



Nature Home Holding Company Limited

大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 2083

A photograph of a paved path winding through a dense forest of tall, thin trees. The path is made of light-colored rectangular stones. The trees are mostly green, with some showing yellow and orange autumn foliage. Sunlight filters through the trees, creating a bright, hazy atmosphere.

中期報告
2020

目錄

公司資料	02
管理層討論與分析	04
其他資料	16
審閱報告	24
綜合損益表	26
綜合損益及其他全面收益表	27
綜合財務狀況表	28
綜合權益變動表	30
簡明綜合現金流量表	33
未經審核中期財務報告附註	34



公司資料

董事會

執行董事

余學彬先生(主席兼總裁)
袁順意女士
余建彬先生

非執行董事

梁志華先生
張振明先生

獨立非執行董事

李國章教授
陳兆榮先生
何敬豐先生

審核委員會

陳兆榮先生(主席)
張振明先生
何敬豐先生

薪酬委員會

李國章教授(主席)
張振明先生
何敬豐先生

提名委員會

余學彬先生(主席)
陳兆榮先生
何敬豐先生

企業管治委員會

余學彬先生(主席)
何敬豐先生
張振明先生

執行委員會

余學彬先生(主席)
袁順意女士

公司秘書

黎國強先生

授權代表

余學彬先生
黎國強先生

核數師

畢馬威會計師事務所
於《財務匯報局條例》下的
註冊公眾利益實體核數師

主要銀行

順德農商銀行
招商銀行
中國工商銀行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司資料(續)

香港主要營業地點

香港
九龍尖沙咀
海港城港威大廈2座
26樓2601室

中國總部

中國
廣東省
佛山市順德區
大良街道
智城路1號

澳門辦事處

澳門
新口岸宋玉生廣場249號
中土大廈
13樓L及M座

主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

公司網站

www.nature-home.com.hk

股份代號

2083

管理層討論與分析

業務回顧

二零二零年首季，新型冠狀病毒疫情（「疫情」）在中華人民共和國（「中國」）及全球各地爆發。因應疫情，中國政府於各省市實施不同程度的出行限制以及社區隔離及封閉措施，導致本集團位於中國之大部份工廠推遲春節後的復產安排，直至二零二零年三月才逐步回復正常。

疫情和上述措施對消費市場帶來衝擊，中國家裝產品的零售銷售亦受到較大的影響。本集團部份經銷商亦曾短暫停業，直至二零二零年第二季才回復正常。因此，截至二零二零年六月三十日止六個月（「期內」）本集團的家裝產品零售銷售與去年同期相比均錄得下跌。然而，本集團的工程項目銷售受疫情影響程度較低。受惠於中國主要大型房地產發展商復甦步伐較快，本集團工程項目業務也較快恢復。尤其是，三大類產品（地板、木門及衣廚櫃）之工程項目銷售與去年同期相比均錄得雙位數字的增長。期內本集團整體銷售額較去年同期仍錄得增長，由去年同期的約人民幣1,282,094,000元增加9.5%至期內的約人民幣1,404,512,000元。

本集團作為追求「綠色、環保、健康、安全」理念的企業，一直提倡地球公民理應「愛護自然、敬畏自然」。新型冠狀病毒全球爆發，令我們對於「敬畏自然」的意義有更深刻體會。為秉承社會責任，本集團於二零二零年二月緊急調動臨近地區零醛地板貨源捐贈武漢火神山醫院，並派員參與地板鋪設，為中國防控疫情貢獻一份力量。

1. 地板產品

本集團地板產品相關的總收入由去年同期的約人民幣1,015,208,000元減少3.9%至期內的約人民幣975,452,000元。

地板產品生產及銷售業務

由於本集團地板產品之零售銷售部份佔比較重，受疫情影響程度較高，地板銷售額比去年同期減少0.6%至約人民幣946,464,000元，其中零售銷售額下跌約49%，工程項目銷售額上升約26%。此外，本集團去年進行一系列的海外業務戰略性投資，包括收購了一間位於波蘭的三層複合地板工廠，以及在柬埔寨併購及設立新地板工廠，這些投資於期內為本集團增加了銷售收入來源。期內美國疫情嚴重，經濟活動受到嚴重影響，柬埔寨工廠大部分新訂單均延後到下半年。另外，雖然歐洲國家也受到疫情影響，但我們的波蘭工廠的商業銷售受影響程度較低。

管理層討論與分析(續)

在地板銷售網絡方面，本集團於中國擁有覆蓋廣泛之銷售網絡。於二零二零年六月三十日，地板門店總數目為3,204家(二零一九年十二月三十一日：3,484家)。本集團目前擁有十二間地板工廠，主要生產強化地板、複合地板及塑膠地板。

地板產品提供商標及分銷網絡

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌地板產品。該等獲授權製造商僅生產本集團的地板品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，由於零售銷售受疫情影響較大，本集團授權製造商生產的實木及複合地板產品銷量錄得相對較大跌幅，地板產品之商標及分銷網絡使用費收入較去年同期減少53.9%至約人民幣28,988,000元。

2. 定製家裝產品

本集團定製家裝產品主要為木門及衣廚櫃。一般而言，本集團收到訂單後，會按客戶要求生產定製產品。期內定製家裝產品零售銷售下跌，但受惠於工程項目銷售的大幅增長，木門及衣廚櫃總銷售額仍錄得增長，總收入由去年同期約人民幣266,886,000元增加60.8%至期內的約人民幣429,060,000元。

木門產品生產及銷售業務

木門業務收入比去年同期增長52.9%至約人民幣190,628,000元。於二零二零年六月三十日，木門門店數目合共為819家(二零一九年十二月三十一日：647家)。本集團現擁有三間木門產品生產廠房。

衣廚櫃產品生產及銷售業務

衣廚櫃業務收入比去年同期增長84.0%至約人民幣189,414,000元。於二零二零年六月三十日，衣廚櫃門店數目合共為81家(二零一九年十二月三十一日：90家)。本集團現時擁有一間衣廚櫃產品生產廠房，另一間在建廠房將於第三季投產。

定製產品提供商標及分銷網絡

本集團授權獨立製造商生產「大自然」品牌定製產品。該等獲授權製造商將該等定製產品直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，定製產品之商標及分銷網絡使用費的收入較去年同期減少37.0%至約人民幣1,370,000元。

管理層討論與分析(續)

其他銷售業務

期內其他家裝產品(整體裝修服務及產品)銷售收入較去年同期增加28.4%至約人民幣47,648,000元。

未來展望

二零二零年下半年，環球及中國經濟仍然面對很多不明朗因素，包括世界各地疫情仍然嚴峻、中國疫情反覆、中美關係惡化、以及國際貿易糾紛等。短期內，本集團的業務很大程度受到該等不明朗因素所影響。

儘管如此，我們認為疫情的影響屬短暫。國內市場方面，中長期而言，中國整體經濟仍在上升軌道，國內家裝服務及產品需求仍然龐大，加上中國精裝修市場快速增長，佔比持續上升，本集團於下半年將繼續加大商業及工程項目客戶的比例以保持銷售持續增長並維持市場佔有率。此外，雖然疫情對傳統店鋪零售及營銷模式帶來重大衝擊，但同時加速了市場轉型，很多互聯網科技企業及網上銷售平台因此受惠。本集團預期在中期至長期的未來，市場將會逐漸淘汰過度依賴舊有營銷模式的家裝產品企業。本集團將繼續貫徹「一體化環保家裝產品及服務」的大家居戰略，結合線上及線下體驗，積極探索未來的變革路線。

