



Hygieia Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1650



2020
中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論與分析	4
企業管治及其他資料	8
簡明綜合全面收益表	13
簡明綜合財務狀況表	14
簡明綜合權益變動表	15
簡明綜合現金流量表	16
簡明綜合財務報表附註	17
釋義	36





董事會

執行董事

卓榮貴先生(主席)

唐瑞聲先生(行政總裁)

Peh Poon Chew先生(營運總裁)

獨立非執行董事

高厚琛先生

陳武豪先生

王旭先生

審核委員會成員

王旭先生(主席)

高厚琛先生

陳武豪先生

薪酬委員會成員

高厚琛先生(主席)

陳武豪先生

王旭先生

提名委員會成員

陳武豪先生(主席)

高厚琛先生

王旭先生

公司秘書

劉仲緯先生(FCPA (Practising))

授權代表

唐瑞聲先生

劉仲緯先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

中環

太子大廈22樓

合規顧問

富強金融資本有限公司

香港

皇后大道中183號

中遠大廈43樓

主要往來銀行

Oversea-Chinese Banking Corporation Limited

65 Chulia Street

OCBC Centre

Singapore 049513

法律顧問

有關香港法律：

陸繼鏘律師事務所

與摩根路易斯律師事務所聯營

香港

皇后大道中15號

置地廣場公爵大廈

19樓1902-09室

有關開曼群島法律：

Conyers Dill & Pearman

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

總部及新加坡主要營業地點

6 Tagore Drive
#B1-02
Tagore Industrial Building
Singapore 787623

香港主要營業地點

香港
九龍尖沙咀
梳士巴利道3號星光行
6樓629A室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

1650

公司網站

www.hygieiagroup.com

業務回顧

本公司股份於2020年7月3日於聯交所主板成功上市，此為本集團競爭優勢及資本實力的重要里程碑。此亦表示投資者認可本集團向其客戶所提供一貫的優質清潔服務，此將推動本集團的未來發展。

本集團為總部位於新加坡的環境服務行業的知名普通清潔服務供應商，並於新加坡及泰國開展業務。本集團主要為多個公營及私營場所(包括體育館、醫療中心、購物商場、商業及工業樓宇、學校、酒店、私人公寓及新加坡市鎮理事會的公共出入區域)提供普通清潔服務。於泰國，本集團為私營客戶提供私人住宅、辦公室、酒店及工業樓宇的普通清潔服務。

本集團於環境服務行業擁有逾25年的經驗，及憑藉榮龍目前持有的有關「家政、清潔、清淤及維護」服務的L6級FM02工種，本集團能就無限合約價值的公營界別服務合約進行投標。於2020年8月10日，榮龍為405名FM02工種註冊承包商中持有L6級FM02工種的28名註冊承包商之一。本集團就提供清潔及家政服務實施獲其ISO 9001:2015認證的質量管理體系，及本集團就提供高標準清潔服務而榮獲國家環境局表彰的清潔評分銀獎。

業務發展方面，本集團繼續於各類場所(包括醫療中心、購物商場、商業及工業樓宇、學校、酒店、私人公寓及新加坡市鎮理事會的公共出入區域)提供普通清潔服務。於2020年6月30日，本集團擁有295份進行中服務合約(不包括一次性合約)，餘下合約金額約為62.3百萬新元。

未來前景

於2020年下半年，本公司的願景是繼續成為環境服務行業的綜合服務供應商並為客戶提供一貫的優質清潔服務。根據其業務戰略，本公司計劃進一步於環境服務行業確立並提高其市場地位，旨在將自身打造成為一名區域綜合服務供應商。

於報告期間，COVID-19疫情爆發嚴重影響世界各地的許多業務營運，並影響全球整體經濟。就有關本集團的營運而言，新加坡政府已宣佈採取措施以減少當地傳播COVID-19的風險，包括旅行限制、安全隔離措施及關閉實體工作場所。於熔断期間，從事必要服務的實體獲准許持續於彼等的工作場所經營，並被要求向貿易與工業部遞交按照生效中的加強版安全隔離措施制定的經營計劃詳情(「**持續經營計劃**」)以獲得必要許可。必要服務類別包括但不限於水、廢棄物及環境，其中包括環境衛生監控及公共清潔服務。本集團已根據上述類別提交榮龍及Titan的持續經營計劃，並說明其作為清潔服務供應商提供清潔服務屬一項必要服務。貿易與工業部已批准榮龍及Titan的持續經營計劃，其允許本集團於熔断期間根據持續經營計劃繼續運營。鑒於榮龍及Titan已獲准於熔断期間經營，本集團已自第一階段實施起繼續其清潔經營。因此，本集團已自2020年4月7日起就其私營及公營服務合約持續經營其持續經營計劃中所列清潔業務並妥善執行安全隔離措施。

有關COVID-19對本集團業務及營運的影響、截至2020年12月31日止年度的財務表現以及COVID-19對本集團行業的預期影響的詳情，請參閱招股章程中的披露。自2020年6月19日起，控制令規例獲修訂以實施一系列經修訂措施，從而促進從第一階段過渡第二階段(「**第二階段**」)，據此，只要持續執行若干社交隔離措施，大多數企業及社會活動可得以恢復。

