

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1343

2020
中期報告

目 錄

公司資料	2
簡明綜合全面（虧損）／收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合中期財務資料附註	11
管理層討論及分析	54
其他資料	64

公司資料

董事會

執行董事

伍天送先生(主席)

伍沔華先生(行政總裁)

獨立非執行董事

黃晨東先生

李穎然小姐

George Christopher Holland 先生

審計委員會

李穎然小姐(主席)

黃晨東先生

George Christopher Holland 先生

薪酬委員會

黃晨東先生(主席)

伍沔華先生

李穎然小姐

提名委員會

伍天送先生(主席)

黃晨東先生

George Christopher Holland 先生

公司秘書

張家駿先生

授權代表

伍天送先生

張家駿先生

合規顧問

均富融資有限公司

香港

金鐘

夏慤道 18 號

海富中心 1 座

27 樓 2701 室

主要往來銀行

馬來亞銀行新加坡有限公司

2 Battery Road

Maybank Tower

Singapore 049907

渣打銀行(新加坡)有限公司

8 Marina Boulevard

Marina Bay Financial Centre Tower 1

Level 29

Singapore 018981

大華銀行有限公司

80 Raffles Place

UOB Plaza

Singapore 048624

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

公司資料

總部及新加坡主要營業地點

37 Kranji Link
Singapore 728643

香港主要營業地點

香港
金鐘道95號
統一中心
17樓B室

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712-1716室

公司網站

<http://www.weiyuanholdings.com>

投資者關係聯絡

E-mail: info@weiyuanholdings.com

股份代號

1343

簡明綜合全面（虧損）／收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
收益	4	23,188	26,433
銷售成本	6	(21,962)	(18,950)
毛利		1,226	7,483
其他收入及其他收益／（虧損）淨額	5	1,633	121
行政開支	6	(6,306)	(5,007)
應收款項減值撥備		(312)	(95)
經營（虧損）／溢利		(3,759)	2,502
財務收入	8	4	6
財務成本	8	(511)	(331)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	13	(315)	(359)
除所得稅前（虧損）／溢利		(4,581)	1,818
所得稅開支	9	(336)	(322)
期間（虧損）／溢利		(4,917)	1,496
以下人士應佔期間（虧損）／溢利：			
本公司權益持有人		(4,775)	1,391
非控股權益		(142)	105
		(4,917)	1,496
每股（虧損）／盈利（以每股新加坡分列示）			
基本及攤薄	10	(0.49)	0.17

簡明綜合全面（虧損）／收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
期內（虧損）／溢利	(4,917)	1,496
其他綜合收入：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
貨幣換算差額	394	—
期內其他綜合收入，扣除稅項	394	—
期內綜合（虧損）／收益總額	(4,523)	1,496
以下人士應佔期內綜合（虧損）／收益總額：		
本公司權益持有人	(4,381)	1,391
非控股權益	(142)	105
	(4,523)	1,496

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	16,270	17,352
使用權資產	23	1,711	1,749
投資物業	12	1,910	1,910
於合營企業的投資	13	4,746	661
其他投資	14	86	86
遞延所得稅資產		64	206
		24,787	21,964
流動資產			
存貨	16	1,115	785
合約資產	18	37,916	41,052
貿易應收款項及應收保留金	17	3,590	7,724
按金、預付款項及其他應收款項	19	5,121	5,763
已抵押銀行存款	20	1,976	1,044
現金及現金等價物	20	16,084	3,389
		65,802	59,757
資產總值		90,589	81,721

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	25	1,915	5,850
股份溢價	26	15,476	–
保留盈利	26	19,465	24,240
重估儲備	26	586	586
其他儲備	26	10,413	4,563
匯兌儲備	26	394	–
		48,249	35,239
非控股權益		1,515	1,657
權益總額		49,764	36,896
負債			
非流動負債			
銀行及其他借款	24	2,136	2,642
租賃負債	23	1,039	1,143
撥備	22	456	337
		3,631	4,122
流動負債			
貿易應付款項	21	4,917	10,075
應計費用、其他應付款項及撥備	22	2,578	5,036
合約負債	18	214	7
當期所得稅負債		1,869	2,017
銀行及其他借款	24	26,889	22,918
租賃負債	23	727	650
		37,194	40,703
負債總額		40,825	44,825
權益及負債總額		90,589	81,721

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本集團旗下公司的權益持有人應佔							
	股本 千新元	股份溢價 千新元	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	匯兌儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元	非控股權益 千新元
於二零二零年一月一日	5,850	-	586	4,563	-	24,240	35,239	1,657
期內虧損	-	-	-	-	-	(4,775)	(4,775)	(142)
期內其他綜合收入，扣除稅項	-	-	-	-	394	-	394	-
期內綜合虧損總額	-	-	-	-	394	(4,775)	(4,381)	(142)
與本集團旗下公司的權益持有人的交易， 於權益中確認：								
根據重組削減股本	(5,850)	-	-	5,850	-	-	-	-
根據資本化發行股份(附註25)	1,436	(1,436)	-	-	-	-	-	-
根據上市發行股份(附註25)	479	22,503	-	-	-	-	22,982	-
於股份溢價扣除的上市開支(附註25)	-	(5,591)	-	-	-	-	(5,591)	-
於二零二零年六月三十日(未經審計)	1,915	15,476	586	10,413	394	19,465	48,249	1,515

	本集團旗下公司的權益持有人應佔						
	股本 千新元	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元	非控股權益 千新元	總計 千新元
於二零一九年一月一日	5,850	586	4,563	18,671	29,670	1,702	31,372
期間綜合收益總額	-	-	-	1,391	1,391	105	1,496
與本集團旗下公司的權益持有人的交易， 於權益中確認：							
股息(附註27)	-	-	-	(1,200)	(1,200)	-	(1,200)
於二零一九年六月三十日(未經審計)	5,850	586	4,563	18,862	29,861	1,807	31,668

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
經營(所用)/所得現金淨值	(2,638)	733
已付所得稅	(342)	(836)
已收利息	4	6
經營活動所用現金淨額	(2,976)	(97)
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	102	17
購買物業、廠房及設備	(1,288)	(1,497)
關聯方還款	2,200	2,000
合營企業投資	(4,400)	–
已抵押銀行存款變動	(932)	(1,112)
投資活動所用現金淨額	(4,318)	(592)
融資活動所得現金流量		
已付利息	(501)	(322)
發行新股份所得款項	22,982	–
已付股息	–	(1,200)
借款所得款項	23,323	4,541
償還借款	(15,636)	(6,147)
償還租賃承擔	(365)	(251)
發行股份直接應佔的上市開支	(5,591)	–
融資活動所得/(所用)現金淨額	24,212	(3,379)