海外市場方面，本集團位於柬埔寨的地板廠房佈局已完成，這有助於本集團拓展美國以及國際市場，同時亦可減低中美關係惡化可能帶來的貿易風險。加上波蘭工廠在歐洲市場擁有穩定的銷售，撇除疫情帶來的短暫影響後，我們預期本集團海外銷售額及比重將進一步提升。

本集團擁有強勁的品牌及穩固的銷售網絡基礎，儘管期內環球經濟活動面臨不同程度的停擺，本集團整體業務亦能保持增長，其中木門、衣廚櫃產品更持續錄得較高幅度的增長。隨著中國境內疫情受控，市場經濟活動在第二季開始逐漸回復正常，本集團正努力追趕上半年的零售銷售缺口，加上本集團已為國際業務打造了良好基礎並計劃加強海外銷售業務，因此我們對下半年的業務發展仍然審慎樂觀。

管理層討論與分析(續)

財務回顧

收入

於期內，我們的收入來自兩個業務分部：(1)生產及銷售地板產品；及(2)生產及銷售定製家裝產品。

「生產及銷售地板產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售自產地板產品；(ii)銷售貿易地板產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產地板產品所得授權費收入。

「生產及銷售定製家裝產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售地板產品以外的自產家裝產品(包括木門、衣廚櫃)；(ii)銷售貿易定製家裝產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售定製家裝產品)生產定製家裝產品所得授權費收入。

下表載列所示期間來自各業務分部的收入：

收入	截至六月三十日止六個月		二零一九年		收入增長率 %
	二零二零年		二零一九年		
	人民幣千元	佔總收入之 百分比	人民幣千元	佔總收入之 百分比	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	946,464	67.4	952,362	74.3	(0.6)
— 提供商標及分銷網絡	28,988	2.1	62,846	4.9	(53.9)
	975,452	69.5	1,015,208	79.2	(3.9)
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	427,690	30.4	264,712	20.6	61.6
— 提供商標及分銷網絡	1,370	0.1	2,174	0.2	(37.0)
	429,060	30.5	266,886	20.8	60.8
總計	1,404,512	100.0	1,282,094	100.0	9.5

管理層討論與分析(續)

整體收入由二零一九年同期約人民幣1,282,094,000元增加9.5%至期內約人民幣1,404,512,000元。

生產及銷售地板產品分部的收入由二零一九年同期約人民幣1,015,208,000元減少3.9%至期內約人民幣975,452,000元。此乃主要由於(i)國內零售部分銷量下滑；(ii)國內工程項目部分銷量增加；及(iii)海外市場銷量增加之淨影響所致。

生產及銷售定製家裝產品分部的收入由二零一九年同期約人民幣266,886,000元增加60.8%至期內約人民幣429,060,000元。此乃主要由於(i)零售部分銷量下滑；及(ii)工程項目部分銷量增加之淨影響所致。

毛利

下表載列所示期間各業務分部產生的毛利：

毛利	截至六月三十日止六個月				增長率 %
	二零二零年		二零一九年		
	人民幣千元	毛利%	人民幣千元	毛利%	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	210,234	22.2	264,521	27.8	(20.5)
— 提供商標及分銷網絡	26,897	92.8	62,116	98.8	(56.7)
	237,131	24.3	326,637	32.2	(27.4)
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	86,760	20.3	15,350	5.8	465.2
— 提供商標及分銷網絡	1,271	92.8	2,149	98.9	(40.9)
	88,031	20.5	17,499	6.6	403.1
總計	325,162	23.2	344,136	26.8	(5.5)
EBITDA	61,724	4.4	124,780	9.7	(50.5)

管理層討論與分析(續)

整體毛利由二零一九年同期約人民幣344,136,000元減少5.5%至期內約人民幣325,162,000元，而整體毛利率由26.8%減少至期內的23.2%。

生產及銷售地板產品分部之毛利貢獻由二零一九年同期的約人民幣326,637,000元減少27.4%至期內的約人民幣237,131,000元。毛利率由32.2%減少至期內的24.3%。此乃主要由於(i)提供商標及分銷網絡之授權費收入減少；及(ii)工程項目部分(其毛利率相對較低)銷售比例增加之綜合影響。

生產及銷售定製家裝產品分部之毛利貢獻由二零一九年同期的約人民幣17,499,000元增加403.1%至期內的約人民幣88,031,000元。毛利率由6.6%增加至期內的20.5%。此乃主要由於產量增加導致單位成本下降所致。

EBITDA

EBITDA由二零一九年同期約人民幣124,780,000元減少50.5%至期內約人民幣61,724,000元，而EBITDA率由9.7%減少至期內的4.4%。

EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。

其他收入

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。其他收入由二零一九年同期約人民幣18,201,000元減少人民幣588,000元至期內約人民幣17,613,000元。

分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費用、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。

期內之分銷成本約為人民幣176,076,000元，較二零一九年同期的約人民幣161,254,000元增加約9.2%。此乃主要由於(i)向分銷商提供的裝修津貼、員工成本增加；及(ii)廣告及推廣開支、倉儲費及差旅費用減少的淨影響所致。

分銷成本佔收入之百分比由二零一九年同期的12.6%下降至期內的12.5%。

管理層討論與分析(續)

行政費用

行政費用主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、經營租賃開支、差旅費用及其他雜項開支。

期內之行政費用約為人民幣130,921,000元，較二零一九年同期的約人民幣120,906,000元增加約8.3%。此乃主要由於(i)員工成本及其他應收賬款虧損撥備增加；及(ii)研發開支、差旅費用及諮詢費用減少之淨影響所致。

於期內，行政費用佔收入之百分比由二零一九年同期的9.4%減少至9.3%。

其他經營開支

期內之其他經營開支由二零一九年同期之約人民幣9,215,000元增加人民幣13,561,000元至約人民幣22,776,000元。此乃主要由於匯兌虧損淨額及出售物業、廠房及設備之虧損淨額增加所致。

融資成本淨額

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款及若干客戶的利息收入。融資成本主要包括銀行及其他貸款的利息開支。融資成本淨額由二零一九年同期約人民幣12,900,000元增加至期內約人民幣15,279,000元。

期內之融資收入較二零一九年同期的約人民幣9,838,000元增加162.4%至約人民幣25,812,000元。此乃主要由於項目客戶利息收入增加所致。

期內之融資成本較二零一九年同期的約人民幣22,738,000元增加80.7%至約人民幣41,091,000元。此乃主要由於銀行貸款增加所致。

所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

期內之所得稅約為人民幣4,822,000元，而二零一九年同期為約人民幣17,931,000元，其為即期所得稅約人民幣18,353,000元及遞延所得稅淨收入約人民幣13,531,000元之淨影響。所得稅減少乃主要由於期內中國業務之溢利減少所致。

本公司權益持有人應佔溢利

由於上述因素，期內本公司權益持有人應佔虧損為約人民幣30,545,000元，而二零一九年同期則為本公司權益持有人應佔溢利約人民幣40,677,000元。

管理層討論與分析(續)

流動性

現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金；及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。本集團對其財務政策採用審慎財務管理方法。董事會緊密監控本集團之流動資金狀況以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構可滿足其不時之資金需求。

於期內，本集團之經營活動使用現金淨額約人民幣466,159,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣269,793,000元)並有來自銀行及其他貸款之所得款項淨額約人民幣585,927,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣184,558,000元)。為應對營銷渠道的變化，把握市場機遇，工程項目部分的銷售比例大幅增加。工程項目部分經營活動的資金主要來源於貸款。

流動資產淨值及營運資金的充足性

於二零二零年六月三十日，流動資產淨值約為人民幣1,080,706,000元，較二零一九年十二月三十一日的約人民幣1,034,429,000元增加4.5%。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，流動比率分別為1.4及1.4。