鑒於上述情況，儘管預期新加坡2020年國內生產總值會有負增長及實施控制令規例，惟本集團能夠利用新加坡政府推出的措施，以最大限度減輕COVID-19對其業務及財務狀況造成的影響。誠如招股章程所披露，預計新加坡爆發COVID-19會對新加坡宏觀經濟產生負面影響。本集團預計截至2020年12月31日止年度來自公私營項目的整體收益均將略微下降。本集團亦一直評估其環境服務行業前景，以確保其業務運營之可持續性及連續性；並將於本年度餘下時間利用自身的競爭優勢，致力使本集團持續取得成功。

財務回顧

收益

截至2020年6月30日止六個月，本集團的總收益約為36.0百萬新元，較2019年同期的約37.6百萬新元減少約4.1%。該減少主要由於熔断期間新加坡為控制COVID-19疫情而實行限制及減少業務營運，導致對清潔服務的需求下降。

銷售成本

截至2020年6月30日止六個月，銷售成本約為24.4百萬新元，較2019年同期的約30.1百萬新元減少約21.2%。有關該減少之闡釋，請參閱「毛利及毛利率」一節。

毛利及毛利率

毛利由截至2019年6月30日止六個月的約6.6百萬新元增加至截至2020年6月30日止六個月的約11.6百萬新元。毛利率由截至2019年6月30日止六個月的約17.6%提高至截至2020年6月30日止六個月的約32.3%，主要由於2020年收到新加坡政府為協助新加坡企業應對COVID-19帶來的經濟不確定性而發放的若干一次性政府補助。截至2020年6月30日止六個月，本集團已收到一次性政府補助合共約6.0百萬新元。

行政開支

行政開支由截至2019年6月30日止六個月的約5.0百萬新元減少至截至2020年6月30日止六個月的約3.2百萬新元，主要由於報告期間為籌備本公司普通股於聯交所主板上市而產生的專業費用減少。

所得稅開支

截至2020年6月30日止六個月，所得稅開支及實際稅率分別約為0.5百萬新元及5.9%，而於2019年同期分別為0.6百萬新元及48.9%。該減少主要由於報告期間的不可扣稅開支減少及收到毋須繳納企業所得稅的若干一次性政府補助。

截至2020年6月30日止六個月的除稅後溢利

由於上述因素，本集團的除稅後淨利潤由截至2019年6月30日止六個月的約0.7百萬新元增加約6.9百萬新元至報告期間的約7.6百萬新元。

流動資金及資本資源

於2020年6月30日，本集團的流動資產約為29.8百萬新元，包括現金及現金等值物約7.3百萬新元及貿易及其他應收款項、按金及預付款項約22.5百萬新元。本集團的流動負債約為18.1百萬新元，包括貿易及其他應付款項約7.9百萬新元、借款約7.9百萬新元、租賃負債約0.8百萬新元及流動稅項負債約1.6百萬新元。於2020年6月30日，本集團的資產負債比率（流動資產對流動負債的比率）為1.6，而於2019年12月31日為1.3。

資產負債比率乃按淨債務除以總權益計算。淨債務乃按銀行借款減現金及現金等值物計算。於2020年6月30日，本集團的資產負債比率為9.4% (2019年12月31日：8.0%)。

資本開支

除本報告所披露者外，於截至2020年6月30日止六個月並無其他重大資本開支。

或然負債

於2020年6月30日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

資產抵押以為本集團借款作擔保，披露於本報告簡明綜合財務資料附註17。

重大投資及資本資產之未來計劃

除招股章程所披露者外，本集團於2020年6月30日並無重大投資及資本資產之計劃。

重大投資、收購及出售

除本報告所披露者外，於本年度概無持有其他重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業，於截至2020年6月30日止六個月董事會亦無就其他重大投資或添置資本資產批准任何計劃。

外匯風險管理

本集團之功能貨幣為新元。本集團的大部份收益及開支以新元計值。本集團目前並無任何外匯對沖政策。管理層將持續監察本集團的外匯風險及考慮適時採取審慎措施。

報告期後事項

直至本報告日期，董事並無注意到報告期後有關本集團業務或財務表現之重大事項。

上市所得款項用途

本公司上市籌措的所得款項淨額（經扣除就股份發售產生的包銷佣金及其他估計開支）估計約為69.2百萬港元。

股份發售所得款項淨額（根據實際所得款項淨額按比例調整）已經及將會按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載之用途使用。鑒於股份發售乃於報告期後完成，因此於2020年6月30日並無使用所得款項。下表載列所得款項淨額的計劃用途：

所得款項用途	根據實際所得款項 淨額按比例調整 (百萬港元)	佔總所得款項淨額 的百分比	動用所得款項的預計時間表
擴大服務能力及提高服務質量及效率	22.8	33%	於2023年12月31日或之前
擴大於新加坡的服務範圍	39.5	57%	於2023年12月31日或之前
一般營運資金	6.9	10%	於2020年12月31日或之前
總計	<u>69.2</u>	<u>100%</u>	

