物業租賃及分租服務。

聯交所已自二零一七年十一月九日起暫停買賣德普的股份。此外，聯交所公佈取消德普股份的上市地位，自二零二零年三月二日上午九時正起生效。因此，於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，市場價值被認為為零港元。

- (d) 國能集團國際資產控股有限公司(「**國能國際資產**」，股份代號：918)於百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所上市。其主要從事服裝之採購、市場推廣及銷售以及物業投資。

茲提述國能國際資產日期為(i)二零一八年六月十一日及十五日以及二零一八年九月十八日及十九日有關香港聯交所上市委員會決定在首次退市階段安排國能國際資產的公告；(ii)二零一八年十月二日、十一日以及二零一八年十二月三日及十三日有關上市(覆核)委員會第二次審閱；及(iii)聯交所決定自二零一九年二月一日起暫停國能國際資產股份上市並維持暫停直至本報告日期。因此，於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，國能國際資產的市值被視為零港元。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之投資於上市及非上市股本投資及非上市公司債券於初步確認時由本集團確認為按公允價值計入損益之財務資產。按公允價值計入損益之財務資產，根據本集團之投資策略按公允價值基準管理及評估其表現。該等資產之表現會由本集團之主要管理人員定期檢討。

非上市股本投資之公允價值均由本公司董事經參考獨立合資格專業估值師滙鋒評估有限公司進行之專業估值釐定。

上市股本投資之市場價值乃根據於二零一九年及二零一八年十二月三十一日於聯交所之市場買入報價釐定。

13. 其他應收款、按金及預付款項

	附註	二零一九年 港元	二零一八年 港元
非流動資產			
租賃按金		944,859	2,372,498
流動資產			
其他應收款	(a)	2,657,265	2,417,346
減：信用損失準備	(b)	(2,317,127)	(2,317,127)
		340,138	100,219
租金及水電按金		43,150	151,350
預付服務費		33,765	630,766
		417,053	882,335

附註：

- (a) 經紀賬目包括為數60,138港元(二零一八年：60,219港元)之款項，該等款項於獨立存款基金內由已抵押證券化工具持有，以及包括應收關連方財富榮耀資產管理有限公司(「財富榮耀」)共用辦公室之收入280,000港元(二零一八年：40,000港元)。
- (b) 其他應收鴻利款項約2,317,000港元於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度已減值。

14. 無抵押借貸

	附註	二零一九年 港元	二零一八年 港元
流動負債			
— 董事之貸款	a	11,803,639	10,996,041
— 持牌放債公司貸款	b	7,987,713	9,985,535
— 第三方貸款	c	<u>7,688,672</u>	<u>996,282</u>
		27,480,024	21,977,858
非流動負債			
— 第三方貸款	c	<u>3,083,743</u>	<u>4,013,389</u>
		<u>30,563,767</u>	<u>25,991,247</u>

附註：

(a) 董事之貸款

貸款包括已提貸款約10,560,000港元(二零一八年：約10,377,000港元)及未付之貸款利息約1,243,000港元(二零一八年：約619,000港元)。來自董事(最終控制方)的貸款按無擔保基準，按固定年利率6%計息及須於一年內償還。於本集團在財務上有能力償還款項前最終控制方確認並不會要求本集團還款。

(b) 持牌放債公司貸款

貸款來自獨立持牌放債公司，按固定年利率10%計息及為期一年。實際年利率為11.23%(二零一八年：10.58%)。

(c) 第三方貸款

貸款來自獨立第三方，按固定年利率6%至16%(二零一八年：6%至8%)計息及為期一至五年。實際年利率為8.78%至16%(二零一八年：8.78%至12.16%)。

