

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2020年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量20,082萬噸，其中集裝箱總吞吐量857.2萬標準箱。
- 收入為63.23億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為2.20億港元。
- 每股基本盈利為3.6港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2020年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2020年 千港元	2019年 千港元 (經重列)
收入	3	6,323,448	7,085,540
營業稅及附加		(2,646)	(5,610)
銷售成本		(4,855,259)	(5,636,479)
毛利		1,465,543	1,443,451
其他收入及收益	4	122,364	227,828
行政開支		(678,414)	(703,185)
金融資產減值淨損失		(4,466)	(3,518)
資產損失	12	-	(45,128)
其他經營開支		(39,740)	(18,715)
經營溢利		865,287	900,733
財務費用	5	(291,078)	(338,637)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利		231,494	266,354
除所得稅前溢利		805,703	828,450
所得稅	6	(209,340)	(206,881)
本期溢利	7	596,363	621,569
應佔溢利：			
本公司股權持有人		219,770	273,274
非控制性權益		376,593	348,295
		596,363	621,569
每股盈利	9		
基本(港仙)		3.6	4.4
攤薄(港仙)		3.6	4.4

簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元 (經重列)
本期溢利	596,363	621,569
其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	(107,780)	261,161
以上項目的所得稅影響	26,795	(65,491)
其後不會重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	(514,305)	(113,180)
本期除稅後其他全面(虧損)/收益	(595,290)	82,490
本期全面收益總額	1,073	704,059
應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司股權持有人	(44,563)	287,042
非控制性權益	45,636	417,017
	1,073	704,059

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		19,631,549	20,351,560
使用權資產		6,464,113	6,737,343
無形資產		68,970	68,143
採用權益法入賬的投資		4,895,836	4,773,800
按公允值計入其他全面收益的金融資產		602,955	723,781
遞延所得稅資產		53,769	54,914
		<u>31,717,192</u>	<u>32,709,541</u>
流動資產			
存貨		354,801	246,161
貿易及其他應收賬款及應收票據	10	3,308,154	3,177,891
限制性銀行存款		38,866	35,059
三個月以上到期的定期存款		–	1,169,702
現金及等同現金項目		7,559,798	7,474,924
		<u>11,261,619</u>	<u>12,103,737</u>
總資產		<u><u>42,978,811</u></u>	<u><u>44,813,278</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,333,013	3,599,796
保留溢利		8,194,848	7,972,628
		<u>12,143,661</u>	<u>12,188,224</u>
非控制性權益		<u>14,203,821</u>	<u>14,315,361</u>
總權益		<u><u>26,347,482</u></u>	<u><u>26,503,585</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

		未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
	附註		
負債			
非流動負債			
借貸		6,232,562	8,995,525
租賃負債		674,657	690,019
遞延所得稅負債		217,041	261,889
其他長期負債		25,191	26,815
		<u>7,149,451</u>	<u>9,974,248</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款及合同負債	11	3,593,410	3,524,551
當期所得稅負債		133,266	78,466
借貸		5,475,948	4,437,477
租賃負債		279,254	294,951
		<u>9,481,878</u>	<u>8,335,445</u>
總負債		<u>16,631,329</u>	<u>18,309,693</u>
總權益及負債		<u>42,978,811</u>	<u>44,813,278</u>
流動資產淨值		<u>1,779,741</u>	<u>3,768,292</u>
總資產減流動負債		<u>33,496,933</u>	<u>36,477,833</u>

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2019年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

除下文所述外，編製本簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2019年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

本集團已於2020年1月1日開始的會計期間應用對香港財務報告準則中概念框架之引用的修訂及以下香港財務報告準則的修訂：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂)	重要性定義
香港財務報告準則第3號(修訂)	業務定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂)	利率指標改革