僱員薪酬及關係

於2020年6月30日，本集團擁有約2,621名僱員（於2019年6月30日：2,862名）。本公司僱員（包括外籍勞工）的薪酬乃根據其工作技能、工作範圍、責任及表現而釐定。僱員亦視乎彼等各自的表現而享有酌情花紅。外籍勞工的僱傭時間通常取決於彼等的工作許可證訂明的期間，且彼等與本公司的僱傭關係可基於彼等的表現續期。本公司亦根據新加坡人力部的規定為我們的外籍勞工提供住房及醫療保險。

根據本集團的清潔業務牌照的條款及條件，本集團已為新加坡公民及新加坡永久居民的僱員制定漸進式薪酬計劃，該計劃規定向各類清潔工人支付符合勞工處處長規定的薪資水平的基本薪資。本集團亦根據新加坡中央公積金法(第36章)(經不時修訂、補充及／或以其他方式修改)為當地及永久居民僱員參與強制性公積金，及因此已相應支付相關供款。

本集團認為我們與僱員維持良好的工作關係，本集團於報告期內並無發生任何重大勞工糾紛。

支付中期股息

董事會不建議派付截至2020年6月30日止六個月的中期股息。

企業管治守則

本公司致力於建立良好的企業管治常規及程序，以成為具透明度而負責任的組織，向股東開放並對其負責。本公司已採用企業管治守則作為其自身企業管治常規守則。

董事認為，本公司自上市日期起及直至本報告日期已遵守企業管治守則所載之相關守則條文。董事會將持續檢討及監察本公司常規，以維持高標準企業管治。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

於2020年7月，本公司亦已採納標準守則作為其有關董事進行證券交易的行為守則。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事確認於上市日期至本報告日期期間，彼等已遵守標準守則所載有關董事進行證券交易之規定準則。

審核委員會

本公司已遵照上市規則成立審核委員會，並制定書面職權範圍。審核委員會包括三名成員，即王旭先生、高厚琛先生、陳武豪先生，彼等均為獨立非執行董事。王旭先生為審核委員會主席。

審核委員會已與管理層共同審閱本集團所採納的會計原則及慣例，包括審閱本集團於截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，而當中已作出充份披露，審核委員會對此並無異議。

購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期起及直至本報告日期，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公眾持股量

於本報告日期，基於本公司取得之公開資料及據董事所知，本公司已根據上市規則維持所規定之公眾持股量。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份及相關股份的權益

於2020年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 於本公司股份、相關股份及債權證中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
卓榮貴先生	受控法團權益 ⁽¹⁾	1,500,000,000	75%

附註：

- (1) TEK Assets Management Limited由卓榮貴先生擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，卓榮貴先生被視為於TEK Assets Management Limited持有的所有股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團股份、相關股份及債權證中的好倉

EL Holding

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
唐瑞聲先生	實益擁有人	1	0.02%

Eng Leng Thailand

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
卓榮貴先生	實益擁有人	250	0.5%
唐瑞聲先生	實益擁有人	250	0.5%

除上文所披露者外及就董事所深知，於2020年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及／或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊的任何權益及／或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益及／或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益

於2020年6月30日，就董事所深知，下列人士(並非董事或本公司主要行政人員)及實體於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

於本公司股份、相關股份及債權證中的好倉

董事名稱／姓名	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
TEK Assets Management Limited	實益擁有人	1,500,000,000	75%
Chua Seok Joo女士	配偶權益 ⁽¹⁾	1,500,000,000	75%

附註：

- (1) Chua Seok Joo女士為卓榮貴先生的配偶及因此根據證券及期貨條例，彼被視為於卓榮貴先生持有的所有股份中擁有權益。

除上述所披露者外及就董事所深知，於2020年6月30日，概無其他人士（並非董事或本公司主要行政人員）或實體於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的任何權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於2020年6月8日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），向合資格人士提供於本公司擁有個人股權的機會，並激勵彼等盡量提升彼等日後對本集團的貢獻及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及挽留或以其他方式與該等對本集團的績效、增長或成功而言乃屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的績效、增長或成功的合資格人士維持持續的合作關係，另外就本集團任何成員公司的任何執行董事、經理，或擔任行政、管理、監督或類似職位的其他僱員而言，有助本集團吸引及挽留具備經驗及才能的人士及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵。購股權計劃的主要條款乃按上市規則第17章條文及其他規則及法規制定。有關計劃的其他詳情載於招股章程附錄四「法定及一般資料—F.購股權計劃」一節。截至2020年6月30日止六個月，概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效，且並無購股權計劃項下的尚未行使購股權。

承董事會命
Hygieia Group Limited
主席
卓榮貴

香港，2020年8月27日

簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
收益	4	36,046	37,600
銷售成本		(24,419)	(30,981)
毛利		11,627	6,619
其他收入	5	1	18
其他(虧損)/收益淨額	6	(1)	1
行政開支		(3,222)	(5,008)
經營溢利		8,405	1,630
財務成本	8	(288)	(356)
除所得稅前溢利		8,117	1,274
所得稅支出	9	(475)	(623)
期內溢利		7,642	651
其他全面收入：			
其後可能重新分類至損益的項目：			
匯兌差額		(1)	4
其後可能不會重新分類至損益的項目：			
匯兌差額		15	3
其他全面收入，扣除稅項		14	7
全面收入總額		7,656	658
以下人士應佔期間溢利：			
本公司權益持有人		7,675	641
非控股權益		(33)	10
		7,642	651
以下人士應佔期間全面收入總額：			
本公司權益持有人		7,674	645
非控股權益		(18)	13
		7,656	658
本公司權益持有人應佔溢利每股基本及攤薄盈利(新分)	10	0.51	0.04