15. 公司債券

載於綜合財務狀況表之公司債券(「債券」)計算如下：

	非上市債券 (「債券I」) 港元	非上市債券 (「債券II」) 港元	非上市債券 (「債券III」) 港元	非上市債券 (「債券IV」) 港元	非上市債券 (「債券V」) 港元	非上市債券 (「債券VI」) 港元	非上市債券 (「債券VII」) 港元	非上市債券 (「債券VIII」) 港元	總計 港元
於二零一八年一月一日	10,413,669	2,454,906	8,932,028	9,647,080	-	-	-	-	31,447,683
債券初次確認之本金值	-	-	-	-	10,000,000	10,000,000	10,000,000	-	30,000,000
直接交易成本	(500,000)	-	-	-	(1,150,000)	(1,350,000)	(1,650,000)	-	(4,650,000)
實際利息開支	9,913,669	2,454,906	8,932,028	9,647,080	8,850,000	8,650,000	8,350,000	-	56,797,683
利息支付	765,317	266,787	951,029	832,134	184,773	176,686	51,328	-	3,228,054
	(500,000)	(150,000)	(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	(2,050,000)
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	10,178,986	2,571,693	9,183,057	9,779,214	9,034,773	8,826,686	8,401,328	-	57,975,737
債券初次確認之本金值	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000	10,000,000
直接交易成本	-	-	-	-	-	-	-	(1,650,000)	(1,650,000)
實際利息開支	10,178,986	2,571,693	9,183,057	9,779,214	9,034,773	8,826,686	8,401,328	8,350,000	66,325,737
利息支付	858,907	279,905	978,733	842,489	635,058	656,509	966,764	620,694	5,839,059
	(600,000)	(74,384)	(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	(2,074,384)
於二零一九年十二月三十一日	<u>10,437,893</u>	<u>2,777,214</u>	<u>9,461,790</u>	<u>9,921,703</u>	<u>9,669,831</u>	<u>9,483,195</u>	<u>9,368,092</u>	<u>8,970,694</u>	<u>70,090,412</u>
分析為：									
流動	10,437,893	75,410	-	-	500,000	500,000	800,000	-	12,313,303
非流動	-	2,701,804	9,461,790	9,921,703	9,169,831	8,983,195	8,568,092	8,970,694	57,777,109
總計	<u>10,437,893</u>	<u>2,777,214</u>	<u>9,461,790</u>	<u>9,921,703</u>	<u>9,669,831</u>	<u>9,483,195</u>	<u>9,368,092</u>	<u>8,970,694</u>	<u>70,090,412</u>

債券I、II、III、IV、V、VI、VII及VIII之實際年利率分別為8.63%、21.58%、10.73%、8.85%、6.99%、7.38%、11.22%及8.00%。

16. 股本

	每股 面值0.0125港元 之普通股數目	港元
法定：		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日	<u>80,000,000,000</u>	<u>1,000,000,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、 二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日	<u>1,803,558,784</u>	<u>22,544,485</u>

17. 每股負債淨值

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本公司之每股負債淨值分別為0.0534港元及0.0292港元。每股負債淨值乃按綜合財務狀況中的負債淨額約96,367,000港元(二零一八年：約52,694,000港元)除以於二零一九年十二月三十一日的1,803,558,784股(二零一八年：1,803,558,784股)普通股計算。

18. 經營租約承擔

本集團作為承租人

於二零一八年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租約就租賃物業及辦公室設備須承擔之未來最低租金按到期日劃分如下：

	物業 二零一八年 港元	辦公室設備 二零一八年 港元
一年內	1,596,185	41,400
第二年至第五年(包括首尾兩年)	<u>4,629</u>	<u>158,255</u>
	<u>1,600,814</u>	<u>199,655</u>

19. 資產抵押

於報告期末，本集團概無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸(二零一八年：零港元)，當中按公允價值計入損益之財務資產零港元(二零一八年：零港元)被視為所獲信貸之抵押品。

20. 關連方披露

(a) 交易

本集團於年內在本集團日常業務過程中進行下列重大的關連方交易：

關連方名稱	交易性質	二零一九年 港元	二零一八年 港元
財富榮耀	投資管理費	2,220,000	2,220,000
	來自共用辦公室之收入	(240,000)	(760,000)
最終控制方	貸款利息開支	<u>624,447</u>	<u>622,681</u>

(b) 結餘

於報告期末，應收／(應付)關連方之款項如下：

關連方名稱	結餘性質	二零一九年 港元	二零一八年 港元
財富榮耀	其他應收款項—應收來自共用辦公室之收入	280,000	40,000
	預提費用—應付投資管理費	(925,000)	—
最終控制方	董事之貸款及利息	<u>(11,803,639)</u>	<u>(10,996,041)</u>

(c) 主要管理人員補償

主要管理人員之酬金(包括支付予本公司董事之數額)如下：

	二零一九年 港元	二零一八年 港元
董事袍金	5,025,000	4,870,484
薪金、津貼及其他實物福利	1,056,000	1,056,000
酌情花紅	513,000	453,000
強積金計劃供款	18,000	18,000
	<u>6,612,000</u>	<u>6,397,484</u>