資金週轉週期

	週轉天數		變動 (天數)
	截至以下日期止連續12個月		
	二零二零年 六月三十日	二零一九年 十二月三十一日 附註	
應收貿易賬款及票據及合約資產	168	142	26
存貨	93	80	13
應付貿易賬款及票據	(152)	(167)	15
淨額	109	55	54

於二零二零年六月三十日，應收貿易賬款及票據及合約資產(不包括長期應收款項)週轉天數增加26天至168天。此乃主要由於信貸期較長之工程項目部分除銷比例增加。

於二零二零年六月三十日，存貨週轉天數增加13天至93天。

於二零二零年六月三十日，應付貿易賬款及票據週轉天數減少15天至152天。

附註：比較數字不包括於二零一九年年末新收購之附屬公司。

管理層討論與分析(續)

財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
應付票據	497,148	580,866
銀行及其他貸款：		
即期	1,017,116	542,472
非即期	411,472	296,077
小計	1,925,736	1,419,415
減：		
現金及現金等價物	(555,497)	(540,185)
受限制存款	(379,245)	(412,611)
經調整淨債務	990,994	466,619
權益總額	2,381,724	2,386,602
經調整資本負債比率	41.6%	19.6%

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整淨債務除以本集團權益總額得出)分別為41.6%及19.6%。

經調整淨債務為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及受限制存款。

銀行貸款

(a) 於二零二零年六月三十日，應償還銀行貸款如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求	1,017,116	542,472
一年後但兩年內	37,912	—
兩年後但五年內	373,560	296,077
	1,428,588	838,549

管理層討論與分析(續)

於二零二零年六月三十日，銀行貸款擔保情況如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
有抵押(i)	978,833	665,964
無抵押	449,755	172,585
	1,428,588	838,549

(i) 於二零二零年六月三十日，本集團之有抵押貸款及借貸為人民幣978,833,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣665,964,000元)，其中：

- 該等有抵押貸款之人民幣108,842,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣108,842,000元)以本集團資產作抵押及由若干非控股股東提供擔保；
- 該等有抵押貸款之人民幣129,430,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣57,788,000元)以若干附屬公司之全部股權作抵押；及
- 該等有抵押貸款之人民幣740,561,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣499,334,000元)以本集團資產作抵押。

(ii) 本集團之已抵押資產如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制存款	169,744	164,700
其他物業、廠房及設備	332,904	258,401
使用權資產	171,556	139,540
投資物業	165,784	169,414
應收貿易賬款及票據	137,172	11,099
存貨	35,585	33,136
	1,012,745	776,290

(iii) 本集團部分銀行融資約人民幣757,641,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣758,326,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之融資將須按要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，概無違反有關提取融資之契諾。

管理層討論與分析(續)

(iv) 於二零二零年六月三十日，未動用銀行融資額度為約人民幣586,016,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣418,648,000元)。

(b) 下表載列本集團借貸總額於報告期末的利率詳情：

	於二零二零年六月三十日		於二零一九年十二月三十一日	
	實際利率 %	賬面值 人民幣千元	實際利率 %	賬面值 人民幣千元
浮動利率工具				
銀行貸款	4.26	264,340	5.39	252,196
固定利率工具				
銀行貸款	5.00	1,164,248	4.78	586,353
借貸總額		1,428,588		838,549
固定利率借款佔借貸總額的百分比		81%		70%

資本開支

期內之資本開支為約人民幣104,110,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣63,812,000元)。其主要與購買物業、廠房及設備有關。

承擔及或然負債

(a) 資本承擔

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	29,162	57,540

(b) 或然負債

本集團繼續否認有關申索之任何責任。根據本集團法律顧問之意見，本集團董事認為法院不會對彼等作出罰款。因此概無就該等申索計提撥備。

管理層討論與分析(續)

外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾(「秘魯新索爾」)、歐元(「歐元」)及波蘭茲羅提(「波蘭茲羅提」)。此外，我們的銀行及其他貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元、港元(「港元」)及波蘭茲羅提計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。本集團並無就外幣制定任何對沖政策，現時亦無以外幣進行任何對沖交易。然而，董事會將時刻警惕任何相關風險並於需要時考慮對沖任何重大潛在外匯風險。

員工

於二零二零年六月三十日，本集團的總員工人數為5,025名(於二零一九年十二月三十一日：4,964名)。期內，有關員工成本約為人民幣226,377,000元(其中股份獎勵計劃開支約為人民幣零元)，而二零一九年同期則約為人民幣165,561,000元(其中股份獎勵計劃開支約為人民幣1,022,000元)。本集團會定期根據有關市場慣例及個別員工的表現檢討員工薪酬及福利。除支付基本薪金外，員工也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

結算日後事項

於二零二零年六月三十日後並無發生任何重大事項。

重大投資之未來計劃

於二零二零年六月三十日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益及淡倉；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)而通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

董事姓名	所持股份數目		合計	持股百分比 (附註1)
	個人權益	公司權益		
余學彬先生(主席及總裁)	20,000,000 <u>1,500,000 (附註2)</u>	663,768,000 (附註3)	685,268,000	49.68%
	21,500,000			
袁順意女士	1,500,000 (附註2)	663,768,000 (附註3)	665,268,000	48.23%
余建彬先生	1,500,000 <u>1,500,000 (附註2)</u>	無	3,000,000	0.22%
	3,000,000			
梁志華先生	2,500,000 <u>15,000,000 (附註2)</u>	無	17,500,000	1.27%
	25,076,780			
張振明先生	1,500,000 (附註2)	無	1,500,000	0.11%
李國章教授	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%
陳兆榮先生	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%
何敬豐先生	1,000,000 (附註2)	無	1,000,000	0.07%

附註：

- 按本公司於二零二零年六月三十日之已發行股份1,379,381,990股計算。
- 該等權益為根據本公司採納之購股權計劃之條款授予本公司董事的購股權，賦予彼等權利認購本公司股份。有關購股權之詳情於下文「購股權計劃」一段披露。
- Freewings Development Co., Ltd. 擁有663,768,000股股份。Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並分別由Team One Investments Limited及Trader World Limited擁有其60.19%及39.81%之股權。Team One Investments Limited及Trader World Limited分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。
- 上述所有權益皆為好倉。

其他資料(續)

主要股東

於二零二零年六月三十日，根據本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之記錄，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目 好倉	淡倉	佔已發行股份 之百分比 (附註1)
Freewings Development Co., Ltd (附註2)	實益擁有着	663,768,000	—	48.12%
Team One Investments Limited(附註2)	受控制公司之權益	663,768,000	—	48.12%
Trader World Limited(附註2)	受控制公司之權益	663,768,000	—	48.12%
德華兔寶寶裝飾新材股份有限公司 (附註3)	實益擁有着	269,999,990	—	19.57%
Weng Hou Investment Company Limited	實益擁有着	92,300,000	—	6.69%

附註：

- 按本公司於二零二零年六月三十日之已發行股份1,379,381,990股計算。
- Freewings Development Co., Ltd. 為一家私人公司並且分別由Team One Investments Limited及Trader World Limited擁有其60.19%及39.81%之股權。Team One Investments Limited及Trader World Limited分別由余學彬先生及袁順意女士全資擁有。余學彬先生及袁順意女士均為Freewings Development Co., Ltd.的董事。
- 德華兔寶寶裝飾新材股份有限公司為一間於中國註冊成立之公司，其股份於深圳證券交易所上市。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所須存置之登記冊之權益或淡倉。

其他資料(續)

購買公司證券的權利

除以下「購股權計劃」一節所披露者外，本公司或其任何控股公司或附屬公司或其任何同系附屬公司於期內任何時間概無參與訂立任何安排，讓董事或本公司之最高行政人員或彼等各自之聯繫人(定義見聯交所證券上市規則(「上市規則」))擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之證券或藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

