香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Keyne 金奧国际
HK00009

KEYNE LTD
金奧國際股份有限公司*

(前稱為九號運通有限公司)
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00009)

本公司截至2019年12月31日止年度之年度業績之更新資料

茲提述金奧國際股份有限公司(「**本公司**」)日期為2020年3月31日之公佈，內容有關本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2019年12月31日止年度之未經審核年度業績(「**2019年業績公佈**」)，及日期為2020年4月17日之董事局會議公佈。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與2019年業績公佈所界定者具有相同涵義。本公司謹此就2019年業績公佈補充及澄清如下：

1. 2019年年度業績獲核數師同意

誠如2019年業績公佈所述，本公司對本集團截至2019年12月31日止年度業績(「**2019年年度業績**」)的審核並未全部完成。

本公司董事(「**董事**」)局(「**董事局**」)宣佈，對2019年年度業績的審核已於2020年4月29日完成，及2019年業績公佈所載之2019年年度業績(包括本集團綜合損益表、綜合損益及其他全面收入表及綜合財務狀況表以及相關附註呈列之財務數字)連同本公佈附註3所述之調整已按香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.49(2)條規定獲本集團核數師致同(香港)會計師事務所有限公司同意。

致同(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據由香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此致同(香港)會計師事務所有限公司並無對本初步公佈作出保證。

* *僅供識別*

2. 獨立核數師報告摘錄

以下章節摘錄自本集團核數師致同(香港)會計師事務所有限公司就本集團截至2019年12月31日止年度綜合財務報表發出之報告：

不發表意見

我們沒有就 貴集團的綜合財務報表發表意見。基於我們報告中不發表意見的基礎一節所述有關持續經營的多項不確定因素的重大性，我們未能就該等綜合財務報表發表審計意見。於所有其他方面，我們認為綜合財務報表已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

不發表意見的基礎

有關持續經營的多項不確定因素

誠如綜合財務報表附註2.1所述， 貴集團於2019年12月31日的累計虧損為1,948,332,000港元及於截至2019年12月31日止年度錄得經營活動之現金流出淨額549,731,000港元。於同日， 貴集團借貸總額為1,413,737,000港元，其中即期借貸為789,363,000港元，而現金及現金等值項目為2,683,000港元，及受限制銀行存款為11,026,000港元。此外，於2019年12月31日， 貴集團並無根據借貸協議按還款時間表償還與 貴集團本金額為614,357,000港元的若干借貸有關的貸款本金還款及利息付款246,796,000港元。於2019年12月31日後，本金額294,349,000港元於2019年12月31日已違約或交叉違約，並無根據借貸協議按還款時間表償還。此等狀況連同綜合財務報表附註2.1所述的其他事宜，表明存在重大不確定因素，可能使 貴集團之持續經營能力受到嚴重質疑。

貴公司董事已採取多項措施，以改善　貴集團的流動性及財務狀況，並補救若干延後向金融機構還款的問題，有關資料載於綜合財務報表附註2.1，包括於本報告日期之前償還貸款本金及利息分別164,268,000港元及5,462,000港元；延遲償還貸款本金155,740,000港元；以及取得本金額為368,756,000港元的額外借貸。綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於該等措施的結果，其受制於多項不確定因素，包括(i)成功由　貴公司控股股東控制的公司取得額外融資；(ii)就未償還借貸(包括逾期償還的本金及利息)成功與貸款人磋商，達成重續或延長還款安排；(iii)於需要時成功獲得額外之新融資來源；(iv)成功加快發展中物業及竣工物業之預售及銷售步伐；(v)控制成本及資本開支，以產生充足現金流入淨額；及(vi)成功與　貴集團當前貸款人維持良好關係，使有關貸款人不會採取任何行動要求立即償還違約借貸，包括附帶交叉違約條款之借貸。倘　貴集團未能達成上述計劃及措施，則可能無法維持持續經營並須作出調整，分別將　貴集團資產之賬面值撇減至其可收回金額、就可能產生之任何進一步負債作出撥備以及將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整之影響尚未在該等綜合財務報表內反映。

3. 未經審核與經審核2019年年度業績之間的重大差異

	2019年	2019年	差額
	千港元	*千港元*	*千港元*
	(經審核)	(未經審核)	*(附註)*
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	**406,507**	339,460	67,047
負債			
流動負債			
其他應付款項、應計費用及已收按金	**311,813**	244,766	67,047

*附註：*差額指政府補助由在建工程重新分類至其他應付款項。

4. 2019年業績公佈第29頁之附註17「或然負債」之額外資料

待審訴訟

截至2019年12月31日止年度，本集團因建築承包商未履行湘潭物業開發項目項下若干合約責任而構成違反施工合約，對建築承包商提起法律訴訟，要求撤銷施工合約。建築承包商向本集團提出反訴，要求本集團支付未付建築成本及罰款，以補償其在施工暫停期間之財務虧損(「**罰款申索**」)。根據董事對建築承包商所完成施工工作價值之最佳估計，本集團作出撥備人民幣43,546,000元(相當於48,661,000港元)。然而，就罰款申索而言，董事認為建築承包商違反施工合約，且根據法律意見，罰款申索之結果極不明朗，因此於截至2019年12月31日止年度並無作出任何撥備。截至本公佈日期，訴訟仍在進行中。

5. 2019年業績公佈第35頁之報告期後事項及融資活動之更新資料

於2020年4月6日，東海國際金融控股有限公司與本公司訂立進一步補充協議，將本金總額為20,000,000美元(相當於約155,740,000港元)之第一期及第二期票據之到期日由2020年2月及3月分別進一步延長至2020年5月及6月。為進一步延長該等借貸之到期日，須作出額外擔保，包括i)於偉恆發展有限公司股權之股份質押；及ii)由有關連人士簽署之若干待售或發展中物業擔保。

繼2020年初新型冠狀病毒引發的肺炎疫情(「**新冠肺炎疫情**」)爆發後，全國各區繼續採取一系列預防及防控措施。根據當地政府要求，本集團物業發展項目及集中供熱業務所在的中國若干省份已將假期延長，惟直至該等綜合財務報表日期已恢復運營。本集團會密切關注新冠肺炎疫情之發展，同時評估其對本集團財務狀況及經營業績所造成之影響。於該等綜合財務報表日期，本集團並未發現因新冠肺炎疫情而對綜合財務報表之任何重大不利影響。

除本公佈所披露者及附註3之相應調整外，2019年業績公佈所載的所有其他資料維持不變。

審閱經審核年度業績

於2020年4月29日，截至2019年12月31日止年度的經審核年度業績由審核委員會審閱並經董事局批准。

於聯交所及本公司網站刊發截至2019年12月31日止年度之年度業績及年報

年度業績公佈將刊載於聯交所網站(http://www.hkexnews.hk)及本公司網站(http://www.nine-express.com.hk)。年報將於適當時候寄發予股東，並將於聯交所及本公司網站上供查閱。

承董事局命
金奧國際股份有限公司
執行董事兼行政總裁
張立

香港，2020年4月29日

於本公佈日期，董事局由六名董事組成。執行董事為錢淩玲女士(主席)、張立先生(行政總裁)及向俊杰先生；而獨立非執行董事為徐沛雄先生、鄧炳森先生以及趙善能先生。