21. 於報告期後事項

於二零一九年十二月三十一日後發生以下重大期後事項：

- (a) 於二零二零年一月，本公司與一名公司債券持有人簽署延期協議，以將本金額為10,000,000港元的公司債券之到期日由二零二零年一月延長至二零二二年一月及年利率將由6%修訂為7%，自二零二零年一月二十九日起生效；
- (b) 於二零二零年三月，本公司與一名獨立第三方訂立一項貸款協議，該獨立第三方同意提供無抵押貸款20,000,000港元，固定年利率為10%，為期一年；及
- (c) 自二零二零年一月起，新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情對全球營商環境產生了影響。直至該等財務業績日期，COVID-19概無對本集團造成重大影響。取決於COVID-19在該等財務業績日期後的發展及蔓延情況，如本集團的經濟狀況出現進一步變動，則本集團的財務業績或會受到影響，惟於該等財務業績日期無法估計有關影響程度。本集團會繼續留意COVID-19的疫情發展，亦會積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

獨立核數師報告之摘錄

不發表意見

吾等並不就 貴集團綜合財務報表發表意見。因為本報告不發表意見之基礎所述事項的重要性，吾等未能取得充足適當的審核憑證，以就該等綜合財務報表及有關綜合財務報表是否根據香港公司條例的披露規定妥為編製，提供審計意見的基礎。

不發表意見之基礎

如綜合財務報表附註2所述，截至二零一九年十二月三十一日止年度，貴集團錄得淨虧損約43,674,000港元及經營活動之現金淨流出約13,109,000港元。於二零一九年十二月三十一日，貴集團擁有流動負債淨額約50,941,000港元及負債淨額約96,367,000港元。

於二零一九年十二月三十一日，向一名獨立第三方作出的貸款及相關利息付款約1,362,000港元未有根據貸款協議條款償還，融資利息付款約5,839,000港元未有根據貸款融資協議遵照還款時間表償還，及與貴集團本金額為33,000,000港元的若干債券相關的債券利息付款約1,875,000港元未有根據債券協議遵照還款時間表償還。此外，於二零一九年十二月三十一日，貴集團錄得須於二零二零年三月三十一日前到期償還的未償還貸款約8,200,000港元及債券約10,000,000港元。

貴公司董事已採取若干措施以改善貴集團的流動資金及財務狀況，詳情載於綜合財務報表附註2。該等綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於該等措施的結果，並受以下不確定因素影響，包括(i) 貴集團能否獲得新財務支持，而其可獲得性取決於貴集團的表現；(ii) 貴集團能否控制成本及資本支出以及產生足夠現金流入，而其可達致性取決於策略實施的成效；及(iii) 貴集團能否與現有貸款人及債券持有人維持良好及穩定的關係，以避免彼等採取任何行動要求立即償還該等應計融資貸款利息費用及債券利息費用，而其可達致性取決於與相關貸款人及債券持有人的磋商結果。

該等事實及情況連同綜合財務報表附註2所述的其他事項顯示存在重大不確定因素，可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑問。

倘 貴集團無法繼續以持續基準經營業務，則將須進行調整以將資產價值撇減至其可收回金額，以就可能產生的進一步負債計提準備並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。這些調整的影響尚未反映在綜合財務報表中。

管理層討論及分析

鷹力投資控股有限公司為一家投資控股公司。本公司之投資工具將會以上市及非上市公司之股本證券、股本相關證券或債務相關工具之形式制訂。本公司一般投資於在其相關領域已確立地位之企業。本公司亦致力物色與其他接受投資實體具有協同效益之投資。

二零一九年是充滿挑戰和不穩定因素的一年。全球金融市場波動不穩，被不穩定政經因素所籠罩。二零一九年，香港經濟同時遭到內部因素及外部衝擊的打擊。引渡條例引起的社會動盪嚴重打擊勞工市場，被視為經濟衰退的主要原因。

二零二零年美國政策支持減少的前景，以及中美貿易衝突加劇，全球病毒爆發及全球發展問題最終沉重打擊了投資者信心。所有這些導致投資者持謹慎態度，為本公司製造了一個充滿挑戰的市場環境。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司繼續投資於上市及非上市股本證券以及其他相關財務資產。於二零一九年十二月三十一日，本公司擁有多元化之投資組合，涵蓋教育及證券投資等不同業務板塊。