購股權計劃

首次公開發售前購股權計劃

於二零零八年十二月十六日，本公司股東批准及採納本公司之首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)。首次公開發售前購股權計劃規則其後根據當時股東及董事會分別於二零一零年六月三十日及二零一一年四月二十六日通過的書面決議案修訂。首次公開發售前購股權計劃旨在鼓勵及表揚合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，從而鼓勵彼等為提升本公司價值而努力。首次公開發售前購股權計劃之合資格人士包括本公司或其任何附屬公司或被投資公司之全體僱員(全職或兼職)。

倘首次公開發售前購股權計劃參與者表現良好，授予各參與者的購股權將按以下時間表歸屬：

於二零一零年七月一日授出的購股權

歸屬期	已歸屬購股權的最高累計百分比
二零一零年十二月三十日	20%
上市日期年度的十二月三十日	40%
上市日期起計十二個月後年度的十二月三十日	70%
上市日期起計二十四個月後年度的十二月三十日	100%

首次公開發售前購股權計劃授出的每份購股權可於十年內行使，惟概無購股權(不論已歸屬與否)可於上市日期起計十八個月屆滿前獲行使。

其他資料(續)

首次公開發售前購股權計劃主要條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一一年五月十六日的招股章程。就截至二零二零年六月三十日止六個月內首次公開發售前購股權計劃項下之購股權變動詳情如下：

參與者類別	授出日期	行使期	每股份 行使價	於期初 未行使 購股權涉及 的股份數量	於期內 行使	於期內 失效	於期末 未行使 購股權涉及 的股份數量
本公司董事							
梁志華	二零一零年 七月一日	二零一零年 七月一日 至二零二零年 六月三十日	3.38港元	7,000,000	—	7,000,000	無
張振明	二零一零年 七月一日	二零一零年 七月一日 至二零二零年 六月三十日	3.38港元	1,500,000	—	1,500,000	無
僱員							
僱員	二零一零年 七月一日	二零一零年 七月一日 至二零二零年 六月三十日	3.38港元	3,500,000	—	3,500,000	無
合共				12,000,000	—	12,000,000	無

截至二零二零年六月三十日止六個月，概無首次公開發售前購股權計劃項下的購股權獲註銷及首次公開發售前購股權計劃項下的所有購股權均已失效。本公司上市後並無根據首次公開發售前購股權計劃授出任何購股權。

其他資料(續)

購股權計劃

本公司亦於二零一一年五月三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃規則其後於二零一一年十一月二十八日根據董事會決議案進行修訂。購股權計劃目的在於鼓勵及表揚合資格人士對本集團作出的貢獻，令彼等的利益與本公司的利益一致，藉以推動彼等盡力提升本公司價值。根據購股權計劃，合資格人士包括(其中包括)本集團僱員、董事、客戶、業務或合營夥伴、顧問、諮詢顧問、承建商、供應商、代理或服務供應商及彼等各自之全職僱員。

購股權計劃主要條款的進一步詳情載於本公司日期為二零一一年五月十六日的招股章程。

有關於截至二零二零年六月三十日止六個月內購股權計劃項下購股權變動之詳情如下：

參與者類別	授出日期	於期初 未行使 購股權涉及 的股份數量		於期末 未行使 購股權涉及 的股份數量	
		於期內行使	於期內失效	於期內行使	於期內失效
本公司董事					
佘學彬	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
袁順意	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
佘建彬	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
梁志華	二零一二年一月四日	15,000,000	—	—	15,000,000
張振明	二零一二年一月四日	1,500,000	—	—	1,500,000
李國章	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
陳兆榮	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
何敬豐	二零一二年一月四日	1,000,000	—	—	1,000,000
僱員					
僱員	二零一二年一月四日	40,800,000	—	—	40,800,000
	二零一三年十月八日	12,000,000	—	800,000	11,200,000
合共		76,800,000	—	800,000	76,000,000

附註：於二零一三年十月八日授出之購股權須於授出日期之第三週年歸屬及可予行使。已歸屬之購股權自授出日期起至十年期限屆滿期間可予行使。該等購股權的承授人有權以行使價每股1.61港元行使購股權。

除上文所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月，概無購股權根據購股權計劃授出、註銷或失效。

其他資料(續)

遵守企業管治守則

期內，除下文所披露者外，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「守則」)之適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條，該條文規定主席及行政總裁職務不應由同一人士擔任。

目前，本公司主席及總裁職務由余學彬先生(「余先生」)擔任。余先生為本集團之共同創辦人及於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。余先生對本集團自二零零四年成立以來之發展及業務擴張至關重要。本公司認為合併主席及總裁之職位能夠促進本公司策略的有效制定及執行，使本集團能夠高效地把握業務發展機會。本公司認為透過董事會及獨立非執行董事之監督，已有充足的保障確保董事會的權力平衡，從而令本公司股東利益得到充分及公平體現。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為有關董事進行證券交易的行為守則。於本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，審核委員會由以下成員組成：

獨立非執行董事

陳兆榮先生(主席)

何敬豐先生

非執行董事

張振明先生

審核委員會的主要職責包括就外聘核數師委任、重新委任及罷免以及批准委聘外聘核數師之薪酬及任期以及有關該等核數師之辭任或解僱之任何問題向董事會作出推薦意見；審閱本集團中期及年度報告及賬目；及監控財務報告程序及本集團內部控制系統的有效性。審核委員會已審閱及討論截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績及本報告。

其他資料(續)

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，薪酬委員會由以下成員組成：

獨立非執行董事

李國章教授(主席)
何敬豐先生

非執行董事

張振明先生

薪酬委員會已於其職權範圍中採納守則的守則條文第B.1.2(c)(ii)條所述標準，其將就個別執行董事及高級管理人員的薪酬組合向董事會提供建議，而董事會保留批准有關薪酬組合的最終權力。薪酬委員會的其他主要職責包括：(i)就本公司所有董事及高級管理人員的薪酬政策與架構，以及就制定薪酬政策訂立正式且具透明度的程序，向董事會提供推薦建議；(ii)就非執行董事的薪酬向董事會提供推薦建議；及(iii)參考董事會的企業目標及目的後檢討及批准管理人員的薪酬建議。

提名委員會

本公司已成立提名委員會(「提名委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，提名委員會由以下成員組成：

執行董事

佘學彬先生(主席)

獨立非執行董事

陳兆榮先生
何敬豐先生

提名委員會的主要職責包括(但不限於)檢討董事會的架構、規模及組成、物色合資格成為董事會成員的人士及評估獨立非執行董事的獨立性。

其他資料(續)

企業管治委員會

本公司已成立企業管治委員會(「企業管治委員會」)，並遵照守則釐定其書面職權範圍。於本報告日期，企業管治委員會由以下成員組成：

執行董事

余學彬先生(主席)

非執行董事

張振明先生

獨立非執行董事

何敬豐先生

企業管治委員會的主要職責包括(但不限於)制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出推薦建議、檢討及監督本公司政策及常規以確保遵守法律及監管規定，以及檢討本公司遵守守則的情況。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

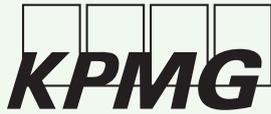
中期股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派任何股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

根據上市規則第13.51B(1)條變更董事履歷詳情

概無需根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事履歷變更詳情。

審閱報告



致大自然家居控股有限公司董事會之審閱報告
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱刊載於第26頁至第54頁大自然家居控股有限公司(「貴公司」)的中期財務報告，其中包括於二零二零年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及簡明綜合現金流量表以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求中期財務報告須按照其相關規定以及國際會計準則委員會所頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告編製。董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱工作對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告結論。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號由實體的獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務及會計事項的人員作出詢問，並運用分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審計的範圍小，故該審閱不能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表任何審計意見。

