香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

奇点国际有限公司
Qidian International Co., Ltd.

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1280)

截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績公告

摘要

1. 二零一九年的收入約為人民幣470.7百萬元，較二零一八年約人民幣920.8百萬元減少48.9%，主要由於公司戰略性放棄了經營不善、持續虧損的新零售業務。

2. 二零一九年的毛利率約為8.2%，二零一八年則約為2.5%。

3. 二零一九年的經營虧損約為人民幣94.8百萬元，而二零一八年的經營虧損則約為人民幣144.3百萬元。

4. 二零一九年的虧損約為人民幣108.9百萬元，而二零一八年的年度虧損則約為人民幣165.8百萬元。

奇点国际有限公司(前稱汇银智慧社区有限公司)(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度的比較數字。

綜合收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	**二零一九年** ***人民幣千元***	二零一八年 *人民幣千元*
收入	4	**470,731**	920,807
銷售及服務成本		**(432,017)**	(897,603)
毛利		**38,714**	23,204
其他收入		**8,983**	15,523
其他淨收入		**5,298**	7,942
貿易及其他應收款項(減值虧損)／減值虧損撥回		**(5,752)**	5,300
銷售及市場推廣開支		**(77,382)**	(130,328)
行政開支		**(64,648)**	(65,962)
經營虧損		**(94,787)**	(144,321)
財務收入		**368**	2,270
財務成本		**(14,495)**	(23,935)
財務成本淨額		**(14,127)**	(21,665)
分佔合營企業虧損		**—**	—
分佔聯營公司虧損		**—**	—
除所得稅前虧損	7	**(108,914)**	(165,986)
所得稅抵免	8	**4**	174
年度虧損		**(108,910)**	(165,812)
以下人士應佔：			
－本公司權益持有人		**(108,837)**	(160,731)
－非控股權益		**(73)**	(5,081)
		(108,910)	(165,812)
			(重列)
本公司權益持有人應佔虧損的每股虧損(以每股人民幣列示)			
－基本	9	**(0.858)**	(1.291)
－攤薄	9	**(0.858)**	(1.291)

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
年度虧損	**(108,910)**	(165,812)
年度其他全面收益或虧損	**—**	—
年度全面虧損總額	**(108,910)**	(165,812)
以下人士應佔：		
－本公司權益持有人	**(108,837)**	(160,731)
－非控股權益	**(73)**	(5,081)
	(108,910)	(165,812)

綜合財務狀況表

截至二零一九年十二月三十一日

	附註	**二零一九年**	二零一八年
		人民幣千元	*人民幣千元*
資產			
非流動資產			
土地使用權		**—**	32,157
物業、廠房及設備		**137,650**	193,776
使用權資產		**89,207**	—
投資物業		**39,022**	5,066
無形資產		**1,340**	297
於合營企業的權益		**—**	—
於聯營公司的權益		**—**	—
指定按公平值計入其他全面收益的股權投資		**600**	600
非流動資產總值		**267,819**	231,896
流動資產			
存貨		**77,251**	157,530
貿易應收賬款及應收票據	5	**8,878**	23,989
預付款項、按金及其他應收款項		**74,794**	101,335
受限制銀行存款		**23,242**	39,060
現金及現金等值項目		**23,677**	48,075
流動資產總值		**207,842**	369,989
資產總值		**475,661**	601,885

綜合財務狀況表(*續*)

截至二零一九年十二月三十一日

	附註	**二零一九年**	二零一八年
		人民幣千元	*人民幣千元*
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本		**16,766**	16,766
儲備		**(319,289)**	(210,452)
		(302,523)	(193,686)
非控股權益		**22,725**	22,787
權益總額		**(279,798)**	(170,899)
負債			
非流動負債			
借款		**59,646**	356,134
租賃負債		**50,028**	—
修復租賃物業費用撥備		**620**	—
非流動負債總額		**110,294**	356,134
流動負債			
貿易應付賬款及應付票據	6	**131,125**	161,654
應計項及其他應付款項		**44,257**	97,456
合約負債		**29,350**	39,780
租賃負債		**20,157**	—
借款		**363,957**	38,000
即期所得稅負債		**7**	22
衍生金融工具		**—**	26,178
按公平值計入損益之金融負債		**—**	—
其他流動負債		**53,560**	53,560
訴訟撥備		**2,566**	—
修復租賃物業費用撥備		**186**	—
流動負債總額		**645,165**	416,650
負債總額		**755,459**	772,784
權益及負債總額		**475,661**	601,885

附註：

1. 一般資料

本公司於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其地方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零二零年一月三日，本公司將其名稱由汇银智慧社区有限公司改為奇点国际有限公司。

本公司主要從事投資控股。本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事家電、手機、電腦、進口及一般商品零售及提供家電維修及安裝服務。

2 編製基準

2.1 編製基準

綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則，包括由香港會計師公會頒佈之所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋、香港公認會計原則及香港《公司條例》的適用披露要求編製。

2 編製基準*(續)*

2.1 編製基準*(續)*

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經於各報告期末按公平值計量的若干金融工具修訂。

歷史成本通常基於交換商品及服務所付代價的公平值。公平值為市場參與方於計量日期透過有序交易出售資產將收到的價格或轉讓負債將支付之價格，無論該價格是否可直接觀察或採用其他估值方法估算。

截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表包括本集團及本集團於聯營公司及合營企業中的權益。

除另有訂明外，綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2.2 持續經營基準

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損為人民幣108,910,000元。截至該日，本集團流動負債超出其流動資產為人民幣437,323,000元，總負債超出總資產為人民幣279,798,000元。