簡明綜合財務狀況表

	附註	於2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	3,253	3,636
使用權資產	12	772	865
		<u>4,025</u>	<u>4,501</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	14	27,074	19,255
現金及現金等價物	15	7,297	12,549
		<u>34,371</u>	<u>31,804</u>
總資產		<u><u>38,396</u></u>	<u><u>36,305</u></u>
權益			
股本	16	*	*
資本儲備		4,500	4,500
其他儲備		(98)	(98)
貨幣匯兌儲備		2	6
保留溢利		10,221	7,079
		<u>14,625</u>	<u>11,484</u>
非控股權益		<u>28</u>	<u>46</u>
總權益		<u><u>14,653</u></u>	<u><u>11,530</u></u>
負債			
非流動負債			
借貸	17	818	906
租賃負債	19	8	23
遞延所得稅負債		274	274
		<u>1,100</u>	<u>1,203</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	12,458	9,072
借貸	17	7,862	12,568
租賃負債	19	772	856
即期所得稅負債		1,551	1,076
		<u>22,643</u>	<u>23,572</u>
負債總額		<u><u>23,743</u></u>	<u><u>24,775</u></u>
權益及負債總額		<u><u>38,396</u></u>	<u><u>36,305</u></u>

* 指金額少於1,000新元。

簡明綜合權益變動表

		本公司權益持有人應佔							
		股本	資本儲備	其他儲備	保留溢利	匯兌儲備	總計	非控股權益	總權益
附註		千新元	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	於2020年1月1日之結餘	—	4,500	(98)	7,079	3	11,484	46	11,530
	期內溢利	—	—	—	7,642	—	7,642	(33)	7,609
	期內其他全面收入	—	—	—	—	(1)	(1)	15	14
	期內全面收入總額	—	—	—	7,642	(1)	7,641	(18)	7,623
	於權益中直接確認的與 擁有人的交易								
	已付股息	11	—	—	(4,500)	—	(4,500)	—	(4,500)
	於2020年6月30日之結餘	—	4,500	(98)	10,221	2	14,625	28	14,653

		本公司權益持有人應佔							
		股本	資本儲備	其他儲備	保留溢利	匯兌儲備	總計	非控股權益	總權益
附註		千新元	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元	千新元
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	於2019年1月1日之結餘	—	4,500	—	9,941	2	14,443	23	14,466
	期內溢利	—	—	—	641	—	641	10	651
	期內其他全面收入	—	—	—	—	4	4	3	7
	期內全面收入總額	—	—	—	641	4	645	13	658
	於權益中直接確認的與 擁有人的交易								
	發行股份		*	(*)	—	—	—	—	—
	來自非控股權益的注資		—	—	—	—	—	22	22
	收購一間附屬公司的 額外權益		—	—	(98)	—	(98)	(15)	(113)
	已付股息	11	—	—	(1,500)	—	(1,500)	—	(1,500)
	於2019年6月30日之結餘	—	4,500	(98)	9,082	6	13,490	43	13,533

* 指金額少於1,000新元。

簡明綜合現金流量表

截至6月30日止六個月

	附註	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
經營所得現金		5,581	5,241
已付所得稅		—	(659)
經營活動所得現金淨額		5,581	4,582
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備		(203)	(326)
已收利息		1	1
出售物業、廠房及設備所得款項		—	22
收購一間附屬公司部分權益		—	(113)
投資活動所用現金淨額		(202)	(416)
融資活動所得現金流量			
已付以下各項利息：			
— 租賃負債		(18)	(30)
— 其他融資安排		(270)	(324)
償還銀行借款		(15,686)	(17,651)
銀行借款所得款項		10,631	15,398
租賃負債主要部分之租賃付款		(787)	(783)
增加於一間附屬公司投資而自非控股權益 所得款項		—	22
應付一名股東款項		—	13
預付上市開支		—	(675)
已付股息	11	(4,500)	(1,500)
融資活動所用現金淨額		(10,630)	(5,530)
現金及現金等價物減少淨額		(5,251)	(1,364)
期初之現金及現金等價物		12,549	10,451
現金及現金等價物受貨幣匯兌之影響		(1)	6
期末之現金及現金等價物	15	7,297	9,093

簡明綜合財務報表附註

1 一般資料及重組

1.1 一般資料

Hygieia Group Limited (「本公司」) 於2019年2月28日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事提供清潔服務(「上市業務」)。本集團於新加坡的主要營業地點位於6 Tagore Drive, #B1-02, Singapore 787623。除另有說明外，未經審核簡明綜合中期財務資料乃按新元(「新元」)呈列。