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	16,918	(4,068)
於期初的現金及現金等價物	(834)	4,353
於期末的現金及現金等價物	16,084	285
對現金及現金等價物結餘的分析		
現金及現金等價物	16,084	3,116
銀行透支	—	(2,831)
	16,084	285

上述未經審計簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「**WGI BVI**」，一間於英屬處女群島註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生(「**NTS**」)、伍涸述先生(「**NTK**」)、伍涸華先生(「**NTF**」)、伍美玲女士(「**NML**」)及蔡桂林先生(「**CKL**」)(統稱「**控股股東**」)。

於二零二零年二月二十五日，本公司發行招股章程，並按每股0.48港元的價格(「**要約價**」)發行股份要約266,000,000股。本公司的普通股於二零二零年三月十二日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

除另有註明外，該等未經審計簡明綜合中期財務資料以新加坡元(「**新元**」)呈列。

2 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的該等未經審計簡明綜合中期財務資料乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露條文編製。

該等未經審計簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的合併財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註

2 編製基準(續)

編製該等未經審計簡明綜合財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的合併財務報表所採用者一致，惟應用於二零二零年一月一日生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本除外。本期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務業績及狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露事項產生重大影響。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團已開始評估與本集團有關對本集團產生的相關影響。根據本公司董事作出的初步評估，管理層預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務視為一個經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此並無呈列地域分析。

簡明綜合中期財務資料附註

3 分部資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月，有三名(截至二零一九年六月三十日止六個月：兩名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於期內所佔的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
客戶1	3,677	9,930
客戶2	9,293	不適用
客戶3	3,518	2,909

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中於一段時間內及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益	20,736	21,851
道路銑刨及重鋪服務	1,901	3,601
輔助支援及其他服務	363	412
銷售貨物及銑刨廢料	188	569
	23,188	26,433
確認收益：		
於一段時間內	23,000	25,864
於某一時間點	188	569
	23,188	26,433

簡明綜合中期財務資料附註

5 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	12	12
政府補助(附註)	1,527	163
其他	84	69
	1,623	244
其他收益／(虧損)淨額：		
匯兌差額虧損淨額	—*	(17)
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)淨額	10	(106)
	10	(123)
	1,633	121

* 少於1,000新元

附註：

政府補助主要包括育兒假計劃、外籍工人徵稅回扣、就業支持計劃、技能連接資金、特別就業補貼、加薪補貼計劃及勞動力培訓計劃。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

簡明綜合中期財務資料附註

6 按性質劃分的開支

計入銷售成本及行政開支的開支分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
所用原材料及消耗品	2,746	3,560
分包費用	6,225	3,284
核數師酬金：		
一 審計服務	120	61
折舊(附註11及23)	2,655	2,450
僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註7)	9,450	8,734
酬酢開支	66	37
保險開支	599	185
法律及專業費用	1,495	263
與短期租賃及低價值資產有關的費用(附註23)	26	27
場地費用	802	960
交通費用	1,848	1,343
修理及維護開支	218	399
撇減存貨	3	—
上市開支	964	1,834
其他	1,051	820
總銷售成本及行政開支	28,268	23,957
銷售成本	21,962	18,950
行政開支	6,306	5,007
	28,268	23,957

簡明綜合中期財務資料附註

7 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
工資、薪金及花紅	8,794	8,120
退休福利成本 — 定額供款計劃(附註i)	454	371
員工福利	202	243
	9,450	8,734

- (i) 中央公積金(「中央公積金」)是一項強制性社會保障儲蓄計劃，由僱主和僱員的供款供資。根據中央公積金法(新加坡法例第36章)(「中央公積金法」)，僱主有義務為所有新加坡公民僱員或新加坡的永久居民僱員按工資的5%至20%作中央公積金供款。中央公積金供款不適用於外籍人士。於支付供款後，本集團概無對其僱員之退休福利有進一步責任。

僱員福利開支已計入未經審計簡明綜合全面(虧損)/收益表，具體如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
銷售成本	6,911	7,041
行政開支	2,539	1,693
	9,450	8,734

簡明綜合中期財務資料附註

8 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	—*	—*
— 已抵押銀行存款	4	6
	4	6
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	463	296
— 租賃負債(附註23)	38	26
— 恢復成本折現轉回	10	9
	511	331

* 低於1,000新元

簡明綜合中期財務資料附註

9 所得稅開支

於財政期間，新加坡企業所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率 17% 計提撥備（截至二零一九年六月三十日止六個月：17%）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本利得稅。此外，本公司向其股東派發股息，毋須徵收開曼群島預扣稅。

由於本集團於財政期間在英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備。

自未經審計簡明綜合全面（虧損）／收益表扣除／（計入）的所得稅開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
所得稅		
— 本期間	173	421
— 上年度撥備不足	21	—
遞延稅項		
— 本期間	12	(99)
— 上年度撥備不足	130	—
所得稅開支	336	322

簡明綜合中期財務資料附註

10 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃通過將本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以本期間已發行普通股加權平均數得出。

用於計算截至二零一九年六月三十日止六個月每股基本及攤薄盈利的已發行普通股加權平均數已就根據日期為二零二零年二月十八日及其後於二零二零年二月二十五日生效之決議案進行的資本化發行798,000,000股股份的影響作出調整。

截至二零一九年六月三十日止六個月的業績乃按綜合基準編製，且本集團於二零二零年二月十二日完成重組。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審計)	二零一九年 (未經審計)
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利(千新元)	(4,775)	1,391
已發行普通股加權平均數(千股)	982,601	798,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	(0.49)	0.17