審閱報告(續)

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零二零年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面未有按照國際會計準則第34號中期財務報告編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

二零二零年八月二十六日

綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月一未經審核
(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入	3	1,404,512	1,282,094
銷售成本		(1,079,350)	(937,958)
毛利		325,162	344,136
其他收入	5(a)	17,613	18,201
分銷成本		(176,076)	(161,254)
行政費用		(130,921)	(120,906)
應收貿易賬款及合約資產減值虧損		(27,106)	(5,199)
其他經營開支	5(b)	(22,776)	(9,215)
經營(虧損)/溢利		(14,104)	65,763
融資收入		25,812	9,838
融資成本		(41,091)	(22,738)
融資成本淨額	6(a)	(15,279)	(12,900)
除稅前(虧損)/溢利	6	(29,383)	52,863
所得稅	7	(4,822)	(17,931)
期內(虧損)/溢利		(34,205)	34,932
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		(30,545)	40,677
非控股權益		(3,660)	(5,745)
期內(虧損)/溢利		(34,205)	34,932
每股(虧損)/盈利(人民幣元)：	8		
基本及攤薄		(0.022)	0.029

第34頁至第54頁之附註為此中期財務報告之一部分。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月一未經審核
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
期內(虧損)/溢利	(34,205)	34,932
期內其他全面(虧損)/收益(扣除稅務及重新分類調整後)		
將不會重新分類至損益之項目：		
按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收 益」)的股權投資—公允價值儲備的變動淨額(不可撥回)	5,832	6,829
其後或會重新分類計入損益之項目：		
功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表產生的匯兌差額	(9,405)	(2,385)
期內其他全面(虧損)/收益	(3,573)	4,444
期內全面(虧損)/收益總額	(37,778)	39,376
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	(34,884)	45,149
非控股權益	(2,894)	(5,773)
期內全面(虧損)/收益總額	(37,778)	39,376

綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日一未經審核
(以人民幣列示)

	附註	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產			
投資物業	9	233,055	230,533
其他物業、廠房及設備	9	1,019,132	967,155
		1,252,187	1,197,688
無形資產		18,505	20,160
使用權資產	9	228,289	238,470
商譽		11,910	11,612
於聯營公司之權益		7,606	7,441
其他金融資產	10	112,226	76,917
按金、預付款項及其他應收款項		34,964	61,650
遞延稅項資產		95,520	85,561
		1,761,207	1,699,499
流動資產			
存貨		838,573	743,647
應收貿易賬款及票據	11	1,701,269	1,516,631
長期應收款項即期部分		17,948	18,762
合約資產		207,878	123,622
按金、預付款項及其他應收款項		336,592	271,185
受限制存款		379,245	412,611
現金及現金等價物		555,497	540,185
		4,037,002	3,626,643
流動負債			
應付貿易賬款及票據	12	1,298,694	1,390,062
合約負債		181,090	132,204
已收按金、應計費用及其他應付款項		415,845	468,861
銀行貸款	13	1,017,116	542,472
租賃負債		26,601	26,667
即期稅項		16,950	31,948
		2,956,296	2,592,214
流動資產淨值		1,080,706	1,034,429
資產總值減流動負債		2,841,913	2,733,928

綜合財務狀況表(續)

於二零二零年六月三十日—未經審核
(以人民幣列示)

	附註	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款	13	411,472	296,077
租賃負債		38,495	42,745
遞延稅項負債		10,222	8,504
		460,189	347,326
資產淨值		2,381,724	2,386,602
資本及儲備	15		
股本		8,998	8,998
儲備		2,247,783	2,282,675
本公司權益持有人應佔權益總額		2,256,781	2,291,673
非控股權益		124,943	94,929
權益總額		2,381,724	2,386,602

綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月—未經審核
(以人民幣列示)

	本公司權益持有人應佔												非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	就股份獎勵 計劃而持有 的股份	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值 儲備(不可 撥回)	其他儲備	保留溢利	總計			
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元 (附註14(b))	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於二零一八年十二月 三十一日之結餘	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,033,770	2,212,499	56,850	2,269,349	
首次應用國際財務報告準 則第16號之影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,116)	(6,116)	(19)	(6,135)	
於二零一九年一月一日 經調整	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	582	67,464	1,027,654	2,206,383	56,831	2,263,214	
截至二零一九年六月三十日 止六個月之權益變動														
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40,677	40,677	(5,745)	34,932	
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	(2,357)	6,829	—	—	4,472	(28)	4,444	
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(2,357)	6,829	—	40,677	45,149	(5,773)	39,376	
於期內已被沒收之購股權 (附註14(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	(125)	125	—	—	—	
以權益結算股份獎勵計劃 (附註14(b))	—	(2,874)	16,833	—	—	—	—	—	(12,937)	—	1,022	—	1,022	
購買及註銷自身股份	(393)	(77,183)	—	—	—	—	—	—	—	—	(77,576)	—	(77,576)	
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	1,788	—	—	—	(1,788)	—	—	—	
清算一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(330)	(330)	
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,784	10,784	
於二零一九年六月三十日 之結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(15,620)	7,411	54,402	1,066,668	2,174,978	61,512	2,236,490	

綜合權益變動表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月—未經審核
(以人民幣列示)

	本公司權益持有人應佔											非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	就股份獎勵 計劃而持有 的股份	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值 儲備(不可 撥回)	其他儲備	保留溢利	總計		
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元 (附註14(b))	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於二零一九年六月三十日 及二零一九年七月一日 之結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(15,620)	7,411	54,402	1,066,668	2,174,978	61,512	2,236,490
截至二零一九年十二月 三十一日止六個月之 權益變動													
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	121,443	121,443	(2,432)	119,011
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	2,884	(2,033)	—	—	851	454	1,305
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	2,884	(2,033)	—	121,443	122,294	(1,978)	120,316
於期內已被沒收之購股權 (附註14(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	(879)	879	—	—	—
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	130	130
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,599)	(5,599)	5,599	—
清算一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	10
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	29,656	29,656
於二零一九年十二月 三十一日之結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(12,736)	5,378	53,523	1,183,391	2,291,673	94,929	2,386,602

綜合權益變動表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月—未經審核
(以人民幣列示)

	本公司權益持有人應佔											非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	就股份獎勵 計劃而持有 的股份	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值 儲備(不可 撥回)	其他儲備	保留溢利	總計		
	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元 (附註14(b))	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元
於二零二零年一月一日之 結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(12,736)	5,378	53,523	1,183,391	2,291,673	94,929	2,386,602
截至二零二零年六月三十日 止六個月之權益變動													
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(30,545)	(30,545)	(3,660)	(34,205)
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	(10,171)	5,832	—	—	(4,339)	766	(3,573)
全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	(10,171)	5,832	—	(30,545)	(34,884)	(2,894)	(37,778)
於期內已被沒收之購股權 (附註14(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	(14,722)	14,722	—	—	—
出售一間附屬公司股權	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(8)	(8)	908	900
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32,000	32,000
於二零二零年六月三十日 之結餘	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(22,907)	11,210	38,801	1,167,560	2,256,781	124,943	2,381,724