2 編製基準*(續)*

2.2 持續經營基準*(續)*

於準備該等綜合財務報表時，本公司董事審慎考慮了本集團未來流動資金及業績，以及持續經營可獲得的財務資源。本集團持續經營的能力取決於本集團能否持續獲得融資，包括來自本公司主要股東的母公司的財務支持及來自貸款人Wu Jipeng先生的貸款。儘管如此，董事認為，於編製綜合財務報表時採納持續經營基準屬適當。

經考慮以下各項後，董事信納本集團將擁有充足財務資源以履行其於可見將來到期之財務責任：

(a) 於二零一九年十二月二十四日，本集團與其他貸款人之一Wu Jipeng先生(獨立第三方)洽商成功，根據其函件，於二零一九年十二月三十一日，延長貸款及產生利息合共人民幣314,924,000元，償還該等未償還貸款及應計利息的原到期日介乎二零二零年三月至二零二二年二月。根據該函件，還款日期延長至不早於二零二二年四月三十日。

(b) 於二零二零年四月十七日，本公司已自主要股東聖行國際集團有限公司的母公司重慶聖商信息科技有限公司(「重慶聖商」)取得財政支援，據此，重慶聖商已不可撤銷地承諾，其將於在批准該等綜合財務報表日期起24個月期間內向本集團提供最多人民幣230百萬元財務支持協助本集團履行財務責任。

2 編製基準*(續)*

2.2 持續經營基準*(續)*

(c) 廣東聖融金服控股有限公司、北京奇點新科技集團有限公司(前稱聖商(北京)控股集團有限公司)與香港聖創蔚萊投資有限公司同意將應償還的未償還貸款和利息人民幣83,280,000元，於2020年5月至2020年10月再延長兩年。

(d) 於二零二零年三月二十五日，本集團與重慶聖商訂立兩份貸款協議，據此，本集團取得人民幣50,000,000元的貸款，按固定年利率6.5%計息，為期兩年。貸款於二零二二年三月二十四日到期償還。

根據涵蓋由批准該等綜合財務報表日期起十二個月期間的本集團現金流量預測並考慮可動用的財務資源，本公司董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及於自批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內到期時履行其財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法持續經營業務，則須作出調整以撇銷資產價值至其可收回金額、就可能產生的其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未反映於該等綜合財務報表中。

3 會計政策

本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用下列香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號修訂本	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業中之長期利益
香港財務報告準則修訂本	二零一五年至二零一七年週期年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「**香港會計準則第17號**」)及相關詮釋。

3 會計政策*(續)*

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而不會對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包括租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。於首次應用日期的任何差額於年初累計虧損確認，且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

(i) 通過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬有償；

(ii) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；

3 會計政策*(續)*

(iii) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；

(iv) 對在相似經濟環境下屬相似類別相關資產且剩餘期限相近的租賃組合採用單一折讓率；

(v) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

於二零一九年一月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16號C8(b)(ii)之過渡確認額外租賃負債及使用權資產，金額相等於透過任何預付或應計租賃款項調整之相關租賃負債。

就先前分類為經營租賃的租賃確認租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借貸利率。相關集團實體所應用的增量借貸利率介乎6.6%至9.5%。

3 會計政策*(續)*

	於二零一九年一月一日 *人民幣千元*
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	**116,080**
減： 與免予資本化的租賃有關的承擔	
－短期租賃及餘下租期於二零一九年十二月或之前結束其他租賃	**(1,269)**
減： 與終止租賃合約有關的承擔	**(11,253)**
	103,558
減： 未來總利息支出	**(19,782)**
應用香港財務報告準則第16號後確認的有關經營租賃的租賃負債及於二零一九年一月一日的租賃負債	**83,776**
分析為	
流動	**14,916**
非流動	**68,860**
	83,776

3 會計政策*(續)*

於二零一九年一月一日的使用權資產賬面值包括以下各項：

	使用權資產 *人民幣千元*
應用香港財務報告準則第16號後確認的	
有關經營租賃的使用權資產	83,776
重新分類自土地使用權*(附註)*	32,157
重新分類自預付租金	8,517
	124,450
按類別：	
物業	92,293
租賃土地	32,157
	124,450

附註：

於二零一八年十二月三十一日，於中國的租賃土地預付款項乃分類為土地使用權。於應用香港財務報告準則第16號後，金額為人民幣32,157,000元的土地使用權分類為使用權資產。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團無須於過渡時對本集團為出租人的租賃作出任何調整，但須由首次應用日期起根據香港財務報告準則第16號將該等租賃入賬，並無重列比較資料。

3 會計政策*(續)*

於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表確認的金額已作出以下調整。不受有關變動影響的項目並未包括在內。

	先前於二零一八年十二月三十一日報告的賬面值	重新分類	經營租賃合約資本化	**於二零一九年一月一日根據香港財務報告準則第16號計算的賬面值**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	***人民幣千元***
受採納香港財務報告準則第16號影響的綜合財務狀況表項目：				
土地使用權	32,157	(32,157)	—	**—**
使用權資產	—	40,674	83,776	**124,450**
非流動資產總值	231,896	8,517	83,776	**324,189**
預付款項、按金及其他應收款項	101,335	(8,517)	—	**92,818**
流動資產總值	369,989	(8,517)	—	**361,472**
資產總值	601,885	—	83,776	**685,661**
租賃負債(流動)	—	—	14,916	**14,916**
流動負債總額	416,650	—	14,916	**431,566**
租賃負債(非流動)	—	—	68,860	**68,860**
非流動負債總額	356,134	—	68,860	**424,994**
負債總額	772,784	—	83,776	**856,560**