簡明綜合中期財務資料附註

11 物業、廠房及設備

	物業 千新元	汽車 千新元	電腦、 辦公設備及 家具及配件 千新元	廠房及機械 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
二零二零年六月三十日財政期間末						
期初賬面淨值	8,387	3,310	146	5,333	176	17,352
添置	–	662	34	584	8	1,288
出售	–	(92)	–	–	–	(92)
折舊	(518)	(654)	(56)	(1,026)	(24)	(2,278)
期末賬面淨值	7,869	3,226	124	4,891	160	16,270
於二零二零年六月三十日						
成本	14,339	12,036	889	13,033	752	41,049
累計折舊	(6,470)	(8,810)	(765)	(8,142)	(592)	(24,779)
賬面淨值	7,869	3,226	124	4,891	160	16,270
截至二零一九年十二月三十一日止年度						
期初賬面淨值	9,424	2,953	168	5,833	210	18,588
添置	–	1,793	103	1,543	22	3,461
出售	–	(141)	(2)	(124)	–	(267)
折舊	(1,037)	(1,295)	(123)	(1,919)	(56)	(4,430)
期末賬面淨值	8,387	3,310	146	5,333	176	17,352
於二零一九年十二月三十一日						
成本	14,339	11,821	855	12,457	744	40,216
累計折舊	(5,952)	(8,511)	(709)	(7,124)	(568)	(22,864)
賬面淨值	8,387	3,310	146	5,333	176	17,352

簡明綜合中期財務資料附註

11 物業、廠房及設備(續)

本集團物業、廠房及設備之已自未經審計簡明綜合全面(虧損)/收益表扣除的折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
銷售成本	1,671	1,613
行政開支	607	642
	2,278	2,255

於二零二零年六月三十日，本集團的借款乃以抵押其財產及投資物業作擔保(附註24)(二零一九年十二月三十一日：相同)。

12 投資物業

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
成本		
期/年初	1,910	1,960
於損益內確認的公平值淨虧損	-	(50)
期/年末	1,910	1,910

本集團投資物業的獨立估值由合資格估值師萊坊測量師行有限公司進行，以釐定投資物業於二零一九年十二月三十一日的公平值。就中期報告而言，管理層預計投資物業的公平值不會發生重大變動，並將於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度完成全年估值。

簡明綜合中期財務資料附註

12 投資物業(續)

公平值虧損已自其他收益淨額中扣除。

於二零二零年六月三十日，所有投資物業均已抵押，作為本集團銀行借款之抵押品(附註24)(二零一九年十二月三十一日：相同)。

於二零二零年六月三十日，本集團並無就投資物業日後維護及保養擁有尚未撥備的合約責任(二零一九年十二月三十一日：無)。

於本報告日期，本集團其中一項投資物業31 Mandai Estate, #05-04/05 Innovation Place, Singapore, 729933已轉撥至物業、廠房及設備，經新加坡人力資源部批准開始由擁有人佔用作員工臨時宿舍。

以下款項在損益中確認：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
租金收入	12	12
直接經營開支	(6)	(5)
	6	7

本集團投資物業的詳情如下：

地址	說明／現有用途	期限
25 Woodlands Industrial Park E1 #02-01 Admiralty Industrial Park, Singapore 757743	分層工廠單位	租約為期60年， 自一九九五年一月九日 起生效
31 Mandai Estate, #05-04/05 Innovation Place, Singapore 729933	兩個合併分層工廠單位	永久產權

簡明綜合中期財務資料附註

13 於合營企業的投資

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	661	986
添置	4,400	—
應佔合營企業收購後虧損	(315)	(325)
期／年末	4,746	661

簡明綜合中期財務資料附註

13 於合營企業的投資(續)

以下載列本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月及截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，由本集團旗下的若干公司直接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	營業地點／ 註冊成立 所在的國家	佔所有者權益的百分比(%)	
		於二零二零年 六月三十日 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 (經審計)
SWG Alliance Pte. Ltd. 及 其附屬公司(附註i)	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG Alliance Pte. Ltd. 為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料、瀝青產品及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 現時擬從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

本集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於截至二零二零年六月三十日止六個月並無與本集團於該等合營企業的權益有關的或然負債(二零一九年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務資料附註

13 於合營企業的投資(續)

合營企業的財務資料概述如下：

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司以及 Futurus Construction Pte. Ltd.	
	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
流動資產	7,631	6,581
非流動資產	9,582	8,614
流動負債	(4,788)	(12,915)
非流動負債	(544)	(552)
資產淨值	11,881	1,728

簡明綜合中期財務資料附註

13 於合營企業的投資 (續)

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司以及 Futurus Construction Pte. Ltd. 截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
收益	1,688	1,661
稅後虧損	(856)	(941)
其他綜合收益／(虧損)	9	(1)
稅後虧損及綜合虧損總額，扣除稅項	(847)	(942)
應佔：		
— 合營企業的權益擁有人	(787)	(898)
— 非控股權益	(60)	(44)
	(847)	(942)

簡明綜合中期財務資料附註

13 於合營企業的投資(續)

財務資料概要對賬表

	SWG Alliance Pte. Ltd. 及其附屬公司以及 Futurus Construction Pte. Ltd.	
	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期初資產淨值	1,728	2,564
添置	11,000	—
非控股權益注資	—	66
期／年內虧損	(847)	(902)
期末資產淨值	11,881	1,728
合營企業非控股權益應佔的資產淨值	15	75
合營夥伴應佔的資產淨值	7,120	992
本集團應佔資產淨值	4,746	661
	11,881	1,728

簡明綜合中期財務資料附註

14 其他投資

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
主要管理層保險合約	86	86
其他投資的變動如下：		
期／年初	86	85
主要管理層保險合約的退保現金值變動	—	1
期／年末	86	86

主要管理層保險合約以新元計值。

簡明綜合中期財務資料附註

15 按類別分類的金融工具

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
金融資產		
按攤銷成本列賬：		
貿易應收款項及應收保留金	3,590	7,724
其他應收款項，不包括預付款項及 應收貨物及服務稅	1,023	3,471
已抵押銀行存款	1,976	1,044
現金及現金等價物	16,084	3,389
	22,673	15,628
金融負債		
按攤銷成本入賬之金融負債：		
貿易應付款項	4,917	10,075
應計費用及其他應付款項，不包括應付員工 成本及應付貨物及服務稅項以及撥備	922	2,537
銀行及其他借款	29,025	25,560
租賃負債	1,766	1,793
	36,630	39,965

簡明綜合中期財務資料附註

16 存貨

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
原材料及消耗品	1,115	785

截至二零二零年六月三十日止六個月，已確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本約為 2,746,000 新元(截至二零一九年六月三十日止六個月：3,560,000 新元)。

截至二零二零年六月三十日止六個月，原材料成本約 3,000 新元已撇銷(二零一九年十二月三十一日：無)

17 貿易應收款項及應收保留金

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項		
— 第三方	2,907	6,340
— 關聯方(附註 28(b)(i))	2	16
	2,909	6,356
減：應收款項減值撥備	(524)	(234)
貿易應收款項 — 淨額	2,385	6,122
合約工程的保留金額	1,205	1,602
	3,590	7,724