本公司的股份已於2020年7月3日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

1.2 重組

為籌備本公司股份於聯交所主板上市，本集團已進行本公司日期為2020年6月12日之招股章程「歷史、重組及集團架構」一節所載的集團重組(「重組」)。

緊隨重組前後，本公司及其附屬公司乃由控股股東卓先生控制。於重組完成後，本公司於以下附屬公司中擁有直接及間接權益：

名稱	主要活動	經營業務/ 註冊成立國家	註冊成立日期	已發行及 繳足股本	本集團於	本集團於
					2020年 6月30日 所持有之 有效權益 %	本報告日期 所持有之 有效權益 %
本公司直接持有						
Eng Leng BVI	投資控股	英屬處女群島	2019年2月27日	無	100	100
Titan BVI	投資控股	英屬處女群島	2019年2月27日	無	100	100
本公司間接持有						
榮龍工程私人有限公司	清潔服務	新加坡	1991年6月27日	3,000,000新元	100	100
Titan Facilities Management Pte. Ltd.	清潔服務	新加坡	2006年1月23日	1,500,000新元	100	100
EL Holding	投資控股	泰國	2019年3月7日	無	49	49
Eng Leng Thailand Co. Ltd	清潔服務	泰國	2016年10月25日	5,000,000泰銖	72	72

2 編製基準

截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明中期財務資料已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。未經審核簡明中期財務資料應與有關本公司股份於2020年6月12日首次公開發售的本公司招股章程附錄一所載會計師報告(「會計師報告」)的截至2019年12月31日止年度之綜合財務報表一併閱讀，其已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。

3 會計政策

於編製該等簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策與本公司截至2019年12月31日止年度之綜合財務報表之會計政策一致，惟下文所述者除外。採納與本集團營運相關且於2020年1月1日開始的年度強制生效的新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋如下：

3.1 本集團所採納的現有準則之修訂本

以下為於本集團2020年1月1日開始之財政年度強制生效的現有準則及詮釋之新修訂本：

	於以下日期或 之後開始的 會計期間生效	
國際財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義	2020年1月1日
國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本)	重大性的定義	2020年1月1日
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則概念框架之提述 (修訂本)	2020年1月1日
國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第9號及 國際會計準則第39號	利率基準改革 — 國際財務報告 準則第7號、國際財務報告準則 第9號及國際會計準則第39號 (修訂本)	2020年1月1日

採納該等修訂本及詮釋概無對本集團產生重大財務影響。

3 會計政策 — 續

3.2 已頒佈但尚未生效之新訂準則及準則之修訂本

以下新訂準則及準則之修訂本已獲頒佈，但並未於本集團2020年1月1日開始之財政年度生效，且並未提前採納：

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
國際財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損合約 — 履行合約的成本	2022年1月1日
國際財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述	2022年1月1日
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備 — 擬定用途前的款項	2022年1月1日
國際財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金寬減	2020年6月1日
國際會計準則第28號及 國際財務報告準則第10號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資	日期待國際會計 準則理事會釐定

本集團正在評估初次應用該等新訂準則及準則之修訂本之影響，惟尚未能確定該等新訂準則及準則之修訂本會否對其經營業績及財務狀況構成任何重大影響。

4 收益及分部資料

本公司執行董事監控其經營分部的經營業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。

主要營運決策者被確定為本集團的執行董事。執行董事從業務角度考慮有關分部。根據國際財務報告準則第8號，執行董事將本集團的業務視作一個合資格作為呈報分部的單一經營分部並相應審閱財務資料，以分配資源及評估經營分部的表現。

4 收益及分部資料 — 續

(a) 分拆來自客戶合約之收益

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
提供清潔服務	36,038	37,585
商品銷售	8	15
	<u>36,046</u>	<u>37,600</u>
收益確認時間：		
一段時間	36,038	37,585
時間點	8	15
	<u>36,046</u>	<u>37,600</u>

本集團按地理位置劃分的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
以下地區的收益貢獻：		
新加坡	35,411	37,300
泰國	635	300
	<u>36,046</u>	<u>37,600</u>

截至2020年及2019年6月30日止六個月，分別有一名及一名客戶貢獻本集團總收益的10%或以上。此客戶貢獻的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
客戶A	<u>7,027</u>	<u>7,083</u>

簡明綜合財務報表附註

4 收益及分部資料 — 續

(b) 按地區劃分的非流動資產(不包括遞延稅項資產)總額如下：

	於2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新元 (經審核)
新加坡	3,966	4,442
泰國	59	59
	<u>4,025</u>	<u>4,501</u>

5 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
辦公場所所得租金收入	—	17
利息收入	1	1
其他	—	*
	<u>1</u>	<u>18</u>

* 指金額低於1,000新元。

6 其他(虧損)/收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
匯兌差額	(1)	(1)
出售物業、廠房及設備的收益	—	2
	<u>(1)</u>	<u>1</u>

7 僱員福利開支(包括董事福利及利益)

於各期間的僱員福利開支如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
董事：		
工資及薪金	183	123
僱主定額供款計劃供款	9	9
袍金	120	120
	<u>312</u>	<u>252</u>
其他僱員：		
工資及薪金	17,742	21,413
僱主定額供款計劃供款	1,703	1,682
其他僱員福利	124	228
	<u>19,569</u>	<u>23,323</u>

僱員福利開支包括有關就業補貼及保就業計劃的政府補助，其已抵銷截至2020年6月30日止六個月的工資及薪金6,497,000新元；及截至2019年6月30日止六個月的就業補貼的政府補助1,360,000新元。