3 會計政策*(續)*

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第17號	保險合約[1]
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義[2]
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入[3]
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大的定義[4]
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革[4]
經修訂概念框架	提述香港財務報告準則概念框架修訂本[4]

1 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

2 於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購生效。

3 於待定的日期或之後開始的年度期間生效。

4 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之香港財務報告準則之修訂外，董事預期應用所有其他新增香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

3 會計政策*(續)*

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本重大的定義

該等修訂透過載入作出重大判斷時的額外指引及解釋，對重大的定義進行修訂。尤其是有關修訂：

- 包含「掩蓋」重要資料的概念，其與遺漏或誤報資料有類似效果；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂與各香港財務報告準則的定義一致，並將在本集團於二零二零年一月一日開始的年度期間強制生效。預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於綜合財務報表中的呈列及披露。

4 收入及分部資訊

(i) 收入

本集團的主營活動為於中國從事家用電器、手機、電腦、進口及一般商品零售以及為家用電器提供維護及安裝服務。

客戶合約收入分類

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
貨物及服務類型		
貨物銷售		
－傳統業務		
－家用電器	**405,204**	849,132
－手機與電腦銷售	**56,348**	—
－新零售業務	**—**	64,216
	461,552	913,348
提供服務		
－維護及安裝服務	**9,179**	7,459
總收入	**470,731**	920,807

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
收入確認時間		
時間點	**470,731**	920,807

4 收入及分部資訊*(續)*

(ii) 分部資訊

主要經營決策者(「主要經營決策者」,即本公司執行董事)審查本集團的內部報告,以評估表現及分配資源。從業務部門角度,主要經營決策者已根據執行董事用於制定戰略決策而審閱之報告釐定經營分部。

本集團的所有銷售和業務活動均在中國境內進行,故並無呈列地區分部資料。

本集團已呈列以下三個可呈報分部,並未匯總任何經營分部以組成以下可呈報分部。

- 傳統業務,包含家用電器的銷售業績。

- 新零售業務,包含進口商品及一般商品的銷售業績。本集團於年內縮減了新零售業務之規模。

- 所有其他分部包含提供維護及安裝服務的業績。

分部間銷售按成本加若干加成徵費。

4 收入及分部資訊*(續)*

(ii) 分部資訊*(續)*

截至二零一九年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	傳統業務	新零售業務	所有其他分部	未分配	本集團
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
分部收入	**461,552**	**—**	**9,179**	**—**	**470,731**
分部間收入	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
來自外部客戶的收入	**461,552**	**—**	**9,179**	**—**	**470,731**
經營虧損	**(74,118)**	**(495)**	**(905)**	**(19,269)**	**(94,787)**
財務成本淨額					**(14,127)**
分佔合營企業虧損					**—**
分佔聯營公司虧損					**—**
除所得稅前虧損					**(108,914)**
所得稅開支					**4**
年度虧損					**(108,910)**
其他分部項目如下：					
資本支出	**1,569**	**—**	**4**	**—**	**1,573**
其他非流動資產增加額	**—**	**—**	**—**	**—**	**—**
折舊費用	**6,943**	**12**	**9**	**—**	**6,964**
攤銷費用	**22,670**	**—**	**255**	**8**	**22,933**
存貨撇減撥回	**(1,505)**	**—**	**—**	**—**	**(1,505)**
物業、廠房及設備減值虧損	**240**	**19**	**—**	**—**	**259**
貿易應收賬款減值虧損	**1,559**	**214**	**53**	**—**	**1,826**
其他應收賬款減值虧損	**3,644**	**223**	**59**	**—**	**3,926**
出售物業、廠房及設備以及使用權資產虧損	**16,256**	**6**	**—**	**—**	**16,262**
預付其他供應商款項(減值虧損撥回)／減值虧損	**9,866**	**(42)**	**(2)**	**—**	**9,822**

4 收入及分部資訊*(續)*

(ii) 分部資訊*(續)*

截至二零一八年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	傳統業務	新零售業務	所有其他分部	未分配	本集團
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
分部收入	**896,561**	**64,216**	**7,459**	**—**	**968,236**
分部間收入	**(47,429)**	**—**	**—**	**—**	**(47,429)**
來自外部客戶的收入	**849,132**	**64,216**	**7,459**	**—**	**920,807**
經營虧損	**(100,436)**	**(29,941)**	**(7,799)**	**(6,145)**	**(144,321)**
財務成本淨額					**(21,665)**
分佔合營企業虧損					**—**
分佔聯營公司虧損					**—**
除所得稅前虧損					**(165,986)**
所得稅開支					**174**
年度虧損					**(165,812)**
其他分部項目如下：					
資本支出	**32,404**	**425**	**1,132**	**—**	**33,961**
其他非流動資產增加額	**—**	**—**	**—**	**600**	**600**
折舊費用	**8,843**	**1,567**	**202**	**—**	**10,612**
攤銷費用	**1,630**	**—**	**32**	**—**	**1,662**
存貨撇減撥回	**(15,737)**	**—**	**—**	**—**	**(15,737)**
物業、廠房及設備減值費用	**1,483**	**—**	**17**	**—**	**1,500**
貿易應收賬款減值	**705**	**437**	**12**	**—**	**1,154**
其他應收賬款減值	**4,714**	**23**	**61**	**—**	**4,798**
預付索海、致普及美贊盈款項減值撥回	**(17,897)**	**—**	**(692)**	**—**	**(18,589)**
預付其他供應商款項減值	**343**	**327**	**349**	**—**	**1,019**

