

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

COASTAL 沿海
COASTAL GREENLAND LIMITED
沿海綠色家園有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1124)

**有關截至二零一九年及二零二零年三月三十一日止年度年報
之補充公佈**

茲提述沿海綠色家園有限公司* (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 截至二
零一九年三月三十一日止年度之年報 (「二零一九年年報」) 及截至二零二零年三月
三十一日止年度之年報 (「二零二零年年報」)。除另有界定外，本公佈所用詞彙與二
零一九年年報及二零二零年年報所載者具有相容涵義。

除了二零一九年年報及二零二零年年報所提供之資料外，董事會謹此提供有關本集團
截至二零二零年三月三十一日止年度其他開支之進一步資料及明細 (連同二零一九
年年度之比較數字)，如下所示：

* 僅供識別

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
解除出售協議之賠償 [#]	–	350,631
已出售土地發展項目之賠償 [®]	72,509	–
延遲將竣工物業移交買方之賠償	427	12,205
有關稅項開支之罰款及滯納金等	28	16,418
就合資企業之投資確認之減值虧損	–	41,958
就預付款、按金及其他應收款確認之減值虧損	–	1,440
就發展中物業確認之減值虧損	134,523	105,889
就計入「分類為持作銷售之資產」之應收賬款確認 之減值虧損	–	24,942
法律案件之賠償	21,742	22,479
出售以公允價值計量且其變動計入其他全面收益 之財務資產的虧損	–	38,830
註銷附屬公司時撇銷資產及負債之虧損	20,988	–
出售時撇銷應收聯營公司款項	–	13,305
撇銷預付款、按金及其他應收款	1,210	18,263
其他	1,947	4,633
	<u>253,374</u>	<u>650,993</u>

[#] 該金額為就解除有關出售予一名獨立第三方之若干土地之出售協議之補償，以促進去年出售恒華集團有限公司之交易的進行。

[®] 該金額為有關於過往年度出售的一個土地發展項目因推遲施工進度導致買方產生額外成本之賠償。

董事會確認，本公佈所提供之補充資料對二零一九年年報及二零二零年年報所載之其他資料並無影響。除上文所披露者外，二零一九年年報及二零二零年年報之內容維持不變。

承董事會命
沿海綠色家園有限公司*
主席
江鳴

香港，二零二零年八月十四日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、夏向龍先生、李霆博士及林振新先生（均為執行董事）；朱國強先生及邱貴忠先生（均為非執行董事）；以及黃繼昌先生、楊建剛先生及黃西華先生（均為獨立非執行董事）。