所有政府補助均已用於抵免「銷售成本」中包括的僱員福利開支。

8 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
貸款利息	244	298
租賃負債利息	19	31
租購安排利息	25	27
	<u>288</u>	<u>356</u>

9 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
即期稅項	475	572
遞延所得稅	—	51
	<u>475</u>	<u>623</u>

本公司乃根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，因此獲豁免繳納開曼群島所得稅。於2020年，新加坡利得稅已按估計應課稅溢利之17%（2019年：17%）計提撥備。

10 每股盈利

於截至2020年及2019年6月30日止六個月，每股基本盈利乃以本公司權益持有人應佔溢利除以已發行普通股之加權平均股數計算。就此使用的普通股加權平均數已追溯調整，以反映普通股資本化發行而產生有關發行股份的影響，猶如該等股份自2019年1月1日已發行。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利(千新元)	7,675	641
已發行普通股加權平均數(千股)	1,500,000	1,500,000
每股基本及攤薄盈利(新分)	0.51	0.04

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於於各期間並無潛在攤薄普通股。

11 股息

本集團現時旗下附屬公司派付予當時股東的股息如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
普通股息		
於期間內已宣派及派付股息	<u>4,500</u>	<u>1,500</u>

董事會不建議派付截至2020年6月30日止六個月的中期股息。

12 使用權資產

	總計 千新元
於2019年12月31日(經審核)	
物業	
成本	5,744
累計折舊	<u>(4,879)</u>
賬面淨值	865
於2020年6月30日(未經審核)	
物業	
成本	
期初金額	5,744
添置	<u>687</u>
期末金額	<u>6,431</u>
累計折舊	
期初金額	4,879
折舊	<u>780</u>
期末金額	<u>5,659</u>
賬面淨值	<u>772</u>

簡明綜合財務報表附註

13 物業、廠房及設備

	永久業權 物業 千新元	清潔設備 千新元	汽車 千新元	辦公設備、 傢俱及 固定裝置 千新元	總計 千新元
於2019年12月31日(經審核)					
成本	2,352	3,276	1,462	1,048	8,138
累計折舊	(884)	(2,040)	(703)	(875)	(4,502)
賬面淨值	1,468	1,236	759	173	3,636
於2020年6月30日(未經審核)					
成本					
期初金額	2,352	3,276	1,462	1,048	8,138
添置	—	178	—	25	203
期末金額	2,352	3,454	1,462	1,073	8,341
累計折舊					
期初金額	884	2,040	703	875	4,502
折舊	24	383	136	43	586
期末金額	908	2,423	839	918	5,088
賬面淨值	1,444	1,031	623	155	3,253

14 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
應收以下各方之貿易應收款項：		
— 非關聯方	14,044	12,520
未開單收益：		
— 非關聯方	5,215	3,745
	<u>19,259</u>	<u>16,265</u>
應收補助	4,567	—
按金	1,797	1,810
預付款項	303	179
應收以下各方之其他應收款項：		
— 非關聯方	224	77
本公司上市產生開支之預付款項	924	924
	<u>7,815</u>	<u>2,990</u>
總計	<u>27,074</u>	<u>19,255</u>

14 貿易及其他應收款項、按金及預付款項 — 續

(a) 貿易應收款項

本集團通常向其客戶授出介乎0至90天的信貸期。本集團基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
0至30天	4,986	7,101
31至60天	3,818	3,198
61至90天	2,401	1,574
91至120天	1,685	511
120天以上	1,154	136
	<u>14,044</u>	<u>12,520</u>

本集團的貿易應收款項的賬面值以新元計值。

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團的若干貿易應收款項已按追索權基準保理予銀行。由於本集團並無轉讓與該等應收款項相關的重大風險及回報，其繼續確認貿易應收款項的所有賬面值並已確認就轉讓收取的現金為擔保賬戶融資貸款(附註17)。該等金融資產乃按攤銷成本於本集團的簡明綜合財務狀況表中列賬。

(b) 其他應收款項及按金

於2020年6月30日及2019年12月31日，其他應收款項及按金的賬面值以新元計值並與彼等的公平值相若。

15 現金及現金等價物

本集團的現金及現金等價物乃按以下貨幣計值：

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
手頭現金	309	248
銀行現金	6,988	12,301
	<u>7,297</u>	<u>12,549</u>

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
新元	7,285	12,383
港元(「港元」)	11	165
美元(「美元」)	1	1
	<u>7,297</u>	<u>12,549</u>

16 股本

	股份數目	股本 港元
法定：		
於2019年12月31日每股面值0.01港元之普通股	10,000,000,000	100,000,000
於2020年6月30日每股面值0.01港元之普通股	10,000,000,000	100,000,000
	股份數目	股本 千新元
已發行及繳足股份：		
於2019年12月31日每股面值0.01港元之普通股	1	*
於2020年6月30日每股面值0.01港元之普通股	1	*

* 少於1,000新元。

簡明綜合財務報表附註

16 股本 — 續

本公司於2019年2月28日於開曼群島註冊成立，其法定股本為38,000,000股每股面值0.01港元(0.002新元)的普通股。

於2019年12月24日，通過增設額外9,962,000,000股股份，將本公司的法定股本由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股)增加至100,000,000港元(分為10,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股)。