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月一未經審核
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
經營活動		
經營業務所用現金	(432,801)	(246,745)
已付稅項	(33,358)	(23,048)
經營活動所用現金淨額	(466,159)	(269,793)
投資活動		
購買其他物業、廠房及設備所付款項	(104,110)	(66,435)
出售其他物業、廠房及設備所得款項	7,810	2,623
就租賃土地所付款項	—	(11,565)
收購附屬公司所付款項	—	(41,143)
收購分類為透過其他全面收益按公允價值列賬之股本投資所付款項	(25,000)	—
出售於一間附屬公司之權益所得款項	900	—
投資活動所得其他現金流量淨額	4,589	13,429
投資活動所用現金淨額	(115,811)	(103,091)
融資活動		
銀行貸款所得款項	980,476	445,355
償還銀行貸款	(394,549)	(260,797)
已付租金資本部分	(13,864)	(8,835)
已付租金利息部分	(1,854)	(1,609)
購回自身股份所付款項	—	(77,576)
非控股權益持有人出資所得款項	32,000	—
已付利息	(39,237)	(21,129)
受限制存款所得現金流量淨額	33,366	18,275
融資活動所得現金淨額	596,338	93,684
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	14,368	(279,200)
於一月一日的現金及現金等價物	540,185	823,843
匯率變動的影響	944	154
於六月三十日的現金及現金等價物	555,497	544,797

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，以人民幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，並按照國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告之規定而編製。其於二零二零年八月二十六日獲授權刊發。

編製中期財務報告所採用的會計政策與二零一九年年度財務報表所採用者相同，惟預期於二零二零年年度財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號的中期財務報告時，管理層須作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用及按年度直至現時為止已匯報的資產與負債、收入與支出的金額。實際結果可能與該等估計有別。

中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經篩選的解釋性附註。附註包括對了解大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)自二零一九年年度財務報表以來財務狀況及表現方面之變動尤其重要的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括按照國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製完整財務報表所需的一切資料。

中期財務報告為未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所按照由香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號實體獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之獨立審閱報告乃刊載於第24頁至25頁。

2 會計政策變動

本集團已將國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則第16號修訂本COVID-19相關租金減免應用於當前會計期間的財務報告。

除國際財務報告準則第16號修訂本外，本集團並未應用任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。採納國際財務報告準則第16號修訂本的影響所述如下：

此修訂提供可行權宜方法，允許承租人豁免評估COVID-19疫情直接產生的若干合資格租金減免(「COVID-19相關租金減免」)是否屬租賃修訂，而非將租金減免入賬，猶如其並非租賃修訂。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

2 會計政策變動(續)

本集團已選擇提早採納該等修訂且於中期報告期間就所有合資格的COVID-19相關租金減免應用可行權宜方法。因此，所收取的租金減免已於觸發該等付款的事件或條件發生之期間入賬為負浮動租賃付款並於損益內確認。於二零二零年一月一日，權益期初結餘並未受到任何影響。

3 收入及分部報告

本集團按不同業務範疇(地板產品及定製家裝產品)管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式，以調配資源及評估績效。

本集團已呈列以下兩個可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品：此分部生產及銷售地板產品及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產產品所得費用收入。
- 生產及銷售定製家裝產品：此分部生產及銷售其他家裝產品(包括木門、衣櫃、廚櫃及壁紙以及提供家裝服務)及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售產品)生產其他家裝產品所得費用收入。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告(續)

(a) 收入細分

按照主要產品或服務線及客戶的地理位置來自客戶合約收入細分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
符合國際財務報告準則第15號範圍之來自客戶合約收入		
按照服務線的主要產品細分		
• 生產及銷售地板產品		
— 銷售貨物	946,464	952,362
— 提供商標及分銷網絡	28,988	62,846
• 生產及銷售定製家裝產品		
— 銷售貨物	427,690	264,712
— 提供商標及分銷網絡	1,370	2,174
	1,404,512	1,282,094
按照客戶的地理位置細分		
— 中國、香港及澳門	1,145,318	1,260,048
— 美國	172,537	22,046
— 其他國家	86,657	—
	1,404,512	1,282,094

本集團之客戶基礎分散且截至二零二零年六月三十日止六個月僅有一名客戶(截至二零一九年六月三十日止六個月：一名)之交易超過本集團收入之10%。於截至二零二零年六月三十日止六個月，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣212,848,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣172,985,000元)及僅於中國產生並按家裝產品分部活躍之地區劃分。

按照收入確認之時間來自客戶合約收入之細分披露於附註3(b)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告(續)

(b) 損益、資產及負債之資料

下文載列期內向本集團最高行政管理人員提供按收入確認時間分類的來自客戶合約收入細分以及有關本集團可申報分部之資料，以調配資源及評估分部表現。

截至六月三十日止六個月	生產及銷售 地板產品		生產及銷售 定製家裝產品		總計	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
	按收入確認時間細分					
時間點	790,539	779,141	98,441	133,205	888,980	912,346
隨時間	155,925	173,221	329,249	131,507	485,174	304,728
銷售貨物小計	946,464	952,362	427,690	264,712	1,374,154	1,217,074
提供商標及分銷網絡	28,988	62,846	1,370	2,174	30,358	65,020
外部客戶收入	975,452	1,015,208	429,060	266,886	1,404,512	1,282,094
分部間收入	1,908	635	6,498	7,566	8,406	8,201
可申報分部收入	977,360	1,015,843	435,558	274,452	1,412,918	1,290,295
可申報分部毛利	237,131	326,637	88,031	17,499	325,162	344,136
於六月三十日/十二月三十一日						
可申報分部資產	4,478,592	3,531,560	1,520,663	1,140,006	5,999,255	4,671,566
期內添置非流動分部資產	128,996	65,933	11,839	8,749	140,835	74,682
可申報分部負債	2,532,718	2,250,139	1,199,805	734,696	3,732,523	2,984,835

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

3 收入及分部報告(續)

(c) 可申報分部損益之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
收入		
可申報分部收入	1,412,918	1,290,295
分部間收入之抵銷	(8,406)	(8,201)
綜合收入	1,404,512	1,282,094

4 業務之季節性

根據以往的經驗，本集團主要從事銷售家裝產品，與年內平均季度銷量相比，第四季度的銷量較高而第一季度的銷量較低，因為年底前家裝市場需求增加而春節長假期間需求減少。因此，本集團於上半年錄得的收入及分部業績一般會低於下半年。

截至二零二零年六月三十日止十二個月，本集團錄得收入人民幣3,549,204,000元(截至二零一九年六月三十日止十二個月：人民幣2,908,447,000元)，及毛利人民幣905,589,000元(截至二零一九年六月三十日止十二個月：人民幣821,860,000元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

5 其他收入／其他經營開支

(a) 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
政府補助(i)	3,069	6,167
經營租賃所得租金收入		
— 投資物業	6,451	3,528
— 機器	4,062	3,427
其他	4,031	5,079
	17,613	18,201

(i) 截至二零二零年六月三十日止六個月之政府補助主要為中國政府部門無條件授予之現金獎勵。

(b) 其他經營開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
出售其他物業、廠房及設備之虧損淨額	3,058	294
捐款	1,158	1,310
租賃資產折舊及相關成本		
— 投資物業	7,036	3,385
— 機器	3,120	3,344
匯兌虧損淨額	5,585	—
其他	2,819	882
	22,776	9,215

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

6 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)下列各項後得出：

(a) 融資收入及融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
銀行存款及其他利息收入	(25,812)	(9,838)
銀行貸款及其他利息開支	39,237	21,129
租賃負債利息	1,854	1,609
融資成本	41,091	22,738
於損益確認的融資成本淨額	15,279	12,900

(b) 其他項目

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
按金、預付款項及其他應收款項減值虧損		11,251	6,694
折舊			
— 自有物業、廠房及設備		58,307	46,910
— 使用權資產		15,404	9,943
攤銷		2,117	2,164
研究及開發成本(折舊及攤銷除外)		3,662	7,738
存貨撇減及虧損(扣除撥回)		16,925	8,343
短期及低價值租賃費用		5,657	3,216
以權益結算股份支付之開支	14(b)	—	1,022