4 收入及分部資訊*(續)*

(ii) 分部資訊*(續)*

未分配主要指本集團產生的開支，例如若干主要管理層人員之報酬及以外幣計值的銀行存款所產生的匯兑收益／(虧損)。

資本開支包括購入土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產的費用。

於二零一九年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	**傳統業務**	**新零售業務**	**所有其他分部**	**本集團**
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
分部資產	**465,899**	**—**	**4,702**	**470,601**
未分配資產				**5,060**
資產總值				**475,661**
分部負債	**685,559**	**12,323**	**2,112**	**699,994**
未分配負債				**55,465**
負債總額				**755,459**

4 收入及分部資訊*(續)*

(ii) 分部資訊*(續)*

於二零一八年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	傳統業務	新零售業務	所有其他分部	本集團
	人民幣千元	*人民幣千元*	*人民幣千元*	*人民幣千元*
分部資產	430,849	44,776	28,978	504,603
未分配資產				97,282
資產總值				601,885
分部負債	653,916	14,427	14,724	683,067
未分配負債				89,717
負債總額				772,784

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但主要不包括作為銀行借款抵押品的受限制銀行存款以及管理公司及投資控股公司的總部資產。

分部負債指經營性負債，但不包括即期所得稅負債、總部借款以及管理公司及投資控股公司的總部負債等項目。

5 貿易應收賬款及應收票據

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
貿易應收賬款	**25,911**	38,506
減：減值撥備	**(17,233)**	(15,407)
貿易應收賬款淨額	**8,678**	23,099
應收票據	**200**	890
貿易應收賬款及應收票據淨額	**8,878**	23,989

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(計提減值撥備前)的賬齡分析如下：

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
0至30日	**1,091**	13,613
31至90日	**1,855**	4,298
91至365日	**5,895**	4,786
1年至2年	**3,289**	2,745
2年至3年	**2,074**	12,176
3年以上	**11,707**	888
總計	**25,911**	38,506

5 貿易應收賬款及應收票據*(續)*

於報告期末，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於報告期末，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險敞口為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

6 貿易應付賬款及應付票據

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
貿易應付賬款	**115,024**	122,604
應付票據	**16,101**	39,050
	131,125	161,654

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎15至60日。

6 貿易應付賬款及應付票據*(續)*

於報告期末按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
0至30日	**11,127**	57,149
31至90日	**1,811**	12,550
91至365日	**5,646**	28,666
1年至2年	**75,823**	21,874
2年至3年	**18,301**	2,170
3年以上	**2,316**	195
	115,024	122,604

於報告期末，貿易應付賬款及應付票據均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

7 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
銷售及服務成本	**432,017**	897,603
僱員福利開支(不包括購股權計劃開支)	**53,497**	88,211
有關建築物及倉庫的經營租賃費用	**—**	31,527
土地使用權攤銷	**—**	797
使用權資產攤銷	**22,779**	—
物業、廠房及設備折舊	**6,272**	10,443
投資物業折舊	**692**	169
無形資產攤銷	**154**	865
存貨撇減撥回	**(1,505)**	(15,737)
貿易應收賬款的減值虧損	**1,826**	1,154
其他應收款項的減值虧損	**3,926**	4,798
物業、廠房及設備的減值虧損	**259**	1,500
給予索海、致普及美贊盈的預付款項的減值虧損撥回	**—**	(18,589)
給予其他供應商的預付款項的減值虧損	**9,822**	1,019
核數師酬金		
－審核服務		
本年	**4,270**	4,000
上一年	**—**	5,034
無計入租賃負債計量的租賃付款	**1,983**	—
出售物業、廠房及設備及使用權資產的虧損	**16,262**	757

8 所得稅抵免

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
中國所得稅		
年內撥備	**(69)**	(289)
過往年度超額撥備	**73**	463
	4	174

(a) 香港利得稅

年內本集團無須繳納香港利得稅，因為其並無產生或來自香港的應課稅收入(二零一八年：無)。

(b) 中國企業所得稅

根據中國企業所得稅法，適用於中國內地附屬公司之企業所得稅率為25%(二零一八年：25%)。

9 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損的計算方法是將本公司權益持有人應佔年內虧損除以年內已發行普通股的加權平均數。

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
本公司權益持有人應佔虧損	**(108,837)**	(160,731)
	'000	*'000*
		(經重列)
已發行普通股的加權平均數	**126,898**	124,465
每股基本虧損(人民幣)	**(0.858)**	(1.291)

用作計算每股基本虧損的普通股加權平均數已就二零二零年一月的股份合併作出調整。

(b) 攤薄

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損計算並非假設於過往年度因或然代價安排而產生的其他負債行使購股權及結算普通股，因為其假設行使將減少各年的每股虧損。

10 股息

年內本公司並無宣派任何中期股息(二零一八年：無)，且本公司董事會並不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一八年：無)。

國富浩華(香港)會計師事務所獲委聘審核本集團綜合財務報表，並發出保留意見。下節載有有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度綜合財務報表的獨立核數師報告摘要：

保留意見

我們已審核奇点国际有限公司(「貴公司」)與其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，除本報告中「保留意見之基準」一節所述事項有關數字的可能影響外，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了　貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》披露規定妥為擬備。

保留意見之基準

期初餘額與相應數據

我們就　貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表相關日期為二零一九年六月十四日的審核報告已作修改，因為前任核數師已就　貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表表示無法表示意見。由於期初餘額影響釐定截至二零一八年十二月三十一日止年度財務表現及現金流量，且並無足夠審核憑證，故我們無法釐定就截至二零一八年十二月三十一日止年度向三名供應商