簡明綜合中期財務資料附註

17 貿易應收款項及應收保留金(續)

除合約工程保留金額外，本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。有關保留金發放的條款及條件因合約而有所不同，其中的差異乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	1,982	3,243
三十一至六十天	19	2,406
六十一至九十天	53	181
九十一至一百二十天	220	37
一百二十一至三百六十五天	321	271
超過一年	314	218
	2,909	6,356

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	234	211
作出減值	312	45
已動用的減值	(22)	(22)
期／年末	524	234

簡明綜合中期財務資料附註

17 貿易應收款項及應收保留金(續)

本集團採用簡化方法為預期信貸虧損作出撥備。

於二零二零年六月三十日，貿易應收款項及應收保留金的賬面值與其公平值相若(二零一九年十二月三十一日：相同)。

合約工程的保留金額按照各自合約的條款結算。在財務狀況表中，合約工程的保留金額根據經營週期分類為流動資產。根據合約條款分析合約工程的保留金額如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
將於十二個月內收回	1,205	1,602

18 合約資產／(負債)

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約資產	37,916	41,052
合約負債	(214)	(7)
合約資產 — 淨值	37,702	41,045

簡明綜合中期財務資料附註

18 合約資產／(負債)(續)

(i) 合約資產的重大變化

截至二零二零年六月三十日止財政期間合約資產減少乃歸因於經協定付款時間表及新加坡政府為應對新型冠狀病毒(「COVID-19」)而實施提高安全距離的措施(「阻斷措施」)所導致收益確認有所減少。

(ii) 與合約負債有關的收益確認：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初計入合約負債結餘的 於本期間／年度確認的收益	7	13

(iii) 未履行履約責任：

固定價格長期合約產生之未履行履約責任分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
分配至部分或全部未履行長期合約之 交易價格總金額	251,258	271,671

簡明綜合中期財務資料附註

18 合約資產／(負債)(續)

(iii) 未履行履約責任：(續)

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
預期將於一年內確認	151,862	128,406
預期將於一年後確認	99,396	143,265
	251,258	271,671

19 按金、預付款項及其他應收款項

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
其他應收款項		
一 第三方	121	258
一 關聯方(附註28(b)(ii))	—	434
貸款予關聯方(附註28(b)(iii))	—	2,200
按金	902	579
預付款項	4,098	2,216
應收貨物及服務稅	—	76
	5,121	5,763

本集團按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若(二零一九年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務資料附註

20 現金及現金等價物及已抵押銀行存款

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行現金	16,003	3,337
手頭現金	81	52
	16,084	3,389
已抵押銀行存款(附註(i))	1,976	1,044
	18,060	4,433

- (i) 於二零二零年六月三十日，銀行存款約1,976,000新元(二零一九年十二月三十一日：1,044,000新元)作為本集團借款的抵押。

現金及現金等價物以及已抵押銀行存款的賬面值以下列貨幣計值：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
新元	17,183	4,431
美元	2	2
港元	875	—
	18,060	4,433

簡明綜合中期財務資料附註

20 現金及現金等價物及已抵押銀行存款(續)

就現金流量表而言，現金及現金等價物包括以下各項：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
未經審計簡明綜合財務狀況表中的現金及 現金等價物	16,084	3,389
減：銀行透支(附註24)	—	(4,223)
未經審計簡明綜合現金流量表中的現金及 現金等價物	16,084	(834)

截至二零二零年六月三十日止六個月，銀行現金產生按現行市場利率介乎0.02%至1.28%
(二零一九年十二月三十一日：0.02%至1.28%)的利息。

21 貿易應付款項

貿易採購獲授的平均信貸期為三十天。

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	4,240	8,724
— 關聯方(附註28(b)(iv))	677	1,351
	4,917	10,075

簡明綜合中期財務資料附註

21 貿易應付款項(續)

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	1,710	2,931
三十一至六十天	724	3,703
六十一至九十天	795	2,193
九十一至一百二十天	832	389
一百二十一至三百六十五天	807	609
超過一年	49	250
	4,917	10,075

於二零二零年六月三十日，貿易應付款項的賬面值與其公平值相若(二零一九年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務資料附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
<i>流動</i>		
其他應付款項	465	1,949
經營開支應計費用	1,395	2,848
已收按金 — 可退回	54	8
應付貨物及服務稅項	434	—
撥備	230	231
	2,578	5,036
<i>非流動</i>		
撥備	456	337

應計費用及其他應付款項的賬面值以下列貨幣計值：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
新元	1,441	3,150
港元	419	1,521
美元	—	126
	1,860	4,797

簡明綜合中期財務資料附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備(續)

流動撥備主要指應享假期撥備及合約工程完成後將產生的修葺工程撥備。非流動撥備指恢復成本撥備。

撥備變動如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	568	442
作出撥備	108	107
折現轉回(附註8)	10	19
期／年末	686	568

簡明綜合中期財務資料附註

23 租賃

(i) 於未經審計簡明綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
使用權資產		
土地	1,706	1,737
辦公設備	5	12
	1,711	1,749
租賃負債		
流動	727	650
非流動	1,039	1,143
	1,766	1,793

截至二零二零年六月三十日止財政期間，使用權資產增加約 338,000 新元(二零一九年十二月三十一日：1,195,000 新元)。

簡明綜合中期財務資料附註

23 租賃(續)

(ii) 於未經審計簡明綜合全面(虧損)/收益表確認的金額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
使用權資產折舊開支		
土地	370	184
辦公設備	7	11
	377	195
利息開支(計入財務成本)(附註8)	38	26
與短期租賃及低價值資產相關的開支	26	27
	64	53

自未經審計簡明綜合全面(虧損)/收益表扣除的本集團使用權資產折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
銷售成本	362	175
行政開支	15	20
	377	195

23 租賃(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月，租賃的現金流出總額(不包括與短期租賃及低價值資產有關的開支)約為365,000新元(截至二零一九年六月三十日止六個月：251,000新元)。

(iii) 本集團的租賃活動及其計算的方法

本集團租賃土地及辦公設備。租賃合約一般在兩年至十三年的固定期限內訂立。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產不得用作其他借款的抵押品。

土地的可變租賃付款最初使用開始日的利率計算，將根據每年的市場租金進行修訂，惟每次增加不得超過上一年度的年租金的5.5%。本集團在修訂租賃付款時重新評估使用權資產。

租賃於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。

每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自未經審計簡明綜合全面(虧損)/收益表扣除，以制定出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期及租期(以較短者為準)以直線法折舊。