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

7 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
即期稅項		
所得稅撥備	14,321	26,565
預扣稅	3,650	—
過往年度超額撥備	382	(544)
	18,353	26,021
遞延稅項		
暫時差異的產生及撥回	(13,531)	(8,090)
	4,822	17,931

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。
- (ii) 本集團於美國註冊成立的附屬公司須就截至二零二零年六月三十日止六個月繳納按21%(截至二零一九年六月三十日止六個月：21%)稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。
- (iii) 截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%的香港利得稅率納稅，惟首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計算(截至二零一九年六月三十日止六個月：8.25%)。
- (iv) 本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首300,000澳門元免繳稅。
- (v) 除非另有規定，否則本公司的中國附屬公司的應課稅收入須按25%的稅率繳納中國所得稅：

廣西柏景地板有限公司(「廣西柏景」)獲認定為位於中國西部地區的合資格企業。根據財稅[2011]58號，廣西柏景於二零一六年至二零二零年享有15%的優惠企業所得稅率。此外，經地方稅務局同意，其可獲豁免須支付地方稅務局之40%所得稅。適用於廣西柏景的實際中國所得稅率為9%。

中山市大自然木業有限公司(「中山大自然」)已自二零一六年起獲認定為高新技術企業(「高新技術企業」)並享有15%的優惠企業所得稅率直至二零二一年。
- (vi) 於二零二零年六月三十日，並無就與本公司附屬公司未分派溢利有關的股息預扣稅確認遞延稅項負債(二零一九年十二月三十一日：零)，此乃由於本公司控制該等附屬公司的股息政策。本集團董事決定於可見未來不分派本公司附屬公司的未分派溢利。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

7 所得稅(續)

附註：(續)

(vi) (續)

本公司附屬公司的剩餘未分派溢利金額載列如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
中國附屬公司於二零零八年一月一日或之後賺取的可分派溢利	1,632,142	1,668,227

由於本公司的所有中國附屬公司均直接或間接由一間香港或澳門註冊成立之附屬公司擁有，倘控股公司為合資格納稅居民，則中國股息預扣稅適用5%的稅率。否則，適用10%的稅率。

8 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司權益持有人應佔虧損人民幣30,545,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：溢利人民幣40,677,000元)及於中期內已發行普通股加權平均數1,377,172,000股(截至二零一九年六月三十日止六個月：1,402,679,000股)計算。

普通股加權平均數

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千股	二零一九年 千股
於一月一日之已發行普通股	1,379,382	1,437,382
購回自身股份的影響	—	(32,493)
庫存股份(附註15(b))	(2,210)	(2,210)
於六月三十日的普通股加權平均數	1,377,172	1,402,679

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本公司未行使的購股權具有反攤薄影響。因此，每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

9 投資物業、其他物業、廠房及設備以及使用權資產

(a) 收購及出售自有資產

於截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團以人民幣128,753,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣49,414,000元)收購廠房及機器項目。

(b) 已抵押資產

於二零二零年六月三十日，賬面值分別為人民幣165,784,000元、人民幣332,904,000元及人民幣171,556,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣169,414,000元、人民幣258,410,000元及人民幣139,540,000元)之投資物業、其他物業、廠房及設備及使用權資產已就銀行貸款而予以抵押(附註13)。

10 其他金融資產

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
指定為透過其他全面收益按公允價值列賬		
— 上市	87,226	76,167
— 非上市	25,000	750
	112,226	76,917

(a) 指定為透過其他全面收益按公允價值列賬

	股本證券 人民幣千元
於二零二零年一月一日的結餘	76,917
添置	25,000
已於其他全面收益確認公允價值變動	9,793
匯兌差額	516
於二零二零年六月三十日的結餘	112,226

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

11 應收貿易賬款及票據

截至報告期末，應收貿易賬款及票據的賬齡分析(根據發票日期並扣除虧損撥備)如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
1個月內	380,931	512,261
1至3個月	376,856	444,635
3至6個月	443,116	249,513
6至12個月	406,208	234,932
超過12個月	94,158	75,290
	1,701,269	1,516,631

於二零二零年六月三十日，應收貿易賬款及票據人民幣137,172,000元(二零一九年十二月三十一日：應收貿易賬款及票據人民幣11,099,000元)已抵押予銀行作為本集團所得銀行貸款之擔保(附註13)。

應收貿易賬款及票據自開票之日起30日至365日內到期。本集團將要求餘款逾期的債務人結清所有未償付結餘或磋商支付條款。一般而言，本集團不會向客戶獲取抵押品。

於二零二零年六月三十日，應收本集團最大客戶及五大客戶的款項分別佔應收貿易賬款及合約資產總額之22%(二零一九年十二月三十一日：13%)及43%(二零一九年十二月三十一日：34%)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

12 應付貿易賬款及票據

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
1個月內	426,596	528,336
1至3個月	431,859	488,406
3至6個月	299,220	307,290
6至12個月	88,068	27,665
超過12個月	52,951	38,365
	1,298,694	1,390,062

13 銀行貸款

於二零二零年六月三十日，應償還銀行貸款如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求	1,017,116	542,472
一年後但兩年內	37,912	—
兩年後但五年內	373,560	296,077
	1,428,588	838,549

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

13 銀行貸款(續)

於二零二零年六月三十日，銀行貸款擔保情況如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
有抵押(i)	978,833	665,964
無抵押	449,755	172,585
總計	1,428,588	838,549

附註：

- (i) 於二零二零年六月三十日，本集團之有抵押貸款及借貸為人民幣978,833,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣665,964,000元)，其中：
- 該等有抵押貸款之人民幣108,842,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣108,842,000元)以本集團資產作抵押及由若干非控股股東提供擔保；
 - 該等有抵押貸款之人民幣129,430,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣57,788,000元)以若干附屬公司之全部股權作抵押；及
 - 該等有抵押貸款之人民幣740,561,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣499,334,000元)以本集團資產作抵押。
- (ii) 本集團之已抵押資產如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制存款	169,744	164,700
其他物業、廠房及設備(附註9)	332,904	258,401
使用權資產(附註9)	171,556	139,540
投資物業(附註9)	165,784	169,414
應收貿易賬款及票據(附註11)	137,172	11,099
存貨	35,585	33,136
	1,012,745	776,290

- (iii) 本集團部分銀行融資人民幣757,641,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣758,326,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之融資將須按要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，概無違反有關提取融資之契諾。
- (iv) 於二零二零年六月三十日，未動用銀行融資額度為人民幣586,016,000元(二零一九年十二月三十一日：人民幣418,648,000元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

14 以權益結算股份支付的交易

(a) 購股權計劃

本公司於二零一一年五月三日採納一項購股權計劃(「首次公開發售後計劃」)，據此，本公司董事獲授權可酌情邀請本集團僱員(包括本集團任何成員公司的董事)以代價1港元接納購股權以認購本公司股份。每份購股權賦予購股權持有人權利認購本公司一股普通股。

購股權數目及加權平均行使價如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二零年		二零一九年	
	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份
期初尚未行使	1.73	88,800	1.73	90,400
期內已沒收	3.27	(12,800)	1.61	(200)
期末尚未行使	1.47	76,000	1.73	90,200
期末可予行使	1.47	76,000	1.73	90,200

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日尚未行使的購股權之行使價為1.45至3.38港元，加權平均餘下合約年期為1.78年(二零一九年十二月三十一日：2.05年)。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月概無購股權獲行使。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團就數名辭任僱員之已沒收購股權撥回人民幣14,722,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣125,000元)。

(b) 股份獎勵計劃

於二零一六年四月二十五日，本公司董事會批准採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，據此，本公司股份(「獎勵股份」)已根據股份獎勵計劃之條文獎勵予本集團之獲選僱員。