的應付款項的撥回減值虧損人民幣18,589,000元是否已妥為計入綜合財務報表並於當中披露，且我們亦無法信納於二零一八年一月一日來自該等供應商的預付款項人民幣35,218,000元並無任何重大錯報。因此，我們無法釐定是否須就　貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度載於綜合收益表及綜合全面收益表的財務表現以及　貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度載於綜合現金流量表的經濟活動所得現金流量淨額進行任何調整。我們就　貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表的審核意見已按此修改。我們就　貴集團截至二零一九年十二月三十一日止本年度的綜合財務報表的審核意見亦已因上述事項可能會對本年度數字及有關數字的可比性造成影響而進行修改。

管理層討論與分析

業務回顧

在中國經濟穩中有進，經濟下行依舊的背景下，二零一九年度，本集團主要進行了管理構架調整和業務結構變革，具體包括如下幾個方面：

1、 完善監督執行內部控制系統

本集團根據實際情況制訂了一套詳細的、可執行的內控手冊，於二零一九年二月二十六日定稿，二零一九年三月一日向公眾發佈，於二零一九年五月十日，獨立第三方內控顧問持續進行了審閱並出具已落實整改的報告。同時聘用獨立第三方對於中高層的員工進行有關內控意識、重要性、流程等外部培訓，監督執行的同時，同步加大員工對於內控制度執行的內部培訓，並加入該等員工的KPI考核，以強化內控執行的有效性。

2、 依託大數據，調整產品線

本報告期內，本集團利用大數據技術深挖用戶需求，緊貼市場熱點，進一步豐富商品貨存單位，提高店面轉化率，提出「老業務、新方法、紮根蘇皖、延展全國」的戰略方針，即本集團緊抓政策紅利與市場調整機遇，加強公司銷售系統的調整與培訓，運用多元化的新技術、新方法，調整產品線，持續提升公司盈利能力。

3、 強化異業同盟，擴大流量獲取管道，提高用戶黏性

本報告期內，本集團大力推進商品交易平台、服務評價平台、物聯網服務平台的發展。在商品交易平台上，與有贊合作，開設微城與微店，更方便顧客下單；在服務評價平台上，實現門店、物流、售後維修、保養、在線客服的可視化和可評價，為顧客提供更貼心的服務；在物聯網服務平台上，將商品經營和提供服務進一步延伸到用戶家裡，通過技術和服務能力的提升，實現與用戶高黏性的互動關係。

優化匯銀樂虎在線商城、增設匯銀樂虎微信小程序和公眾號，做圈層運營，通過會員管理，提升用戶黏度和老客戶複購率。如本集團發起的維護老用戶計劃，本集團將過往二十年的老用戶的信息進行了整理，並安排客服團隊一一與老用戶短信與電話問候，同時在公司的公眾號中發起多輪尋找「老發票」行動，通過一輪輪的憶舊活動，黏住老用戶。

4、 優化客戶服務：售後服務及物流管理

(一) 售後服務方面

1、從售後人員方面，本集團所有服務人員都持證上崗，都通過省家電協會的考試，頒發二維碼上崗證；

2、 本集團售後服務覆蓋全品類、全系列，一個服務熱線電話搞定一切；

3、 本集團售後服務管理五統一：統一形象、統一服務語言、統一服務標準、統一質量承諾及統一收費標準。

(二) 物流管理方面

本集團一方面通過與如順豐、德邦、佳吉等近10家獨立第三方大件物流營運商合作，以運用較少的資金投入及承擔較低的營運風險，擴展售後客戶服務的地域覆蓋範圍。另一方面，自建物流團隊，致力優化現有物流網絡、倉庫及分銷中心的物流管理，以應對日益增長的業務需求。

近年來，本集團加強信息化管理，實行了保安系統、庫存貨物、員工表現等實時監控系統，以最大程度改善送貨過程以及客戶的購物體驗。

本集團已將售後及物流整合成一個集中平台，以提高客戶服務管理的效率及成效。

5、 管理信息及辦公系統整合及升級

截至本公告日，本集團為提升員工的工作效率、提高企業管治水平，加強內控的有效執行與反饋，已全面升級OA審批系統、升級財務NC管理系統，增設一體化資金管控系統，全面預算管理系統；從授權、業務、存貨、資金、預算、結算、分析、反饋等信息化管控系統，從主席、CEO、CFO、CTO、內審、高層、中層、基層等多層次、多維度、通過手機移動端便捷、高效的管控流程，並且多系統界面聯調，在授權範圍內，互相信息便捷推送與獲取，方便各層級進行實時管控。

6、 優秀的人力資源

截至本公告日，本集團持續對人力資源進行了崗位職能、任職要求、KPI等方面的梳理。

截至二零一九年十二月三十一日本集團的員工人數為480人。為增加員工的任職能力，提升綜合技能，本集團組織了逾20多場不同主題的培訓，課程內容包括員工入職培訓、產品知識、銷售技巧、領導技巧及企業文化等，全面照顧不同級別員工需要，參與的員工總數達1,000人次以上。

7、 企業文化建設

本報告期內，本集團在階段性「減虧」戰略的指引下，加大企業文化體系的建設。本集團經過近幾年的巨額虧損，董事會與管理層的更選，本集團一方面在團隊的精選方面做了大量的梳理工作，同時在企業文化建設中推出企業願景、價值觀和員工行為準則的重塑，並進行多次與本集團願景、價值觀、行為準則相契合的培訓與野外拓展活動、以期增加廣大員工對於本集團的向心力與凝聚力，以及對於各自工作崗位的執行力。