於本期間應用對香港財務報告準則中概念框架之引用的修訂及香港財務報告準則的修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	–	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	–	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	–	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,194,080	2,210,162	1,191,253	6,595,495
分部間收入	—	(81,788)	(190,259)	(272,047)
來自外部客戶的收入	<u>3,194,080</u>	<u>2,128,374</u>	<u>1,000,994</u>	<u>6,323,448</u>
分部業績	<u>1,083,629</u>	<u>2,385</u>	<u>382,175</u>	1,468,189
營業稅及附加				(2,646)
其他收入及收益				122,364
行政開支				(678,414)
金融資產減值淨損失				(4,466)
其他經營開支				(39,740)
財務費用				(291,078)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利				<u>231,494</u>
除所得稅前溢利				<u>805,703</u>
截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)(經重列)	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,147,366	2,943,718	1,280,685	7,371,769
分部間收入	—	(93,584)	(192,645)	(286,229)
來自外部客戶的收入	<u>3,147,366</u>	<u>2,850,134</u>	<u>1,088,040</u>	<u>7,085,540</u>
分部業績	<u>1,029,454</u>	<u>19,315</u>	<u>400,292</u>	1,449,061
營業稅及附加				(5,610)
其他收入及收益				227,828
行政開支				(703,185)
金融資產減值淨損失				(3,518)
資產損失				(45,128)
其他經營開支				(18,715)
財務費用				(338,637)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利				<u>266,354</u>
除所得稅前溢利				<u>828,450</u>

4. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
利息收入		
存款	81,394	115,200
向一家合營公司提供的貸款	2,351	2,855
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	10,032	12,242
政府補貼	14,011	3,742
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益	–	81,581
其他	14,576	12,208
	<u>122,364</u>	<u>227,828</u>

5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
借貸利息支出	281,204	320,123
減：資本化於在建工程金額	(9,627)	(6,957)
	<u>271,577</u>	<u>313,166</u>
租賃負債利息支出	19,501	25,471
	<u>291,078</u>	<u>338,637</u>

6. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
中國所得稅		
當期	204,286	199,320
遞延	5,054	7,561
	<u>209,340</u>	<u>206,881</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2019年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

7. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
銷貨成本	2,087,357	2,799,000
物業、機器及設備折舊	541,098	491,246
使用權資產折舊	172,584	184,014
無形資產攤銷	9,610	8,415
匯兌損失淨額	36,485	16,675

8. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
2018年末期股息每股普通股2.79港仙	—	171,808

於2020年5月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2019年12月31日止年度的末期股息每股普通股2.52港仙。2019年末期股息已於2020年7月9日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。2019年末期股息總額約為155,182,000港元。該應付股息並未反映在本簡明綜合財務報表。

董事會議決不宣派截至2020年6月30日止六個月的中期股息(2019年：無)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	219,770	273,274
	千股	千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

於兩個期間，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價高於本公司股份的平均市場價格。

10. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
0至90日	1,424,667	1,741,719
91至180日	162,666	100,198
180日以上	157,326	52,497
	<u>1,744,659</u>	<u>1,894,414</u>

11. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2020年 6月30日 千港元	已審核 2019年 12月31日 千港元
0至90日	1,038,054	1,444,764
91至180日	318,981	116,703
181至365日	204,213	78,192
365日以上	65,555	57,292
	<u>1,626,803</u>	<u>1,696,951</u>

12. 因涉嫌貪污公款進行的重列

誠如本公司日期為2020年2月12日、2020年3月24日及2020年5月20日的公告，以及本集團截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表所披露，本集團識別天津港焦炭碼頭有限公司(本集團的附屬公司)的一名財務人員在截至2016年12月31日止財政年度至2019年12月31日止財政年度涉嫌貪污公款約人民幣1.539億元(於2019年12月31日相等於約1.718億港元)。因此，本集團於相關期間蒙受現金及等同現金項目的損失。

本集團截至2019年6月30日止六個月簡明綜合收益表的重列影響概述如下：

	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元	重列 千港元	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元 (經重列)
簡明綜合收益表(節錄)			
資產損失	<u>–</u>	<u>(45,128)</u>	<u>(45,128)</u>
本期溢利	<u>666,697</u>	<u>(45,128)</u>	<u>621,569</u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人	298,911	(25,637)	273,274
非控制性權益	<u>367,786</u>	<u>(19,491)</u>	<u>348,295</u>
	<u>666,697</u>	<u>(45,128)</u>	<u>621,569</u>
每股盈利			
基本(港仙)	<u>4.9</u>	<u>(0.5)</u>	<u>4.4</u>
攤薄(港仙)	<u>4.9</u>	<u>(0.5)</u>	<u>4.4</u>