所有獎勵股份於二零一九年三月三十一日歸屬。因此，於截至二零二零年六月三十日止六個月概無確認股份獎勵開支(截至二零一九年六月三十日止六個月：人民幣1,022,000元)。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

15 股本、儲備及股息

(a) 股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

(b) 購回自身股份

本公司其他庫存股份的儲備由本集團持有之本公司股份之成本組成。於二零二零年六月三十日，本集團持有本公司2,210,000股(二零一九年十二月三十一日：2,210,000股)股份。

(c) 資本管理

本集團管理資本的主要目的為保障本集團能夠持續經營，讓其能透過定價與風險水平相稱的產品及服務及以合理成本取得融資，繼續為股東帶來回報及為其他利益相關者帶來裨益。

本集團積極及定期檢討和管理其資本架構，以在可能伴隨較高借貸水平之較高股東回報與穩健資金狀況帶來的優勢及保障之間取得平衡，以及根據經濟狀況的變動對資本架構作出調整。

本集團以經調整後的資產負債比率監察資本架構。就此而言，所謂經調整淨債務，其為債務總額(包括應付票據及計息貸款及借款，惟不包括租賃負債)減現金及現金等價物。經調整資本包括權益的所有組成部分。

為維持或調整該比率，本集團或會調整派付予股東的股息金額、發行新股、向股東退還資本、籌集新債務融資或出售資產以減低債務。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

15 股本、儲備及股息(續)

(c) 資本管理(續)

本集團於當前及過往報告期末的經調整資本負債比率如下：

	二零二零年 六月三十日 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
流動負債：		
應付票據	497,148	580,866
銀行及其他貸款	1,017,116	542,472
	1,514,264	1,123,338
非流動負債：		
銀行及其他貸款	411,472	296,077
債務總額	1,925,736	1,419,415
減：現金及現金等價物	(555,497)	(540,185)
受限制存款	(379,245)	(412,611)
經調整淨債務	990,994	466,619
經調整資本	2,381,724	2,386,602
經調整資本負債比率	41.6%	19.6%

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

16 財務風險管理及公允價值

(a) 按公允價值列賬的金融資產及負債

(i) 公允價值等級

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公允價值，並分類為國際財務報告準則第13號公允價值計量所界定的三級公允價值等級。分類公允價值計量等級乃經參考以下估值技術所採用輸入數據之可觀察性及重要性釐定：

- 第1級估值：公允價值僅採用第1級輸入數據(即於計量日期相同資產或負債在活躍市場的未經調整報價)計量。
- 第2級估值：公允價值採用第2級輸入數據(即不符合第1級的可觀察輸入數據)計量且並無使用重要不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為未能獲取市場數據的輸入數據。
- 第3級估值：公允價值採用重要不可觀察輸入數據計量。

	於二零二零年 六月三十日 之公允價值	於二零二零年六月三十日 公允價值計量歸類至		
	人民幣千元	第1等級 人民幣千元	第2等級 人民幣千元	第3等級 人民幣千元
經常性公允價值計量				
資產：				
非交易上市股本證券	87,226	87,226	—	—
非上市股本證券	25,000	—	—	25,000

	於二零一九年 十二月三十一日 之公允價值	於二零一九年十二月三十一日 公允價值計量歸類至		
	人民幣千元	第1等級 人民幣千元	第2等級 人民幣千元	第3等級 人民幣千元
經常性公允價值計量				
資產：				
非交易上市股本證券	76,167	76,167	—	—
非上市股本證券	750	—	—	750

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

16 財務風險管理及公允價值(續)

(a) 按公允價值列賬的金融資產及負債(續)

(i) 公允價值等級(續)

於截至二零二零年六月三十日止六個月，第1等級和第2等級之間並無轉移，亦無轉入或轉出第3等級。非上市股本證券歸類至第3等級。本集團之政策為於發生公允價值等級轉移之報告期末確認當時進行之轉移。

倘投資對象為未有盈利的實體，在無導致公允價值變動的誘因及無法得到充足近期資料計量公允價值時，非上市股本證券之公允價值乃使用成本作為公允價值近似值計量。期內於第3等級公允價值計量結餘的變動情況如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	750	28,484
出售	—	(11,000)
添置	25,000	—
期／年內於其他全面收益確認之公允價值變動淨額	(750)	(16,734)
於六月三十日／十二月三十一日	25,000	750

(b) 按公允價值以外價值列賬之金融資產及負債之公允價值

於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，本集團按成本列賬之金融工具之賬面值與其公允價值並無重大差別。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

17 承擔及或然負債

(a) 資本承擔

於二零二零年六月三十日，尚未於中期財務報告作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於二零二零年 六月三十日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	29,162	57,540

(b) 或然負債

本集團繼續否認有關申索之任何責任。根據本集團法律顧問之意見，本集團董事認為法院不會對彼等作出罰款。因此概無就該等申索計提撥備。

18 重大關連方交易

(a) 主要管理人員酬金

下列為本集團的主要管理人員酬金，包括付予本公司董事及高級管理人員的款項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
短期僱員福利	5,504	5,661
離職後福利	24	2
以權益結算股份支付的開支	—	152
	5,528	5,815

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

18 重大關連方交易(續)

(b) 關連方交易及結餘

	收入／(開支)		應收／(應付)款項	
	截至六月三十日止六個月		於二零二零年	於二零一九年
	二零二零年	二零一九年	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
提供商標及分銷網絡(i)	457	879	500	5,065
採購貨物(ii)	(869)	(5,451)	722	(1,794)
接受運輸服務(iii)	(28,691)	(24,522)	(2,328)	(1,222)
關聯方貸款(iv)	—	—	(25,000)	—
作為承租人(v)	(1,851)	(966)	(5,584)	(6,847)
作為出租人(vi)	406	153	(200)	(107)
其他	—	—	1,888	1,979

附註：

- (i) 於二零一九年三月，本集團與廣東優眾家居有限公司(「優眾家居」，為大嘉物業管理有限公司(「大嘉物業管理」)之附屬公司，而後者則由本公司控股股東持有)訂立商標授權協議。向優眾家居授予使用其商標之非獨家權利，以供其生產、分銷及銷售授權產品。
- (ii) 本集團向大嘉物業管理及其附屬公司(「大嘉集團」)及由本集團副總裁余嘉浚先生控制的若干實體採購若干消費品。
- (iii) 本集團接受其一間聯營公司家哇雲(佛山)供應鏈管理有限公司(「家哇雲」)的運輸服務。
- (iv) 於二零二零年三月，本集團自優眾家居獲得不計息的貸款。該貸款為無抵押且將於二零二零年十月到期。
- (v) 於二零一九年四月，本集團就一間生產廠房與大嘉訂立一份三年期租賃協議。應付租金為每月人民幣324,000元，乃根據市價釐定。於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及租賃負債人民幣9,929,000元。
- (vi) 本集團透過於中國出租辦公大樓自若干關連方賺取租金收入。

未經審核中期財務報告附註(續)

(除另有指明外，以人民幣列示)

19 COVID-19 疫情之影響

自二零二零年初以來，COVID-19 疫情為本集團的營運環境蒙上額外不確定因素並已對本集團的營運及財務狀況造成影響。

本集團已密切監控疫情發展對本集團業務的影響並已制定應急措施。該等應急措施包括但不限於：評估供應商是否準備就緒；完善生產流程、與經銷商磋商交付時間表、持續監控經銷商的營運情況並加強成本控制。本集團將視乎疫情發展保持檢討其應急措施。

就本集團業務而言，於二零二零年上半年，疫情爆發已對營運收益及溢利造成負面影響，導致生產及交付延誤，亦影響了部分債務人的償債計劃以及存貨週期。本集團管理層已制定計劃於截至二零二零年止剩餘財政年度趕上上述延誤的計劃。