總之，隨著「家電補貼2.0」時代的到來，本集團將集中精力打好公司管治的內功，同時抓住家電行業國家家電下鄉政策的更新換代週期爆發點，集中精力與資源做好家電主業，積極拓寬思路，結合自身結構和市場需求，更加有效地運用多元營銷及推廣策略，增強異業聯盟，提高存貨周轉率，擴大市場佔有率和提高銷售總額，實現本集團轉折性的發展。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的總收入約為人民幣470.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣920.8百萬元減少約48.9%。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約為人民幣108.9百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度錄得虧損約人民幣165.8百萬元。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，毛利率分別約為8.2%及2.5%。

財務回顧

收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團收入約為人民幣470.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣920.8百萬元減少48.9%。

本集團的營業額包括以下收入：

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	*人民幣千元*
貨物及服務的種類		
貨物銷售		
－傳統業務	**461,552**	849,132
－新零售業務	**—**	64,216
	461,552	913,348
提供服務		
－保養及安裝服務	**9,179**	7,459
總收入	**470,731**	920,807

銷售及服務成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度，銷售及服務成本約為人民幣432.0百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣897.6百萬元下降51.9%，主要因銷量減少所致。

毛利

截至二零一九年十二月三十一日止年度，毛利約為人民幣38.7百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的人民幣23.2百萬元增加66.8%。

其他收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收入約為人民幣9.0百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣15.5百萬元減少41.9%，主要是由於銷售規模減少導致其他配套服務的其他收入減少。

其他收益淨額

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得的其他收益淨額約為人民幣5.3百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的其他收益淨額約為人民幣7.9百萬元。

銷售及市場推廣開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣77.4百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣130.3百萬元減少40.6%，主要是由於南京樂虎關停處置之後，相關的費用相應減少。

行政開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支總額約為人民幣64.6百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度的約人民幣66.0百萬元減少2.1%。

經營虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，經營虧損約為人民幣94.8百萬元，減少34.3%，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為經營虧損約人民幣144.3百萬元。

財務成本淨額

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的財務成本淨額約為人民幣14.1百萬元，較截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣21.7百萬元減少35.0%，其乃主要由於貸款人免除利息付款人民幣18.9百萬元。

所得稅前虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，所得稅前虧損約為人民幣108.9百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為稅前虧損約為人民幣166.0百萬元。

所得稅抵免

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的所得稅項抵免約為人民幣4,000元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度的所得稅抵免約為人民幣0.2百萬元。

本公司權益持有人應佔虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣108.8百萬元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度則為權益持有人應佔虧損約人民幣160.7百萬元。

現金及現金等值項目

於二零一九年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣23.7百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣48.1百萬元減少50.7%。

存貨

於二零一九年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣77.3百萬元，較二零一八年十二月三十一日人民幣157.5百萬元減少50.9%。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零一九年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣74.8百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣101.3百萬元減少26.2%，主要由於預付租金於二零一九年獲重新分類為使用權資產，而營業額減少導致應收增值稅減少所致。

貿易應收賬款及票據

於二零一九年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款及票據約為人民幣8.9百萬元，較二零一八年十二月三十一日約人民幣24.0百萬元減少62.9%，主要由於新零售業務規模縮小及營業額減少所致。

貿易應付帳款及票據

於二零一九年十二月三十一日，本集團的貿易應付帳款及票據約為人民幣131.1百萬元，較二零一八年十二月三十一日的約人民幣161.7百萬元減少18.9%，主要由於應付票據減少所致。

資本負債比率及計算基準

本集團於二零一九年十二月三十一日的資本負債比率為158.8%，較二零一八年十二月三十一日的資本負債比率128.4%有所增加。資本負債比率相等於負債總額除以權益總額及負債總額的總和。

流動資金及財務資源

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的營運資金、資本開支及投資現金乃來自手頭現金及借款。於二零一九年十二月三十一日，本集團的借款達人民幣423.6百萬元，較二零一八年十二月三十一日的人民幣394.1百萬元增加7.5%。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，賬面值總計人民幣191.0百萬元的若干使用權資產、樓宇及投資物業已予抵押。

年度業績的更新資料

茲提述本公司日期為二零二零年三月三十一日有關截至二零一九年十二月三十一日止年度的未經審核全年業績的公告(「二零一九年度未經審核年度業績公告」)。由於截至發佈之日二零一九年度未經審核年度業績公告中所包含的財務資料尚未獲國富浩華(香港)會計師事務所有限公司審核及同意，而該等資料或須進行後續調整，故提請本公司股東及有意投資者注意本集團未經審核及經審核年度業績的財務資料之間的若幹差異。下文載列本公司根據上市規則第13.49(3)(ii)(b)條列明的該等財務資料重大差異的主要詳情及原因。

綜合收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	經審核數據	未經審核數據	差異	附註
	人民幣千元	人民幣千元		
收入	**470,731**	469,239	1,492	4
銷售及服務成本	**(432,017)**	(429,634)	(2,383)	
毛利	**38,714**	39,605	(891)	
其他收入	**8,983**	9,112	(129)	
其他淨收入	**5,298**	7,654	(2,356)	4
貿易及其他應收款項(減值虧損)／減值虧損撥回	**(5,752)**	(5,880)	128	3, 4
銷售及市場推廣開支	**(77,382)**	(75,154)	(2,228)	4
行政開支	**(64,648)**	(59,697)	(4,951)	1, 3, 4
經營虧損	**(94,787)**	(84,360)	(10,427)	
財務成本	**(14,495)**	(12,840)	(1,655)	2, 4
財務收入	**368**	368		
除所得稅前虧損	**(108,914)**	(96,832)	(12,082)	
所得稅抵免	**4**	4	—	
年度虧損	**(108,910)**	(96,828)	(12,082)	
以下人士應佔：				
本公司權益持有人	**(108,837)**	(98,142)	(10,695)	
非控股權益	**(73)**	1,314	(1,387)	