簡明綜合中期財務資料附註

24 銀行及其他借款

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行透支(附註20)	—	4,223
借款 — 有抵押	28,927	21,239
來自第三方的借款 — 無抵押	98	98
	29,025	25,560

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
須於一年內或按要求償還	26,889	22,918
一年以上兩年之內	1,127	1,479
兩年以上五年之內	1,009	1,163
	29,025	25,560

於二零二零年六月三十日，本集團的銀行借款以本集團投資物業(附註12)及物業(附註11)的法定押記、已抵押存款(附註20)及董事的共同及個別個人擔保及本公司所提供公司擔保作抵押。於本報告日期，本公司所提供公司擔保正在取代餘下現有個人擔保過程當中。由於疫情及有關金融機構的內部程序，儘管本公司已於上市前收到原則上的同意書，但解除擔保遭到延遲。

於二零二零年六月三十日，銀行借款的賬面值與其公平值相若(二零一九年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務資料附註

24 銀行及其他借款(續)

來自第三方的借款指來自非控股權益無抵押、免息及按要求償還的貸款。

於二零二零年六月三十日，加權平均利率為3.04%(二零一九年十二月三十一日：3.92%)。

25 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零一九年五月十五日(註冊成立日期)及 二零一九年十二月三十一日	38,000,000	380
於二零二零年二月十八日增加	1,962,000,000	19,620
於二零二零年六月三十日	2,000,000,000	20,000

	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零一九年五月十五日 (註冊成立日期)及 二零一九年十二月三十一日	100	—*	—*
本集團重組項下已發行股份	100	—*	—*
資本化發行項下已發行股份	797,999,800	7,980	1,436
股份發售項下已發行股份	266,000,000	2,660	479
於二零二零年六月三十日	1,064,000,000	10,640	1,915

* 少於1,000港元及1,000新元

簡明綜合中期財務資料附註

25 股本(續)

附註：

- (i) 於二零一九年十二月三十一日的匯總股本5,850,000新元指消除集團內部投資後組成本集團的公司的匯總股本。
- (ii) 於二零二零年二月十二日，控股股東集體將其各自於WG (BVI) Limited(「**WGI BVI**」)(屆時本集團旗下其他公司的控股公司)的所有股權轉讓予本公司。作為該等股份轉讓的代價，合共100股本公司股份已發行、配發予**WGI BVI**，並入賬列為繳足。

於該等股份轉讓完成後，本公司成為本集團旗下所有公司的控股公司。

- (iii) 於二零二零年二月十八日，本公司的法定股本通過增設額外1,962,000,000股股份，由380,000港元(分為38,000,000股每股0.01港元的股份)增加至20,000,000港元(分為2,000,000,000股每股0.01港元的股份)。
- (iv) 於二零二零年三月十二日，797,999,800股每股0.01港元的股份通過資本化本公司股份溢價賬入賬額7,979,998港元(相等於約1,436,000新元)按本公司當時股東於二零二零年二月十八日於本公司的持股比例按面值配發及發行予股東。
- (v) 於二零二零年三月十二日，本公司透過首次公開發售股份以每股0.48港元發行266,000,000股股份，並籌集現金所得款項總額約128百萬港元(相等於約22,982,000新元)(上市開支前)。本公司股份於二零二零年三月十二日於聯交所上市。

簡明綜合中期財務資料附註

26 儲備

	股份溢價 千新元	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	匯兌儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元
於二零二零年一月一日	-	586	4,563	-	24,240	29,389
期內虧損	-	-	-	-	(4,775)	(4,775)
期內其他綜合收入，扣除稅項	-	-	-	394	-	394
期內綜合虧損總額	-	-	-	394	(4,775)	(4,381)
本集團旗下公司的權益持有人的交易， 於權益中確認：						
根據重組削減股本(附註25)	-	-	5,850	-	-	5,850
根據資本化發行股份(附註25)	(1,436)	-	-	-	-	(1,436)
根據上市發行股份(附註25)	22,503	-	-	-	-	22,503
於股份溢價扣除的上市開支(附註25)	(5,591)	-	-	-	-	(5,591)
於二零二零年六月三十日(未經審計)	15,476	586	10,413	394	19,465	46,334

	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元
於二零一九年一月一日	586	4,563	18,671	23,820
年內綜合收益總額	-	-	6,769	6,769
本集團旗下公司的權益持有人的 交易，於權益中確認：				
股息	-	-	(1,200)	(1,200)
於二零一九年十二月三十一日 (經審計)	586	4,563	24,240	29,389

簡明綜合中期財務資料附註

27 股息

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
股息	-	1,200

於截至二零一九年十二月三十一日止年度所宣派的股息指消除集團內股息後，於截至二零一九年十二月三十一日止年度由現時組成本集團的公司向該等公司屆時的權益持有人所宣派的股息。

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

自本公司註冊成立以來，本公司概無已付或宣派任何股息。

28 關聯方交易

就未經審計簡明綜合中期財務資料而言，倘一方能夠直接或間接對本集團所作的財務及經營決策發揮重大影響力，有關各方即被視為本集團的關聯方。關聯方可能為個人（即主要管理層成員、主要權益持有人及／或彼等的近親）或其他實體，包括本集團屬個人的關聯方對其有重大影響力的實體。受到共同控制的各方亦被視為關聯方。

簡明綜合中期財務資料附註

28 關聯方交易 (續)

董事認為下列公司為與本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月擁有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱**透過下列方式與本集團的關係：**

Geenet Pte Ltd

NTS 之子伍俊威先生的重大影響

Komasi Construction Pte Ltd

NTS 之子伍俊達先生的重大影響

Eastern Green Power Pte Ltd

NTS 的重大影響

Ecobore Sdn Bhd

NTS 的重大影響

D Trenchless Engineering Company Pte Ltd

由 NML 的配偶曾雪明先生控股

Futurus Construction Pte Ltd

本集團的合營企業

SWG Alliance Pte Ltd

本集團的合營企業

(a) 與關聯方的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
向下列各項提供的輔助支持服務：		
Eastern Green Power Pte Ltd	21	29
來自下列各項的分包費用		
Futurus Construction Pte Ltd	(44)	—
Komasi Construction Pte Ltd	(460)	(18)

