

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## KECK SENG INVESTMENTS (HONG KONG) LIMITED 激成投資（香港）有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：[www.keckseng.com.hk](http://www.keckseng.com.hk)

(股份代號：184)

### 盈利警告

激成投資（香港）有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條，以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文作出本公佈。

茲提述本公司日期為二零二零年三月三十日及二零二零年五月二十八日有關進一步業務更新之公告（「**該公告**」）。除文義另有所指外，本公告內所採用之詞彙與該公告內所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此進一步通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月（「**該期間**」）之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期該期間之未經審核綜合收入較二零一九年同期下跌約 53%。本集團亦預期該期間錄得權益股東應占虧損約 145,000,000 港元至 155,000,000 港元，而二零一九年同期則錄得權益股東應占溢利 73,260,000 港元。該減少主要由於新型冠狀病毒於該期間嚴重擾亂本集團的酒店營運，包括本集團對 A2I Holdings S.A.R.L.的投資的未變現重估虧損約 60,000,000 港元，該公司擁有 AccorInvest Group S.A. 的 7.02%權益股份。

儘管如此，以及新型冠狀病毒導致的特殊營運狀況，本集團的整體財務狀況持續穩固，各營運單位已準備就緒，把握市場復甦帶來的機遇。

因本公司現時仍在敲定本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，本公告所載資料謹根據本集團該期間之未經審核綜合管理賬目之初步評估，而該等資料並未經本公司核數師審核或審閱。

本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告預期將於二零二零年八月底前刊發。

謹請本公司股東及潛在投資者於本公司之未經審核中期業績公告刊發時細閱。

本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴上述資料，及於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
激成投資（香港）有限公司  
執行主席  
何建源

香港，二零二零年八月六日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事何建源先生、何建福先生、謝思訓先生、陳磊明先生、余月珠女士、何崇濤先生及何崇暉先生（其替任董事為何崇敬先生）；非執行董事何建昌先生（其替任董事為何崇杰先生）；以及獨立非執行董事郭志舜先生、王培芬女士、俞漢度先生及陳智文先生。