綜合財務狀況表

截至二零一九年十二月三十一日

	經審核數據	未經審核數據	差異	附註
	人民幣千元	人民幣千元		
非流動資產				
土地使用權	**—**	—	—	
物業、廠房及設備	**137,650**	137,668	(18)	3
投資物業	**39,022**	39,022	—	
無形資產	**1,340**	1,340	—	
使用權資產	**89,207**	87,329	1,878	4
於附屬公司的權益	**—**	—	—	
於合營企業的權益	**—**	—	—	
於聯營公司的權益	**—**	—	—	
指定按公平值計入其他全面收益的股權投資	**600**	600	—	
遞延稅項資產	**—**	—	—	
非流動資產總值	**267,819**	265,959	1,860	
流動資產				
存貨	**77,251**	77,835	(584)	3
貿易應收賬款及應收票據	**8,878**	11,138	(2,260)	3
預付款項、按金及其他應收款項	**74,794**	76,394	(1,600)	3
受限制銀行存款	**23,242**	23,317	(75)	3
現金及現金等值項目	**23,677**	23,660	17	
流動資產總值	**207,842**	212,344	(4,502)	
資產總值	**475,661**	478,303	(2,642)	

綜合財務狀況表(*續*)

截至二零一九年十二月三十一日

	經審核數據 **人民幣千元**	未經審核數據 人民幣千元	差異	附註
權益				
股本	**16,766**	16,766	—	
儲備	**(319,289)**	(308,594)	(10,695)	
	(302,523)	(291,828)	(10,695)	
非控股權益	**22,725**	24,112	(1,387)	
權益總額	**(279,798)**	(267,716)	(12,082)	
非流動負債				
借款	**8,027**	8,027	—	
遞延稅項負債	**—**	—	—	
遞延政府補助	**—**	—	—	
租賃負債	**50,028**	51,062	(1,034)	4
修復租賃物業費用撥備	**620**	575	45	
其他借款－長期	**51,619**	51,619	—	
非流動負債總額	**110,294**	111,283	(989)	
流動負債				
貿易應付賬款及應付票據	**131,125**	130,648	477	1
應計款項及其他應付款項	**44,257**	40,856	3,401	1
合約負債	**29,350**	29,350	—	
或然負債	**—**	—	—	
修復租賃物業費用撥備	**186**	186	—	
借款	**363,957**	360,604	3,353	2
即期所得稅負債	**7**	7	—	
衍生金融工具	**—**	—	—	
租賃負債－即期	**20,157**	19,525	632	
其他流動負債	**53,560**	53,560	—	
訴訟撥備	**2,566**	—	2,566	1
流動負債總額	**645,165**	634,736		
負債總額	**755,459**	746,019		
權益及負債總額	**475,661**	478,303		

附註

1. 由於中國律師對某些訴訟案件提交了新的補充資料，致使獨立審計師對公司歷史訴訟問題採取了更為謹慎的判斷，因此公司需要增加計提相關訴訟負債及費用，增加了行政開支約人民幣6,100千元，導致當期虧損相應增加約人民幣6,100千元；並相應導致於二零一九年十二月三十一日，本集團的貿易應付帳款及應付票據、應計項及其他應付款項及訴訟撥備分別增加約人民幣477千元、人民幣3,057千元、及人民幣2,566千元。

2. 由於關聯方借款計提利息，財務費用增加約人民幣3,353千元，導致當期虧損增加約人民幣3,353千元，並相應導致於二零一九年十二月三十一日，本集團短期借款增加約人民幣3,353千元。

3. 由於根據更謹慎的判斷將處於破產訴訟中的子公司的應收賬款等資產計提減值而增加相關費用，貿易應收款及其他應收款項(減值虧損)增加約人民幣2,650千元，行政開支增加約人民幣176千元，導致當期虧損合計增加約人民幣2,826千元，並相應導致於二零一九年十二月三十一日，(1)物業、廠房及設備、固定資產減少約人民幣18千元；(2)受限制銀行存款減少約人民幣58千元；(3)存貨減少約人民幣3千元；(4)貿易應收賬款及應收票據、應收賬款減少約人民幣2,327千元；及(5)其他應收款項減少約人民幣420千元。

4. 除上述導致本集團整體利潤變化的主要差異，其他的差異主要是由於香港財務報告準則第16號新租賃準則調整、損益科目的重分類調整以及其他對整體利潤並不重大的調整變化。主要的調整及損益科目重分類包括(1)將金融資產減值中不屬於金融資產的減值約人民幣1,932千元重分類為其他淨收入；(2)由於執行香港財務報告準則第16號新租賃準則，調整聯營合同中的抵消後毛利，導致收入及對應的銷售及市場推廣開支分別增加約人民幣1,492千元；(3)將行政開支中計提減值的存貨中含有的返利約人民幣1,610千元調整為銷售及服務成本；及(4)將財務成本中的其他費用約人民幣1,731千元重分類為行政開支。

本集團對供應商提出的訴訟

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團繼續就揚州索海電子有限公司(「索海」)及江蘇致普電器有限公司(「致普」)兩間供應商提出法律訴訟，以追討於數年前向該等公司提供的合共人民幣355,371,000元預付款項。鑑於法律訴訟的不確定性以及難以對索海及致普強制執行判決，預付款項已於上年度悉數撇銷。於二零一九年十二月三十一日，因在往年向索海及致普購買貨品而產生的餘下金額人民幣58,911,000元已計入綜合財務報表所述貿易應付賬款。截至本綜合財務報表批准之日，訴訟仍在進行中。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無任何資本承擔(二零一八年：人民幣174百萬元)。

