

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GROUND INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED

廣澤國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

盈利警告

本公告乃Ground International Development Limited 廣澤國際發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二零年八月三十一日止五個月期間之未經審核綜合管理賬目及現時所得到的最新資訊而作出之初步評估，與截至二零一九年九月三十日止六個月(「二零一九年中期」)之本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損約人民幣439,500,000元相比，預期本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月(「二零二零年中期」)之本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損將錄得重大淨虧損的增加，主要原因為若干發展中物業的減值於二零二零中期進一步增加所致。

誠如本公司截至二零二零年三月三十一日止年度的年報所述，鑑於撫松縣周邊地區的經營環境發生了不利變化，而且該項目涉及大量資本且投資回收期較長，因此本集團管理層正在尋找合適的業務合作夥伴或當地政府以出售該項目。截至本公告日期，管理層已與撫松縣的長白山區地方政府(「撫松政府」)就有關回購本集團房地產項目(即長白山廣澤果松小鎮國際度假村，「撫松地產項目」)之未開發的土地(「撫松未開發土地」)進行多番討論。於二零二零年中期期間，本集團管理層繼續就此事宜與撫松政府進行商討。

於二零二零年九月二十一日，本集團收到撫松政府的一封信函（「**信函**」）。如信函所述，撫松政府內部各部門於二零二零年八月舉行會議，討論回購撫松未開發土地的事宜，並正在制定回購時間表。截至本公告日期，尚未知悉回購的具體時間表。此外，該信函中還提及，撫松政府對回購代價僅考慮原有土地收購代價，而本集團先前所產生的其他成本和支出並不考慮在內。因此，管理層預期撫松政府將支付的回購代價，初步估計將不高於撫松未開發土地的原收購價約人民幣312,400,000元。基於上述原因，本集團管理層已重新評估撫松房地產項目的可變現淨值，並認為在二零二零年中期期間將需要對發展中物業進行進一步減值約人民幣470,000,000元。與二零一九年中期相比，將導致二零二零年中期本公司擁有人應佔部分出現重大綜合虧損。

本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊而作出之初步評估。本集團財務表現之詳情將於本公司截至二零二零年九月三十日止之中期業績公告中披露，預計該公告將於二零二零年十一月底公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
Ground International Development Limited
廣澤國際發展有限公司
主席
崔薪瞳

香港，二零二零年九月二十五日

於本公告日期，執行董事為崔薪瞳女士、計平女士及李俊傑先生；非執行董事為叢佩峰先生及獨立非執行董事為曾鴻基先生、朱作安先生及王曉初先生。