於2020年7月3日，本公司根據於2020年6月8日通過之決議案透過將本公司股份溢價賬的進賬金額共計14,999,999.99港元資本化，向於2020年7月3日營業時間結束時名列本公司股東名冊之本公司股份唯一持份者配發及發行合共1,499,999,999股按面值入賬列作繳足的本公司普通股(「資本化發行」)。

17 借款

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
即期(有抵押)		
貿易應收款項融資(附註(a))	7,232	11,842
定期貸款(附註(a))	274	372
租購貸款(附註(b))	356	354
	<hr/>	<hr/>
	7,862	12,568
非即期(有抵押)		
定期貸款(附註(a))	102	195
租購貸款(附註(b))	716	711
	<hr/>	<hr/>
	818	906
	<hr/>	<hr/>
借款總額	8,680	13,474

17 借款 — 續

(a) 貿易應收款項融資及定期貸款

下表根據本集團貿易應收款項融資及定期貸款的預定償還期限分析彼等的到期情況：

	賬面值 千新元
於2020年6月30日（未經審核）	
少於一年	7,506
一年至兩年	102
兩年至五年	—
	<u>7,608</u>
於2019年12月31日（經審核）	
少於一年	12,214
一年至兩年	167
兩年至五年	28
	<u>12,409</u>

(i) 貿易應收款項融資

貿易應收款項融資與若干客戶結欠的經批准債務的保理相關。其年利率為銀行現行資金成本（「資金成本」）加年息3厘。

於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易應收款項融資達7,232,000新元及11,842,000新元，其由本集團的已質押貿易應收款項抵押。

17 借款 — 續

(a) 貿易應收款項融資及定期貸款 — 續

(ii) 定期貸款

借款包括10年的有抵押定期貸款1,500,000新元(TL1)，於2015年10月開始可按120個月分期償還。定期貸款的年利率為銀行釐定的銀行現行資金成本加年息3.5厘，計息期為1個月、3個月或6個月。

借款包括15年的有抵押定期貸款500,000新元(TL2)，於2005年9月開始可按180個月分期償還。定期貸款的年利率為銀行釐定的銀行現行資金成本加年息2厘，計息期為1個月、3個月或6個月。

借款包括5年的有抵押定期貸款1,000,000新元(TL3)，於2015年11月開始可按60個月分期償還。定期貸款的年利率為銀行釐定的銀行現行資金成本加年息3.5厘，計息期為1個月、3個月或6個月。

銀行規定定期貸款的未償還總額須維持於不得超過本集團所擁有物業的市場價值的75%，否則，可能需要額外抵押物及／或未償還／融資上限或會由銀行全權酌情釐定降低。

於結算日，非流動借款的公平值與其公平值相若。

上述銀行融資由以下各項擔保：

- (i) 對本集團永久業權物業的第一項法定抵押；
- (ii) 根據貿易應收款項融資允許對債務人的轉讓；
- (iii) 構成對所有資產的固定及浮動押記之債權證；及
- (iv) 本集團現時唯一股東卓榮貴先生以其個人身份為所有款項提供的擔保及彌償。

於本報告日期，個人擔保已悉數解除並由本公司提供的企業擔保代替。

17 借款 — 續

(a) 貿易應收款項融資及定期貸款 — 續

(ii) 定期貸款 — 續

於各報告期末本集團未提取的銀行融資載列如下：

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
浮動利率：		
— 於一年後到期	<u>1,384</u>	<u>3,558</u>

銀行融資或可隨時以新元提取以作貿易融資目的。

(b) 租購貸款

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
於以下時間到期的租購款項：		
— 於一年內	410	398
— 一年以上	<u>824</u>	<u>832</u>
租購款項總額	1,234	1,230
減未來財務費用	<u>(162)</u>	<u>(165)</u>
	1,072	1,065
減：非流動部分	<u>(716)</u>	<u>(711)</u>
流動部分	<u>356</u>	<u>354</u>

本集團若干清潔設備、汽車及辦公室設備乃屬與金融機構訂立之租購安排。該等資產的合法權於本集團支付所有分期款項後轉讓予本集團。

簡明綜合財務報表附註

18 貿易及其他應付款項

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
貿易應付款項：		
— 第三方	1,462	1,836
	<u>1,462</u>	<u>1,836</u>
其他應付款項：		
— 第三方	999	1,424
— 應付一名股東款項	84	79
— 遞延補助收入	4,567	—
— 應計費用	176	127
— 應計分包商費用	210	44
— 應計僱員福利開支	4,281	4,049
— 應計上市開支	679	1,513
	<u>10,996</u>	<u>7,236</u>
	<u><u>12,458</u></u>	<u><u>9,072</u></u>

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
0至30天	637	852
31至60天	192	555
61至90天	411	257
90天以上	222	172
	<u>1,462</u>	<u>1,836</u>

本集團的貿易及其他應付款項的賬面值以新元計值並與彼等的公平值相若。

應付一名股東款項乃為不計息、無抵押且須按要求償還。

19 租賃負債

於簡明綜合財務狀況表中確認的款項

	2020年 6月30日 千新元 (未經審核)	2019年 12月31日 千新元 (經審核)
到期租賃款項：		
— 一年內	784	873
— 一年以上	8	23
租賃款項總額	792	896
減：未來財務費用	(12)	(17)
租賃負債總額	780	879
減：非流動部分	(8)	(23)
流動	772	856
呈列為：		
流動	772	856
非流動	8	23
	780	879