本集團截至2019年6月30日止六個月簡明綜合全面收益表的重列影響概述如下：

	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元	重列 千港元	截至2019年 6月30日止 六個月 千港元 (經重列)
簡明綜合全面收益表(節錄)			
本期溢利	<u>666,697</u>	<u>(45,128)</u>	<u>621,569</u>
其他全面虧損			
匯兌差額	<u>(114,365)</u>	<u>1,185</u>	<u>(113,180)</u>
本期除稅後其他全面收益	<u>81,305</u>	<u>1,185</u>	<u>82,490</u>
本期全面收益總額	<u>748,002</u>	<u>(43,943)</u>	<u>704,059</u>
應佔全面收益總額：			
本公司股權持有人	312,006	(24,964)	287,042
非控制性權益	<u>435,996</u>	<u>(18,979)</u>	<u>417,017</u>
	<u>748,002</u>	<u>(43,943)</u>	<u>704,059</u>

管理層討論及分析

中期業績

2020年上半年，本集團完成貨物總吞吐量20,082萬噸(2019年：19,804萬噸)，同比增長1.4%，其中集裝箱總吞吐量857.2萬標準箱(2019年：831.5萬標準箱)，同比增長3.1%。

2020年上半年，本公司股東應佔溢利2.20億港元，每股基本盈利3.6港仙。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2020年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

今年年初以來，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情給全球經濟帶來前所未有的衝擊，多國經濟嚴重下滑。中國全力以赴採取超強舉措，國內疫情得到了控制。通過全面復工復產及政府的刺激措施，中國經濟穩步復蘇，2020年第二季度國內生產總值增速由負轉正，增長3.2%，較第一季度的下降6.8%大幅回升。2020年上半年，國內生產總值下降1.6%，中國進出口總值下跌6.3%至2.03萬億美元。根據中國交通運輸部的資料，2020年上半年，中國港口完成貨物吞吐量67.52億噸，同比增長0.6%，其中完成集裝箱吞吐量12,019萬標準箱，同比下降5.4%。

本集團堅持做細做實疫情防控，全力保障港口產業鏈供應鏈暢通運轉，2020年上半年，本集團裝卸吞吐量保持穩定增長，完成貨物總吞吐量20,082萬噸，同比增長1.4%。

散雜貨裝卸業務

2020年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量10,799萬噸，較上年同期上升2.9%，其中所屬控股碼頭增長7.5%，合營及聯營碼頭減少8.2%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2020年 上半年 萬噸	2019年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	7,992	7,431	561	7.5%
合營及聯營碼頭	2,807	3,059	-252	-8.2%
總計	<u>10,799</u>	<u>10,490</u>	<u>309</u>	<u>2.9%</u>

以總量來看，金屬礦石處理5,290萬噸(2019年：4,676萬噸)，同比增長13.1%；煤炭處理2,830萬噸(2019年：3,154萬噸)，同比減少10.3%；原油處理1,319萬噸(2019年：1,372萬噸)，同比減少3.9%；鋼材處理514萬噸(2019年：599萬噸)，同比減少14.2%；汽車處理66萬噸(2019年：76萬噸)，同比減少13.2%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸24.5港元(2019年：每噸27.2港元)，較上年同期減少9.9%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少5.5%。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2020年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量857.2萬標準箱，較上年同期上升3.1%，其中所屬控股碼頭增長37.4%，合營及聯營碼頭下降30.6%。由於天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司(「天津五洲」，本集團原持有40%股權的聯營公司)於2019年6月成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」，本集團的附屬公司)吸收合併後，其吞吐量在2020年上半年分類為控股碼頭，而在2019年上半年則為合營及聯營碼頭，導致兩個類別的吞吐量大幅波動。

