

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城
MILLION CITIES

萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

正面盈利預警

本公告乃由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2020年6月30日止六個月的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與於截至2019年6月30日止六個月錄得虧損約人民幣14.0百萬元比較，預期本集團將於截至2020年6月30日止六個月錄得溢利。

誠如本公司截至2019年12月31日止年度的年報所披露，預計於2019年底前交付的本集團項目萬城名座二期，於2019年11月底於項目附近的臨時建築工人宿舍發生火災，導致工地暫停及交付時間推遲至2020年第一季。由於冠狀病毒爆發且全國所有生產活動暫停，交付時間進一步延遲至2020年第二季。萬城名座二期約50%的合約總建築面積(「建築面積」)於2020年6月30日交付至客戶(按銷售認購書的建築面積

計)。銷售萬城名座二期物業的收入約人民幣630百萬元已於交付後確認。因此，本集團於截至2020年6月30日止六個月的收入增加，且本集團預期將於截至2020年6月30日止六個月錄得利潤。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團截至2020年6月30日止六個月的最新綜合管理賬目及目前可得的資料後作出的初步評估。本集團的中期業績取決於截至2020年6月30日止六個月的市況變動，且有待董事會及董事會旗下審核委員會進一步審閱。因此，本集團於截至2020年6月30日止六個月的實際業績可能有別於本公告所載的資料。務請股東及潛在投資者參閱本公司截至2020年6月30日止六個月的中期業績公告以了解詳情，而該公告將不遲於2020年8月刊發。

務請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼非執行董事
王庭聰

香港，2020年8月6日

於本公告日期，主席及非執行董事為王庭聰先生；執行董事為樓家強先生、鄭君權先生及劉佩君女士；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及胡永權博士。