簡明綜合中期財務資料附註

28 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的結餘

	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(i) 貿易應收款項及應收保留金		
Geenet Pte Ltd	–	2
Eastern Green Power Pte Ltd	2	14
	2	16
(ii) 其他應收款項		
Ecobore Sdn Bhd	–	434
(iii) 關聯方貸款 — 非貿易		
SWG Alliance Pte Ltd	–	2,200
	於二零二零年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零一九年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(iv) 貿易應付款項		
D Trenchless Engineering Company Pte Ltd	5	5
Komasi Construction Pte Ltd	665	1,336
Futurus Construction Pte Ltd	3	10
Geenet Pte Ltd	4	–
	677	1,351

簡明綜合中期財務資料附註

28 關聯方交易 (續)

- (c) 於截至二零二零年六月三十日止六個月所有關聯方結餘為無抵押、免息、按要求償還及以新元計值(二零一九年十二月三十一日：相同)。

所有其他應收款項屬貿易性質並將根據安排的條款結算。

與關聯方的交易乃按交易訂約方所協定的價格及條款於正常業務過程中進行。

- (d) 於二零二零年六月三十日，本集團的銀行借款乃由董事按共同及個別個人擔保及由本公司按企業擔保作抵押。本集團由保險公司發出的履約保證乃由董事按個人擔保作抵押。於本報告日期，餘下的現有個人擔保處於由本公司企業擔保取代的過程中。由於疫情及有關金融機構的內部程序，儘管本公司已於上市前收到原則上的同意書，但解除擔保遭到延遲。

(e) **主要管理層薪酬**

主要管理層包括本集團執行及非執行董事。已付或應付主要管理層的薪酬披露於合併財務報表附註 30。

29 或有事項

於二零二零年六月三十日，本集團有保險公司出具以擔保完成項目的履約保證約 13,709,000 新元(二零一九年十二月三十一日：13,709,000 新元)。

於二零二零年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第 12 條作出的擔保金約 2,025,000 新元(二零一九年十二月三十一日：2,045,000 新元)。

簡明綜合中期財務資料附註

30 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)**(a) 董事薪酬**

董事於截至二零二零年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金及 實物利益 千新元	花紅 千新元	退休福利 成本一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二零年六月三十日 止六個月					
執行董事					
伍天送	-	257	87	6	350
伍潤華	-	217	80	11	308
獨立非執行董事					
黃晨東	7	-	-	-	7
李穎然	7	-	-	-	7
George Christopher Holland	7	-	-	-	7
	21	474	167	17	679

董事於截至二零一九年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

截至二零一九年六月三十日 止六個月					
執行董事					
伍天送	-	207	29	8	244
伍潤華	-	139	23	11	173
	-	346	52	19	417

30 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)

(a) 董事薪酬(續)

黃晨東、李穎然及 George Christopher Holland 於二零二零年二月十八日獲委任為獨立非執行董事。

(b) 董事退休福利

截至二零二零年六月三十日止六個月，概無就任何董事有關管理本公司或其附屬公司事務的其他服務而已付或應收任何退休福利(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

(c) 董事離職福利

截至二零二零年六月三十日止六個月，概無就提早終止委任而向董事支付任何付款作為賠償(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

(d) 就獲提供董事服務而向第三方提供代價

截至二零二零年六月三十日止六個月，概無就獲提供董事服務而向任何第三方支付任何款項(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

(e) 有關有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之貸款、準貸款及其他交易之資料

除附註28所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月，概無有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之其他貸款、準貸款及其他交易(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務資料附註

30 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條及公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)

(f) 於交易、安排或合約中之重大權益

本公司概無訂立且本公司董事於當中直接或間接擁有重大權益而於截至二零二零年六月三十日止六個月年末或任何時間仍然存續的與本公司業務有關之重大交易、安排及合約(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

31 其後事件

除本報告其他章節所披露者外，於二零二零年六月三十日後發生以下其後事件：

- (i) 自二零二零年一月以來，新加坡及馬來西亞報告若干例確診的COVID-19病例。由二零二零年四月七日至二零二零年六月一日，新加坡政府已實施阻斷措施，而馬來西亞政府已於二零二零年三月十八日至二零二零年六月九日實施行動管制令(「**行動管制令**」)，該命令要求關閉所有非必要服務。COVID-19的爆發正在影響新加坡及馬來西亞(本集團運營所在的兩個司法權區)的正常商業環境，且此後即使該控制已獲解除，我們的運營亦無立即恢復到正常水平。本集團繼續密切監察疫情的發展情況及評估對本集團財務狀況及經營業績的影響。

管理層討論及分析

行業概覽

新型冠狀病毒(「**COVID-19**」)疫情對新加坡的土木工程公用事業市場造成嚴重影響。根據新加坡貿易及工業部(「**新加坡貿易及工業部**」)於二零二零年八月十一日公佈的預測，新加坡貿易及工業部將新加坡的二零二零年國內生產總值增長預測由「-7.0至-4.0個百分點」縮小至「-7.0至-5.0個百分點」。

業務回顧及前景

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營公司的業務除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，及收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖法等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

根據新加坡政府為遏制疫情推行提高安全距離的措施(「**阻斷措施**」)，一切建築活動(包括本集團建築活動部分)已於二零二零年四月至六月暫停。在受妥管控前提下重啟部分建築活動已獲批准，但復工步伐一直緩慢。另外，本集團須遵循政府措施，如復工前落實安全地盤規定，而於復工後對其工人進行定期拭子檢測。預期本集團未來為遵守該等規定將產生額外費用。由於疫情帶來不明朗因素及其他挑戰，本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止年度表現將受不利影響。

本集團將會持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目。然而，鑒於疫情，主要公共基礎設施項目的競標可能押後。

本集團將積極監察疫情進展，確保順利及安全推進項目進展，同時利用政府補助以降低因項目押後產生的財務影響。本集團將節約現金及成本控制措施視作重中之重，並於COVID-19期間物色業務機會時審慎行事。

管理層討論及分析

進行中項目

於二零二零年六月三十日，本集團有二十六個(二零一九年六月三十日：二十個)正在進行中項目，包括二十二個正在進行的電力電纜安裝項目、兩個電訊電纜安裝項目及兩個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為329.6百萬新元，其中約78.3百萬新元直至二零二零年六月三十日已確認為收益。剩餘結餘將根據相關完成階段確認為我們的收益。

財務回顧

以下為截至二零二零年六月三十日止六個月相較截至二零一九年六月三十日止六個月的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千新元 (未經審計)	二零一九年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益		
— 電力	20,018	18,861
— 電訊	718	2,497
— 下水道	—	493
小計	20,736	21,851
道路銑刨及重鋪服務	1,901	3,601
輔助支援及其他服務	363	412
銷售貨品及研磨廢料	188	569
總計	23,188	26,433