集裝箱吞吐量

碼頭性質	2020年	2019年	變動額	變動率
	上半年	上半年		
	萬標準箱	萬標準箱	萬標準箱	
控股碼頭	566.3	412.2	154.1	37.4%
合營及聯營碼頭	290.9	419.3	-128.4	-30.6%
總計	857.2	831.5	25.7	3.1%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱 218.8 港元(2019年：每標準箱 273.0 港元)，同比減少 19.9%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期減少 15.9%。綜合平均單價的下降主要由於 2020 年上半年的貨類結構變動，以及天津五洲成為本集團的附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑貨類結構變動的影響。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2020 年上半年，本集團實現銷售業務收入 21.28 億港元，同比減少 25.3%，主要由於銷售量及價格均出現下降。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2020 年上半年，本集團完成貨物代理量 3,484 萬噸(2019 年：4,052 萬噸)，同比下降 14.0%；船舶代理 2,653 艘次(2019 年：3,102 艘次)，同比下降 14.5%；理貨量 5,039 萬噸(2019 年：5,473 萬噸)，同比下降 7.9%；船舶拖帶 19,700 艘次(2019 年：20,810 艘次)，同比下降 5.3%。

展望

展望下半年，疫情對全球經濟展望將繼續投下重大不確定性，經濟復蘇速度極度不明朗。除了受到高度關注的疫情外，其他面臨的風險，包括美國總統大選、不斷變化的中美關係、債務危機、地緣政治風險等，對全球經濟貿易帶來衝擊，將給港口行業帶來挑戰。國際貨幣基金組織(IMF)在6月發佈了《世界經濟展望》更新，2020年全球經濟增長預測為-4.9%，中國增長預測為1%。

今年以來，本集團再接再厲繼續創出新成效。在提升集裝箱運營的自動化和智能化方面，實現了智能理貨系統內外理一體化運行，有效提升集裝箱碼頭裝卸作業效率和理貨工作效率。在綠色港口建設方面，深入推進「公轉鐵」、「散改集」的綠色運輸模式。下一步，本集團要堅定信心，面對挑戰，全力推動本集團高質發展，繼續積極推進5G技術的應用，聚焦自動化營運，全面提升碼頭智能化達到國際一流水準，努力實現打造建設世界一流智慧港口、綠色港口的目標。

財務回顧

收入

2020年上半年，本集團收入63.23億港元，較上年同期減少10.8%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2020年 上半年 億港元	2019年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	19.55	20.23	-0.68	-3.3%
集裝箱裝卸業務	12.39	11.25	1.14	10.2%
裝卸業務合計	31.94	31.48	0.46	1.5%
銷售業務	21.28	28.50	-7.22	-25.3%
其他港口配套服務業務	10.01	10.88	-0.87	-8.0%
總計	63.23	70.86	-7.63	-10.8%

散雜貨裝卸業務收入19.55億港元，較上年同期減少3.3%，以人民幣計算增長1.4%，主要由於散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入12.39億港元，較上年同期增長10.2%，以人民幣計算增長15.6%，主要由於天津五洲成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑變動的影響。

銷售業務收入21.28億港元，較上年同期減少25.3%，以人民幣計算減少21.6%，主要由於銷售量及價格的下降。

其他港口配套服務業務收入10.01億港元，較上年同期減少8.0%，以人民幣計算減少3.4%。

銷售成本

2020年上半年，本集團銷售成本48.55億港元，較上年同期減少13.9%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2020年 上半年 億港元	2019年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	21.10	21.18	-0.08	-0.4%
銷售業務	21.26	28.31	-7.05	-24.9%
其他港口配套服務業務	6.19	6.87	-0.68	-10.0%
總計	48.55	56.36	-7.81	-13.9%

裝卸業務成本21.10億港元，較上年同期減少0.4%，以人民幣計算增加4.6%，主要由於天津五洲成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑變動的影響。

銷售業務成本21.26億港元，較上年同期減少24.9%，以人民幣計算減少21.2%，主要由於銷售下降，銷售成本相應減少。

其他港口配套服務業務成本6.19億港元，較上年同期減少10.0%，以人民幣計算減少5.6%，主要來自成本工資及勞務費的減少。

毛利

2020年上半年的毛利及毛利率分別為14.66億港元(2019年：14.43億港元)及23.2%(2019年：20.4%)，毛利較上年同期增加1.5%，毛利率較上年同期增加2.8個百分點，主要由於裝卸業務的毛利及毛利率增加所致。