業務回顧

於報告期末，本公司錄得以下投資表現：

1. 非上市股本投資公允價值變動產生之未變現虧損淨額為約4,767,000港元。

財務回顧

本公司於二零一九年債券利息收入產生零收益(二零一八年：661,000港元)。本公司擁有人應佔虧損淨額約43,674,000港元，較上個財政年度之虧損約53,268,000港元減少約9,594,000港元。

虧蝕情況減少乃主要由於行政成本減少約19,877,000港元，惟被財務費用增加約8,363,000港元抵銷。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有現金及現金等價物約160,000港元(二零一八年：約14,447,000港元)。本公司充份瞭解報告期的財務狀況及財務表現。董事會認為至少於報告期末後的未來十二個月，本公司將有足夠的財務資源，以滿足其到期財務責任，因為考慮到以下：

1. 於二零二零年一月，本公司與一名公司債券持有人簽署延長協議，以將本金額為10,000,000港元的公司債券到期日由二零二零年一月延長至二零二二年一月，且利率將由每年6%修訂為每年7%，自二零二零年一月二十九日起生效；
2. 於二零二零年三月，本公司自一名獨立第三方獲得一筆本金額為20,000,000港元的貸款，須於12個月內償還及並無質押證券或擔保，按固定年利率10%計息；
3. 本公司非執行董事及最終控股股東胡先生以書面確認，儘管結欠其的貸款於十二個月內到期，惟其於本集團在財務上有能力償還款項前並不會要求本集團還款以及其將向本集團提供持續財務支援以供本集團應付其財務需要；及
4. 本集團將尋求獲得額外新財務支持，包括但不限於借貸、發行額外股權或債務證券。

儘管上文所述，但本集團能否獲得必要融資及實現上述計劃及措施仍存在重大不確定因素。本集團持續經營的能力將取決於(i)本集團能否取得新財務支持，而其能力取決於本集團的表現；(ii)本集團能否控制成本、控制資本支出及產生充足的現金流入，而其能力取決於實施策略的有效性；及(iii)本集團能否與現有貸款人及債券持有人保持良好及穩定的關係以避免任何要求立即償還應計融資貸款利息費用及債券利息費用的行動，而其能力取決於與相關貸款人及債券持有人磋商的結果。

該等事實及情況表明，存在重大不確定性可能導致對本集團持續經營能力產生重大疑問，因而可能無法於日常業務過程中變現資產及清償負債。

本公司董事經考慮上述措施的影響，已對本集團自報告日期起的未來十二個月的現金流量預測進行了詳細的檢討，本公司董事相信，本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及其他融資需要。

股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零一八年：零港元)。

資產負債比率

於二零一九年十二月三十一日，資產負債比率(總借貸／總資產)為474.40%(二零一八年：245.21%)。

本集團之資本管理目標為保障本集團繼續持續經營之能力從而為股東提供回報及為其他持份者提供利益、維持最佳資本架構以減少資金成本以及支持本集團之穩定性及增長。

本公司董事積極及定期審閱及管理本集團之資本架構，考慮本集團之未來資金需要以確保最佳股東回報。本集團因應經濟狀況變動及相關資產之風險特性管理資本架構及對此作出調整。為維持或調整資本架構，本集團可能發行新股份、籌措新債務或出售資產以減少債務。

訴訟

於二零一九年十二月三十一日，概無獲悉任何尚未了結之訴訟(二零一八年：無)。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本公司並無任何或然負債(二零一八年：無)。

資產抵押

於報告期末，本集團概無獲一間受規管證券經紀行授予孖展信貸(二零一八年：無)，當中按公允價值計入損益之財務資產約零(二零一八年：約零)被視為所獲信貸之抵押品。於二零一九年十二月三十一日，本集團並無動用孖展信貸(二零一八年：無)。

外匯風險

本公司因擁有財務資產外幣投資而須承受外匯風險。本集團主要承受美元及新加坡元波動之影響。由於港元掛鈎美元，本集團認為港元與美元之間的匯率波動風險不大。因此，其波動被排除在敏感度分析之外。倘港元兌新加坡元之匯率上升／下跌5%（二零一八年：5%），則本集團年內虧損將減少／增加約545,000港元（二零一八年：約827,000港元）。