外幣及庫務政策

本集團所有收入及大部分開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何達期合約以對沖其外匯風險敞口。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

末期股息

董事會並不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一八年：無)。

聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定；本集團管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。

其他員工薪酬包括底薪及具有吸引力的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

人力資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有480名僱員，較於二零一八年十二月三十一日的675名減少28.9%。

未來展望

展望二零二零年，雖然中國經濟穩中有降，經濟下行壓力依舊，但在國家促消費內需、三四線消費潛力巨大、家電補貼2.0、5G時代開啟等多重利好因素影響下，家電零售行業前景依舊廣闊。

第一，國家從政策加碼消費

二零一九年八月二十七日，國務院辦公廳印發《關於加快發展流通促進商業消費的意見》(以下簡稱《意見》)，提出了20條穩定消費預期、提振消費信心的政策措施，其中擴大農村消費和鼓勵新型消費是多項措施的最大亮點，且政策打破了傳統通過補貼的方式刺激消費，而是更關注夜間經濟、互聯網+等新供給、新業態、新模式對於消費的帶動和引領作用。

公司作為江蘇和安徽區域知名品牌，將緊緊把握政策發展機遇，緊抓「新客群、新產品和新技術」這三個新消費本質因素，深挖消費者需求，通過動態場景化銷售和服務，提升顧客體驗度，不斷擴大市場份額下，持續優化公司盈利能力，穩固行業地位。

第二，農村增量市場機會

在中國，城鄉差距還是非常之大，目前冰箱、洗衣機、彩電已經普及，進入存量更新為主的階段，而空調和廚電與小家電等在城鎮化進程中，保有量最低，處於成長期，增長潛力較大，冰箱與洗衣機尚有增長空間，國內廣大農村均位於三、四線及以下城市，這些城市也是未來國家倡導的城鎮化率提高的主力區域。

中國一二線需市人口3.63億人；而三線以下人口超過10億，人口基數大、收入增長快、邊際消費傾向高、認知程度較低等各種特點，隨著三、四線及以下城市消費者的消費能力逐漸顯現，必然會推動這10億群體成為家電行業新消費紅利爆發的主力軍。而本集團一直是佈局並深耕於三、四線及以下城市的消費市場，且形成了良好的市場品牌效應與市場美譽度，經整合後的新團隊，有著豐富的市場經驗與市場嗅覺，一定會抓住這樣的市場機會，集中人、財、物、技術，提高在華東地區三線至新興城市的市場佔有率，成為區域性知名家電連鎖企業。在戰略方面則由淺入深，從三線城市出發，逐步滲透到新興城市，逐層遞進，最終取得全域覆蓋。

第三，「家電補貼2.0」落地，拉動家電消費

二零一九年一月二十九日，國家發展和改革委員會等10部門聯合印發《進一步優化供給推動消費平穩增長促進形成強大國內市場的實施方案(2019年)》，提出支持綠色、智能家電銷售，促進家電產品更新換代，標誌著「家電補貼2.0」政策正式落地。對於政策的推進和影響，國家發改委表示，採用財政補貼等方式有利推廣高效節能智能產品，若該政策在全國推廣，於二零一九年至二零二一年期間，預計可以增加1.5億台高效節能智能家電的銷售，拉動消費約7000億元。

隨著家電2.0政策的推進，本集團將通過大數據信息採集和調研顧客歷史訂單，有效瞭解消費者購物習慣和偏好，合理佈局家電零售產品，提升高毛利產品比例，同時加大智能綠色家電產品比例，有效提升集團整體毛利率和盈利能力。

第四，5G時代全新賦能新消費

自二零一九年六月六日，工信部向中國電信、中國移動、中國聯通、中國廣電四大電信運營商發放5G商用牌照，中國開始進入5G時代。二零一九年十二月九日，中國信息通信研究院發佈了《「5G+雲+AI」：數字經濟新時代的引擎》的白皮書(以下簡稱「白皮書」)，梳理了我國數字經濟發展狀況，同時分析了5G、雲計算、AI三者融合創新在數字化轉型過程中的作用。白皮書指出，二零一八年我國數字經濟總量達到31.3萬億元，佔GDP比重達到34.8%。數字經濟在對我國國民經濟發揮關鍵作用的同時，也驅動著產業向著網絡化、平台化和智能化的方向不斷發展。

伴隨5G時代的開啟，本集團將OTO，IoT概念融入產品或模式中，開啟線下門店智能化場景應用，提升顧客體驗度，同時完善倉儲物流基建，構建良好的供應鏈體系，加速新消費戰略的推進，將集團發展成為5G時代全新賦能新消費。

審核委員會審閱全年業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生組成。審核委員會經已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核全年業績，並建議董事會予以採納。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將就建議舉行應屆股東週年大會之日期及本公司將暫停辦理股份過戶登記手續之期間另行刊發公告，以確定股東出席上述大會並於會上投票之資格。

刊發年度業績公告及年度報告

本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度報告將寄發予本公司股東並在聯交所的網站www.hkexnews.hk及本公司之網站www.hyjd.com發佈。本公告亦可在該等網站查閱。

承董事會命
奇点国际有限公司
主席
袁力

中國揚州，二零二零年四月十九日

於本公告日期，本公司董事會包括五名執行董事，即袁力先生、徐新穎先生、劉思鎂女士、孫樂久先生及辛克俠先生，一名非執行董事，即徐紅紅女士，以及三名獨立非執行董事，即趙金勇先生、陳睿先生及馮德才先生。