行政開支

本集團行政開支6.78億港元，較上年同期減少3.5%。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益1.22億港元，較上年同期減少1.05億港元，主要由於上年同期本集團收購天津五洲額外股權後，天津五洲成為本集團的附屬公司，而根據有關會計準則，本集團對原持有的天津五洲40%股權重新計量，錄得收益8,158萬港元。存款利息收入較上年同期減少3,381萬港元。

其他經營開支3,974萬港元，較上年同期的1,872萬港元增加2,102萬港元，主要由於匯兌損失增加1,981萬港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)2.91億港元，財務費用(包括已資本化利息)3.01億港元，較上年同期分別減少14.0%及13.0%，主要由於借貸總額較上年同期減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.31億港元，較上年同期減少13.1%。

所得稅

本集團所得稅支出2.09億港元，較上年同期增加246萬港元。

財務狀況

現金流量

2020年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為2.15億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額12.77億港元。

投資活動的現金流入淨額8.99億港元，其中三個月以上到期的定期存款因到期而減少導致現金流入11.47億港元，資本開支2.68億港元。

融資活動的現金流出淨額19.61億港元，其中用作支付股息及借貸利息3.73億港元，淨借貸減少15.29億港元，租賃付款5,964萬港元。

資本結構

於2020年6月30日，本公司股權持有人應佔權益121.44億港元(2019年12月31日：121.88億港元)，本公司每股資產淨值2.0港元(2019年12月31日：每股2.0港元)。

於2020年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值約33.25億港元(按2020年6月30日本公司股份收市價每股0.54港元計算)。

資產及負債

於2020年6月30日，本集團總資產429.79億港元(2019年12月31日：448.13億港元)及總負債166.31億港元(2019年12月31日：183.10億港元)。於2020年6月30日，流動資產淨額17.80億港元(2019年12月31日：37.68億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2020年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)75.99億港元(2019年12月31日：86.80億港元)，主要以人民幣結算。

於2020年6月30日，本集團總借貸117.09億港元(2019年12月31日：134.33億港元)，其中54.76億港元須於一年內償還，41.56億港元須於一年後至五年內償還，20.77億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約18.7%及81.3%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2020年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為44.4%(2019年12月31日：50.7%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.2(2019年12月31日：1.5)。

資產押記

於2020年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2020年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2020年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。人民幣匯率於2020年上半年走勢表現波動。受疫情影響，環球金融市場避險情緒顯著升溫，美元走強，而隨著中國疫情防控持續向好，中國成功重啟經濟活動，與此同時美元指數轉弱，都對人民幣匯率形成支撐，人民幣貶值壓力有所緩解。2020年6月底的人民幣匯率比2019年年底低約2.0%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失3,649萬港元(2019年：1,668萬港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2020年6月30日，本集團的總借貸117.09億港元，主要按浮動息率計息，平均借貸利率為4.0%(2019年12月31日：4.3%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2020年上半年，本集團添置物業、機器及設備2.23億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2020年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)24.10億港元(2019年12月31日：28.03億港元)，其中物業、機器及設備18.49億港元，聯營公司投資5.61億港元。

於2020年7月23日，天津港股份有限公司(「天津港股份」，本集團的附屬公司)與神華天津煤炭碼頭有限責任公司(「神華天津」，本集團的聯營公司)的另一股東訂立協議，以終止增資並不再向神華天津投入未繳資本。終止增資後，天津港股份於神華天津的持股百分比維持於45%不變，神華天津繼續列賬為本集團的聯營公司。有關詳情已載於本公司日期為2020年7月23日的公告。

僱員

於2020年6月30日，本集團約有8,000名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升員工的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與員工的關係。

審閱中期業績

截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2020年6月30日止六個月的中期業績。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2020年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2020年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事（「董事」）進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2020年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

刊發中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站 www.tianjinportdev.com 及「披露易」網站 www.hkexnews.hk。本公司2020年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並將寄發予本公司股東。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2020年8月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、孫彬先生、王俊忠先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。