我們的收益由截至二零一九年六月三十日止六個月的約26.4百萬新元減少約3.2百萬新元至二零二零年六月三十日止六個月的約23.2百萬新元，相當於減少約12.3%。該減少乃主要歸因於：

- (1) 合約工程收益減少約1.1百萬新元，乃以下各項的綜合影響(i)電力電纜安裝項目收益增加約1.2百萬新元，主要是由於實施阻斷措施之前於截至二零二零年六月三十日止六個月較二零一九年六月三十日確認收益的五個項目取得實質性進展；(ii)電訊電纜安裝項目的收益減少約1.8百萬新元，乃由於合約規定的各個項目階段，截至二零二零年六月三十日止六個月其中一個項目的收益確認減少；及(iii)由於截至二零一九年十二月三十一日止年度污水處理項目完成令污水處理收益減少；
- (2) 新加坡政府實施的阻斷措施導致道路銑刨及重鋪服務的收益減少約1.7百萬新元；及
- (3) 銷售貨品及研磨廢料的收益略微減少約0.4百萬新元。

銷售成本

銷售成本由二零一九年六月三十日止六個月約19.0百萬新元增加約3.0百萬新元至二零二零年六月三十日止六個月約22.0百萬新元，相當於增加約15.9%，乃主要由於(a)期內承接若干項目產生的分包費用增加；(b)本集團須於阻斷措施期間支付直接勞工薪酬；及(c)於恢復本集團經營活動前，為我們的僱員採取及實施額外的安全及受控制的重啟措施，從而產生額外的成本所致。

管理層討論及分析

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月的約7.5百萬新元減少約6.3百萬新元至截至二零二零年六月三十日止六個月的約1.2百萬新元，而本集團毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月的約28.3%減少至截至二零二零年六月三十日止六個月的約5.3%。

毛利率大幅下降乃主要由於(a)新加坡政府實施阻斷措施，本集團營運被中斷，即使阻斷措施解除後，我們的業務未能立即恢復至正常水平，導致收益下降；(b)本集團須於阻斷措施期間支付我們直接勞工薪酬，而該費用於阻斷措施期間不能產生任何相應的項目收益；及(c)於恢復本集團經營活動前，為我們的僱員採取及實施額外的安全及受控制的重啟措施，從而產生額外的成本。

其他收入及其他收益／(虧損)淨額

其他收入及其他收益／(虧損)淨額由截至二零一九年六月三十日止六個月的約0.1百萬新元增加約1.5百萬新元至截至二零二零年六月三十日止六個月的約1.6百萬新元，主要歸因於從新加坡政府獲得的補助金，例如外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃。

行政開支

我們的行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月約5.0百萬新元增加約1.3百萬新元至截至二零二零年六月三十日止六個月約6.3百萬新元。該增加乃主要由於(a)與本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市後產生的額外合規成本有關的法律及專業費用增加約1.2百萬新元；(b)僱員福利成本增加約0.8百萬新元；及(c)截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月本集團分別產生一次性上市開支約1.0百萬新元及1.8百萬新元的淨額影響。

應收款項減值撥備

應收款項減值撥備由截至二零一九年六月三十日止六個月的約0.1百萬新元增加約0.2百萬新元至截至二零二零年六月三十日止六個月的約0.3百萬新元。增加的主要原因在於賬齡超過120天的貿易應收款項增加以及就截至二零二零年六月三十日止六個月的預期信貸虧損確認撥備。

財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入。其於截至二零二零年六月三十日止六個月減少約2,000新元主要由於有關定期存款於期內到期所致。

財務成本

財務成本主要指與銀行及其他借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。由截至二零一九年六月三十日止六個月的約0.3百萬新元增加約0.2百萬新元至截至二零二零年六月三十日止六個月的約0.5百萬新元，乃由於銀行及其他借款由二零一九年十二月三十一日約25.6百萬新元增至二零二零年六月三十日約29.0百萬新元所致。

所得稅開支

截至二零二零年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零一九年六月三十日止六個月增加約14,000新元，而截至二零一九年六月三十日止六個月除所得稅前溢利減少約1.8百萬新元至截至二零二零年六月三十日止六個月除所得稅前虧損約4.6百萬新元。

此乃由於(a)截至二零二零年六月三十日止六個月的所得稅開支減少約0.2百萬新元，這與收益及毛利的減少相一致；及(b)遞延稅項增加約0.2百萬新元的共同影響所致。

期間(虧損)/溢利

鑒於上述，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得虧損淨額為約4.9百萬新元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則錄得純利約1.5百萬新元，即減少約6.4百萬新元。

管理層討論及分析

流動資金及資本資源

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於聯交所上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源包括現金及現金等價物、我們的經營活動產生的現金、股份發售所得款項淨額及借款。

於二零二零年六月三十日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及現金及現金等價物分別約為28.6百萬新元（二零一九年十二月三十一日：19.1百萬新元）及約16.1百萬新元（二零一九年十二月三十一日：3.4百萬新元）。相較二零一九年十二月三十一日，於二零二零年六月三十日，現金及現金等價物增加約12.7百萬新元，主要是由於自股份發售所收取的上市所得款項。本集團的現金及現金等價物以新元、港元及美元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以滿足我們的流動資金需求。

借款

於二零二零年六月三十日，本集團的借款總額（包括銀行及其他借款及租賃負債）為約30.8百萬新元（二零一九年十二月三十一日：27.4百萬新元），均以新元列值。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。

資本負債比率

資本負債比率乃按報告日期的借款總額（包括銀行及其他借款及租賃負債）除以總權益計算。

我們於二零二零年六月三十日的資本負債比率約為61.9%（二零一九年十二月三十一日：74.1%）。於二零二零年六月三十日，資本負債比率下降乃主要由於本公司股份於二零二零年三月十二日於聯交所上市令權益增加所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按報告日期的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款總額，扣除現金及現金等價物以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

我們於二零二零年六月三十日的債務淨額對總資本比率約為20.4%(二零一九年十二月三十一日：38.3%)。債務淨額對總資本比率下降乃主要由於本公司股份於二零二零年三月十二日於聯交所上市令權益增加所致。

資本開支

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支約1.3百萬新元(截至二零一九年六月三十日止六個月：1.5百萬新元)，主要用於購買廠房及設備以及汽車。