僱員

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘有3名（二零一八年：9名）僱員。本財政年度之僱員薪酬總額為約3,624,000港元（二零一八年：約6,424,000港元）。本集團之薪酬政策乃參照個別僱員之表現制訂，並每年定期檢討。

展望

展望二零二零年，金融市場的經營環境預期繼續充滿挑戰。全球病毒爆發對投資市場造成不利影響，因此眾多經濟及政治不穩定因素持續。二零二零年資本市場可能仍有頗大變動。

本公司將繼續採取及維持審慎的投資方針，把握市場出現的具吸引力的投資機會。本公司將繼續充分發揮其強大的市場分析能力及透過靈活的投資策略仔細辨別市場趨勢，為全體股東帶來最佳回報。

遵守企業管治守則

本公司之企業管治常規乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）載列之原則、守則條文及建議最佳常規而作出。於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守企業管治守則所載之所有守則條文及（如適用）若干建議最佳常規，惟下文所闡釋之企業管治守則之守則條文第A.5.1條及第A.6.7條除外。

繼熊敬柳先生於二零一九年十月一日辭任後，(i)獨立非執行董事人數已低於上市規則第3.10(1)及3.10A條所規定的最少人數；(ii)董事會並無至少一名獨立非執行董事擁有上市規則第3.10(2)條所規定的合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識；(iii)審核委員會主席懸空、審核委員會成員人數低於最少人數且根據上市規則第3.21條並無擁有合適資格或專業知識的獨立非執行董事獲委任為審核委員會成員；(iv)不符合薪酬委員會大部分成員須為獨立非執行董事，並無遵守上市規則第3.25條的規定；及(v)不符合提名委員會大部分成員須為獨立非執行董事，並無遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則守則條文第A.5.1項下的規定。

本公司須根據上市規則第3.11、3.23、3.27條以及企業管治守則條文第A.5.1條的要求，於二零一九年十月一日起計三個月內，委任足夠獨立非執行董事人數及任命審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員。於二零二零年一月十七日，聯交所批准豁免嚴格遵守上市規則第3.10(1)、3.10(2)、3.10A、3.21及3.25條項下之規定，並將時限延長一個月至二零二零年一月三十一日。

繼熊先生於二零二零年一月二十三日獲委任為獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員後，本公司能遵守上市規則第3.10(1)、3.10(2)、3.10A、3.21及3.25條項下之規定及上市規則附錄十四所載的企業管治守則條文第A.5.1條項下之規定。

於本公佈日期，本公司已遵守上市規則第3.10(1)、3.10(2)及3.10A條之規定。本公司已委任三名獨立非執行董事，其中一名獨立非執行董事具備所需合適專業資格或會計或相關財務管理專長。董事會確認，獨立非執行董事之獨立性及資格符合上市規則之有關規定。

根據企業管治守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東之意見有公正之了解。全體董事獲鼓勵出席本公司之股東大會及各董事均盡力出席。然而，兩名獨立非執行董事及三名非執行董事由於須處理其他私人事務，未能出席於二零一九年六月五日舉行之股東週年大會。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行本公司證券交易之規定標準。經本公司作出查詢後，全體董事已確認彼等於年內一直遵守標準守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回股份

於本年度，本公司概無購買、出售或贖回本公司本身之任何證券。

核數師

本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃由恒健會計師行有限公司審核，而恒健會計師行有限公司將於應屆股東週年大會上退任並合資格重選。

審核委員會審閱全年業績

本公司審核委員會由三名成員組成，現時包括兩名獨立非執行董事(即熊敬柳先生及王憲章先生)及一名非執行董事(即胡海松先生)。熊敬柳先生為審核委員會主席。本集團本年度之綜合財務報表亦已經審核委員會審閱、討論及批准。

刊載業績及年報

本業績公佈於本公司網站www.eaglerideinvestment.com及聯交所網站www.hkexnews.hk登載。本公司之年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站登載。

承董事會命
鷹力投資控股有限公司
主席
董樹新

香港，二零二零年三月三十一日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成。執行董事為陳耀彬先生；非執行董事為胡海松先生、董樹新先生、黨銀良先生及丁世國先生；及獨立非執行董事為桂生悅先生、王憲章先生及熊敬柳先生。