本集團用作工人宿舍的租賃物業產生的租賃負債固定期限通常介乎一至三年。租賃條款乃按單獨基準磋商並包含不同付款條款及條件。該等租賃協議並無強加任何契約，但租賃資產或不可用作借款擔保。截至2020年6月30日止六個月，租賃負債應用的貼現率為3.75%。

於2020年6月30日及2019年12月31日，租賃負債主要以新元計值。

20 關聯方交易

倘一方有能力直接或間接控制另一方，共同控制另一方或在另一方進行財務及經營決策時產生重大影響，則雙方被視為有關聯，反之亦然。關聯方可為個人(即主要管理人員成員、重要股東及／或彼等近親)或其他實體及包括受本集團關聯方(該等關聯方為個人)重大影響的實體。倘雙方受共同控制，則彼等亦被視為有關聯。

關聯方名稱

與本集團的關係

2k Services Pte. Ltd.

擁有共同主要管理人員之家庭成員的一間公司

(a) 關聯方交易

以下為與關聯方進行的重大交易：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新元 (未經審核)	2019年 千新元 (未經審核)
持續交易		
— 貿易：		
自一間運營實體的一名董事的近親擁有的 實體購買分包服務	<u>193</u>	<u>485</u>

(b) 主要管理層薪酬

本集團的執行董事被視為主要管理層。主要管理層的薪酬詳情於簡明綜合財務資料附註7披露。



「審核委員會」	指 董事會審核委員會
「董事會」	指 本公司不時之董事會
「企業管治守則」	指 上市規則附錄14所載之企業管治守則
「熔斷期間」	指 熔斷措施期間(定義見招股章程)，透過控制令規例實施於2020年4月7日起生效且延長至2020年6月1日(包括該日)
「清潔評分」	指 清潔評分認證計劃，一項由(其中包括)國家環境局開發的計劃，以表彰通過培訓工人、使用設備以改善工作流程及公平就業慣例提供高標準清潔服務的企業
「本公司」	指 Hygieia Group Limited，一間於2019年2月28日於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「控制令規例」	指 2020年COVID-19(臨時措施)(控制令)規例
「COVID-19」	指 2019年冠狀病毒病，一種由嚴重急性呼吸系統綜合症冠狀病毒2(SARS冠狀病毒2或SARS-CoV-2)引起的傳染病，且為2019年至2020年世界各國(包括新加坡)爆發冠狀病毒的原因
「董事」	指 本公司董事
「EL Holding」	指 EL Holding Co., Ltd.，一間於2019年3月7日根據泰國法律註冊成立的有限責任公司，並為本公司之間接非全資附屬公司
「榮龍」	指 榮龍工程私人有限公司，一間於1991年6月27日於新加坡註冊成立的私人股份有限公司，並為本公司之全資附屬公司
「Eng Leng Thailand」	指 Eng Leng (Thailand) Co., Ltd.，一間於2016年10月25日根據泰國法律註冊成立的有限責任公司，並為本公司之間接非全資附屬公司
「必要服務」	指 提供必要服務及貿易與工業部指定之經選定經濟部門(其對本集團當地及全球供應鏈至關重要)

「FM02」	指 承包商註冊系統(定義見招股章程)項下分類的維護工種之一，FM02工種的職稱為「 家政、清潔、清淤及維護服務 」，指為辦公室、樓宇、綜合大樓、工業及商業綜合大樓提供清潔及家政服務、清淤及清理排水溝及除草
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港」	指 中國香港特別行政區
「國際財務報告準則」	指 國際財務報告準則
「ISO 9001:2015」	指 基於多項質量管理原則(包括以客為本、最高管理層的促進及領導作用、流程方法及持續改進)計量的質量管理系統標準
「L6」	指 新加坡承包商註冊系統中(定義見招股章程)FM02工種的最高財務級別
「上市」	指 股份於2020年7月3日於聯交所主板上市
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「標準守則」	指 上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「國家環境局」	指 國家環境局，隸屬新加坡環境及水資源部的法定機構，負責在新加坡改善並維持清潔及綠色的環境
「招股章程」	指 本公司日期為2020年6月12日的招股章程
「報告期」	指 截至2020年6月30日止六個月
「證券及期貨條例」	指 香港法例第571章證券及期貨條例



「股份發售」	指 公開發售(定義見招股章程)及配售(定義見招股章程)
「股東」	指 股份持有人
「股份」	指 本公司已發行股本中每股面值0.01港元的普通股
「新加坡」	指 新加坡共和國
「新加坡政府」	指 新加坡政府
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「新元」	指 新元，新加坡法定貨幣
「泰國」	指 泰國
「Titan」	指 Titan Facilities Management Pte. Ltd.，一間於2006年1月23日於新加坡註冊成立的私人股份有限公司並為本公司之全資附屬公司

於本報告內，除文義另有所指外，「聯繫人」、「關連人士」、「控股股東」及「附屬公司」等詞彙具有上市規則所賦予的涵義。