或有事項

於二零二零年六月三十日，本集團有保險公司出具以擔保完成項目的履約保證約13.7百萬新元(二零一九年十二月三十一日：13.7百萬新元)。

於二零二零年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約2.0百萬新元(二零一九年十二月三十一日：2.0百萬新元)。

資產負債表外安排及承擔

董事確認，於本報告日期，除上述或有事項外，我們並無任何資產負債表外安排或承擔。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團的投資物業約1.9百萬新元(二零一九年十二月三十一日：1.9百萬新元)、物業約7.9百萬新元(二零一九年十二月三十一日：8.4百萬新元)及銀行存款約2.0百萬新元(二零一九年十二月三十一日：1.0百萬新元)已抵押以獲得銀行借款。

重大投資及資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，於本報告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

管理層討論及分析

重大投資、收購及出售

截至二零二零年六月三十日止六個月，除於本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程（「招股章程」）所詳細闡述本集團進行的重組及增加於我們的一間合營企業 SWG Alliance Pte. Ltd. 投資約 4.4 百萬新元（擁有權百分比並無變動）外，本集團並無進行任何重大投資、收購及出售。

金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項（不包括預付款項）、現金及現金等價物、已抵押銀行存款、借款、貿易應付款項及其他應付款項（不包括非金融負債）。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，因此本集團保留部分以港元計值的股份發售的上市所得款項約 4.6 百萬港元，該款項面臨匯率波動風險。本集團將持續監控其外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，我們有 617 名（二零一九年十二月三十一日：622 名）直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、獎金及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的理由。

報告期後重大事項

自二零二零年一月以來，新加坡及馬來西亞報告若干例確診的 COVID-19 病例。由二零二零年四月七日至二零二零年六月一日，新加坡政府已實施阻斷措施，而馬來西亞政府已於二零二零年三月十八日至二零二零年六月九日實施行動管制令（「**行動管制令**」），該命令要求關閉所有非必要服務。COVID-19 的爆發正在影響新加坡及馬來西亞（本集團運營所在的兩個司法權區）的正常商業環境，且此後即使該控制已獲解除，我們的運營亦無立即恢復到正常水平。本集團持續密切監察疫情的發展及評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

股份發售所得款項用途

扣除包銷佣金及所有相關開支後，股份發售所得款項淨額約為 71.0 百萬港元（相等於約 12.8 百萬新元）。自上市日期起至二零二零年六月三十日期間，股份發售所得款項淨額的動用情況分析如下：

	股份發售 所得款項淨額 千新元	上市日期至 二零二零年 六月三十日 止所得款項 淨額的實際 使用金額 千新元	於二零二零年 六月三十日的 未動用結餘 千新元
鞏固我們的財務狀況	10,082	3,436	6,646
招聘員工	2,712	64	2,648
總計	12,794	3,500	9,294

於截至二零二零年六月三十日止六個月，所得款項全部根據招股章程先前所披露的意向動用，所得款項用途並無重大變動或延遲。於二零二零年六月三十日，未動用的所得款項全部存於新加坡及香港的持牌銀行。

管理層討論及分析

中期股息

董事會不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

宣派及派付未來股息視乎董事會經考慮多項因素後之決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需求及經濟前景，同時受任何適用法律所規限。過往股息派付情況不可作為未來股息趨勢的指標。我們並無任何預定股息派付比率。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相關法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行之證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
伍天送先生 (「伍天送先生」)(附註)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐華先生 (「伍泐華先生」)(附註)	受控法團權益	798,000,000	75%

附註：本公司每股0.01港元的798,000,000股股份（「股份」）由WG INTERNATIONAL (BVI) LIMITED（「WGI (BVI)」）持有，該公司由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐速先生（「伍泐速先生」）、伍美玲女士（「伍美玲女士」）及蔡桂林先生（「蔡桂林先生」）分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泐華先生、伍泐速先生、伍美玲女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。

其他資料

(b) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	佔相聯法團	
			所持股份數目	權益的百分比
伍天送先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	16,500	33%
伍泐華先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	14,000	28%

附註：本公司由WGI (BVI)擁有75%權益。WGI (BVI)由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐速先生、伍美玲女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相關法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則之標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於本公司股份的好倉

股東名稱／姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
WGI (BVI) (附註1)	實益擁有人	798,000,000	75%
伍天送先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐華先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐述先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍美玲女士(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
蔡桂林先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
彭及妹女士(附註2)	配偶權益	798,000,000	75%
彭美蘭女士(附註3)	配偶權益	798,000,000	75%
陳倬潤女士(附註4)	配偶權益	798,000,000	75%
曾雪明先生(附註5)	配偶權益	798,000,000	75%

其他資料

附註：

1. 798,000,000 股股份由 WGI (BVI) 持有，該公司由伍天送先生、伍泮華先生、伍泮述先生、伍美玲女士及蔡桂林先生分別實益擁有 33%、28%、28%、9% 及 2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泮華先生、伍泮述先生、伍美玲女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於 WGI (BVI) 所持股份中擁有權益。
2. 彭及妹女士為伍天送先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭及妹女士被視為或被當作於伍天送先生持有權益的所有股份中擁有權益。
3. 彭美蘭女士為伍泮華先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭美蘭女士被視為或被當作於伍泮華先生持有權益的所有股份中擁有權益。
4. 陳倬潤女士為伍泮述先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，陳倬潤女士被視為或被當作於伍泮述先生持有權益的所有股份中擁有權益。
5. 曾雪明先生為伍美玲女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，曾雪明先生被視為或被當作於伍美玲女士持有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第 336 條已列入本公司備存的登記冊內之權益或淡倉。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為其本身有關董事證券交易的行為守則（「證券交易守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認截至二零二零年六月三十日止六個月，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣證券須遵守的程序、規則及要求。

企業管治

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司遵守上市規則附錄 14 所載之企業管治守則（「企業管治守則」）所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

購股權計劃

本公司股東於二零二零年二月十八日批准及有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），以令本公司就合資格參與者對本集團作出的貢獻向彼等授出購股權作為獎勵及嘉許。購股權計劃於二零二零年三月十二日生效。自當時起及截至本報告日期，購股權計劃項下並無任何購股權獲授出、行使、失效或註銷。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事收購股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」及「購股權計劃」各段所披露者外，於上市日期直至本報告日期期間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何其他法團之股份或債權證而獲益。

審計委員會

本公司審計委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審計中期業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜（包括對截至二零二零年六月三十日止六個月未經審計財務報表的審閱），本公司審計委員會並無異議。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二零年八月二十八日